



# Отражение

жилой комплекс

2 очередь

# О КОМПАНИИ

**30** объектов сданы в срок

**12** лет на рынке

**5** баллов

№1 В Сочи  
крупнейший застройщик по объему строящегося жилья в Новороссийске и Сочи

1 000 000 м<sup>2</sup> построено

1 500 000 м<sup>2</sup> в реализации

ТОП-3 в ЮФО  
крупнейший застройщик по объему строящегося жилья в ЮФО

1 100 000 м<sup>2</sup> на запуске

Из 5 возможных в рейтинге надежных застройщиков ЕРЗ.

Работаем в:

- Краснодаре
- Ростове-на-Дону
- Новороссийске
- Москве
- Сочи

## 2018

Диплом 1 степени в краевом конкурсе среди застройщиков за достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве

## 2019

Победитель конкурса Департамента строительства Краснодарского края номинации «Лидер строительной отрасли в Краснодарском крае по результатам производственнохозяйственной деятельности за 2019 год»

## 2020

Компания включена в список системообразующих предприятий экономики Краснодарского края

## 2021

Победитель краевого конкурса Департамента строительства Краснодарского края.

Победитель и призер федерального конкурса новостроек ТОП ЖК:

- ЖК «Первый» в номинации «Лучший жилой комплексновостройка в Ростовской области»;
- ЖК «Малина» в номинации «Лучший жилой комплексновостройка в Причерноморье»;
- ЖК «Фрукты» в номинации «Лучший жилой комплексновостройка в Причерноморье»;
- мкр-н «Южане» в номинации «Лучший жилой комплексновостройка в Краснодаре».





2021

2021

2022

2022

**Федеральная премия URBAN AWARDS:**

- Микрорайон «Южане» – победитель в номинации «Лучший региональный жилой комплекс комфорткласса ЮФО и СКФО»;
- ЖК «Фрукты» – финалист в номинации «Лучший строящийся региональный ЖК комфорт-класса ЮФО»;
- ЖК «Облака» – финалист и номинации «Лучшая курортная недвижимость России»

Микрорайон «Южане» одержал победу в номинации «Лучший строящийся комплекс в сегменте доступное жильё» в национальном конкурсе в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDO.

Жилой комплекс «Фрукты» вошёл в состав финалистов главной номинации премии ТОП ЖК «Лучший жилой комплекс-новостройка Российской Федерации», став единственным проектом из Краснодарского края, прошедшим в федеральный этап конкурса

Жилой комплекс «Флора» вошёл состав финалистов федеральной премии Urban Awards в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Южного и Северо-Кавказского ФО»





Срок сдачи:  
1 литер — 3 квартал 2022 г.  
2 литер — 1 квартал 2023 г.





---

■ современная  
архитектура

■ умные  
планировки

■ зоны отдыха  
для всей семьи

---



---

ЖК «Отражение» – это единая концепция, где двор – целый отдельный сюжет, создавая некую социальную общность жителей, делает их жизнь более комфортной и уютной.

Благоустройство жилого комплекса будет значительно отличаться от стандартных дворов, к которым привыкли жители Краснодара.







Отличное решение  
для смелых и современных  
людей, которые идут в ногу  
со временем и ценят комфорт  
в каждой детали.





