

 **ДОМАШНИЙ**  
МИКРОРАЙОН НА МОСКОВСКОМ



**СТАРНА**

# ПЕРВЫЙ ЦИФРОВОЙ РАЙОН В СИБИРИ

Встречайте первый цифровой проект в Сибири — микрорайон «Домашний».

Место, где встречаются умные технологии и уют. Место, где тепло и куда хочется возвращаться после трудного дня.

В «Домашнем» понравится тем, кто любит вечерние прогулки с друзьями под ламповым освещением, и тем, кто выбирает новый уровень комфорта: когда «умный дом» выключит свет, если забыли, а кондиционер охладит квартиру до приезда хозяев с работы. У вас останется время для семейных вечеров, дружеских посиделок и хобби.

24

дома

4-16

этажей

5

паркингов

51 га

площадь участка

2021-2027

срок строительства



Посмотрите видео  
о «Домашнем»



# ВЫБЕРИТЕ ДОМ НА САЙТЕ

→ Центр Тюмени 10 минут 🚗

→ ТРЦ «Колумб» 5 минут 🚗

→ Поликлиника 7 минут 🚗



Школа №95

Детский сад в проекте

Сквер «Домашний»

ул. Андрея Кореневского

ул. Новосёлов

- 1 Парковый
- 2 Архитектурный
- 3 Научный
- 4 Театральный
- 5 Гостеприимный
- 6 Художественный
- 7 Счастливый
- 8 Процветающий
- 9 Инновационный
- 10 Туристический
- 11 Концептуальный
- 12 Креативный
- 13 Центральный
- 14 Экологичный

# ПРОЕКТЫ В ТЮМЕНИ

← Аэропорт

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**ЮНИОН**

**ДОМАШНИЙ**  
МИКРОРАЙОН НА МОСКОВСКОМ

**АВТОРСКИЙ**  
УМНЫЙ КВАРТАЛ НА ИРБИТСКОЙ

**ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ 2.0**  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ВСЕ ВКЛЮЧЕНО

**СЕРДЦЕ СИБИРИ**  
КВАРТАЛЫ НА ХАРЬКОВСКОЙ

**ЗВЁЗДНЫЙ**  
МИКРОРАЙОН СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

- Исторический центр
- Деловой центр
- Семейный район
- Тихий центр
- Экорайоны

- ТГУ – Тюменский государственный университет
- ТИУ – Тюменский индустриальный университет
- ТГМУ – Тюменский государственный медицинский университет
- ТВВИКУ – Тюменское высшее военно-инженерно-командное училище
- ТГИК – Тюменский государственный институт культуры
- ГАУ – Государственный аграрный университет Среднего Зауралья



# РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



## ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР РЯДОМ

ТРЦ «Колумб» — место ярких развлечений и стильного шопинга.

Здесь есть всё и даже больше: одежда и обувь ведущих брендов масс-маркета, детские товары, украшения и парфюмерия, товары для дома, бытовая техника, гипермаркет продуктов «Перекресток», зоотовары, отделения банков и бытовые услуги.

Устав от шопинга, можно уютно посидеть на фуд-корте или посетить целый этаж развлечений: кинотеатр «Каро», боулинг, игровой парк «NINJA Парк», «Baby LAND», «DINO парк» и пр.

**> 170**  
магазинов

**677**  
парковочных мест

**> 200**

брендов, среди которых каждый может найти то, что ему нужно



# ШКОЛА №95

Открыла двери новая школа в микрорайоне. 1500 детей получат классическое образование. Дополнительно ребята смогут посещать кружки робототехники и лабораторию с оборудованием для 3D-печати. Активные игры будут проходить на площадках для мини-футбола, хоккея, баскетбола, волейбола и беговых дорожек.



## 1500

мест в новой школе

## 27 000 м<sup>2</sup>

площадь учреждения

## ЭКОПАРК «ЗАТЮМЕНСКИЙ»

Затюменский лесопарк стал культовым местом для горожан и гостей города. Парк — особая охраняемая территория, многие растения занесены в Красную книгу.

Летом в тени лесного массива можно укрыться от жары, покататься на велосипеде или самокате, побегать или позаниматься в воркаут-зоне, а зимой погулять и покататься по лыжным трассам.

**77 га**

общая площадь парка

**750–4500 м**

протяженность лыжных трасс

**8200 м**

протяженность велодорожек

## ПЛЕХАНОВСКИЙ БОР

Плехановский бор имеет большую зелёную территорию и развитую инфраструктуру для отдыха.

**199 га**

общая площадь парка

**12**

беседок с мангалами



## СКВЕР «ДОМАШНИЙ»

Сквер разделён на несколько зон. Центральную часть займёт площадь для встреч и совместных событий. Для детей архитекторы предусмотрели разноформатные игровые площадки. Для родителей многочисленные зоны отдыха в тени и на солнце, релакс-зону с подвесными качелями.

Особое место в парке уделено спортивной тематике. Дорожки для велосипедистов, воркаут-площадки для фитнес-любителей, пространства для йоги, площадка с теннисными столами и прогулочные тропы.

Для владельцев собак предусмотрена площадка для выгула и дрессировки домашних питомцев. Там будут установлены снаряды для активных игр и тренировок — горки, тоннели, подиумы, барьеры.





Площадка для выгула собак и дрессировки домашних питомцев



Релакс-зона с гамаками



Центральная площадь для встреч и семейных событий



Зона отдыха

# АРХИТЕКТУРА

«Домашний» — многоликий город в городе со своей архитектурной идеей. На востоке и севере локации преобладает малоэтажная застройка, а в южной части — высотки до 16 этажей. Неоднородность застройки видна и в проекте — все секции домов разной этажности.

Три очереди представляют собой три разные временные эпохи. Первая очередь переносит в исторические события, вторая показывает лучшие современные решения в строительстве, а третья раскрывает идею футуризма и ультрасовременных решений.

Соединяет очереди бульвар Традиций, проходящий сквозь весь район. Он же и машина времени между разными эпохами.



Фасады  
из силикатного кирпича



Архитектурная  
подсветка фасада



Корзины  
для кондиционеров



Тёплые  
лоджи



Французские  
балконы



## БУЛЬВАР ТРАДИЦИЙ

На бульваре можно резвиться не по-детски. Тут предусмотрены развивающие детские площадки, беговые дорожки, турниковый комплекс, площадки для командных игр, ярмарки, кинопоказы, арт-объекты и дома-кормушки для воробьёв, пухляков, ополовников, варакушек и других сибирских птиц.

Мы считаем важным рассказать и передать детям историю родного края, поэтому каждый сможет здесь узнать про уникальное тюменское зодчество, из какого моря появились наши термальные источники, как купцы влияли на ход истории и ещё о сотне событий.



7

арт-объектов

6

спортивных зон

&gt;10

функциональных зон

9

локаций для событий

8

детских площадок

12

зон для тихого отдыха



Воркаут площадка



Общественный огород



Детская площадка



Центральная площадь



Амфитеатр



Зона отдыха



Навес с качелями

Площадка для игр  
с песком и водой

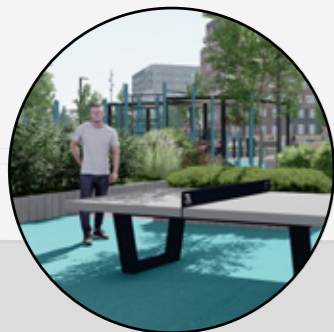


° Представлен эскизный проект бульвара, итоговая реализация может отличаться от проекта в части размещения и наполнения зон, а также отдельных элементов.



° Представлен эскизный проект бульвара, итоговая реализация может отличаться от проекта в части размещения и наполнения зон, а также отдельных элементов.

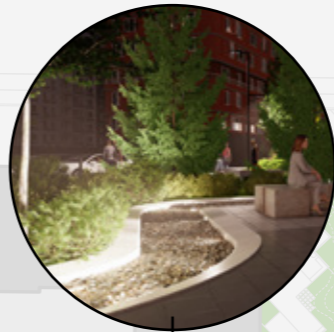




Настольный теннис



Центральная площадь



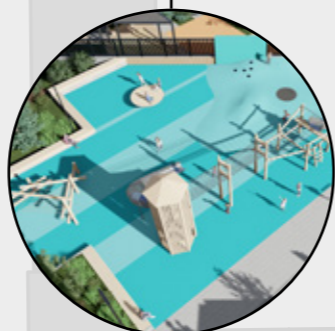
Сухой ручей



Круговые качели



Воркаут



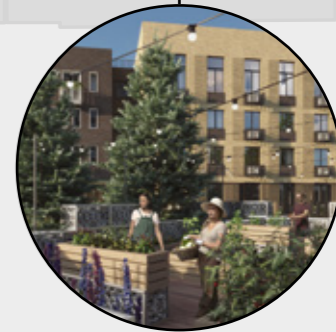
Детская площадка



Кинетические арт-объекты



Мини-футбольная площадка



Общественный огород

Дом «Спортивный»

Дом «Литературный»

Дом «Купеческий»

Дом «Сибирский»

Дом «Зодчих»

Дом «Таёжный»

° Представлен эскизный проект бульвара, итоговая реализация может отличаться от проекта в части размещения и наполнения зон, а также отдельных элементов.

