

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# ЮНИОН

СТАРАЯ

ЭТАЛОН



# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С СОБСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Юнион — проект двух застройщиков всероссийского масштаба: «Страны Девелопмент» и Группы «Эталон». Мы объединили опыт и компетенции в девелопменте, создании экологичной среды, разработке ландшафтного дизайна, коммерческой инфраструктуры и продуманных планировок. Результатом синергии станет комфортное пространство для жизни, отдыха и восстановления.

4

дома

10-16

этажей

4

паркинга

2022-2026

срок строительства





9 га

площадь участка

8820

квартир

4

очереди

1

детский сад

Детский сад  
на первом этаже  
в проекте

**NEW!** Дом «ФОРУМ»  
срок сдачи — IV кв. 2025

Дом «СИНЕРГИЯ»  
срок сдачи — IV кв. 2024

ул. Интернациональная

Окружная дорога

← Экопарк «Затюменский» 15 минут →

← Аэропорт Рошино 15 минут →

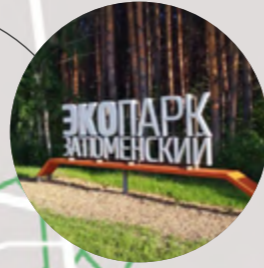
→ Центр Тюмени 15 минут ↑

→ ТРЦ Колумб 10 минут ↗



# РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Экопарк  
«Затюменский»



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**ЮНИОН**

ул. Интернациональная

Плехановский  
бор












10 мин

ТРЦ  
«Колумб»



Окружная дорога

Московский тракт

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  Школы          |  Поликлиники        |  Театры и музеи   |
|  Детские сады   |  ТРЦ и гипермаркеты |  Кафе и рестораны |
|  ВУЗы, колледжи |  Спорт              |  Парки и скверы   |



## ЭКОПАРК «ЗАТЮМЕНСКИЙ»

Затюменский лесопарк стал культовым местом для горожан и гостей города. Парк особая охраняемая территория, многие растения занесены в Красную книгу. Летом в тени лесного массива можно укрыться от жары, покататься на велосипеде или самокате, побегать или позаниматься в воркаут зоне, а зимой гулять и кататься по лыжным трассам.

77 га

общая площадь парка

750–4500 м

протяжённость лыжных трасс

8200 м

протяжённость велодорожек

## ПЛЕХАНОВСКИЙ БОР

Плехановский бор оборудован для пикников, здесь можно проводить вкусные выходные всей семьей и гулять по лесу.

199 га

общая площадь парка

12

беседок с мангалами

80

летние сосны



# АРХИТЕКТУРА

На фоне однообразной архитектуры старого фонда дома ЖК «Юнион» выделяются яркими формами в стиле кубизма. Помимо отсылки к искусству архитекторы решили создать ритм небольшим этажным сдвигом с оранжевым акцентом.

Завершающим акцентом стали узоры из практичного силикатного кирпича тёплых оттенков. Вечером, когда включается подсветка, каждый дом приобретает неповторимый облик.



Фасады  
из силикатного кирпича



Балконы  
и лоджии



Террасы



Архитектурная  
подсветка фасада





## ДЕТСКИЙ САД

Больше никуда не нужно ехать, рано вставать и мучаться. Можно прямо в тапочках отвести ребенка в детский сад во дворе дома. 200 малышей до 7 лет смогут посещать образовательное учреждение.





## БУЛЬВАР

Все жилые дома и уличный ритейл объединит единое пешеходное пространство — бульвар. Интересность и функционал пространства позволят взрослым и детям попробовать новые и увлекательные занятия. Спортивные и игровые площадки, велодорожка по периметру комплекса, лаунж-зоны с перголами и навесами, площадь для городских мероприятий.

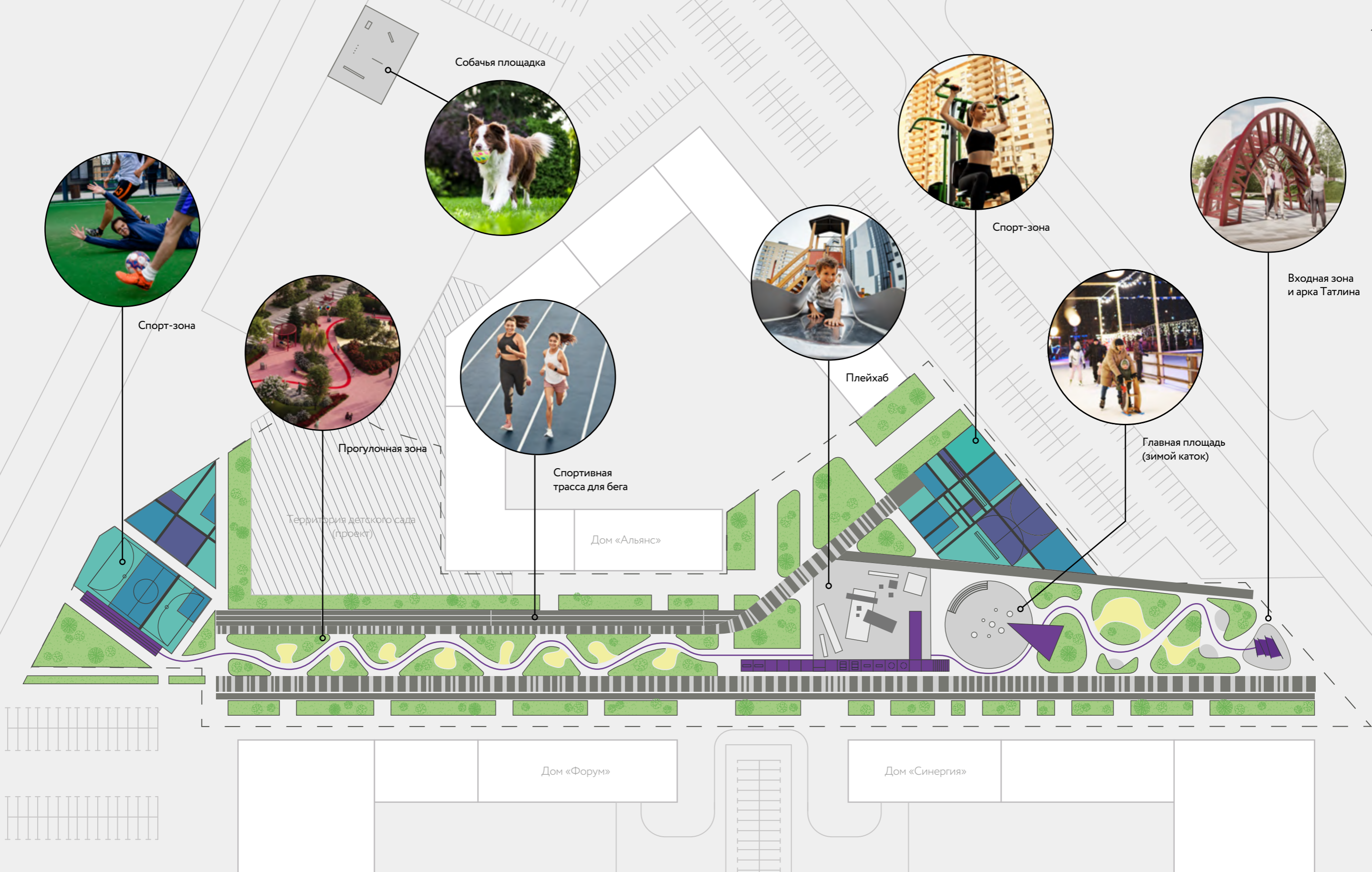






Визуализация эскизного проекта

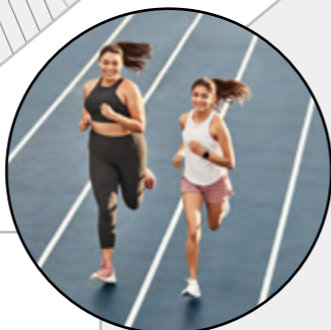




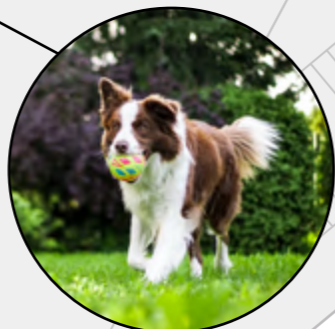
Спорт-зона



Прогулочная зона



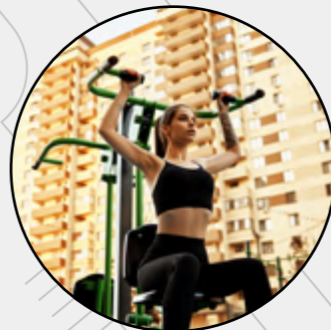
Спортивная трасса для бега



Собачья площадка



Плейхаб



Спорт-зона



Главная площадь (зимой каток)



Входная зона и арка Татлина

Дом «Форум»

Дом «Синергия»

Территория детского сада (проект)

Дом «Альянс»



## ПАРКИНГ В ДОМЕ

У каждого дома есть многоуровневый паркинг. Авто находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. В квартиру из некоторых секций можно попасть по тёплому переходу. Для ваших гостей за периметром двора оборудованы парковочные места.



видеонаблюдение



охрана



534 мест



# ДВОР

Дома выстроены в замкнутые кварталы, что защищает от городского шума и ветров. Круглый год, в любой сезон, двор будет радовать глаз. Зимой пушистые сосны, а летом распускаются декоративные кустарники и зацветают многолетние травы. Плотное озеленение делает благоустройство более комфортным для человека. Аллея в квартале создает ощущение, что выходя из дома вы сразу попадаете в парк.













