

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ

БЕРЕГОВЫЕ КВАРТАЛЫ

55°51'53" N 37°27'33" E

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА



«Порт — это место, откуда начинаются путешествия.»

Вдохновением для фирменного стиля проекта послужили его романтические атрибуты: маяк, набережная, навигационные звёзды, географические координаты и рассветы.

ДУХ ПУТЕШЕСТВИЙ

СВОБОДА И ЛЁГКОСТЬ

ВАРИАТИВНОСТЬ ВПЕЧАТЛЕНИЙ

БЕРЕГОВЫЕ КВАРТАЛЫ

Город ставит новый акцент, создавая мощный центр притяжения в экологичной локации у Северного речного вокзала. Здесь близость к воде и парковым зонам определяет характер и качество жизни.

За выразительными решениями облика — функционал современного городского кластера. Жилая, деловая и социальная инфраструктура: детские сады, школы, офисные помещения, благоустроенные пешеходные зоны.

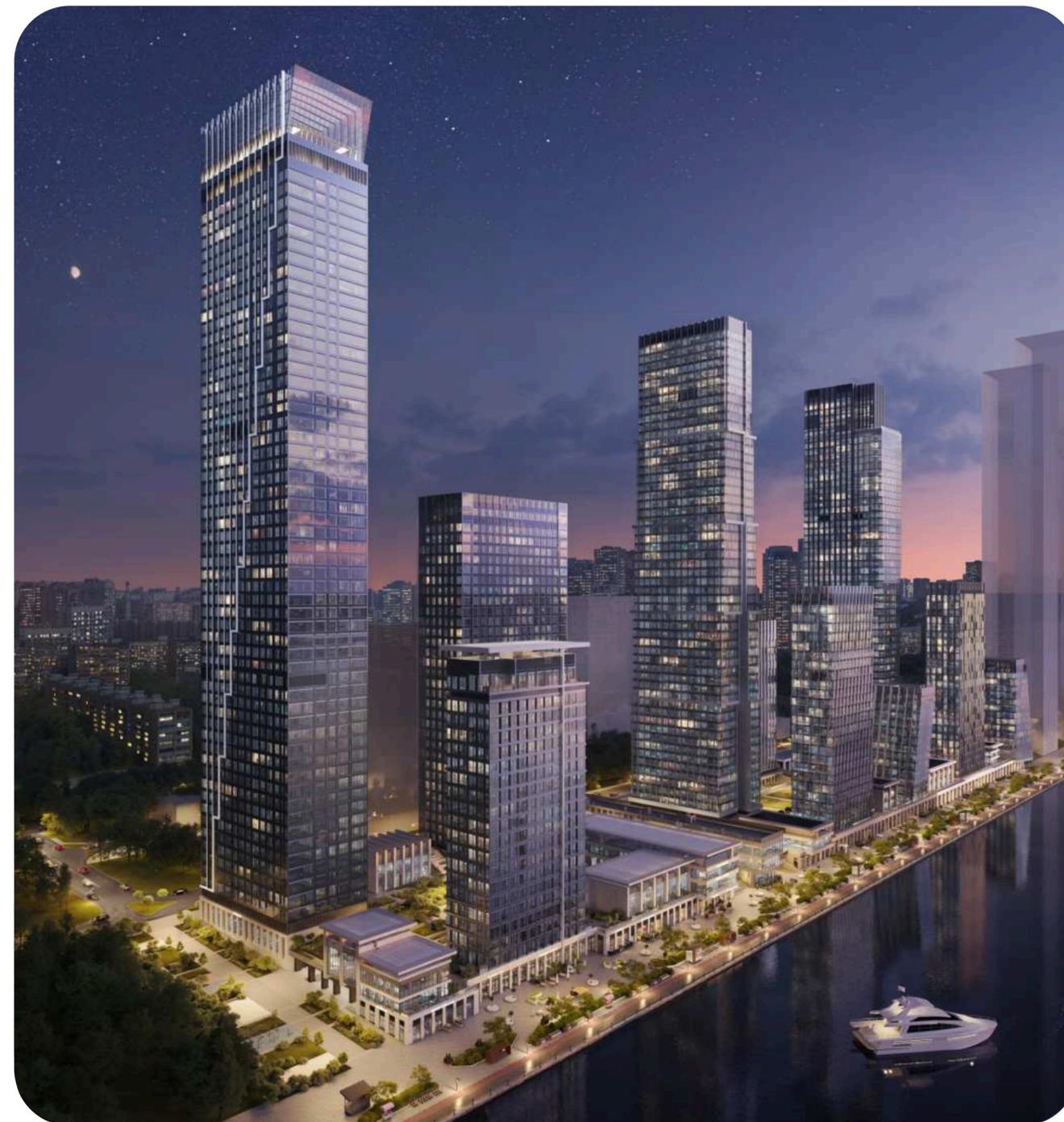
МАСШТАБНЫЙ РЕДЕВЕЛОПМЕНТ НА СЕВЕРЕ МОСКВЫ

ПЛАНИРОВКИ СО ЗНАКОМ КАЧЕСТВА LEGENDA

КОМПОНЕНТНАЯ МОДЕЛЬ ВНУТРЕННЕЙ СРЕДЫ

ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ ДЛИНОЙ 3,2 КМ

О ПРОЕКТЕ



01



ЛОКАЦИЯ

55°51'53" N ✦ 37°27'33" E

РАСПОЛОЖЕНИЕ

«Северный порт» находится в Левобережном районе Северного округа Москвы на побережье Химкинского водохранилища. Благодаря своему расположению вблизи одной из ключевых транспортных магистралей «Санкт-Петербург – Москва», соединяющей проект с центром города, он станет одним из символов туристического пути как для местных жителей, так и для приезжающих гостей.

БЫСТРЫЙ ВЫЕЗД ЧЕРЕЗ ПРОЕКТИРУЕМУЮ
РАЗВЯЗКУ ЛЕНИНГРАДСКОГО ШОССЕ

МЕТРО «БЕЛОМОРСКАЯ» – 5 МИН

СЕВЕРНЫЙ РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ – 7 МИН

ТРЕТЬЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО – 10 МИН

ЛОКАЦИЯ



* время в пути на автомобиле указано ориентировочно



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

НА АВТОМОБИЛЕ



АЭРОПОРТ
ШЕРЕМЕТЬЕВО — 22 МИН

ВЫЕЗД НА МКАД И МСД — 5 МИН

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ

ТРЕТЬЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО — 10 МИН

БЕЛОРУССКИЙ ВОКЗАЛ — 17 МИН

САДОВОЕ КОЛЬЦО — 23 МИН

БУЛЬВАРНОЕ КОЛЬЦО — 25 МИН

КРЕМЛЬ — 27 МИН

* время в пути указано ориентировочно

55°51'53" N  37°27'33" E

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

МЕТРО И Ж/Д СТАНЦИИ

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ

СТ. МЕТРО И ЖД
«ХОВРИНО»

М БЕЛОМОРСКАЯ

М РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ

М ВОДНЫЙ СТАДИОН

СТ. МЕТРО И МЦК
«БАЛТИЙСКАЯ»

М ВОЙКОВСКАЯ

МЦК

РЖД

ЛЕНИНГРАДСКИЙ
ЖД ВОКЗАЛ

КАЗАНСКИЙ
ЖД ВОКЗАЛ

М ТЕАТРАЛЬНАЯ

55°51'53" N



37°27'33" E

ЭКО-ЛОКАЦИЯ

ОДИН ИЗ САМЫХ ЗЕЛЁНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА
НА ПОБЕРЕЖЬЕ КАНАЛА ИМЕНИ МОСКВЫ

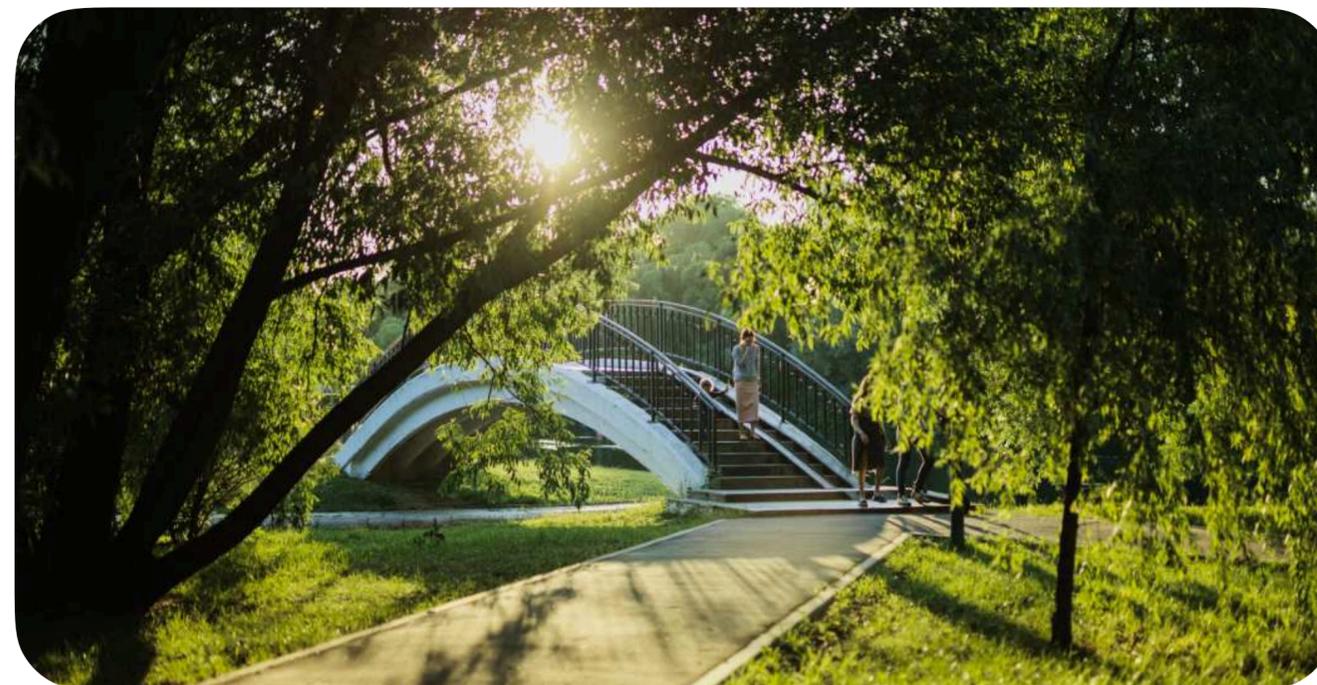
ЛОКАЦИЯ
↑

ПАРК СЕВЕРНОГО РЕЧНОГО ВОКЗАЛА

ПАРК ДРУЖБЫ

ПАНОРАМА ПАРКА СЕВЕРНОЕ ТУШИНО

ХИМКИНСКИЙ ЗАКАЗНИК И ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ ПЛЯЖ





ЛОКАЦИЯ

WELLNESS ИНФРАСТРУКТУРА

БОГАТСТВО БЕГОВЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ МАРШРУТОВ,
МНОГООБРАЗИЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ
АКТИВНЫМИ ВИДАМИ СПОРТА

ВЫДЕЛЕННЫЕ ДОРОЖКИ ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДОВ И САМОКАТОВ