# Отражение

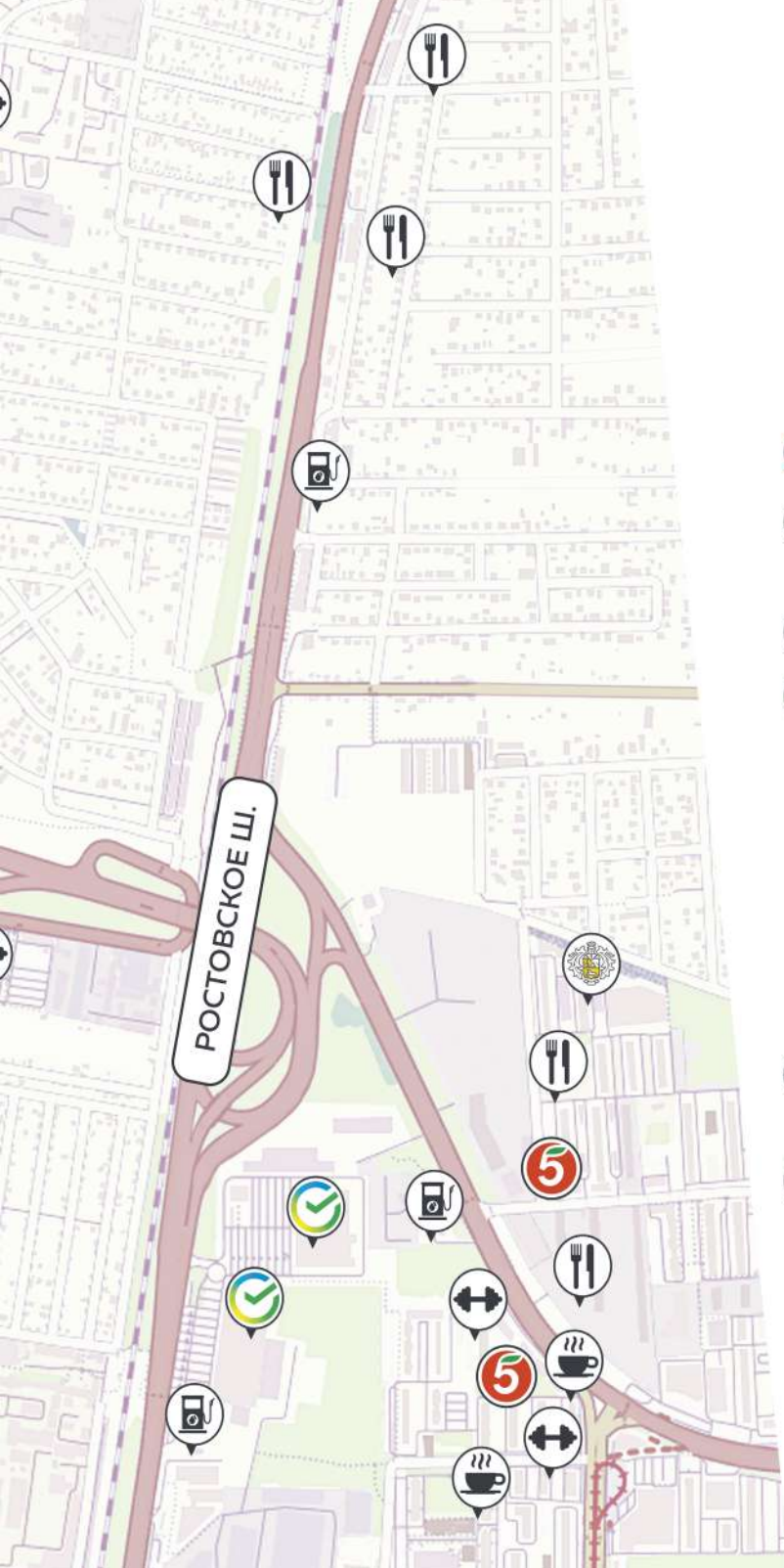
жилой комплекс



## «Отражение» района:





Развлечения и покупки. Неспешные вечерние прогулки и отличная транспортная доступность.







# 3

минуты пешком






-  Гипермаркет «Магнит»
-  Строительный центр «Лера Мерлен»
-  Футбольная академия
-  Школа и детский сад

В любую  
точку города



-  Автобусы  
и маршрутные такси
-  Остановка общественного  
транспорта

# 5

минут на авто

-  ТЦ «Красная площадь»
-  Бассейн ЦСК
-  Фитнес-клуб
-  «Баскет-холл»
-  Музей истории России