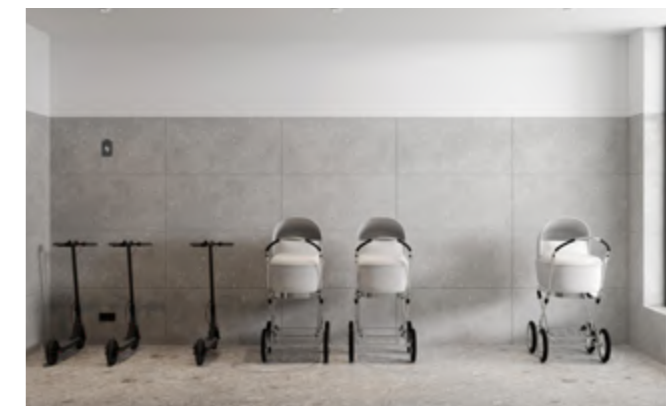
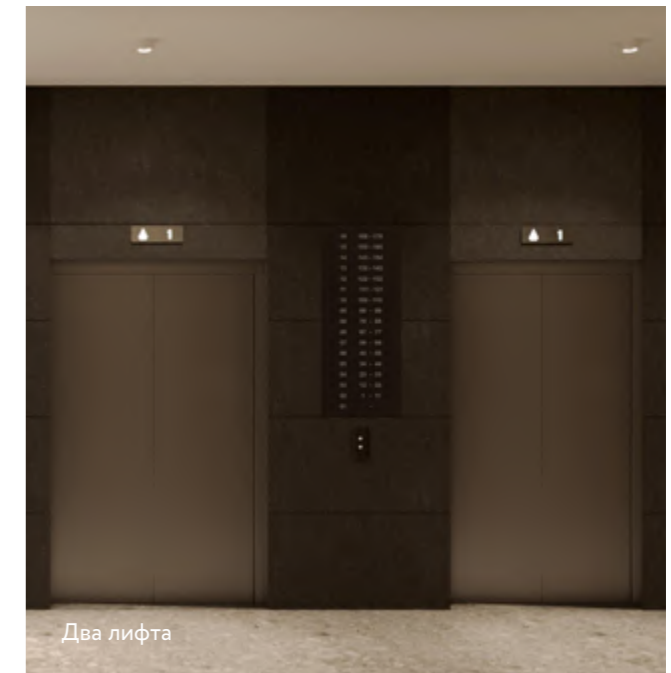
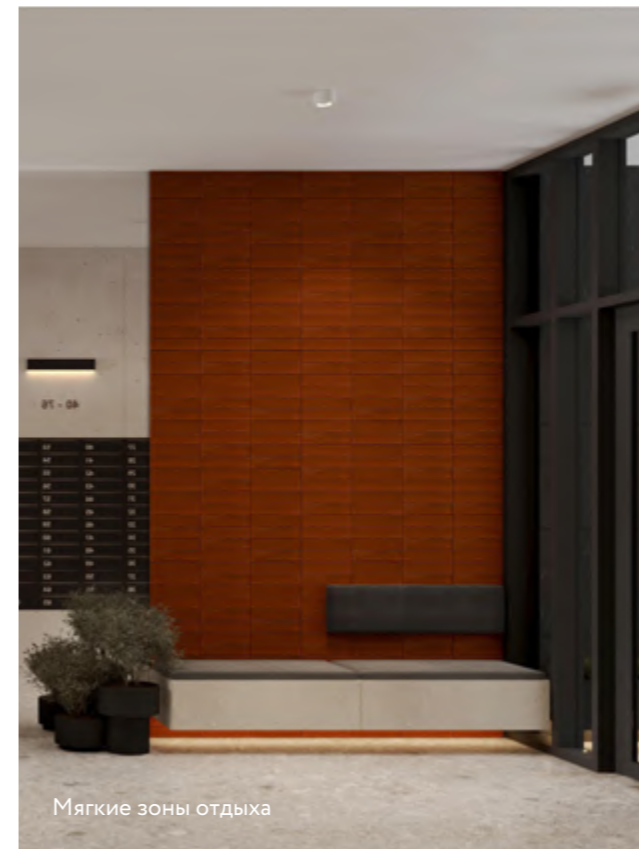


# СКВОЗНЫЕ ПАРАДНЫЕ



Все подъезды сквозные, с прозрачными входными группами, откуда видно, что происходит на улице днём и ночью, и позволяет чувствовать себя в безопасности. Колясочные для сезонного транспорта, чтобы не везти в дом грязь. Попасть в дом можно по смарт-ключу.

Со двора до двери квартиры нет бордюров и лестниц, удобно заходить с колясками, велосипедами и санками. Отделка выполнена из натуральных и износостойких материалов.





## ДЕТАЛИ ПРОЕКТА



### СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ

Следит за порядком и реагирует на вызовы жильцов 24/7.



### ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Работает по периметру, на бульваре, во дворах, парадных и лифтах.



### МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Одно окно для вопросов застройщику и управляющей компании.



### ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ

Живите без отключений горячей воды и экономьте до 20% на платежах за отопление.



### ФОРМАТЫ КВАРТИР от 18 до 73 м<sup>2</sup>

Классические и европланировки с балконом, лоджией, террасой, мастер-спальней, постирочной или гардеробной.



### ЗВОНОК С ДОМОФОНА ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ

Открывайте двери парадной для гостей через приложение, даже если вас нет дома.



## СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



Будущее уже наступило! В каждом жилом комплексе Страны реализован «умный дом» — домофон распознает вас по лицу и открывает дверь без ключа, а лифт автоматически приезжает на первый этаж, когда вы заходите в холл. Умный паркинг считывает номера машин, камеры следят за безопасностью детей во дворах, открыть дверь курьеру можно прямо с приложения в смартфоне.

А для фанатов оптимизации — «умная квартира». Она контролирует буквально всё: от протечек до температуры в помещении. Одним кликом — через планшет или мобильное приложение в вашем смартфоне — можно выключить свет во всех комнатах или открыть шторы. Мы предусмотрели три пакета с разными возможностями — выбирайте, что хотите видеть в своей квартире.

	Пакет БАЗОВЫЙ	Пакет КОМФОРТ	Пакет БИЗНЕС
	Установлен во всех квартирах <sup>*</sup>	Дополнительная опция	Дополнительная опция
Включение и выключение электричества в квартире	✓	✓	✓
Защита от протечки воды с уведомлением в приложении	✓	✓	✓
Перекрытие воды	✓	✓	✓
Планшет	✗	✓	✓
Умный выключатель с датчиком движения, температуры, освещённости и влажности воздуха	✗	✓	✓
Электронный термостат с контролем и регулировкой температуры в помещении	✗	✓	✓
Управление кондиционером	✗	✓	✓
Управление шторами	✗	✗	✓
Умная колонка с голосовым помощником	✗	✗	✓
Камера в прихожей	✗	✗	✓
Умные розетки	✗	✗	✓
Умный замок с доступом по отпечатку пальца, пин-коду или со смартфона	✗	✗	✓

<sup>\*</sup> В доме «Синергия» пакет «Базовый» входит по умолчанию. В других домах опцию можно приобрести дополнительно.



# БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА С УМНЫМ ДОМОМ

Квартира полностью готова к ремонту. Произведена разводка электричества и отопления. Выполнена стяжка пола, стены выровнены под маяк, установлены розетки и выключатели, подоконники и радиаторы. На входе — стальная сейфовая дверь. Вам остаётся выбрать материалы и цвета для будущего интерьера и приступить к ремонту.



Детский замок на каждой створке



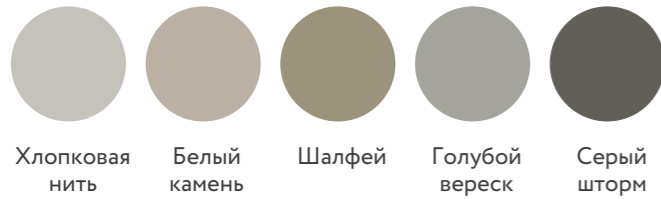


# КВАРТИРА С РЕМОНТОМ

Сэкономьте время, нервы и деньги – выбирайте квартиру с ремонтом.

Гарантия на ремонт – 1 год. Стоимость можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

На выбор пять цветовых решений стен.



Хлопковая нить

Белый камень

Шалфей

Голубой вереск

Серый шторм



Белая дверь идёт в комплекте к стенам в цветах «Хлопковая нить», «Белый камень», «Шалфей» и «Голубой вереск».



Чёрная дверь идёт в комплекте к стенам в цвете «Серый шторм».









# РЕМОНТ В ВАННОЙ КОМНАТЕ

Новые дизайнерские решения для ремонта в ванной комнате. Мы предоставили на выбор 4 стиля: Дерево, Керамика, Мрамор и Бетон

Для отделки используем качественные материалы надёжных производителей.

Все работы выполняют профессионалы в своем деле под строгим контролем специалистов по качеству.



Акцентная плитка  
на полу и стене









# КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь дополнительно к ремонту можно заказать кухню. Дизайнеры продумали четыре цветовых решения, подходящие к отделке. Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку. В кухне установлена техника. Для духового шкафа и посудомоечной машины предусмотрели свободные ниши.

При покупке кухни вы фиксируете стоимость. Чтобы не оплачивать разом большую сумму, включите её в ипотеку.

Мы даём гарантию на кухню один год, а производители устанавливают сроки на технику и сантехнику.

На выбор четыре стиля.





# ПОЛНАЯ МЕБЕЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели.

Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную меблировку.

Что входит в меблировку?

- Кухня с техникой и сантехникой
- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей

Гарантия на мебель – 1 год.





## Кухня с техникой и сантехникой



Кухня угловая со стойкой



Кухня угловая



Кухня линейная

\* Вариант кухни – угловая со стойкой, угловая или линейная – определяется планировкой квартиры и не предоставляется на выбор

## Шкаф и кровать в спальне



Габариты спального места 160x200 см



Матрас не включён в комплектацию

## Шкаф в прихожей



## Диван в гостиной



Размер дивана 160x95x95 см  
Спальное место 140x200 см





# ДОМ «СИНЕРГИЯ»

7

парадных

10-16

этажей

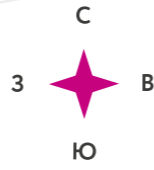
IV кв. 2024

срок сдачи





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ





# СТУДИИ

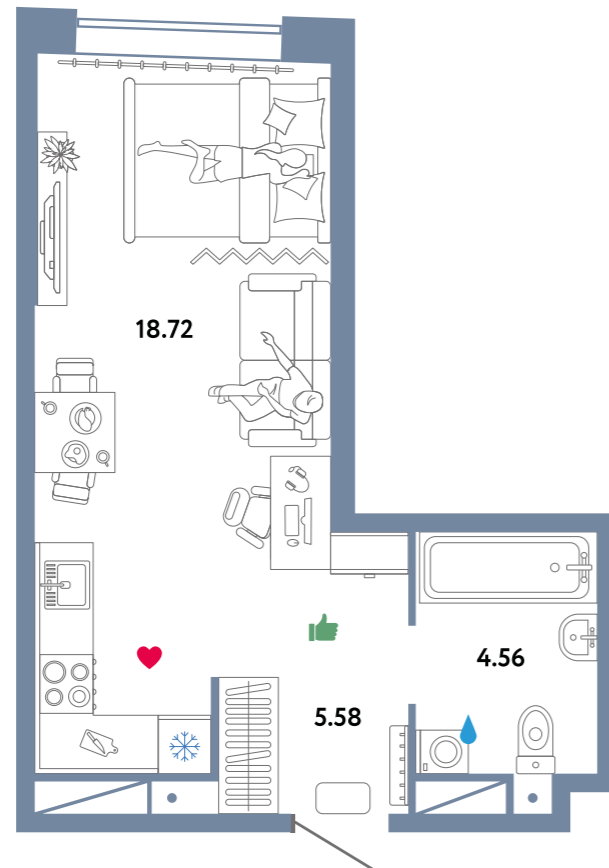
от 17.74 до 33.19 м<sup>2</sup>

Французские  
балконы  
Умный дом

union72.com



Посмотрите  
все студии  
в доме  
«Синергия»



Объединяя возможности!

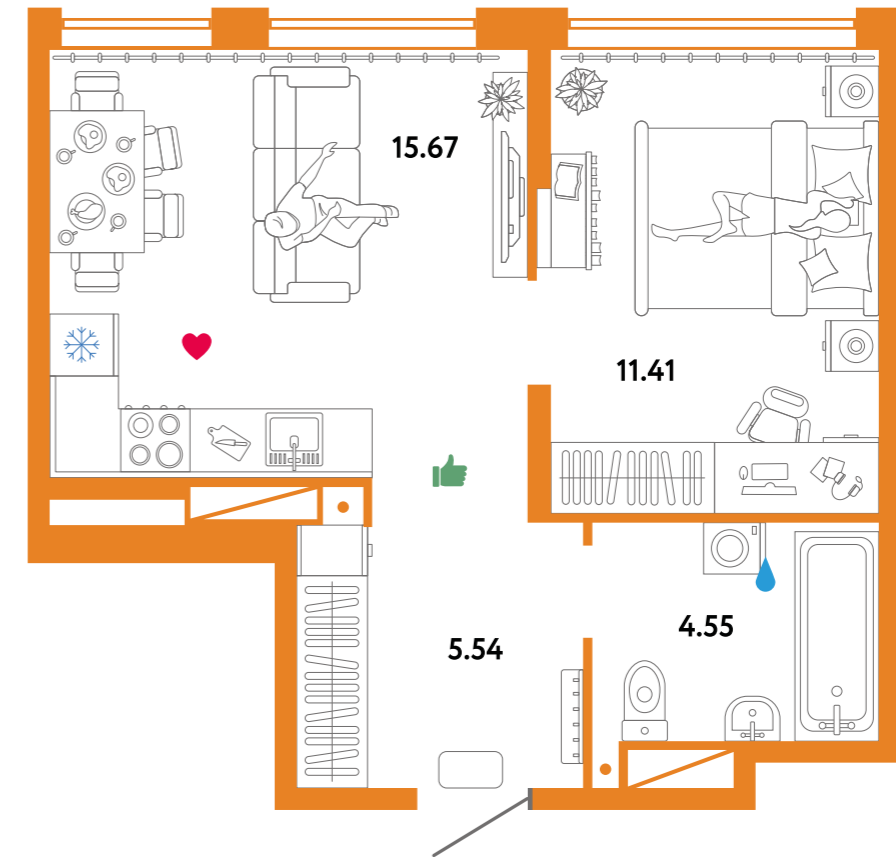
# 1-КОМНАТНЫЕ

от 35.53 до 42.72 м<sup>2</sup>

Французские  
балконы  
Лоджии  
Два санузла  
Умный дом



Посмотрите  
все 1-комнатные  
в доме  
«Синергия»

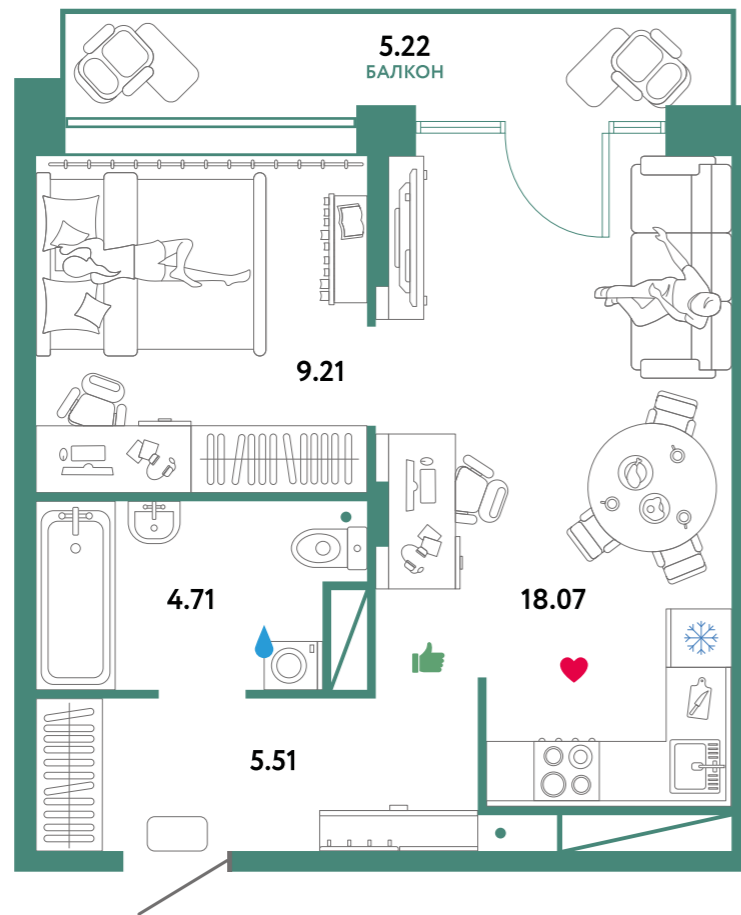




# ЕВРО 2

от 40.37 до 65.03 м<sup>2</sup>

Лоджия  
Французский  
балкон  
Гардеробная  
Угловые окна  
Два санузла  
Постирочная  
Умный дом

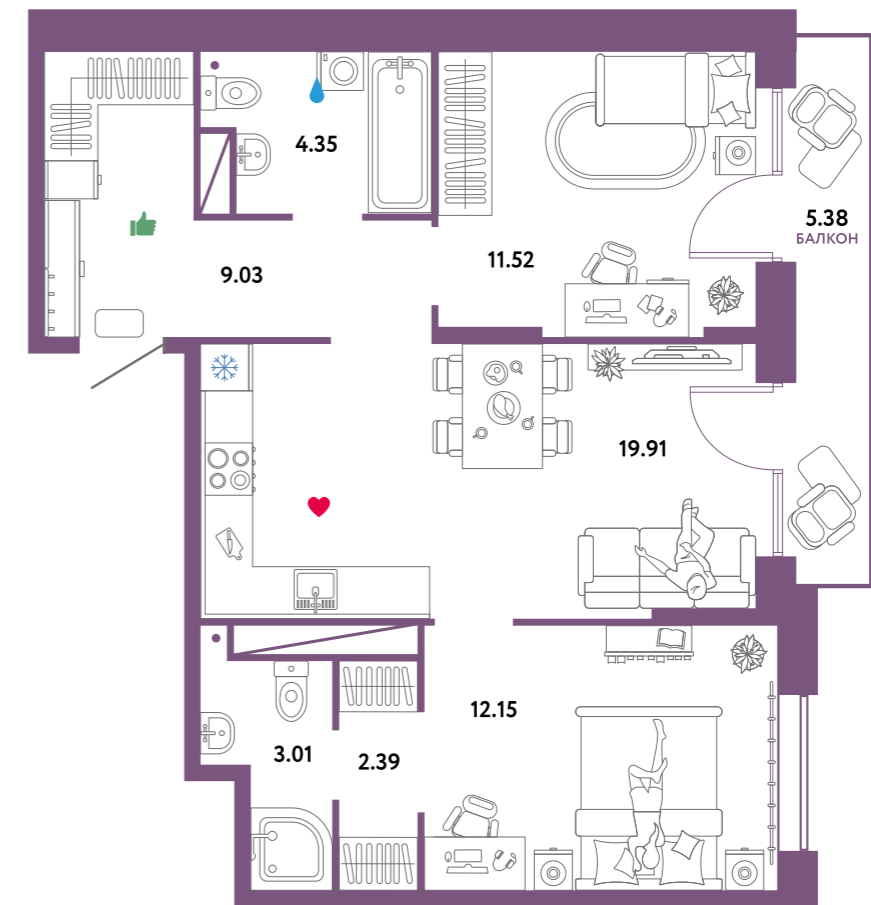


Посмотрите  
все евро 2  
в доме  
«Синергия»

# ЕВРО 3

от 46.04 до 72.14 м<sup>2</sup>

Французский балкон  
Лоджия  
Окна на две стороны  
Два санузла  
Гардеробная  
Мастер-спальня  
Умный дом



Посмотрите  
все евро 3  
в доме  
«Синергия»



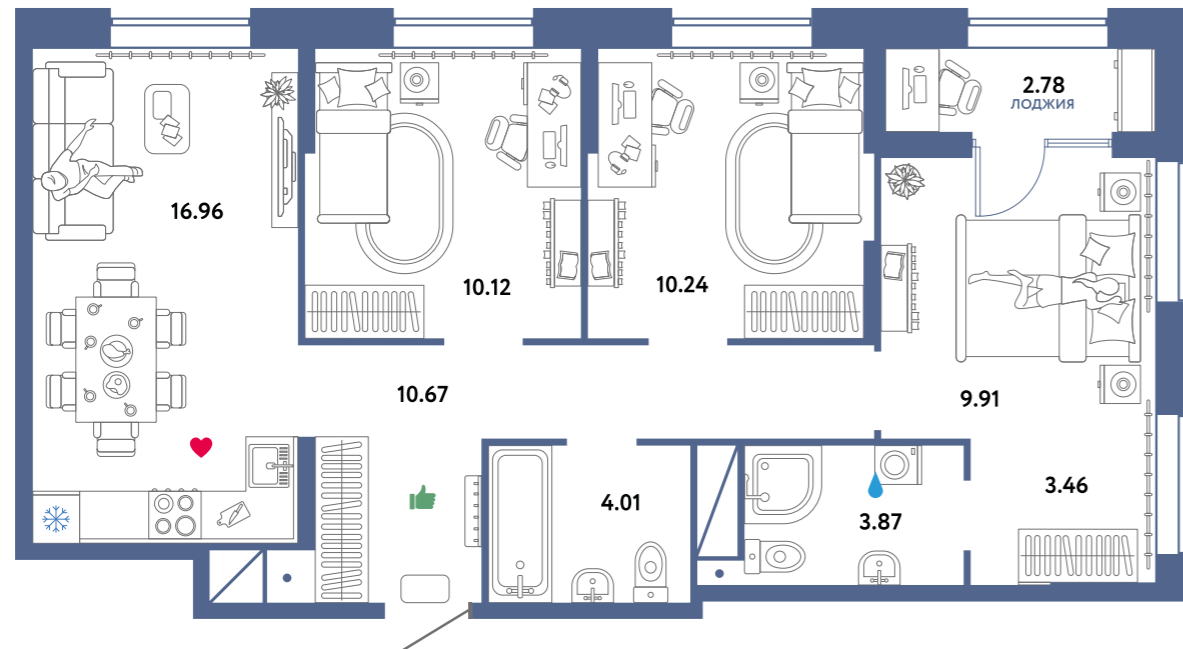
## ЕВРО 4

72.02 м<sup>2</sup>

Лоджия  
Окна на две стороны  
Два санузла  
Гардеробная  
Мастер-спальня  
Умный дом



Посмотрите  
все евро 4  
в доме  
«Синергия»





# КВАРТИРЫ С УГЛОВЫМИ ОКНАМИ



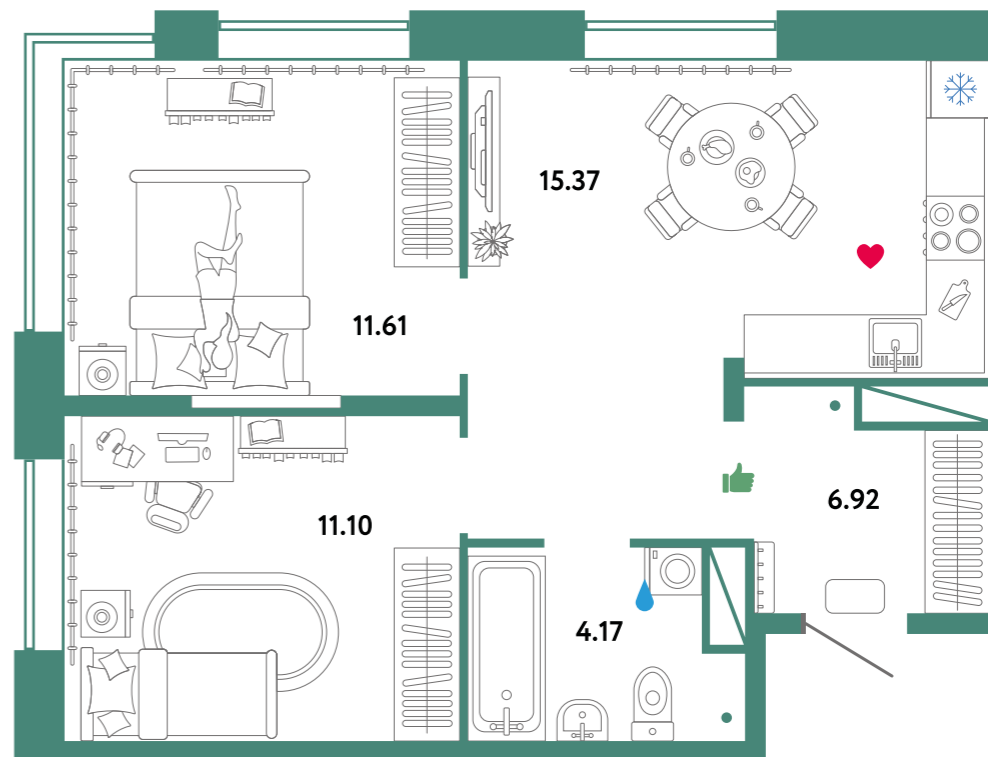
Объединяя возможности!

## 49.17 м<sup>2</sup>

- Большая ванная комната
- Просторная кухня-гостиная
- Угловое остекление
- Ниша под шкаф
- Умный дом



Посмотрите все квартиры с угловыми окнами в доме «Синергия»





# КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



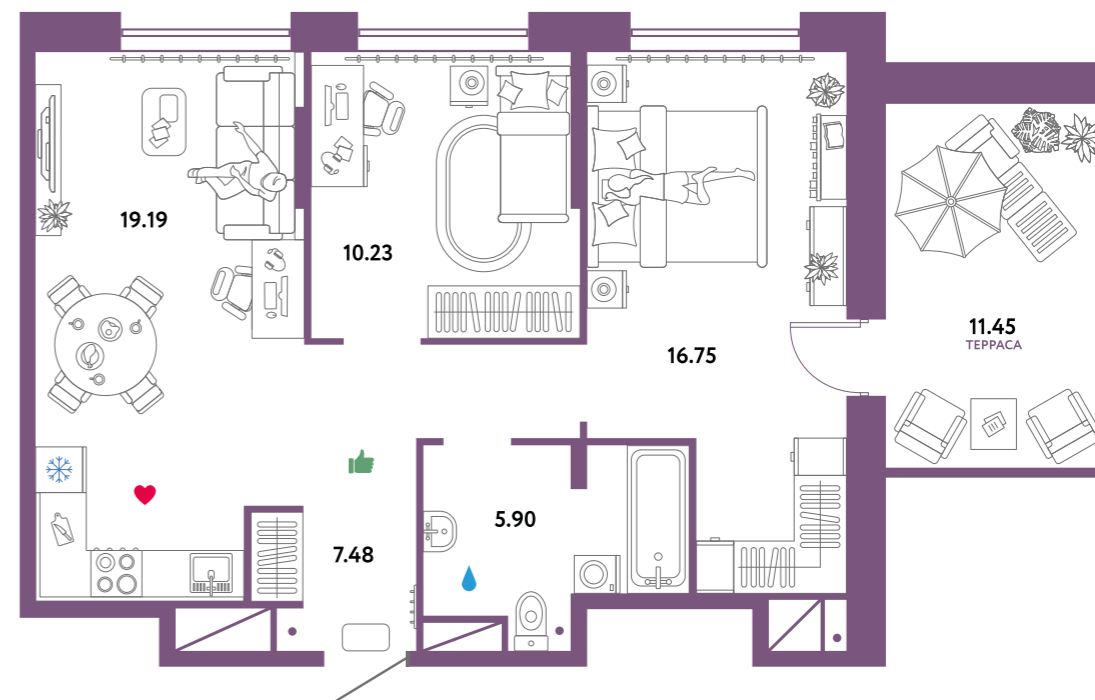
Объединя возможности!