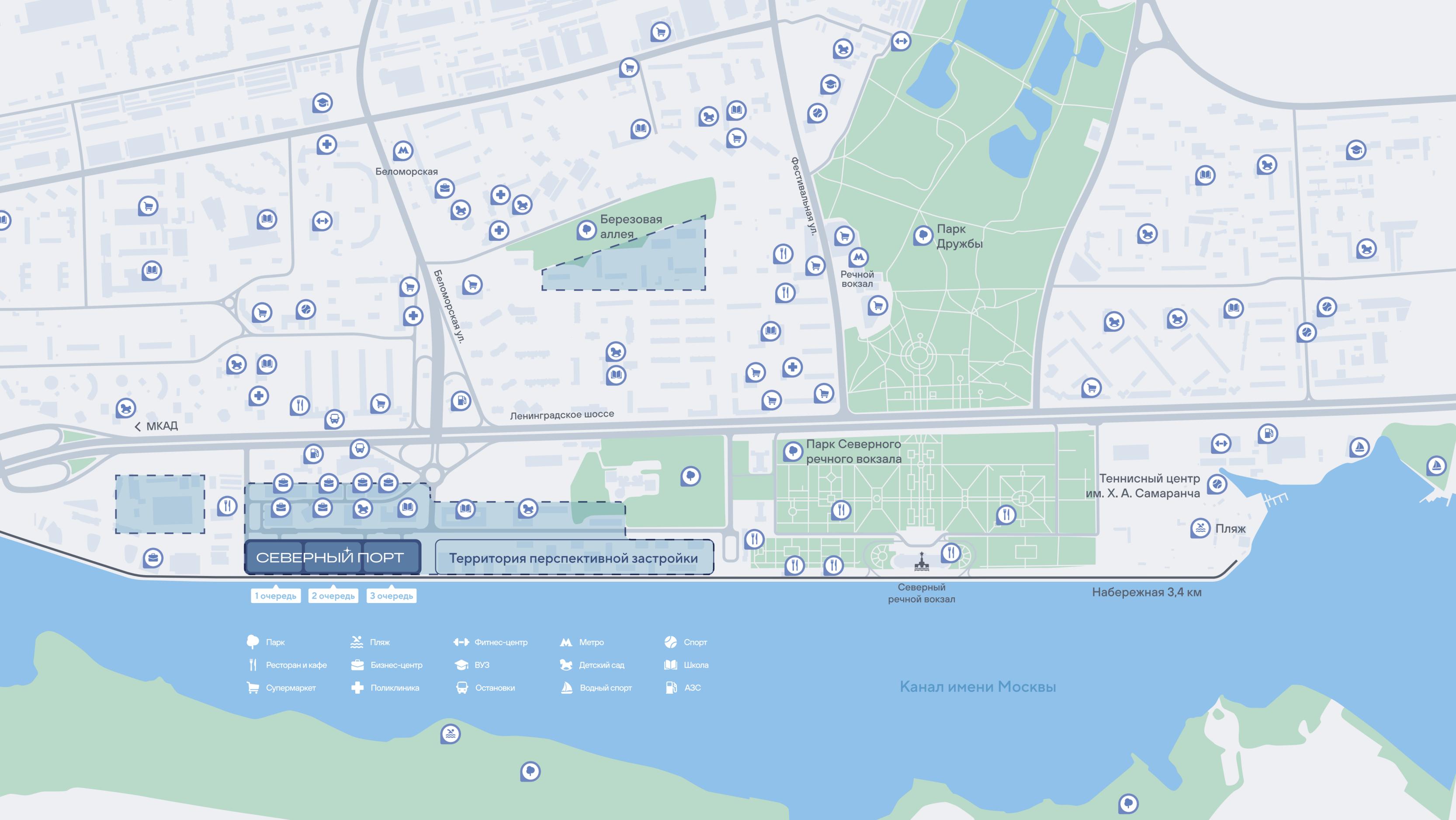
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР

ВОЛЕЙБОЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ПРИВАТНЫЙ ПЛЯЖ

ВОДНЫЙ СТАДИОН И ЯХТ-КЛУБ





Беломорская

Березовая аллея

Парк Дружбы

Речной вокзал

Ленинградское шоссе

Парк Северного речного вокзала

Теннисный центр им. Х. А. Самаранча

Пляж

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ

Территория перспективной застройки

1 очередь 2 очередь 3 очередь

Северный речной вокзал

Набережная 3,4 км

- Парк
- Ресторан и кафе
- Супермаркет
- Пляж
- Бизнес-центр
- Поликлиника
- Фитнес-центр
- ВУЗ
- Остановки
- Метро
- Детский сад
- Водный спорт
- Спорт
- Школа
- АЗС

Канал имени Москвы

02



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

АРХИТЕКТОРЫ

Генеральная концепция проекта разработана архитектурным бюро Sergey Skuratov Architects.

В соответствии с ней территория поделена на Лоты и береговые линии — для последовательного её освоения и наилучшей проницаемости. На первой береговой линии располагаются самодостаточные жилые кварталы, а вторая и третья линии формируют общественный контур, включая в себя детские сады, школы и деловые центры.

Созданный дизайн-код был взят за основу концепции, которая дорабатывалась архитектурным бюро KAMEN Architects, с учетом подхода LEGENDA.

↑
АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



*Сергей Скуратов, основатель
архитектурного бюро
«Sergey Skuratov Architects»*



*Иван Греков, основатель
архитектурного бюро
«KAMEN Architects»*





1 очередь

2 очередь

3 очередь

7.3 — номер корпуса

P — въезд на парковку

→ — вход в секцию

▼ — главный вход

☎ — остановка

📖 — школа

👜 — бизнес-центр

🛍 — торговый променад

Канал имени Москвы



АРХИТЕКТОРЫ

Генеральная концепция проекта разработана архитектурным бюро Sergey Skuratov Architects.

В соответствии с ней территория поделена на Лоты и береговые линии — для последовательного её освоения и наилучшей проницаемости. На первой береговой линии располагаются самодостаточные жилые кварталы, а вторая и третья линии формируют общественный контур, включая в себя детские сады, школы и деловые центры.

Созданный дизайн-код был взят за основу концепции, которая дорабатывалась архитектурным бюро KAMEN Architects, с учетом подхода LEGENDA.

↑ АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



Сергей Скуратов, основатель архитектурного бюро «Sergey Skuratov Architects»



Иван Греков, основатель архитектурного бюро «KAMEN Architects»



КОНЦЕПЦИЯ И ВОПЛОЩЕНИЕ

Композиция объектов производит целостное впечатление и лаконично обрамляет прямую линию побережья. Внешний облик производит впечатление современного города, опережающего время, и подчёркивает уверенный и прогрессивный характер тех, кто выбирает его.

Благодаря своей зеркальной фактуре проект словно сливается с локацией, создавая переливающиеся отражения на стекле и воде.

↑ АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

ВЫСОТНЫЕ АКЦЕНТЫ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ОЧЕРТАНИЯ ЛОТОВ:
ИЗЛОМ, СДВИГ, СРЕЗ

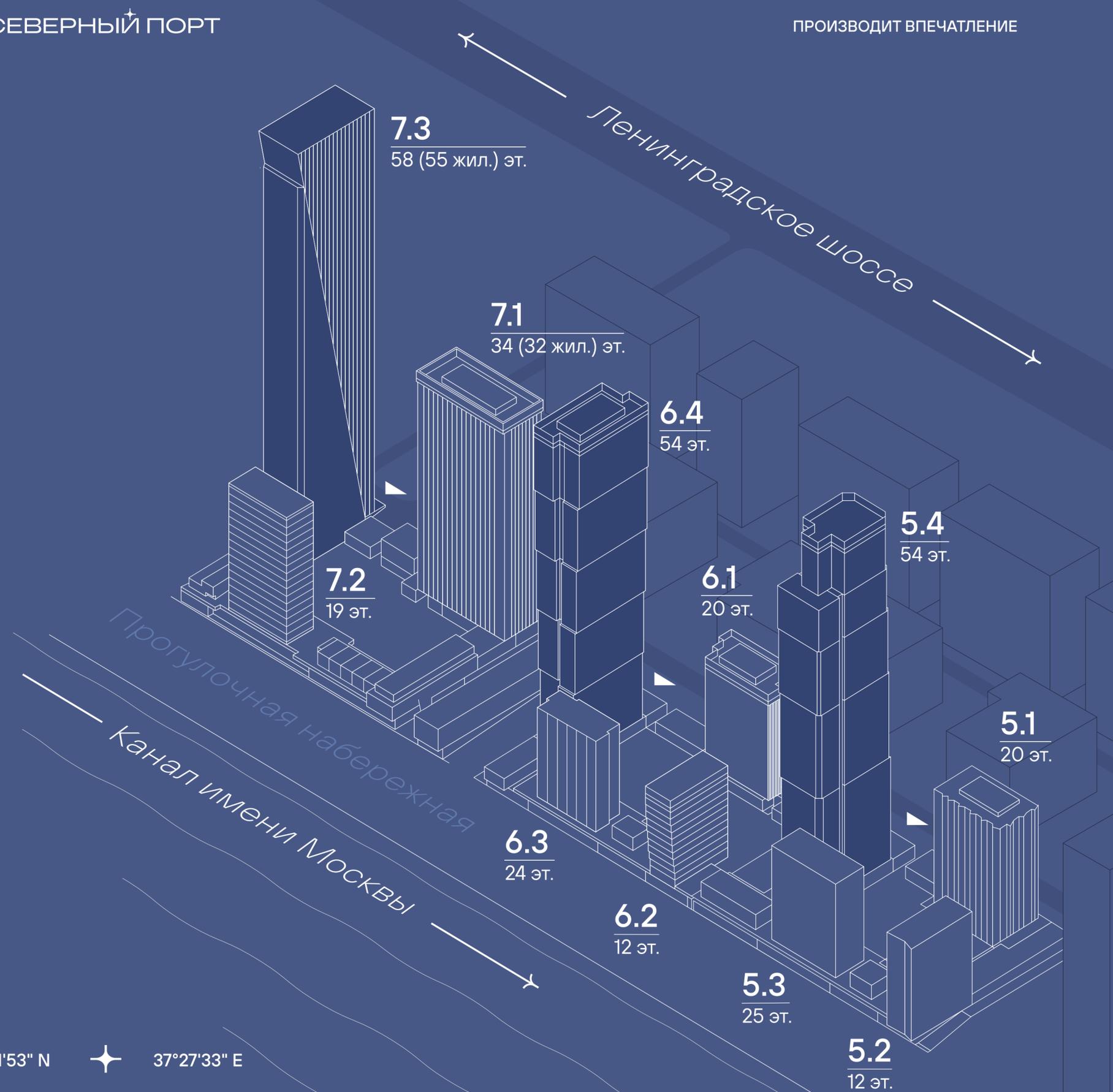
ФАСАДЫ С ОТРАЖЕНИЯМИ ИЗ МУЛЬТИСТЕКЛА



РАЗНОУРОВНЕВАЯ АРХИТЕКТУРА

Располагаясь в параллели между городской транспортной магистралью и активным течением реки проект формирует дополнительное высотное измерение района и визуально добавляет ему динамики.

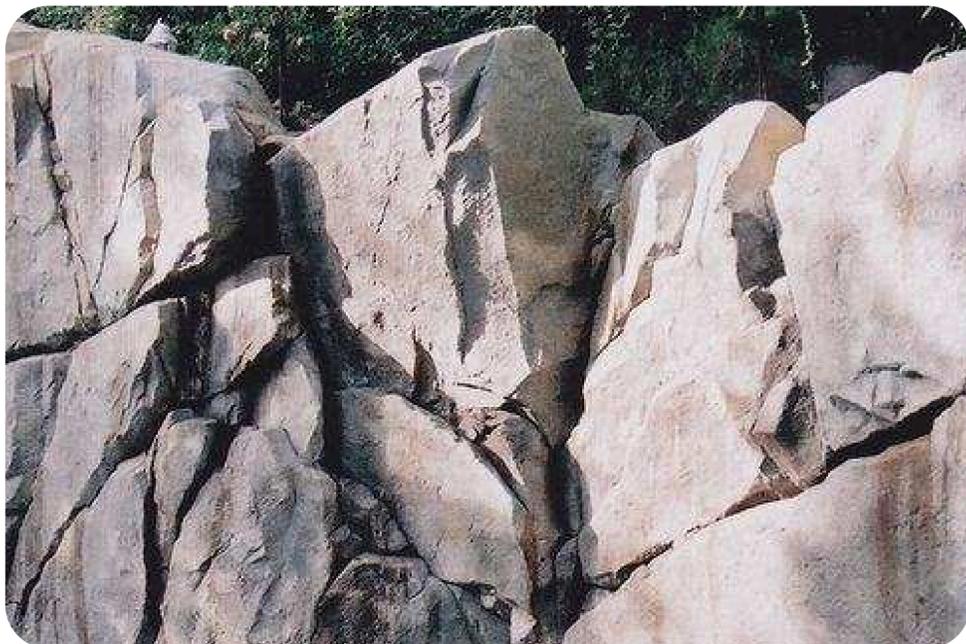
Благодаря шахматному расположению корпусов с переменной этажностью от 12 до 58 этажей в проекте обеспечена многоуровневая панорама обзора.



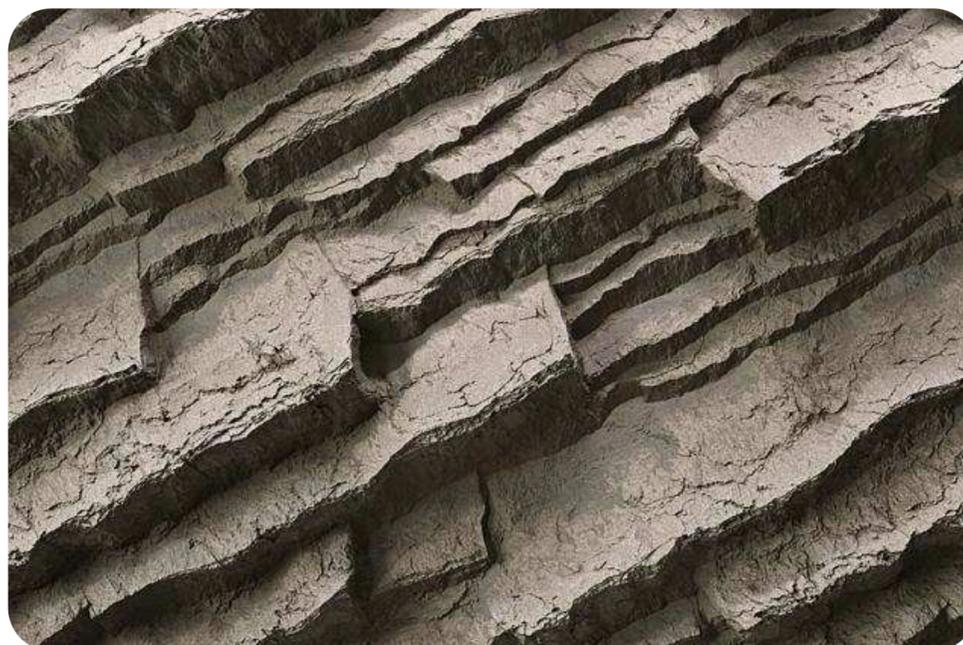
ПРИРОДНЫЕ ОБРАЗЫ

Каждый Лот обладает архитектурными отличиями, по которым они визуально отстроены друг от друга. Метафорами стали сюжеты взаимодействия водной стихии с сушей и твердыми природными породами.

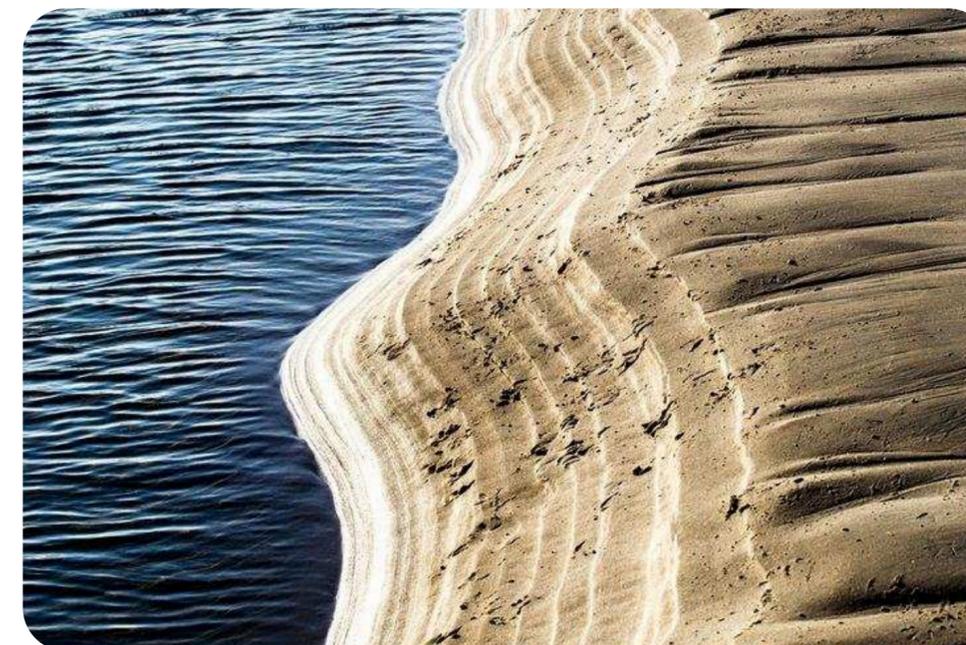
→ АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



ЛОТ №7. СКАЛИСТЫЙ ИЗЛОМ



ЛОТ №6. ТЕКТОНИЧЕСКИЙ СДВИГ



ЛОТ №5. ОБТЕКАЕМЫЙ СРЕЗ

БЕРЕГОВЫЕ КВАРТАЛЫ

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ

ПРОИЗВОДИТ ВПЕЧАТЛЕНИЕ



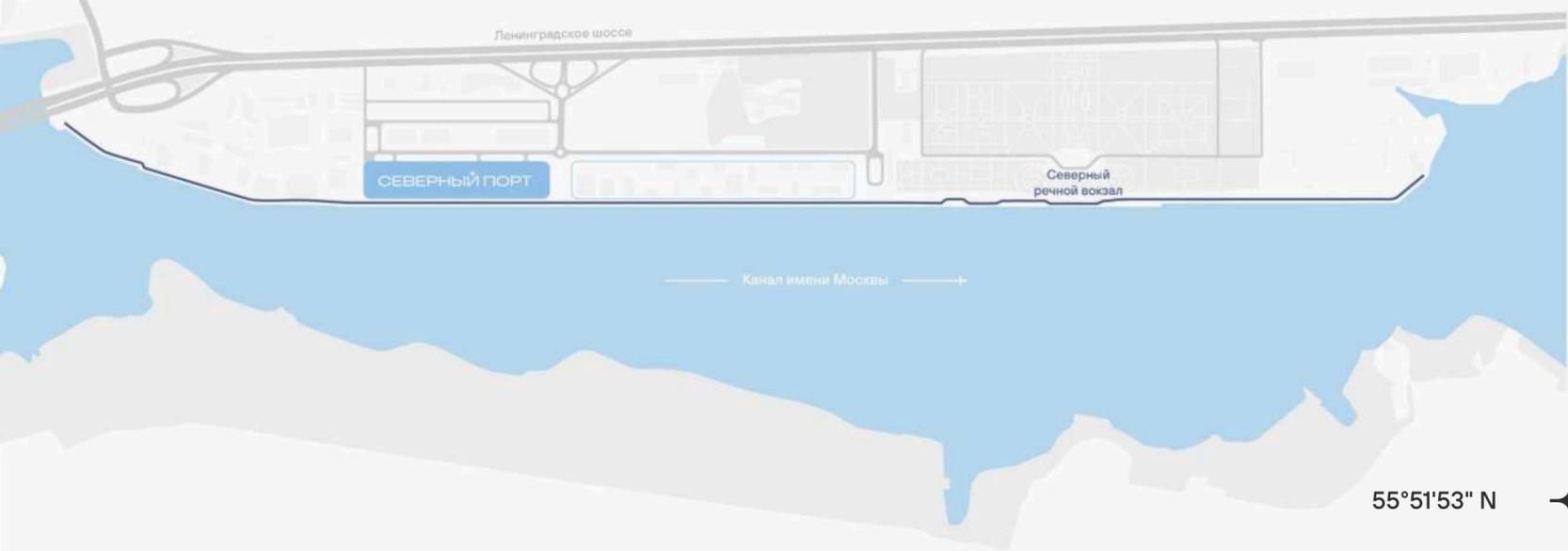
55°51'53" N ✦ 37°27'33" E

ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА,
ПРОМЕНАД И ЗОНЫ ОТДЫХА

Важной частью проекта станет строительство благоустроенной набережной, которая соединится с парком Северного речного вокзала и создаст уникальное прогулочное пространство общей протяженностью 3,2 км.

↑ АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



55°51'53" N 37°27'33" E



БЕРЕГОВЫЕ КВАРТАЛЫ

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ

ПРОИЗВОДИТ ВПЕЧАТЛЕНИЕ



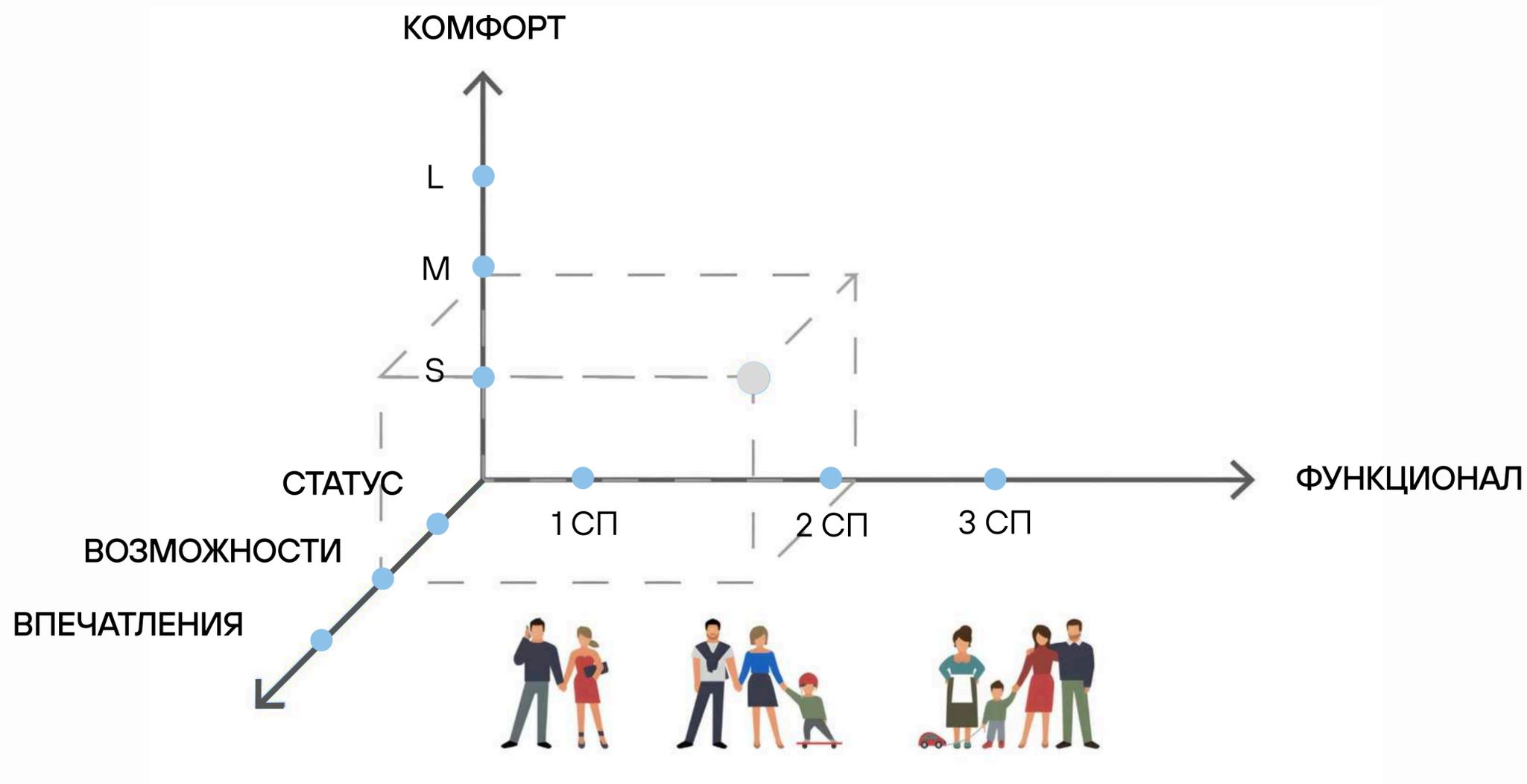
55°51'53" N ✦ 37°27'33" E

03



ПРОДУКТ

ТРЁХМЕРНАЯ ФОРМУЛА ПРОДУКТА





ИНТЕГРАЛЬНАЯ КВАРТИРОГРАФИЯ

ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР
РАЗНОГО УРОВНЯ КОМФОРТА

XS S M L XL XXL

ПРОДУКТ
↑

Выверенная эргономика, логичное зонирование, размерная линейка и эксклюзивные опции комфорта позволяют максимально использовать возможности пространства.



ДИЗАЙНЕРСКИЕ КВАРТИРЫ

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ,
ОСНОВА ЭФФЕКТНОГО ИНТЕРЬЕРА

Дополнительные зоны, интересные композиционные решения, особенности остекления и уникальные элементы планировки обеспечивают необходимую основу для последующей работы дизайнера и декоратора.

ПЕЙЗАЖНАЯ СПАЛЬНЯ

ТЕАТРАЛЬНАЯ ГОСТИНАЯ

АМЕРИКАНСКАЯ КУХНЯ

АНФИЛАДА

КУЛИНАРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

ДЕТСКАЯ ГОСТИНАЯ

ПАРИЖСКАЯ КУХНЯ

РИМСКАЯ ГОСТИНАЯ

ПРОДУКТ



03



55°51'53" N ✦ 37°27'33" E

TECHNOBOX

ТЕСНОВОХ

АВТОРСКАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИРЫ

1 Технологически подготовленное пространство

Комплексное решение для интеграции
tech-опций

2 Готовность к декорированию

Оптимальная база под использование современных
отделочных материалов





ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПОДГОТОВЛЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

TECHNOBOX



Smart Home Ready

Стационарное и удалённое управление квартирой



Air Design

Всегда свежий воздух, никакого шума и пыли



Мультизональное кондиционирование

Готовая инфраструктура за пределами квартиры

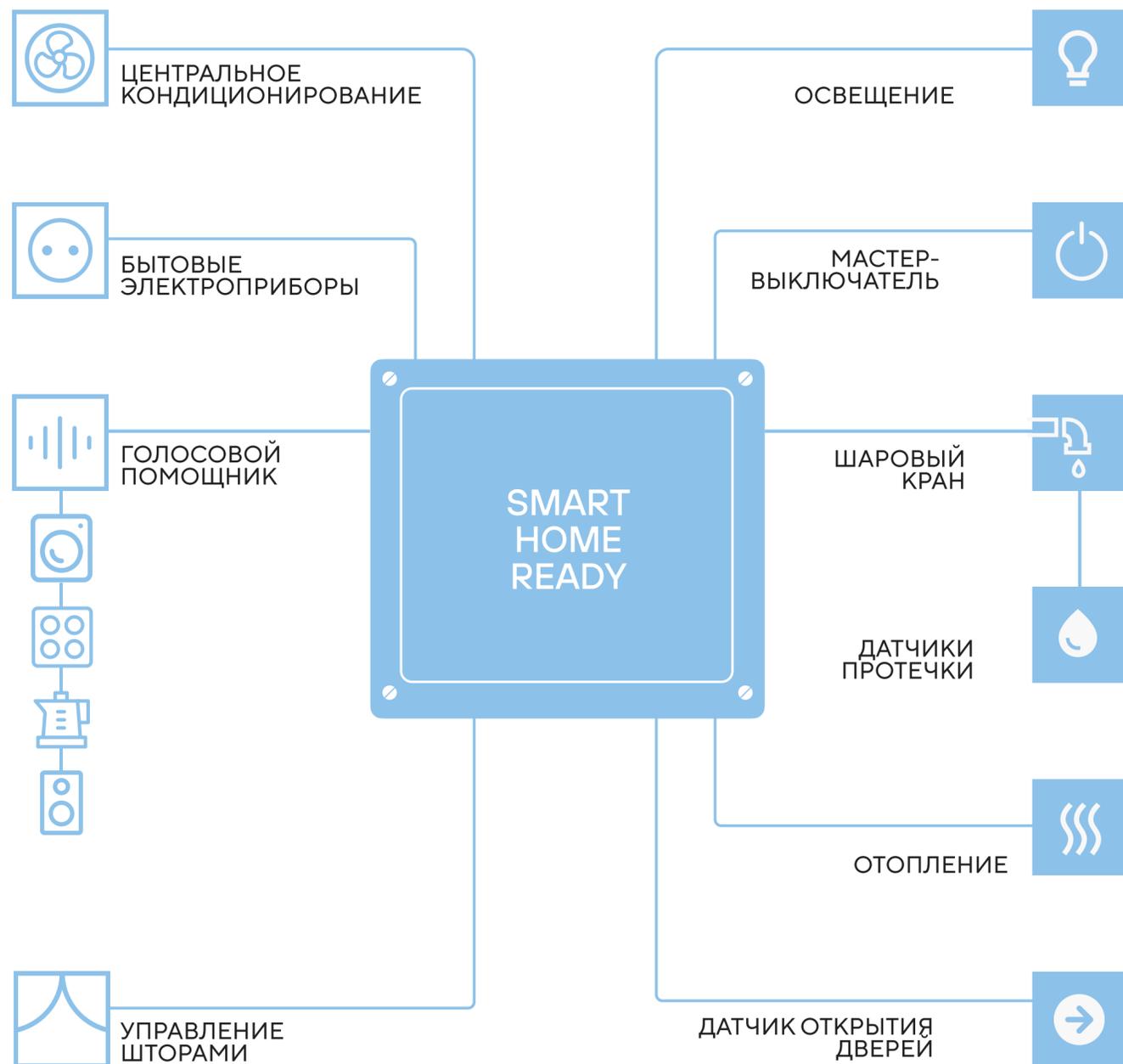
NETBOX[®]

Мультисервисная сеть

Единая сеть коммуникационных систем



ЯДРО УМНЫХ РЕШЕНИЙ



TECHNOVOX

В основе Smart Home Ready – надёжная проводная система на базе контроллера с устойчивой передачей сигнала на актуаторы, позволяющие легко управлять сценариями работы всех домашних устройств.

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

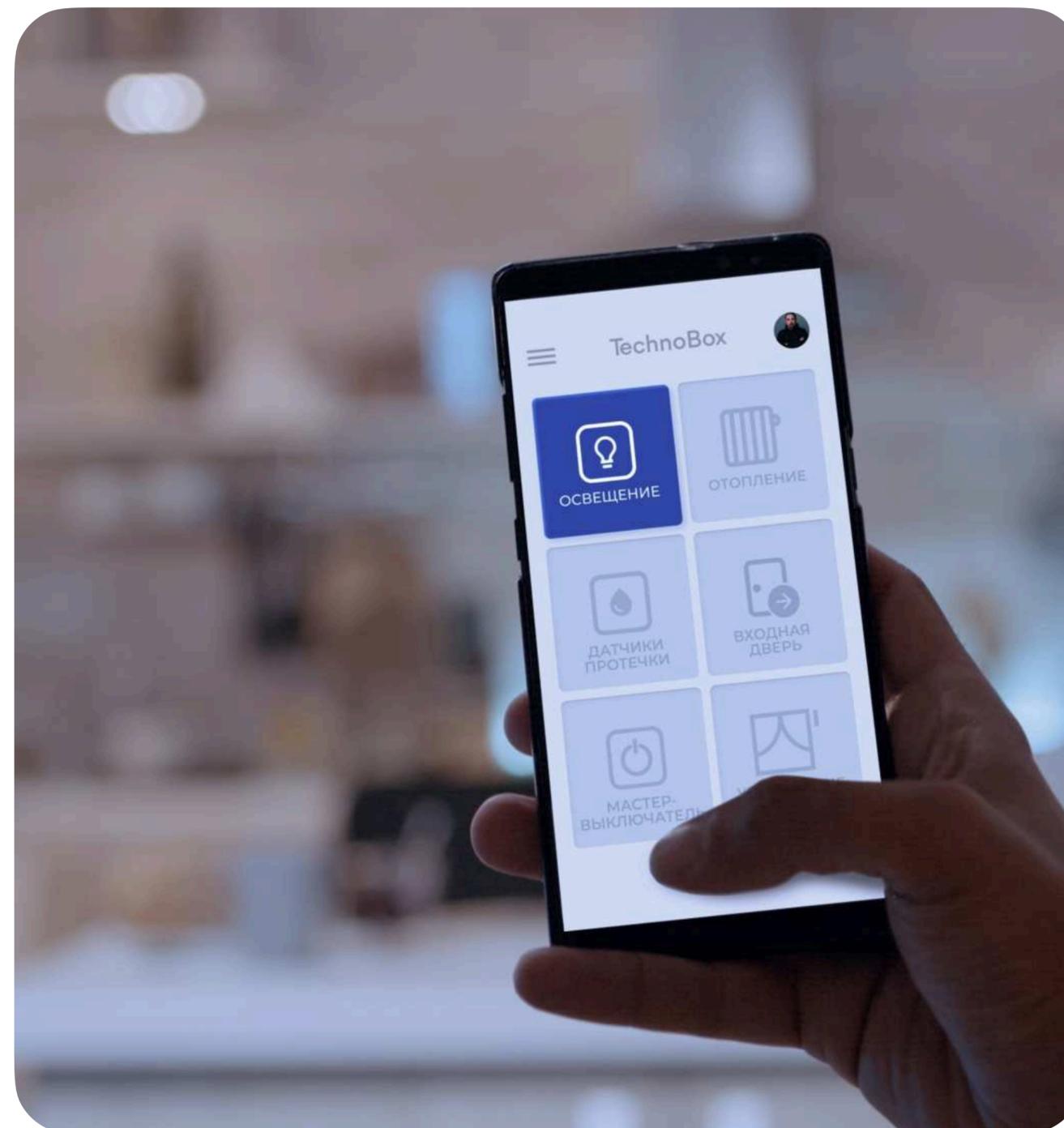
ОПЦИОНАЛЬНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ

SMART HOME READY

ШАГ К НОВОМУ УРОВНЯ КОМФОРТА

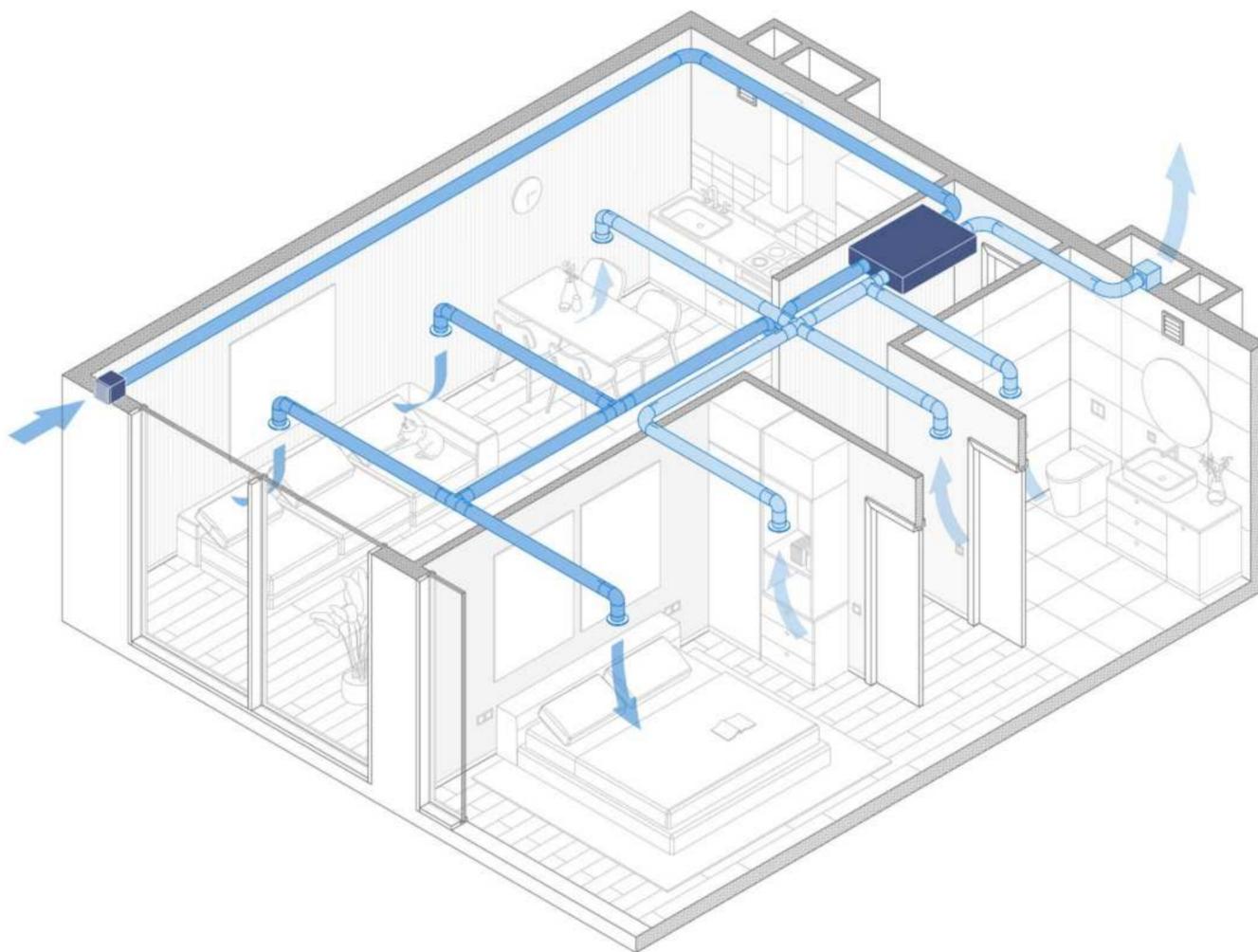
TECHNOBOX

Удалённое управление элементами квартиры и быстрая настройка её параметров – гарантия спокойствия как внутри дома, так и за его пределами.



СИСТЕМА AIR DESIGN

ВСЕГДА СВЕЖИЙ ВОЗДУХ,
НИКАКОГО ШУМА И ПЫЛИ



TECHNOBOX
↑

*проект приточно-вытяжной системы
и трассировка труб выполняется собственником

Каждая квартира укомплектована индивидуальной приточно-вытяжной установкой. Предусмотрен отдельный канал для кухонной вытяжки с выбросом воздуха в общедомовую шахту.



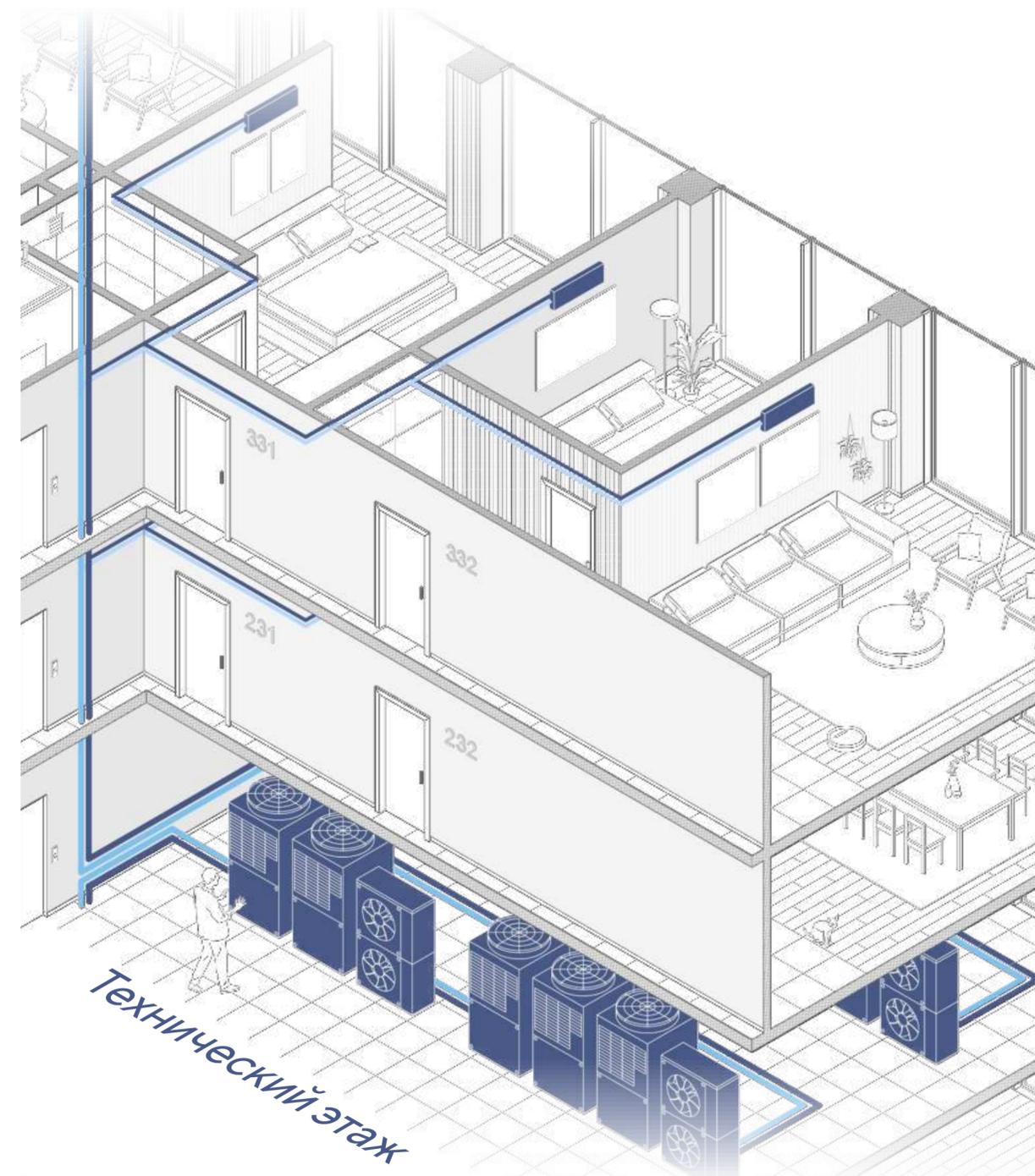
ИНФРАСТРУКТУРА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

УСТАНОВКА КОНДИЦИОНЕРА —
БЫСТРО, УДОБНО, ЭСТЕТИЧНО

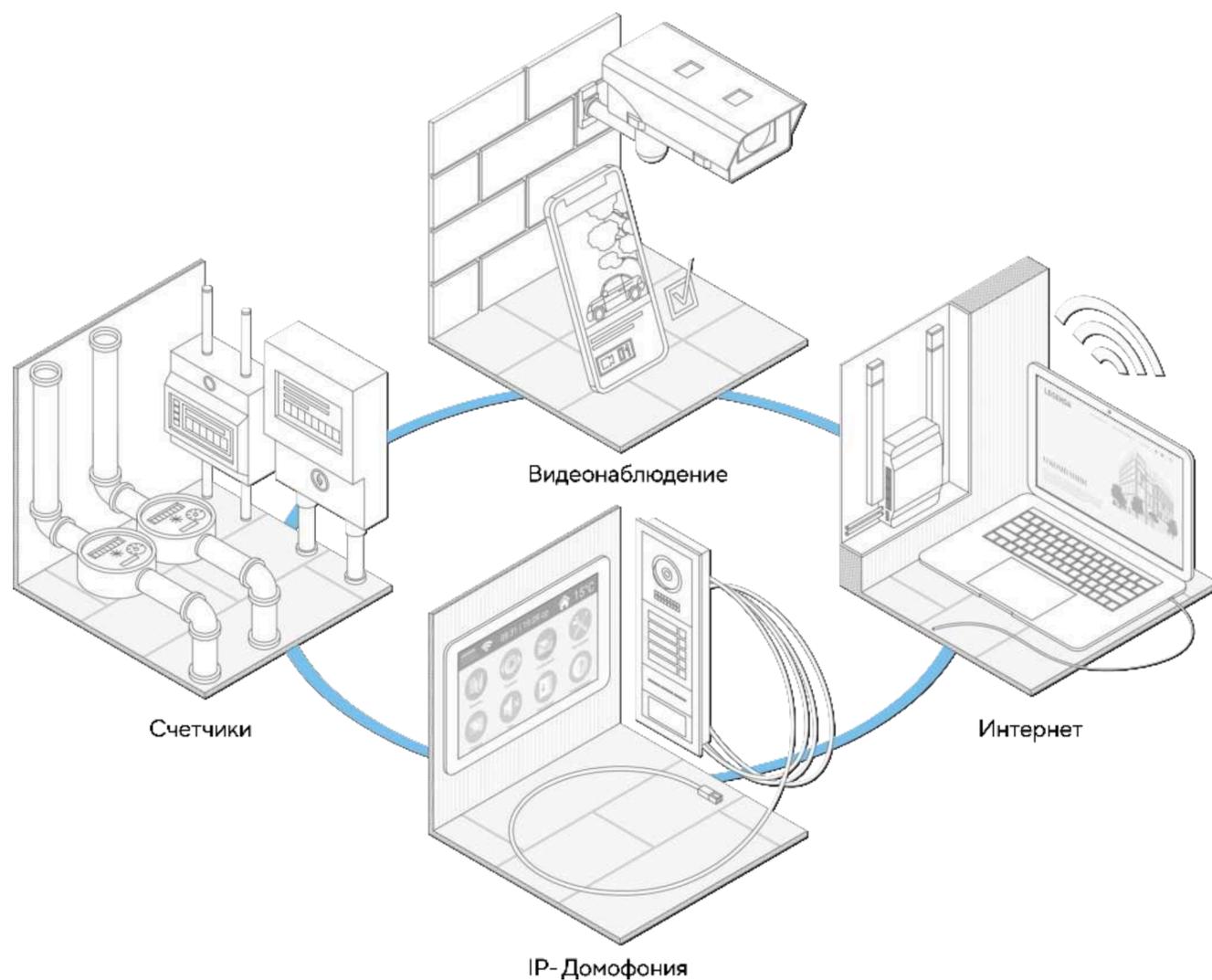
Предусмотрена централизованная VRF-система — технологическое решение для кондиционирования нескольких помещений одновременно.

Внутри квартиры заложены гильзы для укладки фреоновпровода под внутреннюю часть сплит-системы.

TECHNOBOX
↑



МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ



К каждой квартире подведена мультисервисная сеть (МСС) – авторская разработка LEGENDA, которая объединила ключевые слаботочные системы дома.

МСС обеспечивает надёжность их функционирования и управления, позволяя удобно и эффективно отслеживать работу.



ГОТОВНОСТЬ К ДЕКОРИРОВАНИЮ



Шумоизоляция

Комплексные меры для защиты от лишнего шума



Выровненный пол

Полы выровнены стяжкой из цементно-песчаной смеси, повышающей механическую прочность, и готовы к укладке покрытия



Подготовка стен

Все стены подготовлены к отделке дизайнерскими материалами



Электрические сети

Коммуникации расположены в оптимальном месте и с учётом рекомендаций по расстановке мебели и техники

TECHNOBOX



3 КОМПОНЕНТА СИСТЕМЫ ШУМОИЗОЛЯЦИИ

Комплексный подход к шумоизоляции реализуется через стяжку пола, позволяющую изолировать шум на соседних этажах, решения в внутриквартирных перегородках, устраняющие посторонние звуки в каждой из комнат, и систему Air Design, минимизирующую необходимость открытия окон и допуска городского шума.

БАЗОВАЯ
КОМПЛЕКТАЦИЯ

TECHNOBOX
↑



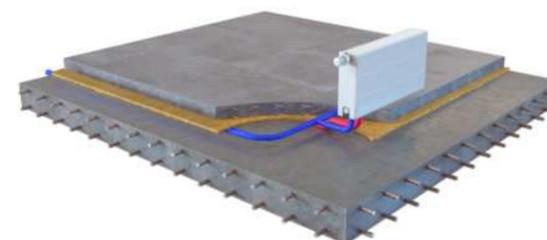
1

Шумоизоляция
в гипсокартонных
перегородках



2

Двойные
акустические перегородки
между санузлом и спальней,
между гостиной и спальней



3

Шумоизоляция
в стяжке пола



ПОДГОТОВКА СТЕН



↑ TECHNBOX

Актуальные требования к отделочным материалам, а также тренды в области дизайна и оформления сформировали спрос на **готовые к декорированию стены**.



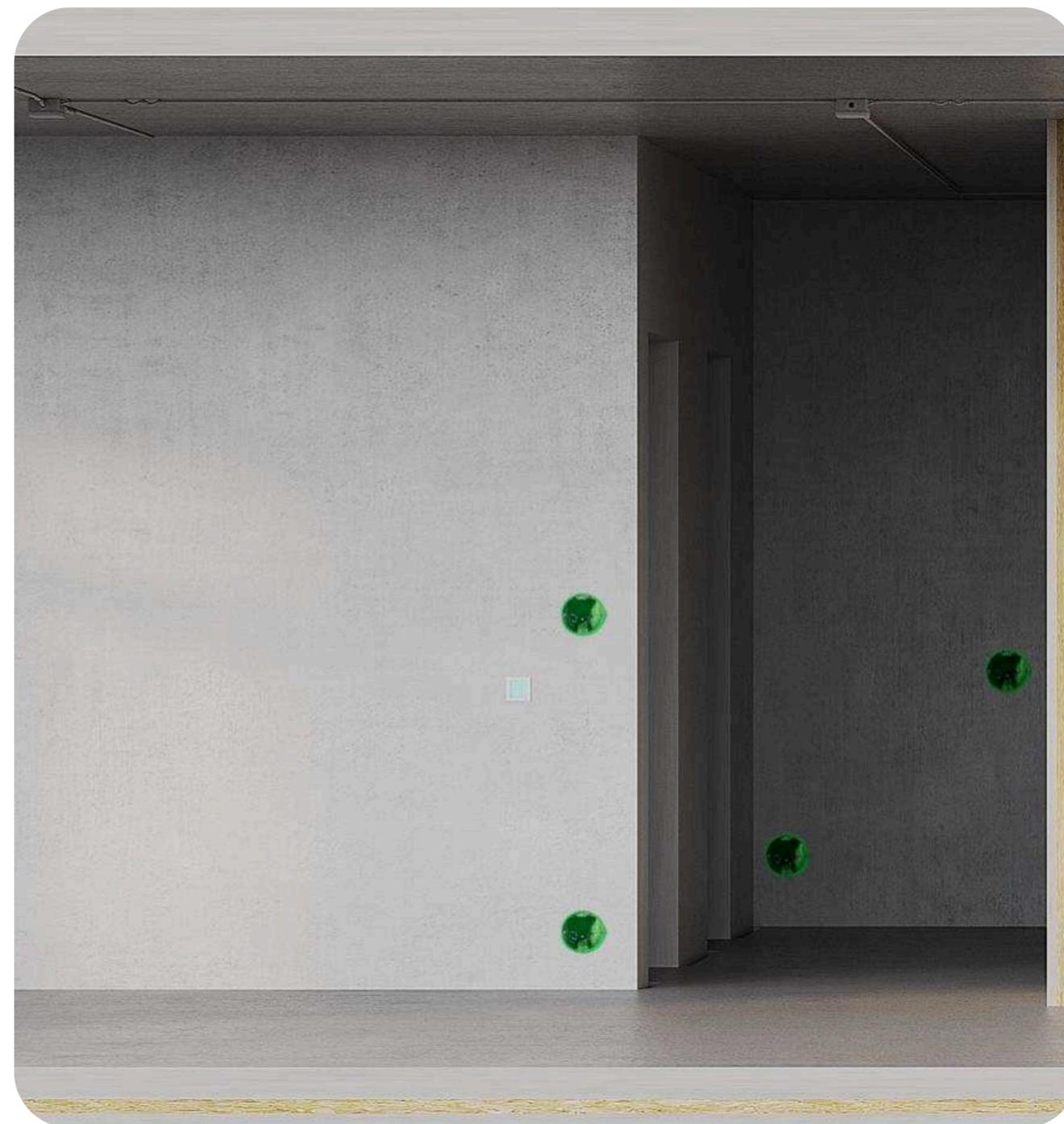
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Все коммуникации смонтированы с учётом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники.