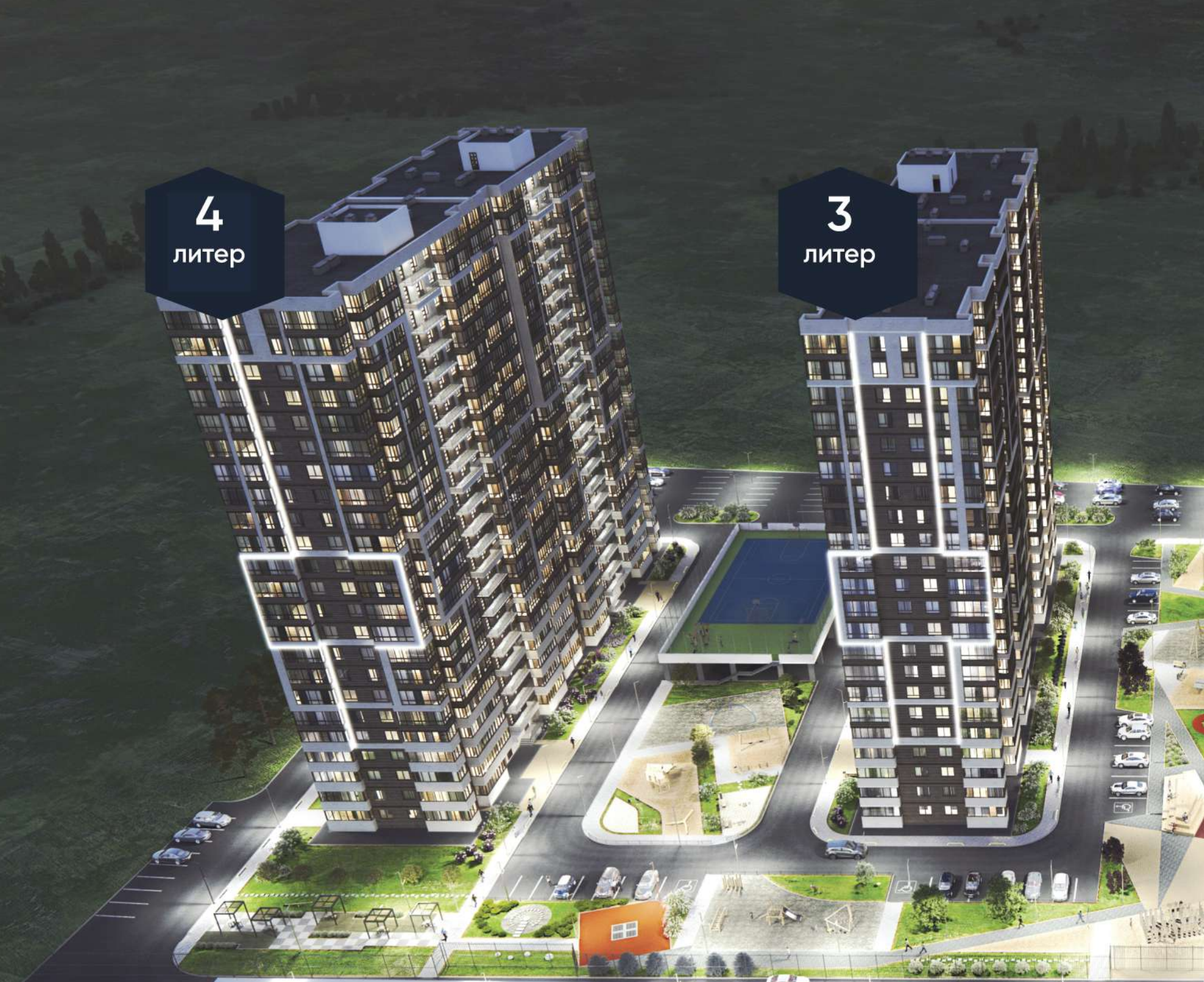
А ещё рядом

-  Выезды к морю
-  Транспортная развязка



4  
литер

3  
литер





2  
литер

1  
литер






# «ОТРАЖЕНИЕ» – ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, КОТОРЫЙ ОТЛИЧАЕТСЯ!

Дома переменной  
высотности – 22–23 этажа





An architectural rendering of a modern residential complex. The building is a multi-story structure with a mix of brick and white panels, featuring large windows and balconies. In the foreground, there is a parking area with several cars. To the right, a playground area is visible with a red safety mat, a water fountain, and a paved path. A man is carrying a child on his shoulders, and a young girl is riding a scooter on the path. The sky is blue with scattered clouds.

Эргономичные  
планировки

Витражное  
остекление

Спортивные  
площадки



# СТИЛЬНЫЕ МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Колясочные  
и велосипедные



Кладовые  
помещения





«Отражение» перемен в жизни.  
Перемен к лучшему!



Почтовые ящики  
с полкой для  
корреспонденции

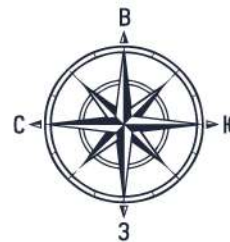


Лифты со спуском  
в кладовые

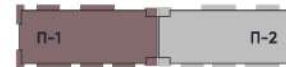


# 3 ЛИТЕР

## 1 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 1



ул. Дзержинского



ул. Народная

ш. Ближний Западный Обход





ул. Дзержинского



ул. Народная

ш. Ближний Западный Обход



# 3 ЛИТЕР

## 1 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 2



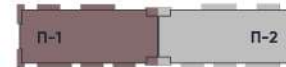


# 3 ЛИТЕР

## 2 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 1



ул. Дзержинского

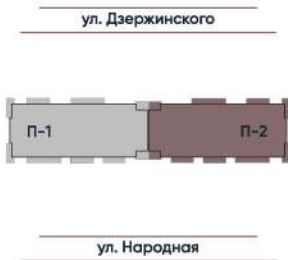


ул. Народная

ш. Ближний Западный Обход







ш. Ближний Западный Обход



# 3 ЛИТЕР

2 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 2



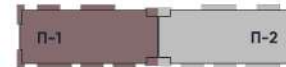


# 3 ЛИТЕР

## 3 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 1



ул. Дзержинского

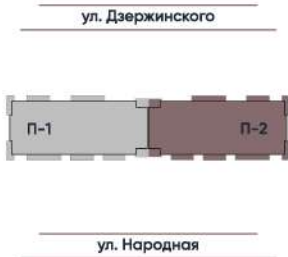


ул. Народная

ш. Ближний Западный Обход







ш. Ближний Западный Обход



# 3 ЛИТЕР

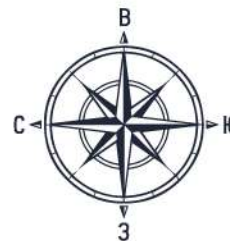
3 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 2



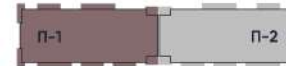


# 3 ЛИТЕР

4-13 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 1



ул. Дзержинского



ул. Народная

ш. Ближний Западный Обход



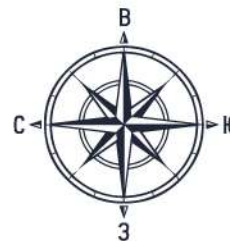






# 3 ЛИТЕР

14 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 1



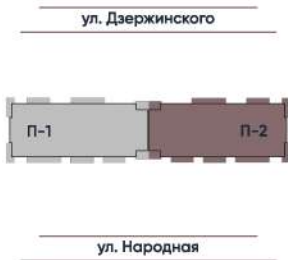
ул. Дзержинского



ул. Народная

ш. Ближний Западный Обход





ш. Ближний Западный Обход



# 3 ЛИТЕР

14 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 2



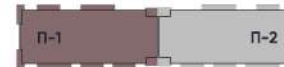


# 3 ЛИТЕР

15-22 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 1



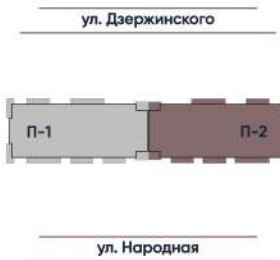
ул. Дзержинского



ул. Народная

ш. Ближний Западный Обход





# 3 ЛИТЕР

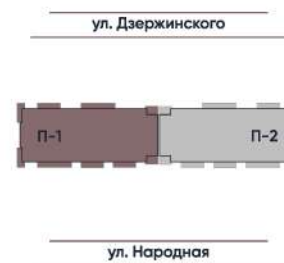
## 15-22 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 2





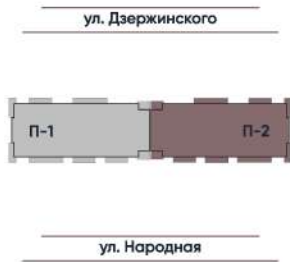
# 3 ЛИТЕР КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПОДЪЕЗД 1, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ш. Ближний Западный Обход





ш. Ближний Западный Обход



# 3 ЛИТЕР КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

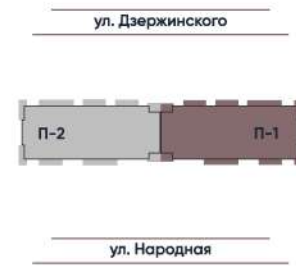
ПОДЪЕЗД 2, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





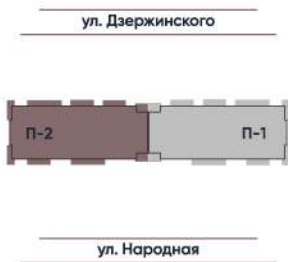
# 4 ЛИТЕР

## 1 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 1



ш. Ближний Западный Обход





ш. Ближний Западный Обход



# 4 ЛИТЕР

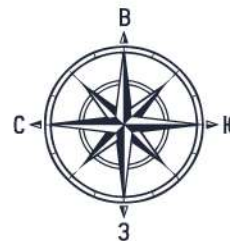
1 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 2



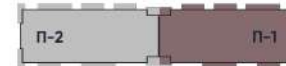


# 4 ЛИТЕР

## 2 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 1



ул. Дзержинского



ул. Народная

ш. Ближний Западный Обход





ш. Ближний Западный Обход



# 4 ЛИТЕР

2 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 2



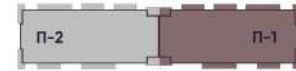


# 4 ЛИТЕР

3 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 1



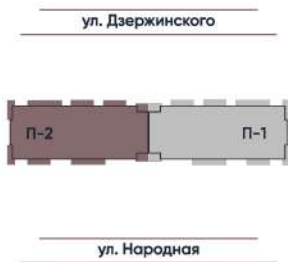
ул. Дзержинского



ул. Народная

ш. Ближний Западный Обход





ш. Ближний Западный Обход



# 4 ЛИТЕР

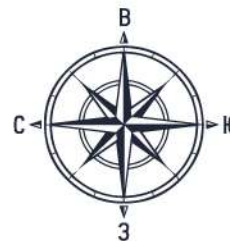
3 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 2



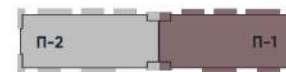


# 4 ЛИТЕР

4-13 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 1



ул. Дзержинского



ул. Народная

ш. Ближний Западный Обход





ш. Ближний Западный Обход



# 4 ЛИТЕР

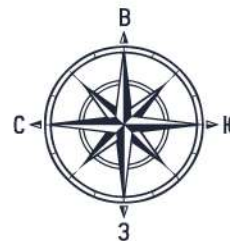
4-13 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 2





# 4 ЛИТЕР

14 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 1



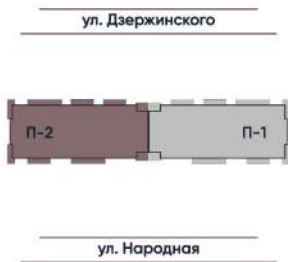
ул. Дзержинского



ул. Народная

ш. Ближний Западный Обход





ш. Ближний Западный Обход



# 4 ЛИТЕР

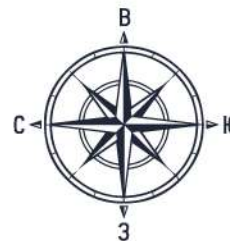
14 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 2



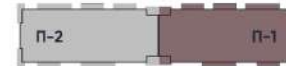


# 4 ЛИТЕР

15-23 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 1



ул. Дзержинского



ул. Народная

ш. Ближний Западный Обход





ш. Ближний Западный Обход



# 4 ЛИТЕР

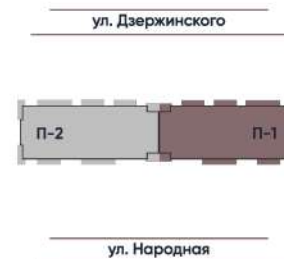
15-23 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД 2



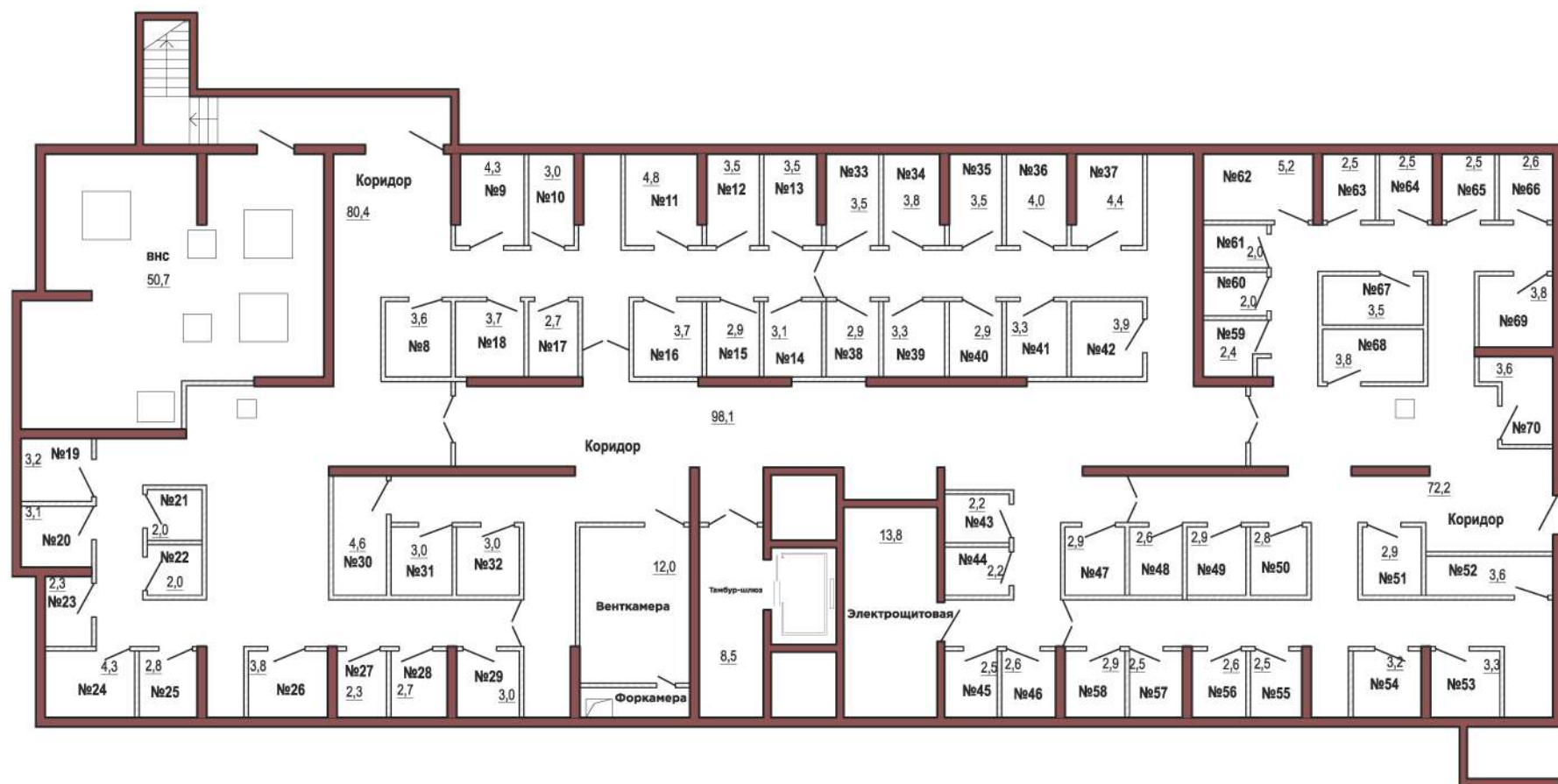


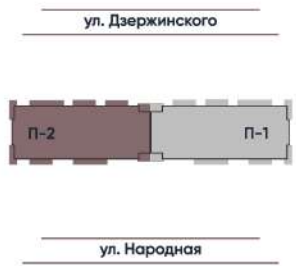
# 4 ЛИТЕР КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ПОДЪЕЗД 1, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ш. Ближний Западный Обход





ш. Ближний Западный Обход



# 4 ЛИТЕР КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

## ПОДЪЕЗД 2, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

