

соседи



на Минской



Сделайте выбор
на сайте risan-penza

Дружелюбный проект
в Ближнем Арбеково

Арбеково – для многих знакомый и милый сердцу район Пензы.

Кто-то провёл здесь детство, у кого-то тут живут родные и школьные друзья, а кто-то просто обожает парки, магазины и отличную инфраструктуру.

17

этажей

РИСАН

Дом по новым стандартам в любимом районе



Прежде чем начать стройку, мы изучали запросы жителей Арбеково. А зная, что они ценят и чего хотят, спроектировали дом, в котором хочется жить.

163

машино-
места

Подземный паркинг с лифтом

Проект для каждого из нас

Мы соединили в нём то, что любим, бережно сохранили ваши детские воспоминания. Сыграть в классики и в резиночки, пройтись босиком по траве, сбегать за мягким мороженым смогут и ваши дети.



Кладовые



Холлы с колясочными



Забор и охрана

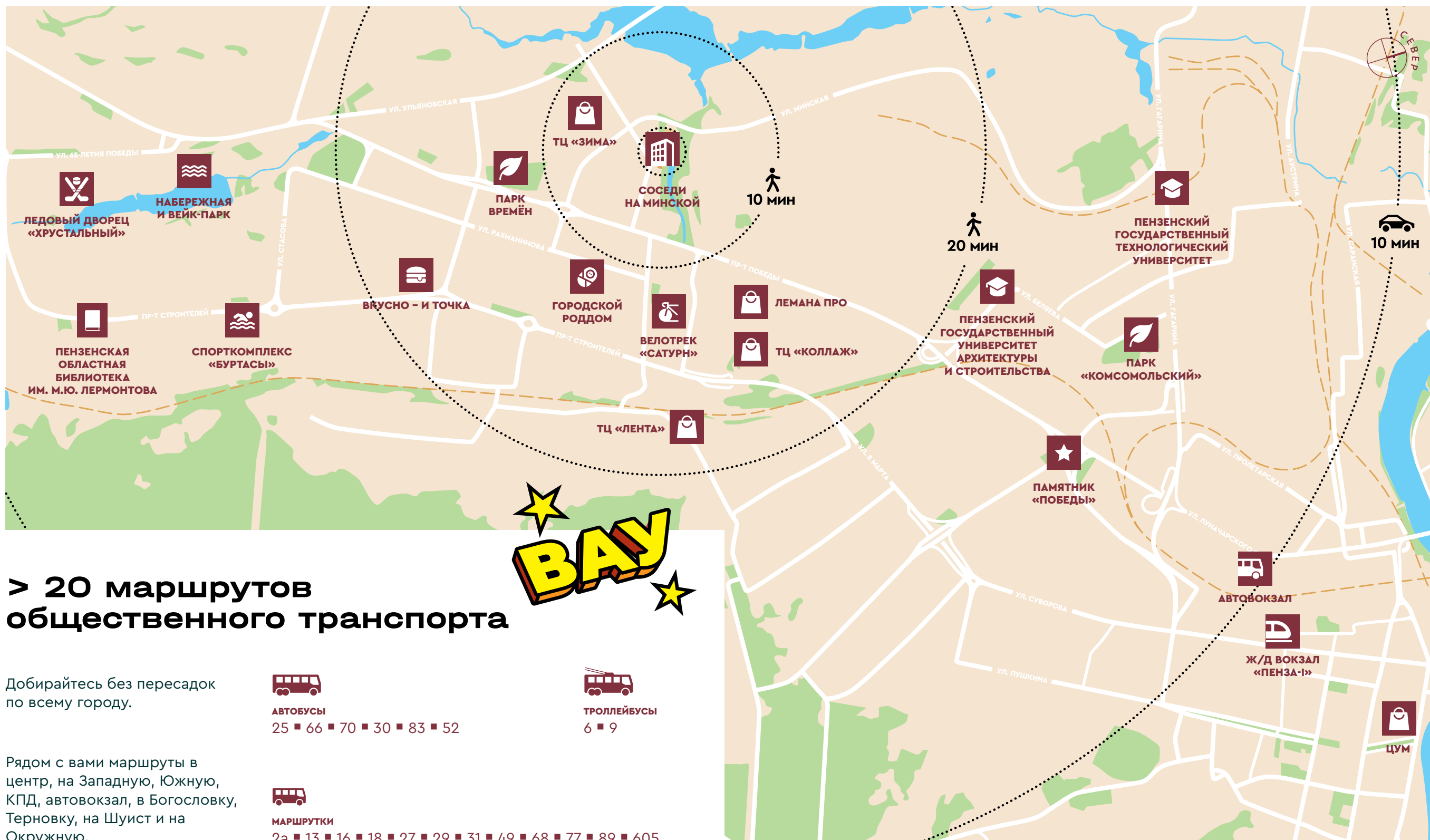


Двор без машин



Коммерческие помещения на 1 этаже

Минская/Ульяновская



> 20 маршрутов общественного транспорта

Добирайтесь без пересадок по всему городу.



