



СОКОЛЬНИКИ

жилой парк



## О ПРОЕКТЕ

# Сокольники

Жилой парк «Сокольники» — новый проект комфорт-класса в Левенцовском микрорайоне. Ваша новая квартира находится в тихой и экологически чистой среде с продуманной социальной инфраструктурой.

На площади земельного участка 15 Га возводится всего 13 домов. Низкая плотность застройки обеспечит больше воздуха и света в вашей будущей квартире.



**15** Га  
территория

**13** Жилых  
домов

**19-25** Этажность

**23-100** Планировочные  
решения, м<sup>2</sup>





Детский сад



Школа



Медицинское учреждение



8

24 этажа  
сдача II кв. 2026 г.

6

24 этажа  
сдача II кв. 2026 г.

7

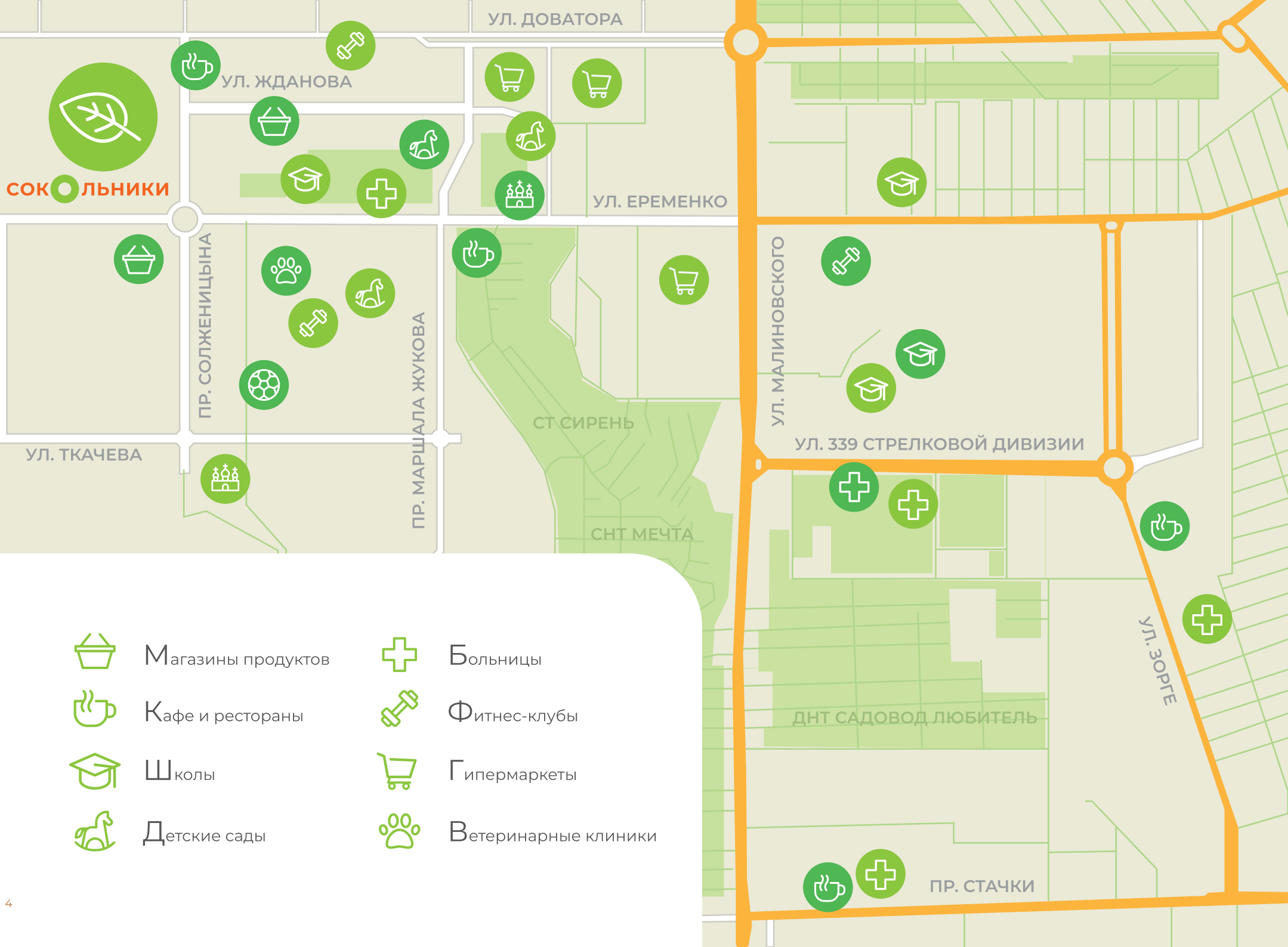
25 этажей  
сдача II кв. 2026 г.

УЛ. ЕРЕМЕНКО

ПРОСП. СОЛЖЕНИЦЫНА



СОК  ЛЬНИКИ



Магазины продуктов



Кафе и рестораны



Школы



Детские сады



Больницы



Фитнес-клубы



Гипермаркеты



Ветеринарные клиники









## ВЕСНОЙ МНОГО ЦВЕТОВ

---

Во дворе — яркие гортензии и раскидистые клены и уже можно доставать велосипед, он соскучился по вашей компании за зиму!



## ЛЕТОМ МНОГО ПРОГУЛОК

---

Солнечные дни так приятно проводить в неспешной прогулке по тенистым аллеям, вас заботливо укроют от солнечных лучей раскидистые клены и цветущие липы.





## ОСЕНЬЮ ОЧЕНЬ РОМАНТИЧНО

---

Все краски осени — в вашем дворе! Сама осень создала прекрасные декорации для фотосессии или романтической прогулки вдвоём.



## ЗИМОЙ СНЕЖНАЯ СКАЗКА

---

Кто построит самого забавного снеговика? Нарисует на снегу «ангела»? Зима — время удовольствий и на свежем воздухе, и дома: в семейном кругу за просмотром новогодних кинолент.



Живи там, где

# БОЛЬШЕ ЗЕЛЕНИ

Какое удовольствие жить в окружении густой зелени,  
дышать чистым воздухом.

Все краски природы - у вас за окном.





## ОЗЕЛЕНЕНИЕ

# Многоуровневое озеленение

Делаем упор на озеленение территории и создаем максимально естественный природный ландшафт. Кроме этого, рядом с жилым парком «Сокольники» предусмотрено строительство городского парка.

### Кустарники

Жимолость, гортензия древовидная, вейгела, бересклет

### Газон

### Деревья хвойные

Туя западная, можжевельник, карликовая шаровидная туя

### Деревья лиственные

Клен Явор, липа остролистная, рябина скандинавская





Более

**2 000 м<sup>2</sup>**

для игр и развлечений

**15 200**

детских  
площадок

качелей, горок  
и лазало



Более

**1 000** м

прогулочная аллея

**20** **100**

зон отдыха

скамеек



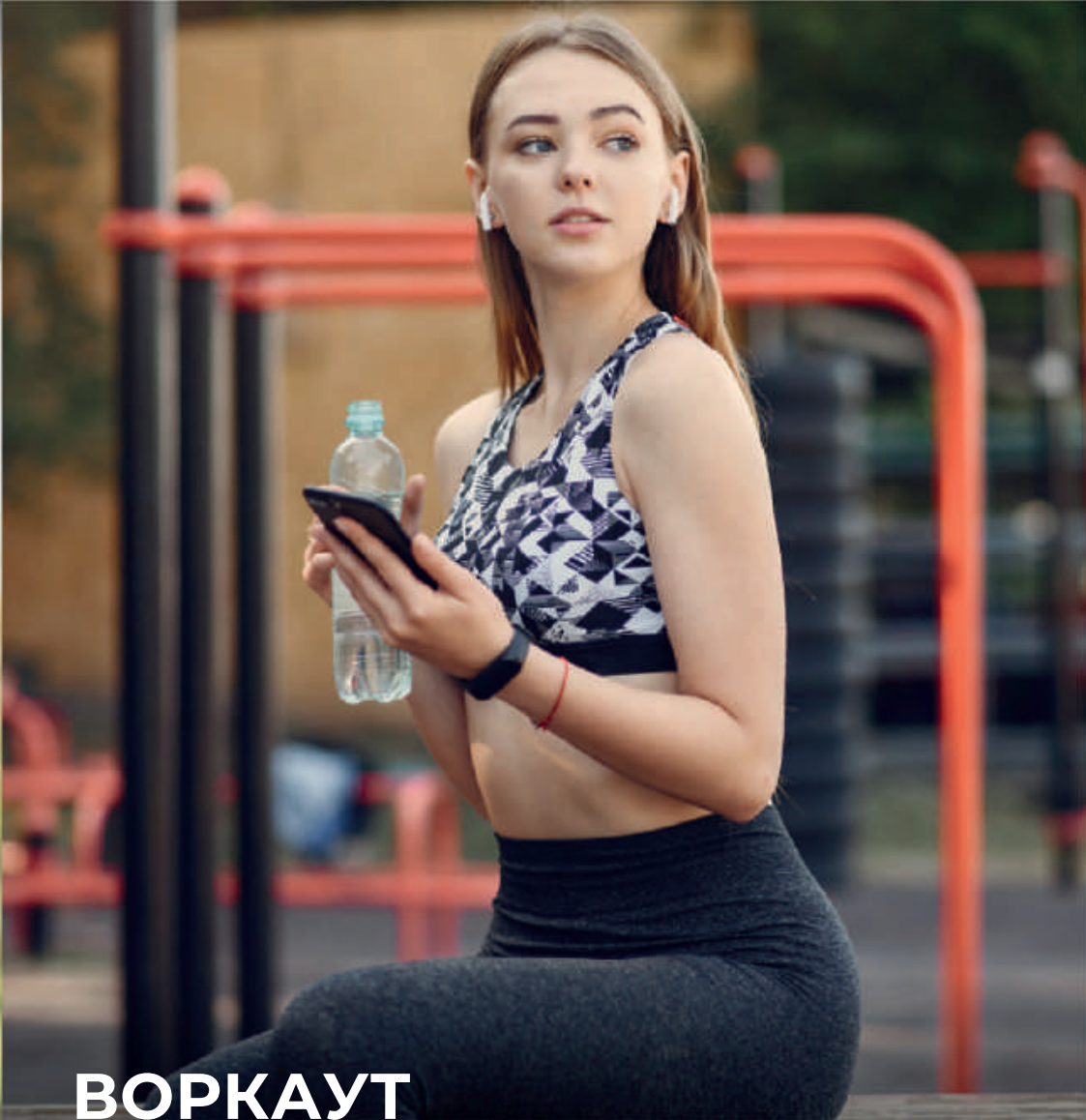




## БАСКЕТБОЛ И ВОЛЕЙБОЛ

---

Для активного образа жизни и приятного досуга в компании семьи и друзей.



## ВОРКАУТ ЗОНА

---

Специальные площадки оборудованы профессиональными уличными тренажерами для упражнений на руки, ноги и корпус.





## ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ

---

На всей территории жилого парка «Сокольники» выделены удобные велодорожки.



## ФУТБОЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

---

Играйте в футбол в любое время года. В проекте предусмотрено несколько футбольных полей.



О КОМПЛЕКСЕ

# Дом изнутри

Авторская архитектура и дизайнерские подъезды окружают вас неповторимой эстетикой. Панорамное остекление визуально увеличивает пространство квартир и наполняет их светом и воздухом. Строим для Вас!



1  
Монолитно-каркасный,  
облицовка – кирпич



2  
Металлические  
входные двери



3  
2-3 бесшумных  
лифта



4  
Панорамное остекление  
балконов и лоджий



5  
Вход в подъезд  
на уровне земли



6  
Эргономичные  
планировки







6

4

1

3

2

5



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

# Уровень комфорта

Добро пожаловать домой! Мы учли все потребности будущих жильцов и воплотим их в жизнь. Вас ждет качественная отделка входных групп и лифтовых зон. В каждом подъезде предусмотрены колясочные помещения.

Здесь всё спроектировано исходя из потребностей жильцов и отвечает уровню современной эстетики, чтобы чувство максимального комфорта не покидало вас ни на минуту.



Дизайнерская  
отделка холлов



Консьерж



Светодиодные  
светильники



Колясочные



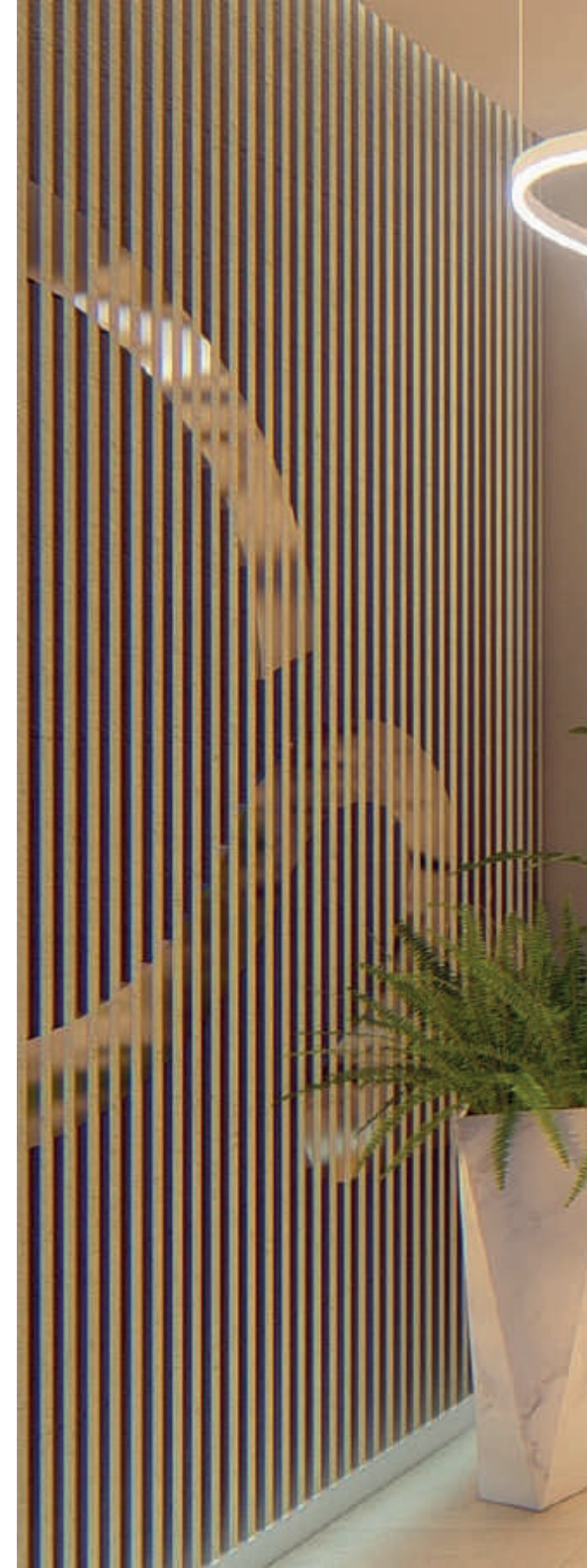
Удобная навигация



Видеонаблюдение

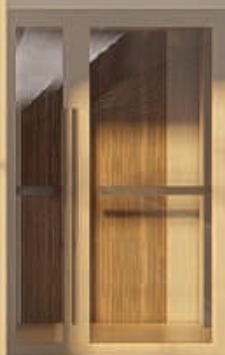


Скоростные бесшумные лифты





СОКОЛЬНИКИ





ОТДЕЛКА

# Отделка

Квартиры сдаются в состоянии стройвариант.



Металлопластиковые окна ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет



Остекление лоджии, балкона



Стяжка пола



Алюминиевые радиаторы с терморегулятором



Подводка сети интернет



Приборы учета



Металлические двери с врезным замком









Коллекция

# ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ







КОЛЛЕКЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Самая уютная

■ 23,57 м<sup>2</sup>

# Квартира-студия

Вместительный санузел



Кому подойдет:



Или:





КОЛЛЕКЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Самая уютная **39,77 м<sup>2</sup>**

# 1-к квартира



Лоджия с местом для хранения

Кому подойдет:

Или:



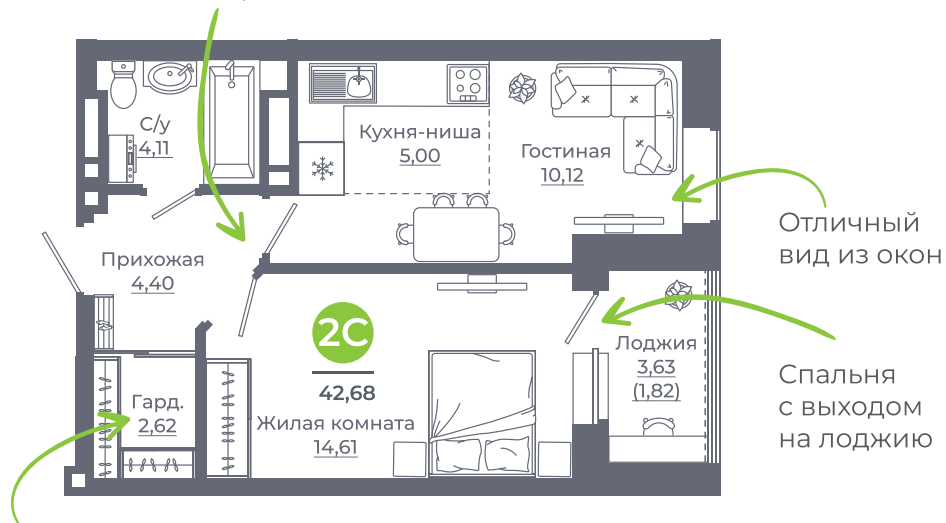


КОЛЛЕКЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Самая уютная ■ 42,68 м<sup>2</sup>

# Евро 2-к квартира

Вместительная прихожая



Гардеробная

Кому подойдет:



Или:





КОЛЛЕКЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Самая уютная ■ 65,00 м<sup>2</sup>

# 2-к квартира



Кому подойдет:



Или:





КОЛЛЕКЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Самая уютная

77,40 м<sup>2</sup>

# Евро 3-к квартира



Кому подойдет:



Или:





КОЛЛЕКЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Самая уютная **73,15 м<sup>2</sup>**

# 3-к квартира



Кому подойдет:

