

К100

квартал на Космонавтов



практика,

Будущее в настоящем

В Екатеринбурге Практика зарекомендовала себя как успешный инвестор и креативный девелопер, добросовестный подрядчик и надежный партнер.

Мы заботимся о наших объектах и после их сдачи, обеспечивая высокий уровень сервиса и поддержки.

На протяжении 18 лет Практика непрерывно развивает и создает современные пространства, где приятно жить и работать.

18

лет на рынке
недвижимости

8

девелоперских
проектов

1

место в Свердловской области по объему
ввода жилья за 1 квартал 2025 года*

1

млн м²

объем проектов,
введенных в эксплуатацию



*Рейтинг EP3 на март 2025 года

О проекте

«K100» — квартал, где комфорт становится стилем жизни.

Три дома объединяет тихий зеленый двор. На закрытой приватной территории гармонично сочетаются природа и город. Из окон открываются панорамные виды на сосновый бор и вечерние огни мегаполиса.

Просторные квартиры от 45 до 159 м² созданы для тех, кто ценит технологии и свободу. Управляйте светом, климатом и доступом через смартфон — система умный дом позаботится о вас.

Жизнь в зеленом оазисе не отрывает от цивилизации: детский сад в соседнем дворе, школы, парки и магазины — в 5 минутах ходьбы, а центр города — в 20 минутах на авто. Если захочется за город, то выехать на ЕКАД можно всего за 7 минут.

Здесь технологии работают на вас, сервис избавляет от рутины, а природа и инфраструктура вокруг дома создают идеальный баланс.

«K100» — то самое место, где сможет счастливо жить не одно поколение вашей семьи.



квартиры
с террасами



лобби-клуб
с игровой



двор с лаунж-
зоной



квартиры
от 45 до 159 м²





Размеренная жизнь рядом с природой

Квартал «K100» находится в микрорайоне Эльмаш, на проспекте Космонавтов 100. 7 минут неспешной прогулки — и вы окажетесь в тени соснового бора. Здесь воздух наполнен ароматом хвои, а шум города растворяется в шелесте деревьев — идеально для утренней пробежки или вечернего отдыха после работы.

При этом вся важная инфраструктура рядом. Детский сад и школа — в соседнем дворе, поэтому можно с чистой совестью поспать утром лишние полчаса.

В десяти минутах пешком — спортивный комплекс с бассейном. В двух минутах на машине — ТЦ Veer Mall, где вас ждут развлечения для всей семьи: кафе, рестораны или кинотеатр.

До станции метро — 15 минут пешком, а остановки общественного транспорта в 2 минутах от дома. Вы легко сможете добраться в любую часть города, но будете всегда с радостью возвращаться в свой дом у леса.



2 минуты

Ост. общественного транспорта



10 минут

СК Калининец

3 минуты

Гипермаркеты Metro и Максидом

12 минут

Университет УрГПУ

4 минуты

Детский сад и школа

20 минут

Центр города

7 минут

Сосновый бор

25 минут

Озеро Балтым

Карта:



остановки



спорт



торговые центры



аптеки



школы



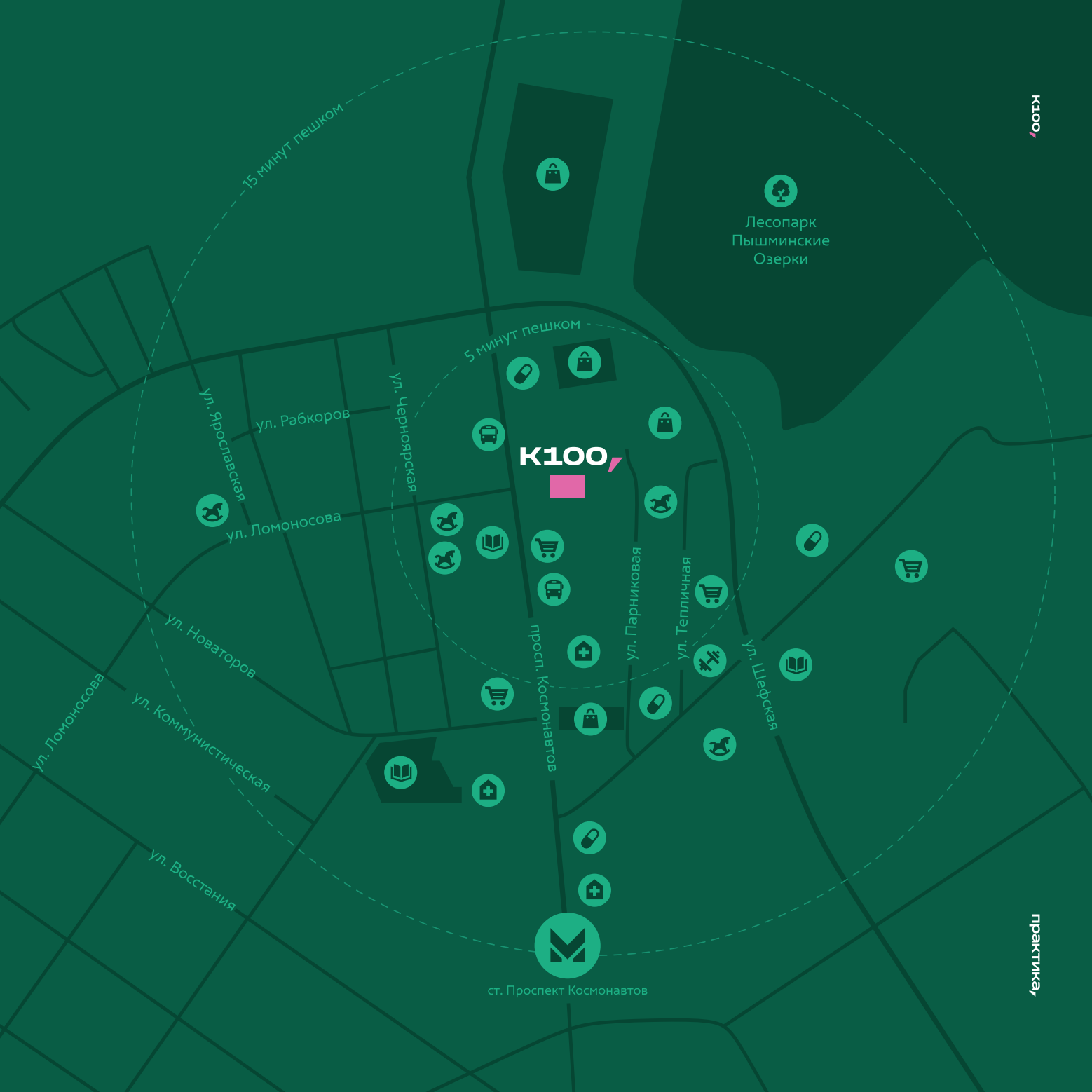
детские сады



магазины



больницы



К100

ст. Проспект Космонавтов

Лесопарк
Пышминские
Озерки

5 минут пешком

15 минут пешком

ул. Ярославская

ул. Рабборов

ул. Черноярская

ул. Ломоносова

ул. Новаторов

ул. Ломоносова

ул. Коммунистическая

ул. Восстания

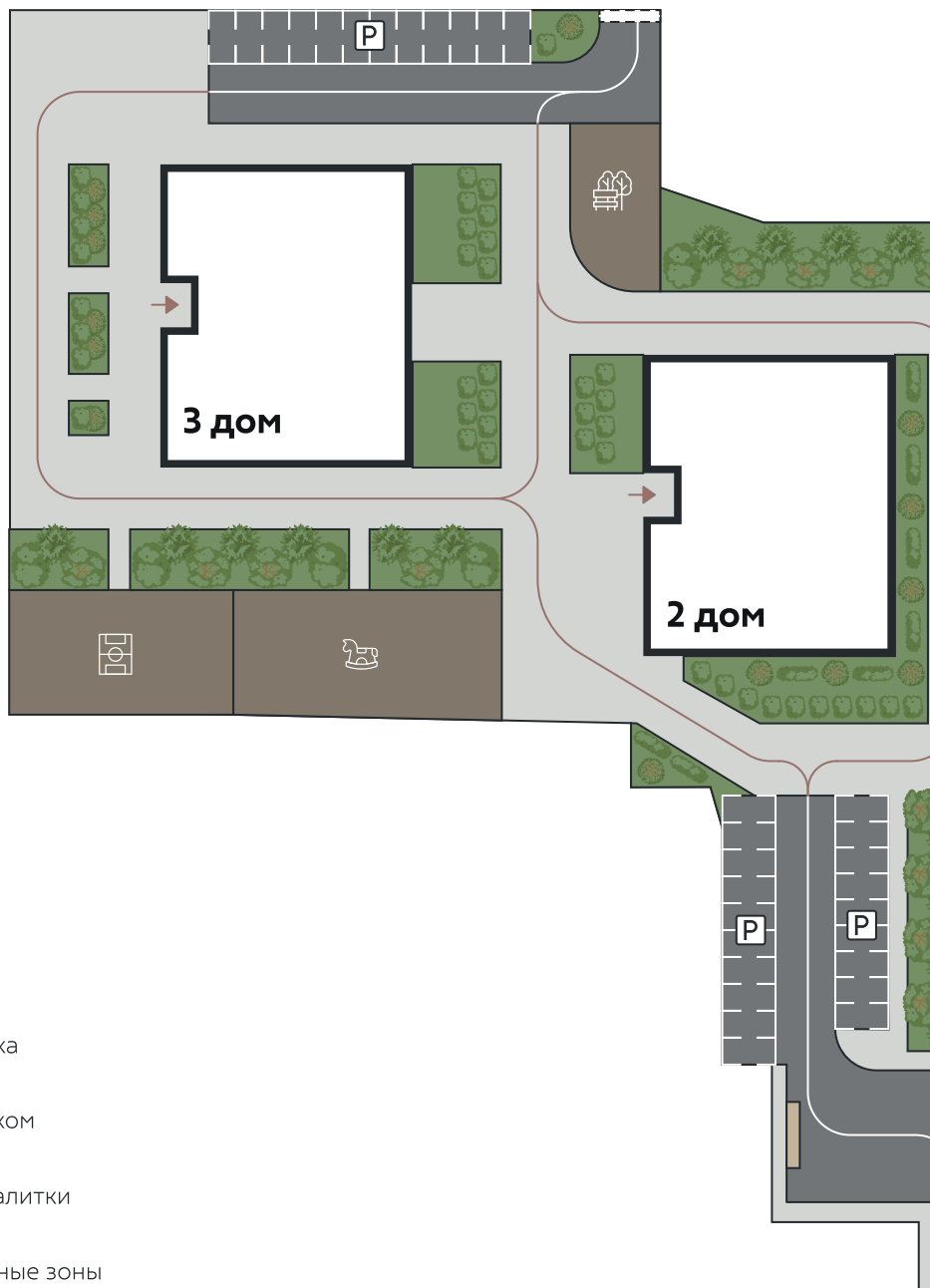
просп. Космонавтов

ул. Парниковая

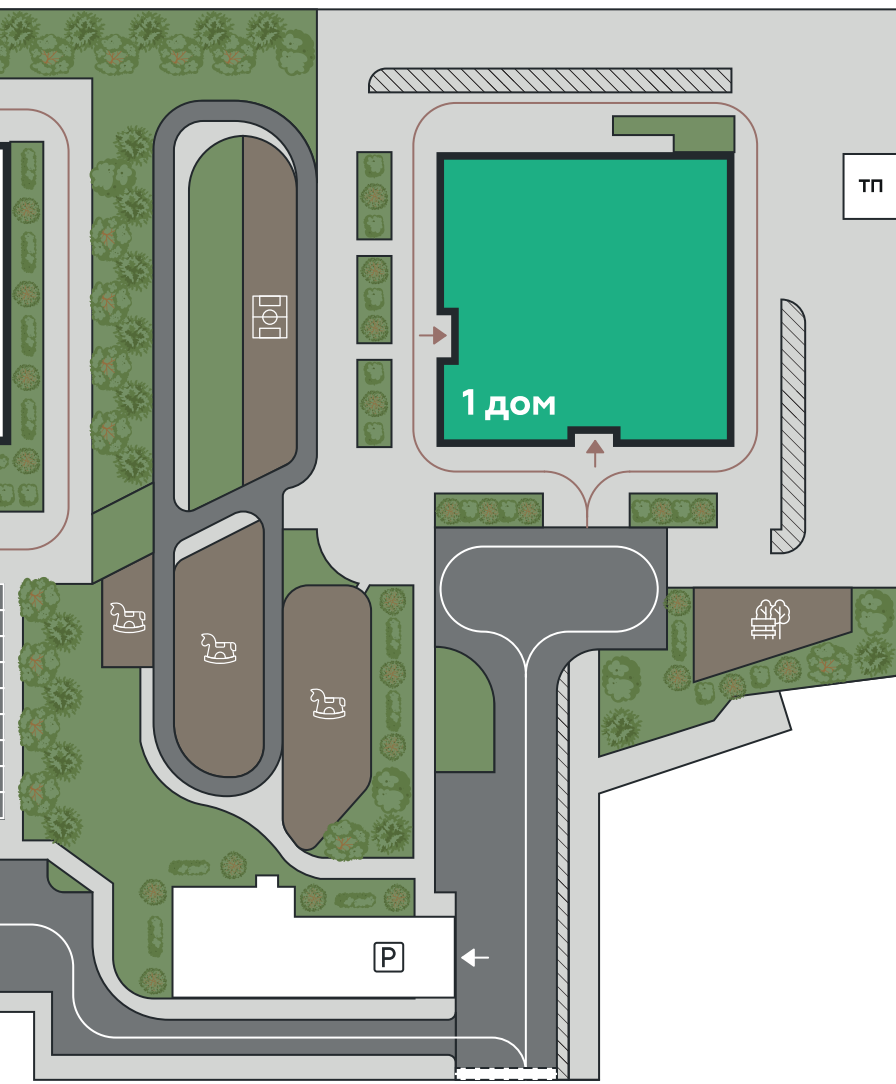
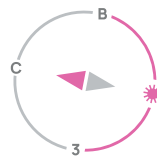
ул. Тепличная

ул. Шефская

Генплан



- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | озеленение двора |
|  | спортивные площадки и зоны отдыха |
|  | проезд на авто |
|  | путь пешком |
|  | паркинг |
|  | ворота, калитки |
|  | мусорокамеры |
|  | прогулочные зоны |



проспект Космонавтов



Сосновый бор

Утренняя пробежка по протоптанным тропинкам, семейные пикники с видом на вековые деревья, велопрогулки по маршрутам, где тень сосен спасает от летнего зноя, каждый сможет найти здесь занятие по душе.

Зимой бор превращается в сказочное пространство: играйте в снежки с детьми, прокладывайте лыжню по чистому снегу, наслаждайтесь видом зимних деревьев.

Сосновый бор — не простое соседство, а часть вашей жизни, которая делает каждый день особенным.



Для спорта

В 10 минутах ходьбы — современный фитнес-клуб с бассейном и залами для групповых тренировок: от энергичного кроссфита до расслабляющей йоги.



3 минуты

ДЮСШ «Старт»

10 минут

Фитнес-клуб
«Bright Fit»

12 минут

Студия пилатеса Iva

15 минут

Бассейн «Ноль Плюс»

