

TEMN

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



практика,

О доме

«Темп» вдохновляет и оправдывает ожидания: каждый элемент проекта продуман с точным расчетом и тонким вкусом.

Переменная этажность, эргономичные квартиры с оригинальными планировками, развивающая игровая площадка, зеленый двор - в «Темпе» всё решения созданы для вашей благополучной и счастливой жизни.

Фасады жилого комплекса «Темп» выполнены в стиле конструктивизма. Простые геометрические формы, прямые линии и сдержанные цвета гармонично вписывают здание в архитектуру Уралмаша.

Конструктивизм прославился своей функциональностью и лаконичностью. Поэтому в этом проекте мы сделали акцент на выразительные широкие окна. Благодаря этому у жителей будет много естественного света в любое время года.

Акцентные белые линии создают динамичный рисунок и задают архитектурный ритм всего жилого комплекса. А контурная подсветка добавляет зданию объема.



Локация

Жилой комплекс «Темп» расположен в самом сердце Уралмаша - в границах улиц 40-летия Октября и 22-ого Партсъезда.

Рядом находятся остановки общественного транспорта: трамвая, троллейбуса, автобуса и метро.

В непосредственной близости к дому - главные городские транспортные магистрали: проспект Космонавтов и улица Донбасская.



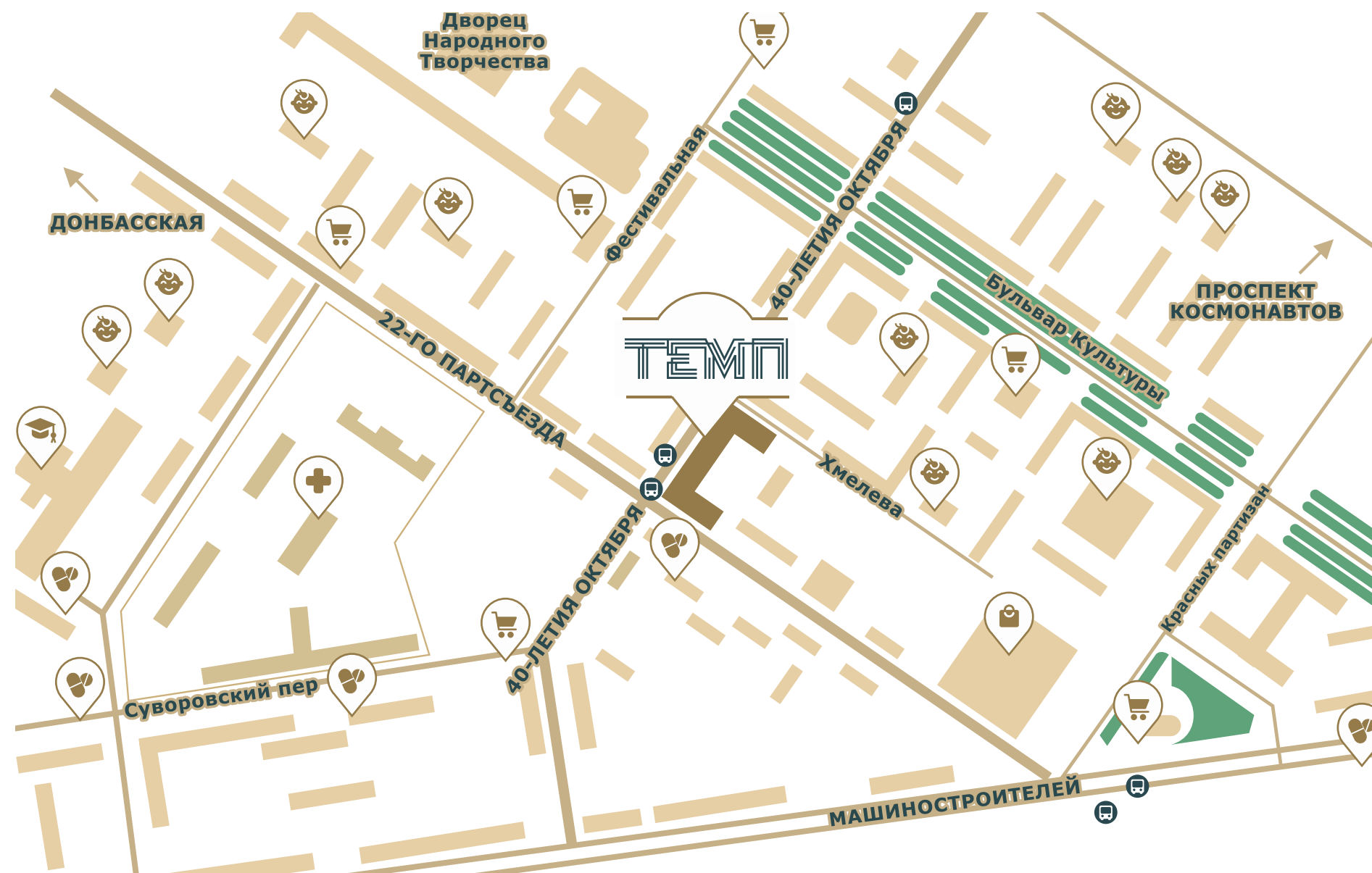
5 минут до остановок общественного транспорта и метро



15 минут до парка пешком



20 минут до парка на автомобиле



Школа



Детский сад



Аптека



ГБК №14



Продукты



Торговый центр

практика,

Инфраструктура

Рядом с жилым комплексом есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни:

- Школы: №15, №17, №244
- Детские сады: №158, №246
- Городская клиническая больница №14
- Диагностический и перинатальный центры
- Дом Культуры «Уралмаш»
- Гипермаркет «Лента»
- Спортивный комплекс и стадион «Урал»

В районе представлены все виды общественного транспорта: трамвай, троллейбус, автобус, метро.

Трамвайная остановка в 3 минутах ходьбы, автобусная - у дома.



Двор

Закрытый двор без машин создает безопасную и приятную атмосферу, где можно наслаждаться тишиной и свежим воздухом.

Большую часть двора занимают детские площадки и функциональные зоны для спорта. Жителям «Темпа» предлагается насладиться тихой приватной обстановкой.

На закрытой территории будут созданы все условия для отдыха и спокойного времяпрепровождения.



Wi-Fi



Саунд-дизайн



Закрытый двор



Зона для выгула собак



Холлы

Функциональные и по-домашнему уютные холлы, удобные места для хранения детского транспорта и габаритных вещей — в каждой детали чувствуется внимание.

Дизайн холлов выполнен в фирменных цветах проекта.

Мягкая уютная зона ожидания - можно подождать такси под приятную музыку. Здесь же размещена служба ресепшен, которая создаст ежедневную атмосферу заботы. Аромадизайн поможет забыть о трудностях дня и настроиться на позитивную волну домашнего уюта.



Дизайнерское
освещение



Саунд-
дизайн



Арома-
дизайн



Гостевой
Wi-Fi



Инженерные решения

- Повышенная тепло- и шумоизоляция Penoterm
- Многоступенчатая система фильтрации воды
- Энергоэффективное остекление Energy Light
- Горизонтальная разводка отопления
- Радиаторы с терморегуляторами
- Система телеметрии