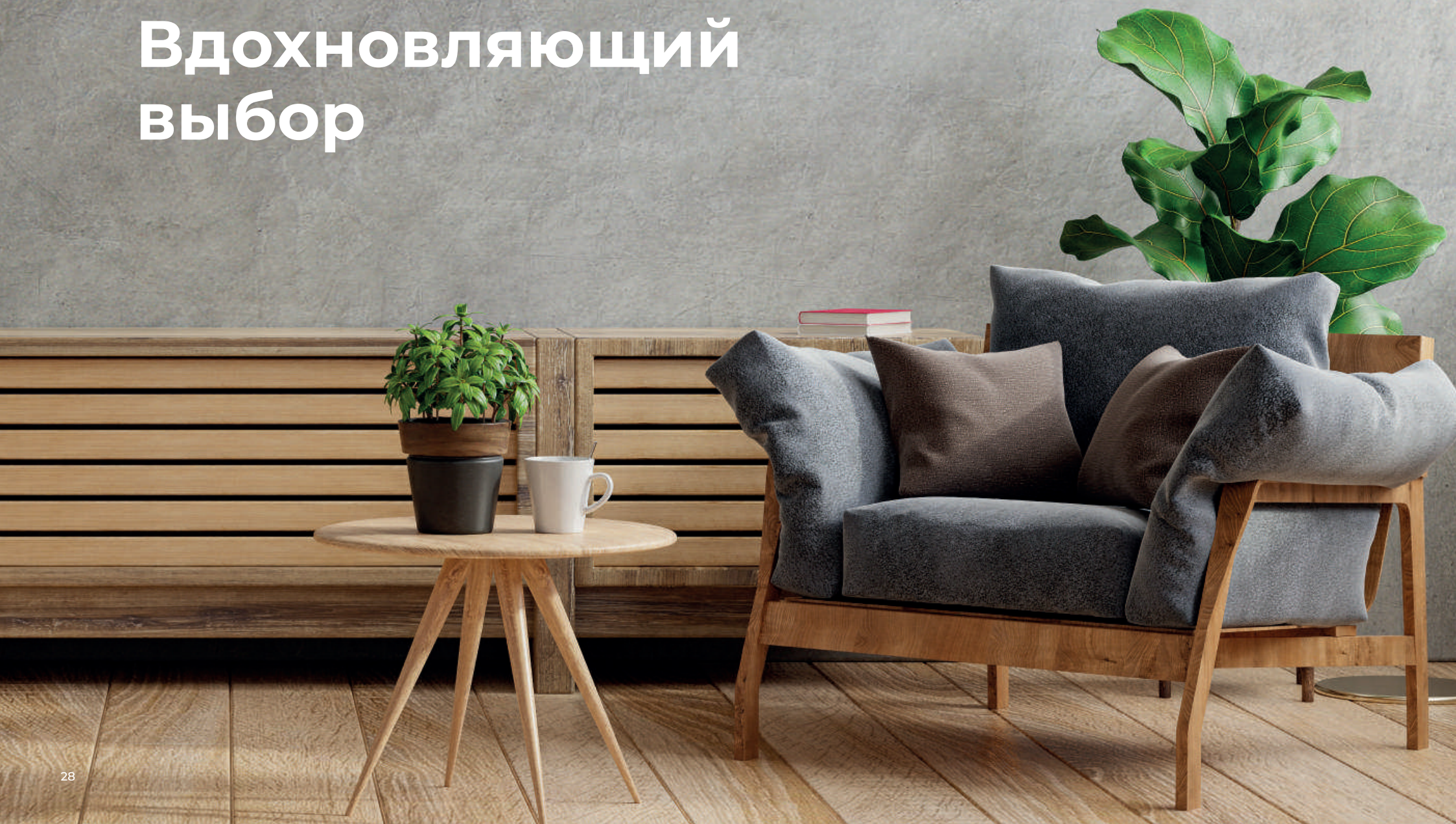


Или:

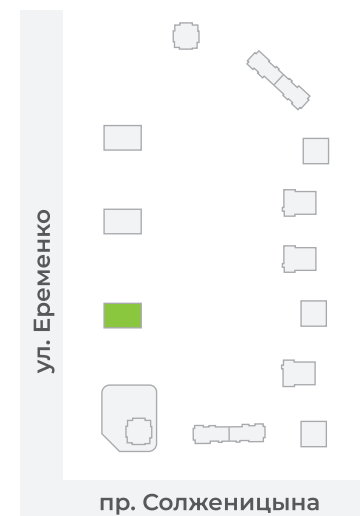




# Вдохновляющий выбор







Площадь квартир может отличаться в зависимости от этажа.









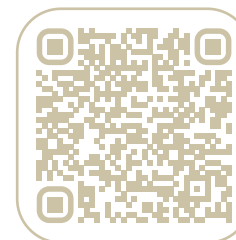






## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

# Как купить



Для каждого клиента мы подберем наиболее удобный и подходящий по возможностям способ оплаты. Мы работаем по эскроу-счетам, а значит ваши вложения в недвижимость надежно защищены согласно закону 214-ФЗ.

## СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ



Рассрочка 0%



Ипотека



Все виды сертификатов



Материнский капитал

## КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС



Дистанционная покупка



Бесплатная услуга — помощь специалиста по ипотечному кредитованию



Такси в офис продаж



Полное юридическое сопровождение в подарок!



Бронь без оплаты



Вкусный чай и кофе

\*У нас платят только за квартиру!



О КОМПАНИИ

# Надежный застройщик



Группа компаний «Сокол» на рынке строительства и управления недвижимостью с 1997 года. Девелопер входит в топ застройщиков Ростовской области по объему текущего строительства и потребительским качествам жилых комплексов.

Миссия компании — строительство высококачественного комфортабельного жилья с развитой социальной и инженерной инфраструктурой.







> 26

Лет в отрасли

4500

Счастливых семей

50

Реализованных объектов

520

тыс. м<sup>2</sup> введенного жилья



Больше чем ЖК!



Новости о жилом парке «Сокольники»

(863) 333 56 23  
жксоколростов.рф

г. Ростов-на-Дону,  
пр. 40-летия Победы, 63/17 | ул. Оганова, 20



ООО СЗ «ГАЛАКТИКА 4»  
Проектные декларации  
на сайте наш.дом.рф. Не оферта