## ДОМ ДЛЯ АВТО

По нашим стандартам у каждого дома есть паркинг. Вы не переживаете за авто, так как оно находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. В квартиру из некоторых секций можно попасть по тёплому переходу. Для ваших гостей за периметром двора оборудованы парковочные места.



Видеонаблюдение



Охрана



# ЗАКРЫТЫЙ ДВОР



Прогуляйтесь  
по вашему  
будущему двору



Двор дома «Центральный»

Дома естественным образом закрывают дворы от городского шума и ветров. круглый год, в любой сезон, двор будет радовать глаз. Зимой — пушистые сосны, а летом — декоративные кустарники, цветы и многолетние травы.

«Интересность» и функционал дворов позволят взрослым и детям попробовать новое и увлекательное. Спортивные и игровые площадки, лаунж-зоны с ночными светильниками-великанами вдохновляют выйти на свежий воздух.

\* Визуализация эскизного проекта благоустройства



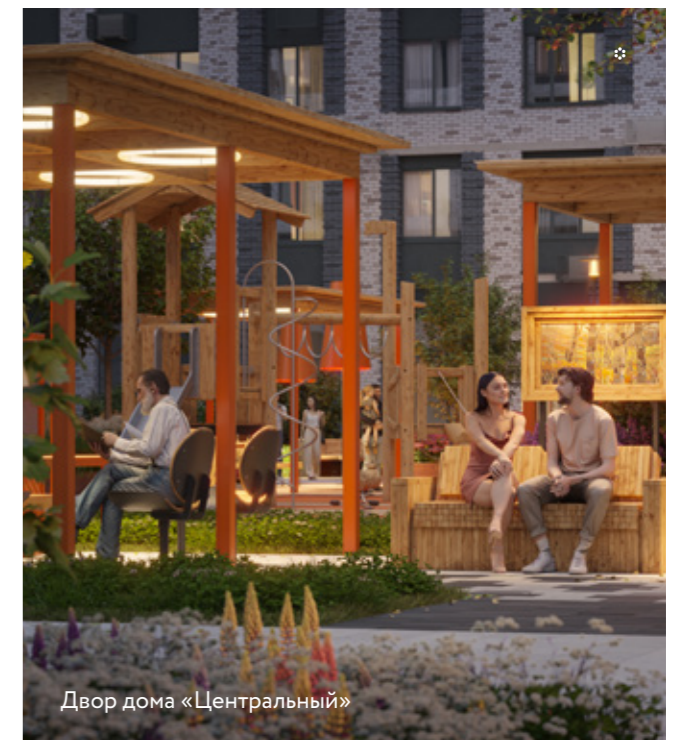
Двор дома «Центральный»



Двор дома «Центральный»



Двор дома «Центральный»



Двор дома «Центральный»



Двор дома «Архитектурный»



Двор дома «Художественный»



Двор дома «Художественный»



Двор дома «Архитектурный»



Двор дома «Архитектурный»



Двор дома «Художественный»



Двор дома «Парковый»



Двор дома «Парковый»



Двор дома «Туристический»



Двор дома «Парковый»



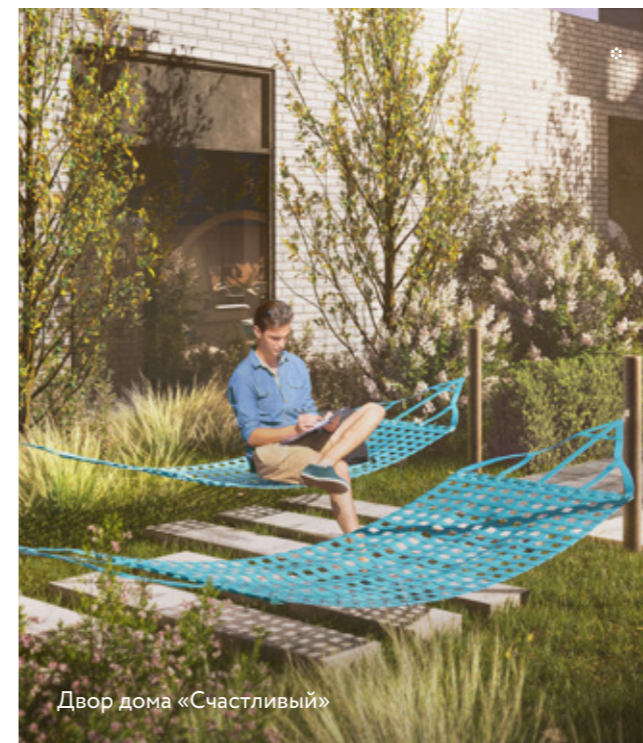
Двор дома «Туристический»



Двор дома «Туристический»



Двор дома «Театральный»



Двор дома «Счастливый»



Двор дома «Счастливый»



Двор дома «Театральный»



Двор дома «Театральный»



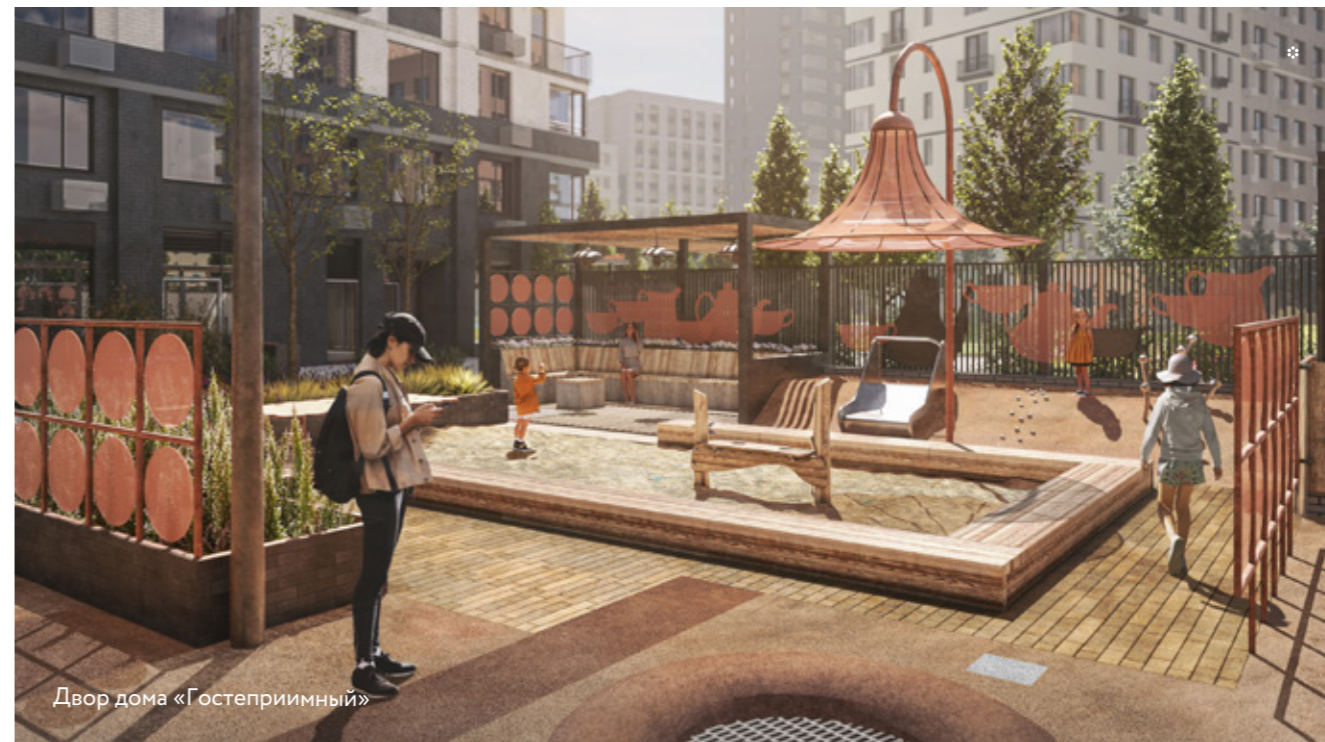
Двор дома «Счастливый»



Двор дома «Научный»



Двор дома «Научный»



Двор дома «Гостеприимный»



Двор дома «Научный»



Двор дома «Гостеприимный»

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!



Прогуляйтесь  
по виртуальной  
парадной



Оформление  
по дизайн-проекту

Парадная дома  
«Тетральный»

Все подъезды сквозные, с прозрачными входными группами для ощущения безопасности, с колясочными для сезонного транспорта: велосипеда или санок. Попастъ в дом и в колясочную можно по смарт-ключу. Со двора до двери квартиры нет барьеров и лестниц, всё на уровне земли.

