



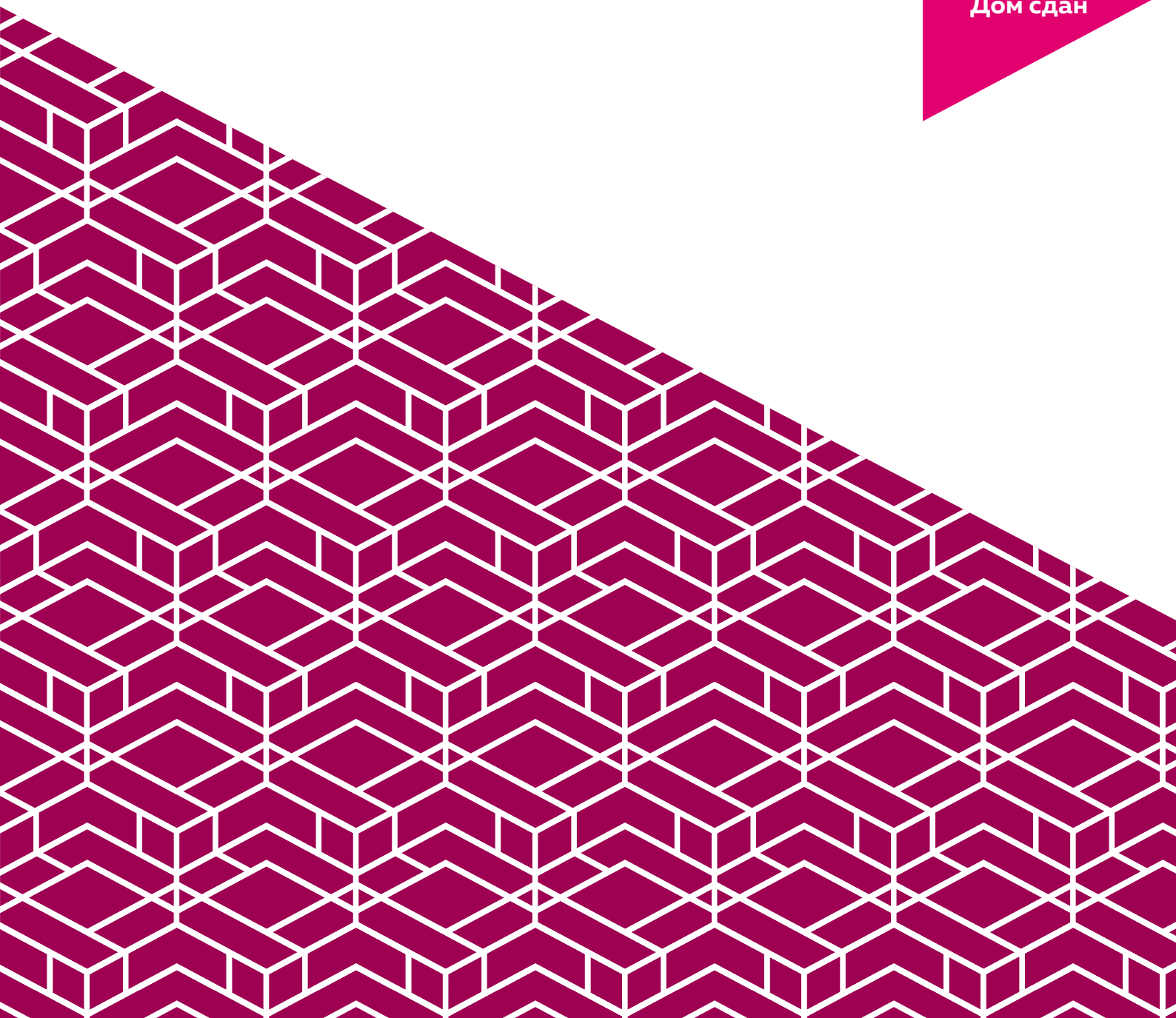
ЖИВИ СОЧНО!

МАЛИНА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Дом сдан



НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

1 МЕСТО

Диплом «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве»

от Департамента строительства Краснодарского края

Лидер

строительной отрасли

по результатам производственно-хозяйственной деятельности за 2019 год



Высокий балл за потребительские качества всех жилых комплексов

по данным Единого Реестра Застройщиков



13

на рынке



1 500 000 м²

жилья построено



1 000 000 м²

жилья в реализации



35 объектов

сданы в срок





МАЛИНА

жилой комплекс

**ЖИВИТЕ
СОЧНО!**

Жилой комплекс «Малина» – новый объект от строительной компании «Неометрия» в спальном районе Новороссийска. Комплекс состоит из двух домов. В 1-м литере – 23 этажа, во 2-м литере – 22 этажа. Есть зона коммерции и подземный паркинг. Во дворе 3-х уровневая спортивно-развлекательная площадка. Здесь хочется жить, принимать гостей, проводить время с любимыми и наслаждаться каждым днём.

Для создания ЖК «Малина» мы собрали наш лучший опыт, а также опыт ведущих строительных компаний Москвы, Санкт-Петербурга и Сибири.

Здесь вы найдёте всё для счастливой жизни в городе: развитая инфраструктура, большой двор, продуманные подъезды, просторные планировки.



Дом сдан



Ф3-214

ВСЁ НУЖНОЕ РЯДОМ

Жилой комплекс «Малина» расположен в районе с развитой инфраструктурой – здесь найдется всё для комфортной жизни людей различных возрастов и интересов.

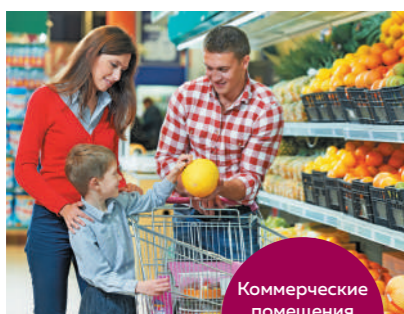
Новороссийск, ул. Герцена, 3 А



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, В КОТОРОМ ЕСТЬ ВСЁ

Концепция жилого комплекса «Малина» отвечает пожеланиям современных горожан, ее можно назвать «Городом в городе».

Даже самые требовательные найдут здесь всё, чтобы воплотить в жизнь свои мечты о комфортном проживании.



Коммерческие помещения также открыты в продаже

Шопинг на первом этаже

Магазины и салоны в доме – отличное решение для тех, кто ценит время. Первые этажи комплекса отведены под коммерческие помещения – здесь найдется все самое необходимое.

Просто спуститесь на лифте:



за элегантным платьем



за ароматным кофе



за любимой косметикой



за красивой прической



за сладостями к чаю



за ингредиентами для вкусных блюд



300 метров до школы

Это позволит ребенку самостоятельно добираться до неё за 5 минут пешей прогулки, а вы будете совершенно спокойны.



Детский сад напротив жилого комплекса

Из окна жилого комплекса виден детский сад. Вы экономите время на дороге и можете спокойно заниматься своими делами, пока ребенок развивается под присмотром воспитателя.



15 минут до центральной набережной

Здесь можно просто прогуляться вечером и насладиться открывающимися видами, а можно покататься на велосипедах и роликах, посетить ресторан или сходить на пляж.



На пикник к водопаду

Всего в 2-х км от жилого комплекса находится Черкесское ущелье с водопадами. Это отличное место, чтобы устроить небольшой пикник и отдохнуть от городской суеты.

ТЕРРИТОРИЯ: ПЛОДЫ НАШЕЙ ЗАБОТЫ

Во дворе ЖК «Малина» предусмотрена 3-х уровневая спортивно-развлекательная площадка. Мы продумали комфортные пространства для всех: гуляйте с детьми, занимайтесь спортом, играйте с друзьями в баскетбол и просто отдыхайте!

