



PREMIUM

# Европкс

/ Белорусская

# GloriaX Premium Белорусская

6

**О доме**

21

**Расположение**

42

**Архитектура**

49

**Благоустройство**

53

**Лобби**

59

**Лифты**

63

**Фитнес**

67

**Клуб резидентов**

73

**Паркинг**

78

**Апартаменты**

84

**Технологии**

88

**Контакты**

**Glorax** PREMIUM  
/ Белорусская

Слабые говорят,  
что у Москвы нет сердца.  
Сильные знают – оно огромное.  
**Москва любит бунтарей –  
тех, кто знает, чего хочет,  
когда хочет и как.**



## Премиум – это чувствовать разницу

GloriaX Premium – это энергия, формирующая новые стандарты премиума в Москве, региональных столицах, крупных городах.

Мы культивируем эстетику, которую не только видишь, но и ощущаешь. Мы создаем дома из таких идей и материалов, чтобы любой житель чувствовал разницу между своей новой квартирой и всем, что было до нее.

Мы проектируем новый уровень жизни для всех, кто поднялся на следующую ступень. Мы растем над собой и технологическим прогрессом, чтобы создавать подлинный премиум, и открывая его каждому, кто понимает разницу.



Мы украшаем своими проектами города, раскрываем их характер и потенциал. Мы создаем премиальную недвижимость как антитезу обыденности. Мы слушаем себя, а не тренды. Мы находим в технологиях источник позитивных эмоций и тонких чувств.

Добро пожаловать в ваш новый дом,  
созданный по стандартам **Glorax  
Premium.**





Вдохновляет стилем  
жизни и каждый день  
**повышает планку**

Тот, кто умеет заглядывать в будущее,  
видит четкую перспективу.

Тот, кому она импонирует, заранее выбирает места в партере. Здесь, в мультиформатном и харизматичном «партере» Москвы, расположился камерный дом GlogaX Premium Белорусская – в районе, который всегда держит себя в тонусе, но не крадет время в пробках. Показывает перспективы и притягивает возможности, вдохновляет стилем жизни и каждый день повышает планку, знакомит с единомышленниками и отсекает лишних.





Он позволяет брать от Москвы то, что нужно именно вам, **и исключить из жизни все, что слепо воспевают окружающие.**

Этот дом - сплошное противопоставление всему, что считается трендовым и остромодным. В нем апартаменты, когда все почему-то считают, что квартира круче. Он из кирпича – в эпоху, когда все гонятся за черным стемалитом и стеклом. Он хранит приватность и уединенность, хотя расположен в двух шагах от Белорусской. Он демократичный, когда все вокруг обещают «статус», и камерный, когда все вокруг покупают «человейники де-люкс». Он позволяет жить в этом районе, потому что вы давно об этом мечтали, а не потому, что вам приходится здесь работать.

Включать и выключать столицу по своему желанию, и этим отличаться от мейнстрима. Подстраивать жизнь под себя. Ведь быть иным и есть ваша суть.





## Жить в центре в собственном стиле

Не зависимость от центра,  
а искренняя близость.

Преуспевайте во всех сферах жизни, позволяя себе неспешные завтраки и полноценный сон. Приходите на деловые встречи пешком, не думая о сложностях с парковкой. Делайте ставку на живое общение, изменяя зуму, расщепляющему собеседников на пиксели. Выбирайте в теплый сезон любимым средством передвижения электросамокат.

На остальные маршруты закладывайте от 15 минут до получаса. Удобная транспортная локация вашего дома делает мегаполис доступным. Покупайте билеты за ланчем в пятницу, чтобы вечером мчаться в аэроэкспрессе до «Шереметьево». Успевайте с ребенком на кружки и секции. Успевайте к личному коучу. Успевайте на СПА и шопинг. И все это за один день.