## от 61.42 до 71.00 м<sup>2</sup>

Просторная терраса  
Мастер-спальня  
Большая ванная  
комната  
Умный дом



Посмотрите  
все квартиры  
с террасами  
в доме  
«Синергия»





# КВАРТИРЫ С ПОСТИРОЧНОЙ



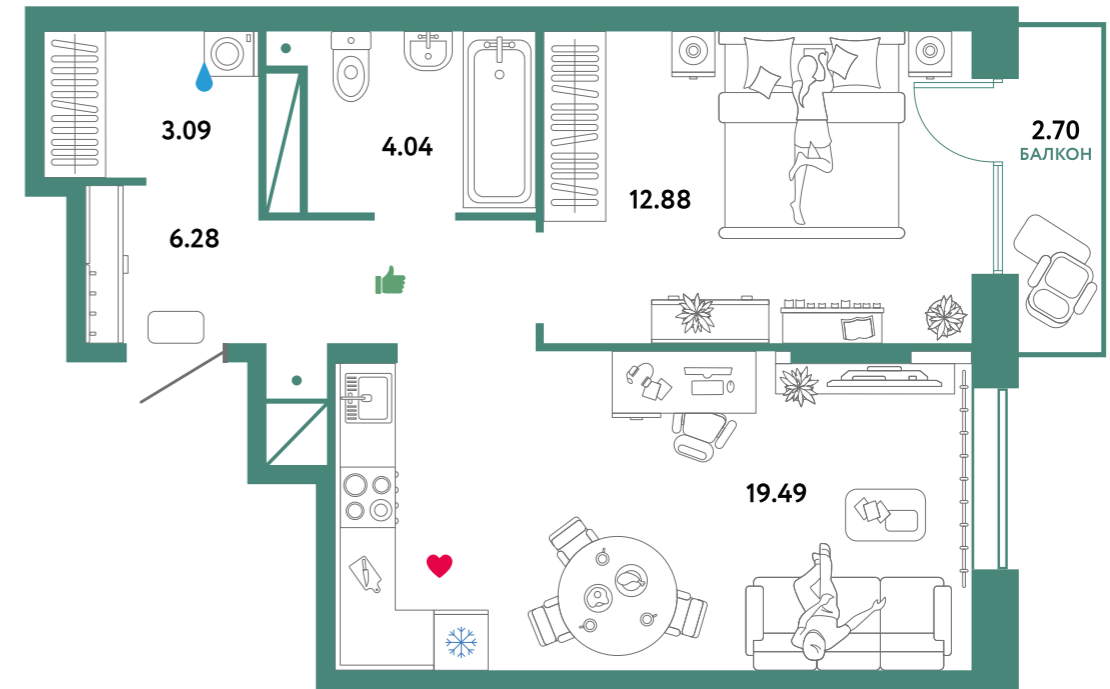
Объединяя возможности!

## от 41.91 до 49.35 м<sup>2</sup>

- Французский балкон
- Постирочная
- Умный дом
- Гардеробная
- Два санузла



Посмотрите  
квартиру  
с постирочной  
в доме  
«Синергия»





# КВАРТИРЫ С ОСТЕКЛЁННОЙ ЛОДЖИЕЙ



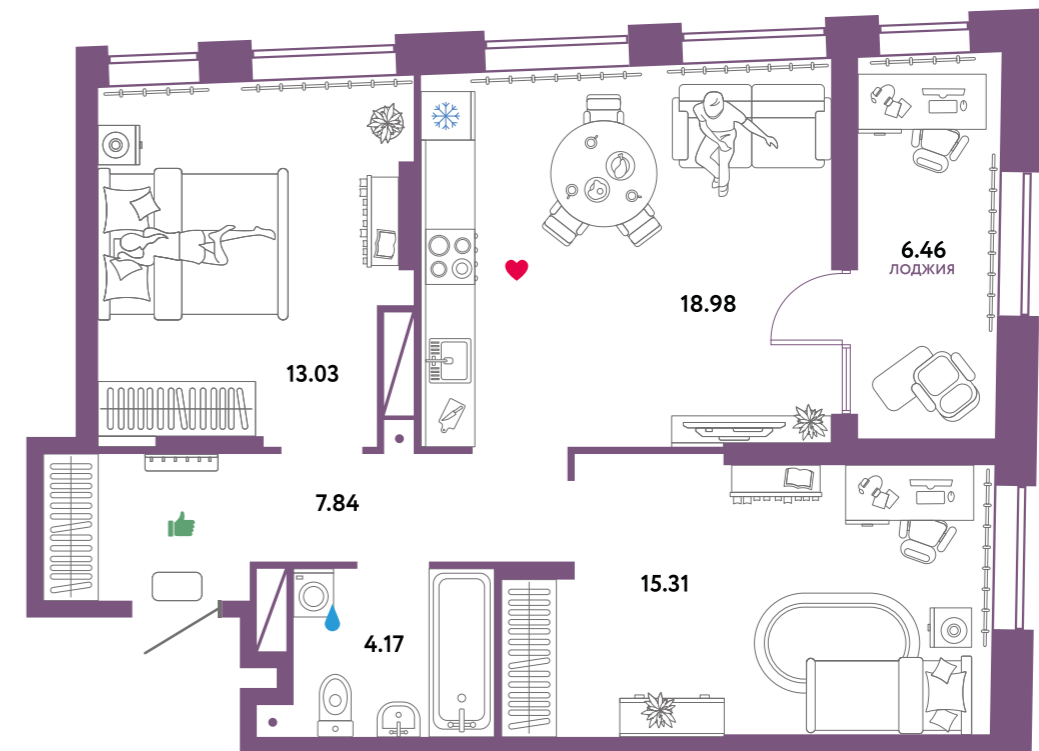
Объединя возможности!

## от 38.82 до 72.02 м<sup>2</sup>

- Просторные комнаты
- Лоджии
- Мастер-спальня
- Большая ванная комната
- Окна на две стороны света
- Два санузла
- Гардеробная
- Умный дом



Посмотрите квартиру с остеклённой лоджией в доме «Синергия»





# КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ



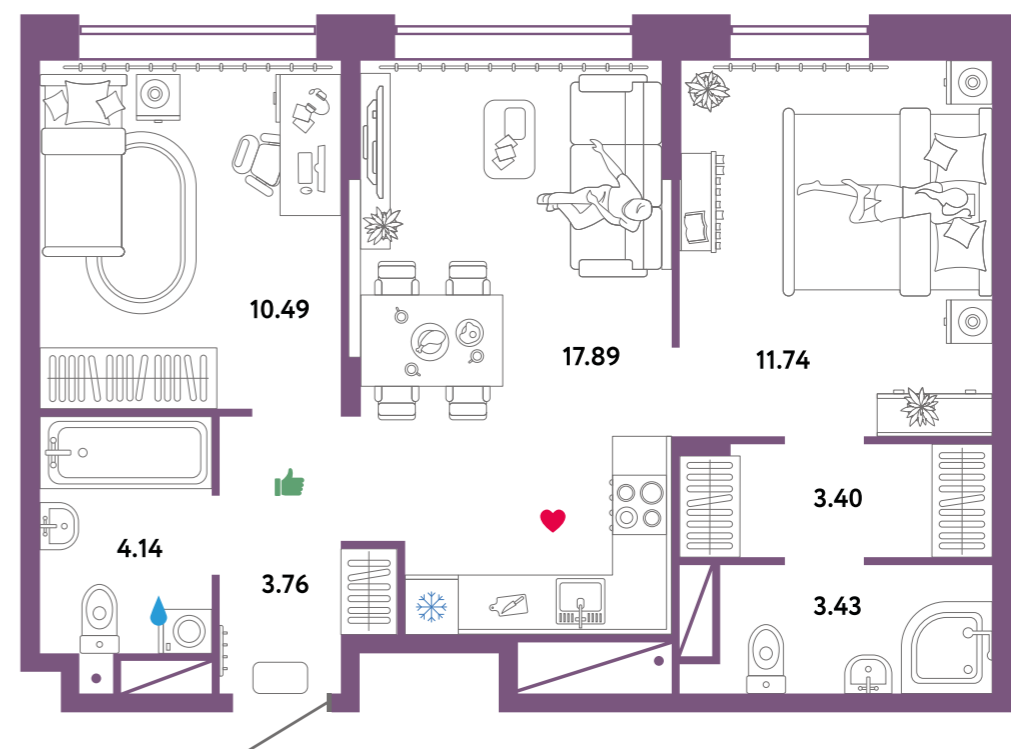
Объединяя возможности!

## от 54.85 до 72.02 м<sup>2</sup>

Лоджии  
Гардеробная  
Французский  
балкон  
Окна на две  
стороны света  
Два санузла  
Мастер-спальня  
Умный дом



Посмотрите  
квартиру  
с мастер-  
спальней  
в доме  
«Синергия»





# ДОМ «ФОРУМ»

7

парадных

10-16

этажей

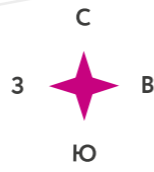
IV кв. 2025

срок сдачи





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ





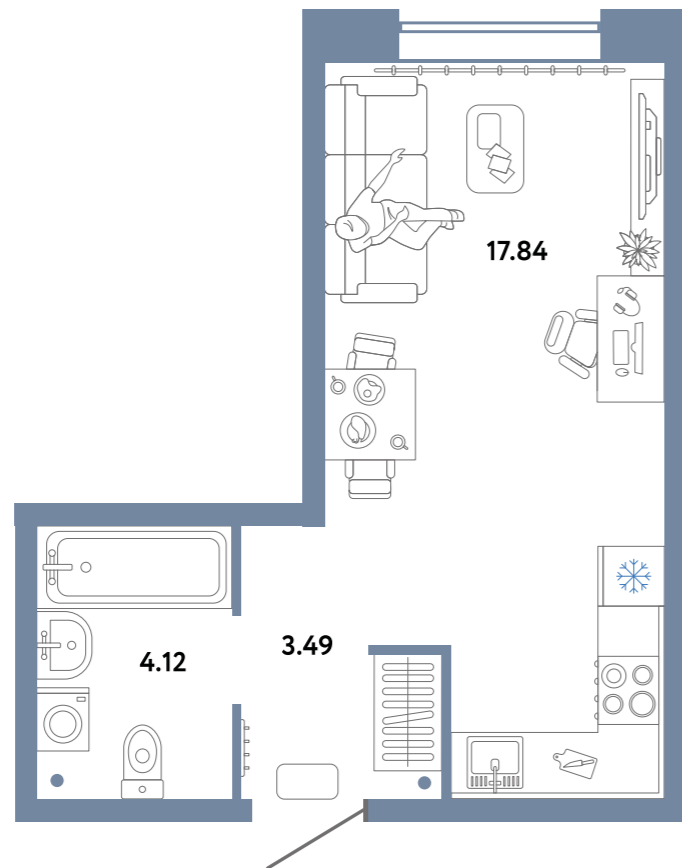
# СТУДИИ

от 21.70 до 34.50 м<sup>2</sup>

Французские  
балконы  
Окна во двор



Посмотрите  
все студии  
в доме  
«Форум»



