

**ОБЛАКА**  
жилой  
комплекс

# ИЗМЕНЕНИЯ НАЧИНАЮТСЯ ПРЯМО СЕЙЧАС

Представьте комплекс, который меняет жизнь к лучшему: дает возможности для занятия спортом, долгих прогулок и медитаций. Это дом в окружении величественных гор и ласкового Черного моря. Даже на балконе вы можете дышать полной грудью и чувствовать легкий бриз в волосах! Знакомьтесь, ЖК «Облака» – территория здорового образа жизни с собственным активити-парком и морем по соседству.

# НОВОРОССИЙСК — ГОРОД АКТИВНЫХ ЛЮДЕЙ

ОН ГАРМОНИЧНО СОЧЕТАЕТ ЧЕРТЫ ЗАНЯТОГО  
БИЗНЕСМЕНА И БЕЗЗАБОТНОГО КУРОРТНИКА



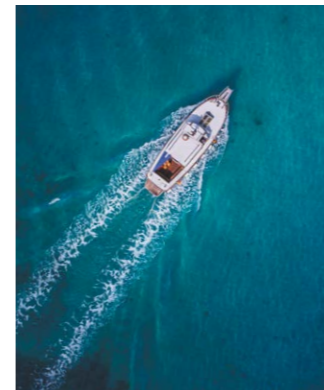
## ОТКРЫВАТЬ НОВОЕ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

Город-метаморфоза постоянно меняется — в лучшую сторону. Вы сможете гулять в обновленном парке Фрунзе, где стало еще больше деревьев и семейных развлечений. А еще пить кофе на набережной, которая с каждым годом хорошеет, и находить любимые местечки: кафе, скверы, дворики. Современные локации для отдыха и прогулок так и зовут сделать пару атмосферных кадров.



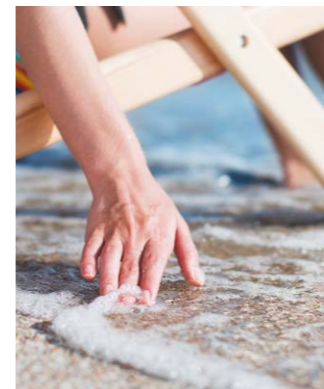
## ДЫШАТЬ ПОЛНОЙ ГРУДЬЮ

Новоросийск является участником кампании Всемирной организации здравоохранения и ООН Breathe Life. Благодаря ей в городе реализуется много экоициатив в сфере транспорта, промышленности, сбора мусора. Устанавливаются зарядные станции для электромобилей, энергосберегающие светильники для уличного освещения и светильники на солнечных батареях. А ведь бережное отношение к природе создает контекст жизни с заботой о здоровье. Неудивительно, если в ближайшее время Новоросийск назовут городом долгожителей.



## ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Новоросийск — топ-1 в рейтинге по качеству жизни в ЮФО, по данным Финансового университета при Правительстве РФ за 2021 год. Это значит, у вас будут все возможности для повышения доходов, улучшения здоровья, поиска круга людей, которые вам интересны, а также для образования детей.



## ОТДЫХАТЬ НА ЧИСТЫХ ПЛЯЖАХ

Новоросийск называют по-разному: город-герой, родина российского шампанского, а мы предлагаем новый статус — город для путешествий. И это неспроста, локаций хватит на каждые выходные! Хочется окунуться в чистое море недалеко от дома? Выбирайте чистые пляжи на Суджукской косе, в Алексино, Мысхако или Широкой балке. Готовы к ярким впечатлениям? Приезжайте на пляж Абрау-Дюрсо или на Широкую Балку. 20 минут, и вы на месте!



## НАСЛАЖДАТЬСЯ ЮЖНЫМ КЛИМАТОМ

Представьте: жить в городе с умеренным субтропическим климатом! Здесь даже зимой температура редко опускается ниже 0 °С, и 7 месяцев в году стабильно поддерживается выше 15 градусов. Солнце 188 дней в году, близость моря, характерный ветер — все это делает вас настоящим южным человеком, который обласкан теплом круглый год.



Особое место, которое славится идеальной погодой: горы закрывают его от северных ветров. Здесь чистые пляжи, пахнет можжевельником и хвоей: место создано для неспешного семейного отдыха.



Это тихое, спокойное и мистическое место, полное легенд. Одна из них — о Колдун-горе, как ее называют местные. Загляните в одноименную винодельню, поднимитесь на гору для наслаждения потрясающим видом и послушайте истории. Идеально для перезагрузки!



Представьте, как вы проведете свой выходной: за бокалом легендарного игристого на местной террасе, в лодочке на красивом озере, или прогуливаясь по окрестностям — говорят, что виды Абрау напоминают маленькую Швейцарию.

НОВОРОССИЙСК

МЫСХАКО

6 км

ШИРОКАЯ БАЛКА

16 км

АБРАУ-ДЮРСО

24 км


# ОКРЕСТНОСТИ НОВОРОССИЙСКА


Это тысячи возможностей провести выходные ярко и насыщенно. Открывать новые локации и планировать неповторимые путешествия — легко!


# ПРИЗНАЙСЯ В ЛЮБВИ К МОРЮ


Жилой комплекс находится на границе между Южным и Центральным районами Новороссийска – это развитая локация с прекрасной экологией и всего в 5 минутах езды от моря.

Плотность застройки высотными домами здесь на 32% ниже, чем в Южном микрорайоне. Это способствует более высокому уровню жизни за счет снижения нагрузки на общественный транспорт, объекты социальной и коммерческой инфраструктуры. Здесь вы будете чувствовать простор и свободу.

 15 МИНУТ ХОДЬБЫ  
· 5 детских садов  
· 3 школы  
· 5 университетов

 10 МИНУТ ЕЗДЫ:  
· ТРЦ GoodZone  
· Больница № 1  
· Автовокзал

 В ЛЮБОЙ КОНЕЦ ГОРОДА:  
· Автобусы  
· Маршрутные такси

 РЯДОМ:  
· Море  
· Парки



# О ПРОЕКТЕ

ЖК «Облака» – проект, где встречаются море, небо, горы и солнце. Место силы, желанный оазис, дом для многих поколений. Чистый воздух, неплотная застройка, всего 5 минут до моря и теплый, южный климат – здесь создана комфортная среда для поддержания здорового образа жизни.

Три очереди проекта создают единую систему, отличающуюся «воздушной» архитектурой и продуманными планировочными решениями.

СЮДА ХОЧЕТСЯ ВОЗВРАЩАТЬСЯ ПОСЛЕ ДОЛГОГО РАБОЧЕГО ДНЯ, ПРИВОДИТЬ ГОСТЕЙ И ВМЕСТЕ ЛЮБОВАТЬСЯ ЯРКИМИ ЗАКАТАМИ И РАССВЕТАМИ.



ЖК «ОБЛАКА» —  
ФИНАЛИСТ  
В НОМИНАЦИИ  
«ЛУЧШАЯ КУРОРТНАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ»



1603  
квартиры  
и 2300 жителей

9  
подъездов  
по 24 этажа

367  
мест подземного  
паркинга

СДАЧА  
IV КВАРТАЛ 2026

1205  
квартир  
и 1861 житель

8  
подъездов  
по 23 этажа

557  
мест на подземной  
и надземной парковках

СДАЧА  
I КВАРТАЛ 2024



западный двор

центральная  
площадка

восточный двор

## СПОРТ КАК СТИЛЬ ЖИЗНИ

Уникальное благоустройство 2-й и 3-й очереди создано, чтоб подарить вам жизнь, полную возможностей для развития тела и духа. При разработке уникальной для города концепции в стиле «активити-парка» мы продумали пространства для всех жителей: детей разных возрастов, взрослых и старшего поколения.

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА  
Зоны шумного командного спорта с болельщиками и воркаут вынесены за пределы двора.


Все спортивные пространства будут сопровождаться онлайн-тренировками для более продуктивных занятий.


# ПЕРВЫЙ ДВОР ФОРМАТА «АКТИВИТИ-ПАРК» В НОВОРОССИЙСКЕ




Все, от расположения дома до функциональных зон на территории, формирует привычку к физическому и ментальному здоровью. Именно поэтому мы запланировали детские и спортивные площадки, места для отдыха и развития, зеленые зоны для уединения.





 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА 3-8 ЛЕТ


 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА 8-14 ЛЕТ


 ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА

 ВОРКАУТ

 БЕГОВАЯ ДОРОЖКА

 ДЕТСКИЙ СПОРТ

 КОМАНДНЫЙ СПОРТ

 ЗОНА ОТДЫХА ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ, ПЛОЩАДКА С ИНКЛЮЗИВНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ



## КОНЦЕПЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОГОРОДОВ

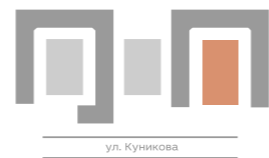
Ценные уголки зеленых пространств, где вы можете проводить время с ребенком, рассказывая ему о питании и закладывая основу здорового образа жизни. Здесь вы можете выращивать любимую зелень и ягоды, общаться с соседями и находить друзей по интересам.



# ВОСТОЧНЫЙ ДВОР

## ЖК «ОБЛАКА-2»

Восточный двор в жилом комплексе — это пространство, где сбываются мечты детей и подростков. Это место, где они могут проявить свою энергию, общаться со сверстниками и наслаждаться свободой на открытом воздухе.



Для спокойного отдыха на свежем воздухе мы создали уютные беседки с перголами, общественные огороды и «зеленые» комнаты, где можно наслаждаться природой и проводить время с семьей и друзьями.



Для подростков и детей постарше предусмотрены более сложные и захватывающие элементы! Бесстрашных первооткрывателей порадует зиплайн, который дает уникальную возможность насладиться яркими впечатлениями прямо во дворе дома.



Для детей младше до 12 лет здесь установлены специальные мини-баскетбольные и футбольные кольца, площадка для игры в твистер и ростовые шахматы. Малыши будут в восторге от уникальной полосы препятствий с разноформатным оборудованием, которая помогает развивать координацию, гибкость и силу!



НАСЛАЖДАТЬСЯ ТИШИНОЙ И ПОКОЕМ В ЗОНЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОГОРОДОВ ИЛИ УСТРОИТЬ ТУРНИР ПО БАСКЕТБОЛУ — РЕШАТЬ ТОЛЬКО ВАМ!

# ЗАПАДНЫЙ ДВОР

## ЖК «ОБЛАКА-3»



Каждый день жителя может стать увлекательным квест-маршрутом по активити-парку! Здесь вы найдете уникальные пространства для детей разных возрастов, «зеленые» антистресс-зоны, а также зоны для старшего поколения. Западный двор жилого комплекса не оставит никого равнодушным.



Мы используем покрытия из гибридного газона, резиновые покрытия с рисунком небесных оттенков и натуральные покрытия из гальки и песка. Все продумано до мельчайших деталей, чтобы создать комфортную, безопасную и располагающую к семейному отдыху среду.

### ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ИГРЫ

На площадке вы найдете зоны интеллектуального спорта, такого как петанк, шахматы, шашки. Любителей игр поактивнее порадует пинг-понг. А отдохнуть и устроить пикник вы всегда сможете в «зеленых» зонах с беседками и шезлонгами.

### ДОСТУПНАЯ СРЕДА

Мы предусмотрели доступную и безбарьерную среду для маломобильных граждан и старшего поколения. Здесь вы найдете спортивные зоны с разноформатным инклюзивным оборудованием и общественные огороды с пониженными бортами.



## ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ

3-8 лет

- Детский мини-город с кампусами и дорожной разметкой в уменьшенном масштабе
- Игровые комплексы с горкой
- Специализированные качели для малышей
- Игры с песком

8-14 лет

- Полоса препятствий: лазалки, мегатоннель, карусель
- Островок разноформатных батутов
- Скалодром





## ДЕТЯМ — РАЗДОЛЬЕ

В каждом дворе — свой игровой комплекс в стиле эко. Сегодня ваши дети играют в песочнице, а завтра бегут к друзьям в соседний двор играть в твистер. И на любой площадке ребята в безопасности: территория закрыта от посторонних.

# ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА



ул. Куникова

Центральная спортивная площадка между жилыми комплексами позволяет жителям поддерживать здоровый образ жизни и проводить свободное время с пользой. Для кардиотренировок предусмотрена спринтерская беговая дорожка 30 метров и воркаут-зона. Для командного спорта отлично подойдут поля для игр в мини-футбол и стритбол с зоной для болельщиков.



**Мини-футбол** — это игра на маленьком поле, которая отлично подходит для тех, кто хочет играть в футбол в небольшой группе друзей или соседей.

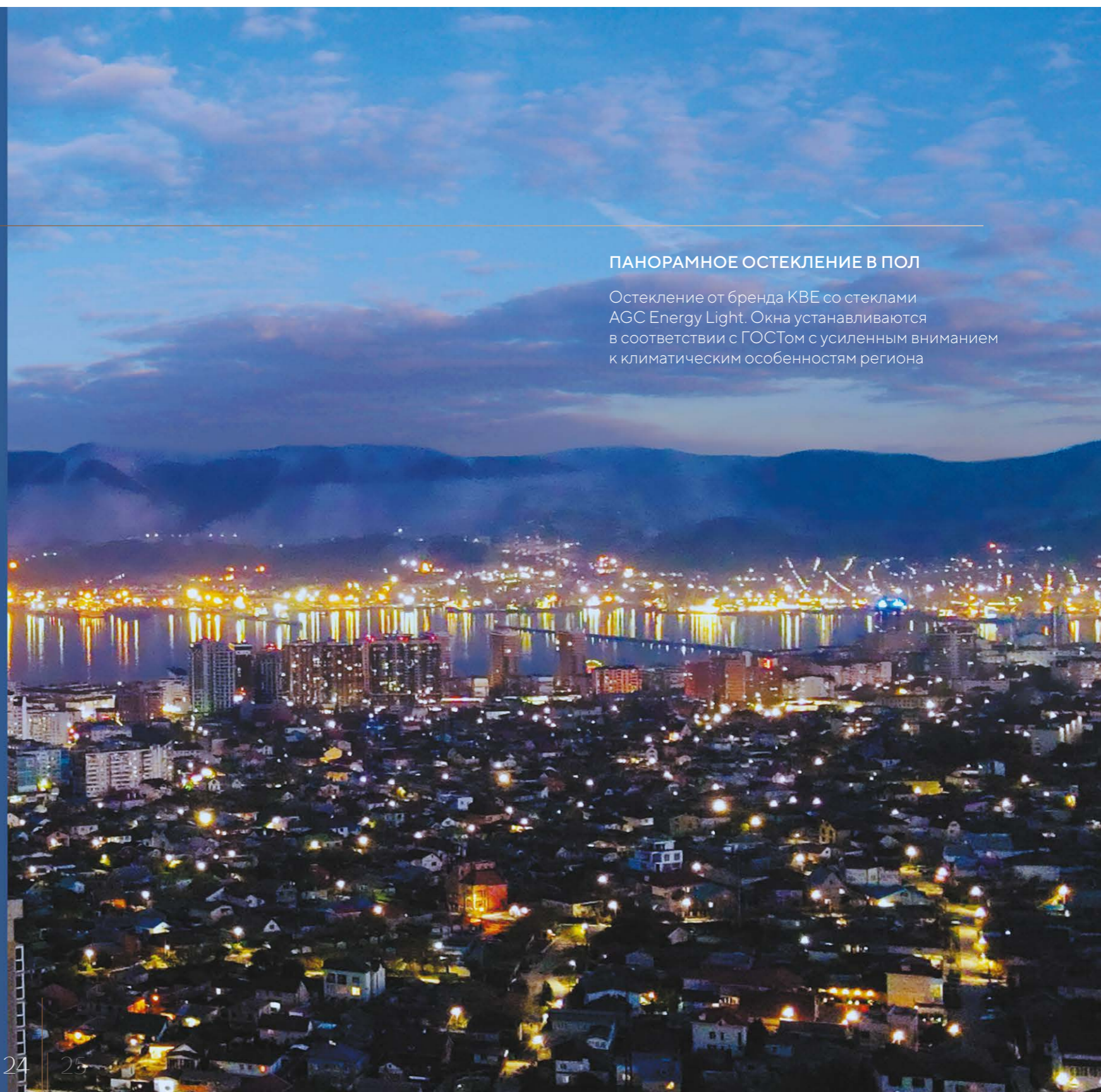


**Стритбол**, в свою очередь, представляет собой уличную версию баскетбола и позволяет играть на более мелкой площадке с более маленькими корзинами, что делает игру более быстрой и динамичной.

ВСЕ ЭТИ ВИДЫ АКТИВНОГО ОТДЫХА ПОМОГАЮТ УЛУЧШИТЬ ФИЗИЧЕСКУЮ ФОРМУ, РАЗВИТЬ ЛОВКОСТЬ И КООРДИНАЦИЮ ДВИЖЕНИЙ, А ТАКЖЕ НАСЛАЖДАТЬСЯ ВРЕМЯПРЕПРОВОЖДЕНИЕМ С СОСЕДЯМИ.

# МОРЕ ПО СОСЕДСТВУ

ПОТРЯСАЮЩИЕ ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА МОРСКИЕ  
И ГОРНЫЕ ЗАКАТЫ И РАССВЕТЫ. В КРАСКАХ  
И ЗВЕЗДАХ ВСЕ ЮЖНОЕ НЕБО! НАСЛАЖДАТЬСЯ  
ТАКОЙ КАРТИНОЙ – КАЖДОДНЕВНОЕ СЧАСТЬЕ.



## ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ В ПОЛ

Остекление от бренда КВЕ со стеклами  
AGC Energy Light. Окна устанавливаются  
в соответствии с ГОСТом с усиленным вниманием  
к климатическим особенностям региона

# КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ



## ОТЛИЧНАЯ НОВОСТЬ ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ

Место под коляску. Там ее можно помыть, просушить и оставить.



## СКВОЗНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ ЭКОНОМЯТ ВРЕМЯ

Не нужно обходить дом, если вы хотите попасть во двор или сходить в магазин. А новоселы смогут вести разгрузку и загрузку строительных материалов и мебели через технический вход, при этом не нанося ущерб дизайнерским входным группам и двору.

## БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

Отсутствие ступенек создано для комфорта родителей с колясками, велосипедистов, пожилых людей и жильцов с ограниченными возможностями. Вы также оцените это при выполнении ремонтных работ!



## ВСЕМ ЛЮБИТЕЛЯМ ЖИВОТНЫХ

Для любимых лап в подъездах есть удобные ванны.



# БЕЗОПАСНОСТЬ ПРЕВЫШЕ ВСЕГО



## ЗАКРЫТЫЙ ДВОР БЕЗ МАШИН

Дворы в ЖК «Облака-2» и «Облака-3» созданы для прогулок, игр и приятного времяпрепровождения всех его жителей — от маленьких детей до пожилых людей. Мы стремимся, чтобы двор стал частью дома и чтобы вы чувствовали себя здесь в полной безопасности.



## ДОСТУП В ПОДЪЕЗД ПО МАГНИТНОМУ КЛЮЧУ

Это обеспечивает дополнительную защиту от проникновения посторонних лиц. Пропуск гостей осуществляется с помощью домофона.



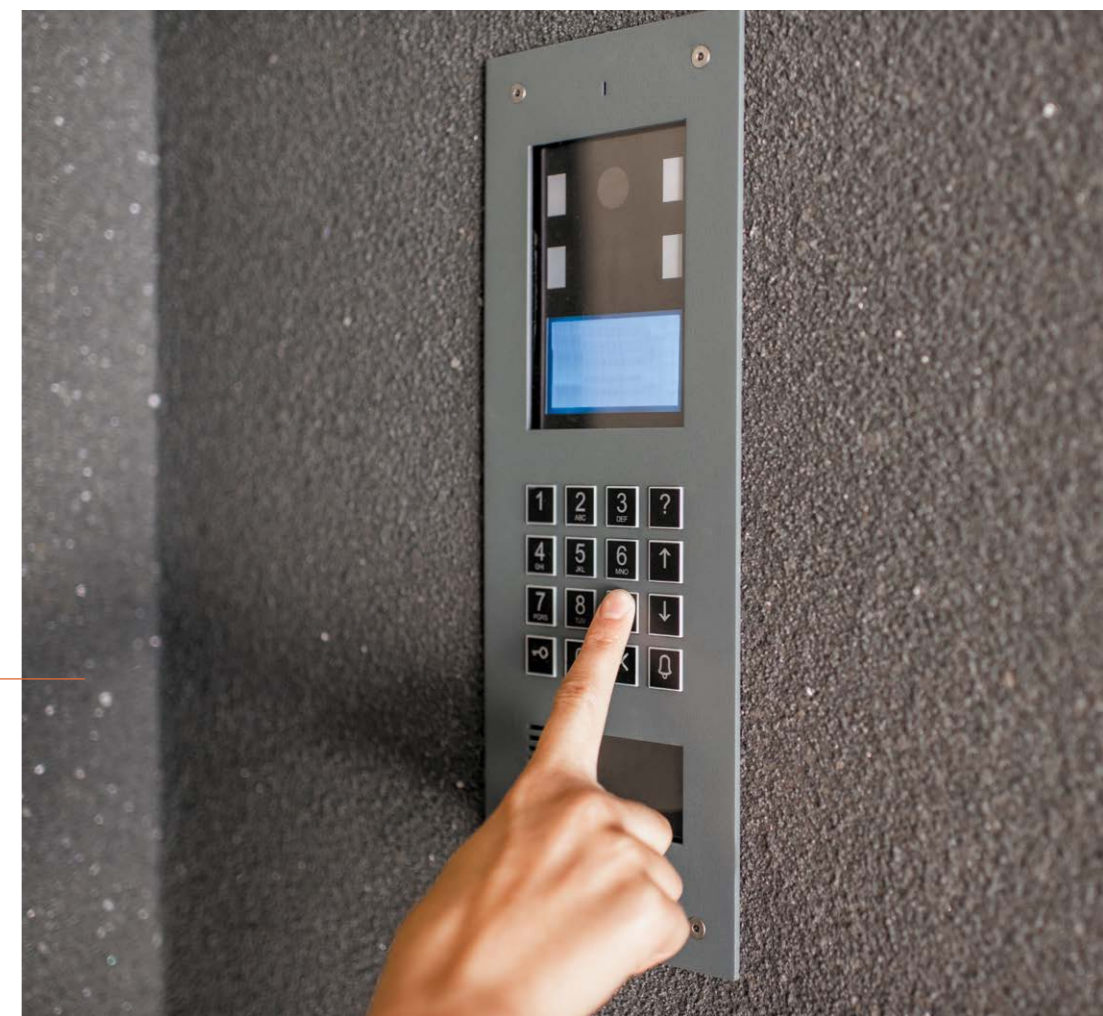
## ТЕРРИТОРИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

Видеонаблюдение по периметру позволяет контролировать каждый кусочек территории.



## НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ: IP-ДОМОФОН

С помощью специального приложения вы всегда будете видеть, кто звонит. А еще дистанционно открывать дверь гостям и курьерам, без лишних движений и суеты.



# МЕНЬШЕ ОЖИДАНИЙ, БОЛЬШЕ СКОРОСТЬ

Меньше ожиданий, больше скорость: в каждом подъезде запланировано по 3 лифта, 2 пассажирских и 1 грузовой. Это значит, вам не нужно долго ждать, пока лифт освободится. Пара мгновений — и вы на своем этаже!



Стильное оформление подъездов. Входные группы — то, что вы видите первым, когда попадаете домой. Мы постарались сделать пространство стильным, светлым и одновременно комфортным: здесь удобно ждать такси или курьера, забирать почту. Гостей приглашать — одно удовольствие. Вы и ваш дом точно получите комплименты!





# НЕ ТОЛЬКО КВАРТИРА...



## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА 1-М ЭТАЖЕ

Поддерживая комфортную и безопасную среду для жизни, на первых этажах некоторых подъездов, мы размещаем коммерческую недвижимость. Вам не придется ходить далеко за свежим хлебом, достаточно будет спуститься на лифте!



## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг создан с учетом комфорта водителей. Высокий уровень безопасности — въезд только для своих. Есть возможность сразу подняться на свой этаж — это очень удобно, если у вас много покупок или спящий ребенок на руках.



# ЭТАЖ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ

ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ С НЕВЕРОЯТНЫМИ ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ НА МОРЕ И ГОРЫ



## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ:

- Потолок «Грильято» — жизнь как произведение искусства
- Отделка стен с 3D-панелями небесного цвета и керамогранитом у лифтов



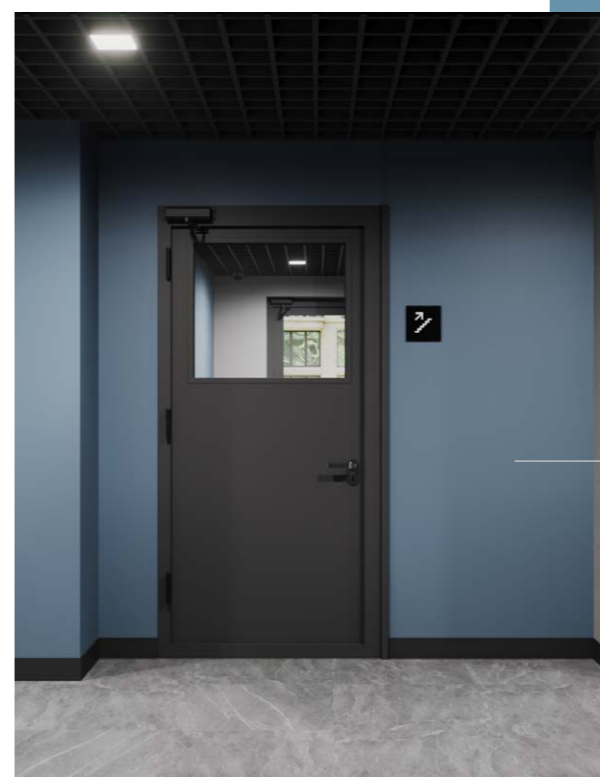
## ВХОДНЫЕ ДВЕРИ ПОВЫШЕННОЙ ПРОЧНОСТИ:

- Толщина дверного полотна (без учета мдф) — 90 мм
- Толщина металла дверного блока — 1,5 мм



## КОМФОРТ+ В КВАРТИРАХ:

- Дополнительная шумоизоляция пола для абсолютной тишины
- Видеодомофон в квартире, чтобы контролировать поток гостей и посетителей



## УСИЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ:

- Дополнительный видеодомофон на этаже
- Видеонаблюдение по периметру с доступом в мобильном приложении

# СОЧЕТАНИЕ ФУНКЦИОНАЛА И УЮТА

КОМФОРТНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДОМА  
ПРЕДПОЛАГАЕТ ГАРМОНИЧНОЕ СОЧЕТАНИЕ ВСЕХ  
СОСТАВЛЯЮЩИХ: РАЗМЕРА И ФОРМЫ КОМНАТ,  
СВЕТА И ЦВЕТА, ОЩУЩЕНИЯ СВОБОДЫ И УЮТА.  
В «ОБЛАКАХ» ИДЕАЛЬНО ВСЕ!



ПРАВИЛЬНАЯ ГЕОМЕТРИЯ КОМНАТ



КВАРТИРЫ С ДВУМЯ БАЛКОНАМИ:  
МОРСКИМИ И ГОРНЫМИ



ТРЕХКОМНАТНЫЕ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ:  
С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ



ШИРОКИЕ ЛОДЖИИ КАК ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО



ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ  
С ДВУМЯ САМУЗЛАМИ



ПЛАНИРОВКИ С МЕСТОМ ПОД ГАРДЕРОБНУЮ



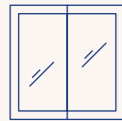
ОТ СТУДИЙ ДО  
ТРЕХКОМНАТНЫХ  
КВАРТИР



БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО  
ПЛАНИРОВОК ПОД  
ЛЮБОЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

# ВСЕ СДЕЛАНО С УМОМ

В хорошей квартире все на своих местах. Понимая потребности будущих жителей, мы создаем планировочные решения, в которых не нужно ломать стены и переносить коммуникации. Наслаждайтесь простыми радостями переезда: выбирайте обои и шторы, расставляйте мебель.



## ОКНА

- Окна высотой 1,5 метра или увеличенные окна высотой 1,8 метра создают в квартирах ощущение необыкновенной свободы и простора.
- Выдерживают любые ветровые нагрузки благодаря усиленному армированию внутриоконного профиля.
- металлопластиковые окна летом прекрасно сохраняют прохладу, а зимой — тепло.
- Балконы и лоджии с частичным панорамным остеклением укреплены алюминиевыми стойками и устойчивы к ветровым нагрузкам.
- Балконы и лоджии с полным панорамным остеклением создадут ощущение простора и откроют невероятные виды на море и горы.
- В квартирах светло и уютно, много воздуха, а площадь кажется больше.



## ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

- Трехфазный ввод электроэнергии в квартиру, сверхнормативная мощность на квартиру: для студий и квартир с одной спальней — 10 кВт; для семейных квартир с двумя и тремя спальнями — 12 кВт.
- В квартире установлен вводный автоматический выключатель.
- Разводка электрики до внутриквартирного щита.



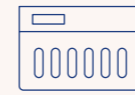
## УЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

- Организован поквартирный учет энергоресурсов.
- Счетчики горячего и холодного водоснабжения установлены в квартире.
- Счетчики отопления и электроэнергии установлены в общем холле перед квартирой.



## СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Подготовка горячей воды осуществляется с помощью нагревания очищенной холодной воды в теплообменнике, что обеспечивает долгосрочную эксплуатацию сетей.
- Принудительная циркуляция горячей воды — горячая вода будет в кране даже ранним утром.
- На входе в каждую квартиру устанавливаются регуляторы, обеспечивающие равномерное давление воды.



## КОЛЛЕКТОРНЫЙ УЗЕЛ

- Коллекторные узлы отопления вынесены за пределы квартир и размещены в специально подготовленных коридорных нишах. Это решение в будущем значительно повысит оперативность работы управляющей компании, а также позволит меньше беспокоить жильцов при обслуживании систем.
- Запорная арматура и счетчик тепла ведущих импортных производителей.



## ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

- Электросчетчик с автоматическими выключателями и устройством защитного отключения в этажном распределительном щите.



## СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

- Передача тепла осуществляется от городских сетей в систему отопления дома через индивидуальный тепловой пункт, в качестве теплоносителя используется прошедшая специальную подготовку и очистку вода, что увеличивает срок эксплуатации всей отопительной системы.
- Вся разводка труб расположена в полу. Схема прокладки труб передается жителям вместе с ключами от квартиры.



## РАДИАТОРЫ

- Надежные и долговечные стальные радиаторы отопления с терморегуляторами. Данные радиаторы обладают высокой теплоотдачей — воздух в квартире прогревается быстрее, а также большой энергоэффективностью — экономия электроэнергии.
- Выводы для подключения радиатора находятся в полу, такой способ является наиболее оптимальным с точки зрения эстетики.



## ВЕНТИЛЯЦИЯ КВАРТИР

- Отдельные вентиляционные каналы для каждой кухни гарантируют защиту от посторонних запахов.
- В каждой комнате предусмотрено место под установку кондиционера.



## ВХОД В КВАРТИРУ

- Номера квартир, выполненные в фирменном стиле ЖК «Облака», выглядят эстетически приятно и упрощают навигацию.
- Квартира надежно закрыта качественной металлической дверью — вы всегда находитесь под защитой.
- В квартире уже сделаны вводы под домофон в правильном месте, вам останется только установить аппарат. Домофон и лифт работают уже с первого дня заселения.



## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

- Выравнивающая стяжка пола с шумоизоляцией.
- Ровные стены (строго по СНиП).
- Ровные потолки высотой 2,7 метра.
- Гидроизоляция санузла современными минеральными материалами исключает излишнюю влажность и появление плесени.

# СПОСОБЫ ПОКУПКИ

КУПИТЬ КВАРТИРУ ВО ВТОРОЙ И ТРЕТЬЕЙ  
ОЧЕРЕДИ ЖК «ОБЛАКА» – ЛЕГКО И БЕЗОПАСНО.  
ВЫБИРАЙТЕ ПОДХОДЯЩИЙ ВАРИАНТ:

# 1

100% оплата.

# 2

Ипотека на специальных условиях.  
Сотрудничество с 20 банками-партнерами.  
Возможность субсидированной и льготной  
ипотеки с комфортными ежемесячными  
платежами.

# 3

Материнский капитал. Полученный  
сертификат можно использовать в качестве  
первоначального взноса по ипотечной  
программе, например, семейной ипотеки для  
семей с ребенком, рожденным с 1 января 2018.

# 4

Военная ипотека – программа  
господдержки военнослужащих  
в приобретении жилья.

# 5

Рассрочка до конца строительства  
с первоначальным взносом и внесением  
платежей так, как вам удобно (каждый  
месяц или каждый квартал).

# ЗАБОТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС

В ОСНОВЕ ФИЛОСОФИИ  
«НЕОМЕТРИИ» НАХОДИТСЯ  
ЧЕЛОВЕК.

На стадии покупки и после  
нее вас будет сопровождать  
**Служба заботы** от  
«Неометрии» – ответит  
на запросы, сориентирует  
по порядку действий, решит  
проблемы с документами,  
поможет с выбором.

**Качественный сервис**  
управляющей компании:  
чистота и порядок на  
территории гарантированы.  
Помимо этого, УК сама будет  
снимать показания счетчиков  
– меньше забот, а значит, у вас  
больше времени на отдых!

КОЗИНА КСЕНИЯ  
специалист Службы заботы  
от «Неометрии»



# НЕОМЕТРИЯ: 12 ЛЕТ ОСОБОЙ МИССИИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР «НЕОМЕТРИЯ» ПРЕДСТАВЛЕН В 4 РЕГИОНАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВХОДИТ В СПИСОК СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

ЗА 12 ЛЕТ НА РЫНКЕ ЗАСТРОЙЩИК:

ПОСТРОИЛ БОЛЕЕ **1 000 000** м<sup>2</sup>

ПОМОГ **30 000** СЕМЕЙ УЛУЧШИТЬ УСЛОВИЯ ЖИЗНИ

СДАЛ **35** ОБЪЕКТОВ В СРОК



## МИССИЯ БРЕНДА «НЕОМЕТРИЯ»

Повышать качество жизни наших клиентов, создавать среду, которая благоприятно влияет на их здоровье, долголетие, ментальное благополучие и безопасность. Воплощая проекты в жизнь, мы стремимся создать идеальный баланс между комфортом, экологичностью и передовыми технологиями в строительстве.

ВСЕ ДЛЯ МНОГИХ ПОКОЛЕНИЙ СЧАСТЛИВЫХ ЖИТЕЛЕЙ!



Наведите камеру смартфона  
на QR-код для быстрого  
перехода на сайт компании

Звоните в отдел продаж  
в Новороссийске

8 (861) 730-28-79

И приезжайте за квартирой мечты  
в новый офис отдела продаж:  
ул. Куникова, 47Б/2

Центральный офис:  
ул. Дзержинского, 43

**НЕОМЕТРИЯ**  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ЖКОБЛАКА.РФ

ООО СЗ «ЮФОИНВЕСТ»  
Застройщик ООО СЗ «Белые росы»  
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.  
Не оферта.