Дизайн внутренних пространств каждого дома развивает свою уникальную идею, которая прослеживается в благоустройстве двора. У каждого здания свой акцентный цвет для оформления холлов. Он гармонично дополняет базовый бежевый.

Отделка выполнена из натуральных и износостойких материалов, за которые не нужно беспокоиться.



Декоративная подсветка



Колясочная с доступом по ключу



Понятная навигация



Два лифта



Эстетичные  
детали холла





Парадная дома «Архитектурный»



Парадная дома «Архитектурный»



Парадная дома «Художественный»



Парадная дома «Архитектурный»



Парадная дома «Художественный»



Парадная дома «Художественный»



Парадная дома «Спортивный»



Парадная дома «Парковый»



Парадная дома «Парковый»



Парадная дома «Спортивный»



Парадная дома «Спортивный»



Парадная дома «Парковый»



Парадная дома «Научный»



Парадная дома «Научный»



Парадная дома «Счастливыy»



Парадная дома «Научный»



Парадная дома «Счастливыy»



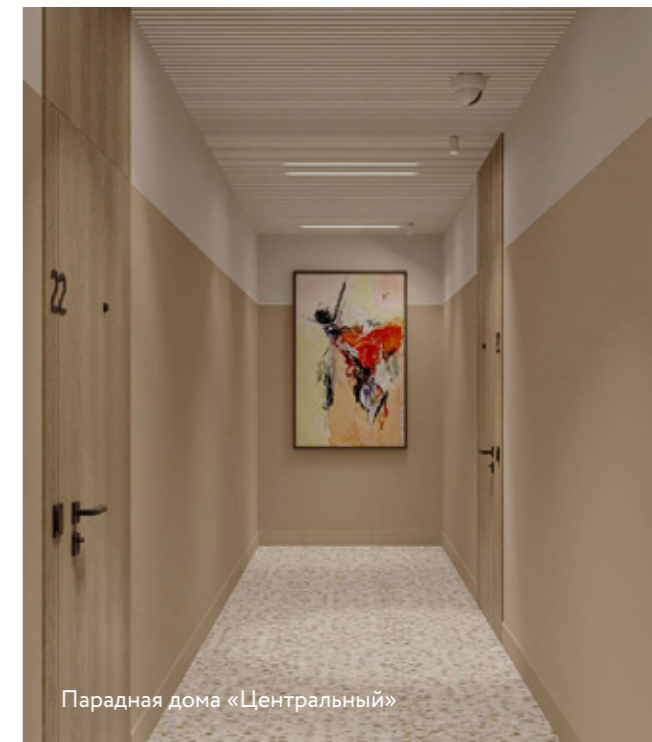
Парадная дома «Счастливыy»



Парадная дома «Туристический»



Парадная дома «Центральный»



Парадная дома «Центральный»



Парадная дома «Туристический»



Парадная дома «Туристический»



Парадная дома «Центральный»

## ДЕТАЛИ ПРОЕКТА



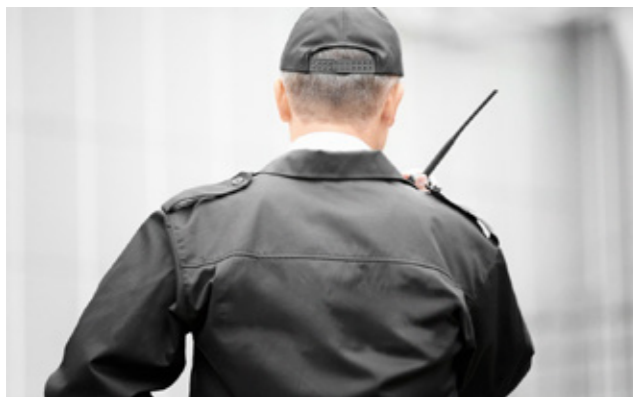
### Бесключевой доступ

Функция бесключевого доступа в парадные по распознаванию лица или считыванию BLE-ключа.



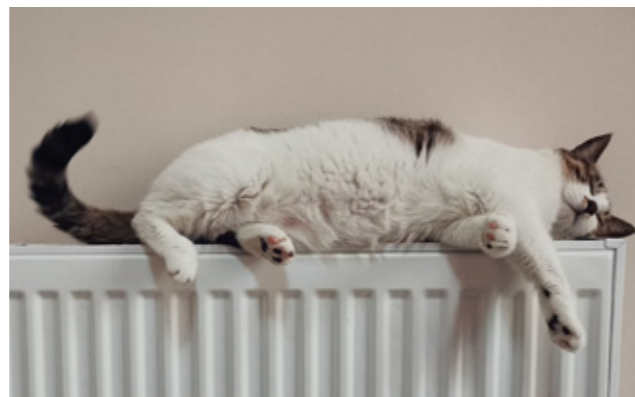
### Видеонаблюдение

Работает по периметру, на бульваре, во дворах, парадных и лифтах.



### Служба безопасности

Следит за порядком и реагирует на вызовы жильцов 24/7.

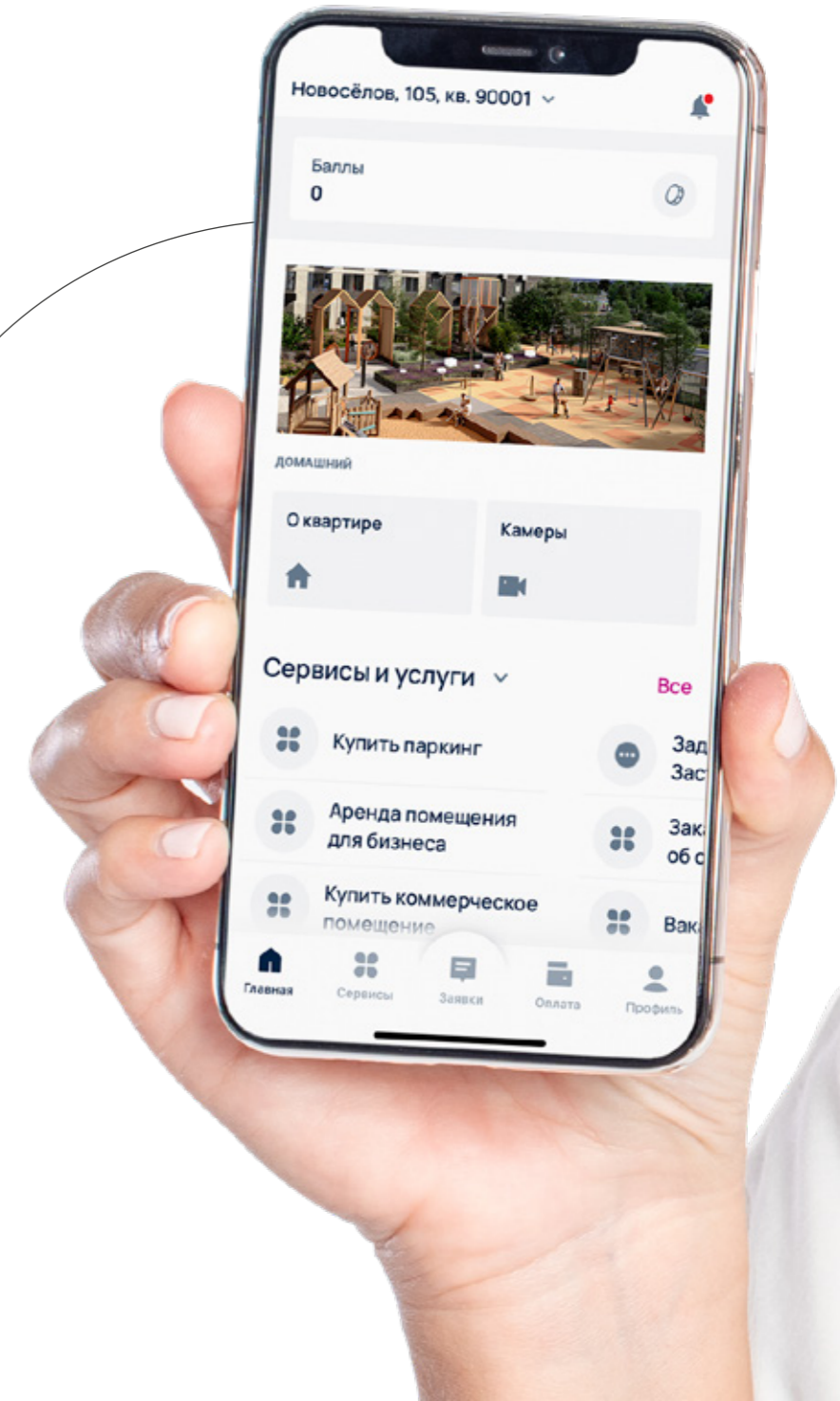


### Газовая котельная

Живите без отключений горячей воды и экономьте до 20% на платежах за отопление.

### Мобильное приложение

Одно окно для вопросов застройщику и управляющей компании.



# СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



Будущее уже наступило! В каждом жилом комплексе Страны реализован «умный дом» — домофон распознает вас по лицу и открывает дверь без ключа, а лифт автоматически приезжает на первый этаж, когда вы заходите в холл. Умный паркинг считывает номера машин, камеры следят за безопасностью детей во дворах, открыть дверь курьеру можно прямо с приложения в смартфоне.

А для фанатов оптимизации — «умная квартира». Она контролирует буквально всё: от протечек до температуры в помещении. Одним кликом — через планшет или мобильное приложение в вашем смартфоне — можно выключить свет во всех комнатах или открыть шторы. Мы предусмотрели три пакета с разными возможностями — выбирайте, что хотите видеть в своей квартире.

	Пакет БАЗОВЫЙ Дополнительная опция	Пакет КОМФОРТ Дополнительная опция	Пакет БИЗНЕС Дополнительная опция
Включение и выключение электричества в квартире	✓	✓	✓
Защита от протечки воды с уведомлением в приложении	✓	✓	✓
Перекрытие воды	✓	✓	✓
Планшет	✓	✓	✓
Умный выключатель с датчиком движения, температуры, освещенности и влажности воздуха	✗	✓	✓
Электронный термостат с контролем и регулировкой температуры в помещении	✗	✓	✓
Управление кондиционером	✗	✓	✓
Управление шторами	✗	✗	✓
Умная колонка с голосовым помощником	✗	✗	✓
Камера в прихожей	✗	✗	✓
Умные розетки	✗	✗	✓
Умный замок с доступом по отпечатку пальца, пин-коду или со смартфона	✗	✗	✓

# БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Все квартиры полностью готовы к чистовой отделке. Произведена разводка электричества и отопления. Выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки и выключатели, подоконники и радиаторы. На входе – стальная сейфовая дверь. Вам остается выбрать материалы и цвета для будущего интерьера и приступить к ремонту.



Детский замок на каждой створке



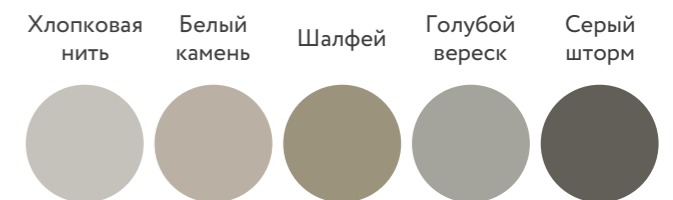
## КВАРТИРА С РЕМОНТОМ

Сэкономьте время, нервы и деньги — выбирайте квартиру с ремонтом.

Можно выбрать отделку ванной и самостоятельно делать ремонт в остальных комнатах. Или заказать ремонт всей квартиры. Во втором случае ждать не придётся — заезжайте сразу, как получите ключи.

Гарантия на ремонт — 1 год. Стоимость можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

На выбор пять цветовых решений стен.



Белая дверь идёт в комплекте к стенам в цветах «Хлопковая нить», «Белый камень», «Шалфей» и «Голубой вереск».



Чёрная дверь идёт в комплекте к стенам в цвете «Серый шторм».



• В комнатах у окна — ниши с установленным карнизом для штор

Потолочные светильники

• Натяжной матовый потолок белого цвета

• Установлен кондиционер

• Обои под покраску, виниловые на флизелиновой основе

Межкомнатные двери со вставками из матового стекла

• Откосы оштукатурены и окрашены в белый цвет

• Подоконник из пластика белого цвета

• Розетки и выключатели

• Ламинат 32-го класса, толщиной 8 мм с фаской

Напольный плинтус из пластика с кабель-каналом

Визуализация стен в цвете «Хлопковая нить»





Визуализация стен в цвете «Белый камень»



Визуализация стен в цвете «Шалфей»



Визуализация стен в цвете «Серый шторм»



Визуализация стен в цвете «Голубой вереск»

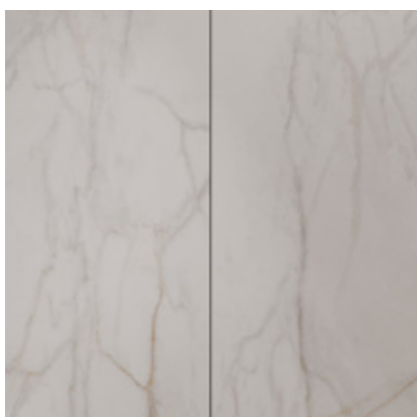
# РЕМОНТ В ВАННОЙ КОМНАТЕ

Избавьте себя от грязных работ и выбирайте ремонт в ванной комнате от Страны. Если есть желание, остальные комнаты можете сделать самостоятельно. Для этого мы подготовили помещения: вывели разводку электричества и отопления, выполнили стяжку пола и выровняли стены.

Выбирайте из 4 дизайнерских стилей: дерево, мрамор, бетон и керамика.

Гарантия на ремонт — 1 год.

Для удобства стоимость ремонта в ванной можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.



Акцентная плитка  
на полу и стене





## КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь вы можете выбрать квартиры не только с ремонтом, но сразу с кухней и техникой. На выбор 4 дизайнерских стиля: дерево, мрамор, бетон и керамика.

Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку. В кухне установлена техника. Для духового шкафа и посудомоечной машины предусмотрели свободные ниши.

При покупке кухни вы фиксируете её стоимость, которую можете включить в ипотеку с комфорт-ными платежами. Гарантия на кухню — 1 год, а на технику и сантехнику гарантию устанавливают производители.



● Сушка для посуды

● В шкафах установлены полки

● Верхние шкафы — открытие от нажатия

● Встроенная вытяжка

● Мойка и смеситель

● Эргономичная кухня в цвет любого стиля отделки

● Встроенная варочная панель

● Холодильник в нише

● Лоток под столовые приборы

● Защитный лоток под мойку

● Место под посудомоечную машину

● Место под духовой шкаф





# ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели.

Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную меблировку.

Что входит в меблировку?

- Кухня с техникой и сантехникой
- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей

Гарантия на мебель — 1 год.



## Кухня с техникой и сантехникой



Кухня угловая со стойкой



Кухня угловая



Кухня линейная

\* Вариант кухни — угловая со стойкой, угловая или линейная — определяется планировкой квартиры и не предоставляется на выбор

## Шкаф и кровать в спальне



Габариты спального места 160x200 см



Матрас не включён в комплектацию

## Шкаф в прихожей



## Диван в гостиной



Размер дивана 160x95x95 см  
Спальное место 140x200 см



# ДОМ «НАУЧНЫЙ»

4

парадные

10-16

этажей

IV кв. 2024

срок сдачи

- ↕ Высокие потолки — 2.62–3 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚻 Два санузла
- 🚪 Гардеробная
- 🧺 Постирочная
- 🌳 Окна на бульвар
- 🪟 Окна на две стороны
- 🪟 Окна на три стороны
- 🚿 Окно в ванной
- 🪟 Угловые окна
- 🏠 Терраса
- 🚗 Паркинг в подарок





# ДОМ «ТЕАТРАЛЬНЫЙ»

4

парадные

7-16

этажей

IV кв. 2024

срок сдачи

↑ Высота потолка — 2.62 м

🛏 Мастер-спальня

🚻 Два санузла

👗 Гардеробная

🧺 Постирочная

🪟 Окна на бульвар

🪟 Окна на две стороны

🪟 Окно в ванной

🪟 Угловое остекление

🏡 Французский балкон

🏠 Двухуровневые квартиры

🚗 Паркинг в подарок



# ДОМ «СЧАСТЛИВЫЙ»

4

парадные

7-16

этажей

IV кв. 2024

срок сдачи

↑ ↓ Высота потолка — 2.62 м

🛏 Мастер-спальня

🚻 Два санузла

👗 Гардеробная

🪟 Окна на бульвар

🪟 Окна на две стороны

🌿 Французский балкон



# ДОМ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

4 10-15

парадные

этажей

IV кв. 2024

срок сдачи

- ↑ Высота потолка — 2.7 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚻 Два санузла
- 👗 Гардеробная
- 🧺 Постирочная
- 🪟 Окна на бульвар
- 🪟 Окна на две стороны
- 🚿 Окно в ванной
- 🏡 Французский балкон
- 🚗 Паркинг в подарок



# ДОМ «ТУРИСТИЧЕСКИЙ»

1

парадная

14

этажей

## IV кв. 2024

срок сдачи

↑ ↓ Высота потолка — 2.7 м

🛏 Мастер-спальня

🚿 Два санузла

👗 Гардеробная

🪟 Окна на бульвар

🪟 Окна на две стороны

🌿 Французский балкон



# ДОМ «ПАРКОВЫЙ»

4

парадные

10-15

этажей

I кв. 2026

срок сдачи

↑ Высота потолка — 2.69 м

🛏 Мастер-спальня

🚿 Два санузла

👗 Гардеробная

🧺 Постирочная

🪟 Окна на бульвар

🪟 Окна на две стороны

🪟 Окно в ванной

🏠 Французский балкон

🌿 Терраса

🚗 Паркинг в подарок



# ДОМ «АРХИТЕКТУРНЫЙ»

4

парадные

12-15

этажей

I кв. 2026

срок сдачи

↑ ↓ Высота потолка — 2.7 м

🛏 Мастер-спальня

🚿 Два санузла

👗 Гардеробная

🪟 Угловые окна

🪟 Окна на две стороны

🏠 Балкон

🌿 Терраса

🏠 Лоджия



# ДОМ «ГОСТЕПРИИМНЫЙ»

5

парадных

12-15

этажей

I кв. 2026

срок сдачи

↑ Высота потолка — 2.69 м

🛏 Мастер-спальня

🚻 Два санузла

👗 Гардеробная

🪟 Угловые окна

🪟 Окна на две стороны

🏠 Балкон

🏠 Терраса

🏠 Лоджия



# ДОМ «ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ»

3

парадные

11-13

этажей

I кв. 2026

срок сдачи

- ↑ Высота потолка — 2.7 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚻 Два санузла
- 👗 Гардеробная
- 🪟 Угловые окна
- 🪟 Окна на две стороны
- 🏠 Балкон
- 🌿 Терраса
- 🚗 Паркинг в подарок





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Посмотрите панораму

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



# СТУДИИ

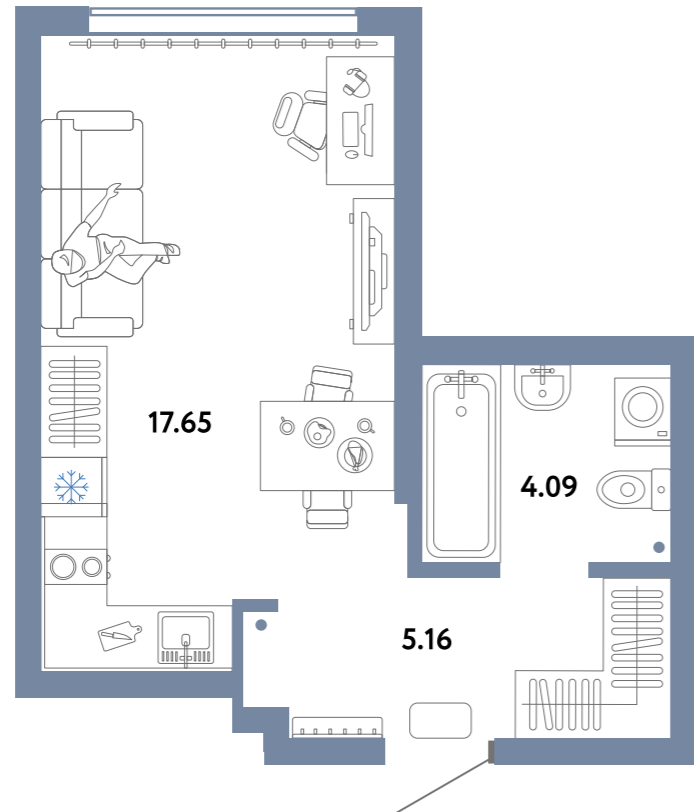
от 18.31 до 63.35 м<sup>2</sup>

Французские  
балконы  
Ниши под шкафы  
Просторные  
ванные комнаты  
Гардеробные

strana.com



Посмотрите  
все студии  
в ЖК «Домашний»



Каждый дом — столица!

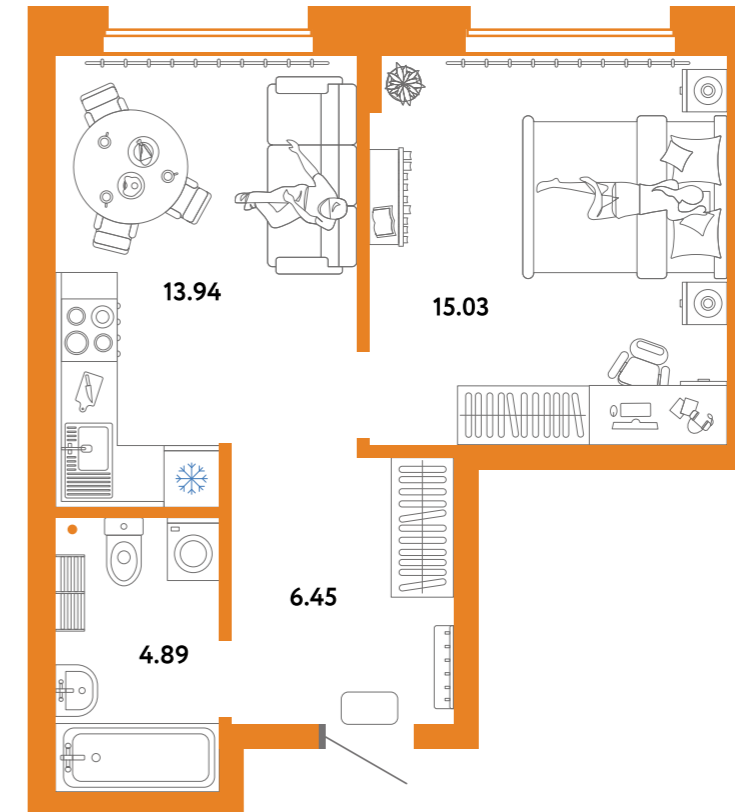
# 1-КОМНАТНЫЕ

от 31.58 до 46.32 м<sup>2</sup>

Правильная  
геометрия комнат  
Французские  
балконы  
Просторные  
кухни



Посмотрите  
все 1-комнатные  
в ЖК «Домашний»



## ЕВРО 2

от 32.95 до 73.24 м<sup>2</sup>

Французские  
балконы  
Ниши под шкафы  
Правильная  
геометрия комнат  
Просторные кухни



Посмотрите  
все евро 2  
в ЖК «Домашний»

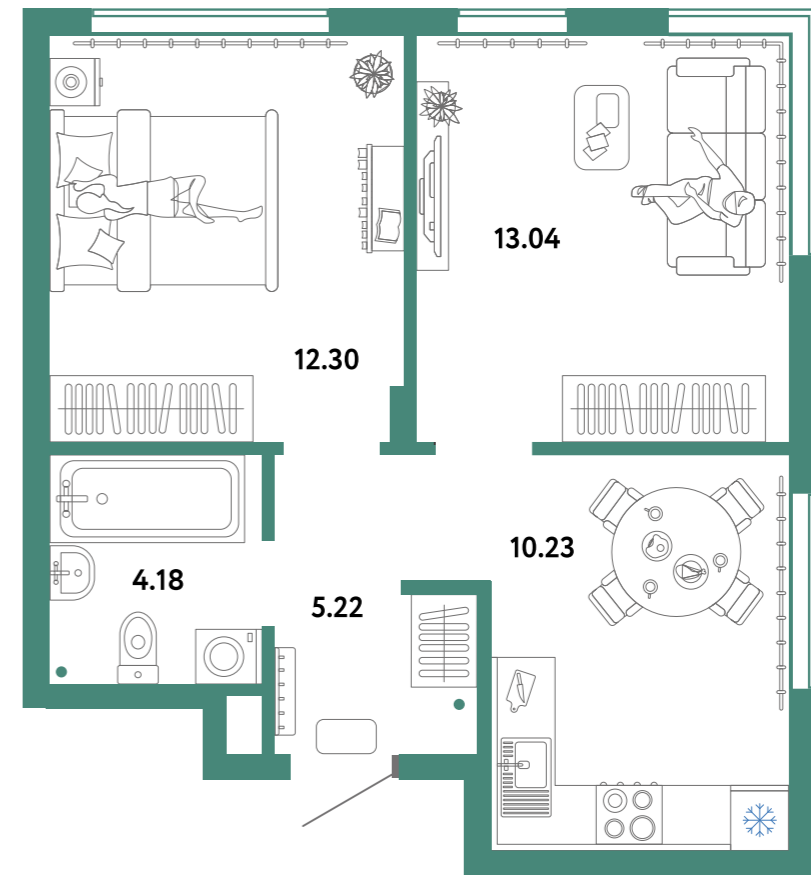
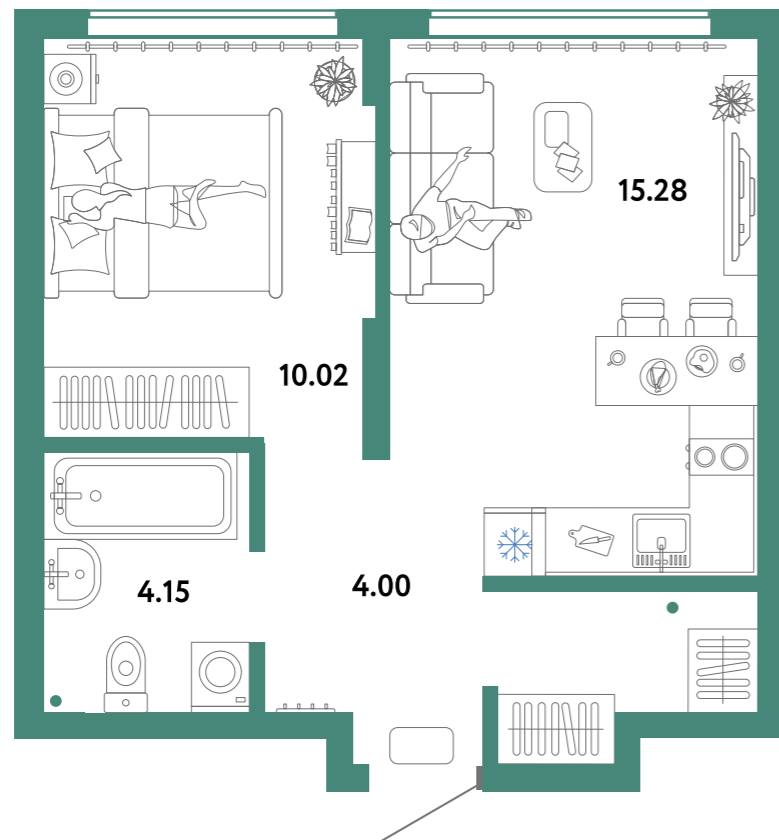
## 2-КОМНАТНЫЕ

