

**НЕОМЕТРИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

---

**ЖИЗНЬ В НОВОМ  
ИЗДАНИИ**

17  99



Я ПОМНЮ ЧУДНОЕ  
МГНОВЕНИЕ:  
ПЕРЕДО МНОЙ ЯВИЛСЯ  
ДОМ...

17 | 99



ЖИЗНЬ  
В НОВОМ  
ИЗДАНИИ

«ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА.  
НАЧАЛО.»

\*\*\*

Добро пожаловать в жилой квартал бизнес-класса «1799» – место, в котором берёт начало культурный центр Ростова-на Дону. Новый квартал, состоящий из четырех 10-этажных домов, возводится рядом с камерной частью Пушкинской улицы.



17 99

Жилой квартал бизнес-класса





# ЖИЛОЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС-КЛАССА

17 | 99

ЖИЗНЬ  
В НОВОМ  
ИЗДАНИИ



# ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ ЖИЗНЬ, КОТОРАЯ МОГЛА БЫ ВЫЙТИ ИЗ-ПОД ПЕРА ГЕНИЯ



Локация проекта сыграла ключевую роль при выборе названия. Центральная часть Ростова-на-Дону, классическая архитектура ближайших зданий, начало улицы Пушкинской. Всё это в совокупности привело нас к идее обратиться к творчеству великого русского поэта, а 1799 год – это год рождения А.С. Пушкина.

Закладывая идеи в наш новый современный жилой комплекс, мы вдохновлялись творчеством А.С. Пушкина.



*А. С. Пушкин*  
*год рождения:*

1799



\*\*\*

# ПРОЗА ЖИЗНИ В ЦЕНТРЕ РОСТОВА

Жилой квартал бизнес-класса «1799» находится в самом начале легендарной Пушкинской улицы в Ростове-на-Дону. Это любимое горожанами место, где в полной мере ощущается особый колорит центральной исторической улицы с её старинными фасадами, живописными двориками, зелёными скверами и маленькими

кофейнями. Всего в нескольких минутах от вашего дома достопримечательности – уютные кафе, изысканные рестораны и улочки, хранящие в себе тайны прошлых столетий.






# ЖИЗНЬ В НОВОМ ИЗДАНИИ



*Жилой квартал бизнес-класса «1799» занимает удачное место на пересечении ключевых транспортных артерий. Здесь легко стать частью пульсирующей городской жизни и так же легко скрыться от городского шума и насладиться тишиной.*

# ...КАК ЦЕНТР В ГОРОДЕ БОЛЬШОМ...

За пределами территории жилого квартала «1799» всего в нескольких минутах ходьбы есть всё для повседневной жизни: детские сады и школы, институты и университеты, фитнес-центры, поликлиники, кафе и рестораны.



**НАСЛАЖДАЙТЕСЬ  
ПРЕИМУЩЕСТВАМИ ЖИЗНИ  
В САМОМ ЦЕНТРЕ  
РОСТОВА-НА-ДОНУ!**







# ПОКОЙ И ЦЕНТР; ДОМ ЧУДЕСНЫЙ!



# Ж

Жить в центре города – значит чувствовать особую принадлежность к высшему обществу, быть связанным с его историческими ценностями и создавать его будущее. Сделайте историю своим соседом, дополняя её передовыми технологиями.



## ЗДЕСЬ НЕТ ЧИТАТЕЛЕЙ, ТОЛЬКО ГЕРОИ

*Просторные квартиры, «умные» системы, насыщенная инфраструктура — всё это поможет наслаждаться радостями жизни в жилом квартале бизнес-класса.*





Жилой квартал бизнес-класса



24 HOUR CAFE & DINER

МАГАЗИН

ФИТНЕС

MORECOFF



**ВСЁ, О ЧЁМ МОЖНО  
МЕЧТАТЬ, В ОДНОМ МЕСТЕ**



**ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ ЖИЗНЬ,  
КОТОРАЯ МОГЛА БЫ ВЫЙТИ  
ИЗ-ПОД ПЕРА ГЕНИЯ**

# НАСЛАЖДЕНИЕ ПО ВСЕМ ПРАВИЛАМ

На территории в 2,5 Га практически разместятся дома для жизни, помещения для бизнеса, мультипространства для отдыха, досуга и спорта. Это уникальный проект, созданный с заботой о вас и ваших близких. Место, где сбываются мечты о лучшем!

## СВОБОДА САМОВЫРАЖЕНИЯ

Smart-зонирование:  
для учебы и работы, спорта и отдыха,  
совместного досуга и теплых бесед.

## КОНЦЕПЦИЯ «ТИХАЯ ГАВАНЬ»

В основе принцип «меньше шума»:  
парковые зоны для прогулок  
и медитаций.

## УМНЫЙ ДВОР

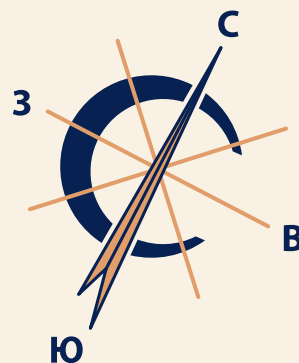
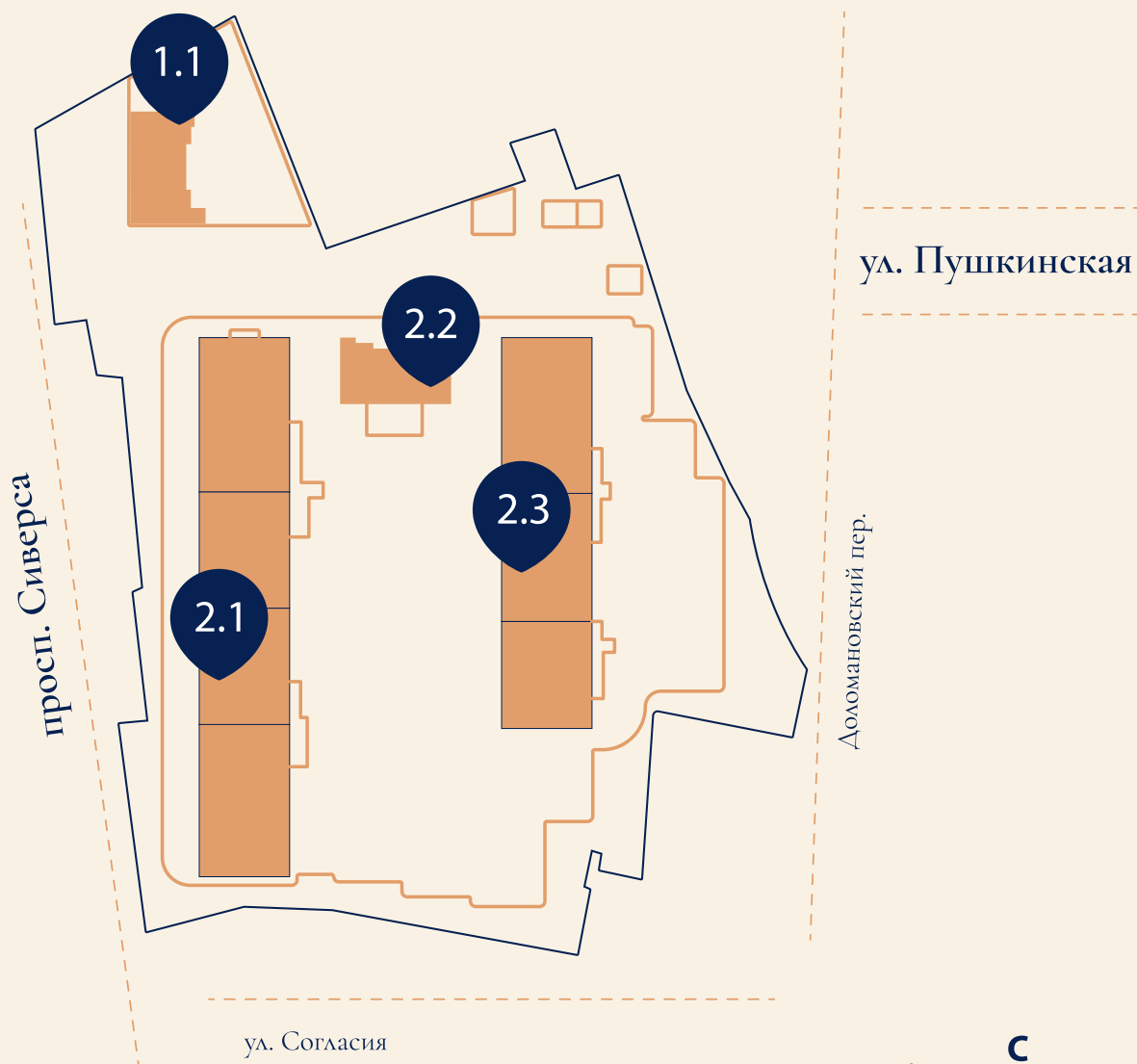
Двор с умной навигацией,  
информированием и полезным  
контентом.



# ПЛАН ЖИЛОГО КВАРТАЛА



ул. Максима Горького



# АРХИТЕКТУРА ВНЕ ВРЕМЕНИ

**В** Высокий статус проекта требует соответствовать дизайн-коду локации, поэтому архитектуре жилого квартала бизнес-класса «1799» уделено особое внимание. Мы решили обратиться к неоклассическому архитектурному стилю, чтобы придать зданиям узнаваемые формы и подчеркнуть их инновационность.

Архитектурное зонирование и умеренная этажность помогают «облегчить» внешний вид зданий и органично вписать их в окружающую среду. Актуальная классика в современном прочтении создаёт атмосферу уюта, становясь новой визитной карточкой района.







АКТУАЛЬНАЯ КЛАССИКА  
В СОВРЕМЕННОМ ПРОЧТЕНИИ





**ЖИЗНЬ  
В ВАШЕМ РИТМЕ**



# ФИЛОСОФИЯ CITTASLOW

**В** основе нашей концепции – философия Cittaslow, которая ставит человеческое благополучие в центр внимания. Cittaslow стремится вернуть гармонию между человеком и окружающей средой, акцентируя внимание на качестве жизни, заботе о внутреннем состоянии человека и приверженности сохранению культурного наследия.



В жилом квартале бизнес-класса «1799» мы стремимся создать идеальное пространство для наших резидентов, где каждый уголок пронизан ценностями Cittaslow. Мы предлагаем образ жизни, где приоритет отдается здоровью, внутренней гармонии и атмосфере добрососедства.

# ...ДОМ ОТМЕННЫЙ И УНИКАЛЬНЫЕ ЕГО ЧЕРТЫ...

Жилой квартал бизнес-класса «1799» дарит уникальный опыт жизни с использованием передовых технологий с приоритетами комфорта и безопасности.



*Закрытая  
подземная парковка*



*Видео-  
наблюдение*



*Домофон  
в каждом корпусе*

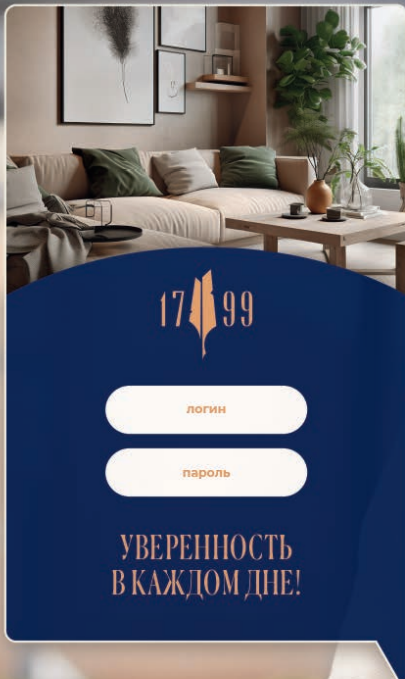


*Закрытая  
территория*

Многоуровневая система контроля доступа и видеонаблюдения обеспечит вашу безопасность 24/7. Закрытая охраняемая территория, грамотное освещение, современные технические средства – мы позаботились о вашей безопасности.







## УМНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЛЕГКОЙ ЖИЗНИ

Мы внедрили систему комплексного учета ресурсов, которая позволит эффективно контролировать и оптимизировать использование электроэнергии и воды. А система диспетчерского контроля поможет непрерывно отслеживать работу инженерных систем, обеспечивая своевременное и качественное обслуживание.

\*\*\*

Управлять услугами и взаимодействовать с управляющей компанией можно при помощи мобильного приложения, что делает жизнь в жилом квартале бизнес-класса «1799» ещё более удобной.



# ...МОМЕНТЫ ТИШИНЫ БЛАЖЕННОЙ,



\*\*\*



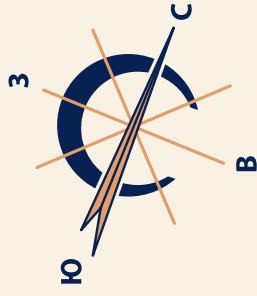
# МОМЕНТЫ ЯРКОЙ СУЕТЫ...



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ  
ВО ДВОР БУДУЩЕГО!

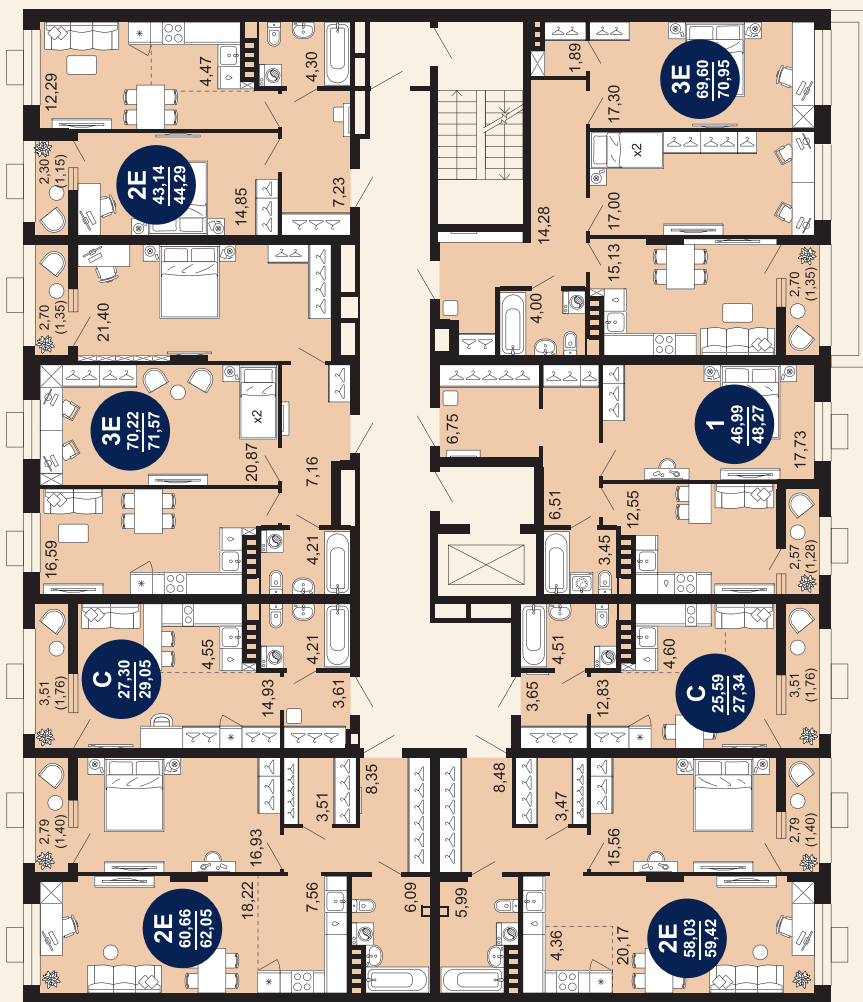
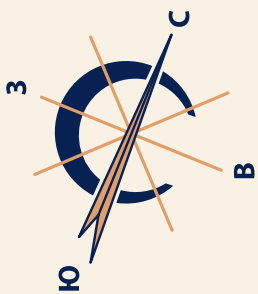
**Р**езидентам жилого квартала бизнес-класса «1799» доступно большое количество возможностей для насыщенной интересной жизни. На территории в 2,5 гектара разместились продуманные мультипространства, где гармонично сочетаются зоны для активного отдыха, спорта и тихого уединения. Прогулочные аллеи, уютные лаунж-зоны, яркие площадки для детей разного возраста – здесь предусмотрено всё для вашей счастливой жизни.

