

ДОМ на Ясной

практика,

НАСТОЯЩЕЕ БУДУЩЕГО

В Екатеринбурге Практика зарекомендовала себя как успешный инвестор и креативный девелопер, добросовестный подрядчик и надежный партнер.

Мы заботимся о наших объектах и после их сдачи, обеспечивая высокий уровень сервиса и поддержки.

На протяжении 17 лет Практика непрерывно развивает и создает современные пространства, где приятно жить и работать.

17 лет на рынке
недвижимости

8 девелоперских
проектов

>1 млн м² объем текущего
строительства

5 место в Свердловской области по объему
строительства за 3 квартал 2024 года*

QEP3 *общероссийский рейтинг
EP3 на декабрь 2023 года

практика,

БАЛАНС ГОРОДА И ПРИРОДЫ

Дом на Ясной — это сочетание городской жизни и близости к природе.

Мы продумали всё: от функциональных планировок и современных инженерных решений, до функциональных площадок для детей и взрослых.

В пешей доступности — школы, сады и больницы, а зелёные парки рядом создают условия для спокойного отдыха на свежем воздухе.



сдача во II квартале 2025



подземный паркинг на 778 машиномест



квартиры от 26 до 92 м²



2,8 гектара площадь двора

практика,



квартиры с видом
на город и парк

практика,

НА РАССТОЯНИИ ПРОГУЛКИ

Дом на Ясной находится на пересечении улиц Ясная и Шаумяна в уютном районе с хорошей транспортной доступностью.

Через дорогу расположен один из самых больших в городе парков — им. 50-летия ВЛКСМ. Детский сад находится в соседнем дворе, дорога займет всего несколько минут. В шаговой доступности: школа олимпийского резерва, несколько гимназий, лицей, городская больница.



10 минут
до центра



2 минуты
до парка



5 минут
до детского сада



7 минут
до бассейна

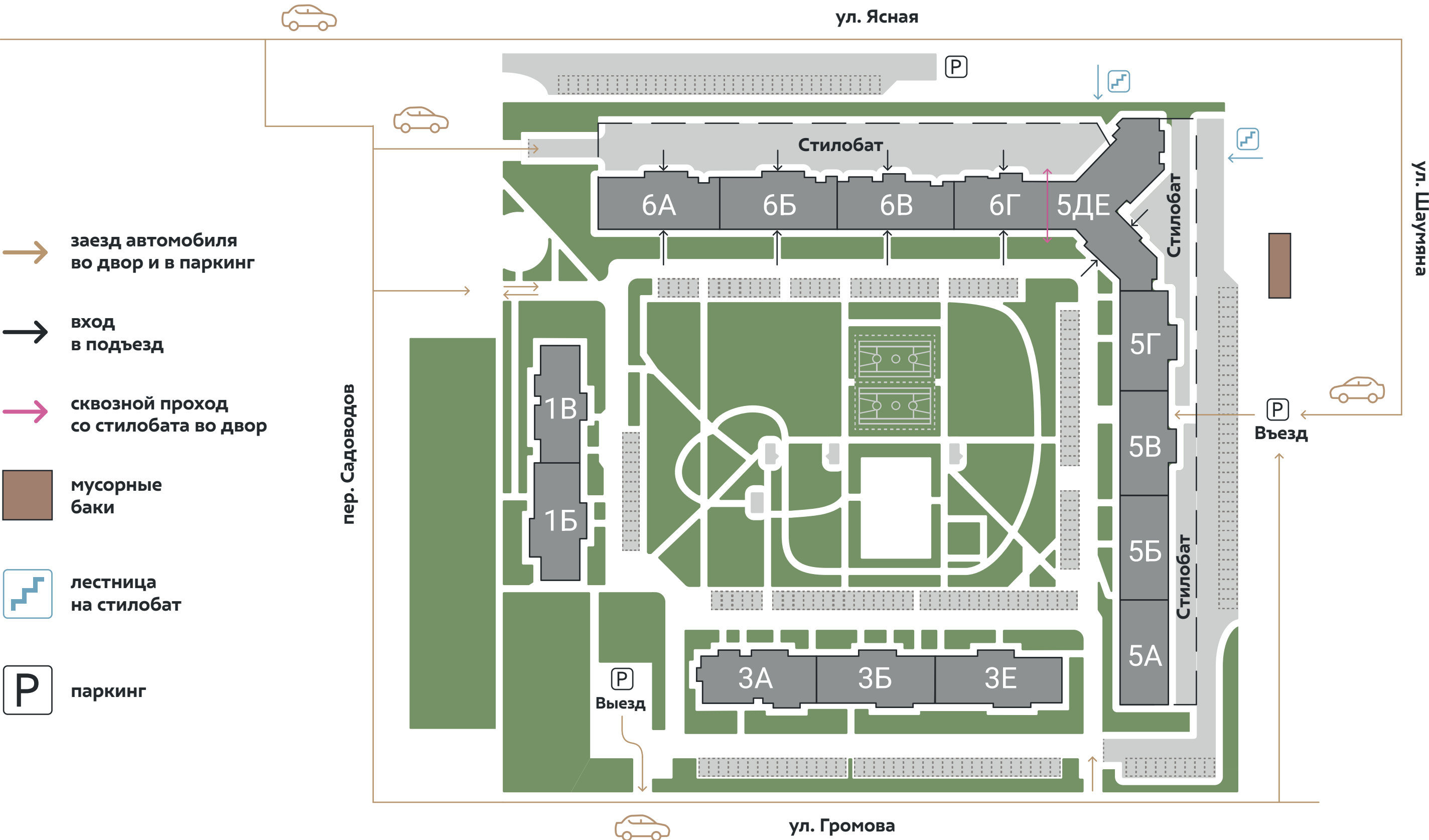


10 минут
до торгового центра

практика,



ГЕНПЛАН



практика,

ПРИРОДНЫЙ УЮТ

Всего в нескольких шагах от Дома на Ясной находится парк имени 50-летия ВЛКСМ — один из крупнейших в городе.

Этот парк — идеальное место для прогулок в любое время года. Летом здесь можно бегать или гулять с собаками, а зимой — кататься на санках и тюбингах.

Парк участвует в программе реновации, в рамках которой обновят детские и спортивные площадки, создадут новые беговые дорожки и зоны для отдыха, сохраняя природную красоту этого уголка.

Вблизи также расположены другие парки и скверы, добавляющие району ещё больше зелёных зон для жизни и отдыха.

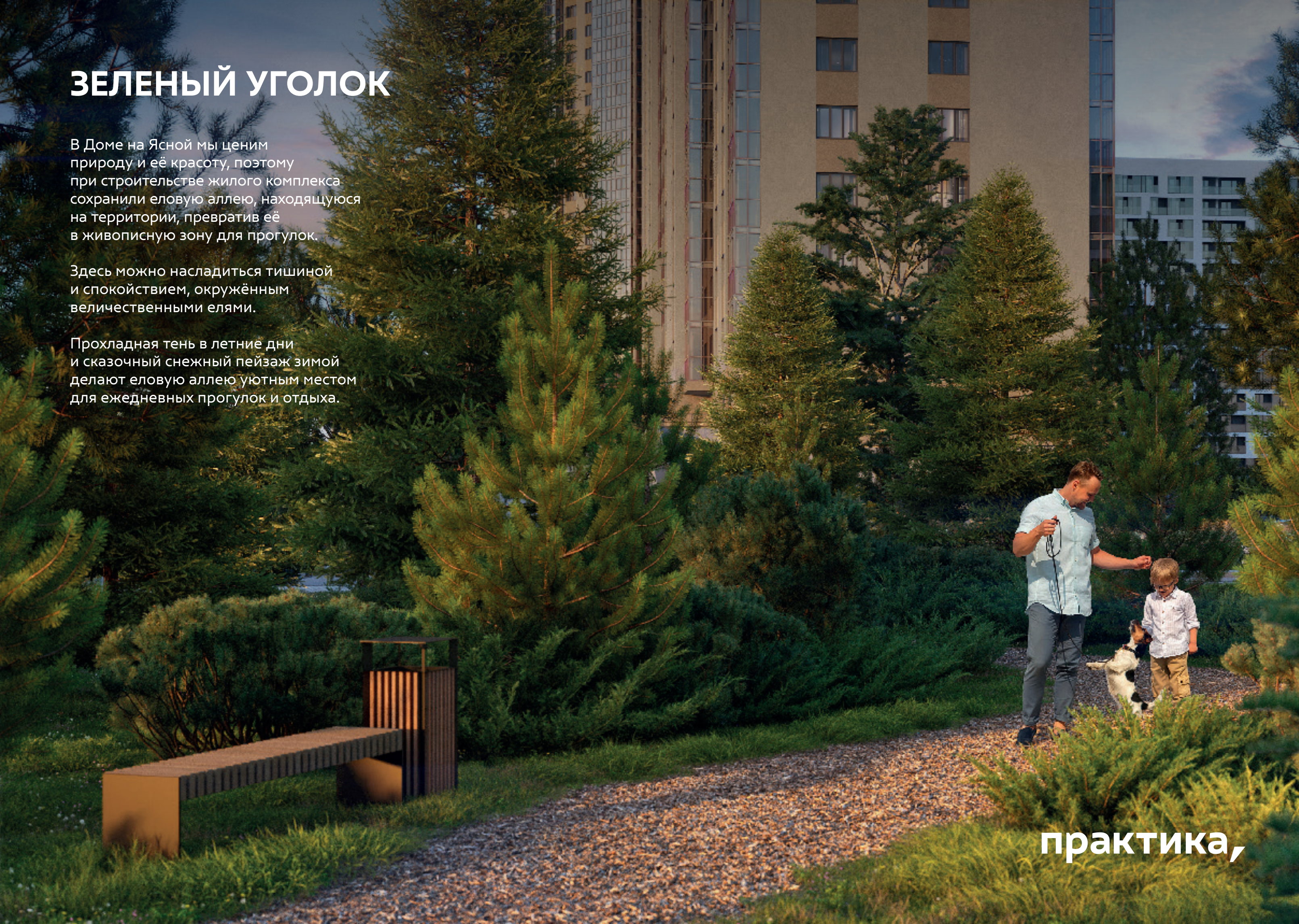
практика,

ЗЕЛЕНый УГОЛОК

В Доме на Ясной мы ценим природу и её красоту, поэтому при строительстве жилого комплекса сохранили еловую аллею, находящуюся на территории, превратив её в живописную зону для прогулок.

Здесь можно насладиться тишиной и спокойствием, окружённым величественными елями.

Прохладная тень в летние дни и сказочный снежный пейзаж зимой делают еловую аллею уютным местом для ежедневных прогулок и отдыха.