АВТОБУСЫ
25 ■ 66 ■ 70 ■ 30 ■ 83 ■ 52



ТРОЛЛЕЙБУСЫ
6 ■ 9



МАРШРУТКИ
2а ■ 13 ■ 16 ■ 18 ■ 27 ■ 29 ■ 31 ■ 49 ■ 68 ■ 77 ■ 89 ■ 605

Рядом с вами маршруты в центр, на Западную, Южную, КПД, автовокзал, в Богословку, Терновку, на Шуист и на Окружную.





Парк Времён

Городская площадка для спорта и отдыха. «Рисан» благоустроил эту зелёную зону в 2019 году. Всем желающим доступен игровой городок для детей и холм для весёлых игр, спортивная площадка для сезонных командных игр, гравийные дорожки для бега и скандинавской ходьбы, прогулочные аллеи с качелями, скамейками и арт-объектами.

Детский парк

Более 15 аттракционов для посетителей разного возраста. Можно покататься с малышом на лодочке в виде лебедя, показать ему первую карусель или отлично провести время с друзьями и опробовать аттракцион для тех, кто постарше. Почувствовать себя ребёнком, съесть сладкую вату и выбрать мягкое мороженое с любимым топпингом – идеальный план на выходной.



Парк 40 лет Победы

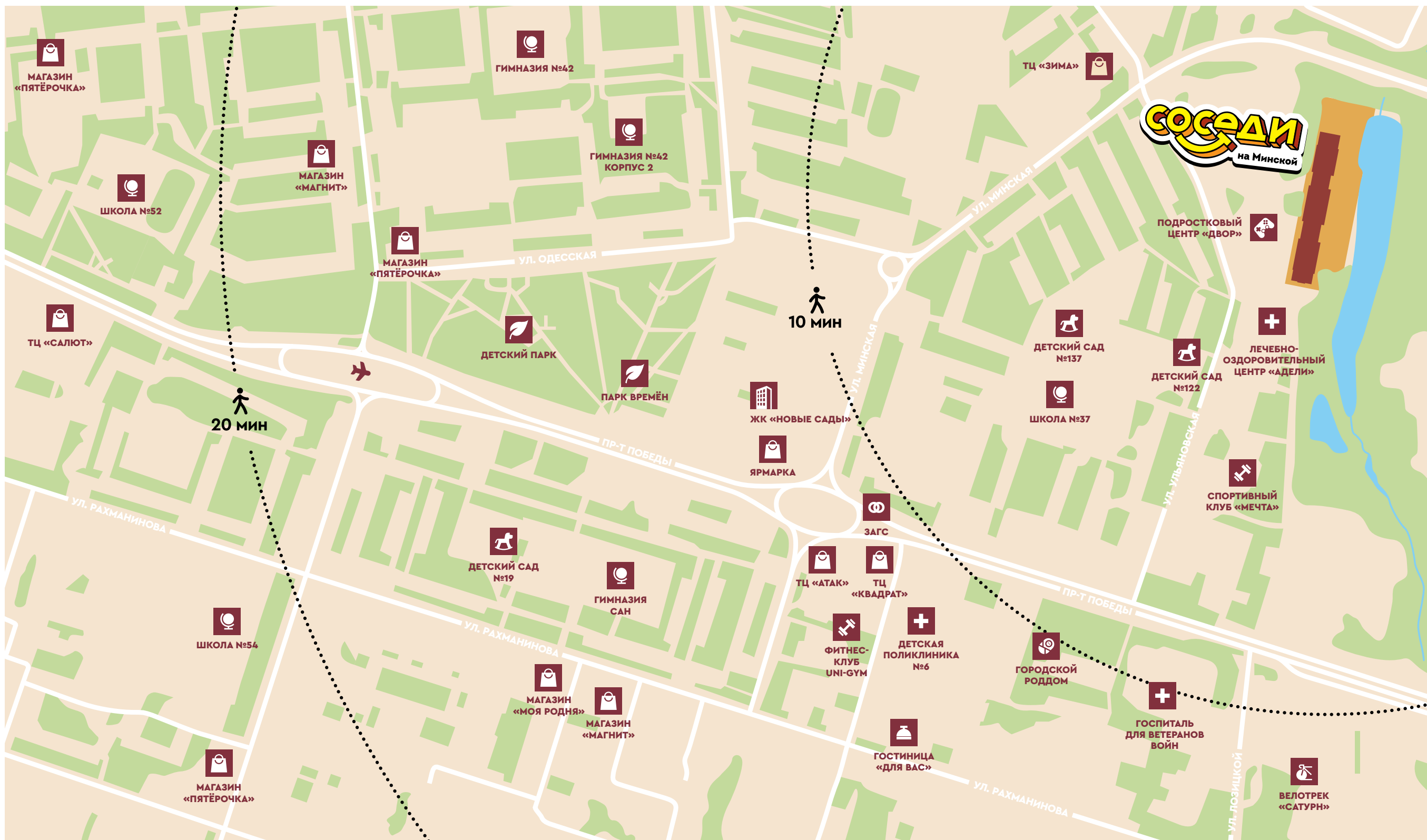
Прогуляться по аллеям из туй, побывать на экскурсии с сыном-первоклашкой и вместе узнать, почему Пенза носит звание «Город трудовой доблести». Да и просто отправиться на пеший променады по тенистому парку, шуршать листвой, наслаждаться зеленью и пением птиц, говорить по душам.



Набережная пруда в Дальнем Арбеково

«Рисан» создал концепцию нового городского пространства у воды. Прежде в микрорайоне не было ничего подобного. Двухуровневая прогулочная зона, два спортивных центра, места для отдыха и игр. Впервые в Пензе – масштабный вейк-парк с реверсивной и кольцевой установкой, теплой раздевалкой и местами для зрителей.







ДВОР –
ВАШЕ ЛЮБИМОЕ
МЕСТО





Двор, где хочется гулять чаще

Здесь будет «двор без машин», а места для парковки автомобилей предусмотрены с внешней стороны двора и в подземном паркинге.

Мы освободили место для отдыха, игр и спорта и позаботились о безопасности и сохранности коленок, поэтому уложили антитравматичное покрытие!

В этом дворе дети будут покорять свои первые вершины, играть в пиратов и принцесс и заведут дружбу на долгие годы.

Во дворе всегда будет чисто, даже в плохую погоду: мы выбрали материалы, которые не будут пачкать одежду и обувь. На территории дома и рядом предусмотрена сеть дождевой канализации.



В центре двора будет спортивная зона воркаут с элементами для тренировок на разные группы мышц – идея для нового спортивного хобби и место, где вы заведете друзей по интересам.

На периферии двора мы предусмотрели место для отдыха взрослых и тихого общения, где можно подышать свежим воздухом и наконец-то начать читать книги, которые ждут на полке.

Зонирование по функциям

Площадки для дошкольников и подростков разнесены в разные стороны, чтобы шумные и подвижные активности старших не мешали малышам делать первые шаги и лепить куличики.

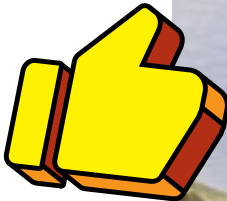


Участок соседствует с прудом, поэтому во дворе будет променад. Взрослые смогут отдохнуть в тени кустарников или поработать за ноутбуком в перголе.

Для детей предусмотрели различные сценарии. Холмы, чтобы играть в царя горы, многофункциональный игровой комплекс с качелями и горками, чтобы развивать вестибулярный аппарат. На резиновое покрытие нанесли игры нашего детства — классики и твистер.

Для поддержания здорового образа жизни предложили поставить во дворе спортивные снаряды с TRX-системой, направленные на разные группы мышц.

Пышное озеленение из многолетних растений и кустарников создаст уют на территории «Соседей» на Минской.



Илья Курбатов

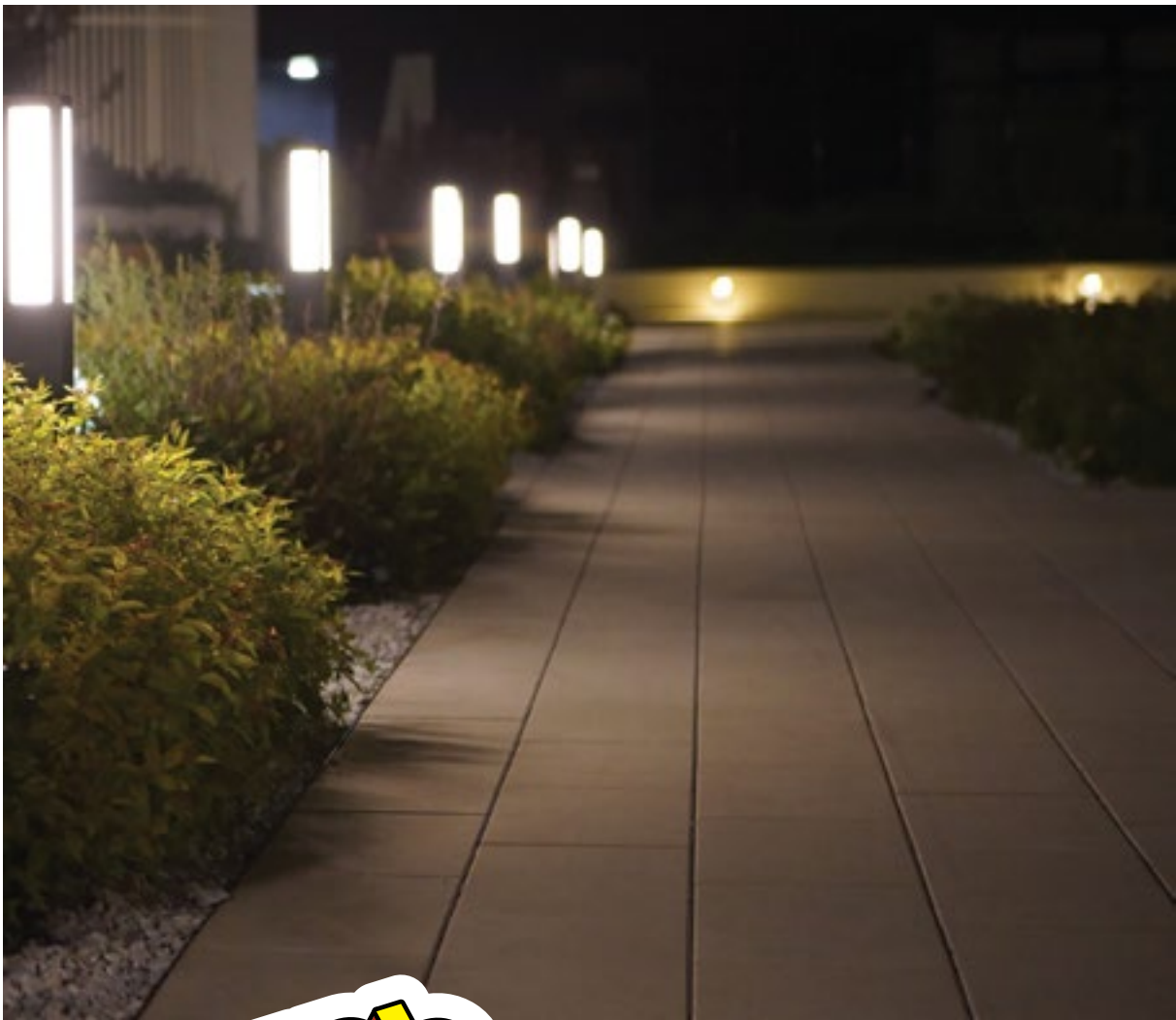
Руководитель центра благоустройства
архитектурно-брендингового бюро
DeVision, урбанист.



Логичное освещение



Высокие опоры хорошо подходят для парковки, а низкие светильники-столбики идеальны для тропинок и тротуаров, чтобы глазам было комфортно, а освещение мягко заливало прогулочную дорожку.



Мы продумываем в своих проектах многоуровневое освещение, где сочетаются фонари, источники света средней высоты и низкие светильники.

Это позволяет избежать тёмных участков и глубоких резких теней, а значит находиться во дворе становится комфортно даже ночью.

Озеленение от «Рисан»

За 20 лет работы мы научились делать интересное озеленение даже на кровле паркинга. Здесь будут представлены композиции из нескольких видов многолетних растений, корневая система которых не уходит глубоко в землю.

Комбинация высоких деревьев, кустарников, цветов, трав и газонов создаёт приятную визуальную картину на уровне глаз взрослых и детей.

Двор будет привлекательным даже зимой благодаря хвойным растениям и их зелёным акцентам. Чтобы растения приживались, хорошо переносили зиму, правильно развивались и радовали жителей, нужен профессиональный уход.

Поэтому в наших жилых комплексах за ними присматривает квалифицированный мастер по озеленению с агротехническим образованием и стажем более 20 лет.





Озеленение
составлено
с учётом
4-х сезонов



Гортензия метельчатая



Клён краснолистный



Ирга канадская



Черемуха обыкновенная

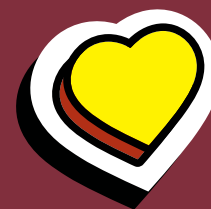


Спирея



Можжевельник казацкий

**ЧУВСТВУЙТЕ
ЗАБОТУ КАЖДУЮ
МИНУТУ**

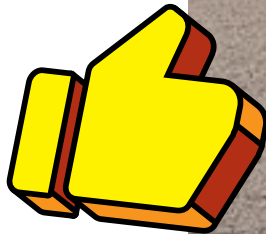


Двор и дом только для соседей

Закрытая территория – стандарт проектов «Рисан». Она обеспечивает безопасность и приватную атмосферу для жителей, а также позволяет сохранить благоустройство в чистоте и целости.

Ваш малыш сможет без долгого ожидания покачаться на качелях, а вы – со спокойным сердцем отпустить его побегать с друзьями.

Посмотреть, чем он занят, можно через мобильное приложение онлайн. Это возможно благодаря сплошному видеонаблюдению без слепых зон на всей территории дома и в местах общего пользования.



cbr-risan.ru



 Доступ только для жителей	 Видеонаблюдение 24/7	 Огороженный внутренний двор
 3 формата ключей	 Разные уровни доступа	 Ключи с защитой от копирования

Центр безопасности Рисан

Раньше мы приглашали для охраны сотрудников сторонней организации, но поняли, что качественно и по разумной цене обеспечить сервис можно только самим.

Поэтому в 2021 году мы создали центр безопасности «Рисан». В его составе:



Связь с оператором одним касанием

В «Соседях» на Минской будут виртуальные консьержи. Это специальные терминалы с камерой и возможностью связи с оператором и обратно.

Устройства будут размещены в холлах, паркинге и на территории, чтобы связаться там, где удобно.





Круглосуточный центр мониторинга



Охранная организация с группой быстрого реагирования



Горячая линия



Служба по работе с клиентами

Оборудование устанавливается ещё на этапе строительства за счёт застройщика, а центр безопасности грамотно его использует и обслуживает.

Наши специалисты также могут спроектировать и установить систему «умный дом» в вашей квартире или поставить её на дополнительную охрану.

Пример умного дома





Надёжно



Конфиденциально



Круглосуточно



Экономно



Современно

Например

Ребёнок может попросить оператора посмотреть по камерам, где остался его самокат, или наоборот, наш сотрудник сделает замечание грузчикам, которые оставили мусор в холле.

Свои люди

Дом будет обслуживать управляющая компания «Рисан Сервис».

Она заботится о жилье с 2006 года и ответственно относится к сохранению концепции комплекса, дизайна, благоустройства.

У вашей будущей управляющей компании есть вся необходимая техника для уборки, опытные и ответственные сотрудники, в том числе узкие специалисты.

Обслуживанием инженерных систем займутся квалифицированные работники «Рисан Инжиниринг».



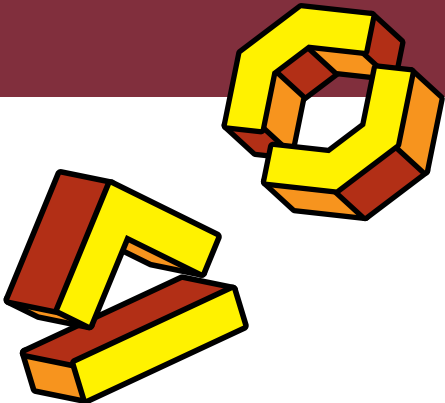
Родителям тоже будет, чем заняться. Например, для взрослых периодически проводятся мастер-классы и тренировки по йоге и фитнесу под руководством профессионального тренера.



Атмосфера счастья

Здесь вы перенесётесь в детство, глядя, как ваш малыш водит хоровод вокруг ёлки вместе с Дедом Морозом и Снегурочкой.

Управляющая компания проводит для юных жителей весёлые праздники двора, мастер-классы и развивающие занятия.



Приложение жителя

Оставить заявку на ремонт или сообщить о проблеме вы можете в чате с мастером в приложении жителя.

Общайтесь просто и получайте быстрый результат.

С 2006 года
в составе «Рисан»

> 1 000 000 м²
в обслуживании

> 60 домов
под управлением





ДОМ, КОТОРЫЙ
ВЫ БУДЕТЕ
ЛЮБИТЬ



Ваш дом на Минской

Рельеф позволил сделать оригинальный проект – паркинг выходит фасадом на водоём, а двор превращается в смотровую площадку с безопасным ограждением.



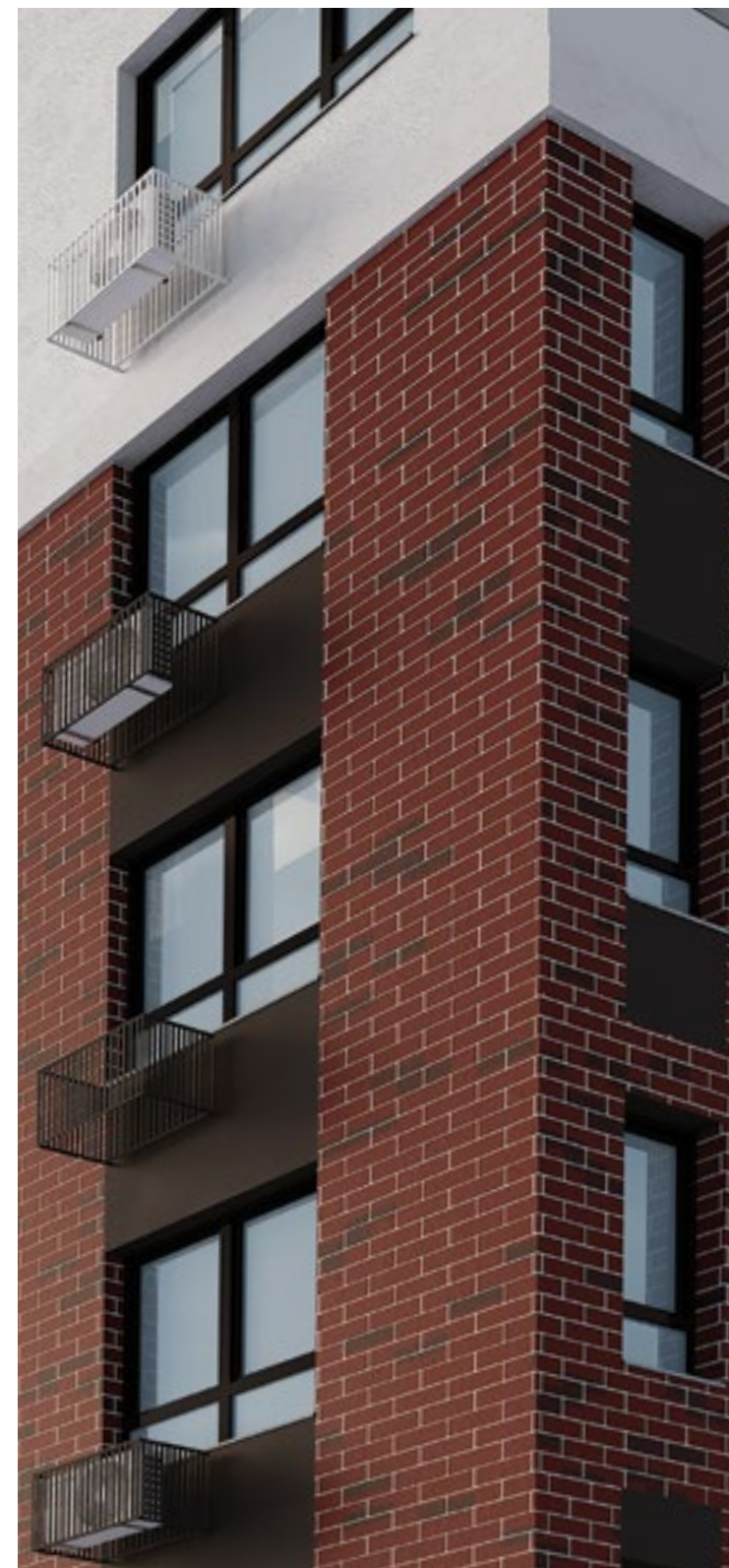
17-этажный

**3 секции
с общим
паркингом**



Сложная геометрия секций подчеркивает динамичную пластику фасадов.

Архитектурной выразительности мы добавили с помощью разных фактур штукатурки и эстетичных оттенков – «обожженная глина», «миндальное молоко», «фисташковый». Входные группы выделим акцентным белым цветом.



На фасаде мы разместим металлические воздухопроницаемые корзины для кондиционеров.

Они будут окрашены в тон фасада, чтобы сохранить безукоризненный современный стиль после установки кондиционеров.

Корзина для кондиционера предусмотрена для каждой квартиры, для больших – две.

В доме всё сделано в соответствии со всеми национальными стандартами и с учётом погодных условий местности.

Это индивидуальный архитектурный проект, а не адаптация



С чего начинается дом?

Ваш – с просторного лобби, которое больше, чем просто транзитная зона от улицы до лифта. В «Соседях» на Минской лобби будет сквозным. То есть из квартиры через него можно выйти в уютный двор, а можно на другую сторону – к улице. Весь путь до лифта без ступеней.

На первом этаже предусмотрен санузел для жителей – удобно для родителей с детьми, которые гуляют во дворе. Также в лобби будет просторная колясочная – хранить транспортное средство малыша и свой велосипед можно не в квартире, а специальном запирающемся помещении.

Помыть лапы собаке или ополоснуть придверный коврик – у нас много задач, для которых не хочется использовать ванную в квартире, зато отлично подойдет техническая раковина на 1 этаже.



Вход без ступеней – это как?



Колясочная



Техническая раковина



Вход без ступеней



Санузел



Сквозные выходы



Понятная навигация

Лифты

Мы ездим в лифте ежедневно, поэтому позаботились, чтобы эти минуты были для соседей приятными и пролетали совсем быстро.

Удобно доехать одному и большой компанией, поднять холодильник или диван в новую квартиру. Каждый лифт спускается в паркинг – ни минуты лишнего ожидания.



525

грузоподъемность в кг

в каждой секции два лифта

1000

грузоподъемность в кг

Здесь будет приятно перекинуться парой фраз с соседом и пригласить вечером на яблочный пирог, а здороваться в лифте – станет приятной традицией дома.





ПРЕДСТАВЬТЕ
ВАШУ КВАРТИРУ

РИСАН



Окна

В квартирах установлены двухкамерные стеклопакеты с энергоэффективностью класса А. Это значит, что они не будут промерзать и отлично сохраняют тепло. Высота оконных проёмов на большинстве этажей 165 см, на последнем – 195 см. Ширина – до 180 см. Мы заботимся о маленьких исследователях, поэтому устанавливаем окна с детскими замками или ограничителями. Пусть малыш познаёт мир безопасно. Строение окна позволяет поставить на подоконник цветы или устроить место для чтения и при этом открывать створку, ничего не убирая с подоконника.

Квартиры с предчистовой отделкой

Пол уже с ровной стяжкой, а стены – в белой штукатурке, проводка заведена в квартиру. Вам предстоит сделать разводку электрики по своему проекту, чтобы везде было достаточно розеток именно для вас. На этом пыльные работы закончатся, и можно приступать к отделке. Скорейшего переезда!



Двери

Во всех квартирах мы устанавливаем стальные двери с отличной шумоизоляцией и двумя взломостойкими замками. Они выполнены в едином стиле и их не захочется менять! Благодаря этому коридор на этаже выглядит лаконично и стильно. Внутренняя часть двери – нейтрального цвета светлого дерева. Если захочется, можно поменять.



Радиаторы

В квартирах установлены стальные панельные радиаторы. Они отличаются отличной теплопередачей и лаконичным внешним видом. А ещё за ними легко ухаживать и протирать во время уборки. Система отопления двухтрубная поквартирная, стояки вынесены за пределы квартиры для лёгкого доступа и безукоризненного дизайна.

