



южане

МИКРОРАЙОН
FAMILY-КЛАССА

Жизнь в «Южной жемчужине»

КРАСНОДАР – СТОЛИЦА ЮГА РОССИИ.
ГОРОД-МИЛЛИОННИК, КОТОРЫЙ
ПРИВЛЕКАЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ
СО ВСЕХ УГОЛКОВ СТРАНЫ.

Здесь можно увидеть здания разных эпох,
сочетание советских мозаичных панно
с современным городским искусством.

В городе расположен парк и стадион
«Краснодар» - один из лучших в Европе.
Это архитектурный шедевр и место
притяжения для любителей футбола
со всей страны.



КЛИМАТ

Климат кубанской столицы умеренно-континентальный, зимы здесь непродолжительные и довольно теплые, солнечных дней около 300 в году. Весна приходит в марте и начинается с цветения плодовых деревьев и цветов. Воздух наполняется сладкими ароматами и свежестью, а яркие краски радуют глаз и заряжают хорошим настроением вплоть до ноября.



КУЛЬТУРА

Краснодар – по праву признан одним из крупнейших культурных центров России. В городе развивается многопрофильная сеть библиотек, культурно-досуговых учреждений, музеев и театров, концертных организаций, кинотеатров, учебных заведений культуры и искусства. Сюда постоянно приезжают популярные музыканты и проводятся крупные фестивали.



ЭКОНОМИКА

Краснодар – самодостаточный город, где хорошо развиты разные сферы экономики. Активен малый и средний бизнес, эффективно развивается промышленный комплекс, постоянно реализуются новые инфраструктурные проекты. Здесь работают более 30 тысяч предприятий в различных сферах. Все это повышает инвестиционный потенциал Краснодарского края.



ОБРАЗОВАНИЕ

В региональном центре расположено более 20 высших учебных заведений, включая Кубанский государственный университет, Южный федеральный университет, Кубанский государственный технологический университет, Российский государственный университет нефти и газа имени И. М. Губкина и другие. Учиться в Краснодаре престижно и перспективно для дальнейшей карьеры.



МЕДИЦИНА

В Краснодаре находится более 130 средних и крупных медицинских учреждений, включая клинические больницы, поликлиники, диагностические центры. Клиентам доступен полный спектр услуг, направленных на качественное, профессиональное поддержание и восстановление здоровья в любом возрасте.



ПРОИЗВОДСТВО

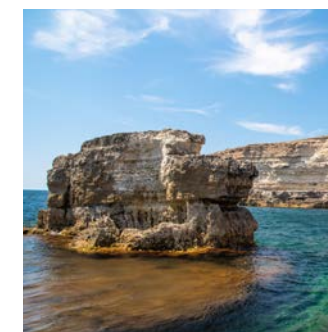
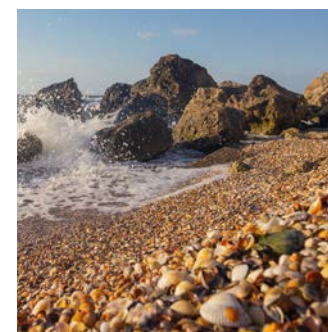
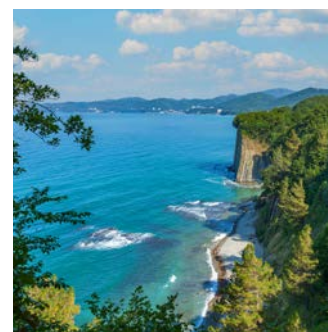
Ведущее место в структуре промышленности принадлежит перерабатывающему сегменту. Наиболее развиты: пищевая и топливная отрасли, электроэнергетика, машиностроение, металлообработка и промышленность строительных материалов. Особо город славится молочной продукцией, кондитерскими изделиями, овощами и винами.

СОЧЕТАЯ ВСЕ ЭТИ ЭЛЕМЕНТЫ,
МЫ ПОЛУЧАЕМ ИДЕАЛЬНЫЙ
ГОРОД ДЛЯ ЖИЗНИ. И ИМЕННО
ЗДЕСЬ МЫ ПОСТРОИЛИ
МИКРОРАЙОН «ЮЖАНЕ» –
МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ, СЕМЬИ,
ОТДЫХА И РАЗВИТИЯ!



04

I ♥
когда
отдых рядом



Люблю, когда отдых рядом



4U

ДЛЯ ТЕБЯ

Жизнь в микрорайоне «Южане» — это жизнь по вашему собственному сценарию! В совершенно новом дизайне жилой среды. Здесь главный автор — вы — хозяин дома! А главный критерий — радость жизни.



4 очередь Южане

I ♥ «Южане»

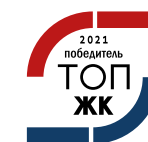


Микрорайон «Южане» — это проект федерального девелопера «Неометрия».

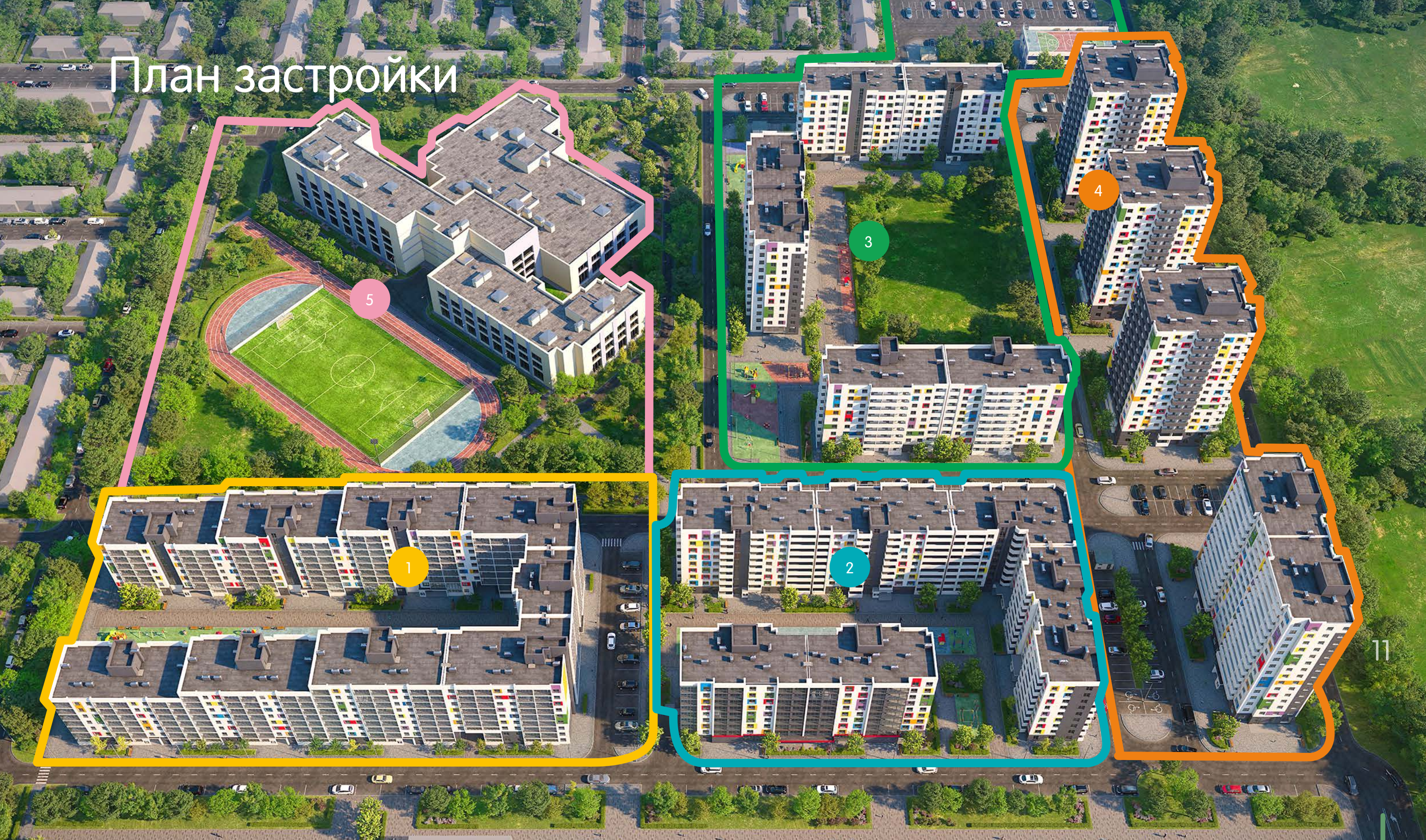
«Южане» воплощают в себе ожидания и мечты, которые мы вкладываем в понятие «дом в южном городе»:

- Зелёные дворы
- Яркие фасады и стильные входные группы
- Продуманные до мелочей места общего пользования
- Просторные планировки
- Удобно расположенная инфраструктура
- Зоны отдыха и спорта

**МИКРОРАЙОН «ЮЖАНЕ» —
МЕСТО, ГДЕ ВСЕГДА ЦАРИТ
ДОБРОЖЕЛАТЕЛЬНАЯ
АТМОСФЕРА, ТИШИНА
И ГАРМОНИЯ**



План застройки



1 1 очередь
Сдана

2 2 очередь
Сдана

3 3 очередь
Сдана, в продаже







4 4 очередь
Скоро сдача,
в продаже

5 ШКОЛА
И СТАДИОН

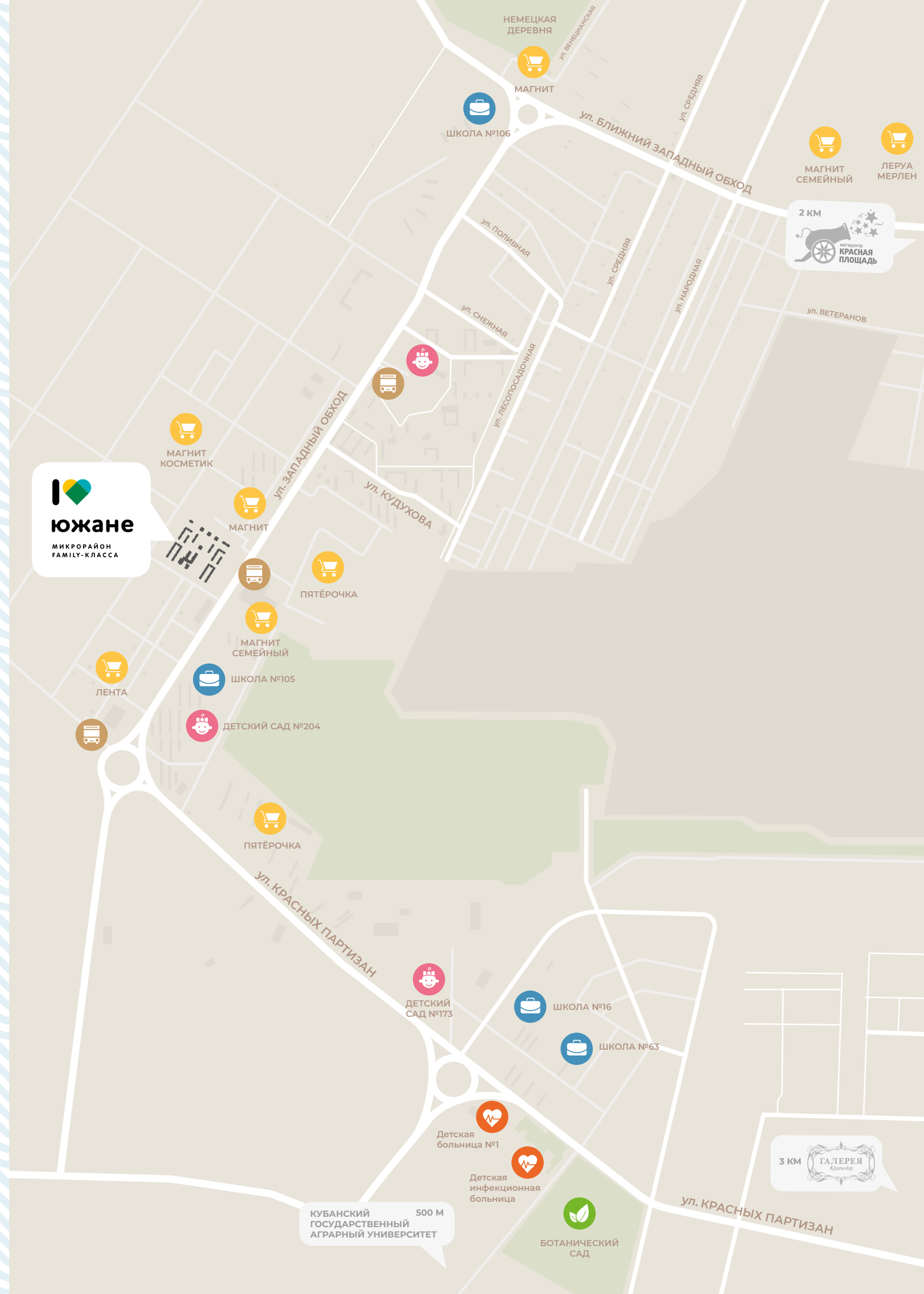
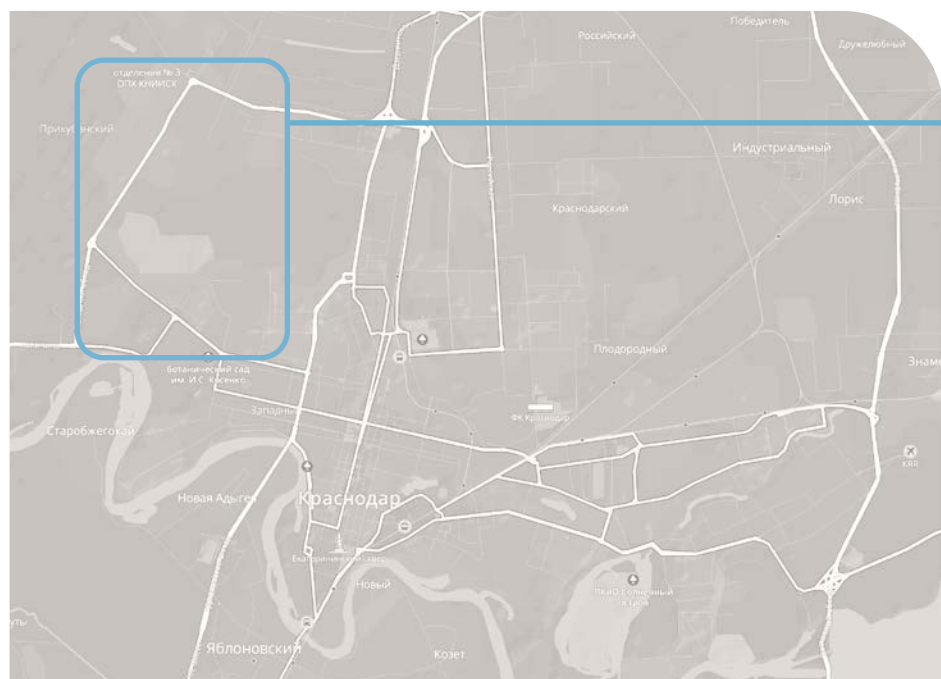
ул. Западный обход

Осталось несколько квартир

I ♥ КОГДА ВСЁ РЯДОМ

-  ДЕТСКИЕ САДЫ
-  ШКОЛЫ
-  МАГАЗИНЫ, СУПЕРМАРКЕТЫ
-  ПАРКИ
-  ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
-  МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

КАРТА КРАСНОДАРА



I ♥ когда всё у дома

14



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Вы сможете добраться в любую часть города на автобусе № 140а и маршрутных такси № 22, № 75, № 34, № 710, № 105а.

 15 мин.

БОТАНИЧЕСКИЙ САД

Ботанический сад им. И.С. Косенко — уютный уголок живописной природы в самом центре Краснодара с тенистыми аллеями, велосипедными дорожками и зонами отдыха. Отличное место для прогулок и занятий спортом в любое время года. Здесь собрана уникальная коллекция флоры, насчитывающая до 1200 растений. Больше всего посетителям нравится атмосфера спокойствия и уединения с природой.



МАГАЗИНЫ У ДОМА

На территории микрорайона расположена зона с магазинами, где вы сможете купить качественные продукты, ароматный кофе и свежую выпечку.

Во 2-ой очереди микрорайона работает большой и современный супермаркет «Пятёрочка», а также аптека «Будь здоров».

15

Места хватит для всех

ОДНО ИЗ ГЛАВНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ
МИКРОРАЙОНА «ЮЖАНЕ» —
НИЗКАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ.

В «Южанах» есть где разгуляться. Благодаря
большому расстоянию между домами обустроены
комфортные зеленые зоны. Здесь вы сможете
гулять, отдыхать с детьми, устраивать пикники,
заниматься спортом и наслаждаться каждым днем!



16



Поставить машину всегда можно
на большой парковке с удобной
разметкой, которая находится на
территории микрорайона.



Комплекс удален от городской суеты
— от главной дороги до «Южан» есть
буферная зона, благодаря которой
в микрорайоне создана атмосфера
уюта и гармонии.

СБАЛАНСИРОВАННАЯ КОМФОРТНАЯ
ГОРОДСКАЯ СРЕДА.

17



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

По периметру двора размещены камеры видеонаблюдения. Управляющая компания поможет вам получить доступ к записи с камер в любое удобное время.



безопасность

18

**В МИКРОРАЙОНЕ "ЮЖАНЕ"
КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ ОТВЕЧАЕТ ВАШИМ
ТРЕБОВАНИЯМ К БЕЗОПАСНОСТИ.**

Здесь можно отпустить детей поиграть во двор с друзьями, оставить велосипед или коляску на улице — территория микрорайона находится под видеонаблюдением в режиме 24/7. Будьте уверены- здесь безопасно!



IP-ДОМОФОН С ПОДДЕРЖКОЙ ВИДЕОСВЯЗИ

У каждого подъезда установлены современные IP-домофоны с поддержкой видеосвязи. Вы будете видеть кто пришёл к вам в гости, и сможете открывать дверь гостям, не выходя из квартиры. Это легко сделать при помощи приложения, которое устанавливается на смартфон.



ДОСТУП ВО ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО МАГНИТНОМУ КЛЮЧУ

Доступ на территорию микрорайона и в подъезды, возможен только при наличии специального магнитного ключа. Помещения для колясочных и велосипедных также доступны только для жителей. Это дополнительная гарантия вашей безопасности и спокойствия.



19

Люблю безопасность

I ♥ гулять во дворе

20



ЗЕЛЕННЫЕ ДВОРЫ

Озеленение — это важный элемент микрорайона «Южане». На территории высажены голубые ели, пихты, западные туи и сезонные цветы. В любое время в «Южанах» красиво и свежо. Во дворах расположены уединенные зеленые зоны с беседками и шезлонгами. Здесь вы сможете отдохнуть от городской суеты, насладиться тишиной и гармонией.



21

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Мы предусмотрели специальные площадки с уличными тренажерами. Они просты в использовании, поэтому заниматься на них могут люди любого возраста с любой физической подготовкой.

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Современные развлекательные комплексы совершенно нового формата не оставят никого равнодушным — разнообразие качелей, лесенок и горок. Вашим детям здесь обязательно понравится!



I ♥ СТИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ



**ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ВЫПОЛНЕНЫ
В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ
МИНИМАЛИЗМА, ПОДКУПАЯ
ЧИСТОТОЙ ЛИНИЙ, УЮТНЫМ И
ЛАКОНИЧНЫМ ИНТЕРЬЕРОМ**

Создавая стильные проекты, мы в первую очередь заботимся о комфорте людей. В «Южанах» спроектированы сквозные подъезды. Вход в подъезды расположен на уровне земли, что удобно для родителей с колясками, пожилых людей и жильцов с ограниченными возможностями.



В каждом подъезде предусмотрено специальное помещение для хранения колясок и велосипедов. Благодаря индивидуальному доступу по магнитному ключу вы будете уверены в сохранности ваших вещей.



В каждой колясочной и велосипедной предусмотрены специальные места для мытья колес и лап домашних животных. Это особенно удобно для велосипедистов, мам с колясками и владельцев питомцев. Вам больше не придется убирать квартиру после прогулок, особенно в дождливую погоду.



В дополнение детским и спортивным площадкам, на территории микрорайона «Южане» есть 3х-уровневый спортивно-развлекательный комплекс. Жители микрорайона ведут здоровый образ жизни, занимаются спортом и отдыхают на свежем воздухе.



3 УРОВЕНЬ

На третьем уровне под открытым небом располагается площадка со специальным нескользящим покрытием для занятий баскетболом и других командных игр.

I ♥
заниматься
спортом



26



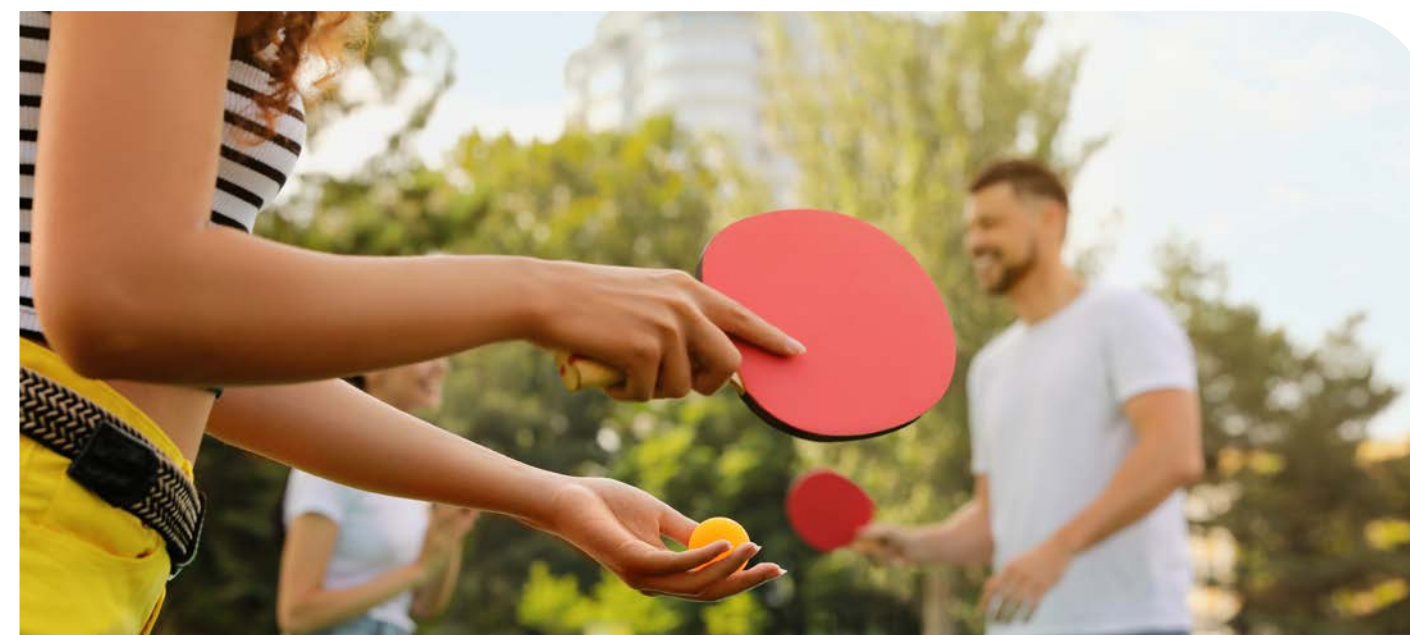
1 УРОВЕНЬ

На первом уровне расположены столы для игры в шахматы и места отдыха.



2 УРОВЕНЬ





Для поклонников спорта на 2-м уровне размещены тренажеры workout и зона для игры в настольный теннис.



27

Этаж повышенной комфортности

**В МИКРОРАЙОНЕ «ЮЖАНЕ» ЕСТЬ ЭТАЖИ
ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ.**

-  Изумительный вид из окон.
-  Панорамное остекление повышенного качества с ограждениями для безопасности.
-  Входные двери повышенной прочности
-  Видеонаблюдение на этаже с возможностью подключиться со смартфона.



ЗДЕСЬ КАЖДЫЙ БУДЕТ ЧУВСТВОВАТЬ СЕБЯ НА ВЫСОТЕ!

Планировочные решения на любой вкус

Мы понимаем насколько важна индивидуальность места, в котором вы хотите построить «домашний очаг». Поэтому мы предлагаем вам несколько форматов планировок — классические и авторские. В микрорайоне «Южане» вы сможете реализовать самые смелые идеи и выбрать то, что подходит именно вам.



ЕСЛИ ЛЮБИТЕ УСТРАИВАТЬ СЕМЕЙНЫЕ ВЕЧЕРА, ПРИГЛАШАТЬ ГОСТЕЙ И УСТРАИВАТЬ ВЕЧЕРИНКИ — ВАМ ПОДОЙДЁТ ПЛАНИРОВКА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ.



А ЕСЛИ ВАШЕ КРЕДО — ПОРЯДОК, ТОГДА ЕСТЬ ПЛАНИРОВКА С ОТДЕЛЬНОЙ ГАРДЕРОБНОЙ КОМНАТОЙ.

4 очередь



Студии **площадь**
от 26 до 26,4 м²



2-комн. **площадь**
от 45,6 до 63,2 м²



1-комн. **площадь**
от 35,6 до 44,5 м²



3-комн. **площадь**
от 74,6 до 79,0 м²

15
этажей

587
квартир

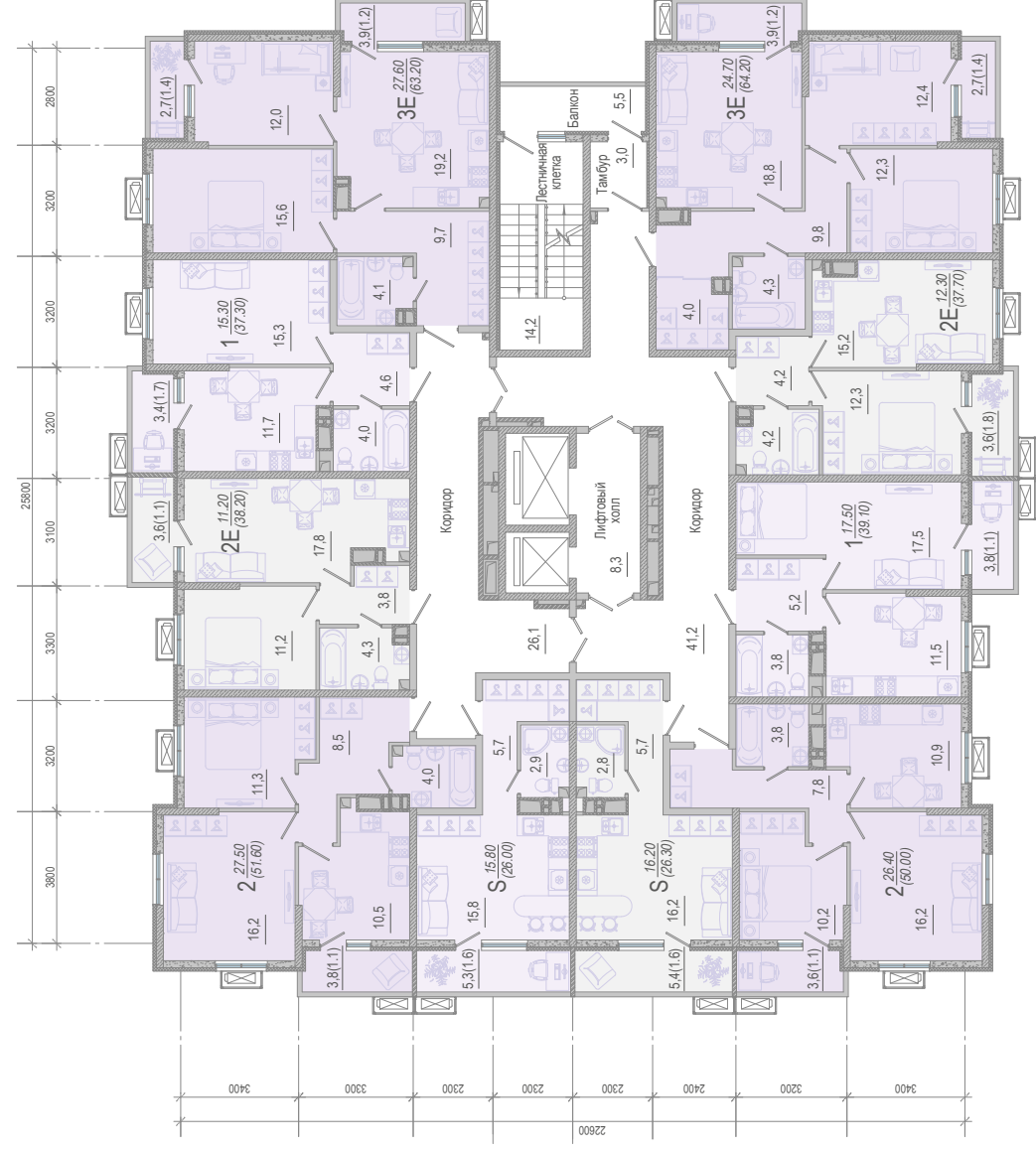
126
кладовых

Проектное финансирование: реализация через эскроу-счета*

* Счет эскроу открывается уполномоченным банком (эскроу-агентом) для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета - участника долевого строительства в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в отношении многоквартирного дома, в целях передачи эскроу-агентом таких средств застройщику после наступления оснований предусмотренных §3 от 30.2.2004 № 214-03 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и договором об открытии счета-эскроу.

Литеры 1-3

ОЧЕРЕДЬ 4, ТИПОВОЙ ЭТАЖ



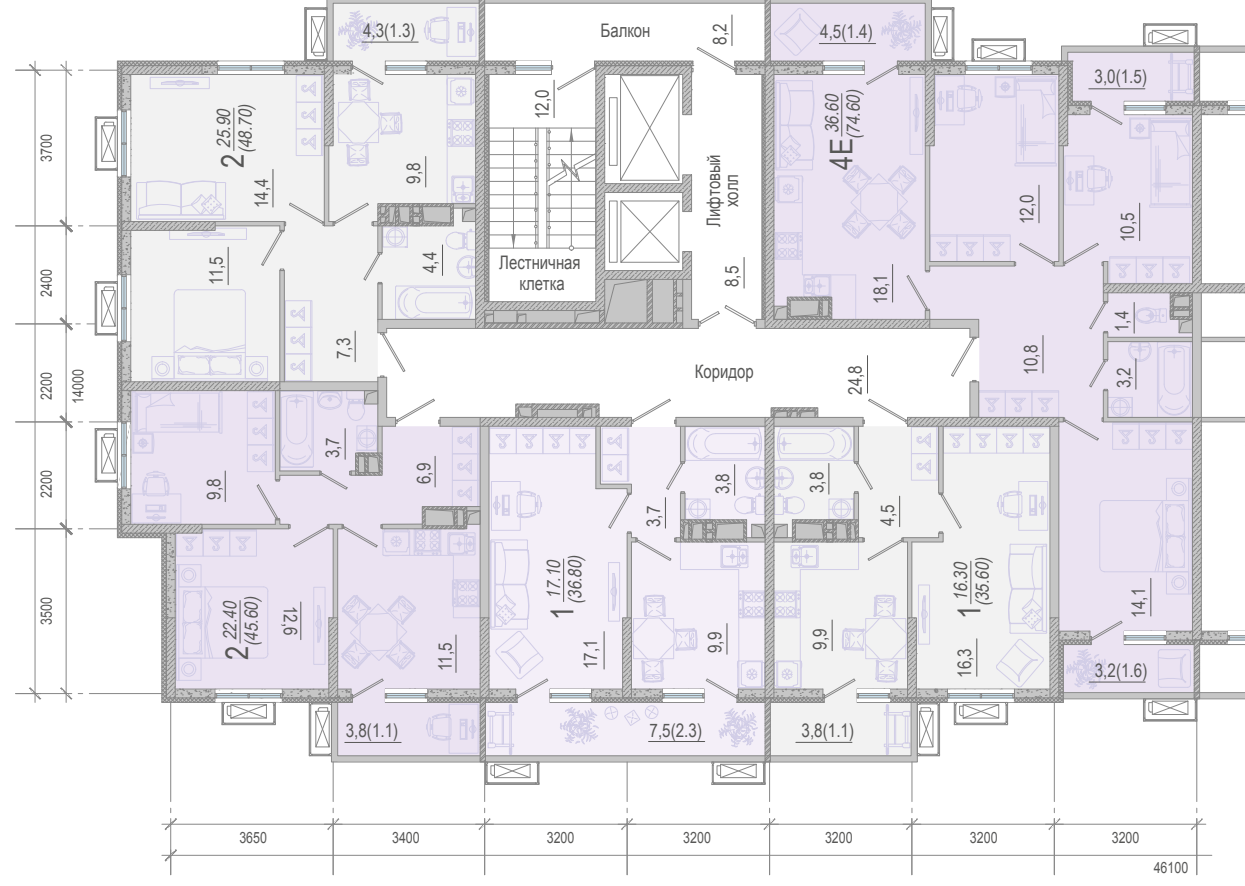
Литеры 1-3

ОЧЕРЕДЬ 4, ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



Литер 4 Подъезд 1

ОЧЕРЕДЬ 4, ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Литер 4 Подъезд 1

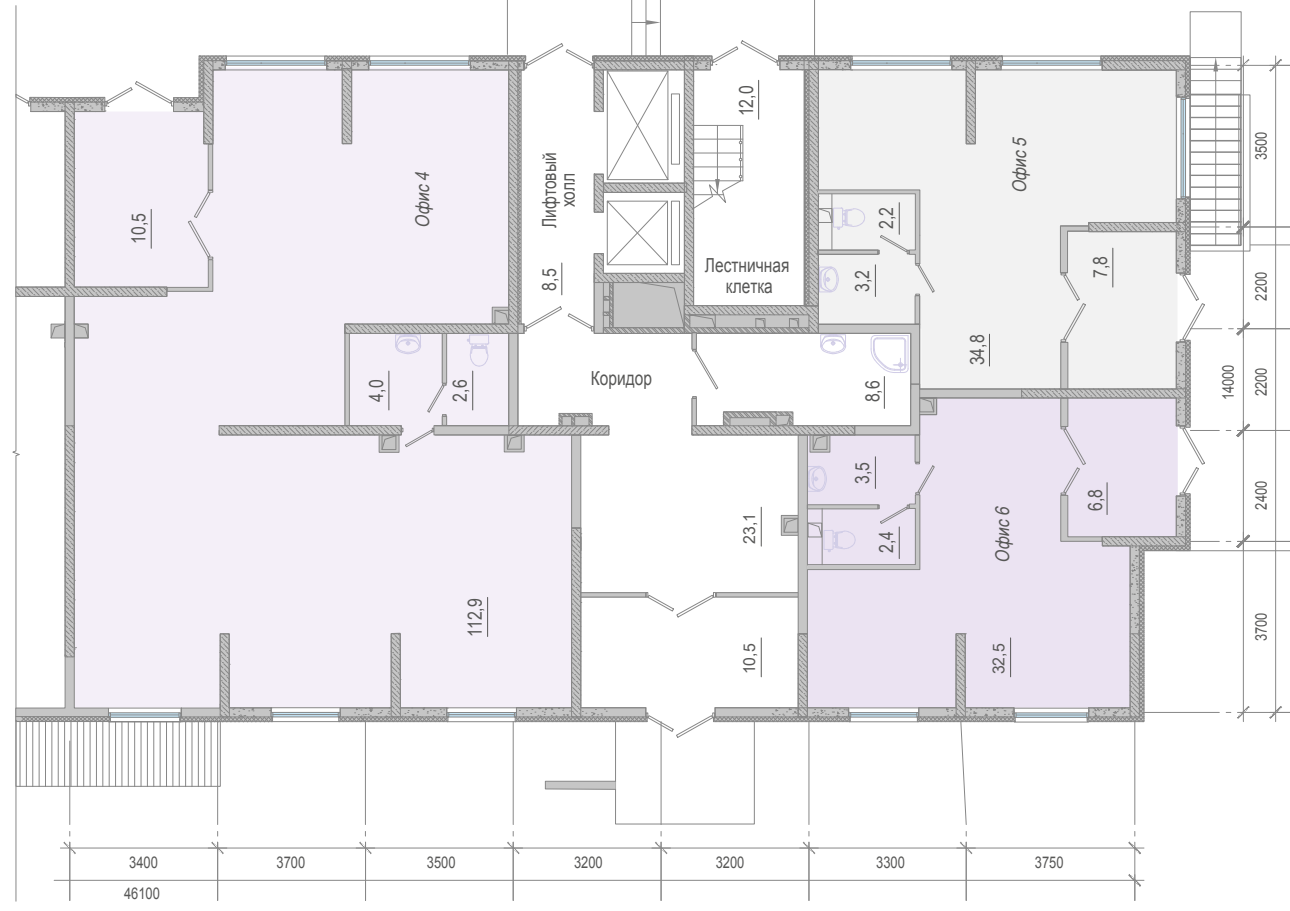
ОЧЕРЕДЬ 4, ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



УЛ. ЗАПАДНЫЙ ОБХОД

Литер 4 Подъезд 2

ОЧЕРЕДЬ 4, ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



УЛ. ЗАПАДНЫЙ ОБХОД

I ♥ порядок в доме

Кладовые помещения

БОЛЬШОЙ ВЫБОР

Полноценные помещения от 2,5 до 5,9 м²

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ НАДЕЖНЫЕ ДВЕРИ

Сохранность ваших вещей

УДОБНО

Доступ в кладовые только по магнитному ключу

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Внутри есть освещение. Розетка и выключатель у входа в кладовку



Наличие кладовой дает возможность разгрузить балкон и сделать на нем зону отдыха, а не место для хранения вещей.



Кладовое помещение незаменимо для людей, увлекающихся спортом и активным отдыхом. Здесь поместятся велосипеды, палатки и другой спортивный инвентарь.



Стоимость кладовой сопоставима с ценой хорошего шкафа. Освободите пространство для жизни, храните сезонные вещи в кладовке!



Вы сможете сделать из кладовой собственную мастерскую, где также можно хранить различные инструменты и строительные материалы.



Для любителей натуральных продуктов кладовая станет отличным решением для хранения всевозможных домашних заготовок.



Путешественникам понравится хранить в кладовой многочисленные объемные чемоданы и даже сноуборды.

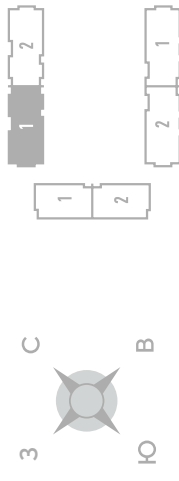


Литеры 1-3 ОЧЕРЕДЬ 4, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ КЛАДОВЫЕ

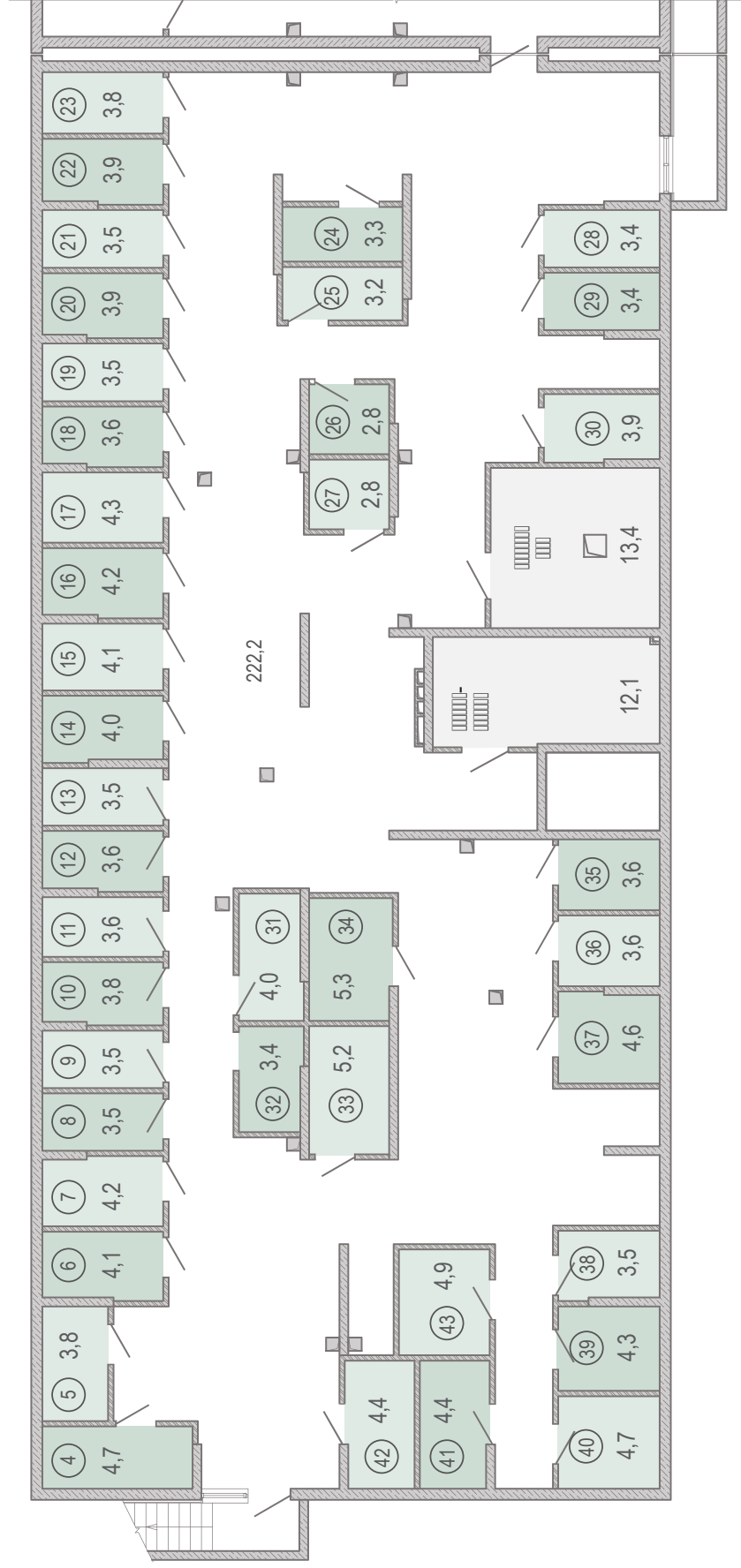


Литер 1 Подъезд 1

ОЧЕРЕДЬ 3, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
КЛАДОВЫЕ

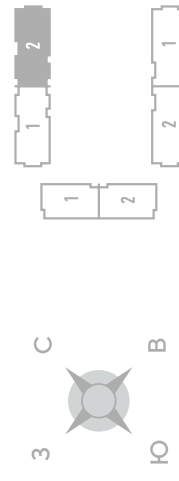


УЛ. ЗАПАДНЫЙ ОБХОД

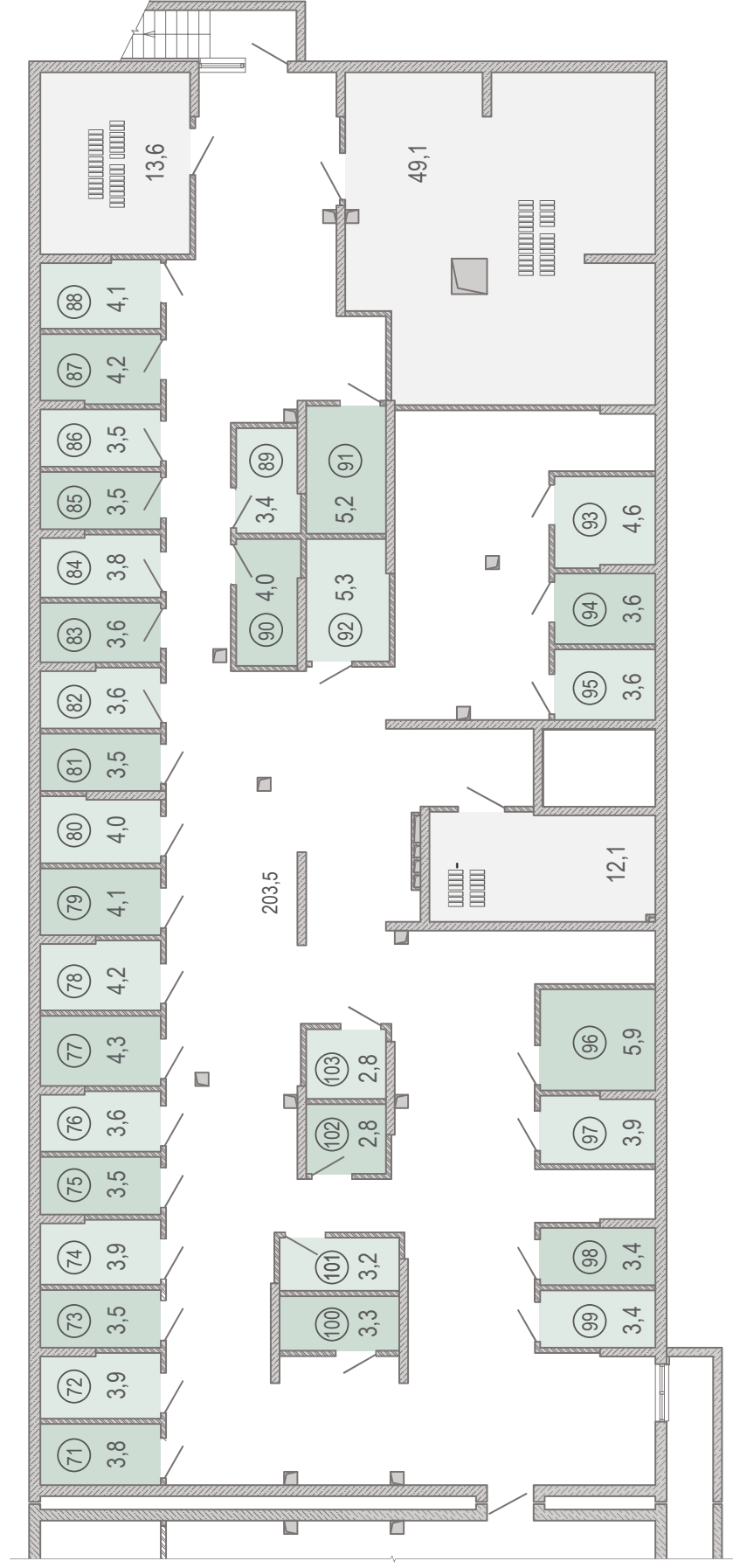


Литер 1 Подъезд 2

ОЧЕРЕДЬ 3, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
КЛАДОВЫЕ

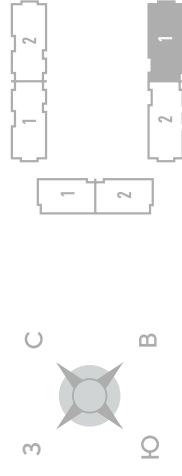


УЛ. ЗАПАДНЫЙ ОБХОД

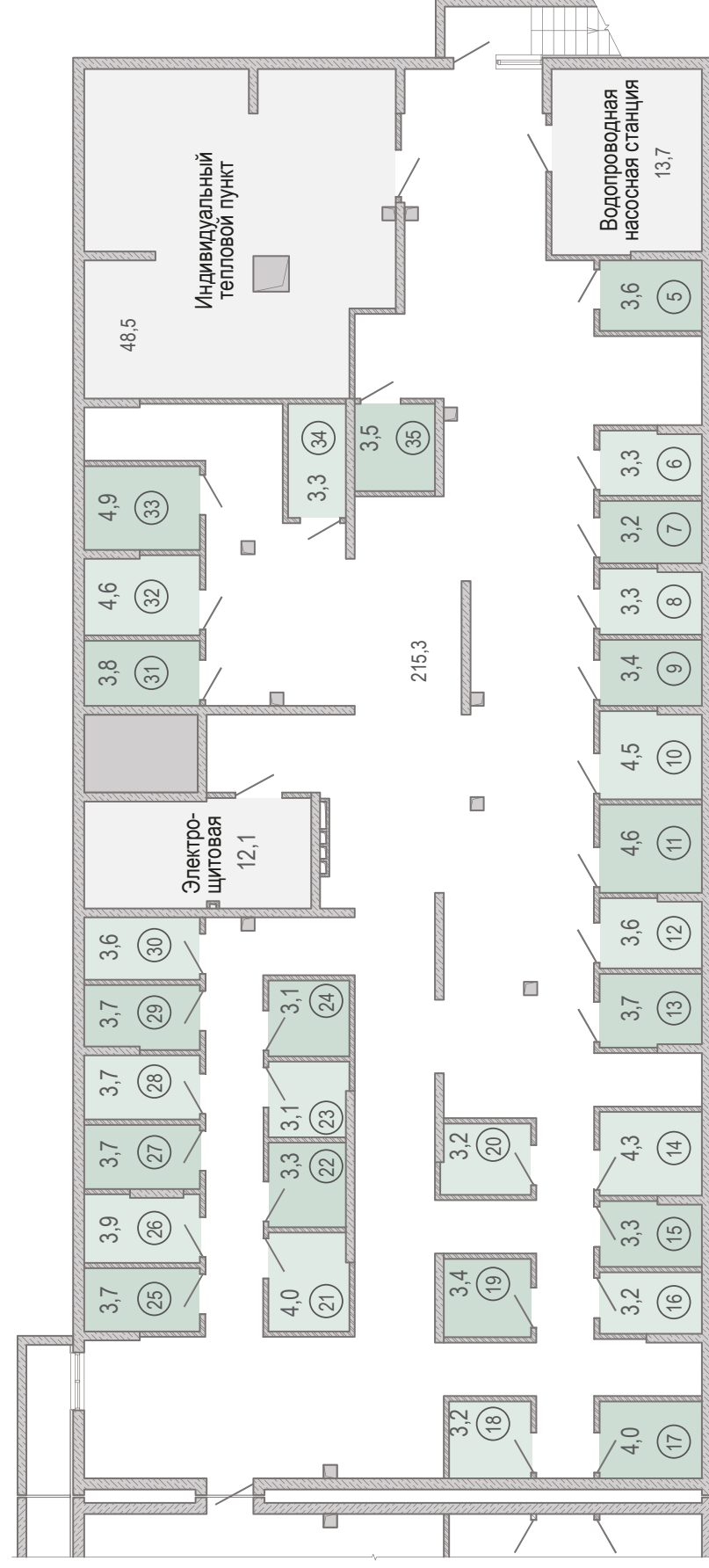


Литер 2 Подъезд 1

ОЧЕРЕДЬ 3, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
КЛАДОВЫЕ

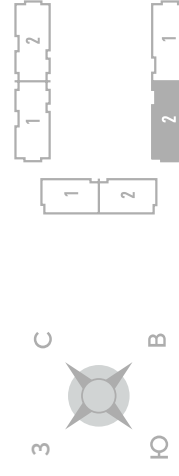


УЛ. ЗАПАДНЫЙ ОБХОД

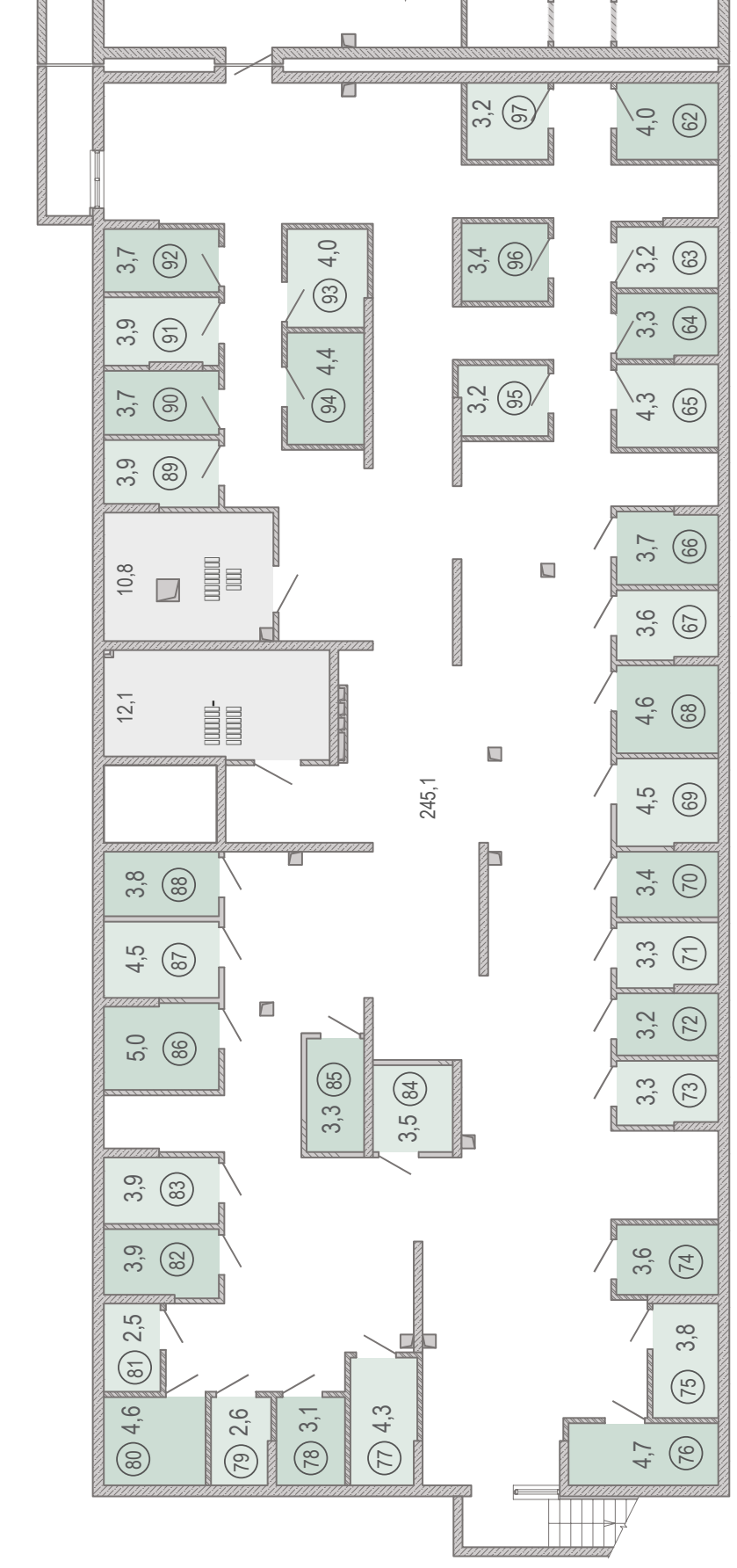


Литер 2 Подъезд 2

ОЧЕРЕДЬ 3, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
КЛАДОВЫЕ

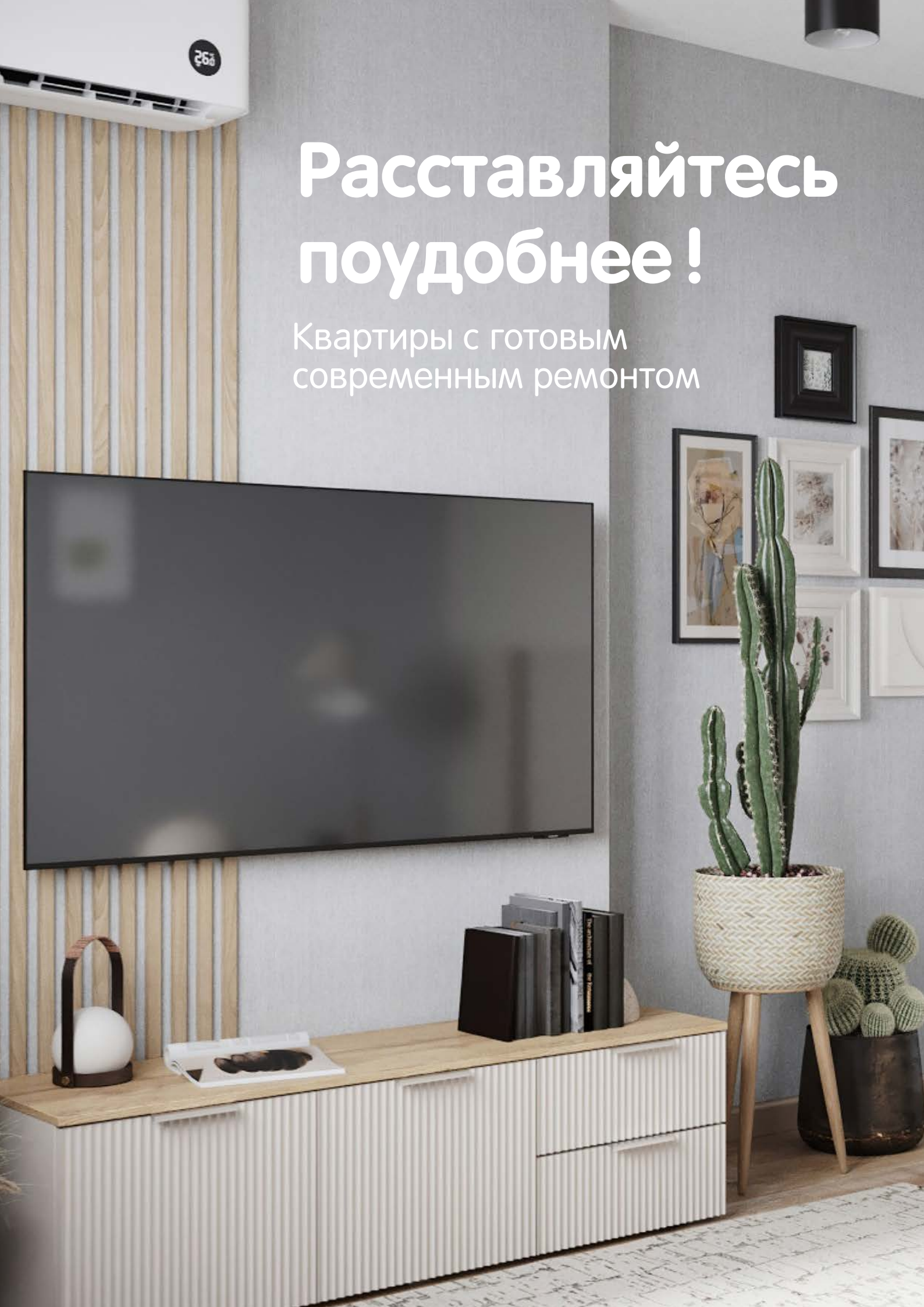


УЛ. ЗАПАДНЫЙ ОБХОД



Расставляйтесь поудобнее!

Квартиры с готовым современным ремонтом



CLASSIC

Лаконичный ремонт в светлой гамме с акцентом на эстетику природных текстур

PRIME

Элегантное решение. Мягкие цвета добавляют квартире ощущение тепла и уюта.

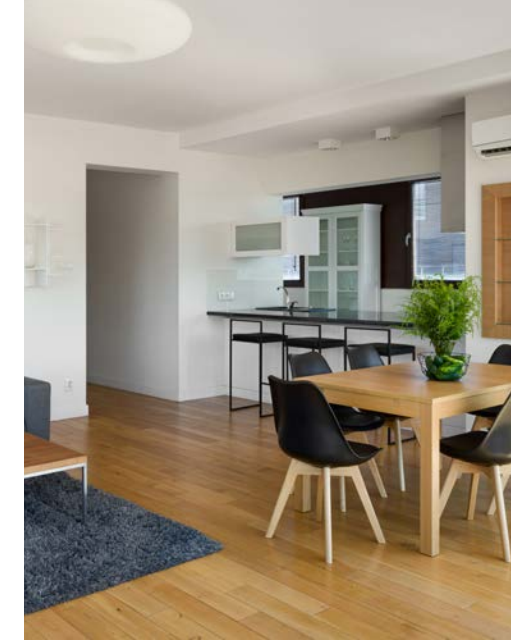
Квартира с готовым ремонтом сохранит ваши силы, время и средства. Теперь не нужно нанимать рабочих, тратить время на выбор строительных материалов, следить за выполнением ремонтных работ или делать его самому. При этом у вас есть возможность реализовать свои дизайнерские идеи при обустройстве дома.



3 очередь сдана



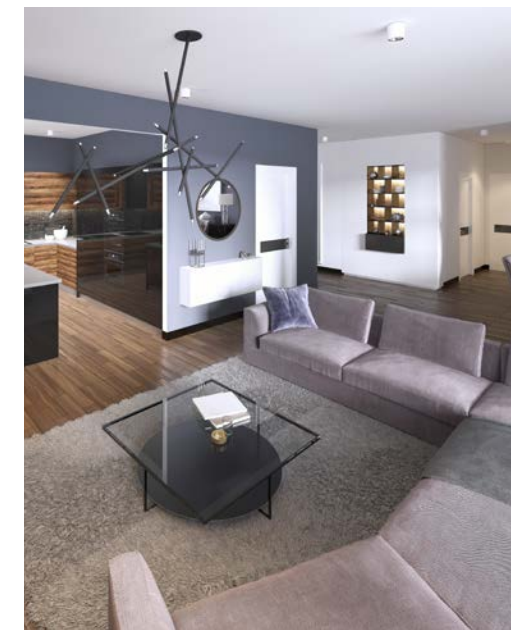
Студии площадь
от 32,4 до 34,1 м²



2-КОМН. площадь
от 48,65 до 53,8 м²



1-КОМН. площадь
от 34,75 до 44,1 м²

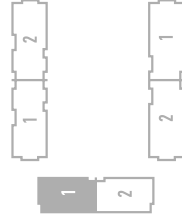
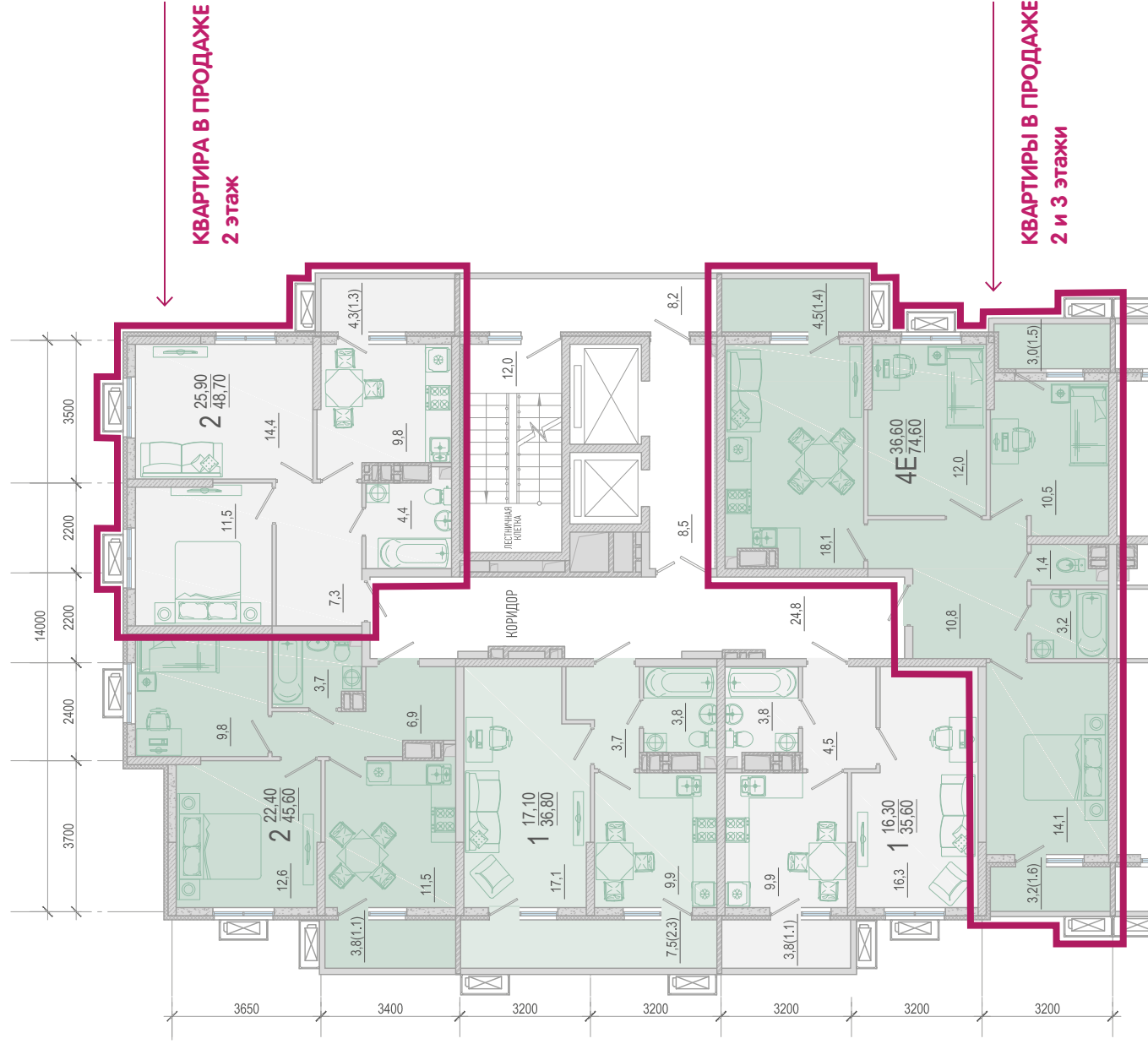


3-КОМН. площадь
от 75,05 до 79,78 м²

Осталось несколько
квартир в готовом доме

Литер 3 Подъезд 1

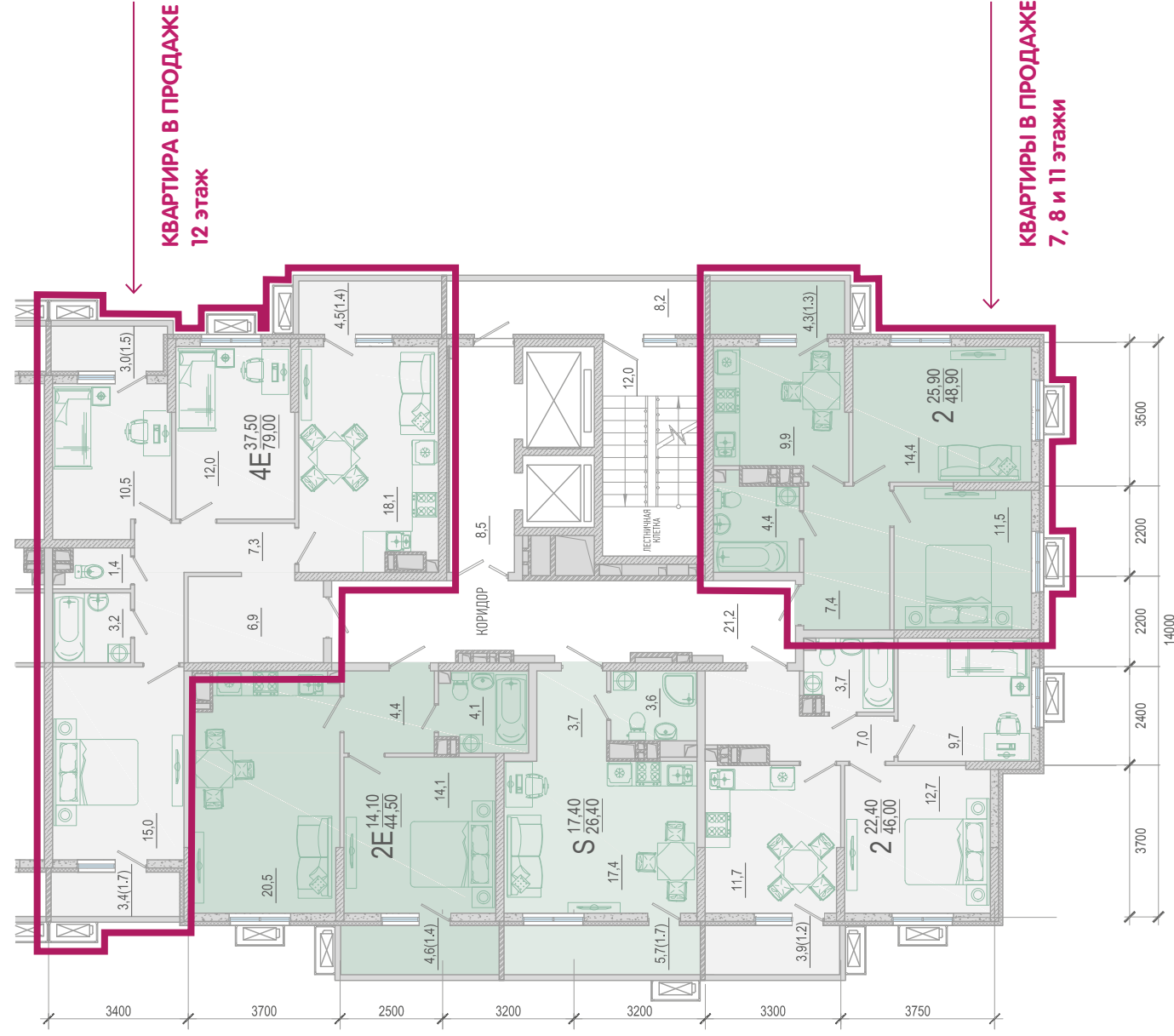
ОЧЕРЕДЬ 3, ТИПОВОЙ ЭТАЖ



УЛ. ЗАПАДНЫЙ ОБХОД

Литер 3 Подъезд 2

ОЧЕРЕДЬ 3, ТИПОВОЙ ЭТАЖ



УЛ. ЗАПАДНЫЙ ОБХОД

| ♥
КОГДА ВЫГОДНО

ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ



НАЛИЧНЫМИ

100% наличный расчет с предоставлением приятных бонусов и спецпредложений



ИПОТЕКА

Более 10 видов ипотечных программ на выгодных условиях



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Использование материнского капитала



РАССРОЧКА

Оплата в рассрочку и без поручителей



ОНЛАЙН

Онлайн покупка из любого города страны

ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ СДЕЛКИ

- Застройщик федерального уровня – 12 лет на рынке
- Строительство в соответствии с ФЗ-214

СДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

- Персональный менеджер на весь процесс оформления
- Юридическое сопровождение сделки
- Ипотечный брокер: консультация и подбор самых выгодных условий, помощь в одобрении ипотечного кредита

Служба заботы от Неометрии

МЫ РЕШАЕМ ВОПРОСЫ КЛИЕНТОВ
ОПЕРАТИВНО, КОМПЕТЕНТНО И С УЛЫБКОЙ!



ЗДЕСЬ ВЫ СМОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ:

-  Ежемесячный фотоотчет о ходе строительства дома
-  Справки и необходимые документы по запросу
-  Помощь в подборе подходящего кладового помещения
-  Ответы на миллион других интересующих вас вопросов – без проволочек и бюрократии, прямо в WhatsApp

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ НА ЭТАПЕ ПОКУПКИ ИЛИ ПРОЖИВАНИЯ?

Свяжитесь со Службой заботы любым удобным способом. Мы решим ваш вопрос быстро и эффективно!



Краснодар
8 (964) 904 60 31
8 (964) 903 33 82
zabota@neometria.ru

НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

Отвечаем за качество

12

ЛЕТ НА РЫНКЕ

35

ОБЪЕКТОВ СДАНЫ
В СРОК

30 000

СЕМЕЙ ЖИВУТ
В НАШИХ ДОМАХ

1 000 000 м²
построено

**№1 В СОЧИ
И НОВОРОССИЙСКЕ**
по объему строящегося жилья*

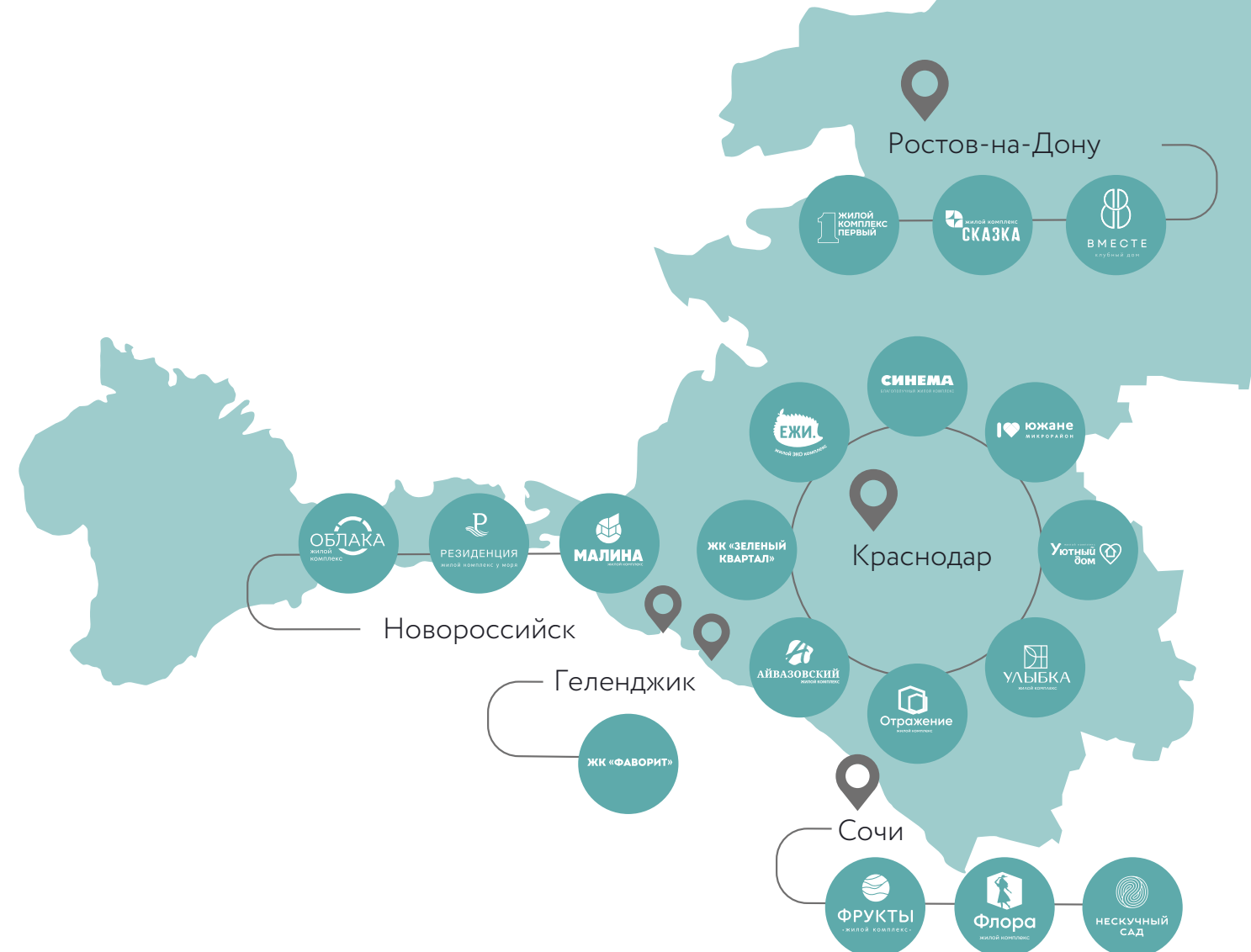
ТОП-25 В РОССИИ
по объему строящегося жилья*

1 500 000 м²
в реализации

ТОП-3 В ЮФО
по объему строящегося жилья*

1 100 000 м²
готовим к запуску

* По данным ЕРЗ.РФ за 2021 год



Мы выбираем только лучшие места в городе и районы комплексной перспективной застройки.

Жилые комплексы федерального девелопера «Неометрия» отличаются качественной отделкой, продуманные планировки, красивые и удобные места общего пользования, безопасная и благоустроенная придомовая территория.



НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР



***2309**

8 (861) 203-36-24



жкюжане.рф



ОТДЕЛ ПРОДАЖ

Краснодар, ул. Даниила Смольяна, 78

Застройщик ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬ ЮГА".
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.
Не оферта.



Наведите камеру смартфона
на QR- код для быстрого
перехода на сайт компании.