практика,

В КАФЕ НА ЛИФТЕ

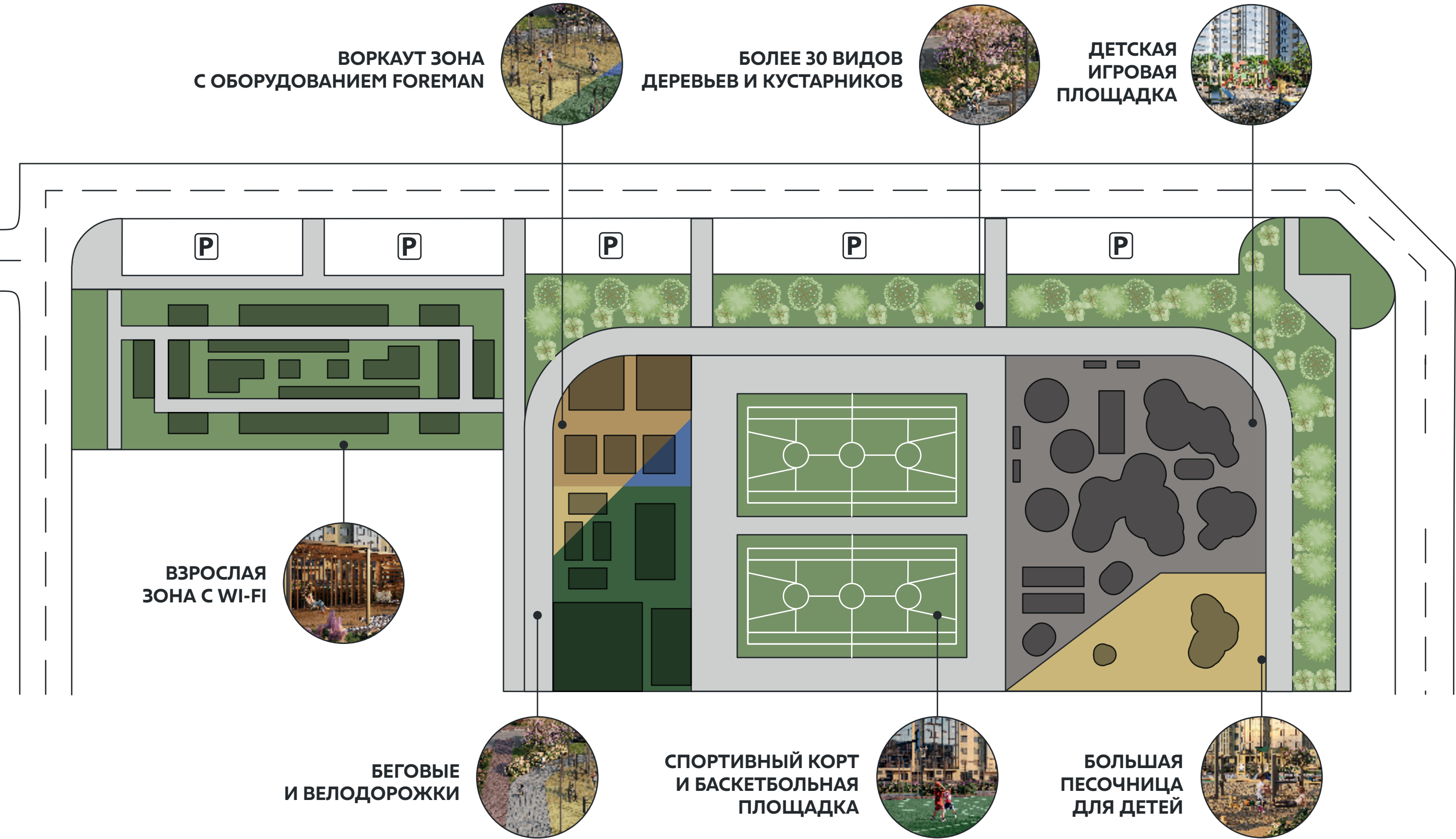
Стилобат дома — не просто пространство, а центр жизни комплекса.

Спустившись на лифте, вы окажетесь в прогулочной зоне с магазинами, уютными кафе, детскими студиями, а также студиями йоги и пилатеса.

Это место создано для встреч, отдыха и заботы о себе, где можно неспешно прогуляться, выпить кофе или провести время с семьёй.

практика,

СХЕМА ДВОРА



практика,

СЕРДЦЕ ДОМА

Дворовая территория площадью 2.8 Га — по-настоящему большая.

Для любителей активного отдыха предусмотрены 2 корта для игровых видов спорта, воркаут-пространство на свежем воздухе, для отдыха — лаундж-зона.

Детские игровые комплексы подобраны согласно интересам детей различного возраста.

На всей территории двора работает бесплатный Wi-Fi, приятная музыка создает особую атмосферу.



**2 спортивных
корта**



**воркаут-
площадка**



wi-fi



озеленение



саунд-дизайн

лаундж-зона
для взрослых

практика,



2 многофункциональных
спортивных корта

практика,



спортивная площадка
FOREMAN

практика,



детская площадка
с большой песочницей

практика,



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

Как только вы входите в дом, вас встречает атмосфера радушия и домашнего тепла.

На первом этаже размещена мягкая мебель — диваны и пуфы, а также растения, картины и зеркала, что делает это место идеальным для ожидания курьера, такси или простого общения с соседями.

Благодаря сквозному входу из холла можно попасть во двор и на стилобат дома. Разгрузить вещи или выйти в магазин можно со стороны улицы, для прогулок — сразу во двор. Прозрачные входные группы расположены на уровне земли.

В каждой секции 3 лифта — 2 пассажирских и грузовой лифт с увеличенной кабиной. В нем достаточно места для велосипеда или коляски.

Во время ремонта или переезда удобно перевозить крупногабаритную мебель, например, диван или гардину.

практика,

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

В колясочной можно оставить коляску, самокат или велосипед в холле, освобождая таким образом пространство в квартире.

Для удобства владельцев домашних животных предусмотрена лапомойка, позволяющая легко и быстро избавиться от грязи после прогулки, сохраняя чистоту в доме.



wi-fi



саунд-дизайн



арома-дизайн



лапомойка



колясочная



практика,



ПАРКИНГ

В доме на Ясной предусмотрен многоуровневый подземный паркинг на 778 машино-мест.

У проекта высокий коэффициент обеспеченности машиноместами – 0,6 – это значит, что парковочных мест хватит для всех желающих.

Безопасность обеспечат автоматические ворота в паркинг с личным доступом по ключ-карте.

Попасть в паркинг можно из каждой секции дома на скоростном лифте, не выходя на улицу. Автомобили находятся под круглосуточным видеонаблюдением и охраной.

А чтобы всегда оставаться на связи, на всей территории паркинга будет доступен Wi-Fi.



**видео-
наблюдение**



**778
машиномест**



**доступ
на лифте**

практика,

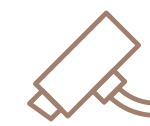


КЛАДОВЫЕ

На цокольном этаже дома расположены кладовые, которые предназначены для хранения сезонных вещей: горнолыжной экипировки, сноубордов, санок и велосипедов.

Такое решение позволит жителям дома освободить балконы, лоджии и коридоры квартир от габаритных вещей.

Попасть в кладовые можно из каждой секции дома на скоростном лифте, не выходя на улицу.



видео-наблюдение



доступ на лифте



надежная стальная дверь



289 кладовых

практика,



ПРОЕКТ В ДЕТАЛЯХ

Благодаря многолетнему опыту строительства мы используем самые надежные и проверенные технологии.

Мы уделяем особое внимание деталям, которые обеспечат комфорт проживания будущих жителей дома на Ясной.



**бесшумные
лифты**



**тепло- и шумо-
изоляция**



**стены
из кирпича**



**остекление
лоджий в пол**



**система
телеметрии**

практика,

ТЕПЛЫЕ И ТИХИЕ КВАРТИРЫ

Дом на Ясной возводится по каркасно-моноконтной технологии. Перекрытия и несущие конструкции выполнены из моноконтного железобетона.

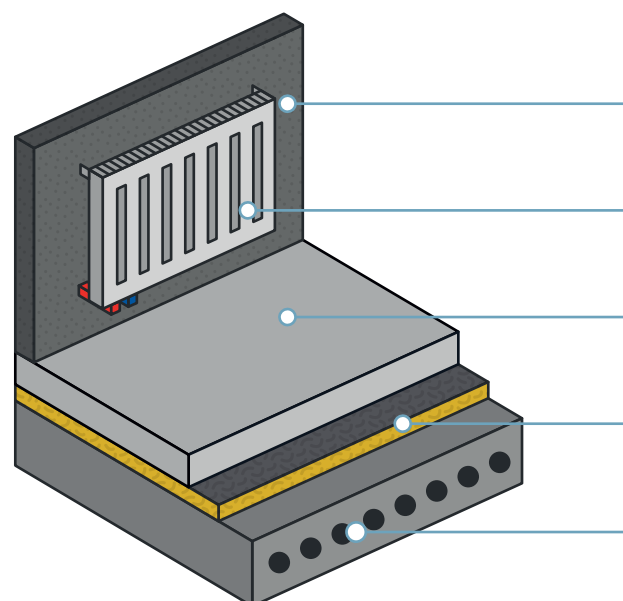
Внешние и междквартирные стены — из кирпича толщиной 250 мм.

Моноконтный железобетон утепляется минеральной ватой толщиной 170 мм, каменная кладка — 120 мм.

Потом идет многослойная отделка фасада по системе Brozex. Эта надежная технология обеспечивает тепло и тишину в каждой квартире.

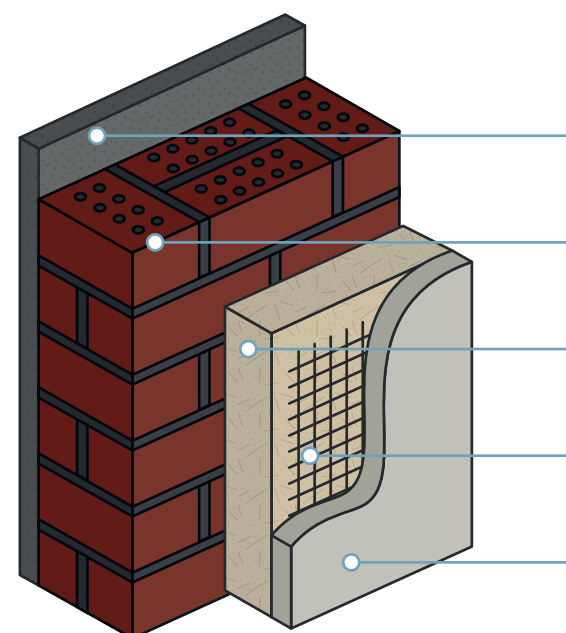
Перед заливкой пола используется звукоизоляционный материал Penoterm, который изготавливается из вспененного полипропилена.

Этот надежный долговечный материал отлично гасит шумы. Чтобы исключить мостики звука, примыкание к стенам так же прокладывается Penoterm. Поэтому топота соседей точно слышно не будет.



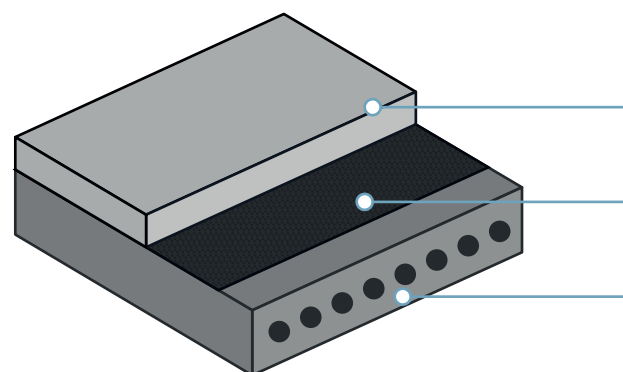
- Горизонтальная разводка отопления
- Радиаторы EVRA с терморегуляцией
- Цементно-песчаная стяжка
- Тепло- и шумо-изоляция Penoterm
- Железобетонная плита перекрытия 180мм

Полы в комнатах



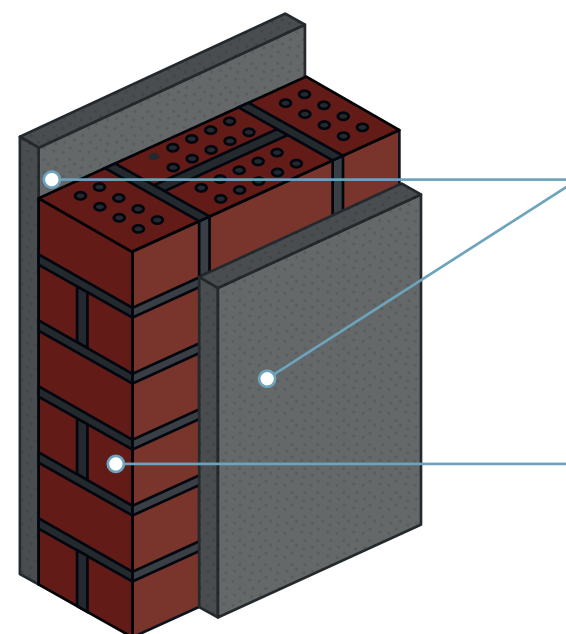
- Гипсовая штукатурка помещений
- Кирпич керамический
- Минераловатная плита 170 мм
- Армирующая сетка
- Декоративный фасад

Наружные стены



- Цементно-песчаная стяжка
- Гидроизоляция
- Железобетонная плита перекрытия 180мм

Полы в санузлах



- Гипсовая штукатурка помещений
- Кирпич керамический

Междквартирные стены



горизонтальная разводка отопления
с «воздушным» подключением

практика,

A close-up, vertical shot of a modern window. The focus is on a sleek, silver-colored handle attached to a dark grey frame. The handle has a curved, ergonomic design. To the left, another similar handle is visible on a slightly out-of-focus pane. The window looks out onto a vast, hazy landscape under a soft, warm sky, suggesting a sunset or sunrise. The overall aesthetic is clean and contemporary.

двухкамерные стеклопакеты
с пятикамерным профилем

практика,

ОТДЕЛКА «ПОД ЧИСТОВУЮ»

датчики пожарной
безопасности

потолок без отделки

стальные
сейф-двери
высотой 2,08 м

домофон

высота
потолка — 2,70 м

детский
замок

двухкамерные стеклопакеты
с пятикамерным профилем Veka

высота
окна
1,48 м

стены
оштукатурены

выключатели
и розетки

панельные радиаторы EVRA
с терморегулятором

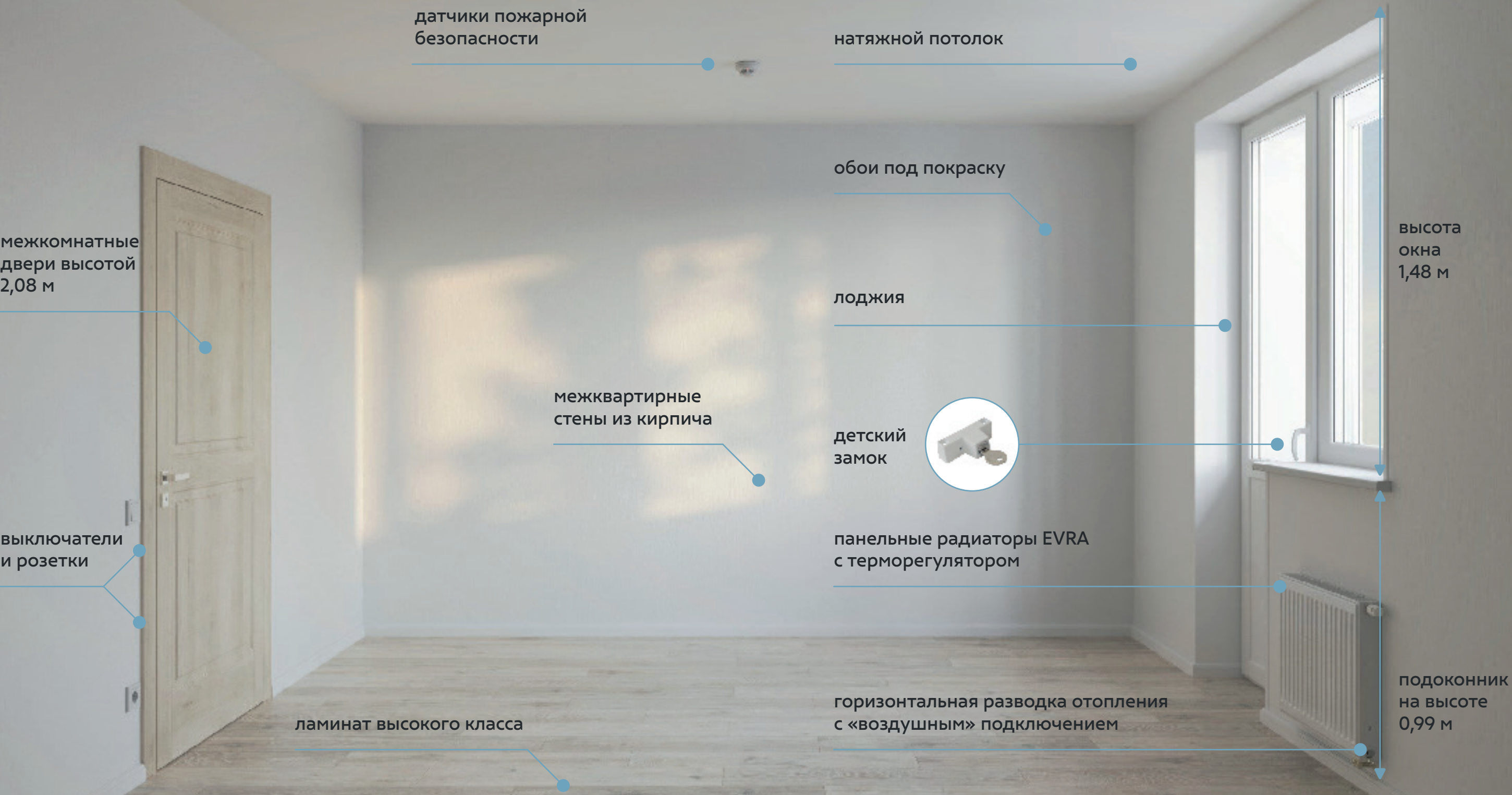
цементно-песчаная стяжка пола
с шумоизоляцией Penoterm

горизонтальная разводка отопления
с «воздушным» подключением

подоконник
на высоте
0,99 м

практика,

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»



практика,



ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВОК

Учитывая потребности будущих жителей, в доме на Ясной предусмотрена расширенная квартирография: от студий до многокомнатных квартир с классической и европланировкой.

Благодаря большим окнам в квартирах будет много естественного света. Вместительные гардеробные зоны и ниши для шкафов освобождают место в квартире.

Выводы для подключения радиаторов находятся в стене, чтобы легко было укладывать ламинат и мыть пол.

В квартире удобно разместить всю технику, поскольку достаточное количество розеток расположено в нужных местах.



**планировки
евро формата**



видовые квартиры



**остекление
лоджий в пол**

практика,

СТУДИЯ



Отсканируйте QR-код, чтобы
посмотреть планировку этой квартиры



практика,

1-КОМНАТНАЯ



Отсканируйте QR-код, чтобы
посмотреть планировку этой квартиры



практика,

ЕВРО 2

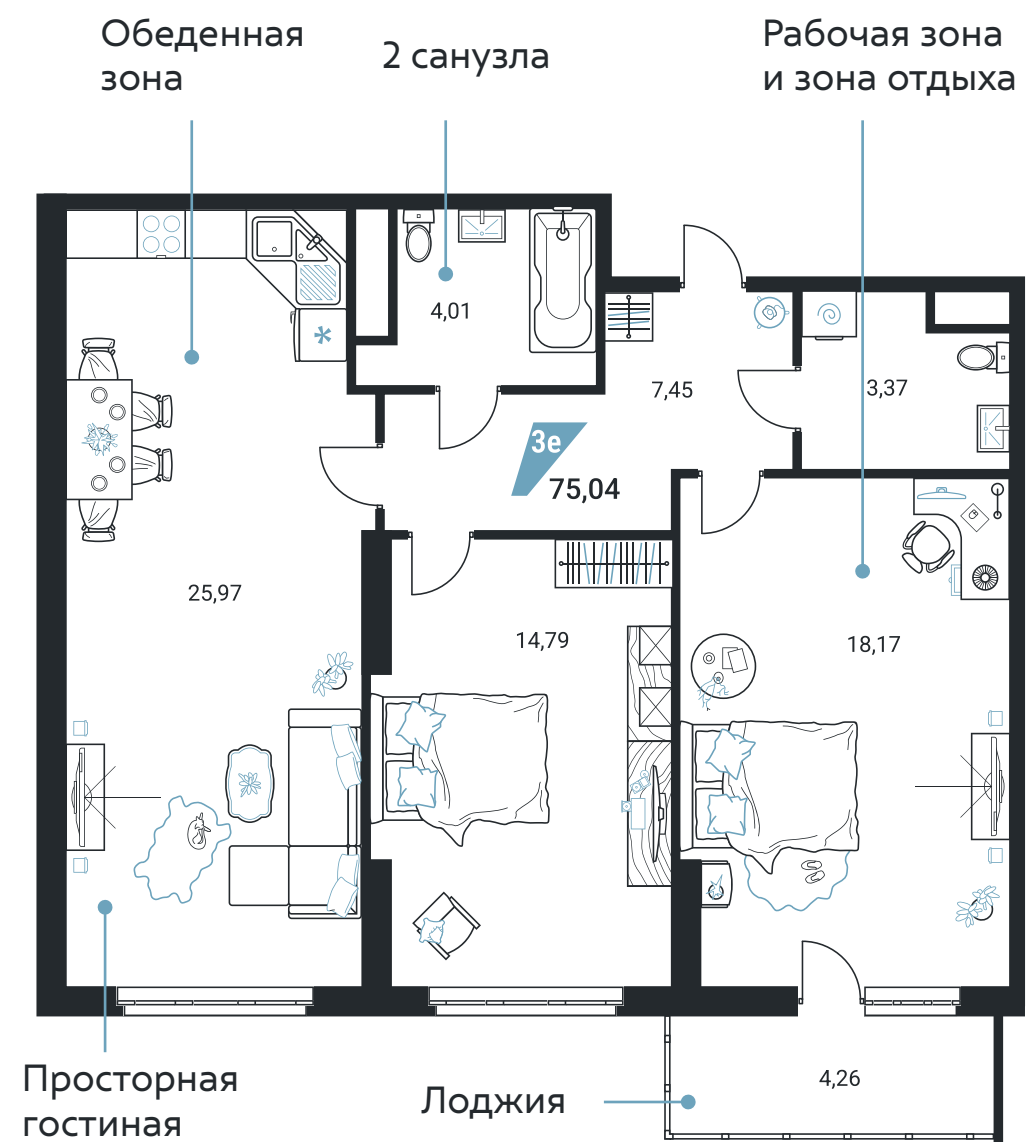


Отсканируйте QR-код, чтобы
посмотреть планировку этой квартиры



практика,

ЕВРО 3



Отсканируйте QR-код, чтобы
посмотреть планировку этой квартиры



практика,

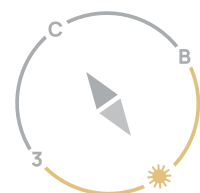
ЕВРО 4



Отсканируйте QR-код, чтобы
посмотреть планировку этой квартиры



практика,



Лифтовой холл



Колясочная



Холл



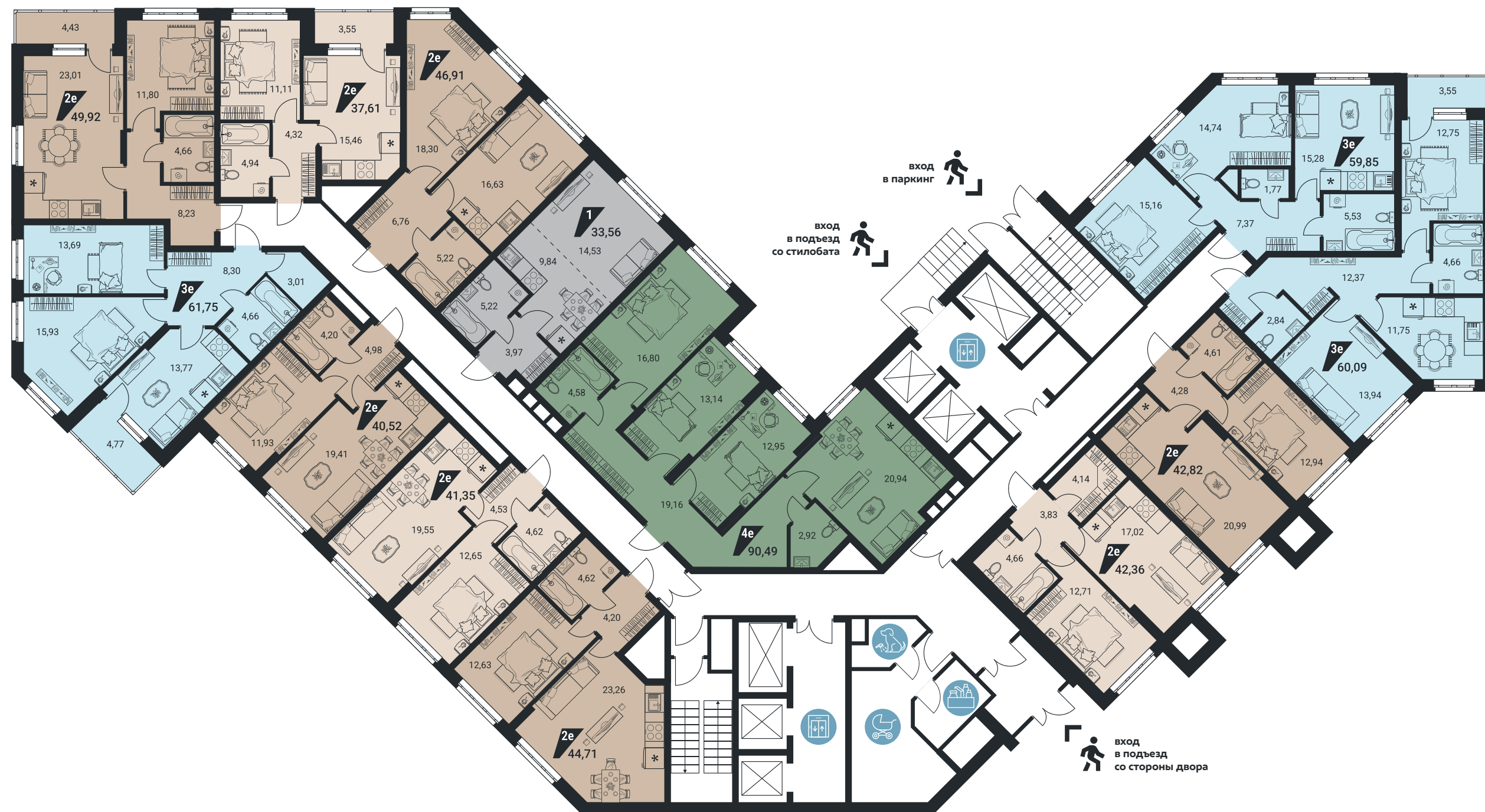
Лапмойка



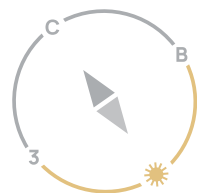
Подсобное помещение

СЕКЦИЯ 5ДЕ

Первый этаж



практика,

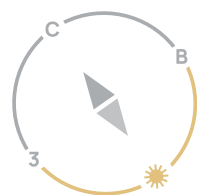


СЕКЦИЯ 5ДЕ

Типовой этаж



практика,

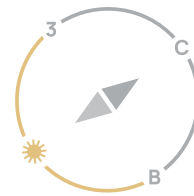


СЕКЦИЯ 5ДЕ

Кладовые



практика,



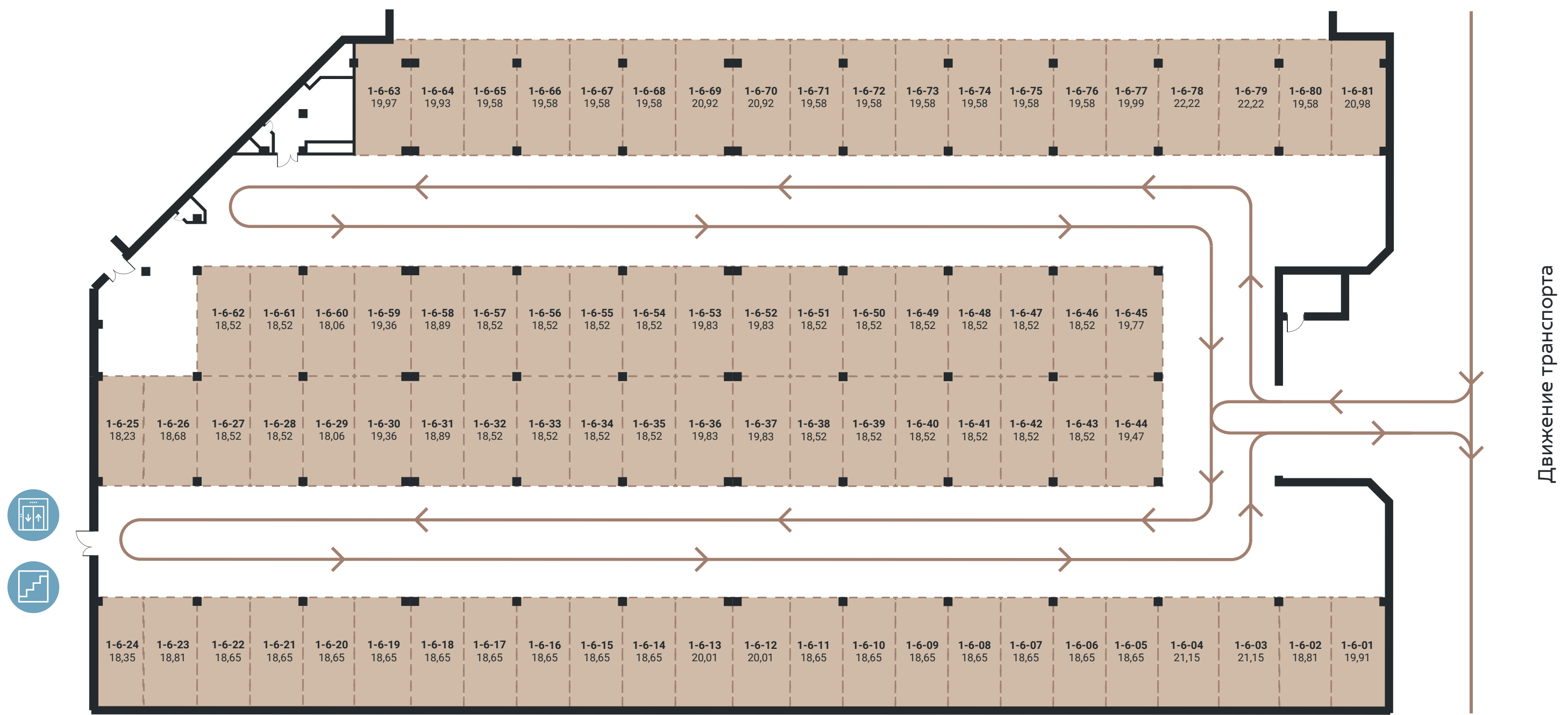
Лифтовой холл



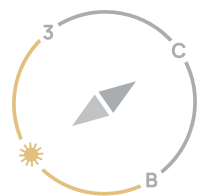
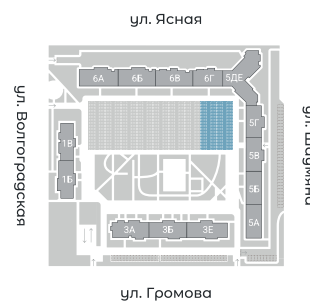
Лестница

СЕКЦИЯ 5ДЕ

Паркинг -1 этаж



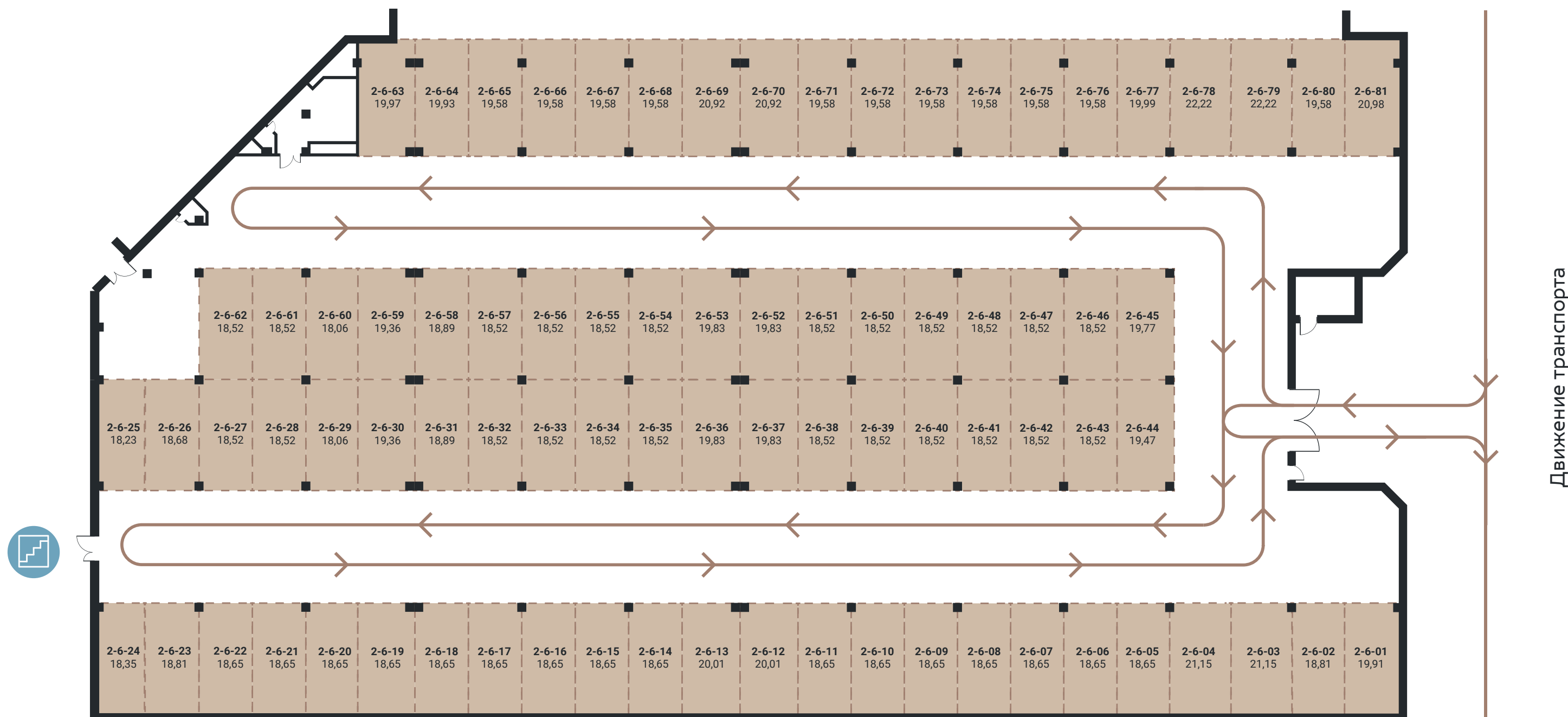
практика,



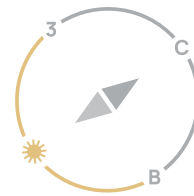
Лестница

СЕКЦИЯ 5ДЕ

Паркинг -2 этаж



практика,



- Лапомойка
- Комната гигиены
- Подсобное помещение

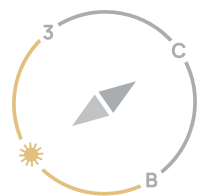
- Лифтовой холл
- Колясочная
- Холл

СЕКЦИЯ 6А

Первый этаж



практика,

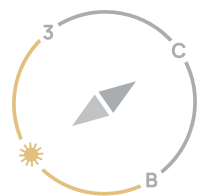


СЕКЦИЯ 6А

Типовой этаж

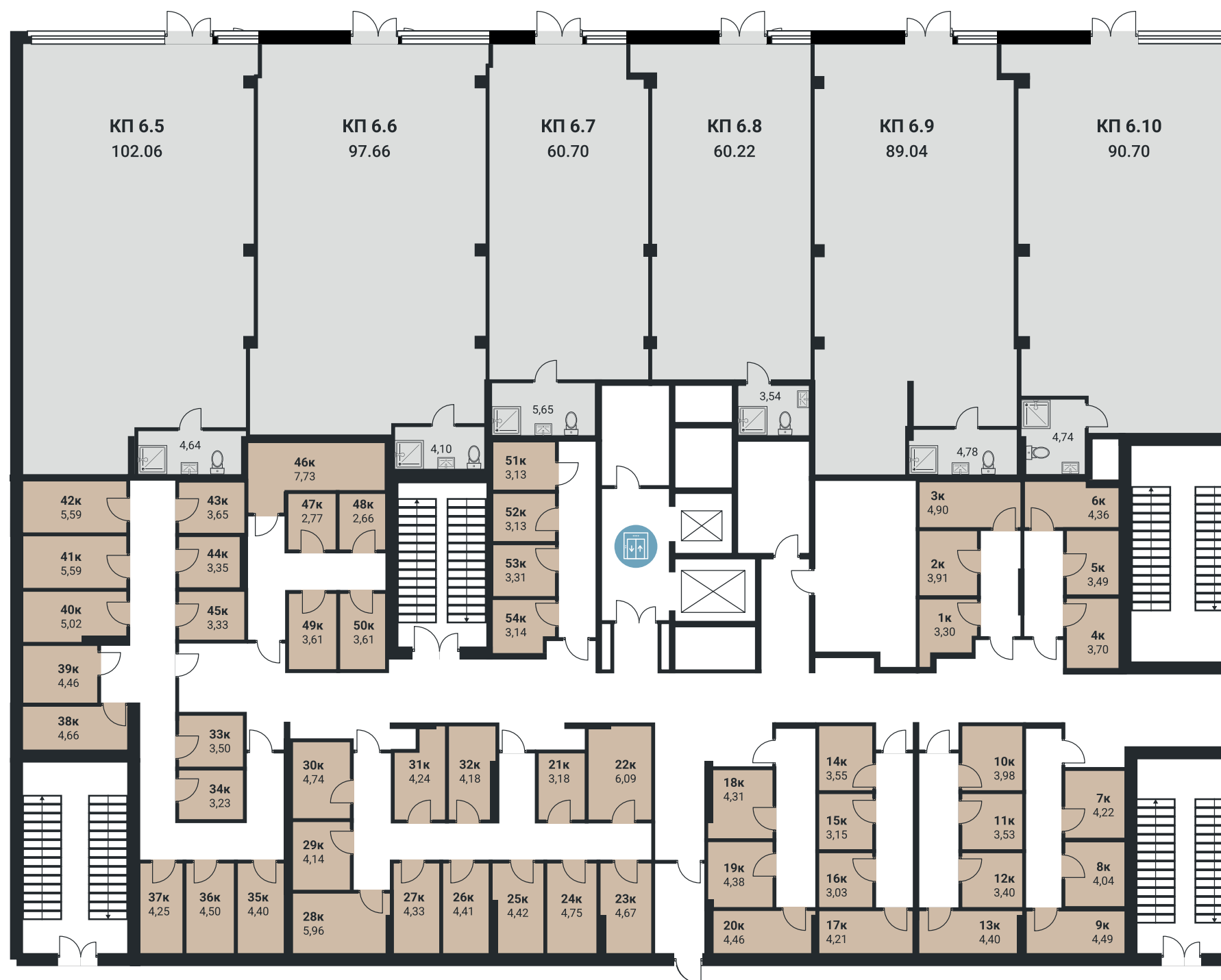


практика,

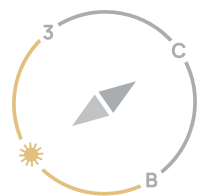


СЕКЦИЯ 6А

Кладовые



практика,



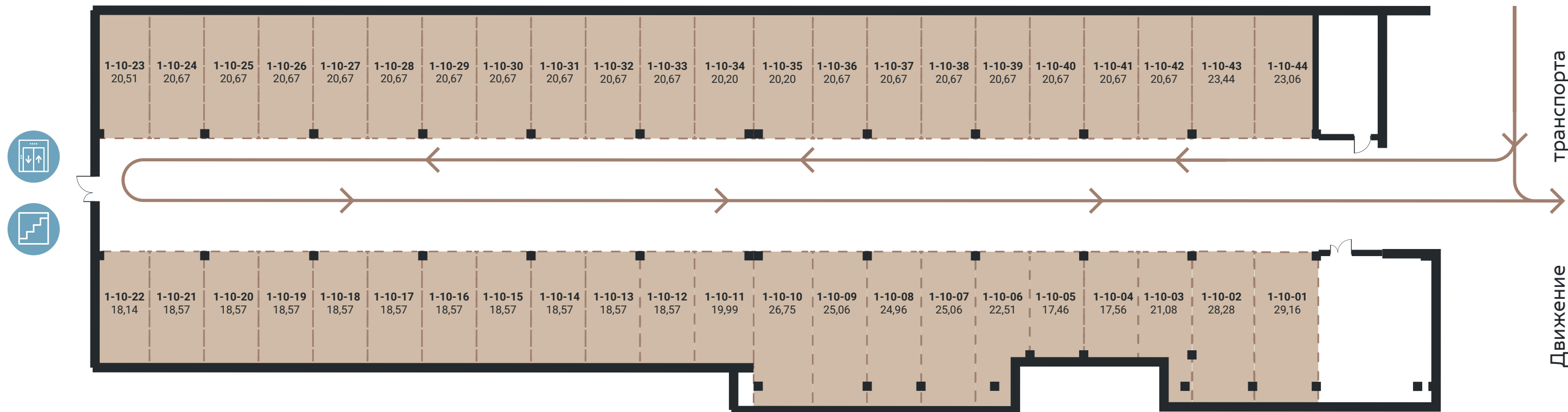
Лифтовой холл



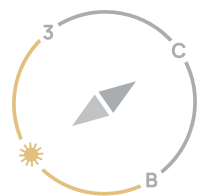
Лестница

СЕКЦИЯ 6А

Паркинг -1 этаж



практика,



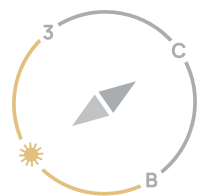
Лестница

СЕКЦИЯ 6А

Паркинг -2 этаж



практика,



Лапомойка



Комната гигиены



Подсобное помещение



Лифтовой холл



Колясочная



Холл

СЕКЦИЯ 6Б

Первый этаж



практика,

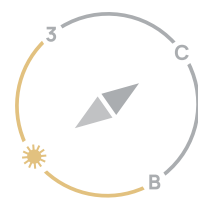


СЕКЦИЯ 6Б

Типовой этаж



практика,



СЕКЦИЯ 6Б

Кладовые

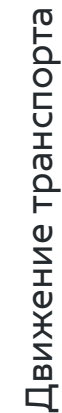


практика,

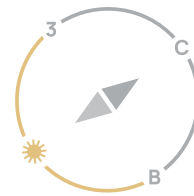


Лестница

Паркинг -1 этаж



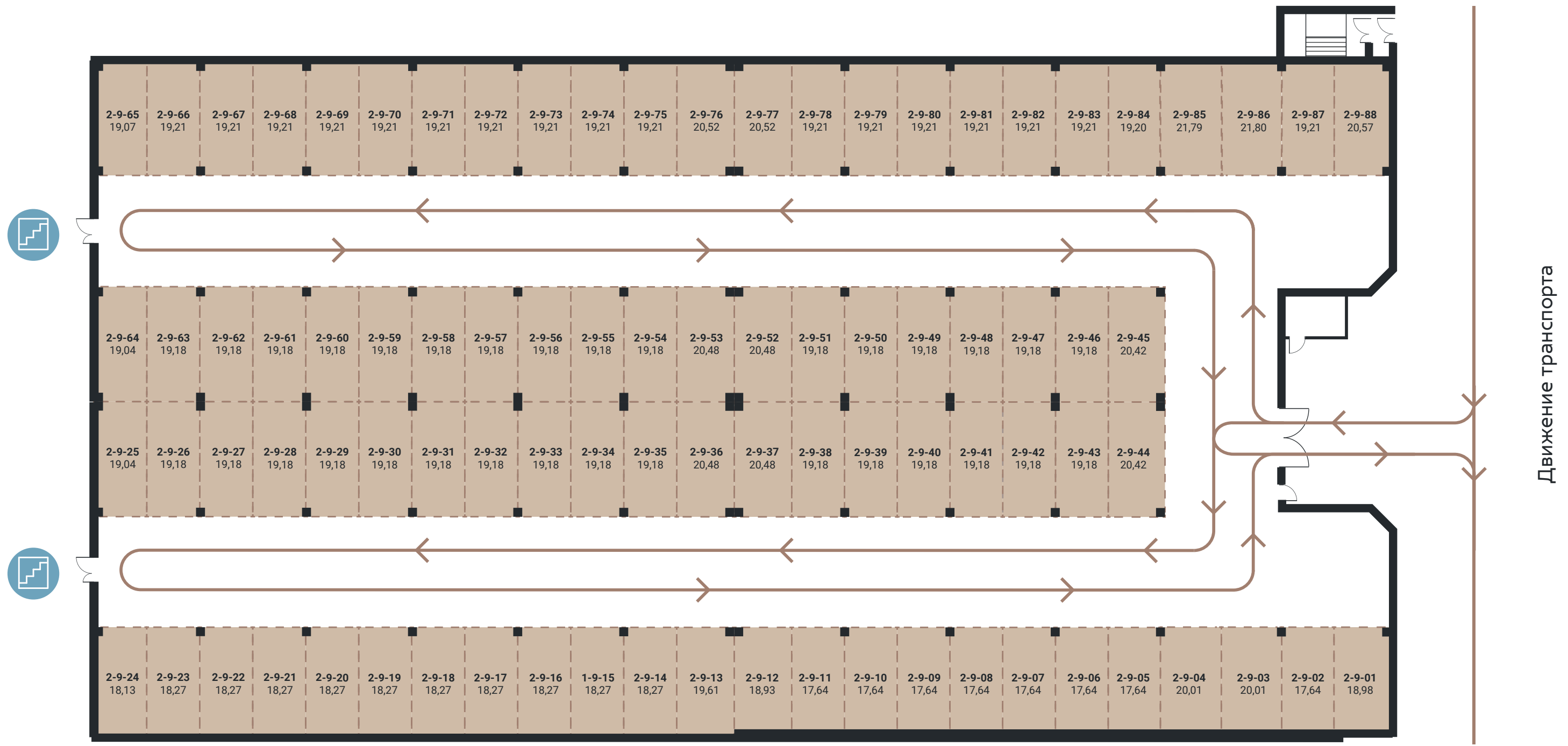
практика,



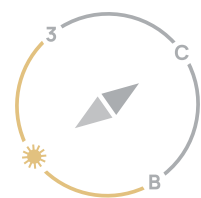
Лестница

СЕКЦИЯ 6Б

Паркинг -2 этаж



практика,



Лапомойка



Комната гигиены



Подсобное помещение



Лифтовой холл



Колясочная



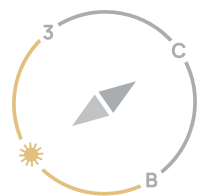
Холл

СЕКЦИЯ 6В

Первый этаж



практика,

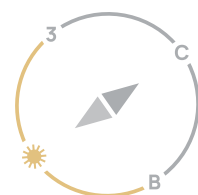


СЕКЦИЯ 6В

Типовой этаж

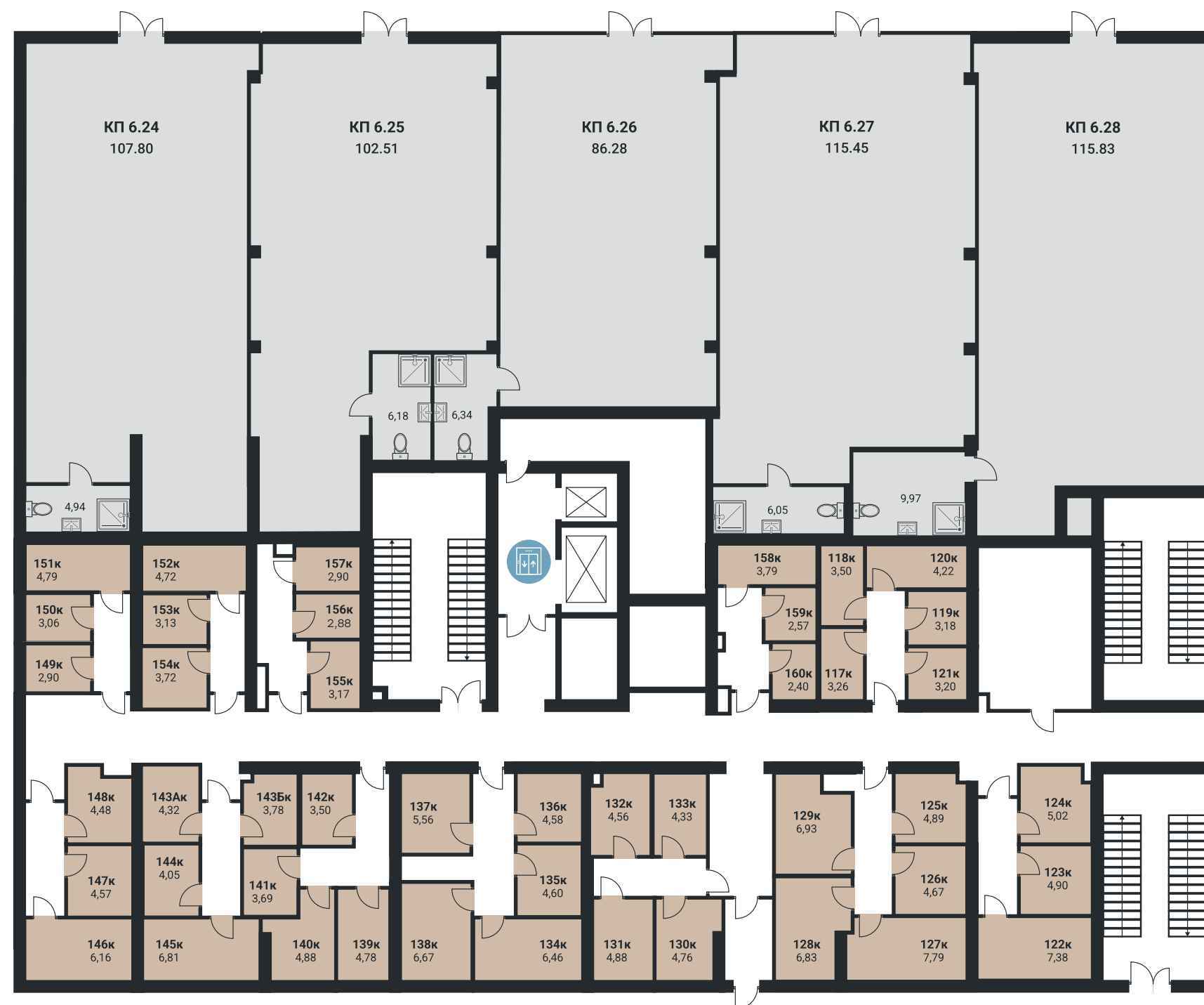


практика,

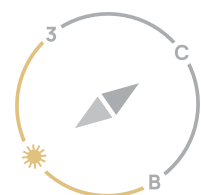
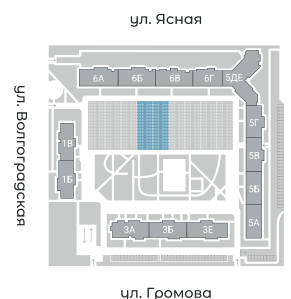


