



× Эльмаш

КВАРТАЛ
ЭНТУЗИАСТОВ

комфорт

природа

спорт



Новые дома на Эльмаше для молодых семей со средним уровнем дохода. Кварталы площадью от 24,5 до 130 м² с чистой отделкой и возможностью дозаказать мебель и технику. Большой зелёный двор, паркинг, сквозные парадные холлы, келлеры и соседский центр.

Первые две очереди уже сданы и заселены, ведётся строительство третьей. На первых этажах домов появляется торговая инфраструктура в шаговой доступности, а улично-дорожную сеть дополняют пешеходная зелёная зона и велодорожки.



8, 9 этажей
2 очередь — дом сдан

7, 27 этажей
3 очередь — 1 кв. 2024 г.



мкр. Эльмаш

ул. Ползунова – Краснофлотцев –
Даниловская – Замятина



Монолитный железобетон



ИНФРАСТРУКТУРА

Вокруг «Квартала Энтузиастов» есть все необходимое для вдохновения: лесопарк с пешеходными тропами, спортивный комплекс с бассейном и даже рыболовное хозяйство!

 **20 мин.**
до центра города

 **5 мин.**
до парка

ОТДЫХ

Калиновский лесопарк,
парк «Калининец»

МАГАЗИНЫ

«Кировский», «Пятерочка», «Лента», «Магнит», «Верный»

ДЕТСКИЕ САДЫ

Муниципальные детские сады № 76, 164, 225, 403, 500, 554

ШКОЛЫ

Средние общеобразовательные школы № 112, 114, 167, школа-интернат №11, школы искусств №15, 5

ОБРАЗОВАНИЕ

Уральский юридический
институт МВД России,
РГППУ

СПОРТ

Спортивно-оздоровительный комплекс «Калининец», конноспортивный клуб «МИР», ФОК «Орджоникидзевский»



КАЛИНОВСКИЙ ЛЕСОПАРК

В 5 минутах пешком от квартала находится Калиновский лесопарк. Эта большая зелёная зона площадью более 1 000 га хорошо видна из многих квартир в третьей очереди «Квартала Энтузиастов».

Калиновский лесопарк — особо охраняемая природная территория в составе Екатеринбурга. Вековой сосновый лес, в котором также встречаются березы, осины, ольха и лиственница, кусты малины и боярышника.

По территории парка протекает речка Калиновка. А ещё здесь есть небольшие водоемы, образовавшиеся на местах затопленных шахт, в которых в XIX веке старатели добывали золото.

Один из водоемов называется «Калиновские разрезы», на нём устроена рыбная база. Здесь можно и порыбачить самому, и купить свежескопченную форель для домашнего ужина. Недалеко от зоны рыбалки есть беседки и верёвочный парк.

Через лесопарк проходит Калиновская эко-тропа протяженностью 6 км. Взору путешественника открываются типичные для Среднего Урала формы рельефа, растительность и объекты, созданные совместным творчеством человека и природы.



СПОРТКОМПЛЕКС «КАЛИНИНЕЦ»

Расположенный в двух перекрестках от «Квартала Энтузиастов» спортивный гигант по праву называют кузницей чемпионов. После капитального ремонта, который завершился летом 2023 года, «Калининец» стал одним из лучших спорткомплексов в России.

Бассейн с уникальными 50-метровыми дорожками. Беговой и легкоатлетический стадион. Ледовая арена и биатлонный комплекс. Множество спортивных залов и секций. Здесь созданы все условия и для поддержания здоровой физической формы, и для профессионального спорта.

Для тех, кто планирует записать на профессиональные занятия спортом ребенка, в «Калининце» доступны секции по гимнастике, футболу и хоккею. На территории комплекса тренируются спортивные школы по велоспорту, футбольного «Урала» и волейбольного клуба «Локомотив-Изумруд».

Услуги, которыми можно воспользоваться в спорткомплексе:

АКВА-ЗОНА

Плавание, детский бассейн, сауна

БОЕВЫЕ ИСКУССТВА

Бокс, каратэ

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

ИГРОВЫЕ ВИДЫ СПОРТА

Большой теннис, мини-футбол, волейбол, баскетбол

УХОД ЗА ТЕЛОМ

Массаж, солярий



СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

МОНОЛИТНЫЙ КАРКАС

Каркас дома возводится из монолитного железобетона, что позволяет строить с максимальным разнообразием планировочных решений в рекордно короткие сроки.

ОТДЕЛКА ФАСАДА

В облицовке фасада используется силикатный кирпич нескольких цветов, выложенный по специально подобранным паттернам. Меланжевая кладка в сочетании с декоративной штукатуркой обеспечивает не только архитектурную выразительность, но и долговечность фасада. Архитекторы предусмотрели для комплекса сдержанное цветовое решение и минимализм в деталях.

Внешние стены из автоклавных газобетонных блоков обеспечивают эффективное сохранение тепла.

ТЕПЛЫЕ СТЕНЫ

Внутренний слой внешних стен жилого дома возводится из Твинблока™ — лёгких и прочных блоков из вспененного газозолобетона производства завода «Теплит» (входит в группу компаний «Атомстройкомплекс»).

Это современный экологичный строительный материал, обладающий идеальной геометрией, высокой энергоэффективностью и удобный в использовании. Технология укладки Твинблока™ обеспечивает эффективное сохранение тепла, что очень важно для сурового уральского климата.

Квартира будет тёплой, а экономия на отоплении — ощутимой!



СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ПРОЧНЫЕ МЕЖКОМНАТНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ

Межкомнатные перегородки выполняются из толстых и прочных силикатных блоков собственного производства. В отличие от гипсокартонных конструкций, наши перегородки обладают лучшими звукоизоляционными свойствами и дают возможность крепить на них мебель и технику без дополнительного усиления.

БОЛЬШИЕ ОКНА

Окна, которые занимают до 70% стены, наполняют квартиру солнечным светом. Технология крепления оконного блока и его герметичность позволяют избежать теплопотерь и добиться «эффекта немого кино».

Основу конструкции — пятикамерный профиль и двухкамерный стеклопакет. Оконные блоки производятся на заводе «АтомПрофи+» (входит в группу компаний «Атомстройкомплекс»).



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

ИНТЕРЬЕР БЕЗ ТРУБ

Трубы спрятаны в стяжке пола — это изящное решение делает жизнь в многоквартирном доме комфортнее. Трубы не портят интерьер и не мешают уборке.