от 40.54 до 83.86 м<sup>2</sup>

Классическая  
планировка  
Французские  
балконы  
Ниши под шкафы  
2 ваннные комнаты



Посмотрите  
все 2-комнатные  
в ЖК «Домашний»



## ЕВРО 3

от 68.01 до 78.68 м<sup>2</sup>

Правильная геометрия комнат  
Просторные кухни  
Французские балконы  
Лоджии  
2 ванные комнаты  
Мастер-спальни



Посмотрите все евро 3 в ЖК «Домашний»



## 3-КОМНАТНЫЕ

от 55.79 до 88.14 м<sup>2</sup>

Мастер-спальни  
Лоджии  
Просторные ванные комнаты



Посмотрите в ЖК «Домашний»



## ЕВРО 4

от 69.99 до 93.07 м<sup>2</sup>

Мастер-спальни  
Просторные  
ванные комнаты  
Правильная  
геометрия комнат  
Просторные  
гардеробные



Посмотрите  
все евро 4  
в ЖК «Домашний»



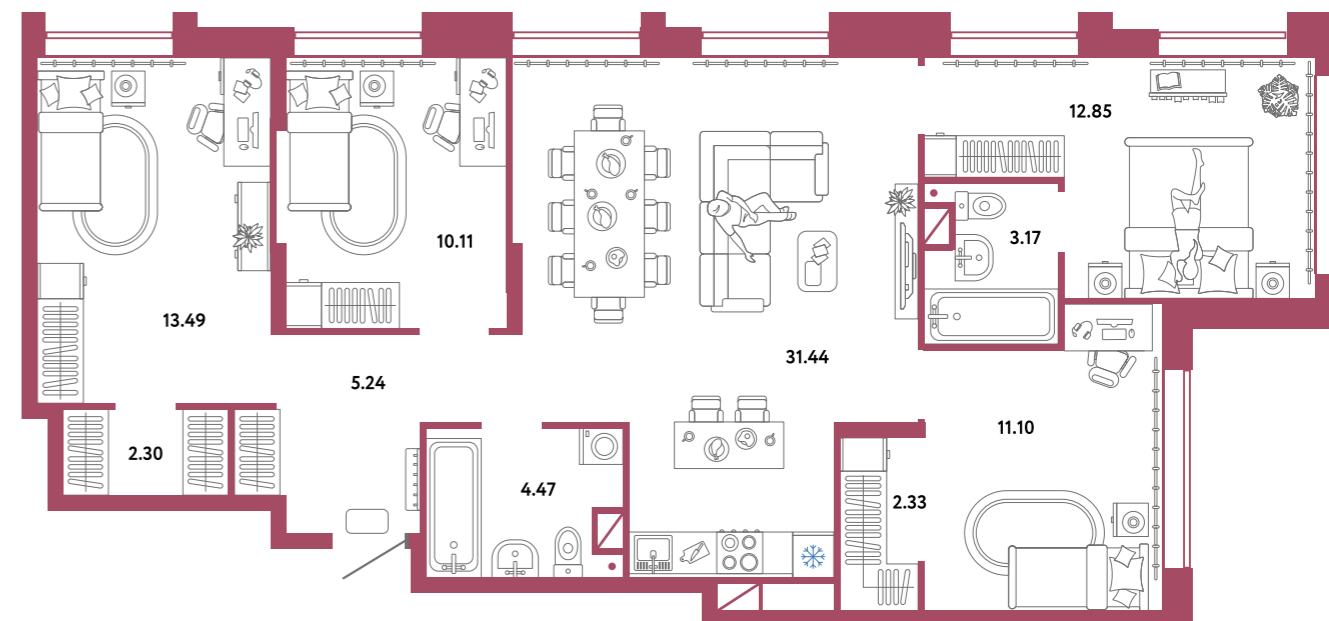
## ЕВРО 5

от 96.50 до 105.02 м<sup>2</sup>

Французские балконы  
Мастер-спальни  
Гардеробные  
Просторные  
кухни-гостиные



Посмотрите  
все евро 5  
в ЖК «Домашний»



# КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

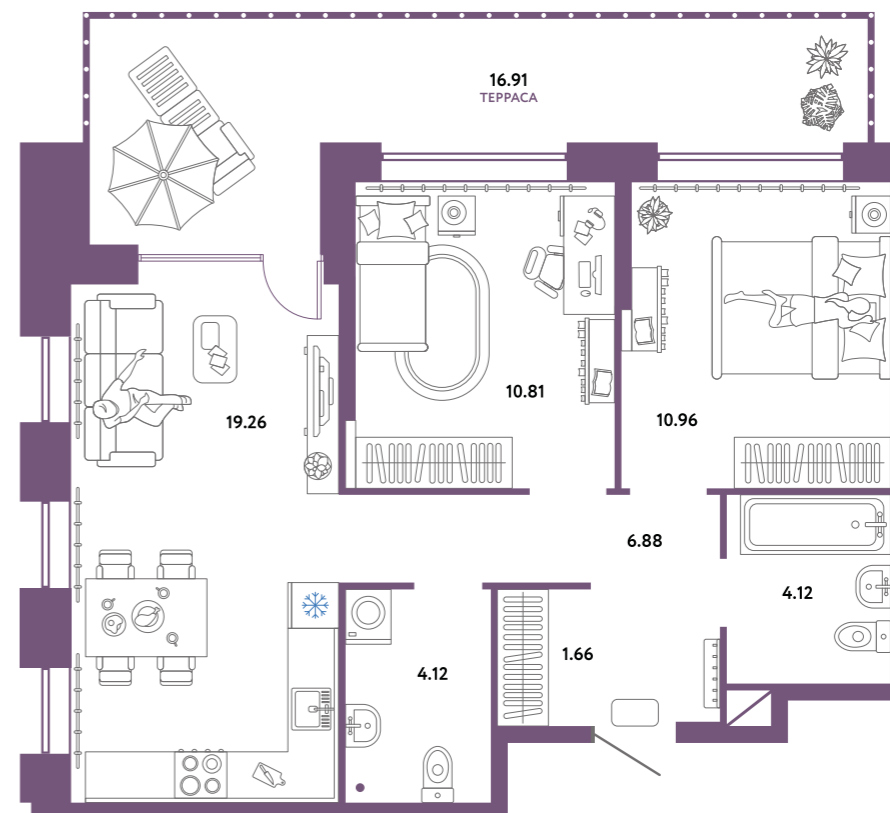


от 40.41 до 92.81 м<sup>2</sup>

Просторные  
ванные комнаты  
Тёплые лоджии  
Французские  
балконы  
Террасы



Посмотрите  
все квартиры  
с террасами  
в ЖК «Домашний»



# КВАРТИРЫ С ОКНОМ В ВАННОЙ



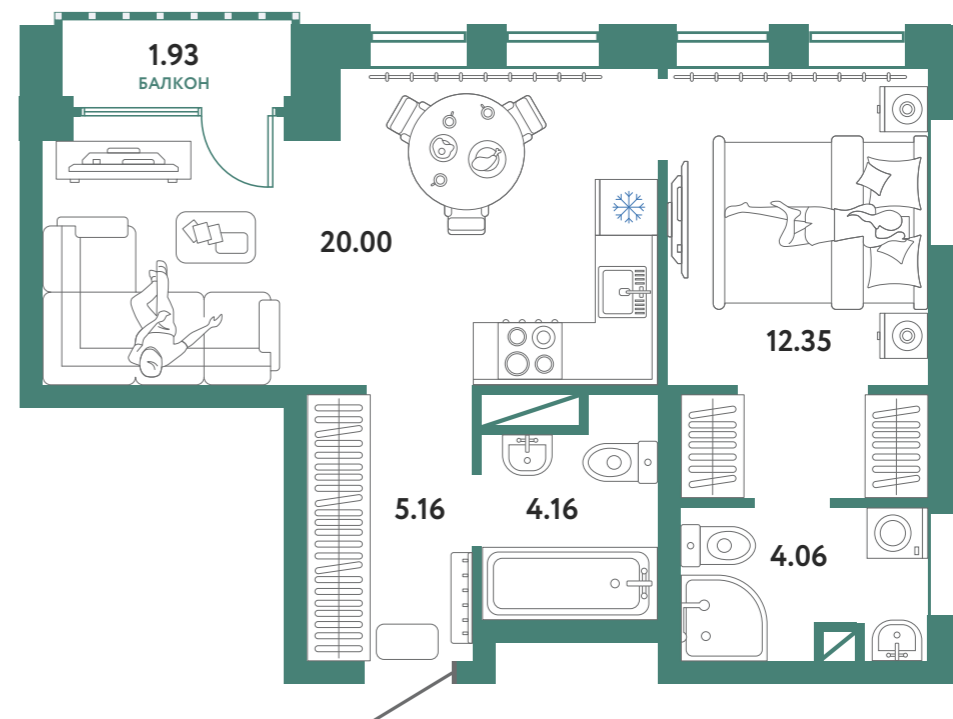
Каждый дом — столица!

от 36.13 до 77.77 м<sup>2</sup>

Французские  
балконы  
Гардеробные  
Мастер-спальни  
Ниши под шкафы



Посмотрите  
все квартиры  
с окном в ванной  
в ЖК «Домашний»



# ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ



Каждый дом — столица!

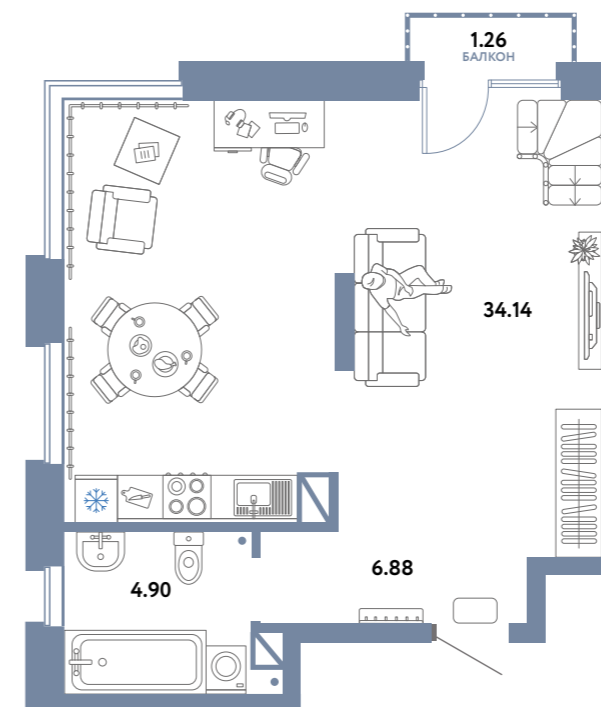
от 63.35 до 83.86 м<sup>2</sup>

Лоджии  
Ниши под шкафы  
Высокие потолки  
Просторные  
ванные комнаты

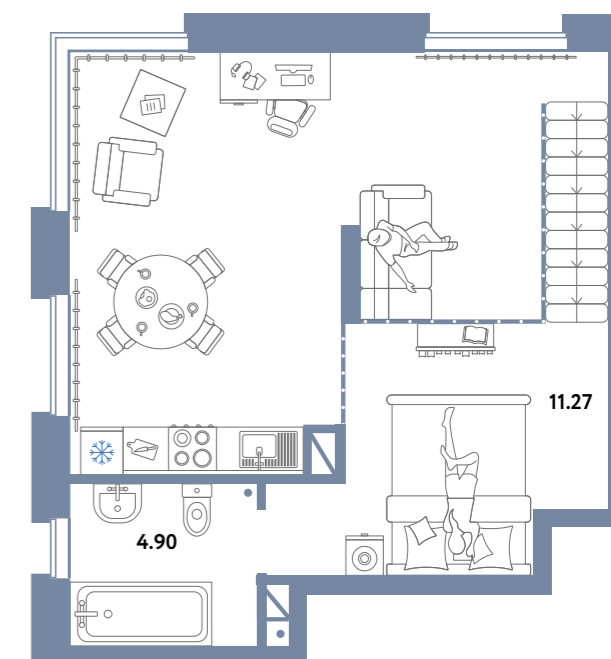


Посмотрите все  
двухуровневые  
квартиры  
в ЖК «Домашний»

1 уровень



2 уровень





# КВАРТИРЫ С УГЛОВЫМИ ОКНАМИ



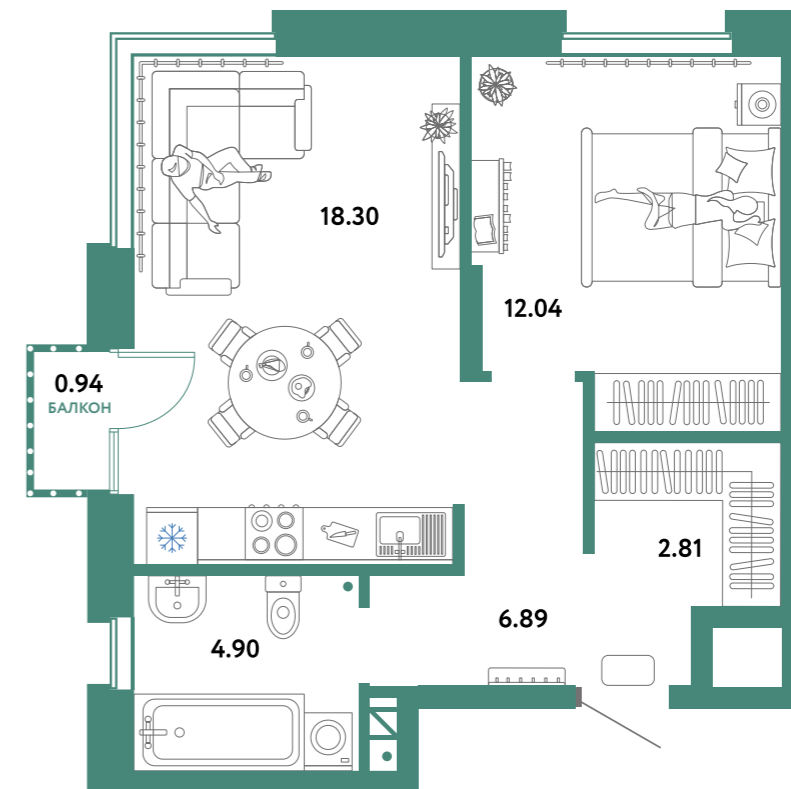
Каждый дом — столица!

от 43.53 до 93.07 м<sup>2</sup>

Правильная  
геометрия комнат  
Просторные кухни  
Французские балконы  
2 ванные комнаты



Посмотрите  
все квартиры  
с угловыми окнами  
в ЖК «Домашний»



# КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

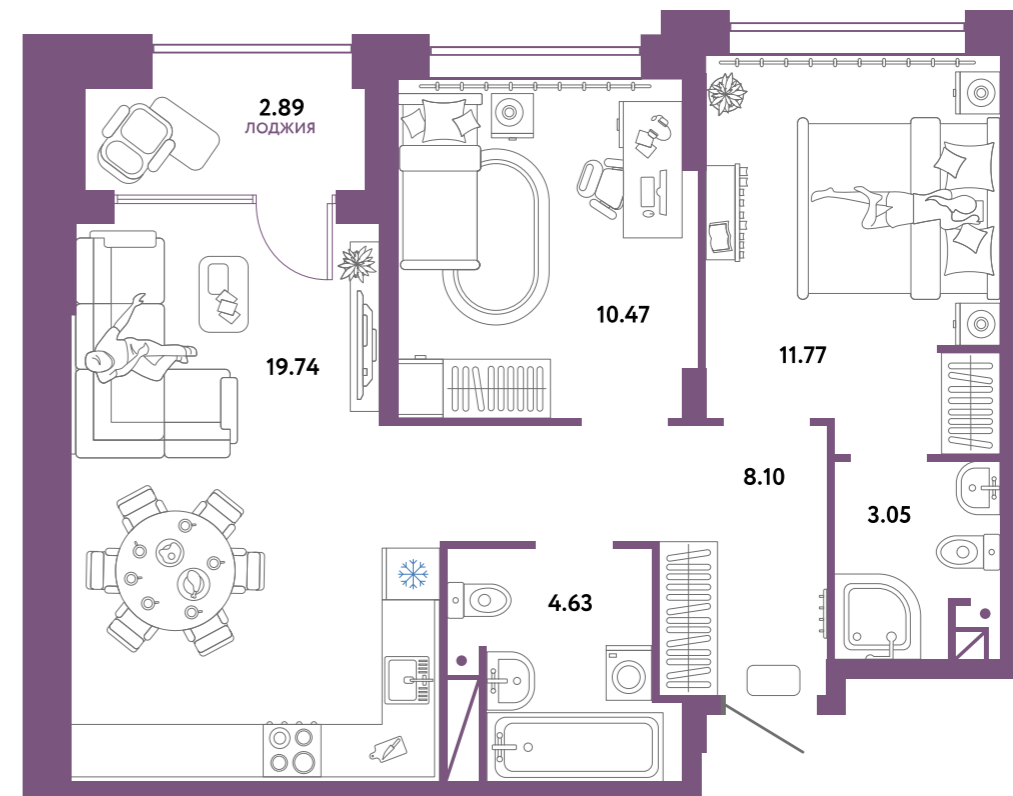


от 49.23 до 105.02 м<sup>2</sup>

Два санузла  
Гардеробные  
Угловые окна



Посмотрите  
все квартиры  
с мастер-спальней  
в ЖК «Домашний»



# КВАРТИРЫ С ГАРДЕРОБНОЙ

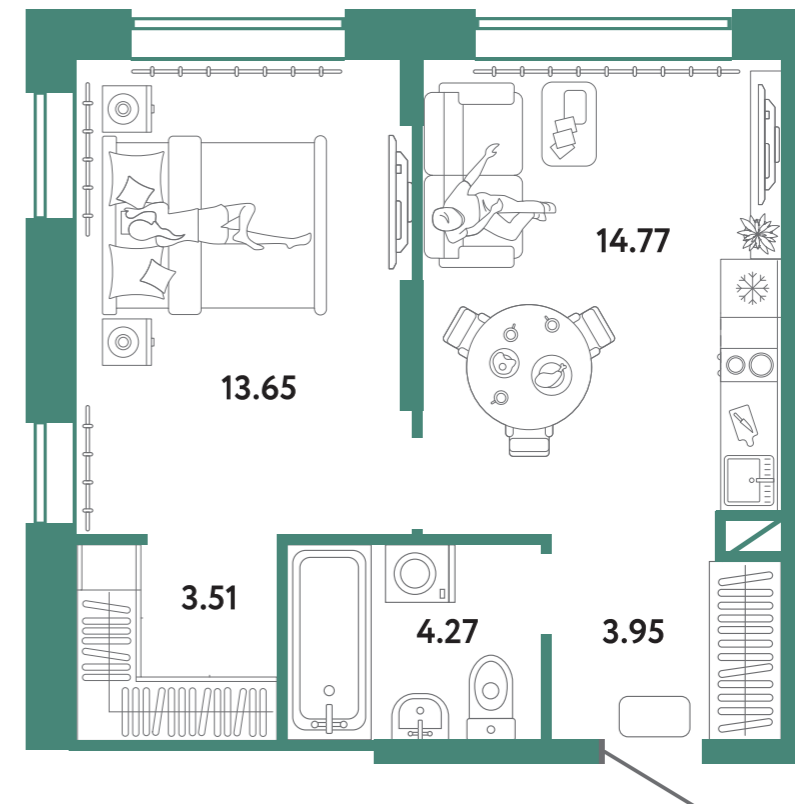


от 39.46 до 105.02 м<sup>2</sup>

Два санузла  
Гардеробные  
Окна на 2 стороны



Посмотрите  
все квартиры  
с гардеробной  
в ЖК «Домашний»



# ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ

Коммерческие помещения от 21.66 м<sup>2</sup> до 2214.93 м<sup>2</sup>

На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. В них удобно разместятся полезные сервисы для жителей: магазины, пекарни, кофейни, аптеки, банки, фитнес, парикмахерские, детские клубы.

Вы можете приобрести помещения для своего бизнеса или сдачи в аренду. При проектировании мы учитываем, где проходит высокий трафик. Все помещения с отдельным входом, витражным остеклением и местом под вывеску.

COFFEE

ПРОДУКТЫ

Отдел продаж

+7 (3452) 61 30 30  
aleksandr.katsai@strana.com



Выберите  
коммерческое  
помещение

# ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

«Страна Девелопмент» — надёжная, динамично развивающаяся девелоперская компания полного цикла, реализующая крупные проекты в сфере жилой и коммерческой недвижимости на территории Российской Федерации.



## 17 лет

на рынке РФ

## 21

проект в РФ

## № 1

по вводу жилья в Тюменской области\*

## № 1

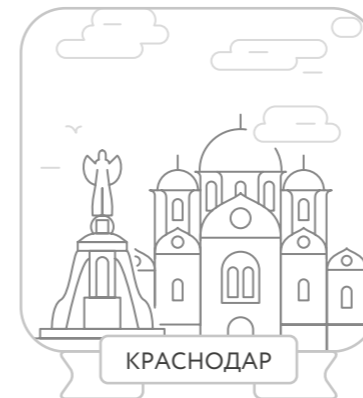
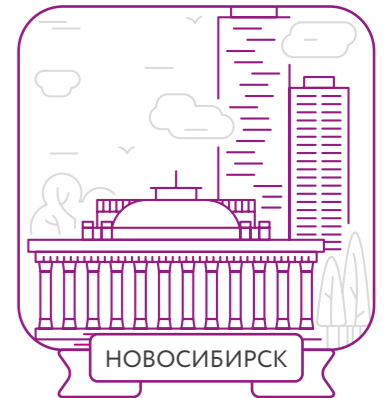
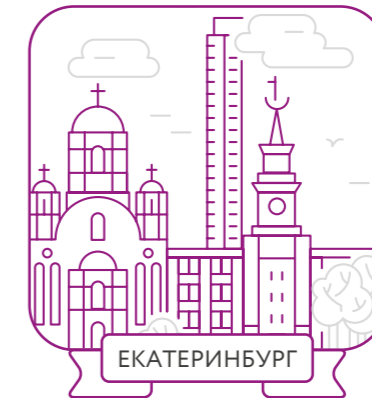
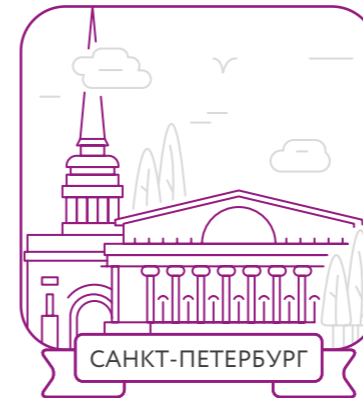
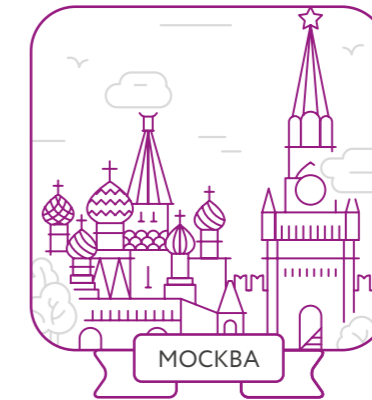
по скорости строительства в Санкт-Петербурге\*

## ТОП-3

по скорости строительства в Москве\*

## 2022 г.

вошли в список системообразующих застройщиков РФ



## ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ В СТРАНЕ

Регистрируйтесь в два клика на strana.com — пользуйтесь удобными сервисами для выбора и покупки квартиры.



Сохраняйте историю просмотров



Добавляйте планировки в избранное



Самостоятельно бронируйте квартиру до 50 дней



Получайте уведомления о статусе избранных планировок, новых акциях и скидках



Выбирайте удобное время и записывайтесь на встречу



Отправляйте заявку на рассмотрение ипотеки



Оцените недвижимость и оформите страховку



Получайте скидки на технику, мебель, предметы интерьера и сервисы от партнеров

РЕГИСТРИРУЙТЕСЬ  
В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ  
КЛИЕНТА



Если у вас есть действующие брони и сделки, они появятся в личном кабинете.



Вакансии  
на strana.com

#### «АВТОРСКИЙ»

ул. Полевая, 108, корп. 1  
Ежедневно с 10:00 до 19:00

#### «ЮНИОН»

ул. Интернациональная, 199, корп. 9а  
Ежедневно с 10:00 до 19:00

#### «ДОМАШНИЙ»

ул. Новосёлов, 105а  
Ежедневно с 10:00 до 19:00

#### «ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ 2.0»

ул. Газовиков, 73, корп. 1  
Ежедневно с 10:00 до 19:00

#### ТРЦ «ТЮМЕНЬ СИТИ МОЛЛ»

ул. Тимофея Чаркова, 60, 1 этаж  
Ежедневно с 10:00 до 22:00

#### «СЕРДЦЕ СИБИРИ»

ул. 50 лет Октября, 63/3  
Ежедневно с 10:00 до 19:00

#### «ЗВЁЗДНЫЙ»

ул. Тимофея Чаркова, 83  
Ежедневно с 10:00 до 19:00

**strana.com**

**+7 3452 61 30 30**