# ЛИТЕР 2.1, БЛОК-СЕКЦИЯ 1

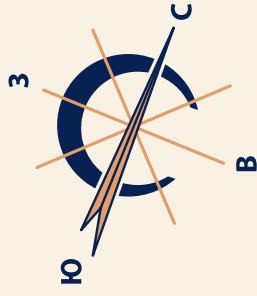




# ЛИТЕР 2.1, БЛОК-СЕКЦИЯ 2

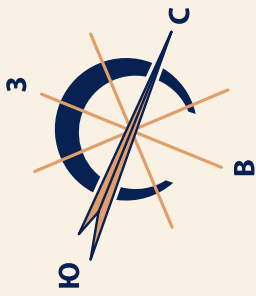


# ЛИТЕР 2.1, БЛОК-СЕКЦИЯ 3

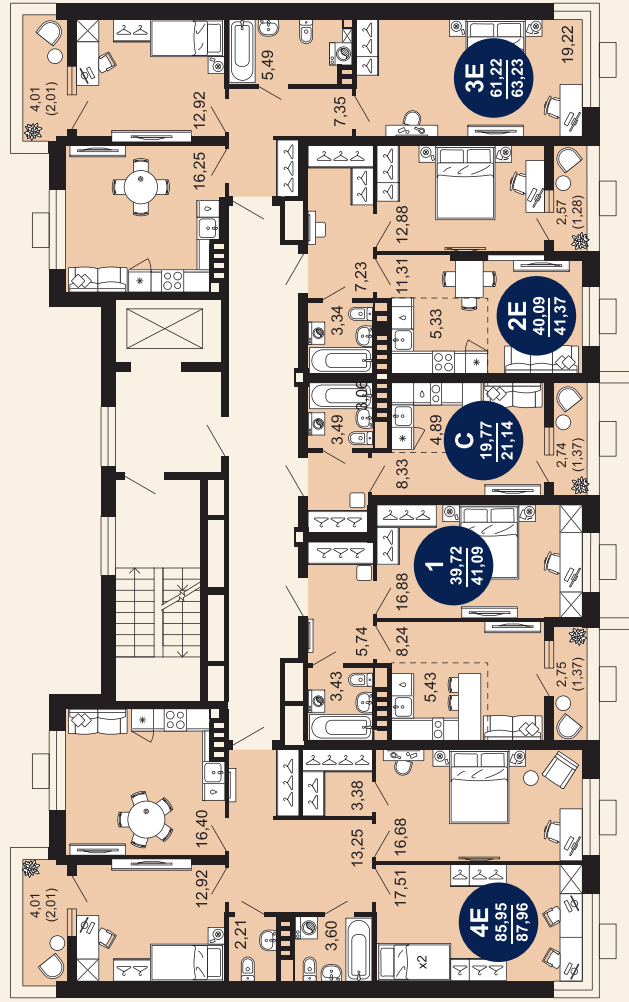
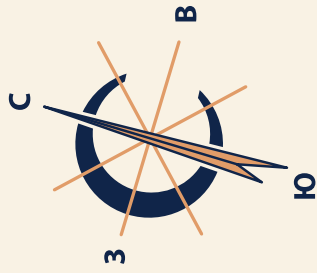
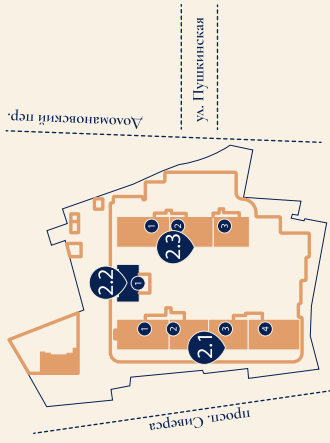




# ЛИТЕР 2.1, БЛОК-СЕКЦИЯ 4

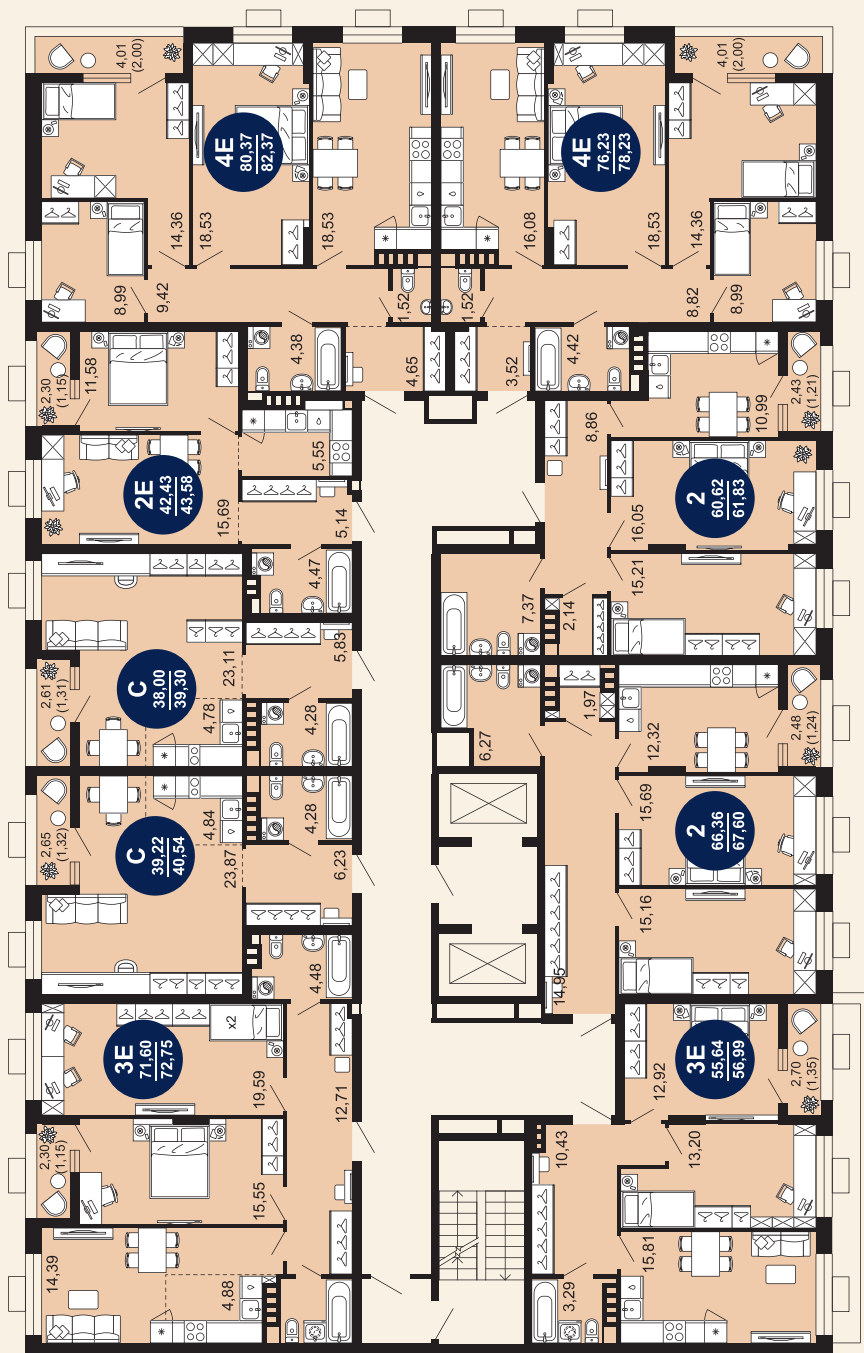
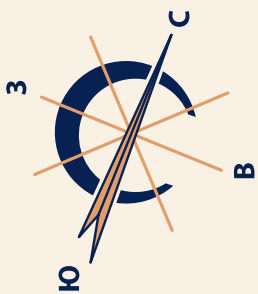


# ЛИТЕР 2.2, БЛОК-СЕКЦИЯ 1

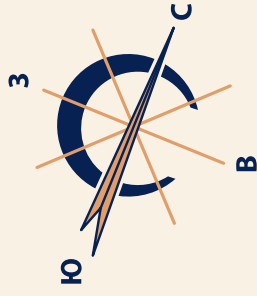




# ЛИТЕР 2.3, БЛОК-СЕКЦИЯ 1

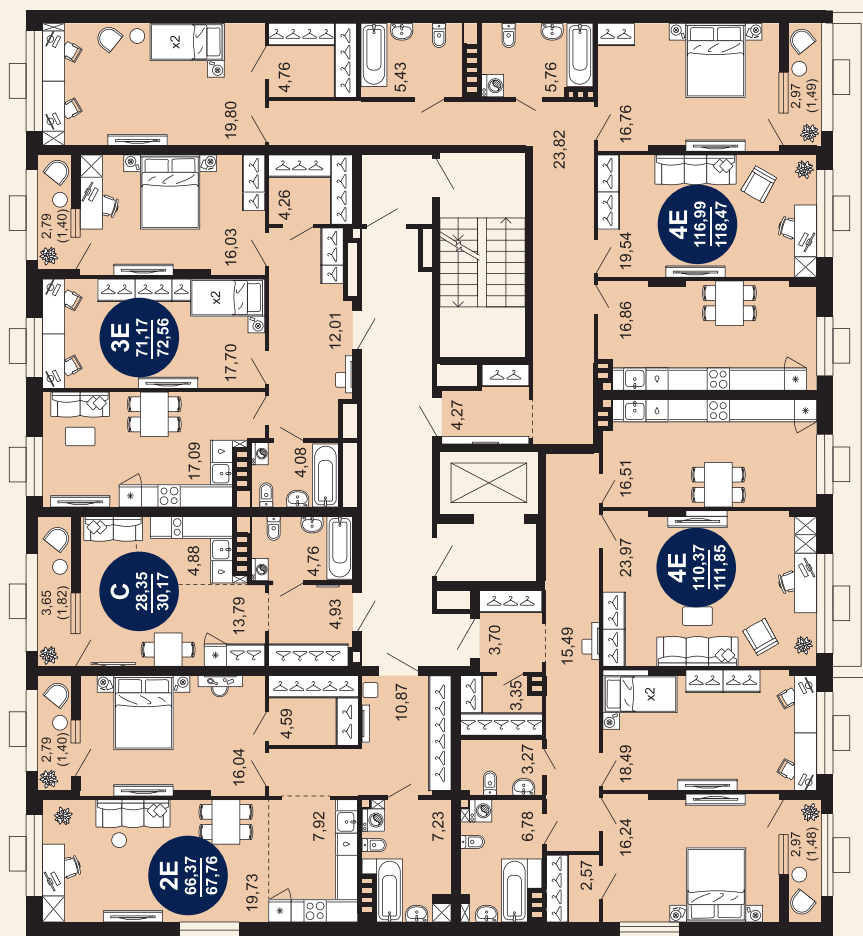
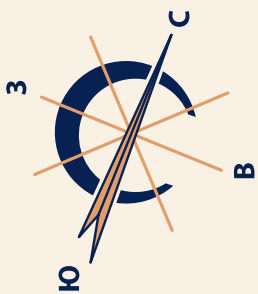


# ЛИТЕР 2.3, БЛОК-СЕКЦИЯ 2





# ЛИТЕР 2.3, БЛОК-СЕКЦИЯ 3



# НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР



14

ЛЕТ НА РЫНКЕ

38

ОБЪЕКТОВ СДАНЫ  
В СРОК

30 000

СЕМЕЙ ЖИВУТ  
В НАШИХ ДОМАХ

1 200 000 м<sup>2</sup>

построено

№ 1 В СОЧИ  
И НОВОРОССИЙСКЕ

по объему строящегося жилья\*

ТОП 25  
В РОССИИ

по объему  
строящегося жилья\*

1 500 000 м<sup>2</sup>

в реализации

ТОП-3 В ЮФО

по объему строящегося жилья\*

2 000 000 м<sup>2</sup>

готовим к запуску

\* По данным ЕРЗ РФ за 2021 год





Мы выбираем только лучшие места в городе и районы комплексной перспективной застройки.

Жилые комплексы федерального девелопера «Неометрия» отличаются качественной отделкой, продуманные планировки, красивые и удобные места общего пользования, безопасная и благоустроенная придомовая территория.



**НЕОМЕТРИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

# ОТКРЫТЫ ПРОДАЖИ

17 99



ЖИЗНЬ  
В НОВОМ  
ИЗДАНИИ

Застройщик ООО «СЗ Пушкинская дом № 1». Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф).  
Данный буклет носит информационный характер. Не является офертой.

+7 (863) 303-38-74