Бесшумные
лифты



Система
телеметрии



Квартиры
с террасами



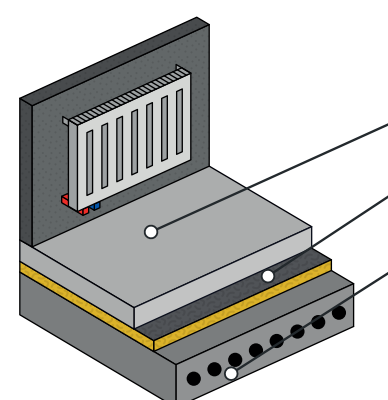
Окна во
всю стену



Теплые
лоджии

Полы

в комнатах



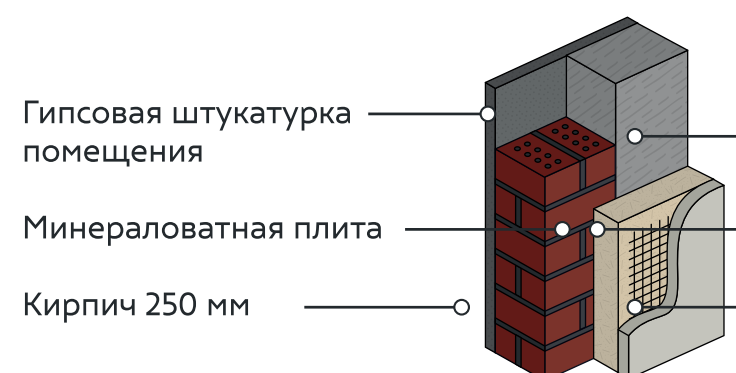
Цементно-песчаная стяжка

Шумоизоляция Penoterm

Железобетонная плита
перекрытия 180 мм

Стены

наружные



Гипсовая штукатурка
помещения

Минераловатная плита

Кирпич 250 мм

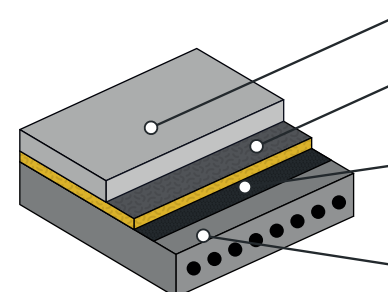
Монолитная
стена

Армирующая сетка

Фасадная штукатурка

Полы

в санузлах



Цементно-песчаная стяжка

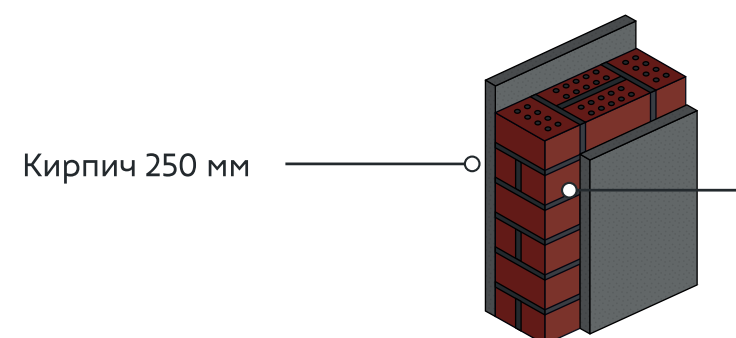
Шумоизоляция Penoterm

Обмазочная гидроизоляция
с завершением на стены

Железобетонная плита
перекрытия 180 мм

Стены

межквартирные



Кирпич 250 мм

Гипсовая штукатурка
помещения

Отделка «ПОД КЛЮЧ»

- На полу ламинат высокого класса
- Установлены межкомнатные ламинированные двери
- Натяжной потолок
- На стенах обои под покраску

В санузлах установлены:

- Кафель 2/3, ванная, унитаз и раковина со смесителем

Отделку от застройщика можно включить в стоимость договора - компания «Практика» гарантирует строгое соблюдение сроков и высокое качество проводимых работ.



практика,

Отделка «ПОД ЧИСТОВУЮ»

- Стены оштукатурены
 - На полу — стяжка с шумо-изолирующим слоем Penoterm
 - Выполнена электроразводка
 - Установлены панельные радиаторы «EVRA» с терморегуляцией
 - Надежные стальные сейф-двери
 - Двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты Veka Softline.
 - Установлены подоконники и откосы
-
- В санузлах — гидроизоляция
 - Установлены унитаз, раковина со смесителем, предусмотрены двухтарифные электросчетчики



практика,



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Офисы продаж в Екатеринбурге:

ул. 8 Марта, 49

ул. Бабушкина, 45

ул. Ясная, 31, стр. 2

ул. Молодогвардейцев, 1

ул. Машиностроителей, 10

практика,

+7 (343) 328-30-30

gk-praktika.ru



Застройщик ООО «СЗ «Север». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена.