
DOM7

ДОМ
НОМЕР
СЕМЬ

1 Концепция DOM 7

DOM 7 — функциональный и прагматичный дом в самом центре Екатеринбурга, в котором всё рассчитано с инженерной точностью.

В основе проекта — стиль Bauhaus, который сочетает в себе современную архитектуру и функциональные пространства.

На фасаде комплекса особое внимание уделено ритмичности общего решения вертикальных и горизонтальных линий. Они создают эстетически приятный и динамичный облик. Корзины под кондиционеры являются архитектурными элементами и органично вписываются в эстетику здания.

DOM7 предлагает уникальный опыт жизни в функциональном пространстве, где всё ориентировано под человека. Обеспечивая актуальные запросы жителей, мы сохраняем главный жизненный ресурс — время — для самого важного: себя и семьи.



премиум-класс
в центре
города



закрытый двор
с эксклюзивным
садом



авторский
дизайн
лобби



потолки 3,6м
на верхних
этажах





Эксклюзивные инженерные решения



Скоростной интернет во дворе, лобби и паркинге



Усиление сотовой связи в паркинге



Большие лифтовые кабины высотой 2,70 м



Система очистки воздуха (бризеры)



Увлажнение воздуха



Многоступенчатая очистка воды



Наивысший класс энергоэффективности A+



Повышенная тепло- и звукоизоляция



Возможность установки зарядных станций для электромобилей

3 Размеренная жизнь в центре города

DOM 7 находится на улице Энергостроителей в центре города. Из окон квартир открывается вид на футуристический центр города Екатеринбург-Сити и спокойную акваторию Верх-Исетского пруда.

Проект окружен сформированной инфраструктурой, поэтому всё нужное для жизни всегда будет в доступе. В пяти минутах ходьбы от дома — парк Исеть, в который можно отправиться на прогулку с собакой или покататься на коньках.

Локация комплекса помогает вам оставаться в курсе всех городских событий.

Жить в городе-миллионнике и при этом иметь возможность уединиться, сфокусироваться на себе и своей семье — большая ценность.

Возвращаясь домой, вы переключитесь с насыщенного ритма в режим «тишины» и насладитесь атмосферой умиротворения.



Магазины



Культура и отдых



Медицина



Детский сад



Образование



Спорт

2

/ минуты
до набережной реки Исеть

5

/ минут
до Екатеринбург-Сити

10

/ минуты
до Ельцин Центра

12

/ минут
до Гастромолл Главный



Панорамные
виды

БЦ Президент

БЦ Демидов

Башня Исеть

БЦ Высоцкий

Hyatt Regency Ekaterinburg

Ельцин Центр

Екатеринбург-Сити

DOM7

ДОМ
НОМЕР
СЕМЬ





Набережная реки Исеть

Макаровский мост

БЦ Президент

Парк «Динамо»



Парк УрГУПС

Набережная реки Исеть

Для спорта

На территории Башни Исеть расположен премиальный фитнес-клуб федеральной сети — Encore Fitness. Ультрасовременное пространство площадью 3 000 м² занимает 3 этажа и предлагает сразу 7 фитнес-зон, где безупречно сочетается фитнес, технологии и неповторимый интерьер в стиле арт-деко.

В 10 минутах расположены фитнес-клуб сети World Class с 25-метровым бассейном и премиальная студия пилатеса Pilates RCC.

10 / минут
до фитнес-клуба Реформа

10 / минут до фитнес-клуба
Encore Fitness & Spa

12 / минут до фитнес-клуба
World Class с бассейном

13 / минут до студии пилатеса
Pilates RCC

Для семьи

Дом окружает инфраструктура высокого уровня для комфортной и счастливой жизни.

В пешей доступности ключевые объекты культуры и отдыха, парки, магазины, бутики, рестораны, набережная реки Исеть с променадами и поющими фонтанами.

Уникальный медицинский центр когнитивных технологий УГМК-Здоровье находится в 13 минутах от дома.

2 / минуты до
набережной реки Исеть

10 / минут до
Ельцин Центра

11 / минут до
Театра Драмы

13 / минут до клиники
УГМК-Здоровье



Деловой кластер

В шаговой доступности находится Ельцин центр, бизнес-центр Президент и Екатеринбург-Сити, в контуре которого уже в ближайшем будущем будет возведен новый высотный бизнес-центр.

Инфраструктура нового делового центра: офисные пространства, фуд-холл на 2 этаже, ресторан с панорамным видом на 21 этаже, панорамный конференц-зал на 700 человек, тёплый трёх-уровневый паркинг, который объединит всё подземное пространство Екатеринбург-Сити.

5 / минут
до Екатеринбург-Сити

10 / минут до Hyatt Regency
Yekaterinburg

12 / минут до
Законодательного собрания

13 / минут до Правительства
Свердловской области

Детская инфраструктура

Рядом с домом расположены детские сады, школы, развивающие и спортивные секции. В шаговой доступности филиал международной сети детских образовательных центров «Согласие».

Новый филиал гимназии №212 будет расположен через дорогу от жилого комплекса. Школа будет состоять из двух блоков: общеобразовательного и спортивного. В спортблоке будут студии для занятий танцами, гимнастикой и единоборствами. В школе также будет возможность для дополнительного образования — изучения иностранных языков, изобразительного искусства, музыки и истории.

А для детского досуга в Ельцин центре расположен детский научный парк NEWTON. Парк развлечений поможет узнать много нового и поучаствовать в различных экспериментах, опытах и квестах.

7 / детских садов

11 / центров раннего развития детей

4 / школы

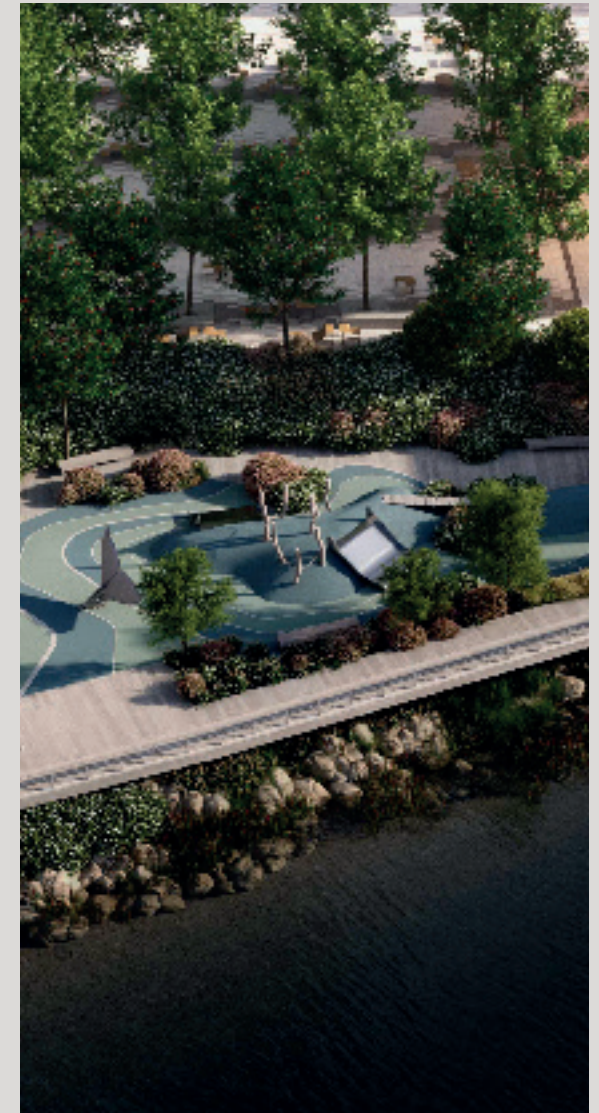
8 / спортивных школ





Зеленые маршруты

В ближайшей перспективе участок набережной от ул. Челюскинцев до ул. Папанина преобразится в зеленый оазис для отдыха. Новый участок станет логическим продолжением имеющегося пешеходного маршрута.





Прогулочная зона у набережной



Источник: Городской портал



Двор проекта

Внутренний двор комплекса закрыт от машин, чтобы освободить пространство от визуального и аудиального шума.

Ландшафт продолжает идею здания — современное и функциональное пространство с дизайнерским озеленением и освещением. Для взрослых во дворе расположена лаунж зона, а для детей — спортивная площадка и место для игр.

В таком тихом и обособленном дворе вы можете созвониться по работе, насладиться кофе во время обеда или пообщаться с соседями



Мы сделали безбарьерный вход в холл. Он позволяет без лишних усилий зайти в дом маленьким детям, пожилым людям, мамам с колясками или курьерам с посылками.

Коляски и велосипеды не нужно поднимать на этаж. Для жителей предусмотрены отдельные помещения для их хранения, которые расположены со стороны основной парадной. Это пространство с лёгким доступом освобождает место около квартир от лишних предметов, обеспечивая чистоту и соблюдение техники пожарной безопасности.



спортивная
площадка



скоростной
интернет



зона отдыха
для детей
и взрослых



приятная
музыка



5 Просторное лобби

Вход в DOM 7 начинается с дизайнерского лобби, разработанным архитектурным бюро «Студия 40».

Внутреннее пространство продумано до мелочей и создает приятное впечатление сразу с порога: стильная гостиная с элементами декора, зона ресепшен, витражное остекление, арома- и звуковое сопровождение.



арома-
дизайн



приятная
музыка



консьерж-
сервис



скоростной
интернет



Гостиная с дизайнерской мебелью



Общественное пространство площадью 255 м²
Авторский дизайн архитектурного бюро «Студия 40»



Коворкинг и пространства для переговоров



6 Паркинг и кладовые

Под домом находится двухэтажный паркинг на 151 машиноместо с высоким потолком до 3,35 метра и широким проездом, чтобы даже крупногабаритные автомобили могли заехать и припарковаться. Из паркинга можно подняться на лифте сразу на свой этаж.



Паркинг оснащён бесключевым доступом и самооткрывающимися дверями, это безопасно и удобно.

Для владельцев электромобилей предусмотрены зарядные станции. Каждый этаж комплекса включает келлеры — кладовые для хранения сезонных вещей и габаритного оборудования: лыжи, сноуборд или запасной комплект шин.



усиление сотовой связи в паркинге



келлеры на этаже



возможность установки зарядных станций для электромобилей



скоростной интернет



DOM7

ДОМ
НОМЕР
СЕМЬ

7 Отделка

Мы предоставляем квартиры с отделкой под чистовую.

У каждой квартиры установлена металлическая сейф-дверь высотой 2,70 метра с двумя контурами уплотнения и надежным замком. Необходимости установки второй двери ради безопасности нет. А благодаря высоте, через такую дверь можно занести высокий шкаф или кровать.

Лоджии и балконы расположены в тепловом контуре квартиры и имеют ту же отделку, что и остальные помещения, так они становятся продолжением жилого пространства.

В санузле установлен комплект сантехники: унитаз и раковина.

Стены выровнены гипсовой штукатуркой и готовы для финальной отделки. Оконные откосы выполнены из гипсокартонных листов, а на полу уложена цементно-песчаная стяжка с эффективной шумоизоляцией.

Всё это создаёт идеальные условия для начала финальной отделки и декорирования, чтобы ваш новый дом стал именно таким, каким вы его представляете.



Отделка
под чистовую

Межквартирные
стены из кирпича

Штукатурка стен

Цементно-песчаная стяжка
с шумоизоляцией Penoterm

Высота
2,85 м

Теплый алюминиевый
профиль с остеклением в пол

Гипсокартонные
откосы на окнах

Бризер

Высота
2,10 м

Мультифункциональный
двухкамерный стеклопакет
с пятикамерным профилем

Радиаторы отопления
PRADO с терморегуляторами

Высота
0,60 м

Горизонтальная разводка отопления
с «воздушным» подключением





Дизайнерская отделка

Для тех, кто хочет сэкономить время на обустройство квартиры – предлагаем выбрать готовый проект от дизайнера интерьеров Дарьи Резниковой.



Авторский дизайн-проект поможет создать продуманное пространство с функциональным зонированием под ваш запрос



Особенности планировок



Стены из керамического кирпича



Мультифункциональные окна



Увеличенная сейф-дверь 2,70 м



Большие окна 2,10 м



Видовые квартиры



Квартиры с дизайн-проектом



Потолки до 3,60 м на верхних этажах



Теплые лоджии с панорамным остеклением



Квартиры с мастер-спальней, гардеробной, кабинетом





Входная сейф-дверь высотой 2,70 м и видеодомофон



Ниша под гардероб



Остекление лоджии в пол



9 Технические решения



кирпичные стены

Межквартирные и межкомнатные стены выполнены из экологичного и проверенного временем материала — керамического кирпича. В квартире всегда будет сохраняться тепло



многоступенчатая очистка воды

Система сразу подаёт чистую воду во все квартиры, независимо от исходного качества водопроводной воды



класс энергоэффективности A+

Высочайший класс энергоэффективности позволит экономить потребление энергии на 40-50%



усиление сотовой связи

Усиление сотового сигнала в паркинге позволит всегда оставаться на связи с семьей, друзьями и коллегами



большие лифтовые кабины

В холле расположены 4 скоростных просторных лифта с высотой потолка 2,70 м и декоративным оформлением



дом под охраной

Жилой комплекс будет находится под круглосуточным видеонаблюдением с хранением видеозаписи 28 дней



wi-fi в доме

Скоростной интернет 1 Гбит/сек будет доступен во дворе, лобби и паркинге жилого комплекса



зарядки для электромобилей

В паркинге будет доступна возможность установки зарядных станций для электромобилей для любого машиноместа

Система очистки воздуха (бризеры): очищает воздух от аллергенов и городской пыли, обеспечивая свежий приток воздуха без открытых окон

Технические решения



большие энергосберегающие окна

Окна высотой 2,1 м наполняют квартиру естественным светом в любое время года. Двухкамерный стеклопакет с покрытием Energy Light сохранит тепло зимой и прохладу летом



увеличенная входная дверь

Надежная сейф-дверь высотой 2,70 м позволит облегчить ремонт и переезд, визуально увеличит пространство



высота потолков до 3,60 м

Дополнительное воздушное пространство можно использовать для создания уникального декора вашей квартиры



система телеметрии

Система телеметрии автоматически передает показания в управляющую компанию, упрощая контроль и управление расходами.



воздушное подключение радиаторов

Горизонтальная разводка отопления с высококачественными панельными радиаторами PRADO оснащенными терморегуляторами и с «воздушной» системой крепления из стены.



места для кондиционеров

Блоки кондиционеров будут размещаться на фасаде здания. Это сохраняет эстетический вид дома и создаёт комфортные условия в квартире



повышенная звукоизоляция

Благодаря дополнительной шумоизоляции пола посторонние звуки не смогут проникнуть в ваше пространство



повышенная теплоизоляция

Сохранить тепло в доме помогают кирпичные стены с утеплением фасада здания и энергосберегающие окна с покрытием Energy Light

Увлажнение воздуха: централизованная форсуночная система увлажнения воздуха автоматически поддерживает оптимальную влажность воздуха



Многоступенчатая очистка воды: система сразу подаёт чистую воду
во все квартиры, независимо от исходного качества водопроводной воды



Служба мониторинга 24/7: круглосуточное видеонаблюдение
с хранением данных 28 дней обеспечит безопасность жителей

ДОМ7

Энергостроителей. 7

10

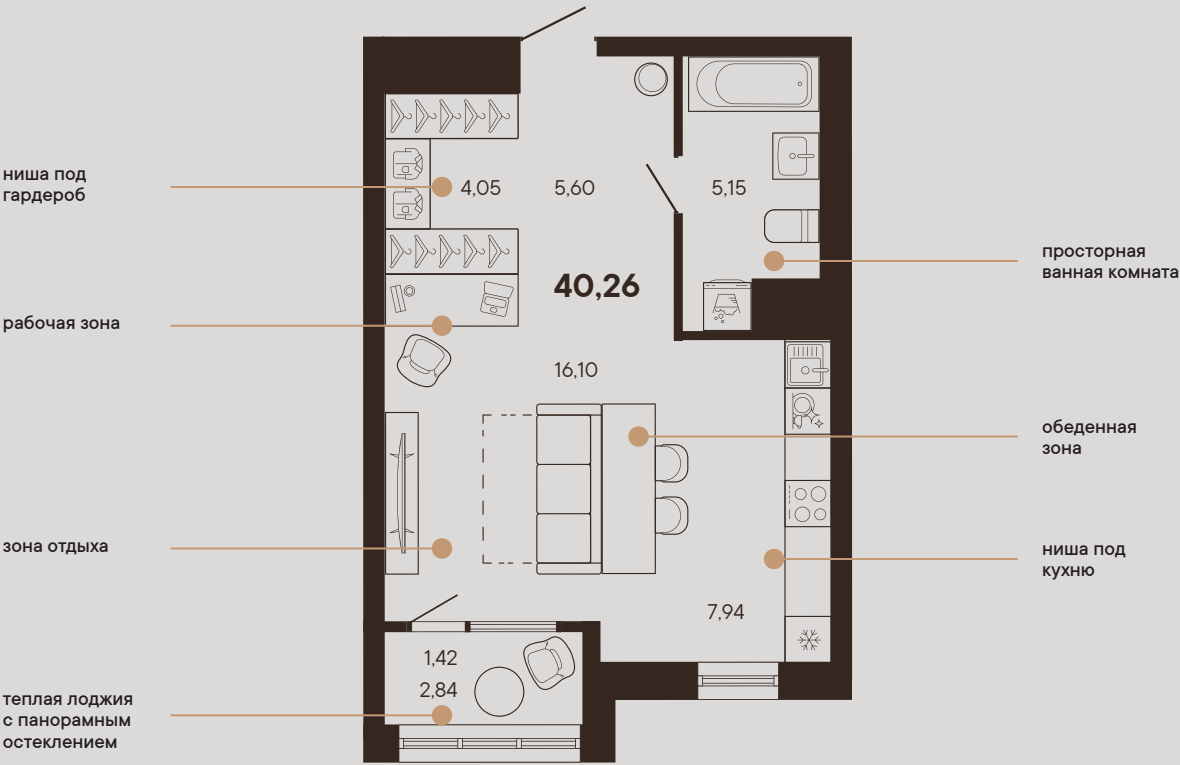
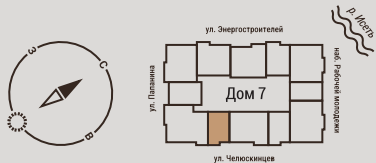
Планировки
квартир



Квартира-студия

Квартира-студия в комплексе DOM 7 — это сочетание компактности и функциональности. Благодаря продуманной планировке и выделенным местам для хранения, в студии удобно разместится все необходимое для комфортной жизни.

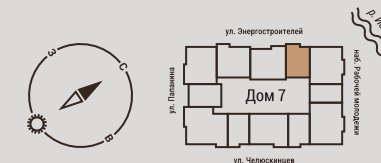
Варианты студий с теплыми лоджиями открывают дополнительное пространство. Его можно обустроить как рабочую зону, уголок для фитнеса или место для отдыха с друзьями на свежем воздухе.



Однокомнатная квартира

Комфортный и практичный вариант. Объединенная кухня- гостиная подойдет для вечеров с друзьями. А в просторной спальне легко разместить кровать для малыша или туалетный столик.

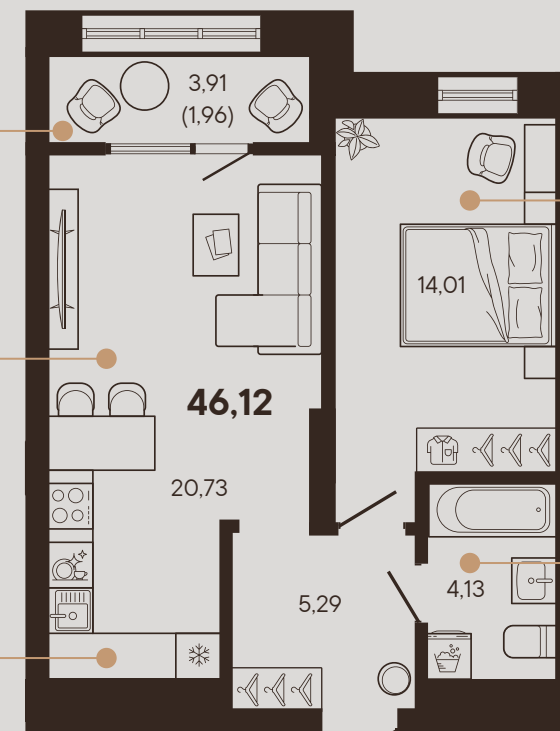
Теплую лоджию можно использовать по своему усмотрению: для работы или отдыха. Для хранения вещей в квартире нами заранее предусмотрены места под шкафы и встроенные системы.



теплая лоджия
с панорамным
остеклением

зона для отдыха

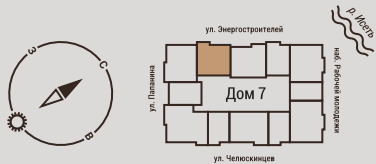
ниша под
кухню



просторная
спальня

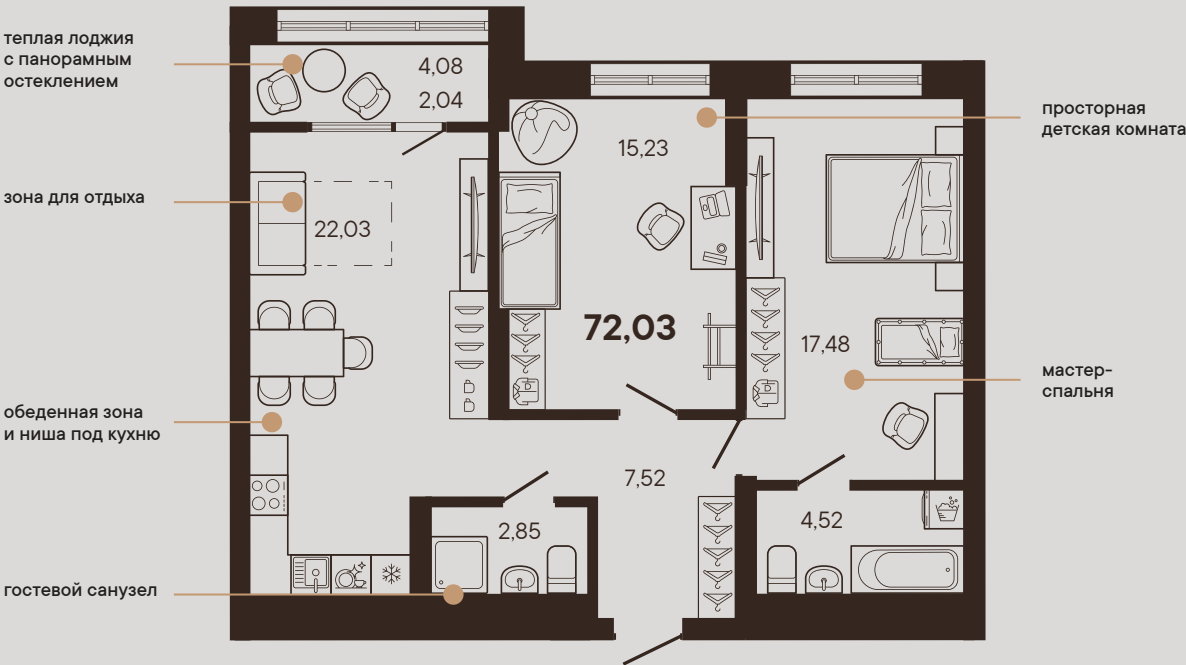
ванная
комната

Двухкомнатная
квартира

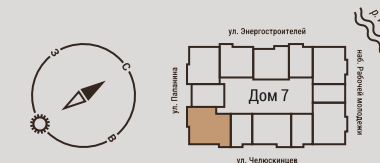


Мы предлагаем два варианта планировки для семей и пар, которые ценят универсальность. Двухкомнатный вариант отличается теплой лоджией, доступной из кухни-гостиной и дополнительными местами для хранения.

Вторую жилую комнату можно оборудовать как детскую, офис, мастерскую или гостевую спальню. Основное преимущество планировки — наличие двух санузлов с ванной и душевой кабиной.

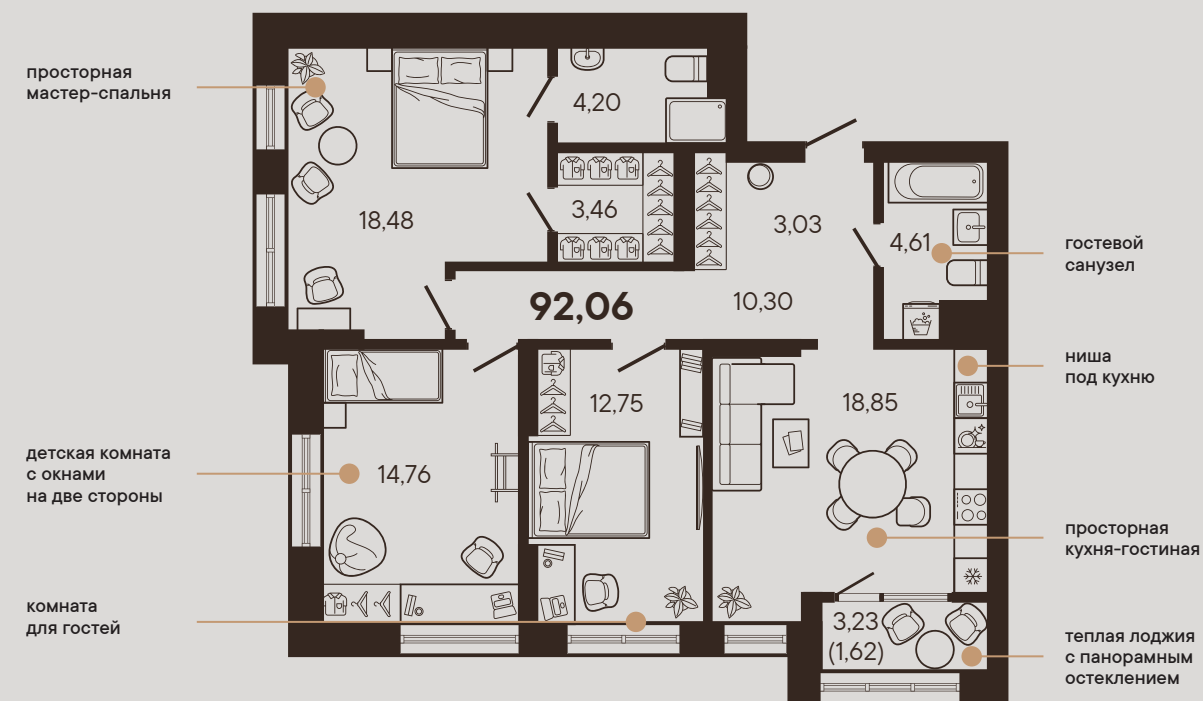


3 Трехкомнатная квартира

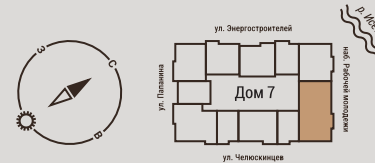


Вариант планировки для большой и дружной семьи. Просторная кухня-гостиная с возможностью обустройства столовой зоны, станет центром семейной жизни, а также предусмотрена гардеробная ниша в спальне.

Планировка включает три отдельные жилые комнаты, которые обеспечат каждому члену семьи личное пространство. Для комфорта в квартирах установлен дополнительный санузел.



4 Четырехкомнатная квартира



Для тех, кто ценит пространство.

Квартира включает большую кухню-гостиную со столовой зоной. Два санузла обеспечивают удобство использования: один из них имеет прямой доступ из спальни.

Из другой жилой комнаты выход ведёт на лоджию. В квартире расположена общая гардеробная комната. В квартире с функциональной планировкой вы сможете организовать пространство по своему желанию, создавая уют и комфорт для всей семьи.



DOM 7

Офис продаж:

БЦ «Арена» ул 8 марта 49

+7 (343) 328 30 30

dom-7.su

Застройщик ООО «СЗ Энергия».

Регистрация недвижимости в соответствии с 214-ФЗ. Вся информация носит исключительно информационный характер, не является офертой или публичной офертой согласно ст. 435, п.2 ст. 437 ГК РФ. Визуализации объекта являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством. За точной информацией обращайтесь в офис продаж.