Собирайте команду из друзей и соседей во дворе и устраивайте турниры по баскетболу!



Неважно, какая у вас физическая подготовка. Здесь каждый найдет занятие для себя. Тренируйтесь на свежем воздухе совершенно бесплатно!

Приводите ребенка на площадку, ему здесь обязательно понравится: многообразие качелей, лесенок и горок не оставит его равнодушным. И можно играть даже в дождливую погоду!



Храните автомобиль в безопасном месте – подземном паркинге! Спустить в него можно на лифте.

ПРИЯТНО ВОЗВРАЩАТЬСЯ ДОМОЙ

Вход в подъезд на уровне земли

Все подъезды находятся на уровне земли – это одинаково удобно для родителей с колясками, велосипедистов, пожилых людей и жителей с ограниченными возможностями.

Современный домофон

Перед входом в подъезд установлен домофон. Вы сможете открыть дверь гостям, не выходя из комнаты с помощью приложения на телефоне.

Стильное оформление подъездов

Подъезды оформлены в фирменном стиле и светлой цветовой гамме. Вам всегда будет приятно возвращаться домой.

Велосипедные и колясочные помещения

В каждом подъезде предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок с обустроенным местом для мытья колес. Доступ к помещениям защищен от посторонних при помощи магнитного ключа.

3 лифта в каждом подъезде

В подъездах установлены качественные высокоскоростные лифты. Вы можете подняться домой, спуститься в паркинг или магазин, находящийся на территории комплекса.



КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

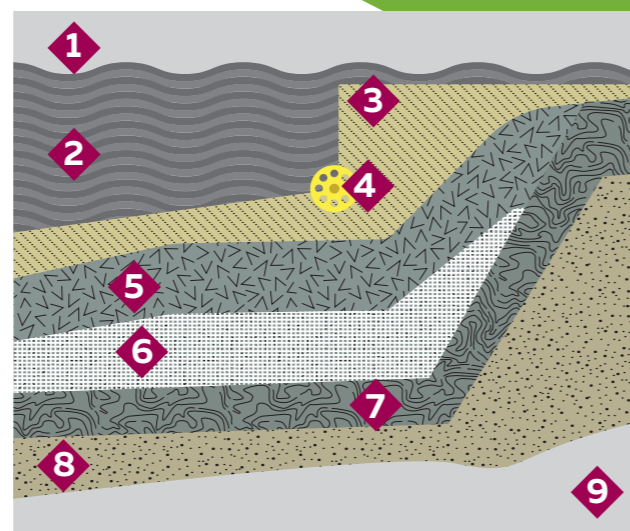


**ВСЕ СДЕЛАНО
С УМОМ!**

Разрез внешней стены

ТЕПЛО ЗИМОЙ, ПРОХЛАДНО ЛЕТОМ!

1. Монолитный железобетон, 200 мм
2. Клеевой слой
3. Теплоизоляционная плита, 100 мм
4. Дюбель для крепления теплоизоляционной плиты
5. Клеевой состав для армирования
6. Армирующая сетка
7. Грунтовка
8. Декоративная штукатурка
9. Фасадная краска



Внутренние стены

ТИШИНА В КАЖДОЙ КОМНАТЕ

Межквартирные стены – газобетон 200 мм.
Межкомнатные перегородки – газобетон 100 мм.



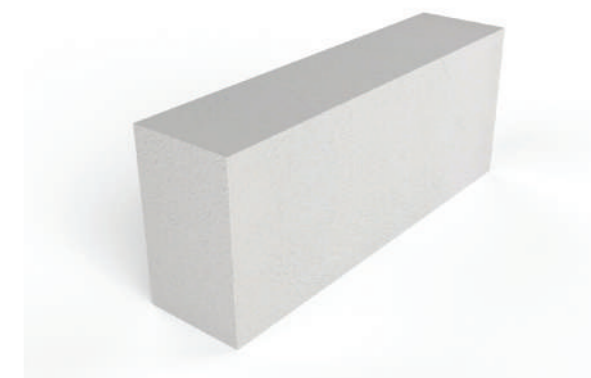
Простота отделки

Восприимчивость поверхности к большинству способов отделки наружной поверхности.



Пожаробезопасность и огнестойкость

Не теряет несущую способность и не склонен к обрушению при длительном воздействии высоких температур.



Высокие шумоизоляционные свойства

Газобетонные перегородки хорошо справляются с защитой от громкой музыки, работающего телевизора, постоянно работающих механизмов.



Экологическая безопасность

Отсутствуют выделения вредных веществ и испарений, неблагоприятно воздействующих на жизнедеятельность человека.

Устройство пола



Прочность

Стяжка не деформируется под воздействием тяжелой мебели.



Ровная стяжка

Подойдет для укладки абсолютно любого напольного покрытия.



Высокий показатель звукоизоляции

Стяжка плохо проводит звуки, а значит, шум от соседей снизу не побеспокоит жильцов.



Разводка отопления в стяжке пола





Эстетично, трубы отопления не портят интерьер, не мешают при расстановке мебели.

КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

Стеклопакеты






НЕ ТРЕБУЮТ ЗАМЕНЫ

-  Трехкамерный ПВХ профиль
-  Надежная фурнитура
-  Хорошая звукоизоляция
-  Отличное сохранение тепла

Радиаторы отопления

ТЕПЛО ПО ВАШЕМУ ЖЕЛАНИЮ

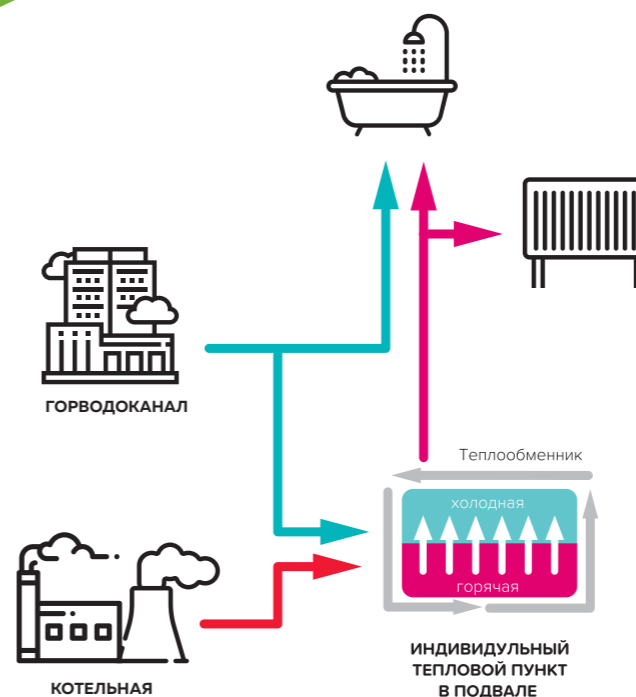
-  Вы экономите на отоплении, контролируя температурный режим
-  Нижняя подводка труб не портит интерьер и не мешает расстановке мебели
-  Эстетичный вид и высокая отдача тепла



Вода в доме

ВОТ ЭТО ПОДАЧА!

-  Всегда горячая вода в кране за счет циркуляции
-  Экономия на отоплении (нет переплат за потери тепла)
-  Возможность индивидуального регулирования температуры в квартире



Приборы учета

СБОР ПОКАЗАНИЙ - НАША ЗАБОТА



Электросчетчик



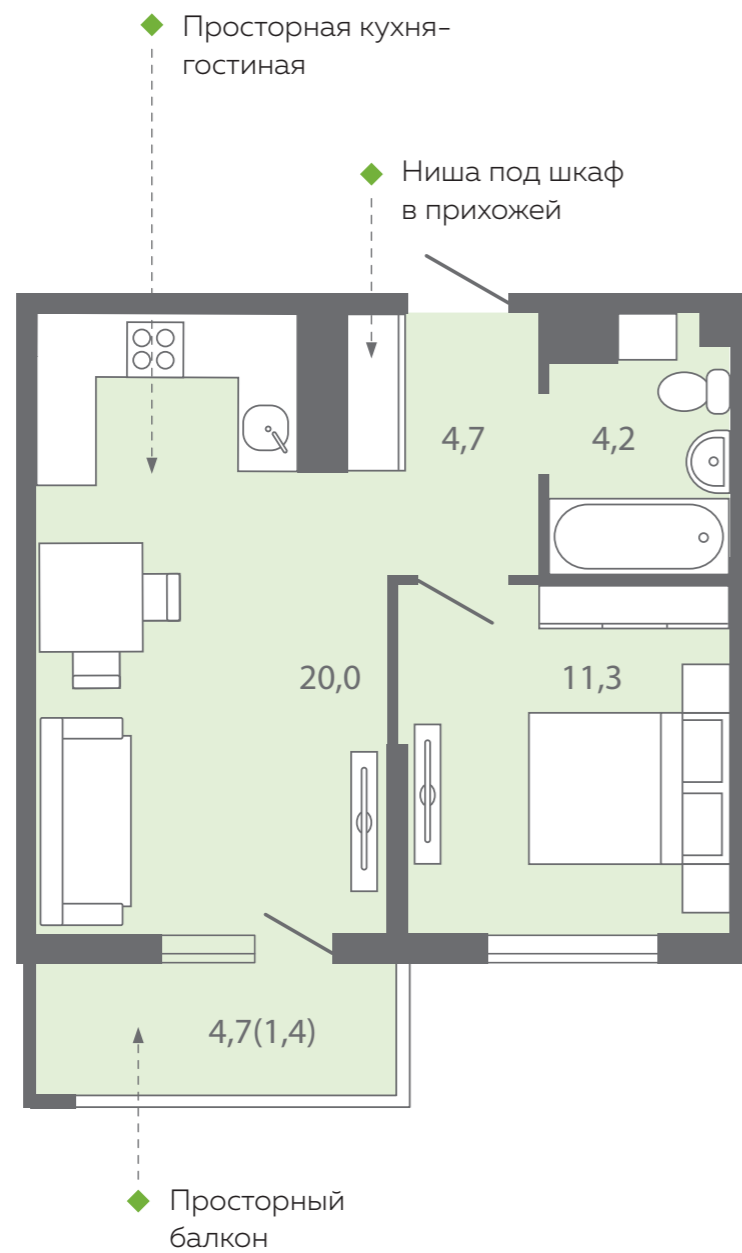
Теплосчетчик



Управляющая компания вместо вас снимет все показания счетчиков

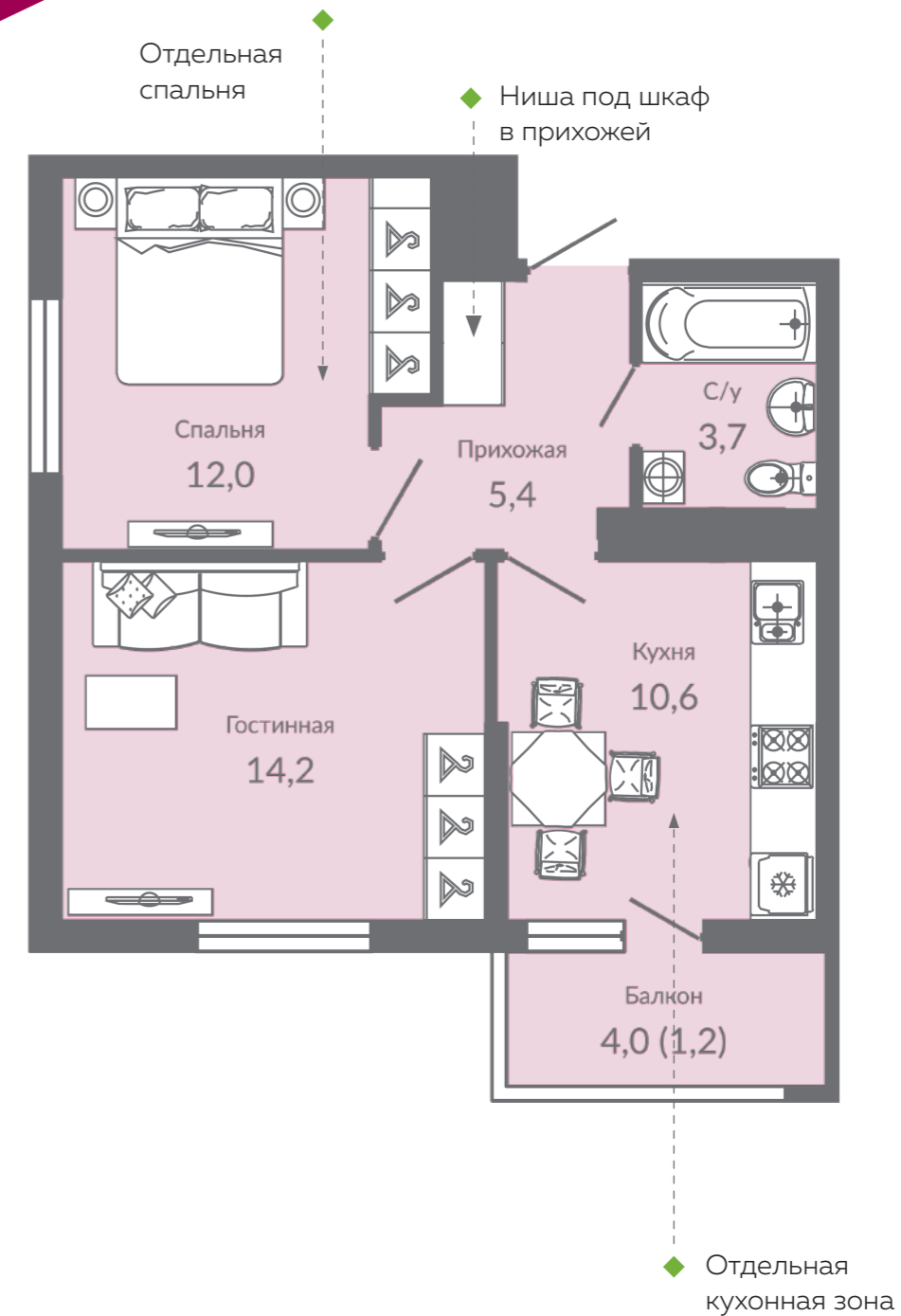
**ЕВРО
2-КОМНАТНАЯ
41,6 м²**

**ПЕРВЫЙ ШАГ К
СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ!**



**2-КОМНАТНАЯ
47,1 м²**

**УДОБНО ДЛЯ ГОСТЕЙ
И МАЛЕНЬКИХ ДЕТЕЙ!**



**ЕВРО 3-Х
КОМНАТНАЯ
61,1 м²**

**ИДЕАЛЬНО ДЛЯ
ЛЮБОЙ СЕМЬИ!**

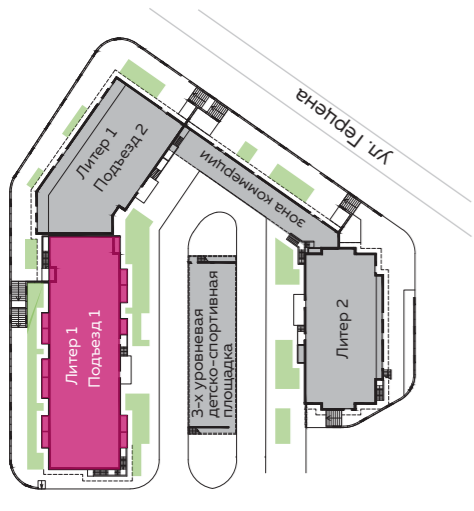
**ЕВРО 4-Х
КОМНАТНАЯ
78,3 м²**

**КОМФОРТНО ЖИТЬ
БОЛЬШОЙ СЕМЬЕЙ!**

В ассортименте:
45 - 62 м²

В ассортименте:
73 - 79 м²



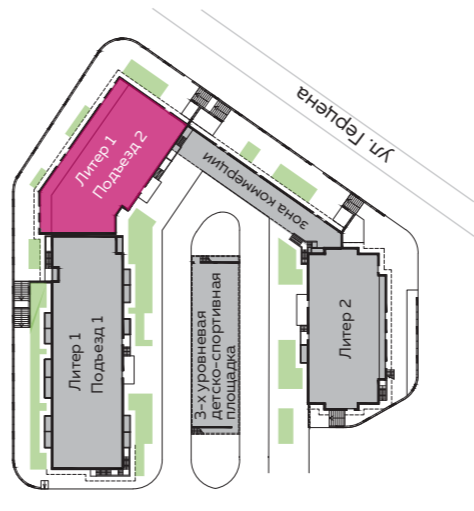
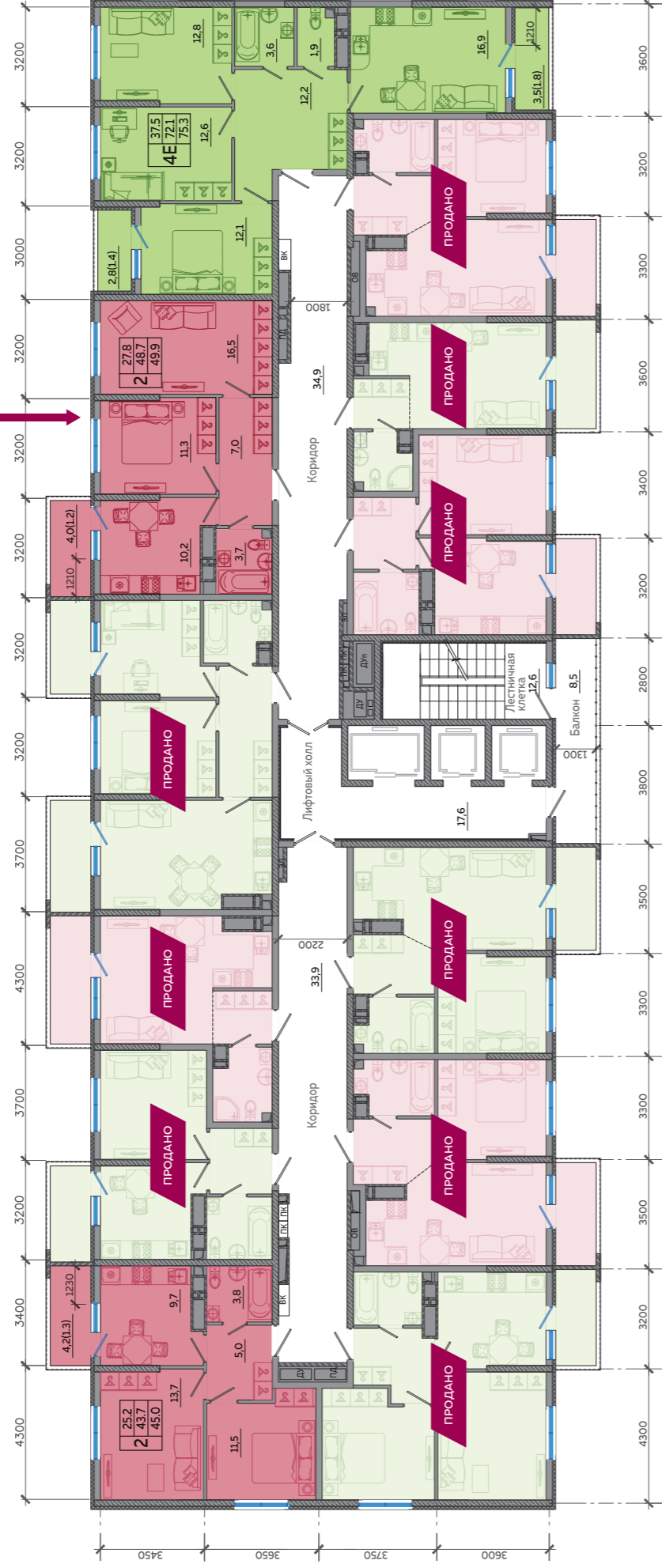


ОТБОРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ЛИТЕР 1, ПОДЪЕЗД 1 4-14 этаж



Посетите квартиру с ремонтом, наведя камеру смартфона на QR-код

ХИТ ПРОДАЖ



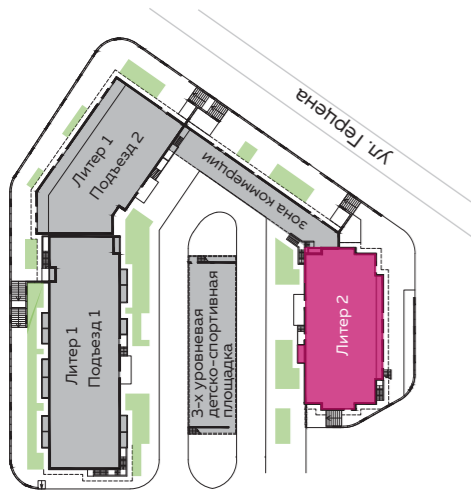
ОТБОРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ЛИТЕР 1, ПОДЪЕЗД 2 4-14 этаж



Посетите квартиру с ремонтом, наведя камеру смартфона на QR-код

ХИТ ПРОДАЖ





ОТБОРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

**ЛИТЕР 2
4-14 этаж**



ХИТ ПРОДАЖ

Посетите квартиру с ремонтом, наведя камеру смартфона на QR-код



**ДОМ СДАН!
ОСТАЛОСЬ
МЕНЕЕ
40 КВАРТИР**

Успейте приобрести свою квартиру с панорамным видом на горы и море!

Фотография выполнена с Литера 2

КУПИТЬ КВАРТИРУ В СК «НЕОМЕТРИЯ»? ЛЕГКО!



Ипотека от Сбербанка,
ВТБ и еще 20 банков



Материнский
капитал



Комфортные условия рассрочки
(в том числе до конца строительства)



Действуют
спецпредложения

СЛУЖБА ЗАБОТЫ –

ваш персональный
помощник после
покупки квартиры



Специалист службы
заботы о клиентах

Ксения Козина

Чем я могу быть полезна?

- Ежемесячно я буду отправлять фотоотчет о ходе строительства вашего дома;
- По вашему запросу подготовлю справку и необходимые документы, чтоб вам не пришлось ждать;
- Помогу с выбором парковочного места для вашего авто;
- По любому вопросу готова предоставить информацию в режиме онлайн.



Просто напишите мне
в WhatsApp
+7 (906) 435-72-28



kozina@neometria.ru



Отдел продаж:

8 (861) 730-28-79

жкмалина.рф

Отдел продаж на объекте: г. Новороссийск, ул. Герцена, 3А.
Головной офис: г. Новороссийск, ул. Дзержинского, 43.

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

Застройщик ООО «СЗ Неопроект».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Не оферта.

Присоединяйтесь:

 **neo_nvrsk**

 **@neometria_news**