GloriaX Premium Белорусская  
легко масштабирует Москву **до всех**  
**ВАШИХ Я.**

**01 Метро**

- 1 Метро «Белорусская» 10 мин
- 2 Метро «Савеловская» 15 мин
- 3 Метро «Тверская» 15 мин

**📁 Бизнес-центры**

- 4 «Большевик» 10 мин
- 5 «Белая Площадь» 10 мин
- 6 STONE Белорусская 2 мин

**★ Рестораны**

- 7 «Депо. Москва» 10 мин
- 8 Ресторан «Патрики» 12 мин
- 9 Ресторан «Торро Гриль» 15 мин

**★ Культура**

- 10 Музей русского импрессионизма 7 мин
- 11 Московский Планетарий 14 мин
- 12 Музей современного искусства 10 мин

**🏋️ Спорт**

- 13 Спортивный комплекс «Крылья Советов» 2 мин
- 14 Центральный Московский ипподром 7 мин
- 15 Дворец спорта «Мегаспорт» им. А. В. Тарасова 9 мин
- 16 Спортивный комплекс «ВТБ Арена» 4 мин



В выборе досуга можно **не повторяться.**

Отправляйтесь в гастропутешествие по кухням мира в «Депо» или в рестораны высокой кухни на богемные Патрики. Посещайте главные музеи и театры страны, заглядывайте на концептуальные выставки и виниловые dj-сеты.



РАСПОЛОЖЕНИЕ



**Белая площадь**  
Офисный центр на Белорусской.





## Фудмолл «ДЕПО Москва»

Гастрономическое пространство на территории бывшего Миусского трамвайного депо.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



«Большевик»  
Культурно-деловой комплекс.



Живите нескучными  
выходными и **незаурядными**  
буднями.

Проведите идеальный выходной с детьми в Московском Зоопарке или Планетарии. Возьмите такси, и уже через 5 минут вы перенеситесь в другую эпоху, чтобы сфотографироваться на фоне вековых деревьев и Петровского путевого дворца в Петровском парке, построенного по приказу императрицы Екатерины II.

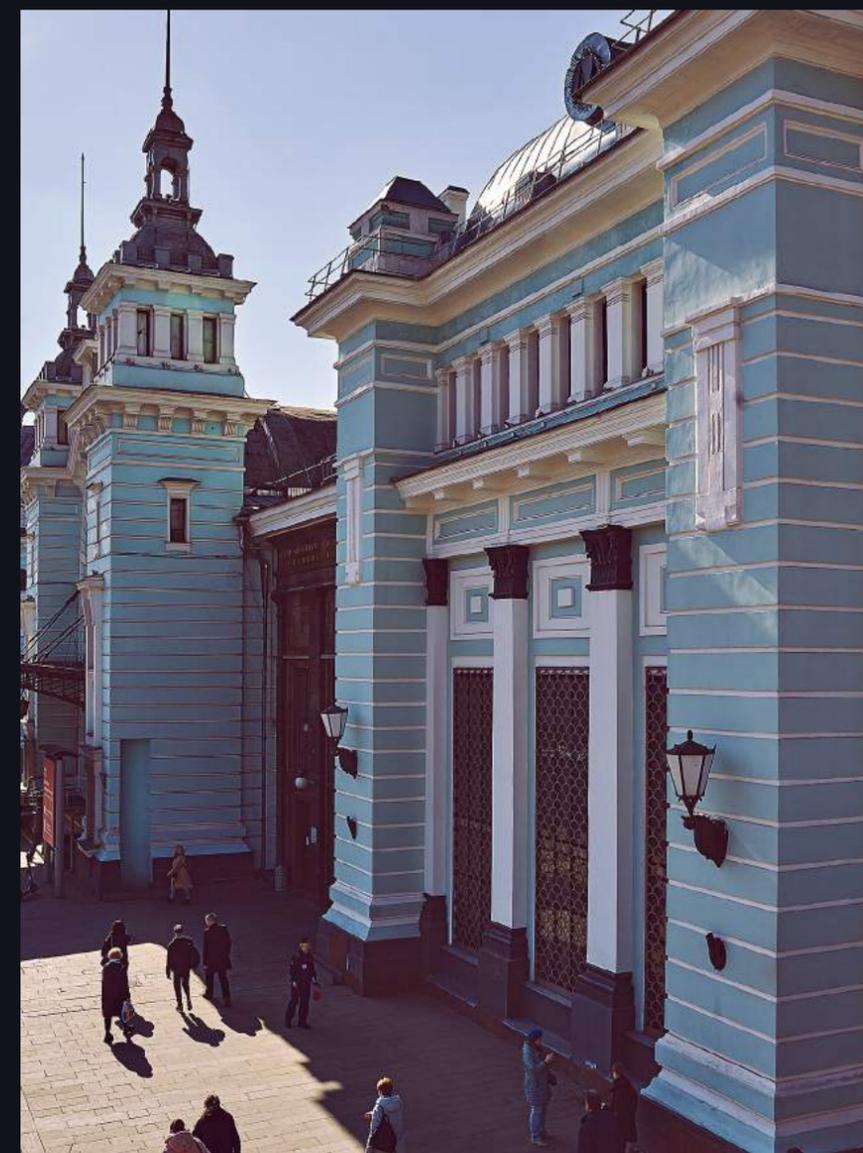


РАСПОЛОЖЕНИЕ



## Станция метро «Белорусская»

Удобная транспортная локация  
вашего дома в 10 минутах от метро  
делает мегаполис доступным.





## Улица 1-я Тверская-Ямская

Район, который всегда держит себя в тонусе, показывает перспективы и притягивает возможности.



Создавайте классное будущее **вместе с детьми.**

 **Детские сады**

- 1 Частный детский сад «Sun School»
- 2 Дошкольное образование, ГБОУ Школа № 1570
- 3 Дошкольное образование, ГБОУ Школа № 1540

 **Учебные учреждения**

- 1 ГБОУ Школа № 1550
- 2 Школа № 1784 «Кадетская школа имени генерала армии В.А. Матросова»
- 3 Пограничная академия ФСБ России
- 4 ГБОУ Школа № 1570
- 5 Федеральная Школа Радио
- 6 ГБОУ Школа № 1540
- 7 МГТУ «Станкин»
- 8 Российский университет транспорта (МИИТ)

- 4 Детский сад «Топ-топ»
- 5 Дошкольное образование, ГБОУ «Школа № 1950»
- 6 Частный детский сад «Sun School»
- 9 ГБУДО г. Москвы «Детская музыкальная школа имени Н.П.Ракова»
- 10 ГБОУ Школа № 1574
- 11 РХТУ имени Д.И. Менделеева
- 12 ФГБОУ ВО «Российский государственный гуманитарный университет» (РГГУ)
- 13 Школа № 1950
- 14 ГБОУ Школа № 1950
- 15 Московский государственный юридический университет имени О. Е. Кутафина

Возвращайтесь домой  
наслаждаться премиальной  
жизнью **в камерном режиме**  
**«не беспокоить».**





## Свой среди **СВОИХ**

### Вечно актуальный.

Когда смотришь на Glorax Premium Белорусская, понимаешь – ему нравится принадлежать своему району. Исполняя свое архитектурное соло, он миксует приемы сталинского ампира и современное содержание. В нем гармонично уживаются монументальность и легкость.

Сомасштабный своим историческим соседям, он возвышается над городом, чтобы любоваться панорамой Москвы до горизонта. Не поддаваясь моде на «стеклянные» тренды, он открыто наслаждается статусом, предпочитая благородные материалы и педантичное внимание к деталям.

Как костюм, сшитый на заказ с искренней любовью к нестареющей классике.



## Гимн выразительности словами технологий

Разноуровневая подсветка дома подчеркивает художественный узор рельефной кладки. Архитектура от бюро AEDAS.

Фасады дома спроектированы на стыке технологии и эстетики. Его легко узнать: по выразительным эркерам и вертикальным фасадным строчкам, по ритму стройных башен на крыше, и особой торжественности сияния белого глазированного кирпича в закатном свете. Никакой имитации – только натуральные материалы и тонкая сонастройка с контекстом города.



## Португальский камень в стилобатной зоне.

Матовая текстура лощения создает ощущение тактильной мягкости. Основной объем фасада облачен в изготовленный на заказ кирпич. Чтобы добиться уникального оттенка, мы подобрали особый микс материала и специальную технологию обжига. Эта технология сделала фасад благородным не только в части эстетики облика, но и позволила добиться энергоэффективности, обеспечив минимальные теплотери.

Панорамные окна обрамляют алюминиевые профили коричнево-зеленого оттенка. Двухкамерное архитектурное стекло добавляет к блестящему впечатлению превосходную шумоизоляцию.





## Твоя территория его двора

Внутренний двор  
принадлежит только вам  
и вашим соседям.

Без лишних взглядов. Без посторонних. Авторы концепции – ландшафтные дизайнеры всемирно известного британского бюро AEDAS – создали приватное пространство, которое подстраивается под внутреннее состояние. Встречайте новый день на свежем воздухе за чашкой кофе – можно в тапочках. Переключайтесь на волну релакса под журчание водопада – можно на газоне в укатасане. Играйте с соседями в бадминтон, или с детьми на стильной площадке, утопающей в зелени. Устраивайте сиесты на мягких лаунж-диванах в тени деревянной перголы.

Легко возвращайтесь  
в продуктивное русло.

Комфортные столики для работы,  
бесшовный WI-FI и встроенные в мебель  
USB-зарядки поддержат любые начинания.  
Перед сном выходите любоваться  
огнями города в удобных шезлонгах.  
Многоярусное озеленение, обилие цветов  
и природных фактур превращает двор  
в личный медитативный сад в сердце  
большого города.





## Парадные лобби. Без преувеличения

Авторский дизайн  
от бюро AEDAS.

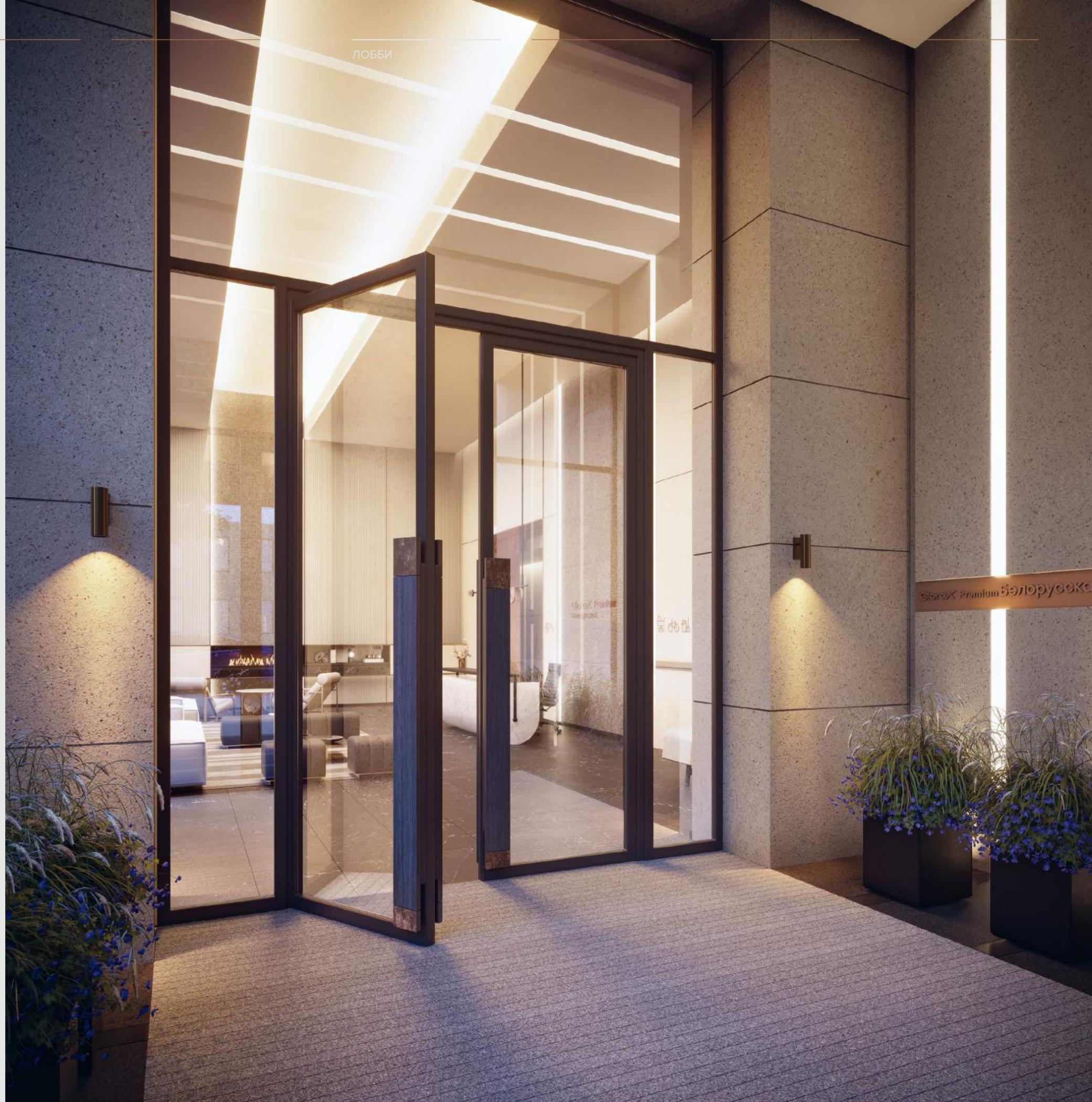
Если соприкосновение с архитектурой доступно каждому, то внутренняя «начинка» – только тем, кто сделают ее своей. Лобби слишком скромно для парадного двухсветного пространства дома. Авторский дизайн от бюро AEDAS сфокусирован на эстетических и сенсорных впечатлениях. Высокие панорамные окна щедро впускают свет, открывая виды на территорию двора. Декоративная подсветка деликатно режиссирует атмосферу, расставляя акценты на медных элементах декора. Благородную фактуру натурального камня и мрамора мягко уравнивает текстиль.