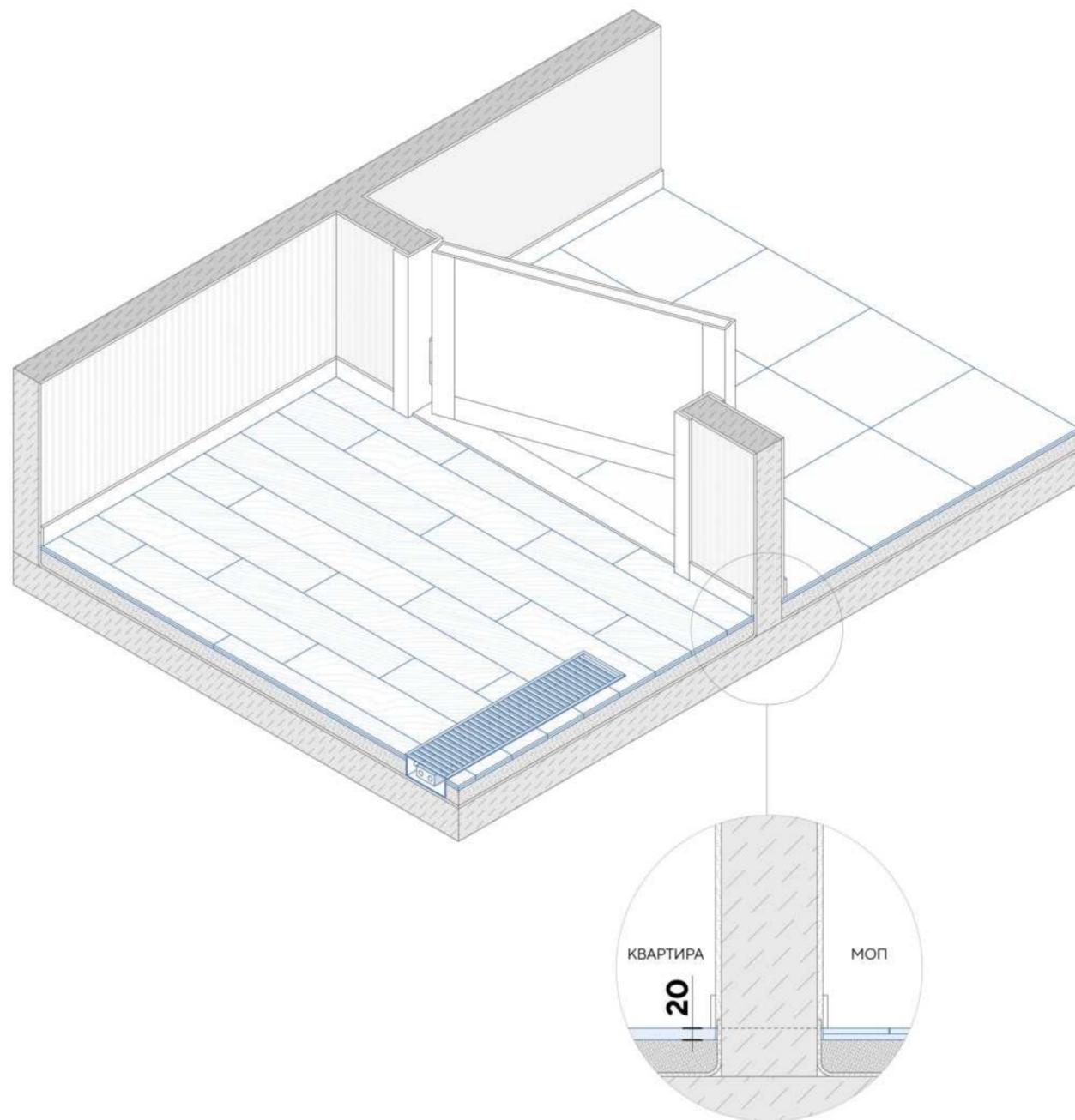
Подготовка под установку розеток и выключателей: клеммники и подрозетники в мастер-спальнях, коридорах и прихожих.

Минимум грязных работ, экономия времени, сил и средств на электро-, слаботочные сети, а также перенос розеток и выключателей.-системы.

↑
TECHNOBOX



ВЫРОВНЕННЫЙ ПОЛ



Под устройство чистых полов заложено 20 мм.
Это даёт возможность реализовать укладку всех современных
напольных покрытий на одном уровне в квартире
и общедомовом коридоре и избежать перепадов высот на этаже.

05



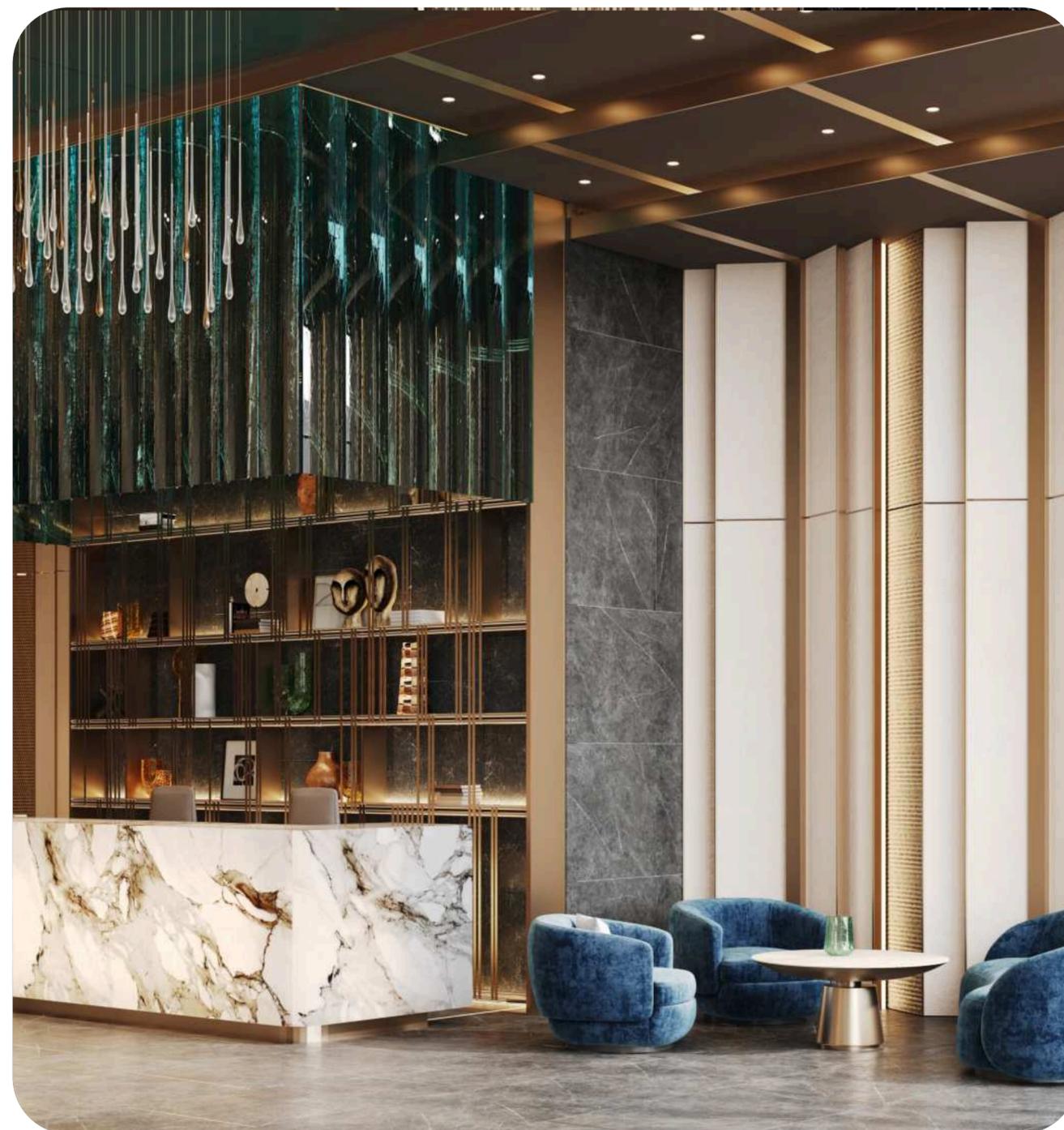
ПАРАДНЫЙ ХОЛЛ

55°51'53" N ✦ 37°27'33" E

ИНТЕРЬЕР

Парадный холл — это первое пространство, которое знакомит гостей с проектом «Северный порт», плавно погружая в атмосферу жизни на набережной. Оно аккуратно дополнено декоративным освещением и авторскими арт-инсталляциями. Основа декора — материалы, рифмующиеся с внешним природным окружением и главными символами локации — каналом имени Москвы и зданием Северного речного вокзала.

П А Р А Д Н Ы Й Х О Л Л





НАПОЛНЕНИЕ

Внутри соединяются эстетика и комфорт, соответствующие высокому статусу жителей проекта. Парадный холл поделён на несколько функциональных зон, предназначенных для разных целей: приёма гостей, деловых встреч и личного времяпровождения.

П А Р А Д Н Ы Й Х О Л Л
↑

WELCOME И LOUNGE ЗОНЫ

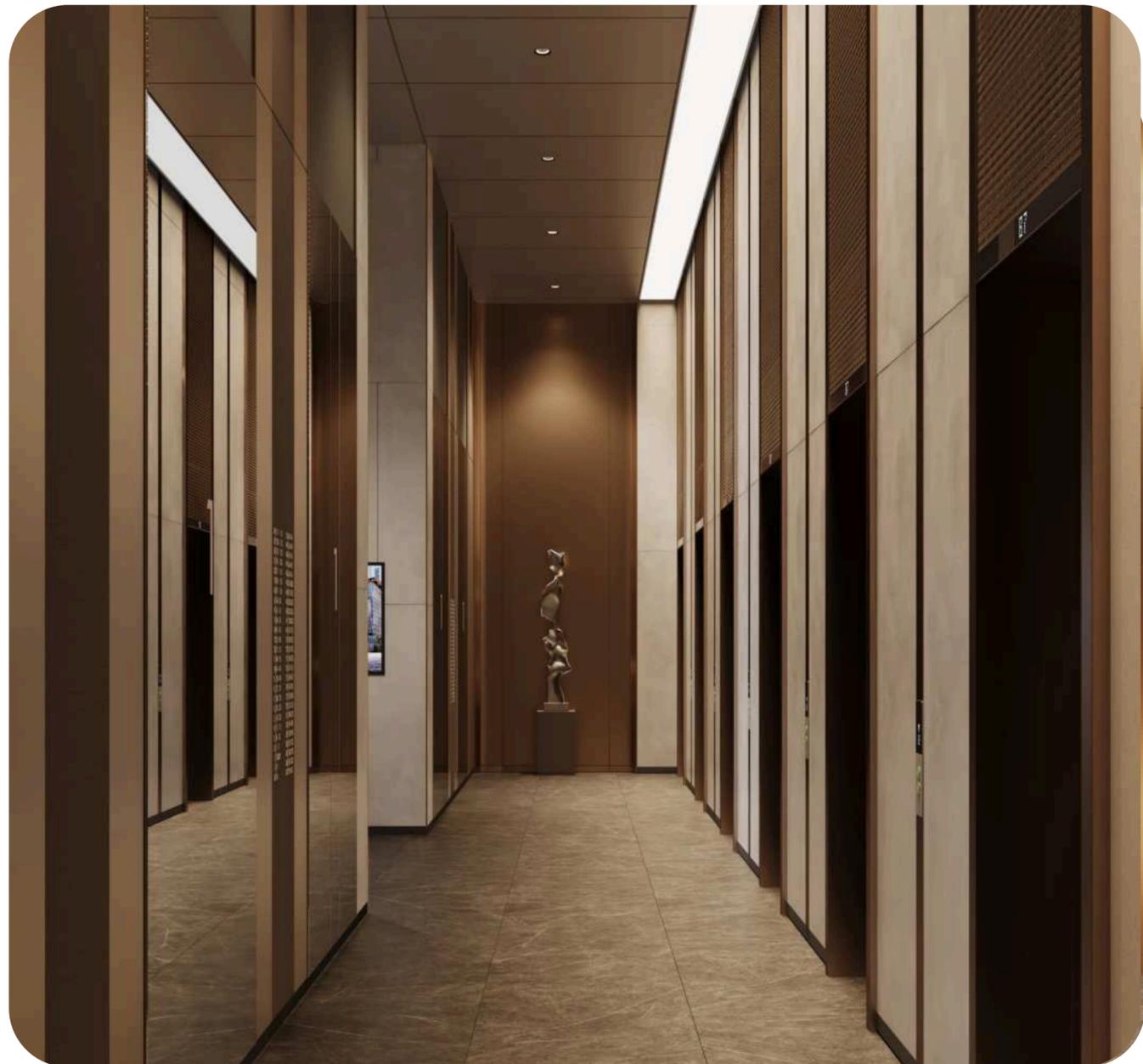
КОФЕЙНЯ И КОВОРКИНГ С БИБЛИОТЕКОЙ

ПОЧТОВАЯ И КОЛЯСОЧНЫЕ КОМНАТЫ

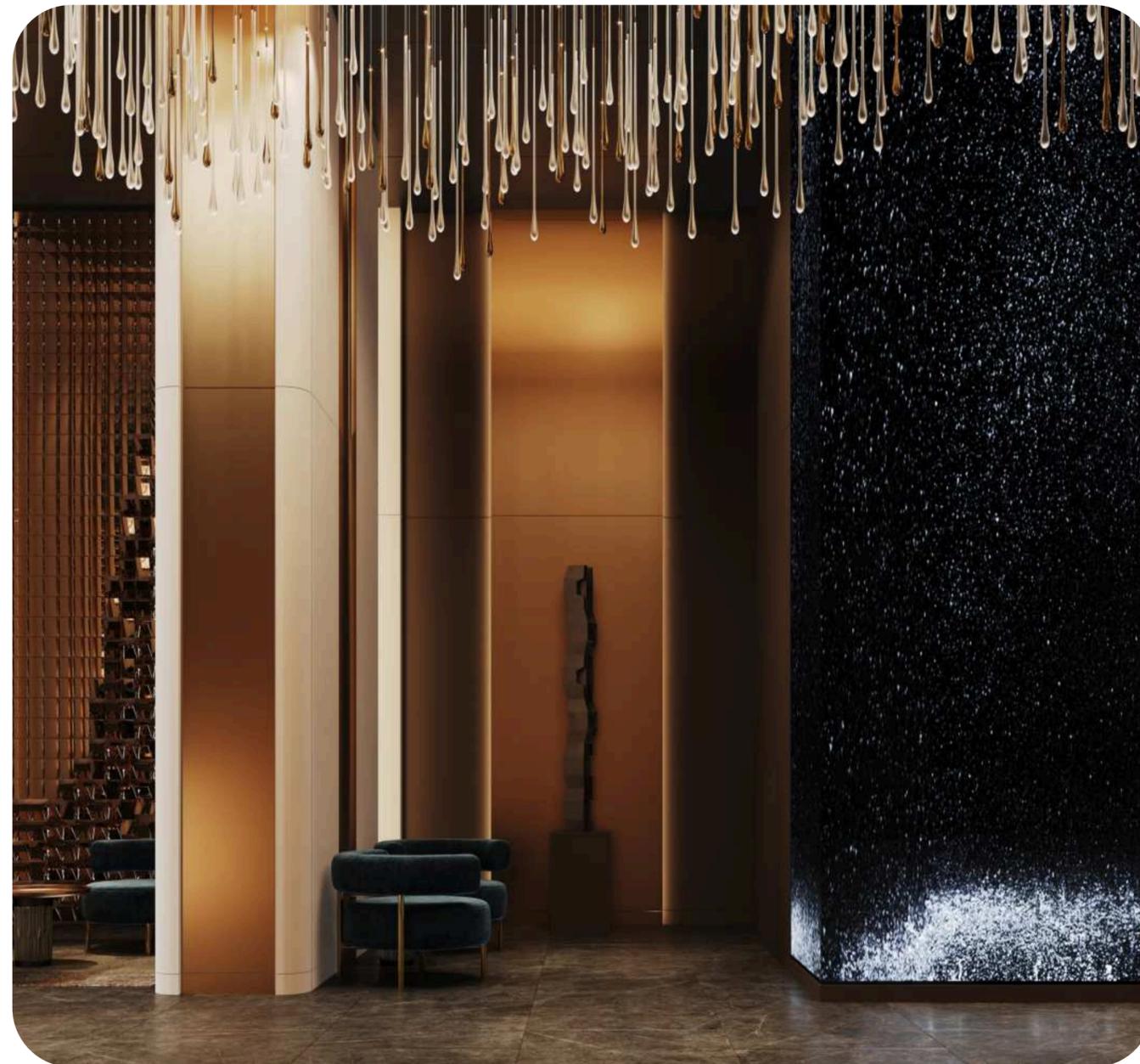


ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ С АРТ-ОБЪЕКТАМИ



↑ ПАРАДНЫЙ ХОЛЛ



ПАРАДНЫЙ ХОЛЛ

ЛЕНИНГРАДСКОЕ
ШОССЕ

КАНАЛ ИМ. МОСКВЫ

Вход в парадный холл удобно расположен в корпусе 7.3, в соответствии с логистическими потоками со стороны Ленинградского шоссе.



WELCOME-ЗОНА



LOUNGE-ЗОНА



КОФЕЙНЯ



КОВОРКИНГ



КОЛЯСОЧНАЯ КОМНАТА



ПОЧТОВАЯ КОМНАТА



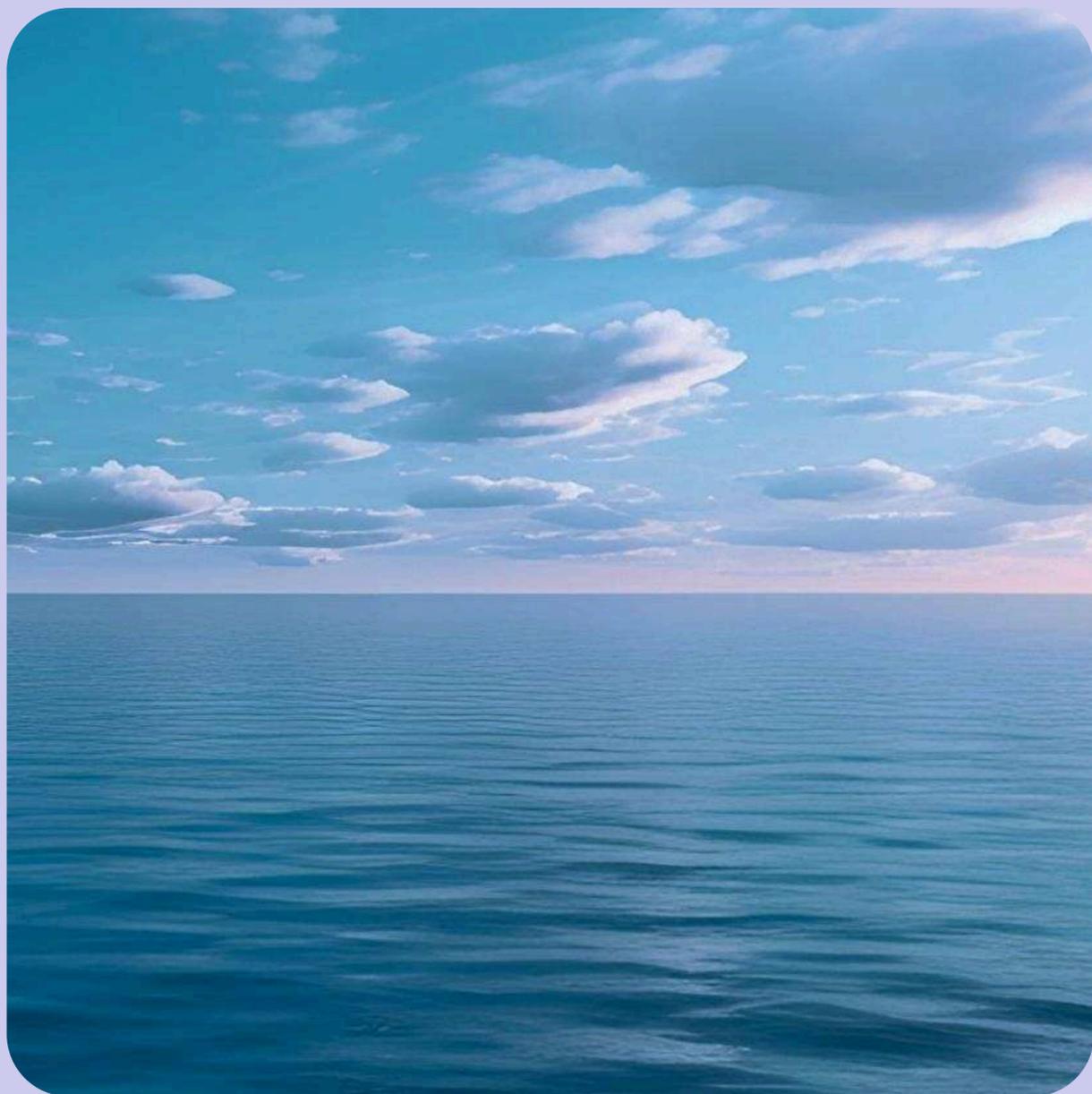
ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

55°51'53" N



37°27'33" E

06



БЛАГОУСТРОЙСТВО

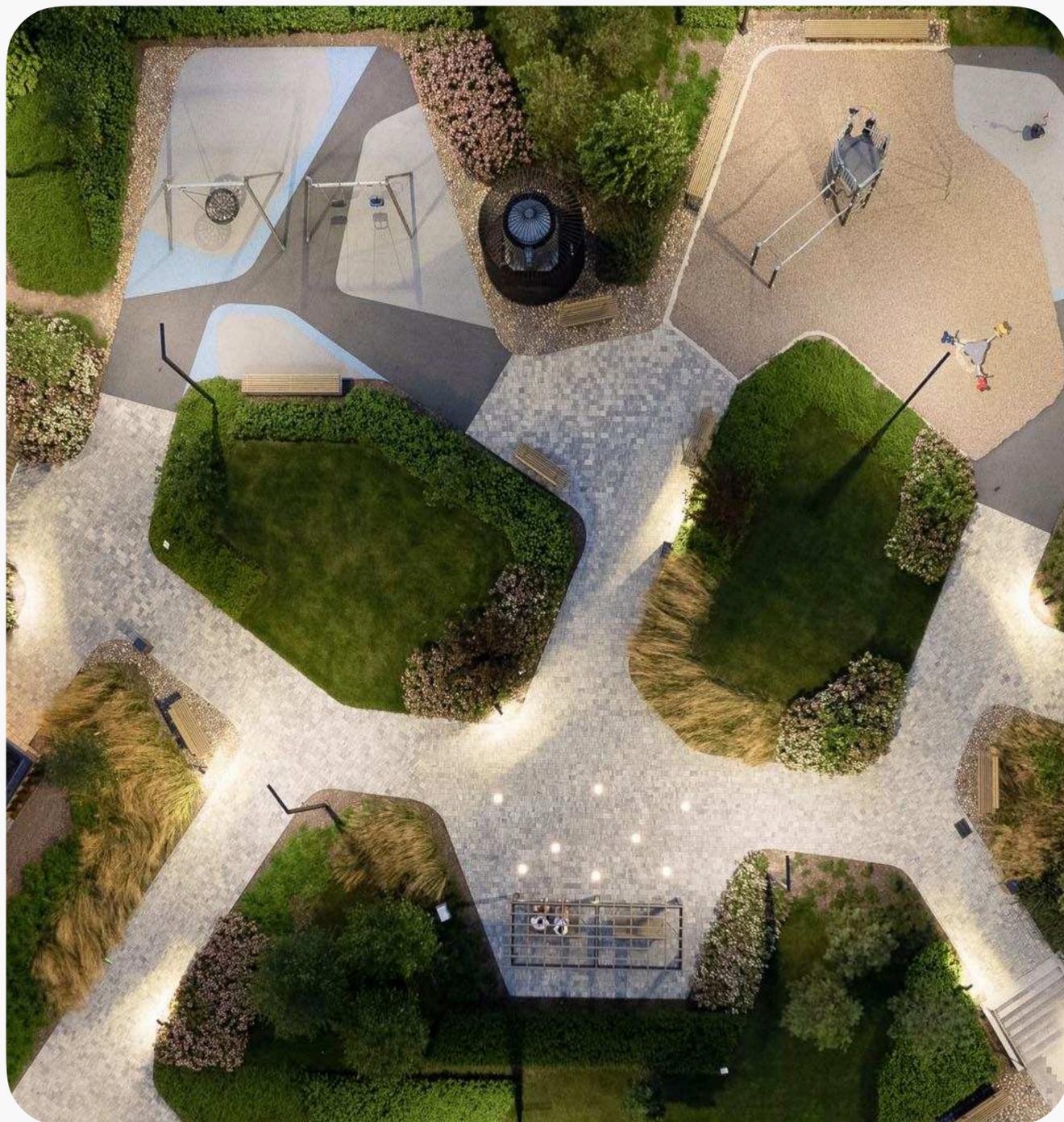
55°51'53" N ✦ 37°27'33" E

ФУНКЦИОНАЛЬНО-КОМПОНЕНТНАЯ МОДЕЛЬ ДВОРА

ОСОЗНАННЫЙ ПОДХОД
К НАПОЛНЕНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА

↑ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Новый шаг в развитии дворов от LEGENDA предусматривает внедрение компонентов, точно отвечающих потребностям аудитории и укрепляющих концепцию двора как неотъемлемой части дома.



ВЫСОКИЙ ИГРОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ
ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ЭЛЕМЕНТ ДОПУСТИМОГО РИСКА

ГЕЙМИФИКАЦИЯ

ОРГАНОМИКА

БОГАТОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ЕСТЕСТВЕННОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
ОСНОВЫ БИОДИЗАЙНА

ВНУТРЕННЯЯ
СРЕДА

РАЗЛИЧНЫЕ МОДЕЛИ ЖИЗНИ
ЭСТЕТИКА КРУГЛЫЙ ГОД
СЦЕНАРИИ СВЕТОВОГО ОСВЕЩЕНИЯ

МУЛЬТИСЦЕНАРНОСТЬ

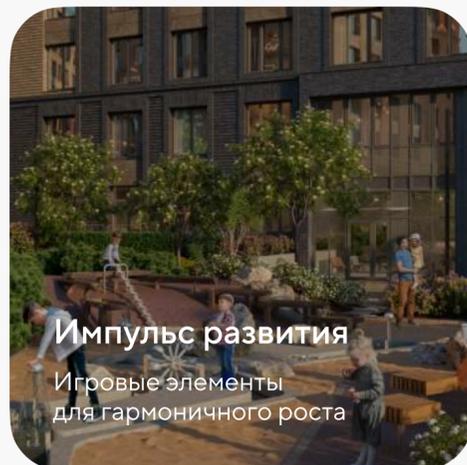
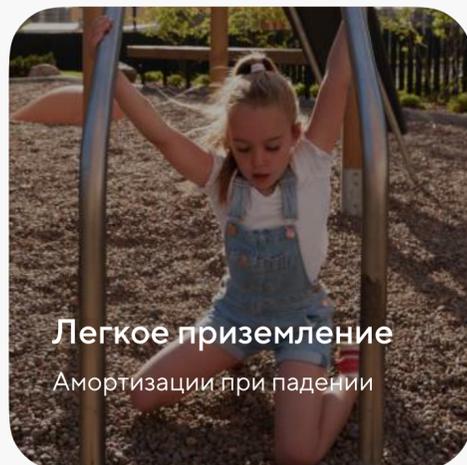
БЕЗОПАСНОСТЬ

ОТСУТСТВИЕ МАШИН
ПОЛНАЯ ПРИВАТНОСТЬ
ПСИХОЛОГИЧЕСКИЙ КОМФОРТ

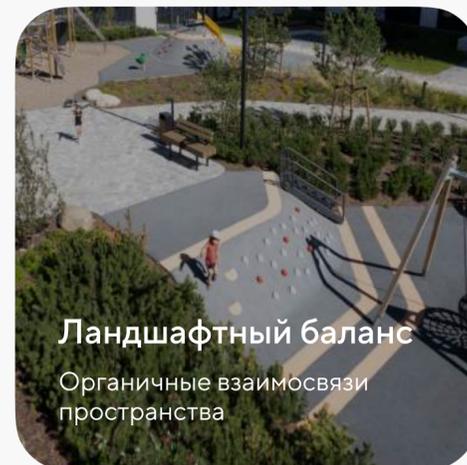
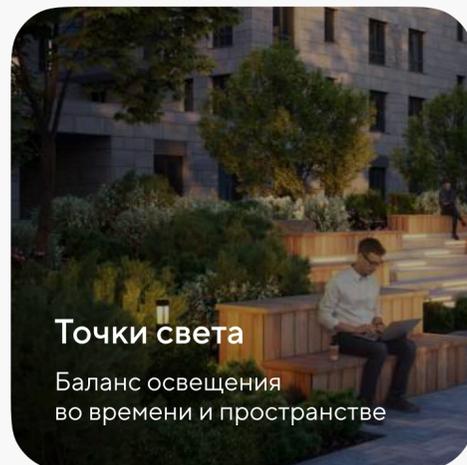


КОМПОНЕНТНАЯ МОДЕЛЬ ДВОРА

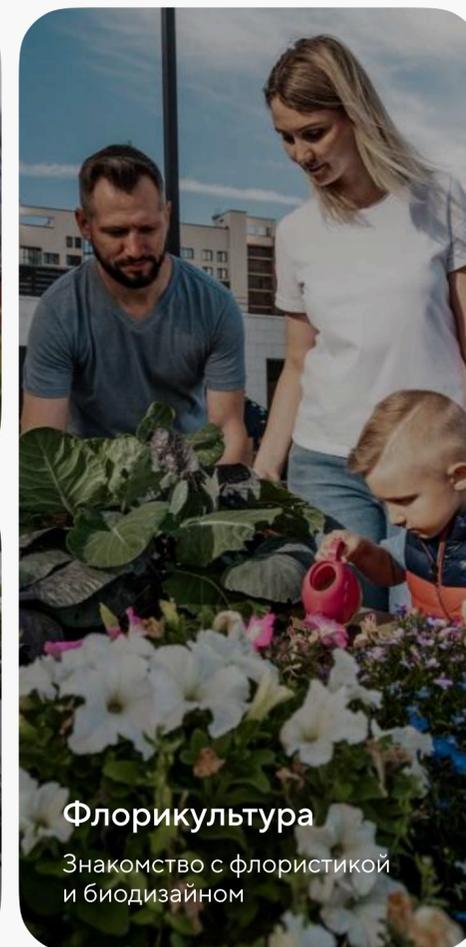
ГЕЙМИФИКАЦИЯ



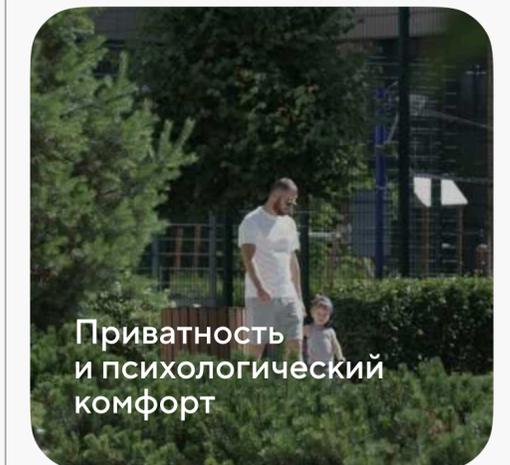
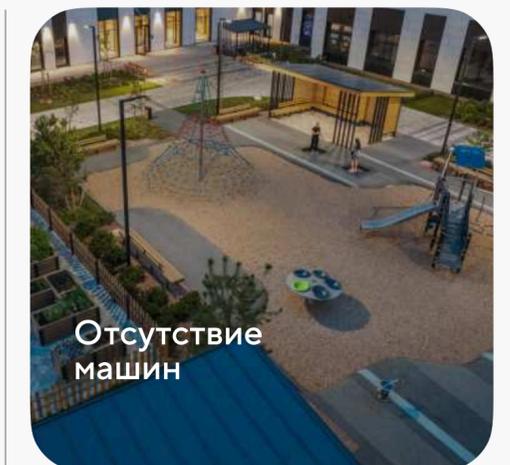
МУЛЬТИСЦЕНАРНОСТЬ



ОРГАНОМИКА



3 КОНТУРА БЕЗОПАСНОСТИ



ЭФФЕКТИВНАЯ КОММЕРЦИЯ

Современный променад, который будет обеспечивать регулярный пешеходный трафик гостей Северного речного вокзала и жителей ближайших жилых комплексов.

Максимальное разнообразие коммерческой инфраструктуры: супермаркеты, рестораны, ритейл, услуги, фитнес.

↑ БЛАГОУСТРОЙСТВО

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ

ВИТРИННЫЕ ОКНА И МЕСТО ПОД ВЫВЕСКУ

СВОБОДНЫЕ ПЛАНИРОВКИ И ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ



СЕРВИС

Собственная управляющая компания LEGENDA несёт ответственность за построенный дом, качество проживания и комфорт будущих жителей.

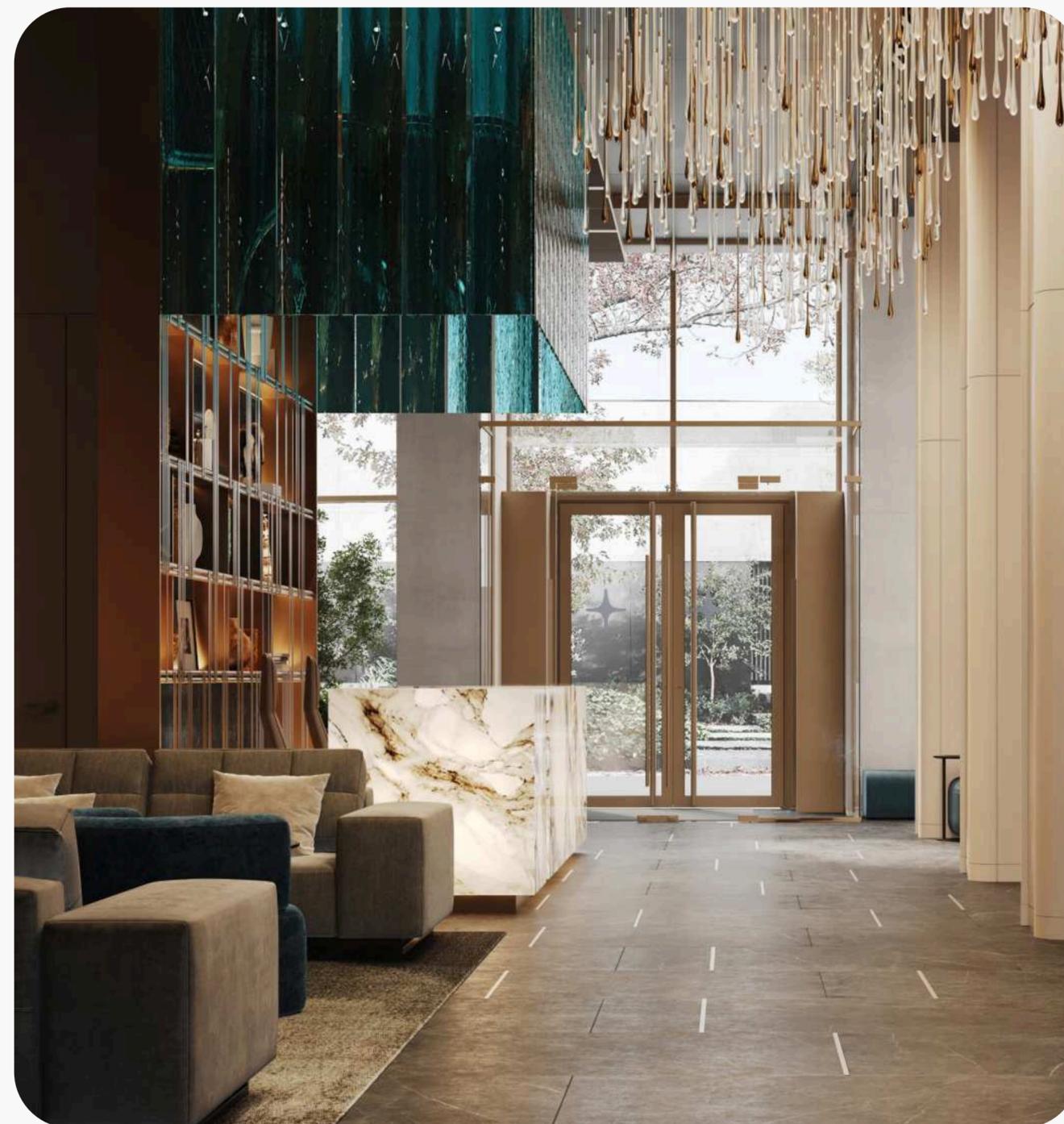
ПАРАДНОЕ ЛОББИ С КОМФОРТНЫМ
ДОСТУПОМ К УСЛУГАМ КОММЕРЦИИ

ПРОДУМАННАЯ ЛОГИСТИКА ДЛЯ
ПОДЪЕЗДА И РАЗГРУЗКИ ИЗ ПАРКИНГА

МЕСТА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО
ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ В ПАРКИНГЕ

ДЕТСКАЯ ЗОНА

↑ БЛАГОУСТРОЙСТВО



САЙТ ПРОЕКТА
«СЕВЕРНЫЙ ПОРТ»



ОФИС ПРОДАЖ В МОСКВЕ:
ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, Д. 57, К. 2