СЕКЦИЯ 6В

Кладовые



практика,



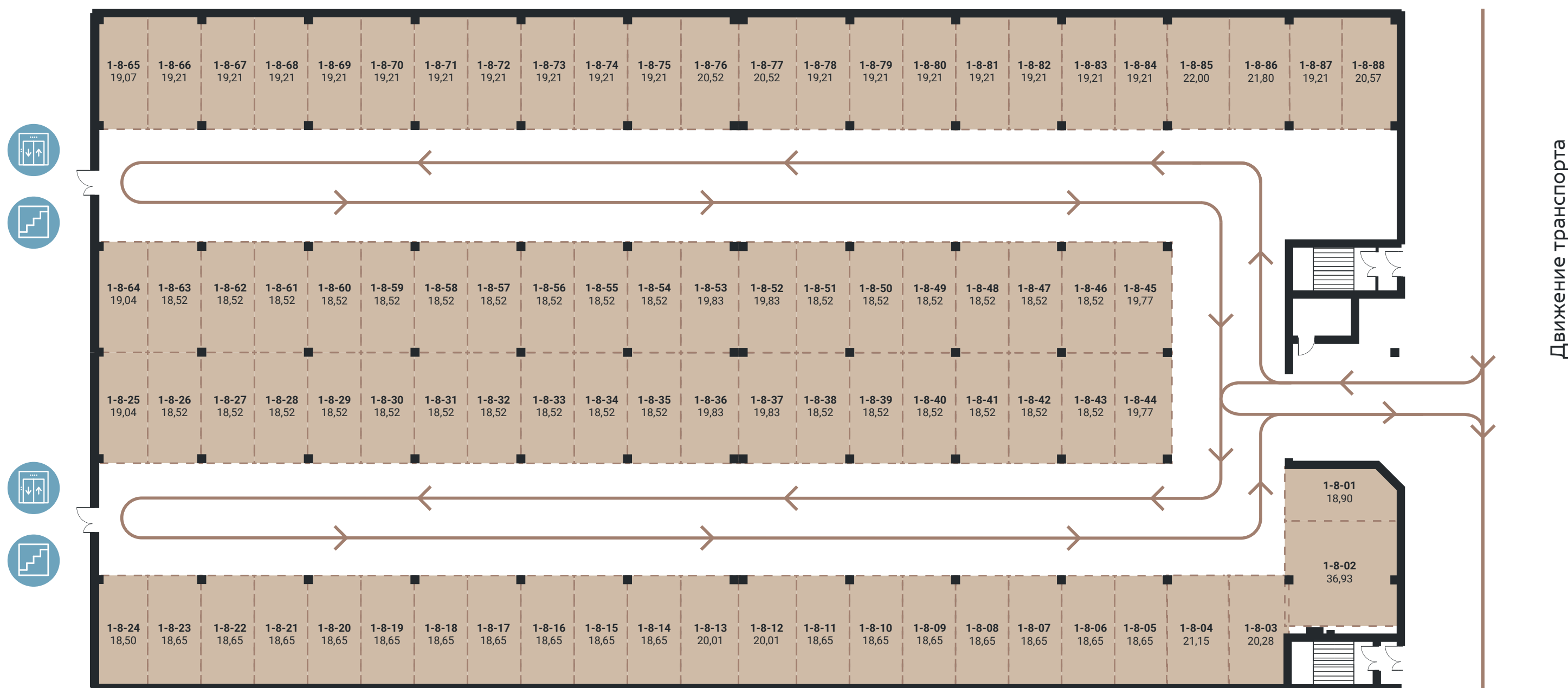
Лифтовой холл



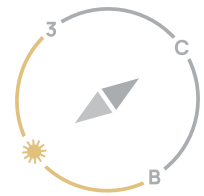
Лестница

СЕКЦИЯ 6В

Паркинг -1 этаж



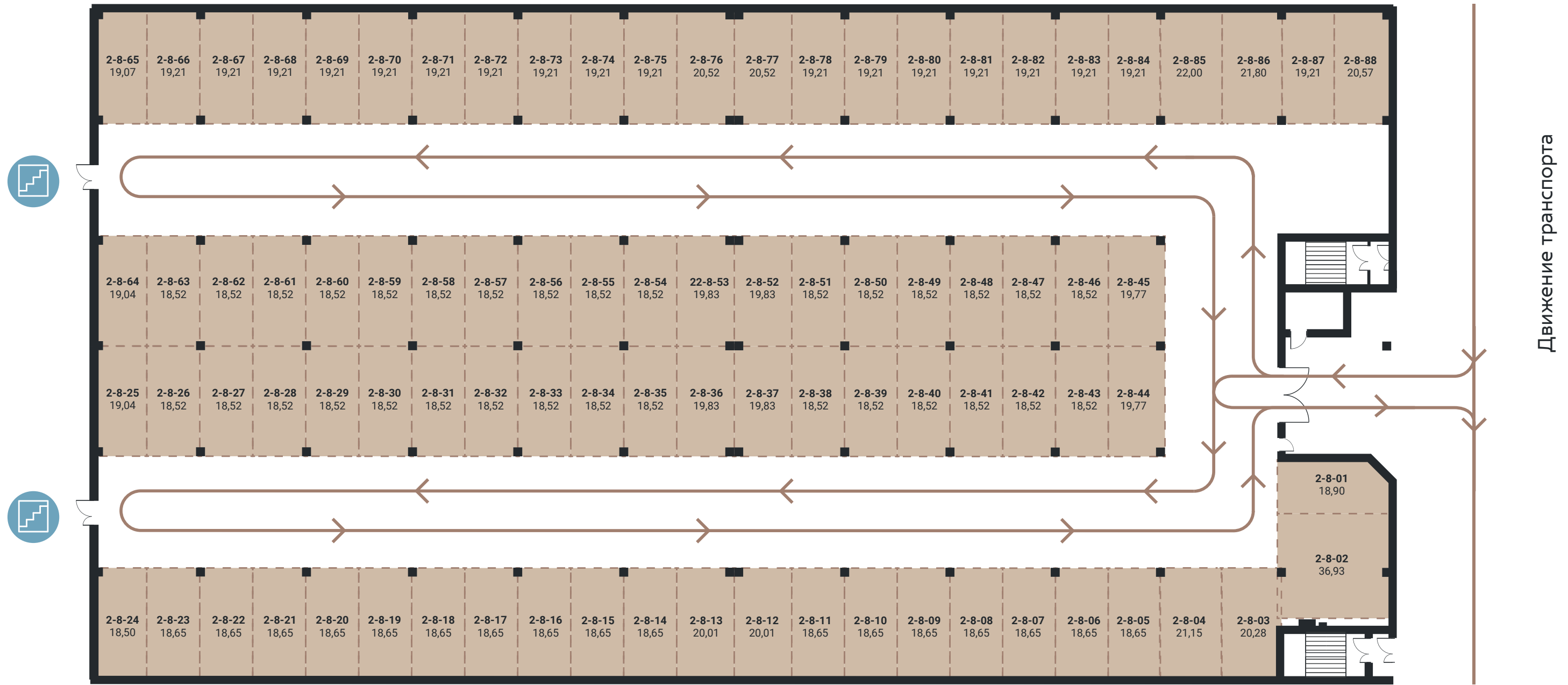
практика,

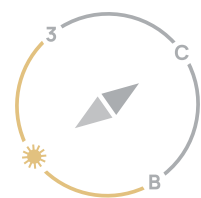


Лестница

СЕКЦИЯ 6В

Паркинг -2 этаж





Лапомойка



Комната гигиены



Подсобное помещение



Лифтовой холл



Колясочная



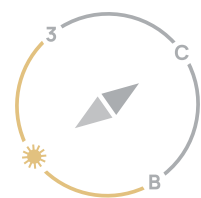
Холл

СЕКЦИЯ 6Г

Первый этаж



практика,

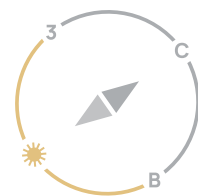


СЕКЦИЯ 6Г

Типовой этаж



практика,

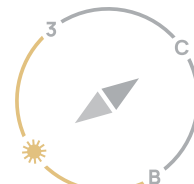
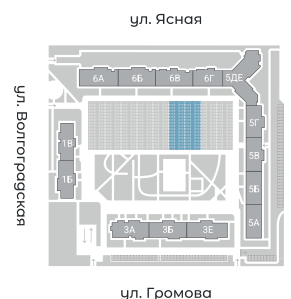


СЕКЦИЯ 6Г

Кладовые



практика,



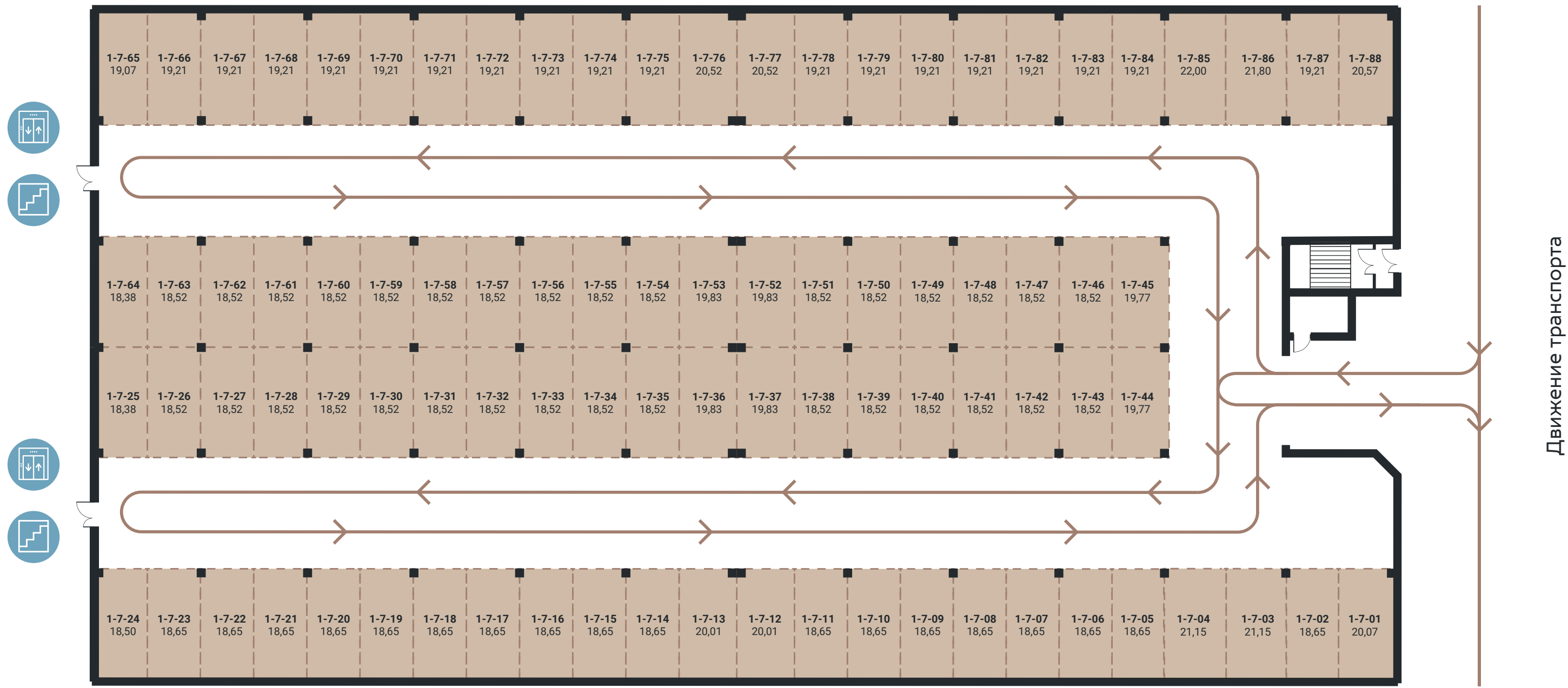
Лифтовой холл



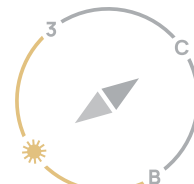
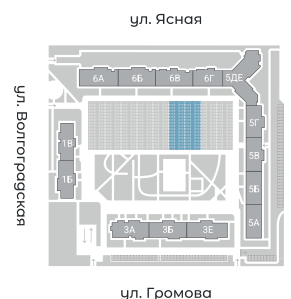
Лестница

СЕКЦИЯ 6Г

Паркинг -1 этаж



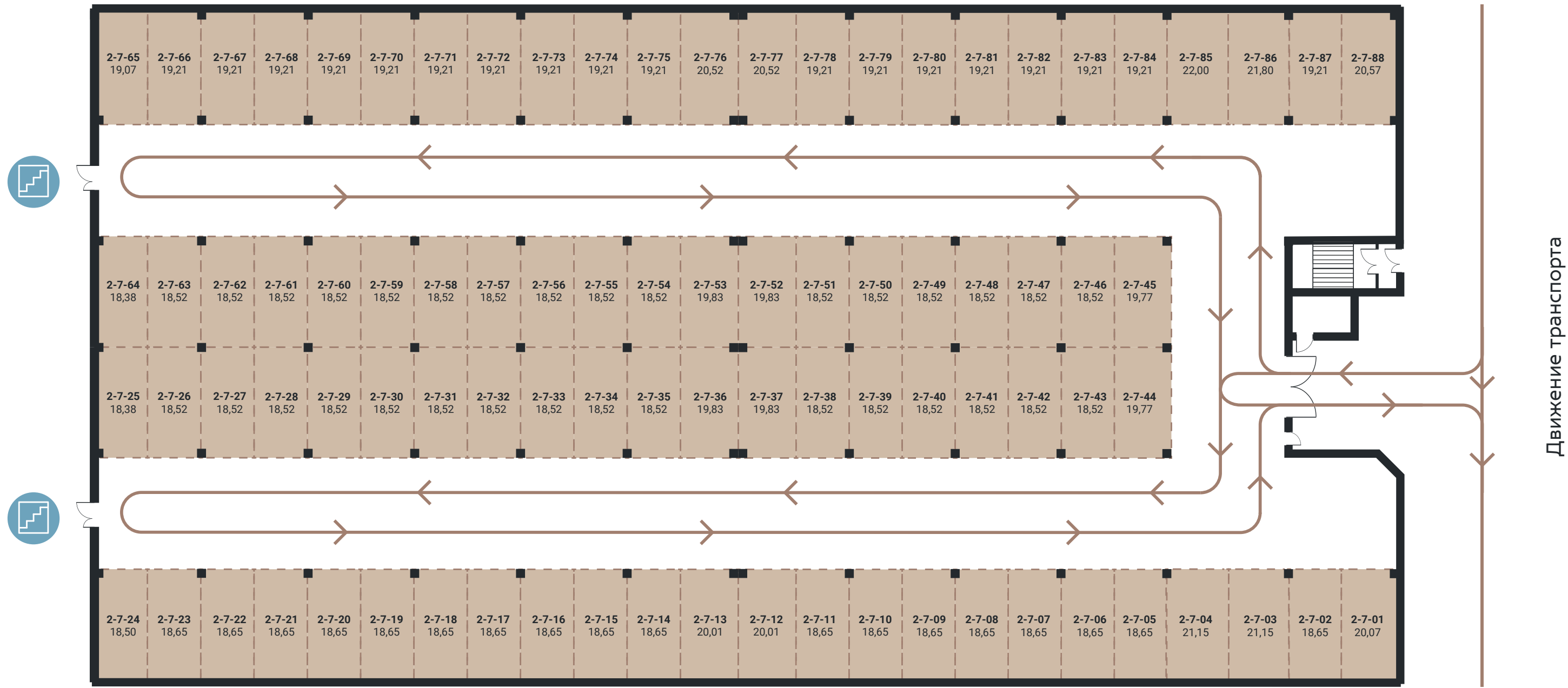
практика,



Лестница

СЕКЦИЯ 6Г

Паркинг -2 этаж

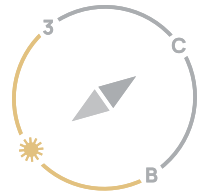
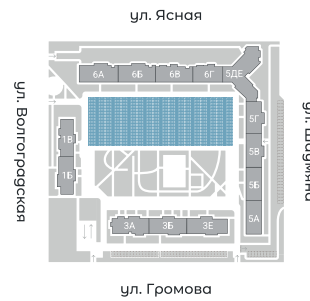