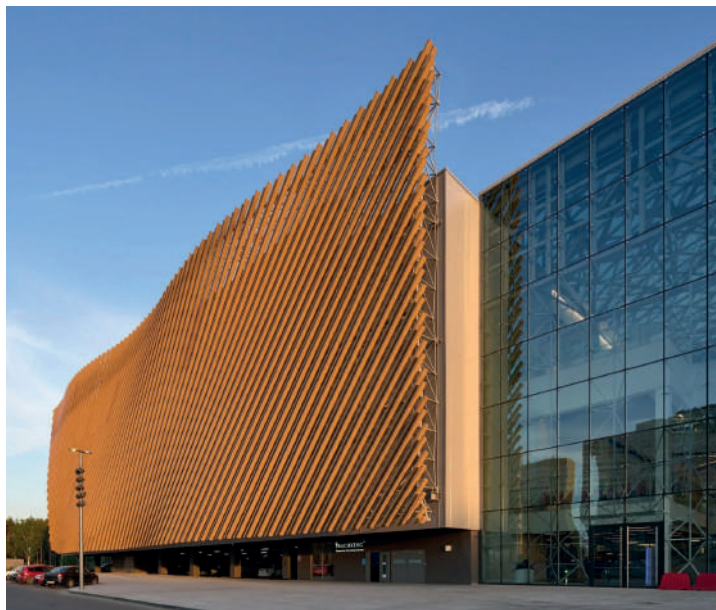
15 минут

Спортивный комплекс
«Орджоникиджевский»

Для шоппинга

Экономьте время на поездках: в трёх минутах пешком — гипермаркеты Metro и «Максидом», где за полчаса соберете продукты на неделю, найдёте стройматериалы для ремонта или декор для интерьера.

Всего 8 минут — и вы в ТРЦ VEER MALL: фудкорт с кухнями на любой вкус, современный кинотеатр и брендовые бутики.



Для детей

Для малышей — три детских сада в 4 минутах ходьбы, а медцентр с детскими врачами и поликлиника — в 10 минутах. Поблизости строится новый корпус творческой гимназии «Арт-этюд». Это один из лидеров регионального рейтинга по качеству образовательных услуг.

Ребёнок сам дойдёт на занятия, а вы избежите утренней суеты. В детских садах — развивающие программы, в гимназии — арт-проекты для раскрытия талантов.

Короткие маршруты и рейтинговые учреждения рядом — всё, что нужно для роста и развития.





Гранд-лобби

Ваш дом начинается с гранд-лобби — пространства, где каждая деталь создает ощущение премиальности и заботы. Вас встретит консьерж-служба 24/7, а прозрачные входные группы наполняют лобби естественным светом. Родители с колясками или курьеры — безбарьерная среда делает вход комфортным для всех.

Здесь можно работать и отдыхать: в мягких зонах с дизайнерской мебелью удобно дожидаться гостей, а скоростной Wi-Fi позволяет оставаться на связи по рабочим вопросам. Буккроссинг объединяет соседей по интересам: обменивайтесь книгами, закажите кофе — и наслаждайтесь моментом под лёгкую музыку, дополненную нотками арома-дизайна.

Практичность сочетается с эстетикой: просторные колясочные с креплением для велосипедов сохраняют пространство в прихожей, а система видеонаблюдения 24/7 гарантирует безопасность. Холл, где продумано всё — от аромадизайна до маршрутов передвижения. Это настоящая гостиная, которая станет продолжением вашей квартиры.



арома-
дизайн



приятная
музыка



консьерж-
сервис



скоростной
интернет



В лобби можно выпить чашечку ароматного кофе из удобного кофе-пойнта



Стеллаж для буккроссинга — сохранение традиций добрососедства

Лобби-клуб

Лобби-клуб — multifunctional space for communication and board games, for conducting negotiations, work on a remote or rest in a friendly atmosphere.

For children here — a safe play area with developing activities, while parents work in a private coworking with Wi-Fi.

Lovers of a healthy lifestyle will appreciate the hall for yoga and pilates, and for neighborhood meetings there is a community center, where you can conduct master classes, film screenings on the projector or parties with a furshetom.



Утром — йога, днем — рабочий звонок за чашкой кофе, вечером — фильм в мини-кинотеатре. Не нужно арендовать зал или искать кафе — пространство адаптируется под ваши сценарии.

Лобби — не просто проход к лифтам, это функциональное пространство, где соседи становятся друзьями, а ежедневная рутина становится вдохновением. Каждый квадратный метр работает на ваше саморазвитие, отдых, а обычный вечер может стать началом новой традиции.



детская зона



лобби-клуб



проектор в лобби-клубе



приватный коворкинг



Детская игровая для маленьких резидентов



Зал с проектором и амфитеатром





Зона коворкинга – пространство для работы, учебы и общения



Зал для занятий йогой и пилатесом не выходя из дома



Лаунж-зона для уютных бесед летними вечерами

Двор

Двор — это продолжение дома, где каждый сезон раскрывается новыми красками. Продуманный ландшафтный дизайн с кустарниками, деревьями и разнотравьем летом превращает пространство в благоухающий сад.

Для детей здесь — отдельные миры: малыши лепят куличики в песочницах, школьники соревнуются в шахматах и рисуют на меловых досках, а подростки тренируются на спортивных зонах.

Взрослые найдут свой уголок спокойствия в лаунж-зоне с удобными креслами и столиками — идеальное место для встреч с друзьями.



Любители спорта оценят воркаут-зону Foreman с профессиональным оборудованием, а разноуровневое освещение добавит двору эстетики и безопасности после заката.

Зимой центральным элементом становится нарядная ель — место для новогодних праздников, где собираются семьи и загадывают желания.



площадки
для спорта и игр



лаунж-
зона



скоростной
интернет



приятная
музыка



Консьерж-сервис

Круглосуточная консьерж-служба в гранд-лобби и через мобильное приложение решает задачи любой сложности: вызов такси, заказ клининга или выгул питомца. Собственная служба мониторинга с постоянным видеонаблюдением следит за вашей безопасностью.

Паркинг и келлеры

Подземный паркинг в квартале K100 — это стильное и технологичное пространство с прямым доступом на лифте. Выйдя из автомобиля вы сразу почувствуете себя как дома.

Для удобного перемещения автомобилей в паркинге разработана понятная система навигации и информационные указатели. В паркинге предусмотрены тележки для разгрузки и перевозки тяжелых покупок.

Для электромобилей доступна установка зарядных станций — заряжать автомобиль можно не выходя из дома, пока вы отдыхаете или занимаетесь домашними делами.



На территории паркинга расположены келлеры. Они помогут решить вопрос хранения крупногабаритных и сезонных вещей: лыжи, велосипеды или чемоданы не займут места в квартире и будут в сохранности.

Вы будете в полной уверенности, что ваши вещи под рукой и в безопасности. Современные «умные» системы хранения позволяют эффективно использовать пространство келлеров.



скоростной
интернет



видео-
наблюдение



места под
электрозарядки



келлеры
в паркинге





Планировки проекта

Ваша квартира — холст для воплощения самых смелых идей.

Просторные планировки от 45 м² до 159 м²: от евродвухкомнатных до пятикомнатных семейных резиденций. На каждом этаже от 8 квартир, что позволяет сохранить баланс приватности и общения. А самое главное — ни одной студии, только большие квартиры для жизни и постоянные соседи, которых знаешь по именам.

Выбирайте классические форматы или квартиры с террасами, где можно создать свой собственный сад или зону отдыха.

Бесплатная перепланировка позволит создать идеальное пространство: объедините комнаты, добавьте гардеробную или мастер-спальню с панорамным видом. Ваш индивидуальный вариант планировки реализуется профессионалами на этапе строительства.

Для каждого резидента мы в подарок предоставляем дизайн-проект от Дарьи Резниковой — одного из лучших дизайнеров России. С готовым проектом вы с легкостью превратите вашу квартиру в интерьер из журнала.



от 8 квартир
на этаже



квартиры
с террасами



вид на
сосновый бор

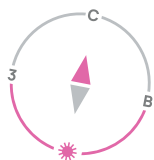
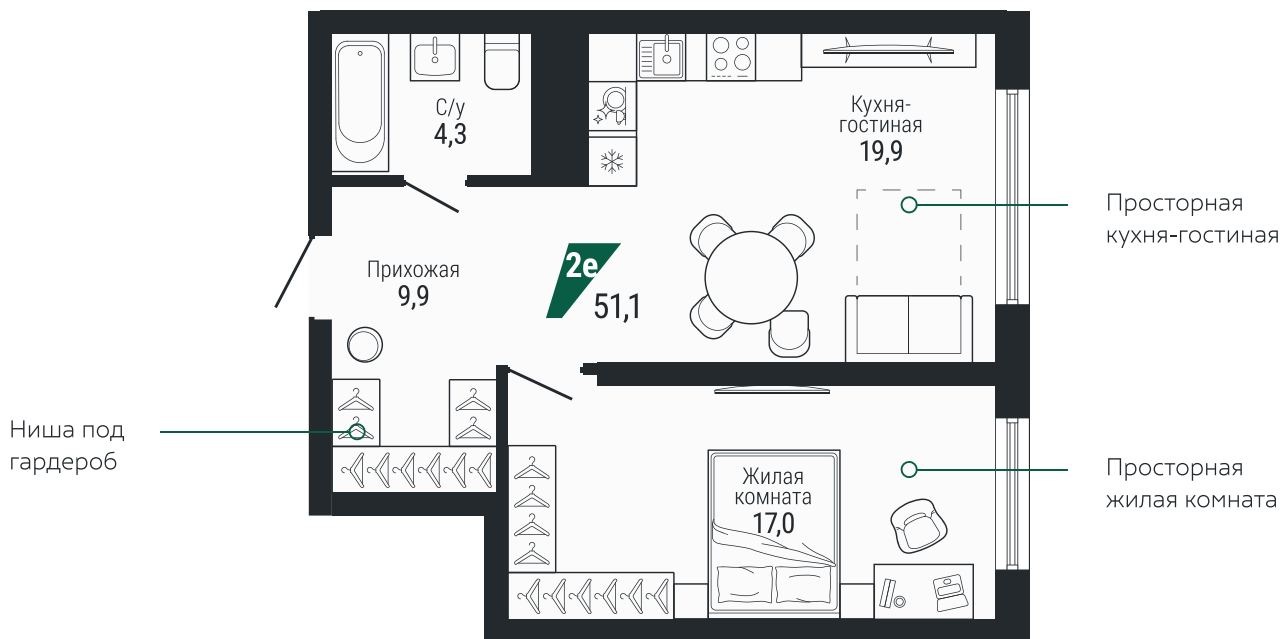


отсутствие
студий



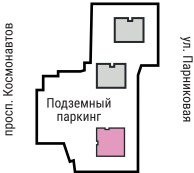
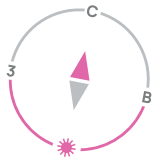
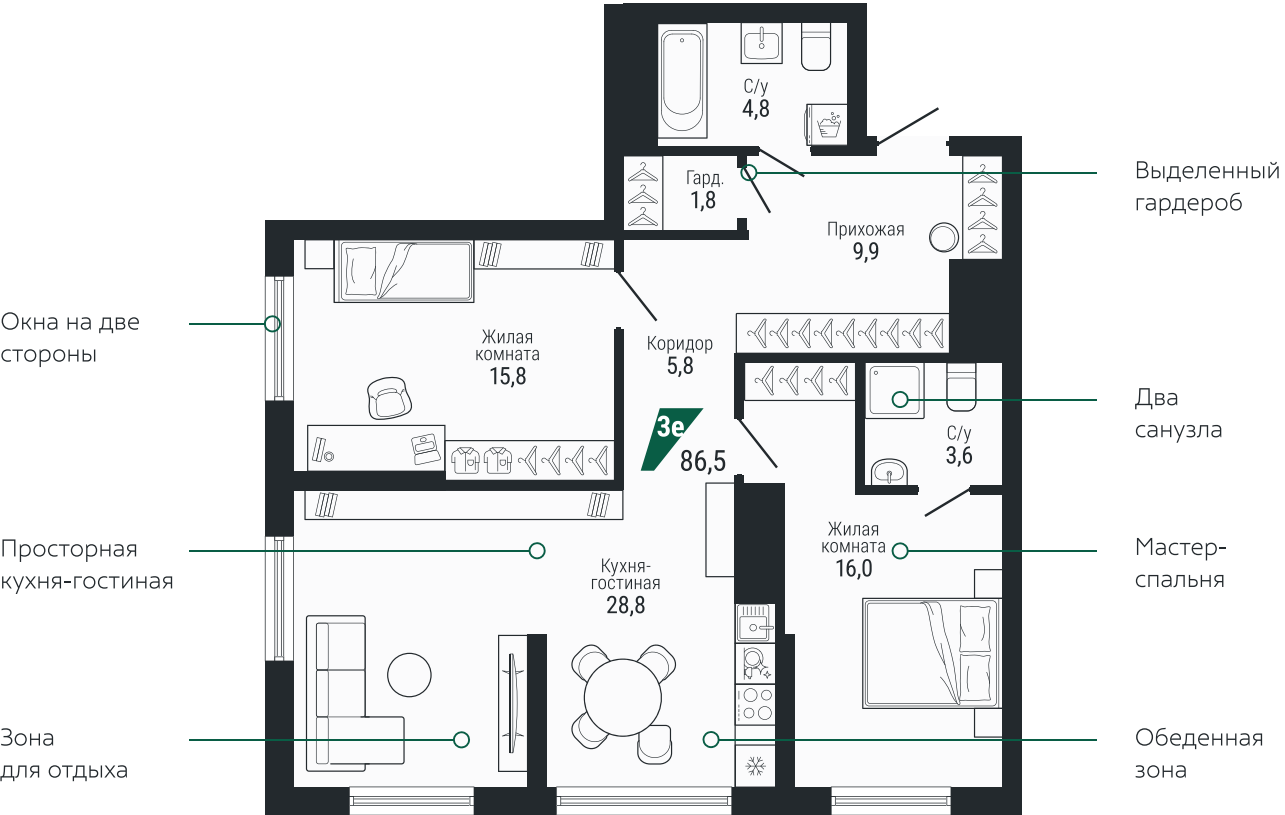
Евро-двухкомнатная

к100



практика,

Евро-трехкомнатная

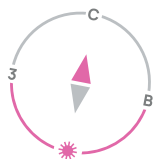
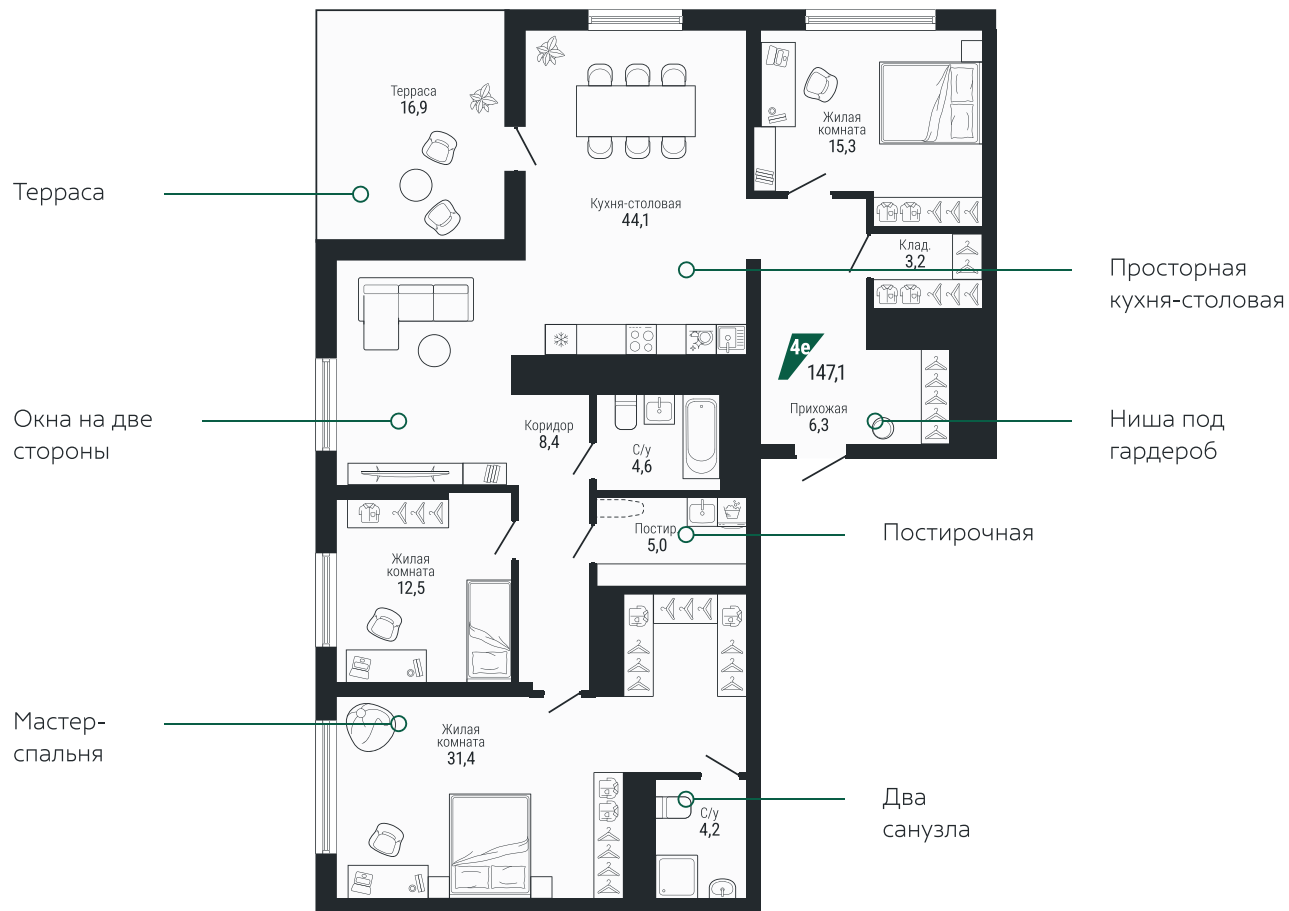






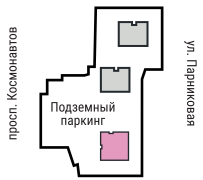
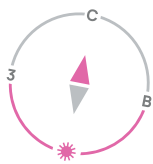
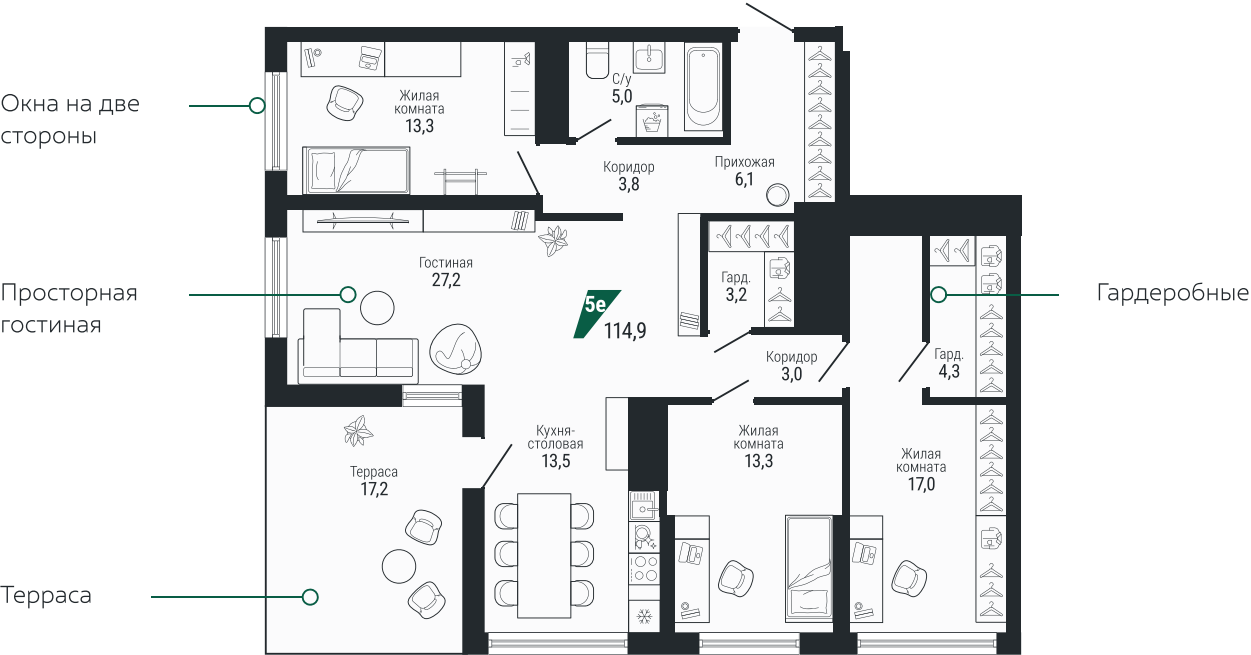
Четырехкомнатная

К100



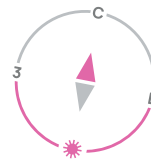
практика,

Евро-пятикомнатная





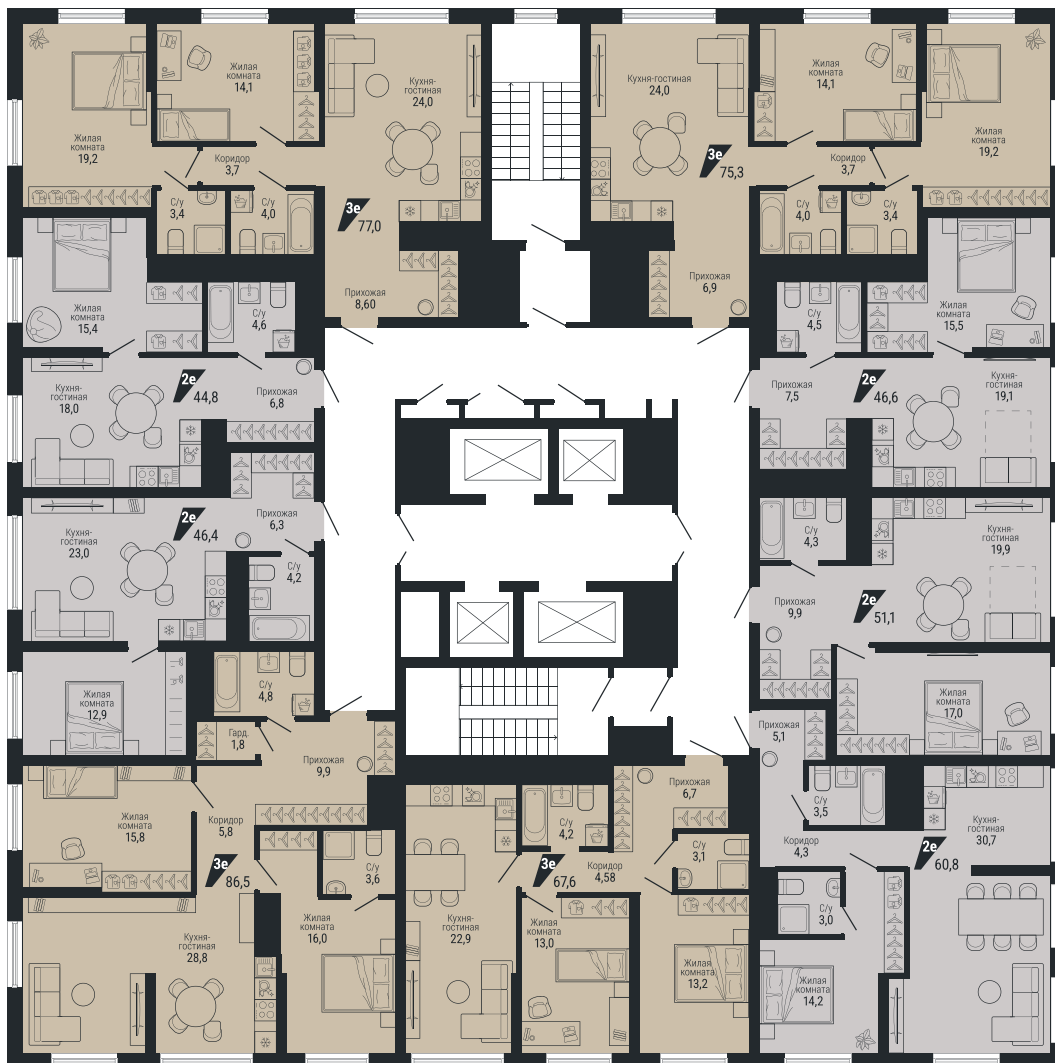
2-13 этажи



просп. Космонавтов

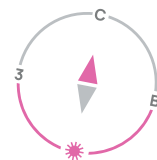


ул. Парникова

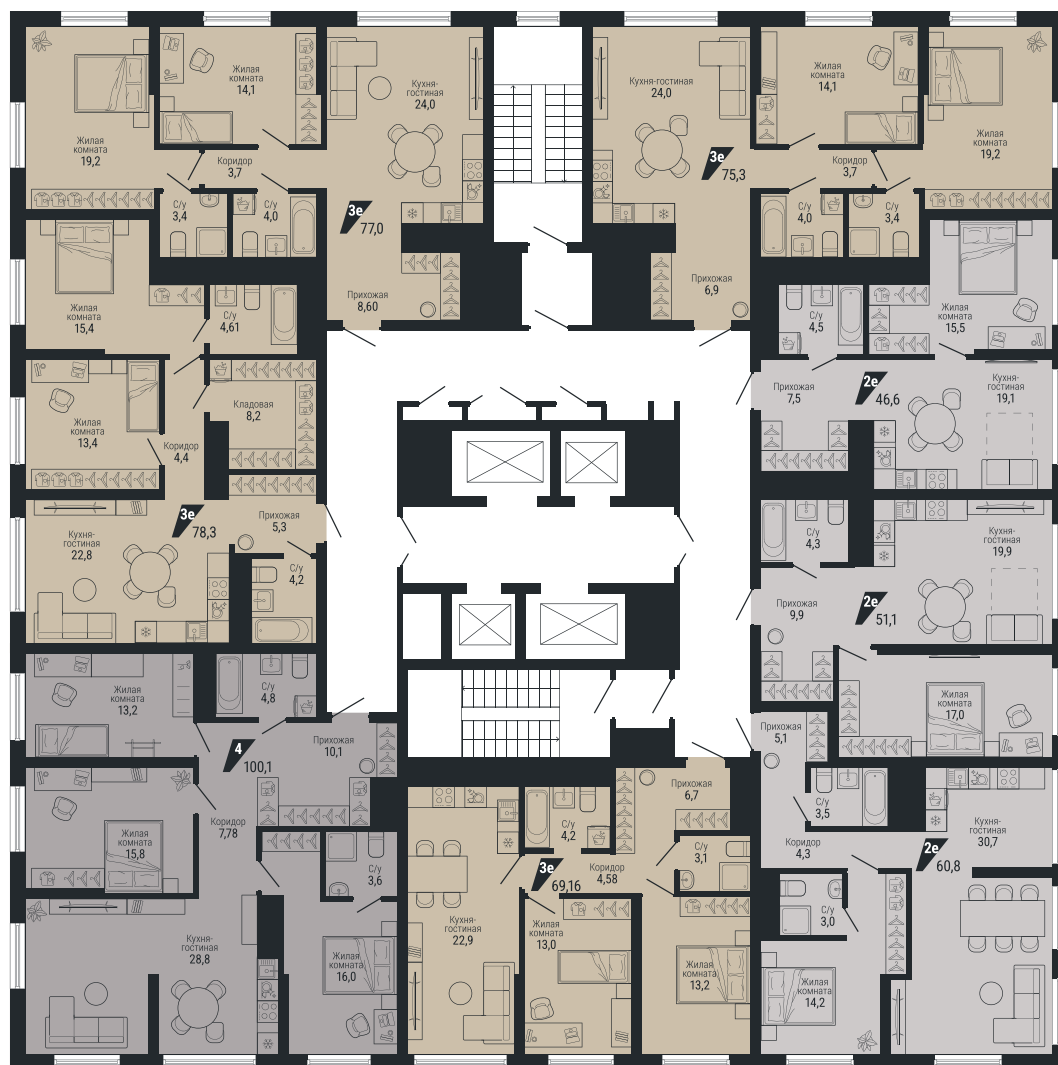


Типовой этаж 1 дом

14-28 этажи



К100



практика,

Отделка «под чистовую»

Стальные
сейф-двери

Выключатели
и розетки

Высота потолка
2,70 м

Стены
оштукатурены

Цементно-песчаная стяжка
с повышенной шумоизоляцией

Потолок без отделки

Двухкамерные стеклопакеты
с пятикамерным профилем

Стальные радиаторы
с терморегуляторами

Горизонтальная разводка отопления
с «воздушным» подключением

Высота окна
1,74 м

Подоконник
на высоте
0,72 м

Отделка «под ключ»

Натяжной потолок

Межкомнатные
двери

Обои
под покраску

Выключатели
и розетки

Ламинат высокого класса



Двухкамерные стеклопакеты
с пятикамерным профилем

Высота окна
1,74 м

Стальные радиаторы
с терморегуляторами

Горизонтальная разводка отопления
с «воздушным» подключением

Подоконник
на высоте
0,72 м

Инженерные решения



Межквартирные стены из керамического кирпича

Межквартирные и межкомнатные стены выполнены из экологичного и проверенного временем материала — керамического кирпича, который обеспечивает тепло- и звукоизоляцию



Энергосберегающие окна

Большие окна наполняют вашу квартиру естественным светом, а двухкамерный стеклопакет с покрытием Energy Light сохранит тепло зимой и прохладу летом.



Скоростной интернет 1 Гбит/с

Скоростной интернет 1 Гбит/с покрывает двор, паркинг и лобби — работайте удаленно без задержек и всегда оставайтесь на связи с семьей, друзьями и коллегами.



Система телеметрии

Специальные датчики отслеживают состояние коммунальных систем, автоматически направляя информацию в управляющую компанию, упрощая передачу показаний.



Воздушное подключение радиаторов

Горизонтальная разводка отопления с панельными радиаторами обеспечивает равномерный обогрев, а терморегуляторы поддерживают заданный режим с максимальной точностью.



Умный дом

Система «Умный дом» контролирует всё: от протечек, до света и температуры в помещении. Вся информация о состоянии вашего дома доступна через уведомления в приложении.



Многоступенчатая система доочистки воды

Многоступенчатая система очистки воды эффективно удаляет примеси, защищая бытовые приборы от накопления загрязнений. Вода становится мягче, а техника — служит дольше.



Дом под надежной охраной