У горизонтальной разводки труб есть ещё три важных плюса:

1. При проведении ремонтных работ можно отключать, только одну отдельную квартиру, без привязки к соседям.
2. Горизонтальная разводка труб позволяет установить счётчики отопления. А значит, оплата за отопление будет прозрачной и точной.
3. Пол в комнатах в отопительный сезон будет теплее.

ЭКОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Наши дома обладают высокой энергоэффективностью благодаря двум слагаемым:

1. Тёплые стены

Внешние стены из Твинблока™ обеспечивают эффективное сохранение тепла, что очень важно для сурового уральского климата.

2. Гибкое регулирование температуры

Уровень подачи отопления автоматически регулируется в зависимости от температуры воздуха за окном. Возможна и ручная подрегулировка дома при помощи установки терморегулятора на каждом отопительном приборе.

Всё это в совокупности сбережёт тепло в квартирах и экономит расходы на отопление.



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

УМНЫЙ ДОМ

«Квартал Энтузиастов» обладает сертификатом «Умный дом» категории Е. Что это значит?

Во-первых, счётчики горячей, холодной воды, отопления и электричества могут дистанционно передавать данные в УК. Во-вторых, к камерам видеонаблюдения можно подключиться онлайн.

В третьих, «умная» система контроля и управления доступом защищает покой в доме при помощи современных технологий. Для жителей, гостей, автотранспорта созданы отдельные протоколы входа или въезда с использованием брелоков, карт, биометрии и QR-кодов. Подробнее об этом расскажут в УК.



В четвёртых, ответить на сигнал с IP-домофона можно через смартфон из любой точки мира.

В пятых, подать заявление в УК, оплатить платёжку и решить другие вопросы можно через полнофункциональное мобильное приложение или интернет.



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

В доме запроектирована современная система подачи свежего воздуха в квартиры, объединяющая три технологии.

Во-первых, приток в жилые комнаты обеспечивается при помощи стеновых клапанов. Они снабжены фильтром очистки от грубой пыли и антишумовой пробкой. Мощность притока можно отрегулировать на свой вкус. Это проще, удобнее и безопаснее, чем открывать и закрывать окно.

Во-вторых, в доме спроектирована механическая вытяжная вентиляция — одна из самых прогрессивных систем на данный момент. Её работа не зависит от погодных условий и контролируется автоматикой.

Установленные на крыше мощные вентиляторы затягивают воздух через решётки на кухнях и в санузлах в горизонтальные металлические воздуховоды, спрятанные под натяжным потолком. Это позволяет обеспечить постоянный и надёжный воздухообмен в любое время года и защищает от обратной тяги.

Третье преимущество системы вентиляции — это горизонтальные воздуховоды вместо вертикальных вентиляционных каналов в пустотах стен, которые часто мешают ремонту и забиваются мусором.

Это решение полностью исключает появление в квартире запахов из соседних квартир и улучшает звукоизоляцию, сокращая возможности для прохождения шумов между квартирами.



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

АКУСТИЧЕСКИЙ КОМФОРТ

Тишину в квартирах создают несколько факторов:

1. Отсутствие вертикальных труб отопления (см. пункт «Интерьер без труб»).
2. Увеличенная толщина перекрытий между этажами благодаря повышенной высотности здания.
3. Окна с «эффектом немого кино» и клапаны проветривания, которые позволяют не открывать окно лишний раз (см. пункт «Свежий воздух»).

СИСТЕМА ДООЧИСТКИ ВОДЫ

В доме установлены напорные промывные фильтры для удаления механических примесей из водопроводной воды: ржавчина, тяжёлые металлы, нерастворимые частицы не пройдут. Система оборудована возможностью промывки, а значит, нет необходимости часто менять картриджи.



БЕЗОПАСНОСТЬ

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Датчики пожарной сигнализации в каждой квартире.

СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

Жилой комплекс оснащён системой видеонаблюдения: камеры установлены во дворе, на въезде в паркинг, в лифтовых холлах и на вызывных панелях на входах в дом.

ОПТИМАЛЬНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Система освещения двора спроектирована таким образом, чтобы создавать в тёмное время атмосферу уюта, комфорта и безопасности, и при этом не мешать сну жителей.



КОМФОРТНАЯ СРЕДА

ЧИСТОТА ВО ДВОРЕ

Все газоны во дворе устроены ниже уровня пешеходных тротуаров. Таким образом, дождевые потоки и талая вода не вымывают почву на дорожки и площадки. Ещё один фактор чистоты — мульчирование газонов, т.е. покрытие грунта слоем из коры, гравия и т.д. Мульча эффективно смотрится на цветочных клумбах, а ещё она препятствует росту сорняков и не даёт почве пересыхать и разноситься ветром по двору. Для мощения дорожек мы используем высококачественную плитку собственного производства. Покрытие площадок — либо резиновое, либо из натуральной гальки без отсева. Выбор этих материалов исключает появление грязи, и упрощает управляющей компании процесс регулярной уборки.

НАЗЕМНО-ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

На территории комплекса разместился отдельно стоящий вместительный многоуровневый паркинг. Жители третьей очереди смогут на лифте спуститься в подвал и пройти в подземный уровень автостоянки, не выходя на улицу.

РАЦИОНАЛЬНОЕ ХРАНЕНИЕ ВЕЩЕЙ

Спасти балкон от захламления, не покупать дополнительный шкаф и сохранить драгоценные метры жилья помогут келлеры, расположенные в подвале третьей очереди. Их можно приобрести в собственность и хранить там сезонные вещи, спортивный инвентарь, инструменты, туристические принадлежности, велосипеды и многое другое.

В кладовые помещения можно попасть на лифте, спустившись в подвал или из паркинга.

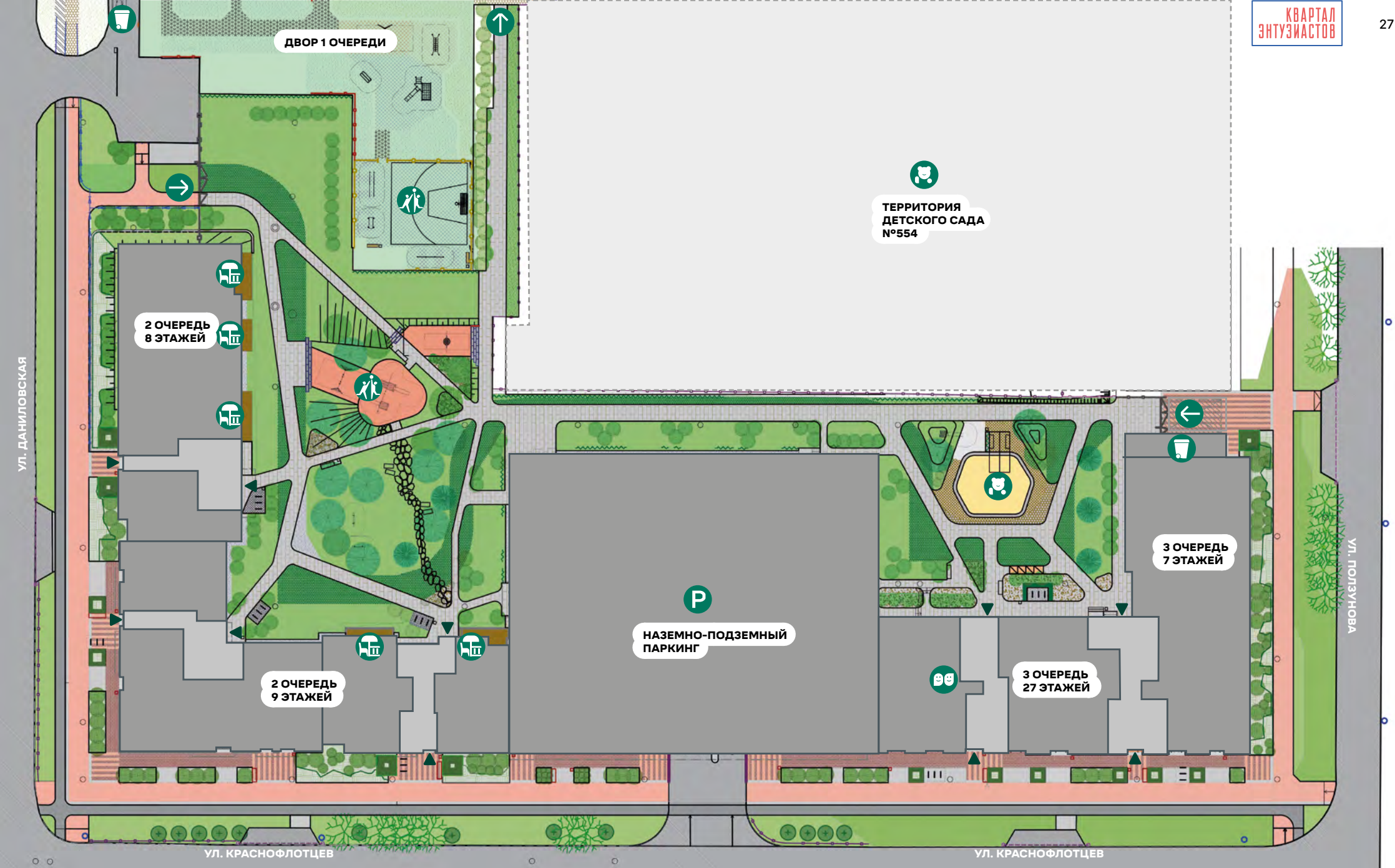


КОМФОРТНАЯ СРЕДА

СОВРЕМЕННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Двор «Квартала Энтузиастов» — большое безопасное пространство для прогулок, игр и отдыха, общее для жителей всех трёх очередей комплекса. Двор третьей очереди проекта планируется соединить с внутренней территорией первой и второй. Таким образом, у всех жителей «Квартала Энтузиастов» появится огромное пространство для прогулок, игр и отдыха.

-  Зона для детей дошкольного возраста
-  Активная зона
-  Соседский центр
-  Квартиры с террасами во дворе
-  Паркинг
-  Мусорокамера в доме и мусорные баки на улице
-  Вход во двор



«ЧЕТЫРЕ КИТА» БЛАГОУСТРОЙСТВА

Мы продумали последующую эксплуатацию двора, и подошли к освоению придомовой территории комплексно.

1. ДВОР БЕЗ МАШИН

Двор закрыт для въезда машин и посторонних лиц — попасть внутрь можно через сквозные парадные холлы или удобные калитки. За порядком следят сотрудники службы мониторинга и управляющей компании.



Ель



Сирень

2. ПРИОРИТЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Продуманный выбор взрослых деревьев, кустарников и многолетних трав. Зимой радуют глаз зелёные ели и красные ягоды рябины, а в тёплое время — листья липы, цветущие сирени и яблони, кусты кизильника, спиреи и гортензии.

Дополнительный комфорт создают насыпи с газонами, уютная сеть тропинок и другие элементы авторского ландшафтного дизайна — например, вертикальное озеленение стен при помощи побегов девичьего винограда.



Липа

3. МИНИМИЗАЦИЯ ШУМА

Единое дворовое пространство «Квартала Энтузиастов» — это большая зелёная прогулочная зона с необходимым количеством игровых площадок для детей разного возраста и площадок для отдыха взрослых. Большая часть шумных активностей вынесена за пределы двора — рядом с комплексом есть огромный Калиновский лесопарк и спортивный комплекс «Калининец».



Гортензия

Рябинник



4. МИНИМИЗАЦИЯ ТВЁРДЫХ ПОКРЫТИЙ

Рулонные газоны, геопластика, покрытия из натуральных материалов на площадках и плотные зелёные насаждения в прифасадной зоне. Для облицовки дорожек во дворе и создания плавных линий применены высококачественная бетонная плитка и гибкий бордюр.

Яблоня



КОМФОРТНАЯ СРЕДА

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТЕЙ

Проектируя двор, мы всегда думаем о взаимодействии. Ребёнок не будет играть один — важно продумать его совместные активности с другими детьми или родителем.

Большая площадь двора позволяет детям фантазировать, простраивая различные сценарии для игр и интегрируя в них дворовое пространство. Это стимулирует развитие двигательной активности, навыков общения, самостоятельности, исследований и открытий.

Игровые площадки оборудованы с учётом новейших нейродинамических исследований и позволяют развивать моторные и когнитивные навыки. Для малышей предусмотрена площадка с ползалками и качелями и песочница по индивидуальному проекту с навесом.

0-3

большая песочница
с беседкой-навесом

3-5

детское игровое
оборудование

5-7

игровые площадки,
спроектированные
с учётом нейродинами-
ческих исследований



КОМФОРТНАЯ СРЕДА

СПОРТ ВО ДВОРЕ

Спортивное настроение в «Квартале Энтузиастов» задают стритбольная площадка и зона для воркаута во дворе первой очереди комплекса.

Силовые тренировки или активные игры на свежем воздухе — выбор за вами!

Специальное резиновое покрытие площадок делает занятия спортом безопасными даже в самой жаркой схватке за победу.



КОМФОРТНАЯ СРЕДА

СКВОЗНЫЕ ХОЛЛЫ

Два выхода, во двор и на улицу — это не только удобно и красиво, но и безопасно! Двор не будет «проходным» для всех, ведь осуществить разгрузку или впустить курьера можно со стороны улицы.

ВХОД В ПОДЪЕЗД БЕЗ СТУПЕНЕЙ, НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ

ЛИФТЫ

В доме будут установлены четыре больших, скоростных и бесшумных грузопассажирских лифта.

В каждой лифтовой кабине достаточно места для мамы с коляской или перевозки велосипеда.

Подачи не придётся долго ждать: работой оборудования управляют умные алгоритмы.

СЕРВИСНЫЙ ЛИФТ

Лифты для жителей будут чистыми с первого дня работы. Специально для перевозки мебели и строительных материалов в третьей очереди выделен отдельный сервисный лифт. Разгрузка организована с улицы через специальный холл. А ещё на этом лифте можно спуститься в подвал, где находятся келлеры.

СБОР МУСОРА

Мусорную площадку первой очереди планируется соединить со второй очередью, увеличив количество контейнеров. Для третьей очереди запроектирована отдельная крытая вентилируемая мусорокамера — чтобы выбросить мусор, не нужно покидать территорию.



СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР

Общественное пространство на первом этаже дома. Здесь можно (и нужно!) проводить дни рождения, мастер-классы, спортивные и развлекательные мероприятия. Мы создали уже несколько соседских центров в наших домах, и знаем, как они способствуют укреплению добрососедства, созданию безопасной и дружелюбной среды.

Работа соседского центра строится на двух важных принципах:

1. Основная движущая сила центра — сами жители
2. Девелопер помогает работе, но только в первое время

В самом начале мы поддерживаем жителей в их начинаниях. Проводим обучение и обмен опытом, помогаем в организации и проведении мероприятий.

В течение следующего года — полутора контроль за работой центра передаётся активистам. Они ведут кружки, секции, мастер-классы и встречи, приглашают преподавателей, составляют расписание. И скидываются на краски, карандаши или мел, если они необходимы для мероприятия.

По итогам двух лет жители и девелопер подводят итоги работы. Если соседский центр вышел на самоокупаемость, может оплачивать коммунальные платежи и ставку за содержание — его деятельность продолжается. Если нет — опираясь на потребности и пожелания жителей, мы будем искать помещению собственника или арендатора.



КВАРТИРОГРАФИЯ

При разработке планировок мы придерживаемся принципа «СВОБОДА В ВЫБОРЕ», благодаря которому предусматриваем максимально возможное разнообразие квартир по типам и планировкам.

СТАНДАРТНЫЕ ПЛАНИРОВКИ
С ПРОДУМАННОЙ ЭРГОНОМИКОЙ

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

КВАРТИРЫ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ ВО ДВОРЕ

КВАРТИРЫ С МАНСАРДАМИ
И ТЕРРАСАМИ НА КРЫШЕ

КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНЯМИ

При покупке квартиры можно заказать кухонный гарнитур с техникой и шкафу-купе в коридоре.

Показан возможный вариант дизайна
квартиры со вторым светом



КВАРТИРЫ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

**Это действительно уникальные
планировки — в Екатеринбурге
таких единицы.**

Дайте полную свободу фантазии!

Эти квартиры — вызов, поле для творчества и самых смелых экспериментов. Создайте пространство, по которому вас будут узнавать и помнить, где вам и вашим близким будет по-настоящему комфортно. Обособленная зона, находящаяся на втором уровне, позволяет эргономично использовать пространство по вертикали. На дополнительном этаже можно организовать кабинет, создать место для отдыха или библиотеку.

Показан возможный вариант дизайна
квартиры со вторым светом



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ ВО ДВОРЕ

Собственная терраса — кто о таком не мечтал?

Теперь эта мечта как никогда близка к осуществлению. Здесь можно разбить мини-огород, поставить кофейный столик или высадить деревья в кадках. Небольшая терраса находится на одном уровне с квартирой, чуть выше уровня двора, за специальным ограждением.

Показан возможный вариант отделки террасы, реальный вид объекта будет отличаться



КВАРТИРЫ С МАНСАРДАМИ И ТЕРРАСАМИ НА КРЫШЕ

Во второй очереди «Квартала Энтузиастов» появился редкий для Екатеринбурга тип жилья — квартиры с мансардным этажом. Мансардные окна с наклонной крышей и панорамным остеклением, с выходом на большую террасу на крыше. Таких квартир в доме — всего пять штук!



Показан возможный вариант дизайна квартиры с мансардами и террасами на крыше



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Кухня-гостиная является удобным местом как для организации обеденной зоны, так и точкой сбора всей семьи и гостей. При правильной организации кухни-гостиной, пространство квартиры чётко разделяется на приватную и гостевую зоны.

НИША ПОД ШКАФ-КУПЕ, ГАРДЕРОБНУЮ

В квартирах запроектированы места под шкафы-купе, гардеробные в прихожей и спальнях. Такие ниши помогут создать максимально эргономичное пространство помещения.

ГОСТЕВОЙ САУЗЕЛ

2-х и 3-х комнатные квартиры оснащены гостевым санузлом, который легко можно переоборудовать в прачечную или кладовую.

Показан возможный вариант дизайна квартиры, реальный вид объекта будет отличаться

МАСТЕР-СПАЛЬНИ

В ряде квартир запроектированы роскошные мастер-спальни: просторные спальни с собственной ванной и местом для размещения гардероба.

Такие планировки создадут максимум комфорта для жизни.



КОМПЛЕКТАЦИЯ

ОТДЕЛКА ПОЛА

Ламинат серии Europe Line, 32 класс эксплуатации (высокая износостойкость). Благодаря структурному тиснению с типичным для дерева матово-глянцевым контрастом ламинат точно повторяет структуру и узор натуральной древесины, создаёт приятную на ощупь матовую поверхность.



ОТДЕЛКА СТЕН

Качественные немецкие обои ERFURT-Rauhfaser, состоящие из двух слоев бумаги и структурообразующих древесных волокон. Обои гипоаллергенны, не содержат ПВХ, пластификаторов и растворителей, устойчивы к истиранию, могут многократно перекрашиваться. Окраска обоев — белый цвет.

ДВЕРИ

Входные — металлические сейф-двери с порошковым напылением. Межкомнатные — щитовые с деревянным каркасом, без фурнитуры. Такая дверь будет лёгкой, что обеспечивает более комфортное открывание. Сама же конструкция двери надёжная и устойчива к деформации.



