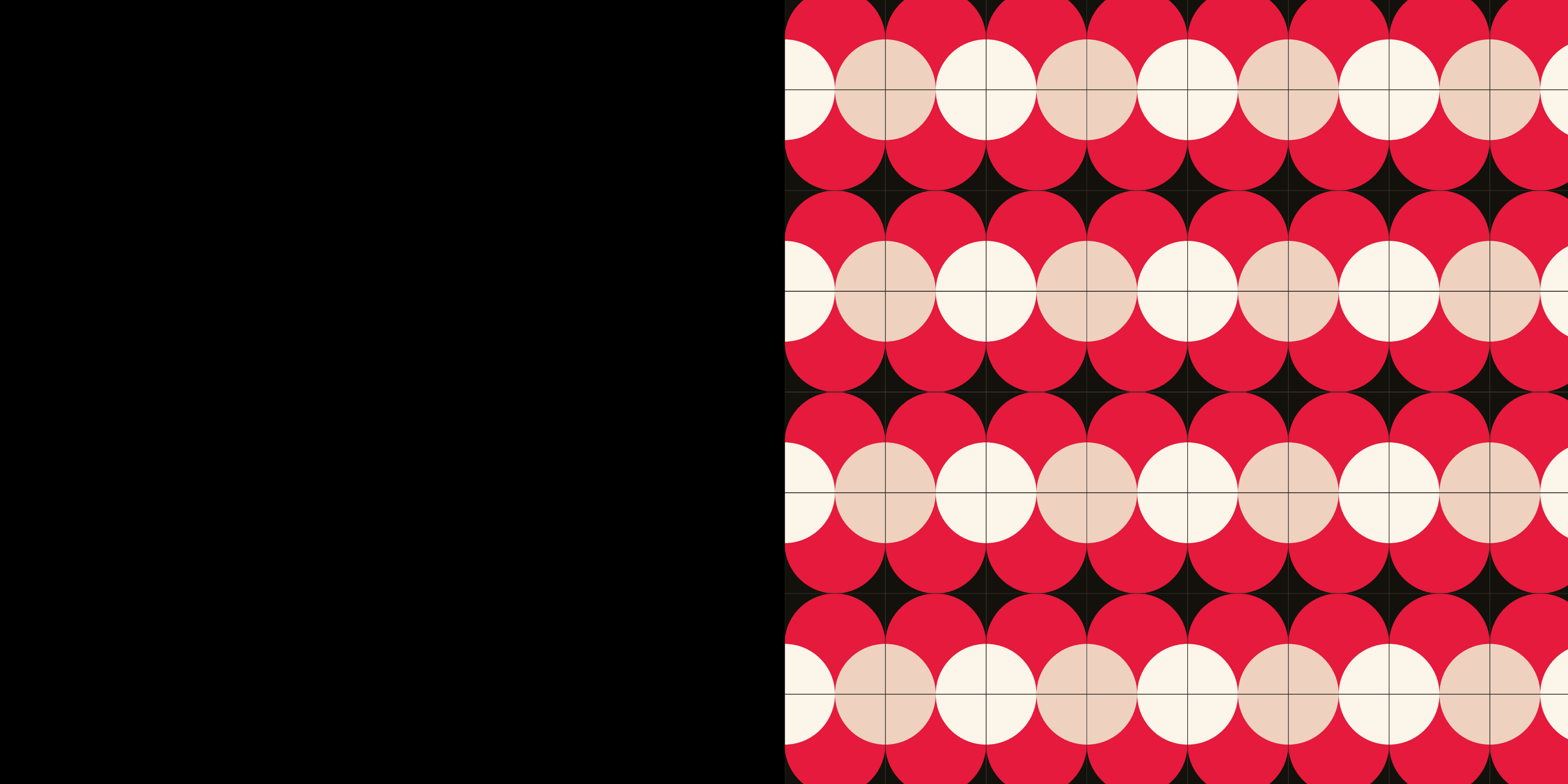


ME
BW

MOCKO





ME
3W
MOCKO



«Океан Девелопмент» – на одной волне с городом!

Наша команда – это наш главный актив.

Каждый из нас самодостаточен и успешен, и именно поэтому наша команда не просто работает, а творит.

Ведь девелопмент для нас – это не только прибыль, но и удовольствие от процесса создания по-настоящему уникальных проектов.

«Мы настоящие фанаты своего города и дела. Проектируем и создаем уникальные жилые, офисные и общественные пространства.

С любовью и уважением к культурному историческому наследию Санкт-Петербурга, мы с гордостью представляем наш первый проект – «МОСКО».

Евгений Томилко,
генеральный директор
«Океан Девелопмент»



Район для развития

Высокоскоростная магистраль (ВСМ), 2028 г.

Строительство новой железнодорожной линии протяженностью 679 км позволит сократить время в пути между Москвой и Петербургом до 2 часов 15 минут. Скорость поезда составит от 200 до 400 км в час. Ввод в эксплуатацию ВСМ запланирован на апрель 2028 года.

 **5 минут пешком**
метро «Московские ворота»

 **15 минут на авто**
Московский вокзал

 Выезд на ЗСД  Выезд на ШМСД

Станция метро «Заставская», 2030 г.

«Заставская» расположится на коричневой ветке метро и станет пересадочным узлом со станцией «Московские ворота». Вестибюль появится в районе перекрестка Ташкентской и Парфеновской улиц. Плановая дата открытия станции метро «Заставская» - 2030 год.

 **20 минут на авто**
Аэропорт Пулково

 **10 минут на авто**
Выезды на КАД и ЗСД

 Строящаяся коричневая ветка или Красносельско-Калининская линия



Историческая справка



В состав проекта «МОСКО» входит объект культурного наследия: бывшая слесарно-сборочная мастерская вагоностроительного завода, построенная в 1913 году по проекту архитектора Розовского.

Мастерская представляет собой яркий пример промышленной архитектуры начала XX века. Она выполнена в стиле модерн с элементами неоклассицизма. Главная особенность мастерской – арочная крыша, которая обеспечивает историческое здание естественным дневным светом. Такая конструкция была достаточно инновационной для своего времени.

Мастерская построена из красного кирпича и украшена декоративными элементами. Здание имеет внушительные размеры и высокие потолки – в годы работы вагоностроительного завода это позволяло эффективно организовывать производственный процесс.

Сегодня здание бывшей мастерской признано объектом культурного наследия. Оно будет реконструировано в рамках возведения нового проекта «МОСКО».

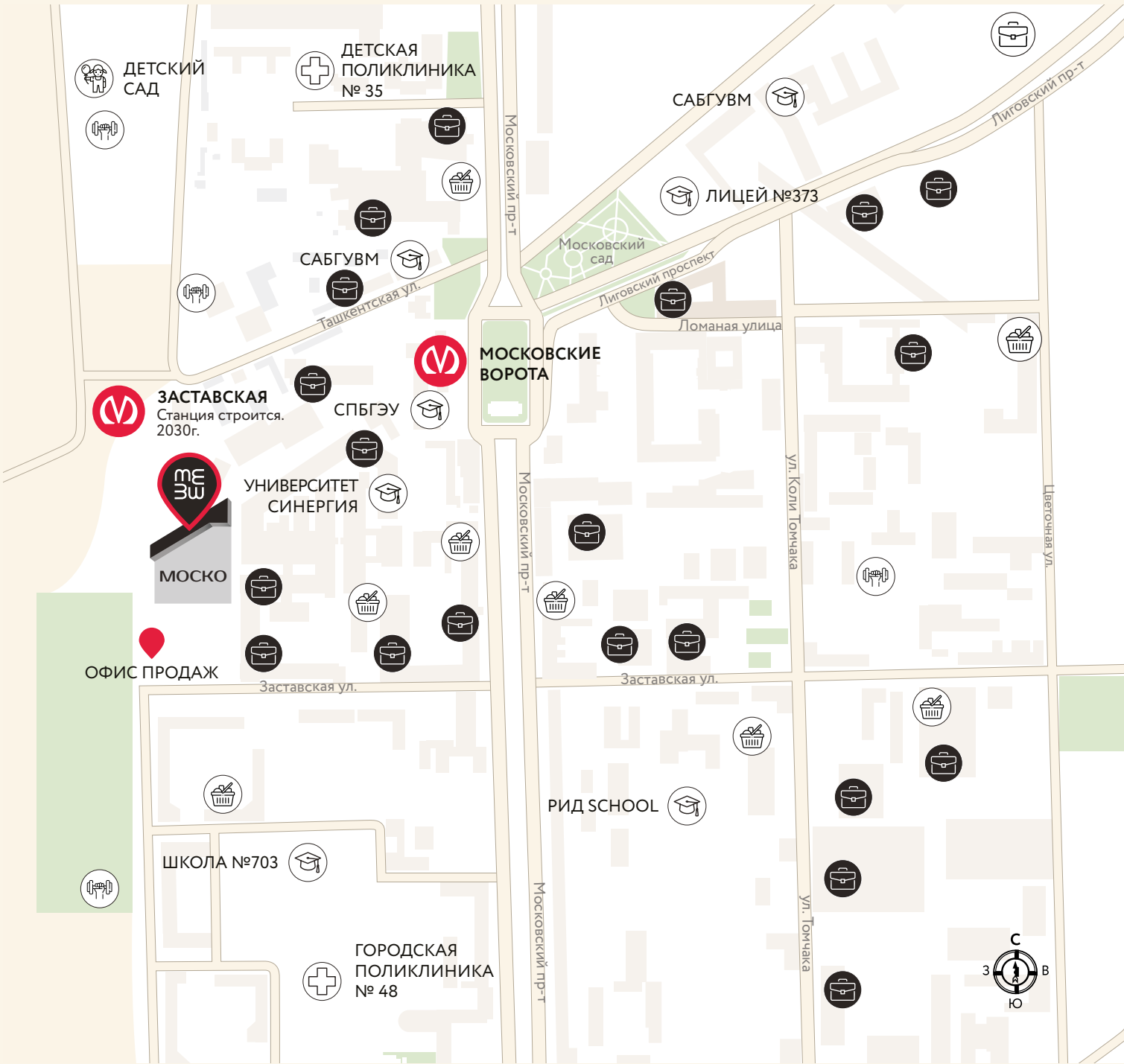


Развитая инфраструктура района

В непосредственной близости от проекта «Моско» находятся ключевые точки инфраструктуры, что делает проживание особенно удобным.

Инфраструктура территории

-  Продуктовые магазины
-  Бизнес-центр
-  Поликлиника
-  Школы
-  Торговый центр
-  Спортивный комплекс
-  Детские сады



Место притяжения культурной жизни



Культурные
центры



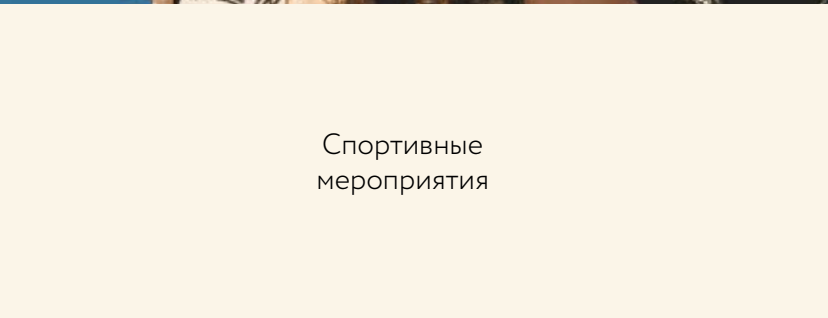
Библиотеки



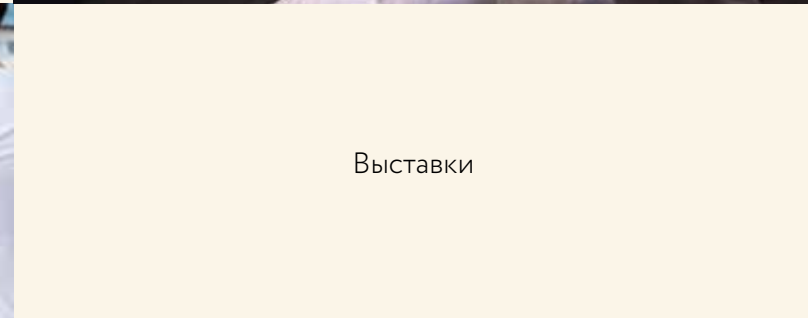
Фестивали



Музеи



Спортивные
мероприятия



Выставки



Концерты



Театры

Жить в стиле «МОСКО»

«МОСКО» – уникальный проект

Впервые в Санкт-Петербурге появится проект, сочетающий в себе места для проживания, офисные и коммерческие помещения, общественные пространства и прогулочные зоны.

В проекте «МОСКО» расположатся:

340

юнитов

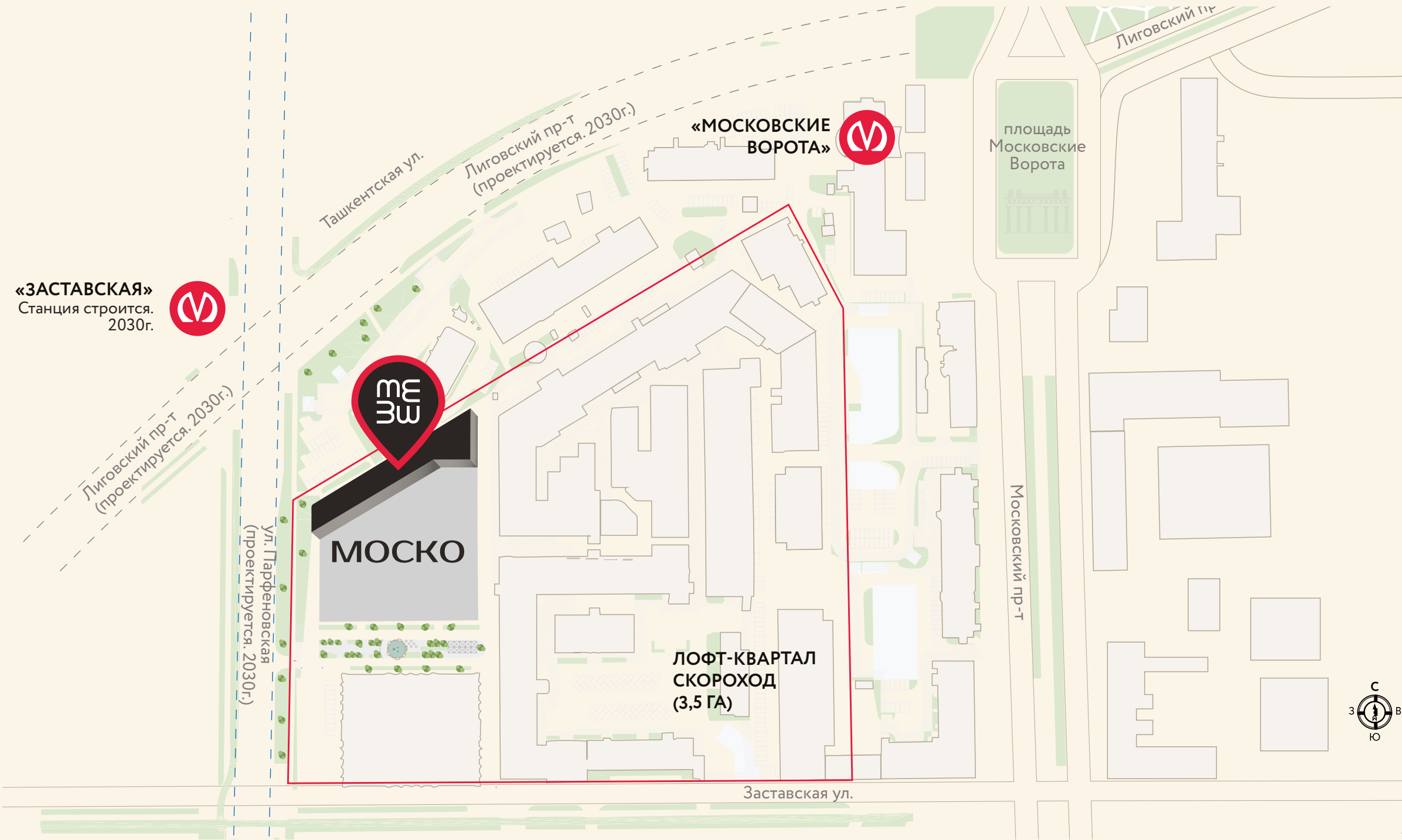
149

коммерческих
и офисных помещений



План развития

Лофт-квартал



Жить в стиле «МОСКО»

«МОСКО» – это не просто проект, по комфорту и характеристикам соответствующий уровню 4 звезды, а город в городе.

Таким его делает уникальный набор функций и предложений, которым нет равных в Петербурге. Мы называем эту концепцию «живи и работай»: не покидая пределов здания, можно снимать и офис, и юниты для личного проживания.



В историческом здании на первых этажах расположатся офисы и магазины, распределенные по тематическим зонам, ресторан известной сети, салон красоты, спортивный зал, коворкинг, популярный продуктовый маркет и многое другое.

Начните свое утро в любимой кофейне, куда спуститесь на лифте, проведите переговоры в коворкинге или собственном офисе, обновите гардероб в одном из дизайнерских бутиков, забронируйте столик в ресторане – ведите привычный образ жизни, не покидая пределов проекта «Моско»!

Цифры проекта

340

ЮНИТОВ

5

ВИДОВ
ПЛАНИРОВОК

19–45м²

ПЛОЩАДЬ ЮНИТОВ

149

ОФИСОВ

10

ЭТАЖНОСТЬ

I кв. 2027

СРОК СДАЧИ

Архитектура



«МОСКО» – это гармоничный союз прошлого и будущего, воплощенный в архитектурном ансамбле, где современные формы сочетаются с исторической аутентичностью. Новое 10-этажное здание, выполненное из стекла и стали, символизирует динамику и устремленность вперед. Оно словно отражает свет завтрашнего дня, создавая ощущение легкости и прозрачности. Вместе с тем его минималистичные линии подчеркивают чистоту форм, делая акцент на функциональности и технологичности.

Мы бережно восстановим исторический памятник – мастерскую 1913 года. Это здание, пропитанное духом времени, хранит в себе воспоминания о событиях минувших лет. Мы возвратим ему былое величие, возрождая каждую деталь фасада, каждый элемент декора. Историческая часть ансамбля станет живым напоминанием о культурном наследии Санкт-Петербурга.



«МОСКО» – мост между эпохами, связующее звено между прошлым и будущим. Новый проект станет символом гармонии и преемственности поколений, местом, где прошлое встречается с настоящим, а будущее уже начинает оживать.

Концепция

Объекты внутренней инфраструктуры

Офисы и коворкинг

Помещения для работы расположатся в историческом здании бывшей мастерской, сочетающей дух прошлого и современные удобства.



Продуктовый минимаркет

Все необходимое в шаговой доступности: минимаркет на первом этаже предложит широкий ассортимент продуктов и товаров первой необходимости.



Ресторан авторской кухни

Здесь создаются неповторимые гастрономические композиции, вдохновленные сезонными продуктами и мировыми кулинарными традициями.



Салоны красоты и клиника косметологии

Профессиональный подход к красоте и уходу за собой, современные технологии и премиальная косметика



Галерея бутиков

Откройте для себя уникальные предложения от талантливых дизайнеров и предпринимателей Санкт-Петербурга в нашей уютной галерее.



Спортивный зал и СПА

Оставайтесь в форме, посещая спортивный зал, расслабляйтесь в уютной СПА-зоне.





Благоустройство



На территории с уникальным ландшафтным дизайном, открытой для петербуржцев и гостей города, будет установлена качественная уличная мебель, высажены деревья и кустарники, разбиты газоны и цветники. В качестве декоративного элемента появится сухой фонтан.

Как дань памяти и истории этого места, в центре двора появится полноценная железнодорожная платформа, которая будет использоваться в качестве сцены для концертов и других массовых мероприятий на территории «Моско».





Когда есть виды
на Санкт-Петербург

Входная группа



Архитектура и интерьеры

Лобби

Выпейте кофе, проводите встречи и просто наслаждайтесь видами исторического здания в стильном лобби с современной мебелью от ведущих российских дизайнеров







Лобби



Площадь лобби: 340 м²
 Высота потолков: 4,7 м



Принципы планировок ЮНИТОВ

Экспликация помещений:

1. Прихожая 3,7 м²
2. Санузел 4,1 м²
3. Кухонная зона 8,1 м²
4. Место для отдыха 12,1 м²

**Площадь
юнита: 28,2 м²**



Юниты передаются собственникам:

- с полной чистовой отделкой;
- установленными радиаторами отопления;
- светильниками и бра;
- сантехникой в ванных комнатах.

Каждая деталь отделки будет соответствовать самым высоким стандартам качества.

Меблировка помещений:

За дополнительную плату можно заказать пакет мебели и техники «под ключ». Современная мебель от ведущих производителей будет установлена на кухне, в спальне и прихожей: юниты полностью готовы к проживанию и приему гостей. А комплект необходимых бытовых приборов, таких как телевизор, стиральная машина, микроволновая печь и прочее сделает жизнь максимально комфортной.







Помещения с антресолью



На 2 этаже объекта культурного наследия запроектированы лоты с модными зенитными и мансардными окнами и высокими потолками, а также двухуровневые помещения и офисы с антресолью — дань старому Петербургу.

Эти уникальные помещения не только создают уютную атмосферу для жизни и работы, но и предлагают отличные возможности для инвестирования. Приобретая такие объекты, можно не только наслаждаться их преимуществами, но и получать стабильную прибыль благодаря их высокой востребованности среди арендаторов.

Собственный отельный оператор

3 отеля	5 ресторанов		4 спецпроекта
16+ лет опыта	900+ номеров	170 000+ гостей за год	

Преимущества Wone Hotels

В настоящее время в состав WONE Hotels входят отели различной категории с уникальной концепцией.

Palace Bridge Hotel 5* представляет собой городской курорт с одной из крупнейших аквазон в центре Санкт-Петербурга. Vasilievsky Hotel 4* является единственным арт-отелем в городе с собственным выставочным пространством. Cosmos St.Petersburg Olympia Garden Hotel, расположенный в живописном парке, предлагает отличные условия для проведения MICE-мероприятий.

wone-hotels.com



Высокий уровень сервиса и комфорта



Доступ 24/7



Безопасность



Техническая
служба 24/7



Автостоянка



Pet-friendly



Безбарьерная
среда



Уборка



Room-
service



Хранение
багажа



Химчистка
и прачечная

Команда проекта

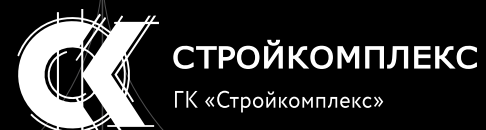
Девелопер
проекта:



Маркетинг
и продажи:



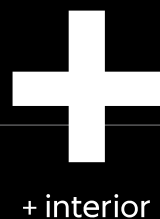
Генподрядчик:



Партнер
проекта:



Разработка
интерьеров:



Управляющая
компания:



Архитекторы
проекта:



Способы покупки

Все юниты в проекте **«МОСКО»** продаются в соответствии с законом 214-ФЗ и регистрируются в Росреестре.

Наши клиенты могут выбрать удобный способ приобретения:

- **100% оплата**

самые выгодные условия

- **Рассрочка**

большой выбор вариантов рассрочки

- **Ипотека**

аккредитация ведущими банками





Адрес проекта:
Московский проспект, 115В

mosco.life

Офис продаж:
Московский пр-т, 115 Р

Тел.: + 7 (812) 209-39-39

График работы:

Понедельник-пятница:
09:00-20:00

Суббота и воскресенье:
10:00-19:00

Застройщик: ООО «СЗ «М115»

Разрешение на строительство № 78-002091 выдано
Службой государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга 04.02.2025 г.

Проектная декларация размещена в единой
информационной системе жилищного
строительства (<https://наш.дом.рф>).

Строительный адрес объекта: г. Санкт-Петербург,
Московский проспект, д. 115В.

Срок ввода в эксплуатацию: 1-й квартал 2027 г.

Срок передачи ключей: 31.12.2027 г.

Денежные средства граждан привлекаются в
соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.



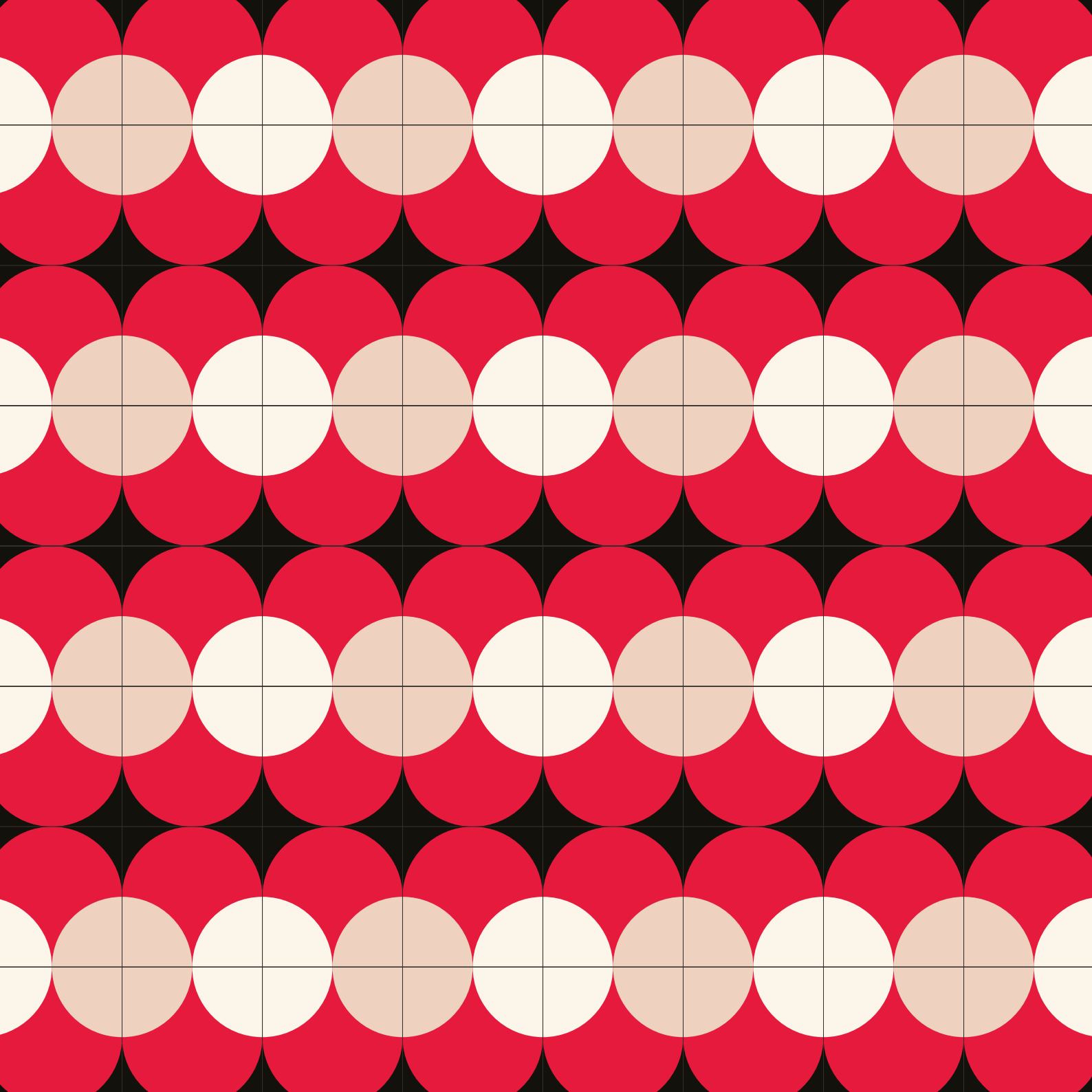
**Создать маршрут
до офиса продаж**

Изображения зданий, проектов благоустройства,
иллюстрации и описания проектов мест общего
пользования приведены для ознакомительных целей
и являются возможной визуализацией организации
пространства, меблировки и сочетания цветов.

Площади юнитов могут быть изменены в процессе
строительства.

Представленные сведения носят исключительно
информационный характер и не являются публичной
офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437
Гражданского кодекса Российской Федерации.

Данные указаны на момент выхода буклета в печать
(июнь, 2025 г.), актуальную информацию вы можете
получить в отделе продаж по тел. +7 (812) 209 39 39.



ME
3W MOCKO