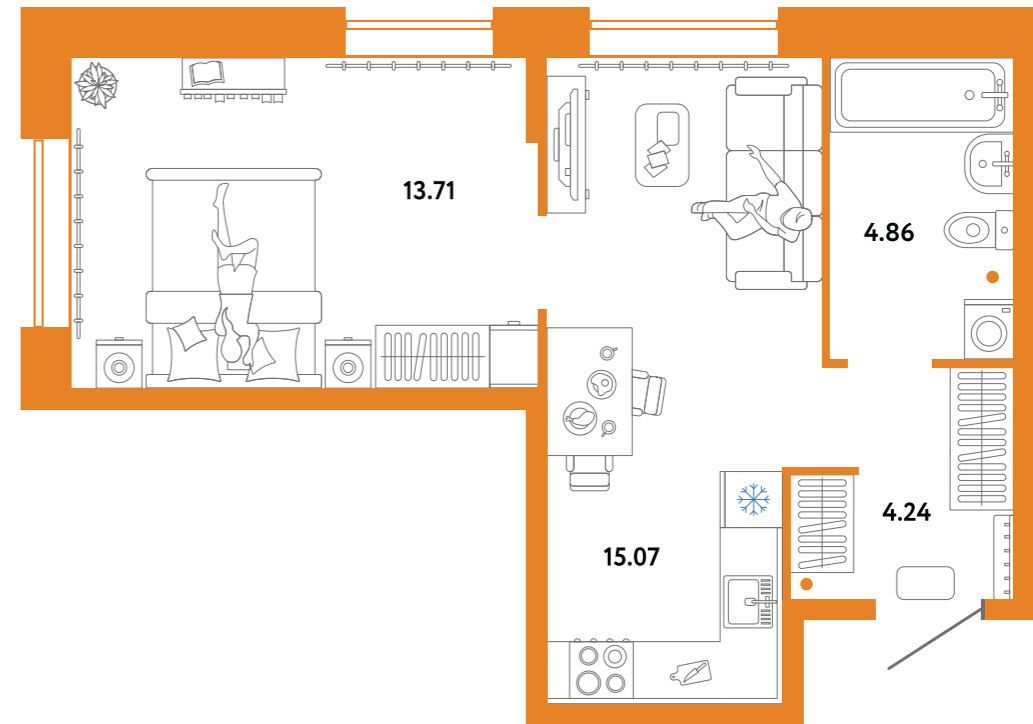
# 1-КОМНАТНЫЕ

от 29.70 до 38.40 м<sup>2</sup>

Лоджии  
Французские  
балконы  
Окна на две  
стороны



Посмотрите  
все 1-комнатные  
в доме  
«Форум»





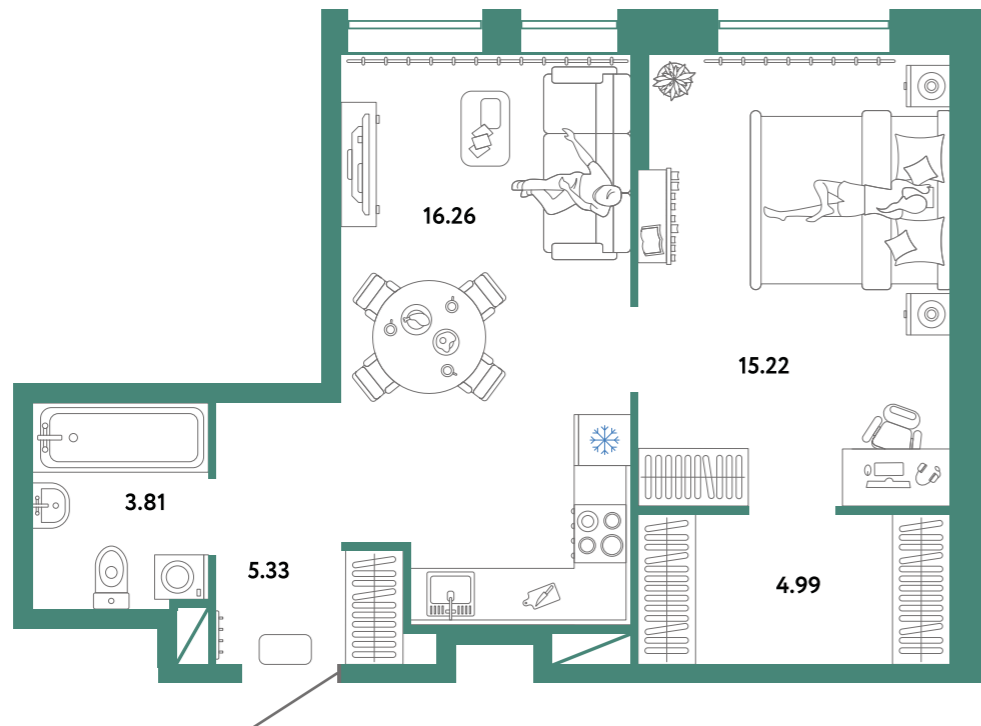
# ЕВРО 2

от 33.60 до 58.90 м<sup>2</sup>

Балкон  
Гардеробная  
Лоджия  
Окна во двор  
Окна на две стороны  
Мастер-спальни



Посмотрите  
все евро 2  
в доме  
«Форум»



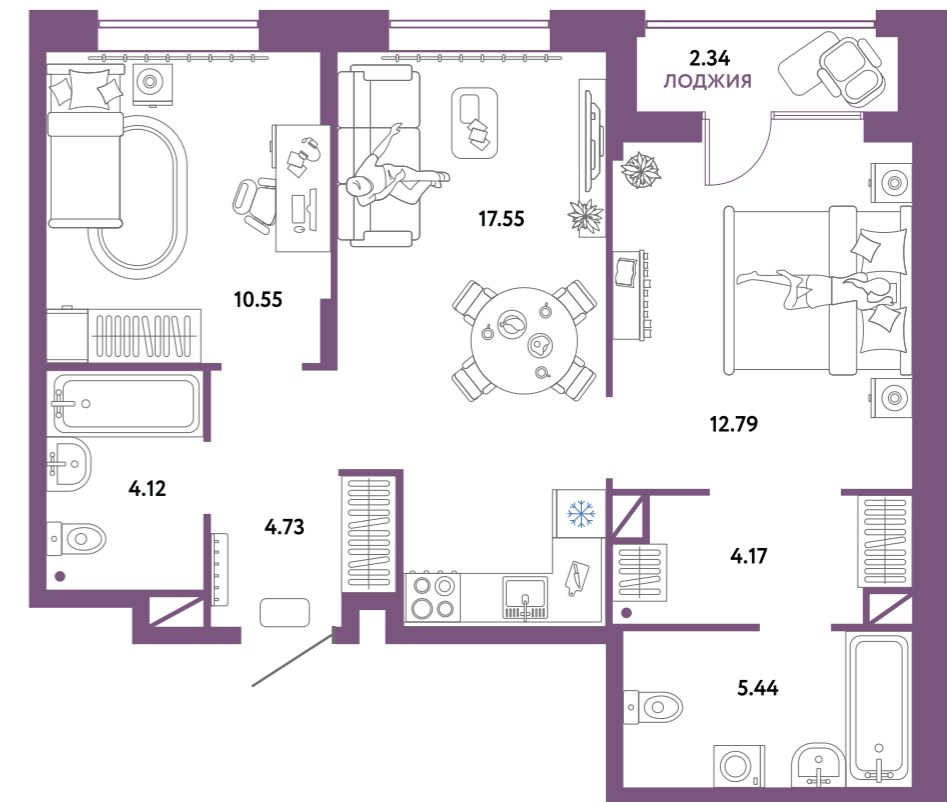
# ЕВРО 3

от 34.16 до 81.75 м<sup>2</sup>

Два санузла  
Окна на две стороны  
Гардеробная  
Лоджия  
Балкон  
Мастер-спальня



Посмотрите  
все евро 3  
в доме  
«Форум»





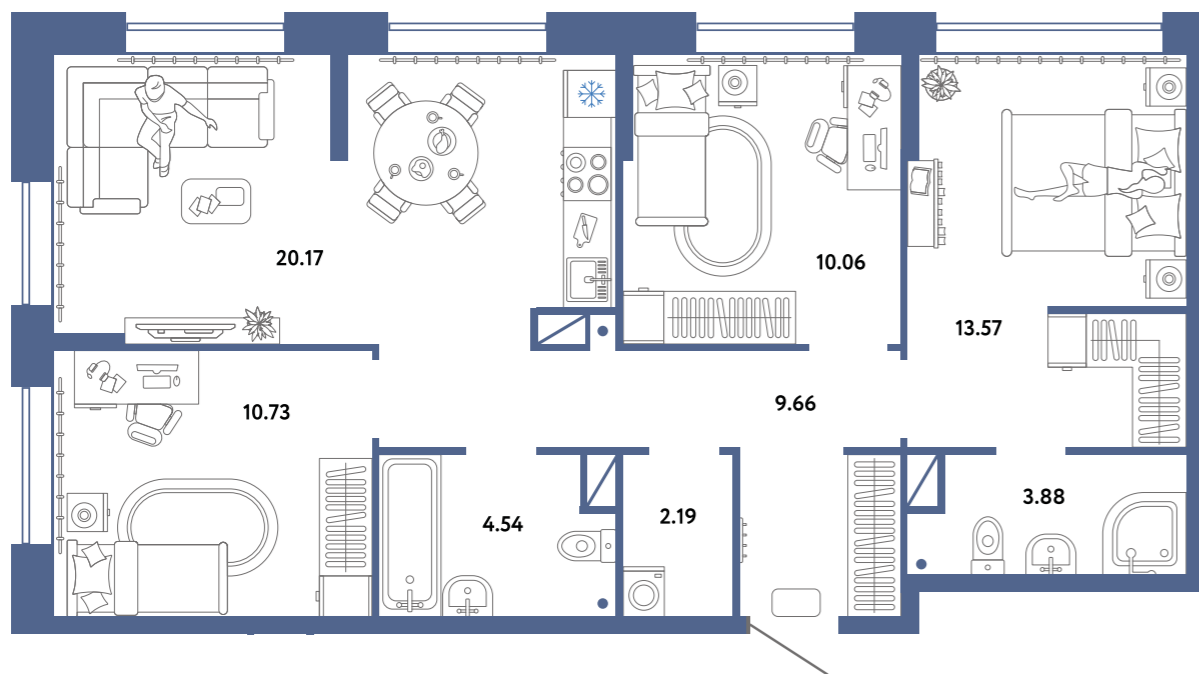
# ЕВРО 4

от 74.80 до 75.20 м<sup>2</sup>

Постирочная  
 Два санузла  
 Окна на две  
 стороны  
 Гардеробная  
 Лоджия  
 Балкон  
 Мастер-спальня

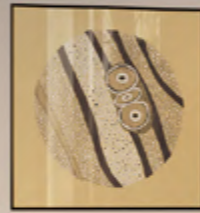


Посмотрите  
 все евро 4  
 в доме  
 «Форум»





# МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С САУЗЛОМ И ГАРДЕРОБНОЙ



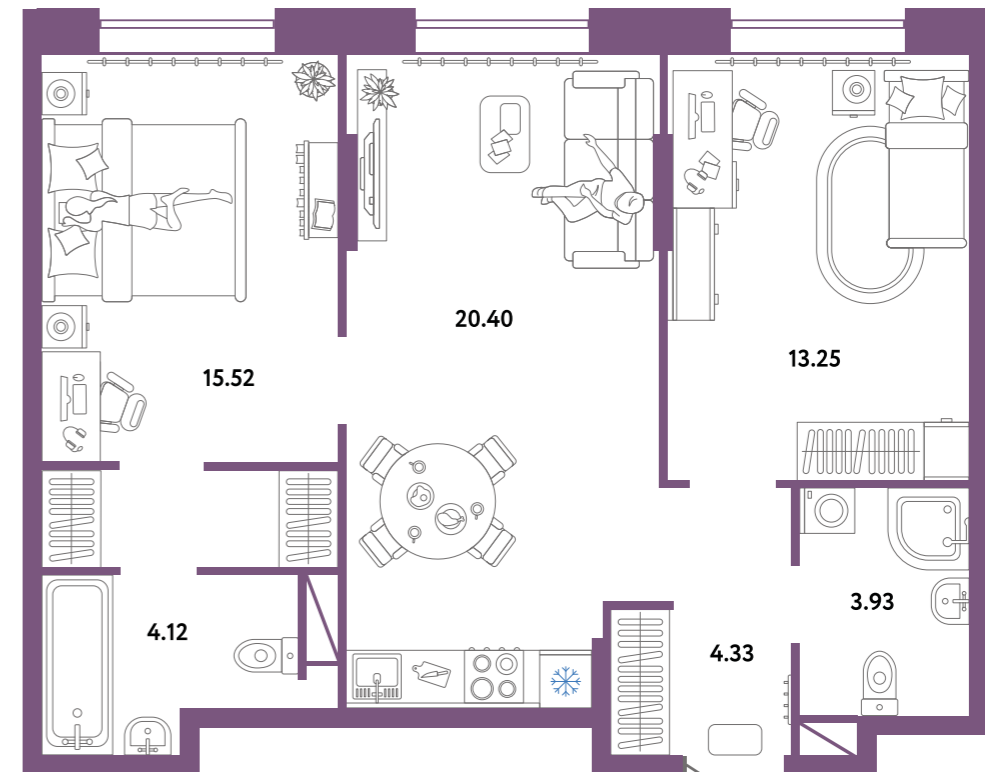
Объединяя возможности!

от 54.85 до 72.02 м<sup>2</sup>

Два санузла  
Окна на бульвар  
Большая  
кухня-гостиная



Посмотрите  
все квартиры  
с мастер-спальней  
с санузлом  
и гардеробной  
в доме «Форум»





# МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ГАРДЕРОБНОЙ

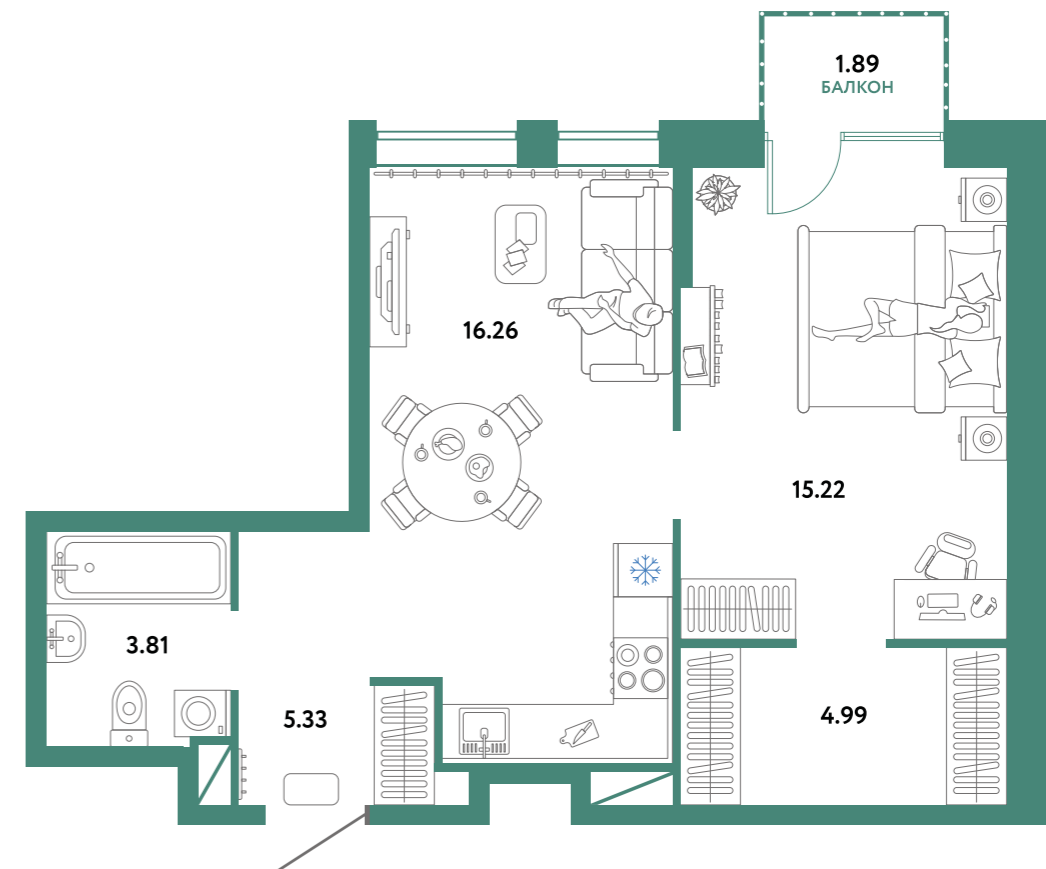


от 45.61 до 72.02 м<sup>2</sup>

Просторная терраса  
 Мастер-спальня  
 Большая ванная  
 комната  
 Умный дом



Посмотрите  
 все квартиры  
 с террасами  
 в доме  
 «Форум»





# КВАРТИРЫ С ПОСТИРОЧНОЙ



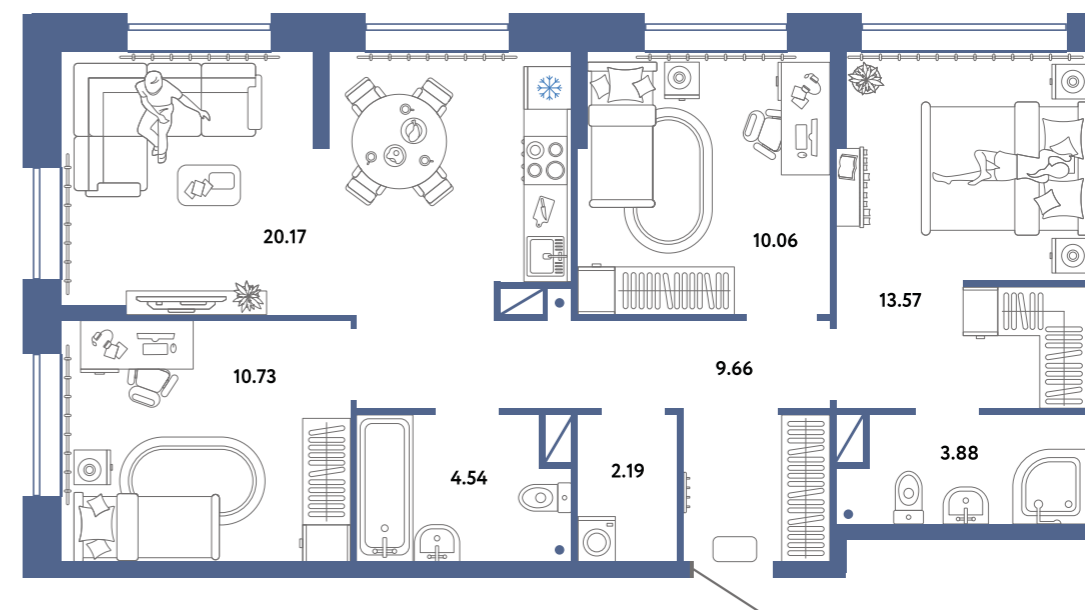
Объединяя возможности!

## 74.80 м<sup>2</sup>

Французский  
балкон  
Постирочная  
Умный дом  
Гардеробная  
Два санузла



Посмотрите  
квартиру  
с постирочной  
в доме  
«Форум»





# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. В них располагаются полезные сервисы для жителей. Есть площадь под супермаркет, и небольшие для пекарни, кофейни, аптеки, фитнес, парикмахерскую или детский клуб.

Вы можете приобрести помещения для своего бизнеса или сдачи в аренду. При проектировании мы учитываем, где проходит высокий трафик. Все помещения с отдельным входом, витражным остеклением и местом под вывеску.

Отдел продаж

+7 (3452) 61 30 30  
aleksandr.katsai@strana.com



# СТРАНА.БОНУС

Купите квартиру и станьте участником программы лояльности. Вы сможете получать и дарить скидки, заработать баллы и расплачиваться ими в Стране.

**1,5%**

скидка на квартиру

**0,5%**

бонус за рекомендацию

**1 балл = 1 рубль**

прозрачная конвертация



## РАСШИРЯЙТЕСЬ С ВЫГОДОЙ

Когда придет время расширяться, выбирайте новую квартиру в Стране со скидкой 1,5%.



## ОБМЕНИВАЙТЕ БАЛЛЫ ЛЕГКО

Рассчитывайтесь баллами за коммунальные услуги или оплатите до 10% от стоимости новой квартиры. 1 балл = 1 рубль — всё просто.

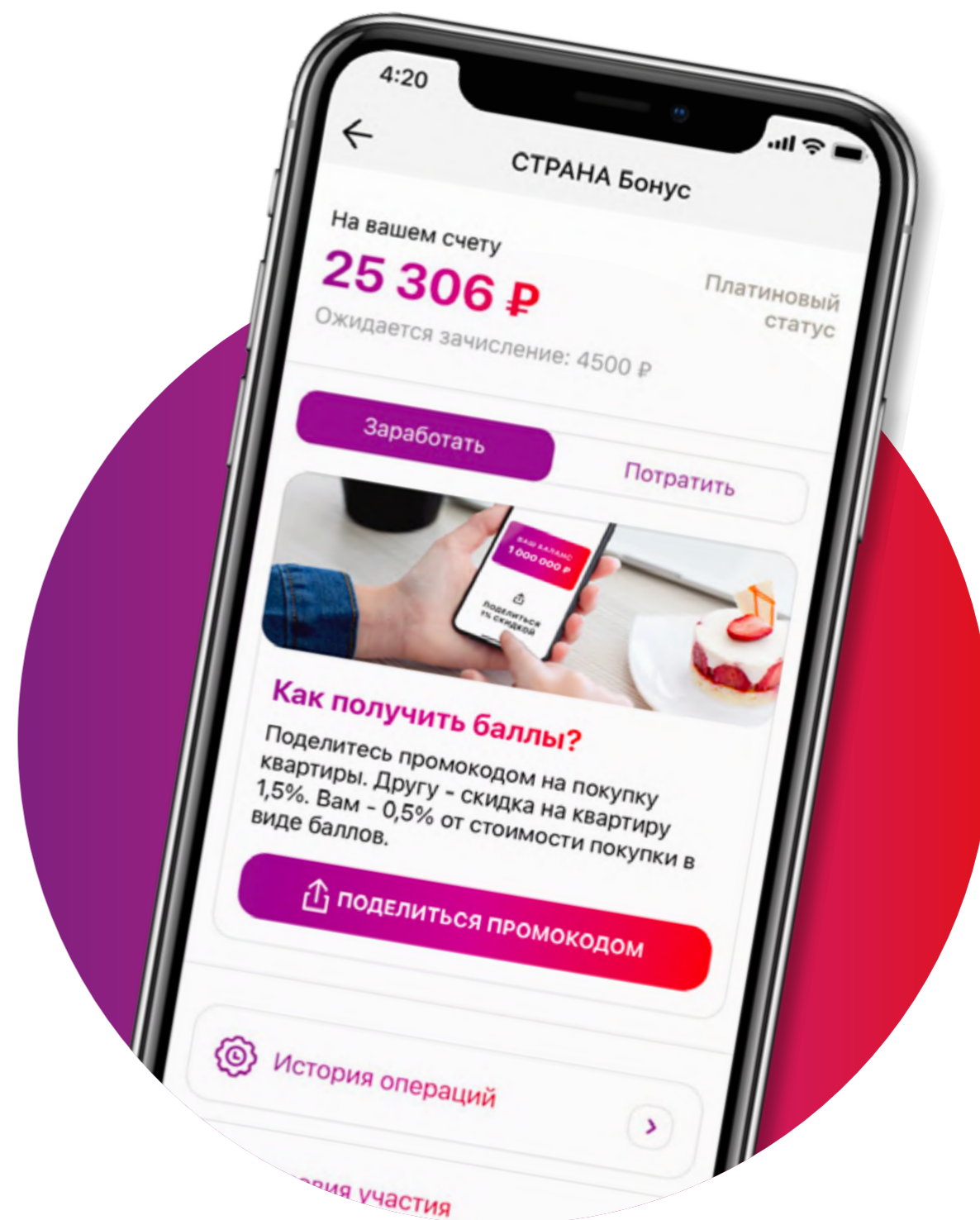


## РЕКОМЕНДУЙТЕ И ПОЛУЧАЙТЕ БАЛЛЫ

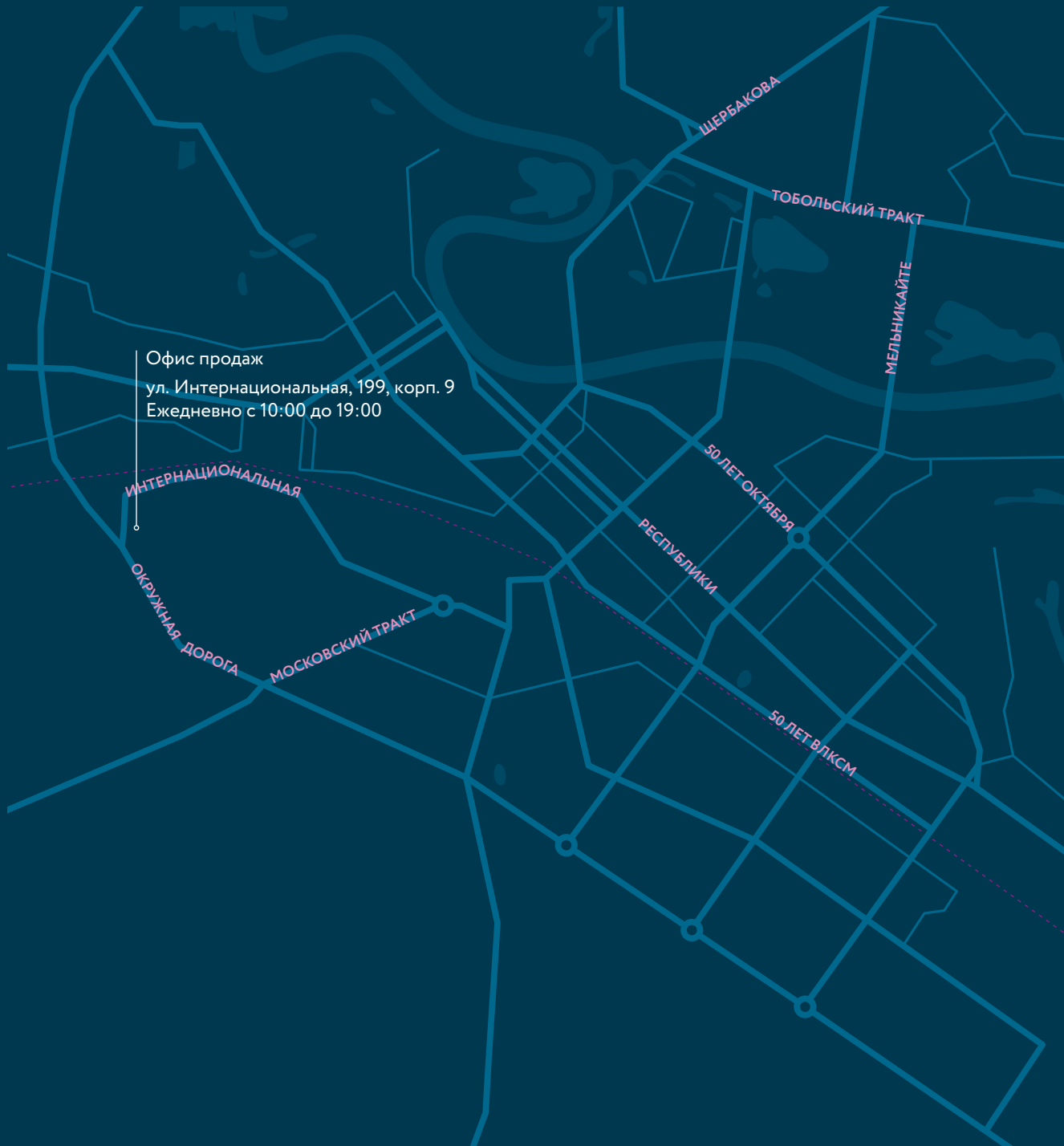
По вашей рекомендации друг получит скидку 1,5%, а вам начислим баллы — 0,5% от стоимости квартиры друга.



Подробнее о программе лояльности







Офис продаж  
ул. Интернациональная, 199, корп. 9  
Ежедневно с 10:00 до 19:00

[union72.com](http://union72.com)

+7 3452 61 30 30

АО СЗ «Страна-Эталон». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Все материалы, включая фото и компьютерные изображения, носят исключительно информационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта. Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик. Не оферта.