Квартиры сдаются с чистовой отделкой

ОКНА

Пятикамерный профиль и двухкамерные стеклопакеты. Приток воздуха осуществляется через оконные и стеновые приточные клапаны. При выходе на лоджию в части квартир устанавливаются окна в пол, что визуально расширяет пространство и наполняет комнату светом.



ОТДЕЛКА САУЗЛА

Кафель на полу, окраска стен, сантехнические приборы (унитаз, раковина) в основном или гостевом санузле (по проекту). В основном санузле обустроено место для установки стиральной машины.

ОТОПЛЕНИЕ

Радиаторы с терморегуляторами, позволяют самостоятельно управлять уровнем тепла в квартире.

БАЛКОН/ЛОДЖИЯ

Одинарное остекление с использованием алюминиевого профиля холодной системы.



При покупке квартиры есть возможность заказать комплект мебели. В него входят кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, раковина со смесителем и шкаф-купе в коридоре.



При заказе мебели можно выбрать один из трёх вариантов дизайна кухонного гарнитура:

КЛАССИКА
филёнчатые фасады

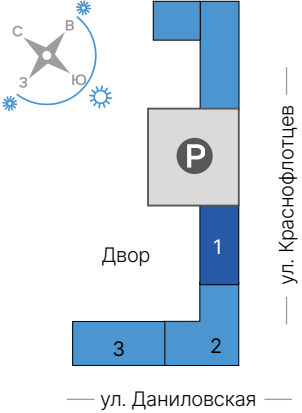
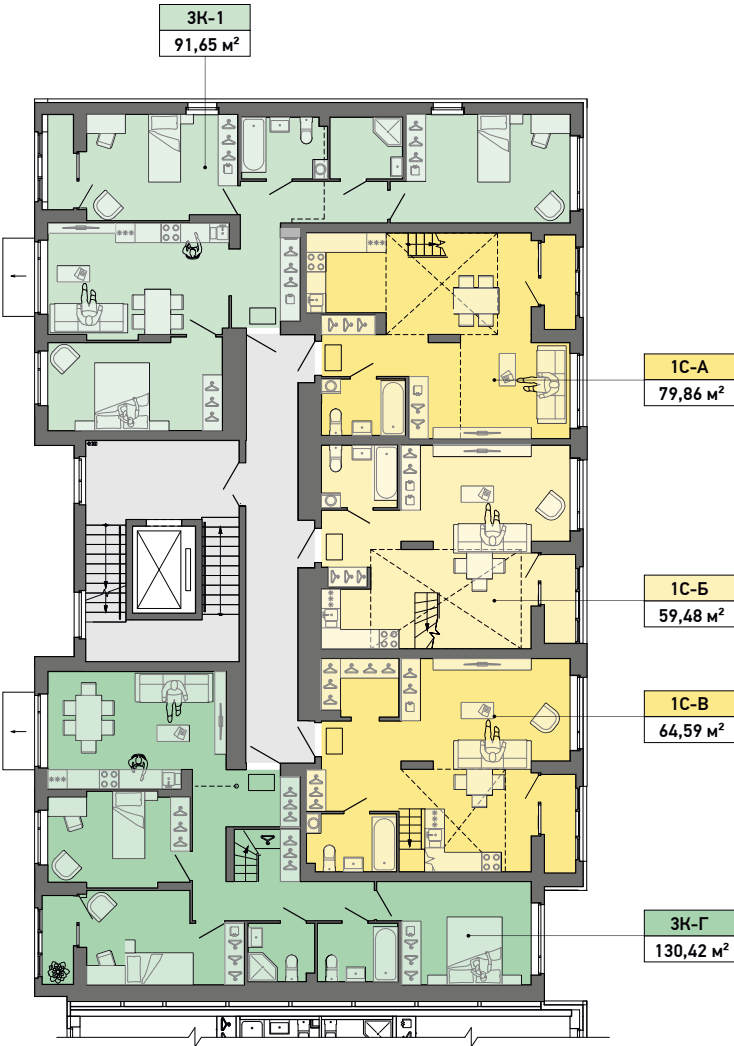
МОДЕРН-1
матовая поверхность фасадов

МОДЕРН-2
глянцевая поверхность фасадов



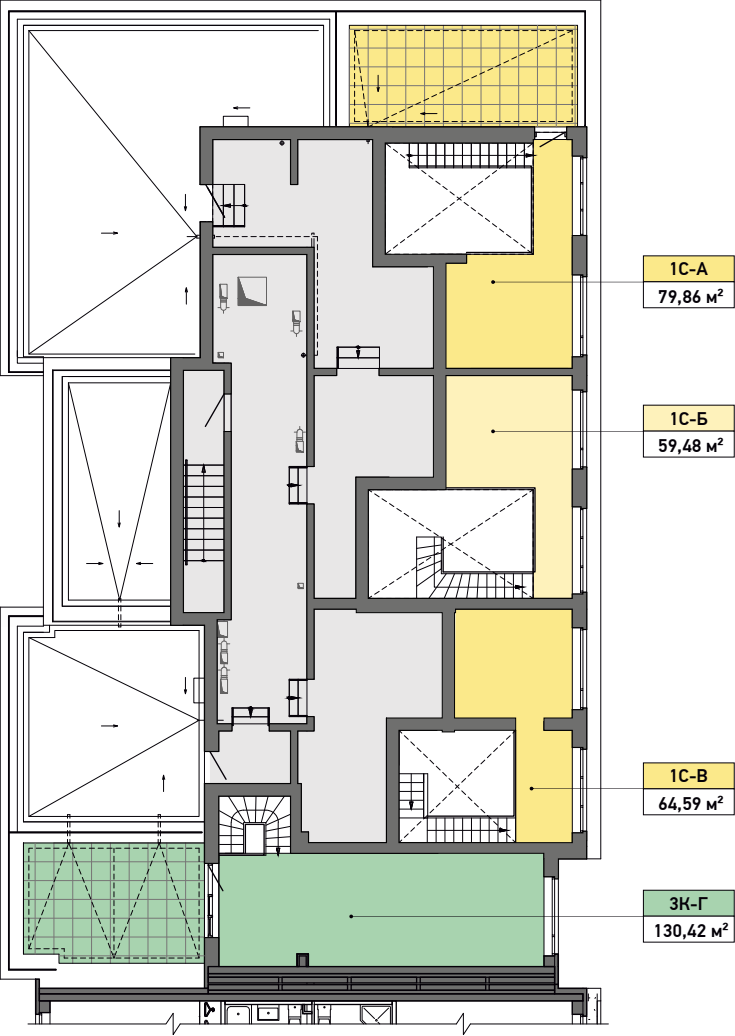
ОЧЕРЕДЬ 2

9 этажей
ПЛАН 8 ЭТАЖА



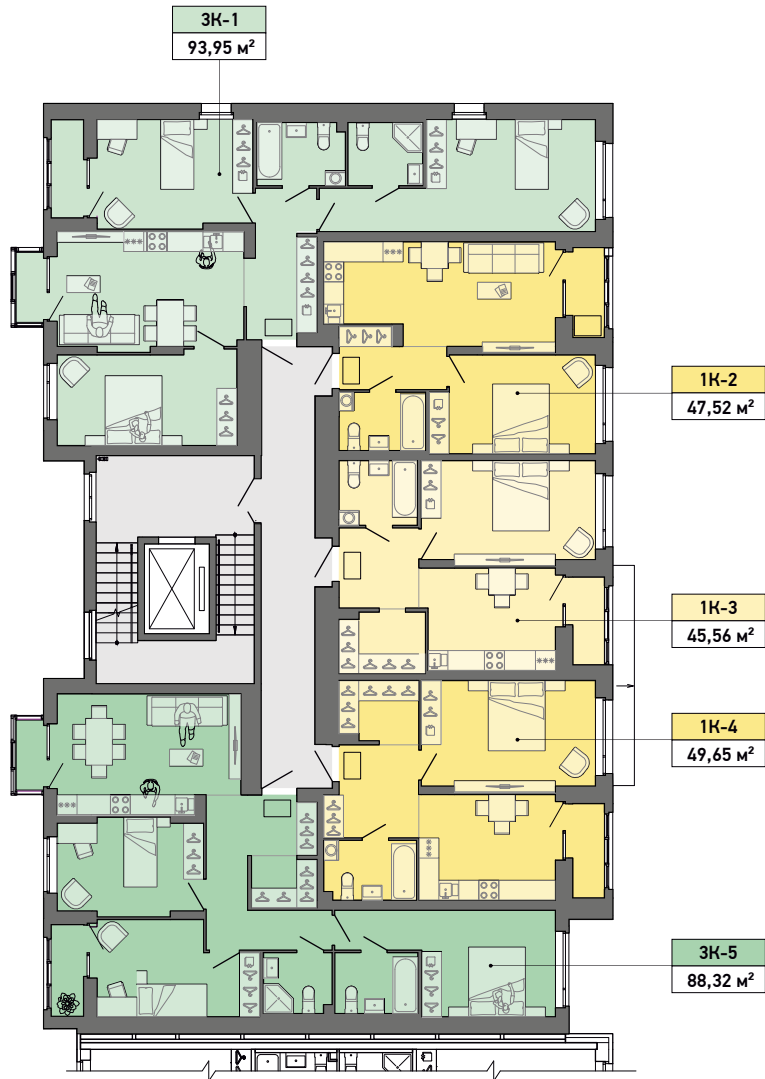
ОЧЕРЕДЬ 2

9 этажей
ПЛАН 9 ЭТАЖА



ОЧЕРЕДЬ 2

9 этажей
ПЛАН 7 ЭТАЖА



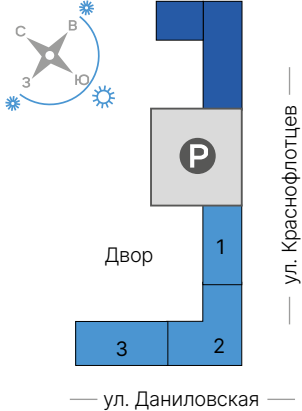
ОЧЕРЕДЬ 2

9 этажей
ПЛАН 8 ЭТАЖА



ОЧЕРЕДЬ 3

7, 27 этажей
ПЛАН 7 ЭТАЖА



ОЧЕРЕДЬ 3

7, 27 этажей
ПЛАН 10-25 ЭТАЖЕЙ



СТУДИЯ

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ КОМНАТА С ЗОНОЙ КУХНИ
3 ОЧЕРЕДЬ, **9 ЭТАЖ**

Площадь **26.26 м²**
Высота потолка **2.64 м**



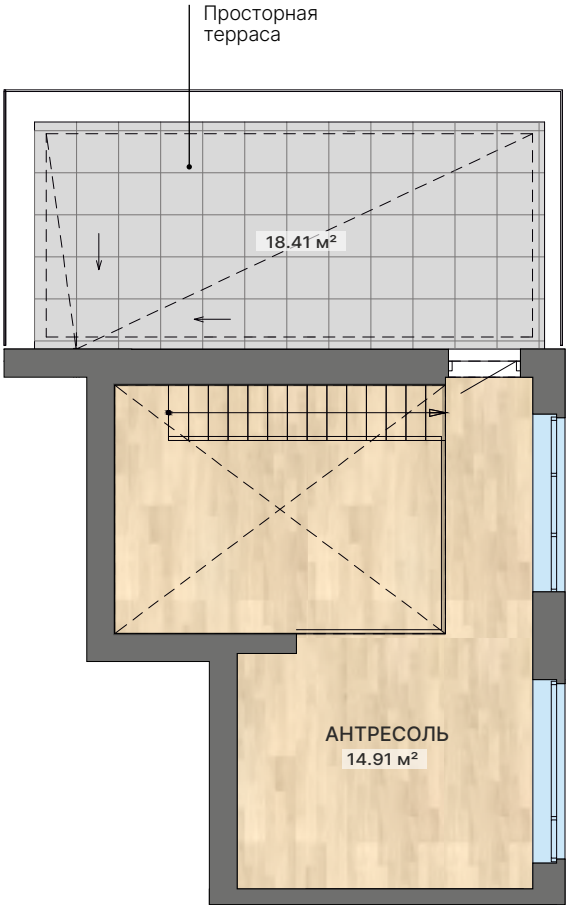
Ниша для организации зоны хранения



1-К КВАРТИРА

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ, СПАЛЬНЯ, ВТОРОЙ СВЕТ И ТЕРРАСА
2 ОЧЕРЕДЬ, СЕКЦИЯ 1, **8 ЭТАЖ**

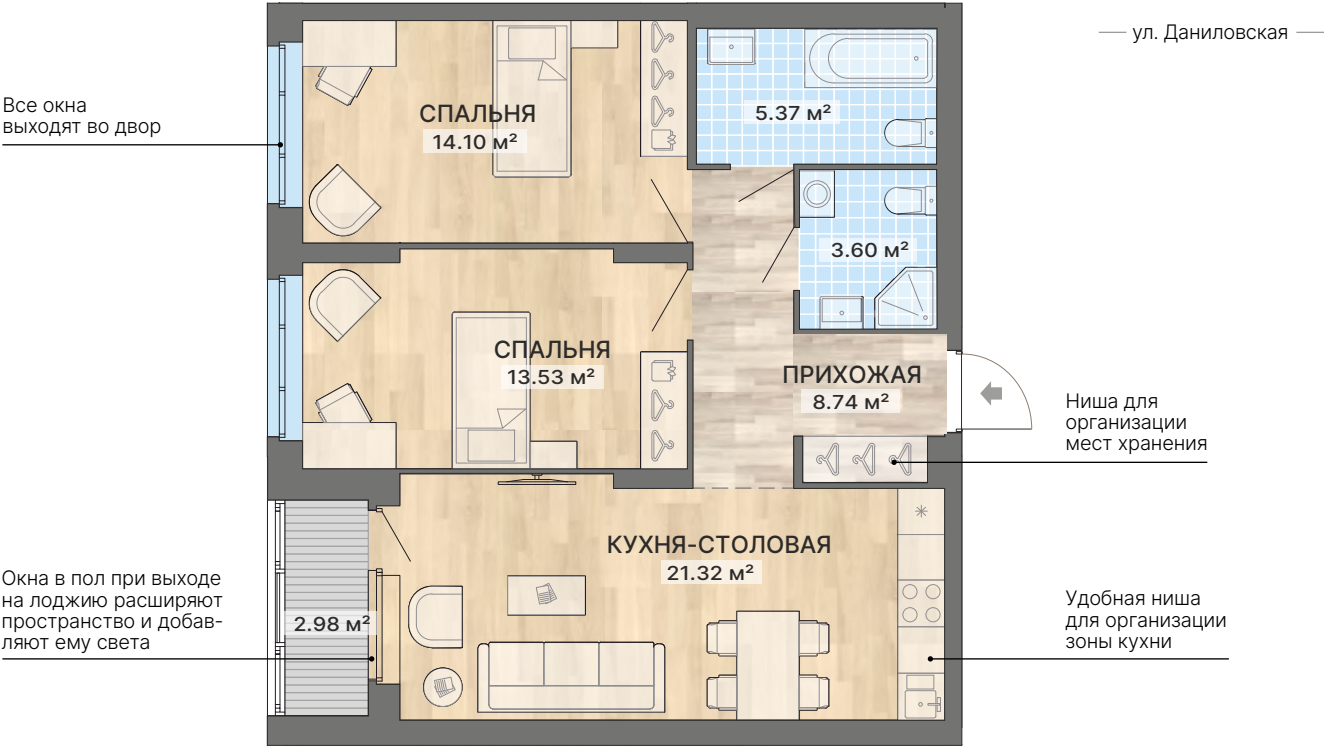
Площадь **79.86 м²**
Высота потолка **5.48 м** (с учетом второго света)



2-К КВАРТИРА

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ И 2 СПАЛЬНИ
3 ОЧЕРЕДЬ, 16 ЭТАЖ

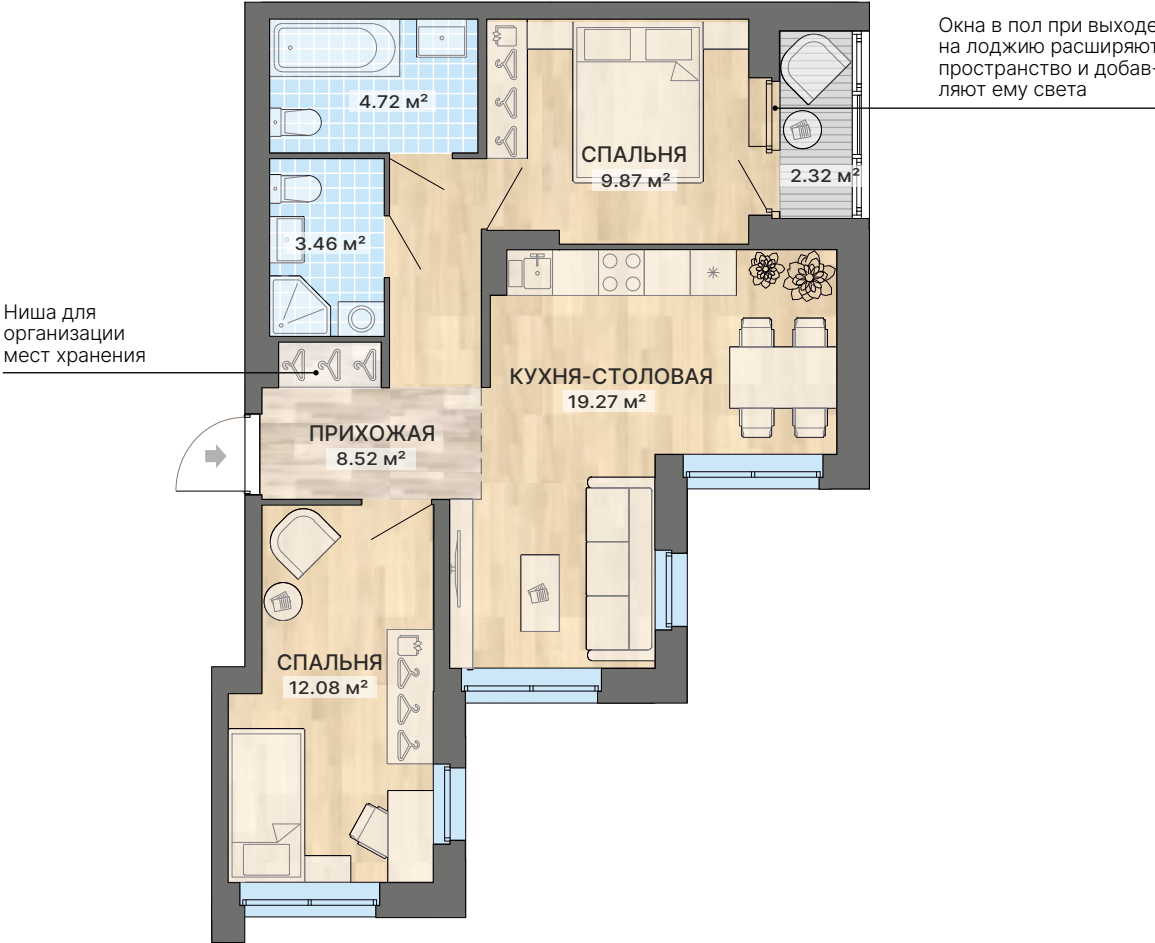
Площадь **69.64 м²**
Высота потолка **2.64 м**



2-К КВАРТИРА

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ И 2 СПАЛЬНИ
3 ОЧЕРЕДЬ, 14 ЭТАЖ

Площадь **60.24 м²**
Высота потолка **2.64 м**



3-К КВАРТИРА

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ И 3 СПАЛЬНИ
3 ОЧЕРЕДЬ, 25 ЭТАЖ

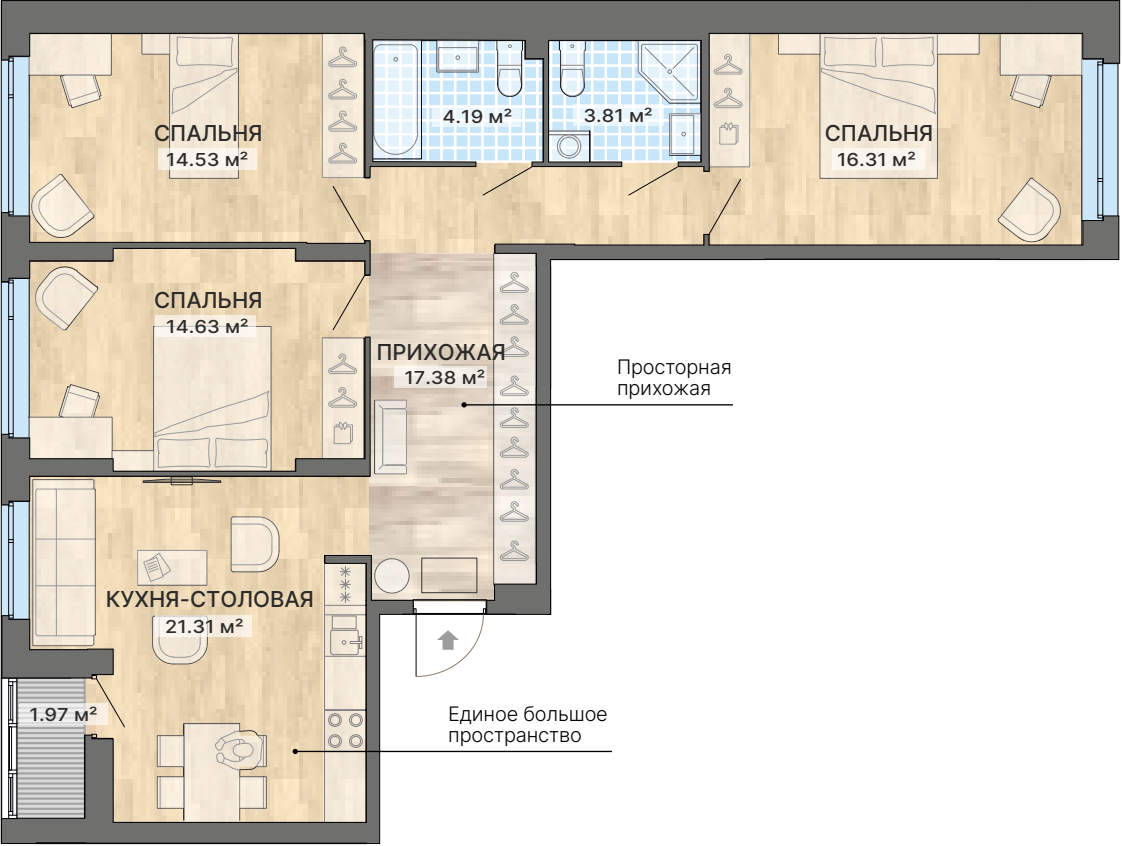
Площадь **87.53 м²**
Высота потолка **2.64 м**



3-К КВАРТИРА

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ И 3 СПАЛЬНИ
2 ОЧЕРЕДЬ, СЕКЦИЯ 2, 8 ЭТАЖ

Площадь **94.13 м²**
Высота потолка **2.64 м**



ПРОГРАММЫ ПОКУПКИ

ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ¹

АТОМНЫЙ TRADE-IN²

Зачёт вторичного жилья

ПРОГРАММА РАССРОЧКИ «ДОЛЕВОЙ КОНСТРУКТОР»³

Первый взнос от 10%, рассрочка
на период строительства

УЛ. БЕЛИНСКОГО, 39
(343) 363–89–04
ATOMSTROY.PRO

1. Ипотеку предоставляет ПАО «Сбербанк», ген. лицензия ЦБ РФ № 1481. Информацию об условиях предоставления уточняйте в офисе банка.
2. Трэйд-ин.
3. Программа рассрочки на строящиеся жилые объекты, рассрочку предоставляет застройщик. Размер первоначального взноса, условия заключения договора, в т.ч. предоставления рассрочки, могут быть изменены застройщиком. Предложение не является офертой. Подробная информация об условиях и порядке заключения договоров в офисе ООО АН «АТОМ». Подробности акции на atomstroy.pro.



ПРОГРАММА ПРИВИЛЕГИЙ «АСК БОНУС»

Для Клиентов, приобретающих квартиры в ООО АН «АТОМ», действует программа привилегий «АСК Бонус».

Её участникам предоставляются скидки на мебель, технику, услуги химчистки, стоматолога и косметолога, доставку воды, товары для животных, монтаж сан-техники, кондиционеров и многое другое. Список партнёров обновляется каждые три месяца.

Карту участника
выдают с договором
на квартиру. Её нужно
активировать на сайте
ASKBONUS.RU





СВОБОДА В ВЫБОРЕ

УЛ. БЕЛИНСКОГО, 39, (343) 363-89-04, АТОМSTROY.PRO

ООО АН «АТОМ», г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, тел. (343) 363-89-04, является агентом по реализации помещений в рекламируемом объекте: г. Екатеринбург, Ползунова – Замятина – Даниловская – Краснофлотцев. Договор в соответствии с 214-ФЗ РФ «Об участии в долевом строительстве...». Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф/>. Застройщик: ООО СЗ «Атомстройкомплекс-Квартал энтузиастов». Квартиры — жилые помещения, объекты долевого строительства. Дома 2 очереди строительства введены в эксплуатацию. Текстовый и фото контент, 3D-визуализации объектов жилой и коммерческой недвижимости носят ознакомительный характер и не являются публичной офертой. Застройщик имеет право вносить изменения в проекты в соответствии с действующим законодательством.