Авторское звучание дома добавляет удовольствию еще одно измерение.



Позвольте себе красиво бездельничать и никуда не торопиться. Приземляйтесь в удобные кресла. Наблюдайте, как танцует пламя в биокаmine. Возьмите в мини-баре что-то прохладительное или согревающее, в зависимости от сезона или настроения. Доверьте круглосуточному консьерж-сервису любые поручения: от встречи курьера до заказа цветов и прогулки с питомцем.



## Лифт ждет вас, а не вы лифт

Умные. Красивые.  
Быстрые. С музыкой.

Вызывайте лифт через мобильное приложение или попросите об этом умную колонку, пока смотрите в зеркало перед выходом. Не скучайте, а наслаждайтесь музыкальным сопровождением. И не волнуйтесь об уважении личных границ. В распоряжении резидентов три премиальных скоростных лифта, каждый из которых рассчитан на 13 человек. С учетом количества апартаментов, вряд ли столько соберется вместе если только в качестве гостей на вашу вечеринку.



этаж



паркинг

Прогулка по этажу до вашей двери пройдет **в той же эстетичной атмосфере, которую вы успели прочувствовать в лобби.**



## Свой фитнес. Совсем свой

Сократите дистанцию  
до тренировок.

Выиграйте время для здорового образа жизни. Почаще радуйте фитнес-браслет достижениями. Собственный фитнес-зал расположен на первом этаже. Вдохновляйтесь брутальным дизайном. Выбирайте свой стиль тренировок. Приглашайте персонального тренера для наилучшего результата. Для любителей кардио здесь находится идеальный набор беговых дорожек и TRX тренажёров. Для тех, кому ближе медитативная работа над телом, есть зал для йоги, антигравити и пилатеса. В продвинутой сайклинг-студии велонастроение можно ловить даже зимой.



## Клуб резидентов для близких по духу. **Вы приглашены**

### Комьюнити под разные приоритеты.

Пока другие проекты берут тренд на общественные гостиные, GlooraX Premium Белорусская мыслит мультиформатно, трансформируя идею комьюнити под разные приоритеты. Для тех, кто не хочет сегодня в офис, предусмотрен коворкинг и оборудованные переговорные. Для ярких мероприятий спроектировано гибкое дизайн-пространство с кинопроектором и камином.

Вечеринка с дегустацией вин. Воскресный киномарафон на большом экране. Мастер-класс по приготовлению тирамису или детский день рождения. Не ограничивайте свою фантазию. Опытный консъерж-сервис поможет реализовать любую концепцию.



Выстраивайте свою реальность так, чтобы она была наполнена незабываемыми событиями, интересными знакомствами и вдохновляющими коллаборациями. **А главное – своими людьми.**





## Приглашать на открытие выставки – **ДОМОЙ**

В пространстве Art point  
в вашем клубе резидентов,  
расположена площадка галереи  
современного искусства.

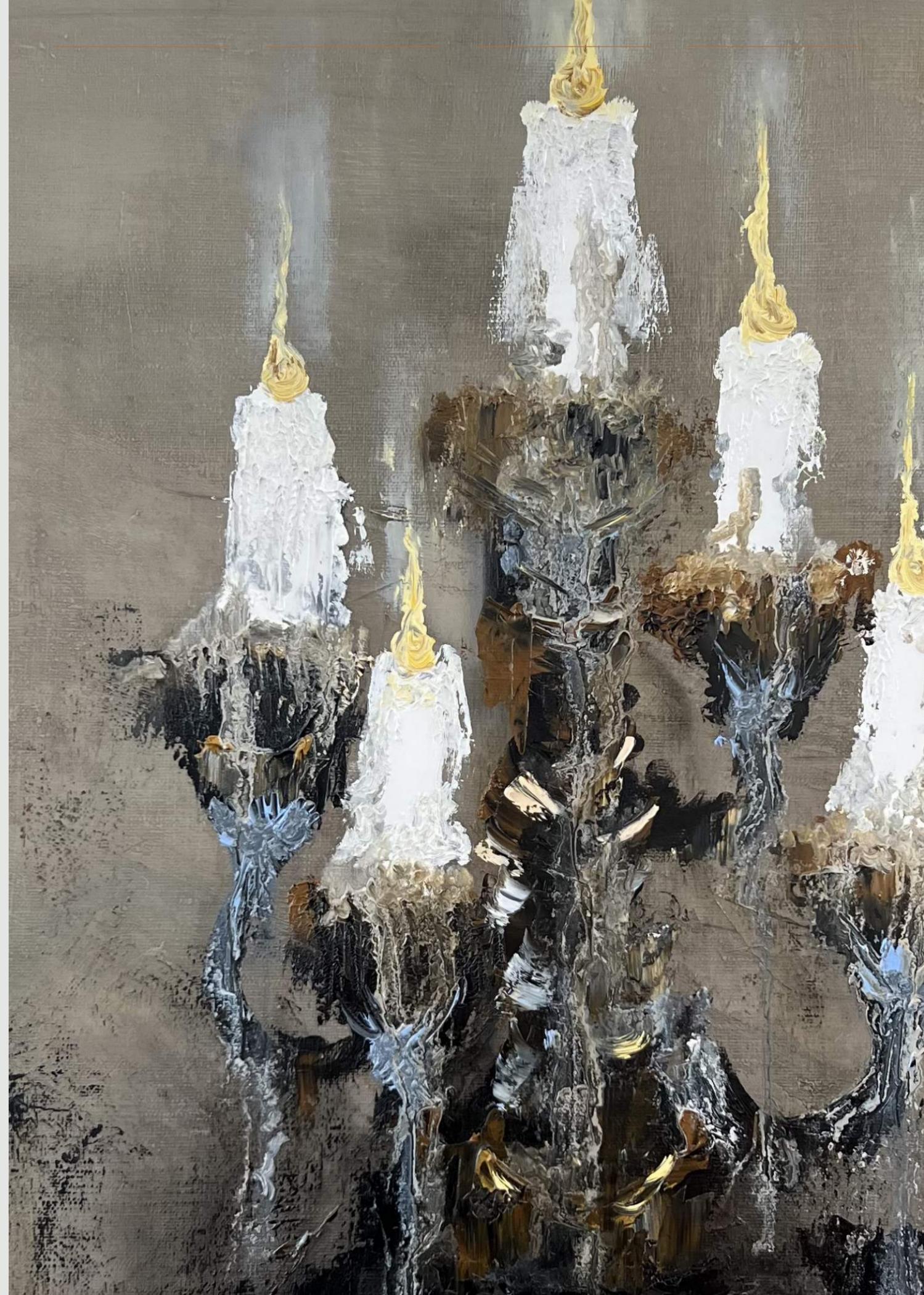
Экспозиции художников, работающих в разных жанрах,  
обновляются каждый сезон. В галерее можно не только  
получить консультацию искусствоведа в рамках закрытых  
презентаций, но и в числе первых приобрести картины  
для собственных коллекций у авторов напрямую.



Галерея откроется в январе 2025 года. Первой станет экспозиция картин Беллы Новиньковой – члена союза художников России, резидента московской галереи искусств Tryptich.

В стенах галереи появятся живописные полотна из серии «Остатки прошлого». Эта серия картин выбрана не случайно, она подчеркивает эстетику дома, вдохновленного наследием сталинской архитектуры Москвы, переосмысленного через призму времени.

В перспективе планируется выставка картин из петербургской галереи Veriozka Gallery, основанной искусствоведами Екатериной Дубровской и Кристиной Сасонко.



ПАРКИНГ

## О машинах с любовью

Здесь можно с комфортом разместить парк автомобилей всей семьи.

Спускайтесь на умном лифте с любого этажа. Усилитель сотового сигнала гарантирует полный прием. Бесконтактный доступ в паркинг по номеру автомобиля. О безопасности позаботится система видеонаблюдения.



C2

C2

C2

45

46



Здесь позаботились и об электроавтомобилях – предусмотрены станции для зарядки и подкачки шин, а также **общедомовые кладовые** для хранения сезонного инвентаря, летней и зимней резины.



## Быть героем, а не массовкой

Для тех, кто всегда ищет особенное и оставляет изюминку. С изюминкой или перчинкой.

Уникальность коллекции планировок дома состоит в том, что здесь нет тесных студий и скромных евроформатов. Просторные семейные резиденции опережают по площади большинство современных предложений Москвы. Если апартамент для себя, то как в журнале, а если пентхаус, то с размахом.





Настраивайте свою жизнь. Следуйте путем гедониста – добавляйте нужные опции: приватные мастер-спальни, угловые евро-гостиные с четырьмя окнами, гардеробные, гостевые и рабочие кабинеты.

Эркерные окна дарят максимум естественного света, даже длинной московской зимой. В таком формате знаковая панорама центра открывается объемнее. Созерцайте эпичные закаты и считайте достопримечательности – от футуристического силуэта Москва-сити до Останкинской телебашни, от столичных высоток до кремлевских звезд.





Вы можете воспользоваться эксклюзивной возможностью и заказать чистовую премиальную отделку в любой концепции, не тратя время на поиск качественного дизайнерского бюро и на контроль ремонтных работ. Уникальный дизайн-проект апартамента будет разработан индивидуально.



## Незаменимые технологии **незаметны**

Здесь общаться с умными технологиями также приятно, как с умными людьми.

Мобильное приложение настроено так, чтобы устраивать digital-detox от бытовых забот. Выбирайте сценарии освещения, управляйте розетками, открывайте и задерживайте шторы, не вставая с кресла, подогревайте чайник к завтраку или приходу гостей. Проверяйте, выключили ли вы утюг. И все это даже без телефона в руках – просто спросите умную колонку.





## Дом, который думает о вас **за вас**.

Мультисенсор проконтролирует температуру и влажность воздуха. Автоматическая система передаст показания счетчиков в управляющую компанию. Датчики энергопотребления проинформируют о перерасходе. Аварийная система контроля сама перекроет воду, если что-то пойдет не так. Системы дымоудаления и датчики пожарной безопасности установлены на всех этажах.

Чтобы открыть дверь, достаточно вашей улыбки. Дом встречает домофоном с системой распознавания лиц. Впустить гостей или курьера тоже можно дистанционно. Система видеонаблюдения покажет, что происходит дома или на территории, даже если вы в отпуске. Датчики открытия двери позаботятся о безопасности лучше, чем охрана.

Вентиляция с системой очистки позволит дышать альпийским воздухом, даже в центре Москвы. Просто наслаждайтесь.



## Приезжайте в офис GloraX

Центральный офис продаж

**Москва, Ленинградский проспект 36/41**

Офис продаж на объекте

**Москва, 1-я ул. Ямского Поля, 28, стр.3**

Прогуляйтесь по будущему дому в очках виртуальной реальности, посмотрите на него с высоты птичьего полета. Оцените виды, которые открываются с каждого этажа. Наша команда покажет вашу новую жизнь во всех ракурсах. Вы точно не пройдете мимо, потому что ваш дом уже заметно подрос.





**Glorax** PREMIUM  
/ Белорусская

Любая информация, содержащаяся в данном буклете, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. ООО «Специализированный застройщик Кассиопея» не гарантирует абсолютные точность и полноту информации, содержащейся в буклете, и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в имеющуюся здесь информацию без дополнительного уведомления. Используемые фотоматериалы взяты из источников: [unsplash.com](https://unsplash.com), [shutterstock.com](https://shutterstock.com).

Буклет сделан в **ILLUME**



[glorax.com](http://glorax.com)

Офис продаж в Москве:  
Ленинградский проспект, д. 36, стр. 41  
Тел. +7 (495) 172 11 25