Круглосуточное видеонаблюдение с хранением записей 28 дней обеспечивает безопасность вас и ваших близких. Освободите себя от беспокойства за сохранность автомобиля или ценных вещей.



Повышенная тепло- и звукоизоляция

Кирпичные стены с утеплением фасада и энергосберегающие окна обеспечивают комфортный микроклимат в доме, а полы с звукопоглощающим покрытием позволят наслаждаться тишиной.



Места под зарядные станции для электромобилей

Заряжать автомобиль можно не выезжая из дома. В паркинге предусмотрена возможность установки зарядных станций на любом машиноместе.



Наивысший класс энергоэффективности A++

Наивысший класс энергоэффективности A++ позволяет экономить более 60% энергии, снижая ваши расходы на коммунальные услуги и благоприятно сказываясь на окружающей среде.



Wi-Fi во всем доме

Скоростной интернет 1 Гбит/сек доступен в каждом уголке дома, оставляя вас в сети вне зависимости от местоположения: лобби, двор или паркинг — сигнал не прервется.

Умный дом

Умный дом — ваш личный ассистент: датчики протечек и задымления предупредят об угрозах, а климат-контроль и управление светом создадут идеальную атмосферу, способствующую спокойному отдыху.

Скоростной интернет 1 Гбит/сек покрывает двор, лобби и паркинг, а бесшумные лифты перемещают между этажами за считанные секунды.



умные розетки
и выключатели



контроль
протечек



умный термо-
регулятор



телеметрия
в приложении



Умный домофон

В квартале K100 вместо классических домофонных трубок — мобильное приложение. Каждый член семьи может:

- открывать и закрывать двери;
- видеть гостя в режиме видеотрансляции;
- просматривать журнал вызовов и видеоархив за последние 3 дня.

Современно. Удобно. Для всей семьи.



видео-
вызов



открытие двери
из приложения



фиксация
вызовов



видеоархив
3 суток

< Выберите устройство

Мой дом

Спальня



Ночник

Нет связи



Розетка 3

Включено

Заметки

[illegible]



Офисы продаж в Екатеринбурге

ул. 8 Марта, 49
ул. Ясная, 31, стр. 2
ул. Машиностроителей, 10
ул. Бабушкина, 45

+7 (343) 328-30-30
gk-praktika.ru

практика,

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Практика-А». Проектная
декларация на сайте наш.дом.рф. Вся размещенная
информация носит исключительно ознакомительный характер
и ни при каких условиях не является публичной офертой,
определяемой положениями Гражданского кодекса
Российской Федерации, не содержит точного и полного
описания и характеристик объекта, и может быть изменена.