Движение транспорта

практика,

ПАРКИНГ

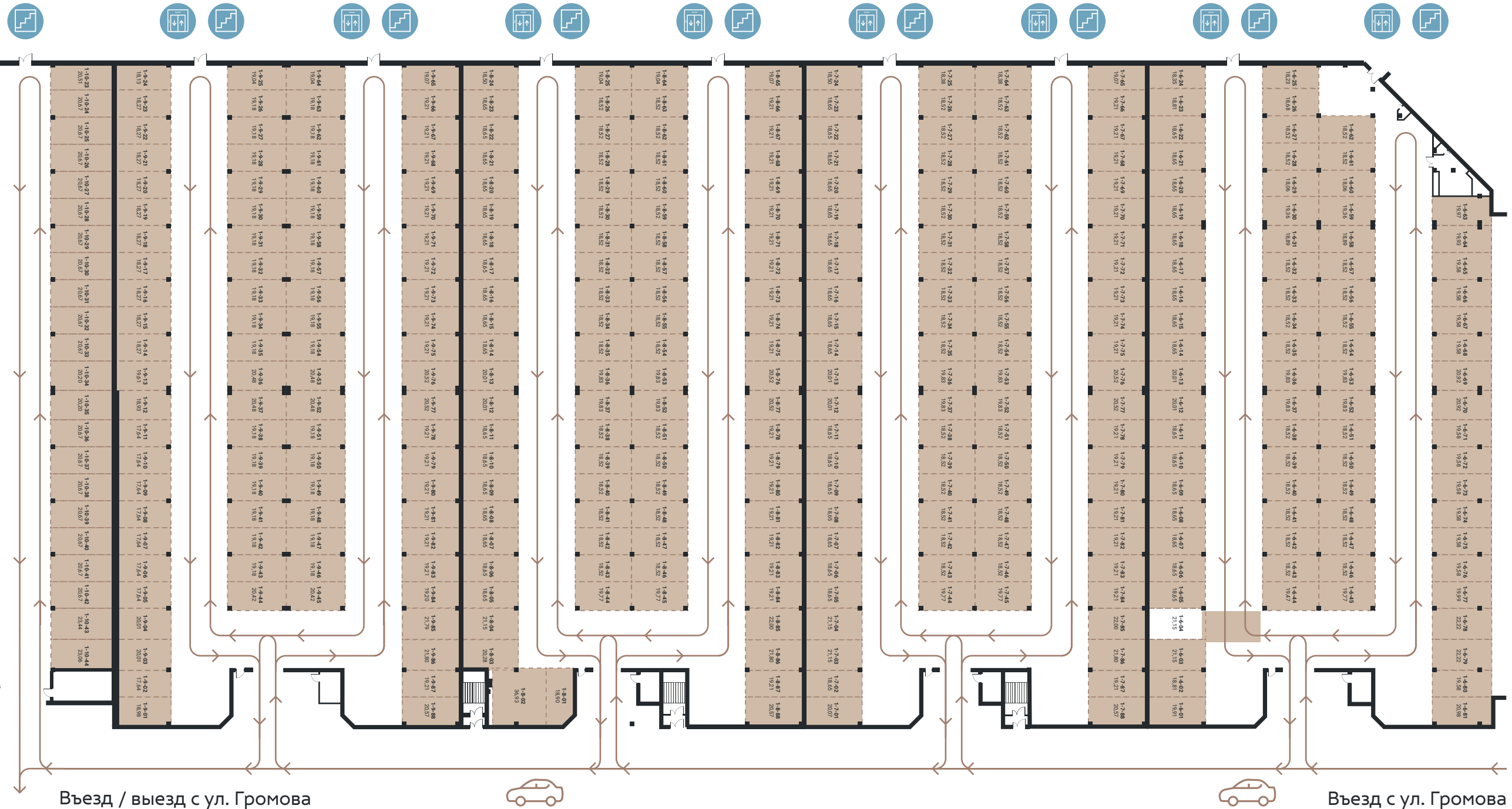
-1 уровень



Лифтовой холл



Лестница

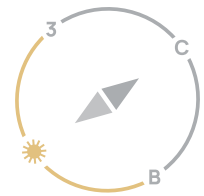


практика,

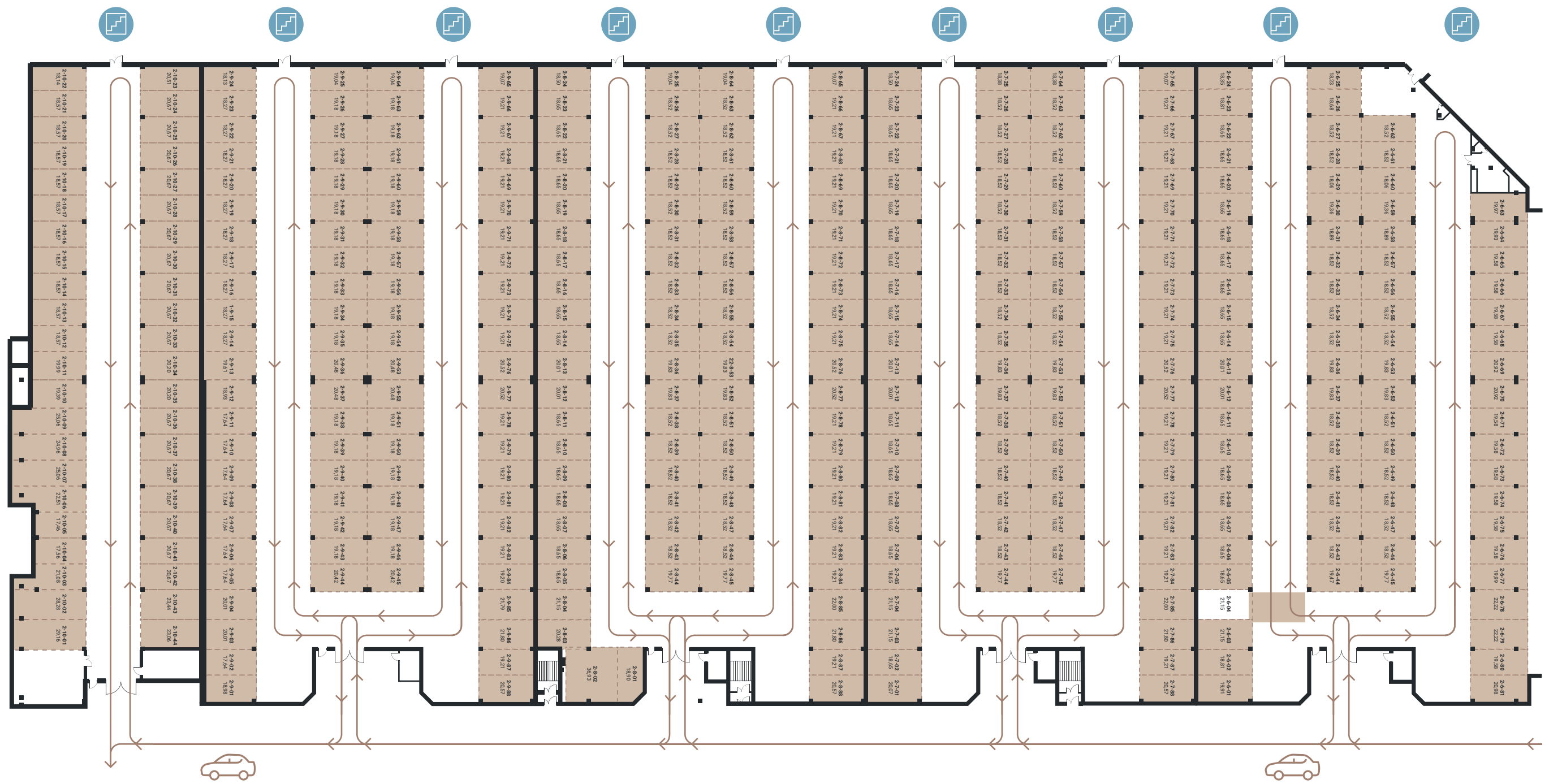
ПАРКИНГ

-2 уровень

практика,



Лестница



ИНСТРУМЕНТЫ ПОКУПКИ

Траншевая ипотека

Первый взнос по квартире:

от 15,1%

Первый транш:

30%

Второй транш:

70%

Минимальный платеж:

от 32 143 ₽/месяц

Длительность 1 транша:

12 мес.

Семейная ипотека

Ставка по ипотеке

6%

Минимальный первый взнос:

от 20,1%

Минимальный платеж:

от 29 939 ₽/месяц

Ипотека после ввода

Минимальный первый взнос:

от 15%

Минимальный платеж:

от 30 000 ₽/месяц

Основная часть стоимости – после ввода дома в эксплуатацию:

2 квартал 2025 года

Программа обмена

- ✓ Фиксируем цену и условия покупки на новую квартиру
- ✓ Наши партнеры проведут оценку недвижимости
- ✓ Все договоры на покупку и продажу подписываются в нашем офисе
- ✓ На остаток суммы можно оформить рассрочку или ипотеку

Комбо-скидка

Парковка

+

Квартира

+

Кладовка

=

Скидка по сделке:

3%

Рассрочка без платежей

Ежемесячный платеж:

0 ₽/месяц

Первый взнос:

20%

Основная часть, 80% стоимости – после ввода дома в эксплуатацию:

2 квартал 2025 года

Кладовая в подарок при покупке 2-комнатной квартиры
Скидка 2% на повторную покупку

практика,



Офисы продаж в Екатеринбурге:

ул. 8 Марта, 49

ул. Бабушкина, 45

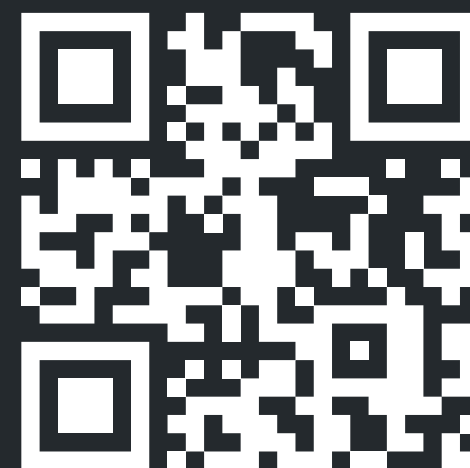
ул. Ясная, 31, стр. 2

ул. Машиностроителей, 10

практика

+7 (343) 328-30-30

gk-praktika.ru



Застройщик ООО «СЗ «Копрорация «Ваш Дом». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена.