

фермаполис



КОМОССТРОЙ®

Давайте знакомиться!

«КОМОССТРОЙ» — лидер на рынке жилой недвижимости Удмуртии. Наша репутация надежного застройщика подтверждена отзывами покупателей, экспертами и заслуженными премиями и наградами:



>19 лет

опыт в строительстве

9 000 квартир

строятся прямо сейчас

>65 000 человек

уже живут в наших домах

>100 домов

было построено за годы работы

1 500 000 м²

введено за время работы

5 баллов

наивысшая оценка по соблюдению сроков ввода жилья

Рәхим итегез!

2018 год

Мы начали свою работу
в Республике Татарстан

2023 год

Сдан комплекс комфорт-класса
«Комос на Губкина»

Сейчас мы успешно развиваем проекты:



Жилой микрорайон
комфорт-класса
«ПАРКМАЯК»
в Приволжском районе



Жилой комплекс
комфорт-класса
«Фермаполис»
в районе Ферма-2



Жилой комплекс
бизнес-класса
на Аделя Кутуя
в Советском районе



Клубный дом
премиум-класса
«Комос на Тукая»
в Вахитовском районе



фермаполис

100% природа & 100% город



Шум природы. Спокойствие города

На автомобиле до центра Казани:

 **22** минут



озеро
Верхний
Кабан

ул. Рауиса Гареева

стадион
Тулпар

Казанский ГАУ,
Агрономический
факультет

Фермское шоссе

Казанский ГАУ,
Институт механизации
и технического сервиса

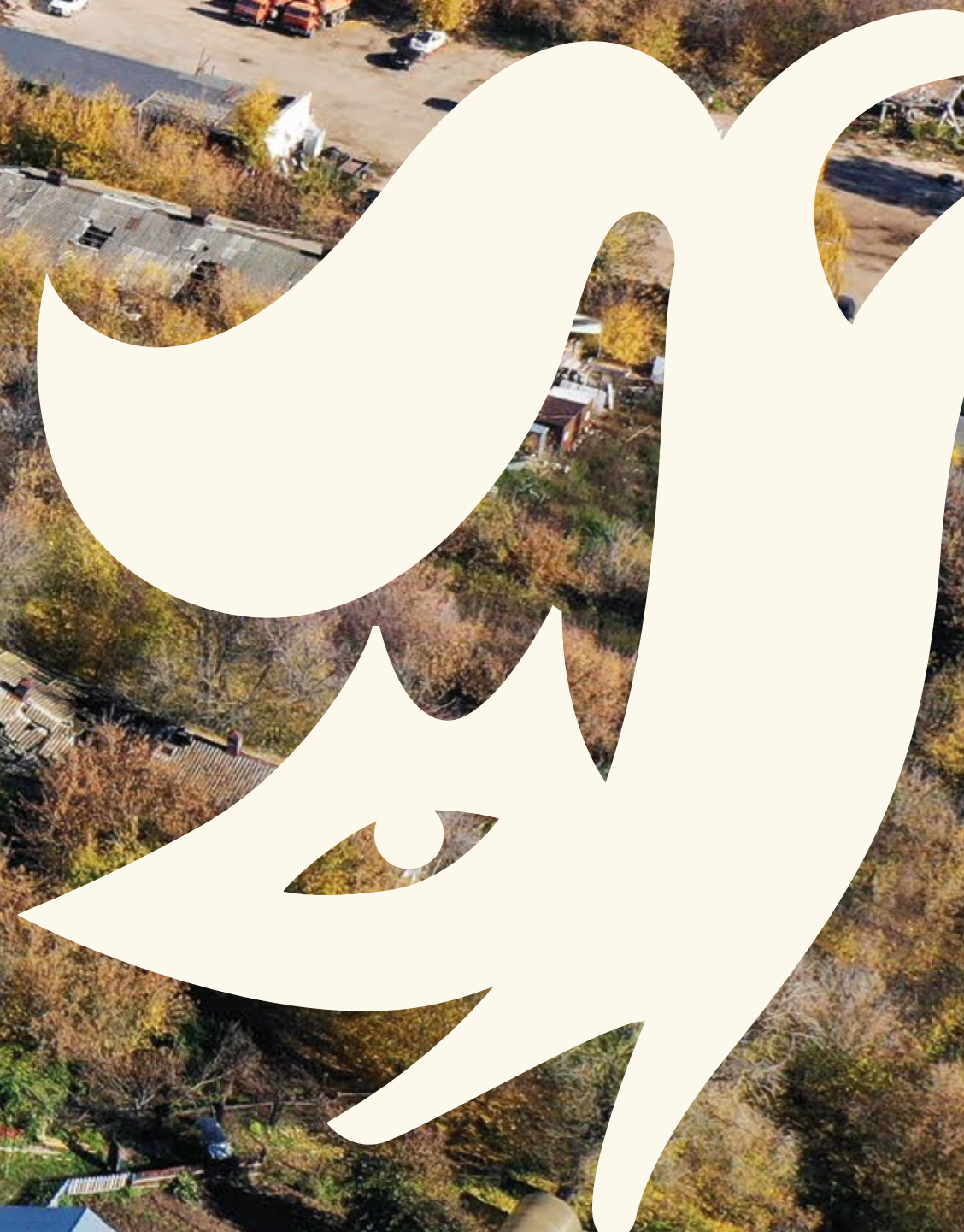
2 очередь

1 очередь



планы очередей

4 квартал 2026 — окончание строительства первой очереди





о доме

9 секций

6-14-10 этажей

502 квартиры

267 м/м в паркинге

57 м/м на открытой парковке

21 коммерческое помещение

1 380 м² общая площадь коммерции

76 мест во встроенном частном детском саду с отдельными площадками для прогулок

24 кладовые





ФП

Городская среда — живое пространство

Только современные технологии строительства

монолитный каркас

2х слойные стены с наружной
верстой из керамического кирпича

межквартирные стены КБ 190

межкомнатные ГКЛ

2х камерные стеклопакеты
с мультифункциональным стеклом

умный дом

технологии строительства

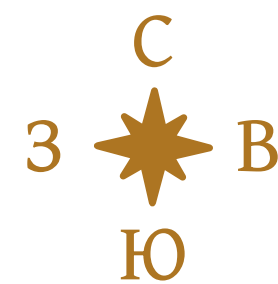




Функциональная натуральность

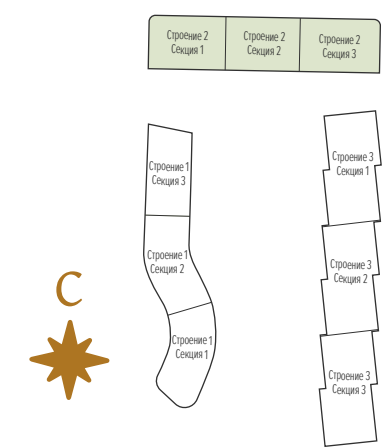
Строение 2

План типового этажа



1	10,3	Жилая площадь квартиры, м ²
	36,3	Общая площадь квартиры и вспомогательных помещений, за исключением лоджий, балконов и террас, м ²
	38,4	Общая площадь квартиры + площади лоджий, балконов и террас без понижающего коэффициента, м ²
	37,1	Общая площадь + коэффициент лоджий (k=0.5), балконов (k=0.3), террас (k=0.3)

Количество комнат *все балконы и лоджии указаны без коэффициентов





ФП

Дом, где растёт любовь к живому

Стильная первая квартира

24,1 м²

8 этаж

6 подъезд

КС1	11,3
	24,1
	24,1
	24,1

Жилая площадь квартиры, м²

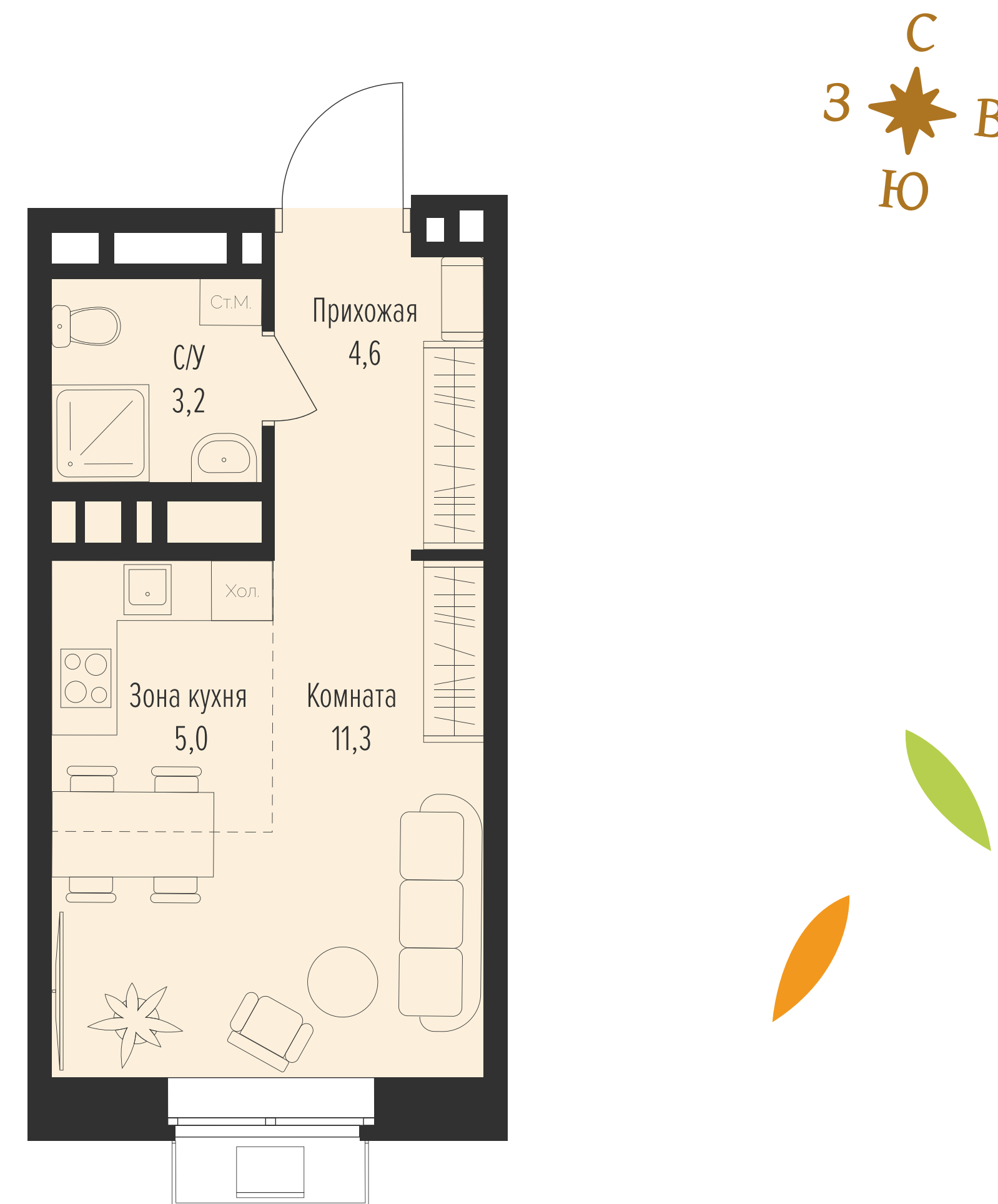
Общая площадь квартиры и вспомогательных помещений, за исключением лоджий, балконов и террас, м²

Общая площадь квартиры + площади лоджий, балконов и террас без понижающего коэффициента, м²

Общая площадь + коэффициент лоджий (k=0.5), балконов (k=0.3), террас (k=0.3)

Количество комнат

*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов



квартиры-студии

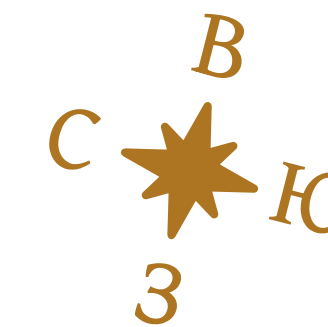
Выгодная инвестиция

26,6 м²
7 этаж
10 подъезд

КС1	11,8
	26,1
	27,7
	26,6

- Жилая площадь квартиры, м²
 - Общая площадь квартиры и вспомогательных помещений, за исключением лоджий, балконов и террас, м²
 - Общая площадь квартиры + площади лоджий, балконов и террас без понижающего коэффициента, м²
 - Общая площадь + коэффициент лоджий (k=0.5), балконов (k=0.3), террас (k=0.3)
 - Количество комнат
- *все балконы и лоджии указаны без коэффициентов

квартиры-студии

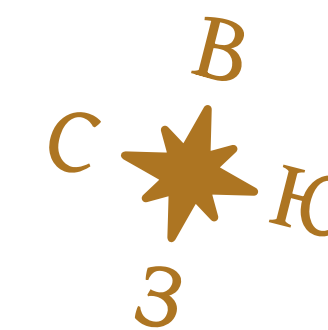


Квартира ребенку «на вырост»

25,4 м²

6 этаж

9 подъезд



КС1	12,9
	25,4
	25,4
	25,4

Жилая площадь квартиры, м²

Общая площадь квартиры и вспомогательных помещений, за исключением лоджий, балконов и террас, м²

Общая площадь квартиры + площади лоджий, балконов и террас без понижающего коэффициента, м²

Общая площадь + коэффициент лоджий (k=0.5), балконов (k=0.3), террас (k=0.3)

Количество комнат

*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов



квартиры-студии

Современная планировка для себя или для пары

37,9 м²
5 этаж
2 подъезд

1	10,2
	35,9
	39,8
	37,9

Жилая площадь квартиры, м²

Общая площадь квартиры и вспомогательных помещений,
за исключением лоджий, балконов и террас, м²

Общая площадь квартиры + площади лоджий, балконов
и террас без понижающего коэффициента, м²

Общая площадь + коэффициент лоджий (k=0.5), балконов (k=0.3), террас (k=0.3)

Количество комнат

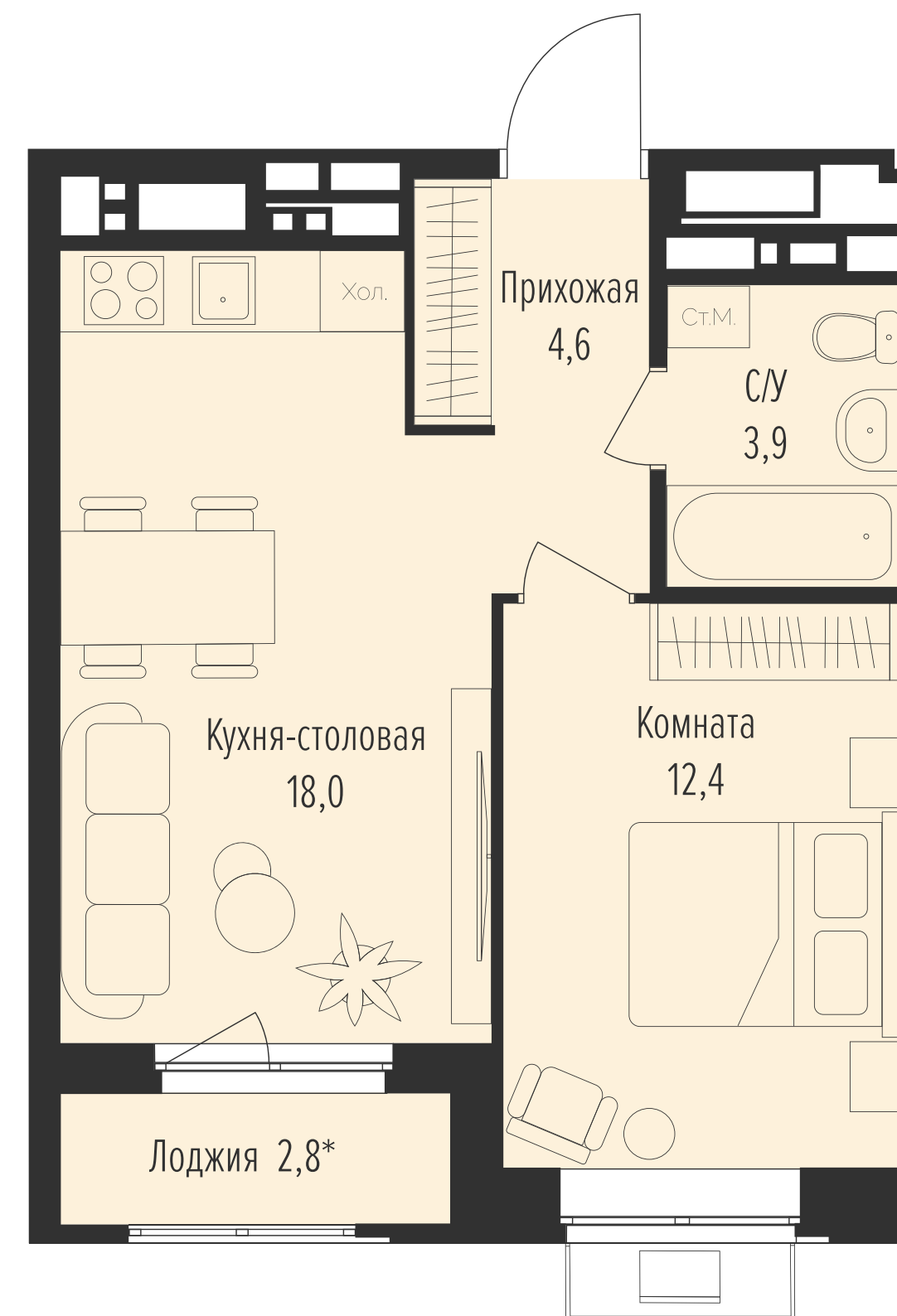
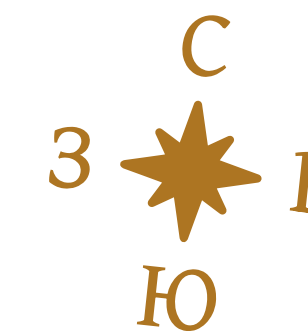
*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов



1к-квартиры

Европланировка для любителей классики

40,3 м²
8 этаж
7 подъезд



1	12,4
	38,9
	41,7
	40,3

Жилая площадь квартиры, м²

Общая площадь квартиры и вспомогательных помещений, за исключением лоджий, балконов и террас, м²

Общая площадь квартиры + площади лоджий, балконов и террас без понижающего коэффициента, м²

Общая площадь + коэффициент лоджий (k=0.5), балконов (k=0.3), террас (k=0.3)

Количество комнат

*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов

1к-квартиры

Квартира, в которой у всех есть личное пространство

48,5 м²
11 этаж
подъезд 5

2	21,1
	47,5
	49,3
	48,5

Жилая площадь квартиры, м²

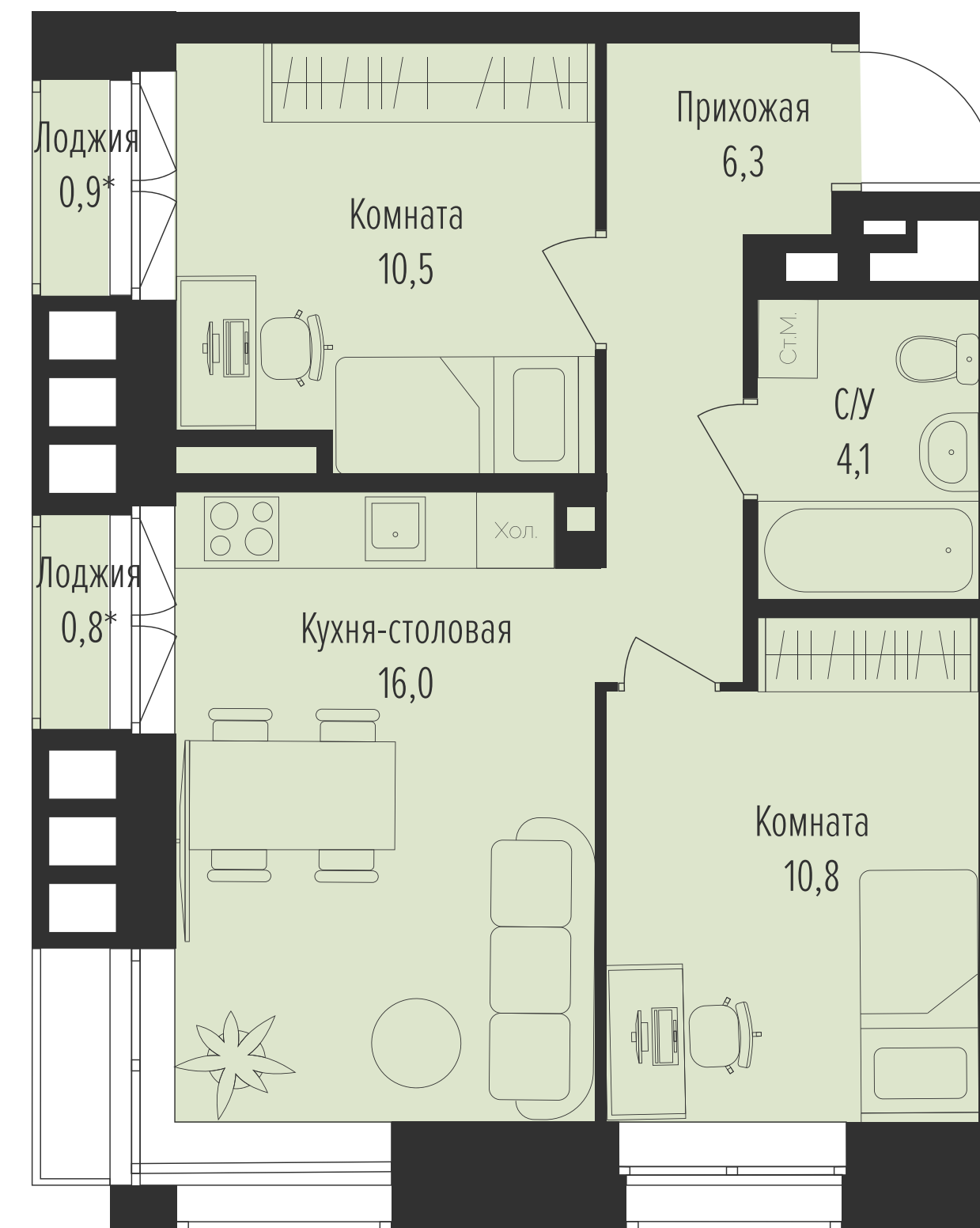
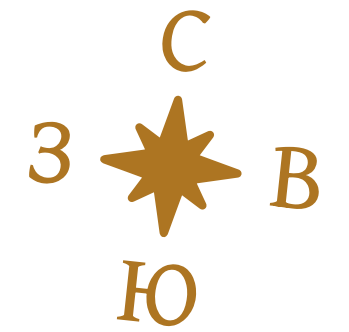
Общая площадь квартиры и вспомогательных помещений, за исключением лоджий, балконов и террас, м²

Общая площадь квартиры + площади лоджий, балконов и террас без понижающего коэффициента, м²

Общая площадь + коэффициент лоджий (k=0.5), балконов (k=0.3), террас (k=0.3)

Количество комнат

*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов



2к-квартиры

Уютный вариант для семьи с ребенком

67,0 м²
3 этаж
2 подъезд

2	23,6	Жилая площадь квартиры, м ²
	66,4	Общая площадь квартиры и вспомогательных помещений, за исключением лоджий, балконов и террас, м ²
	68,3	Общая площадь квартиры + площади лоджий, балконов и террас без понижающего коэффициента, м ²
	67,0	Общая площадь + коэффициент лоджий (k=0.5), балконов (k=0.3), террас (k=0.3)

Количество комнат
*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов

2к-квартиры



Для тех, кому «пора расширяться»

83,5 м²

3 этаж

2 подъезд

3	37,1
	82,9
	84,8
	83,5

Жилая площадь квартиры, м²

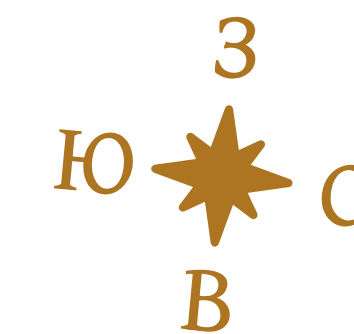
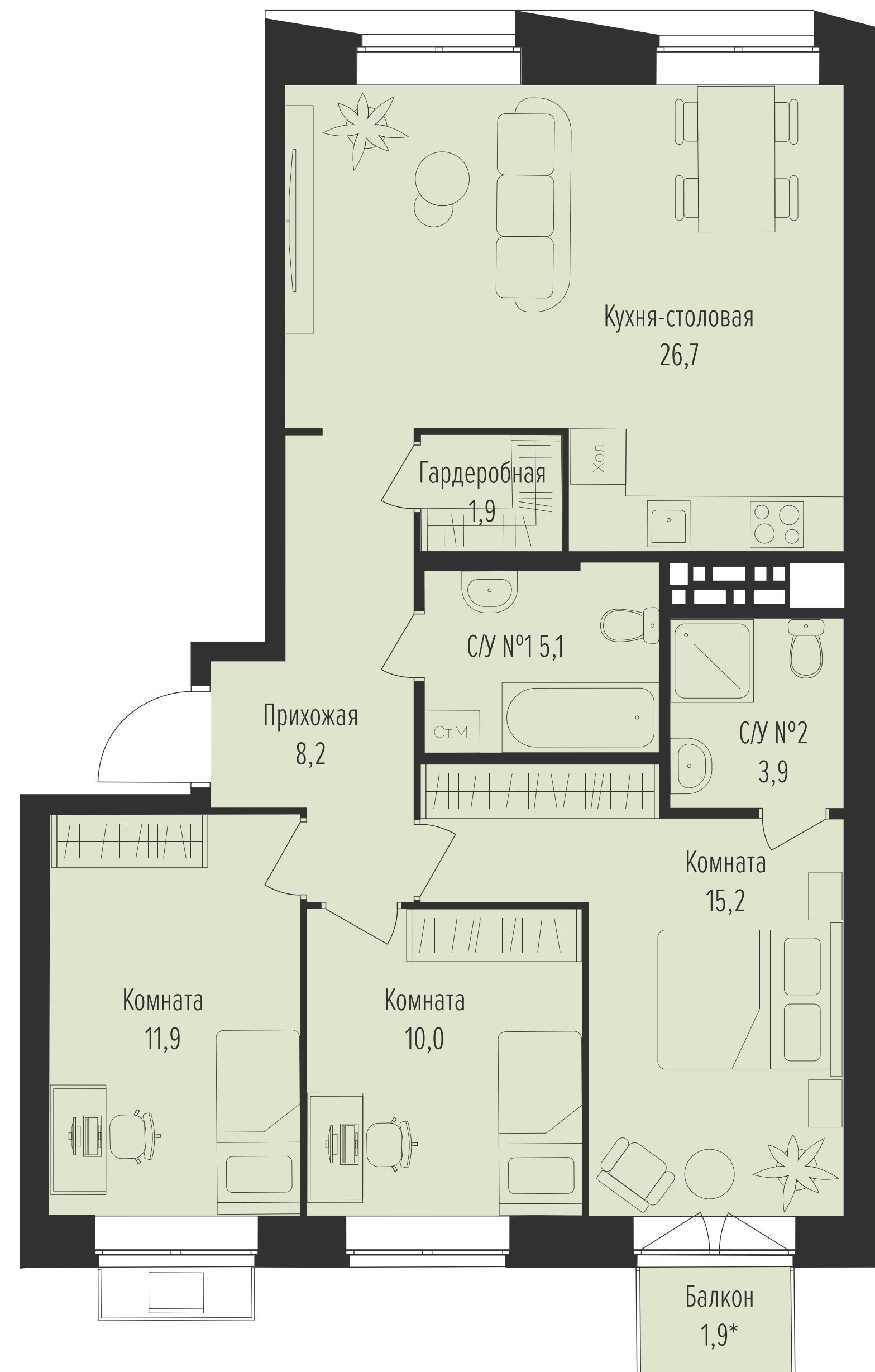
Общая площадь квартиры и вспомогательных помещений, за исключением лоджий, балконов и террас, м²

Общая площадь квартиры + площади лоджий, балконов и террас без понижающего коэффициента, м²

Общая площадь + коэффициент лоджий (k=0.5), балконов (k=0.3), террас (k=0.3)

Количество комнат

*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов



3к-квартиры

Для тех, кто любит простор

88,1 м²
3 этаж
1 подъезд

3	38,7
	86,3
	88,7
	87,5

Жилая площадь квартиры, м²

Общая площадь квартиры и вспомогательных помещений, за исключением лоджий, балконов и террас, м²

Общая площадь квартиры + площади лоджий, балконов и террас без понижающего коэффициента, м²

Общая площадь + коэффициент лоджий (k=0.5), балконов (k=0.3), террас (k=0.3)

Количество комнат

*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов

3к-квартиры