Высота потолков

В большинстве квартир она составляет 2,7 м. Это комфортно, чтобы выбрать понравившуюся отделку, в том числе натяжной потолок. На последнем этаже – увеличенная высота потолка 3,2 м, на первом – 3 м. Здесь можно позволить себе больше, например, разместить дизайнерскую люстру или подвесное кресло, сделать модную кухню с двухъярусными ящиками.

Технологии для жизни

В квартирах не будет газа для большей безопасности и свободы планировок. Заведена электропроводка, рассчитанная на современные требования мощных приборов – включайте одновременно духовку, стиральную машину и кондиционер и не беспокойтесь ни о чём.



Горячая вода будет подогреваться на индивидуальном тепловом пункте в подвале дома, поэтому она будет поступать стабильно нормативной температуры.

Напор холодной воды будет отличный даже на верхних этажах, за это отвечает собственная насосная станция.

Счётчики тепловой и электрической энергии, холодной и горячей воды установлены сразу от застройщика. Это сэкономит ваше время и нервы, а ещё позволит передавать большую часть данных удалённо, то есть снимать показания не придётся.

Идеальный микроклимат

В квартирах предусмотрена вентиляция на кухне и в санузле, причём на последних этажах будут дополнительно задействованы вентиляторы.



 Центральное отопление	 Насосная станция	 Широкополосный доступ в интернет
 Пожарная сигнализация	 Умные счётчики	 Индивидуальный тепловой пункт

БОЛЬШОЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК



Эргономичная однушка, функциональная двухспальная или просторная трёшка?



Здесь большой выбор планировок, чтобы предложить покупателям высокий уровень комфорта и вариативность выбора.

Мы грамотно зонировали помещения, учли стандартные размеры мебели, чтобы вы уже сейчас могли помечтать, где поставить диван и какой обеденный стол впишется в интерьер.



Сбалансированная квартиро- графия

22,8%

1-спальные
31,6–43,3 м²

41,2%

2-спальные
56,5–73,9 м²

Знакомьтесь и заводите лучших друзей!

Такой баланс обеспечивает спокойствие, стабильный состав соседей и преимущественно семейную аудиторию.

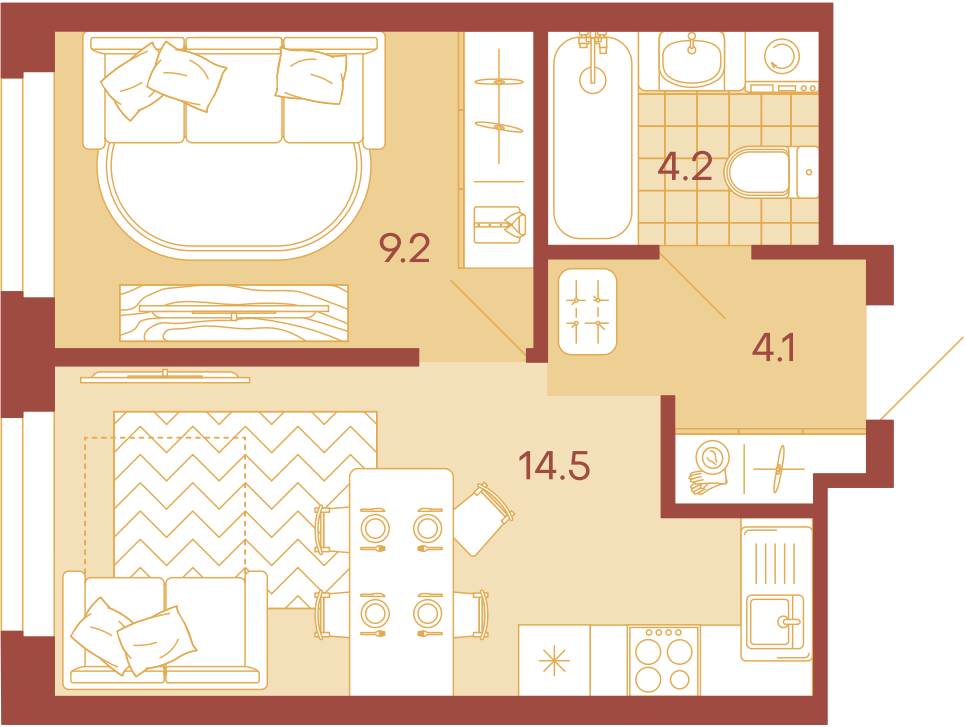
36%

3-спальные
82,6–83,9 м²

1 подъезд
2-17 этаж

31,6 м²

1-спальная
квартира



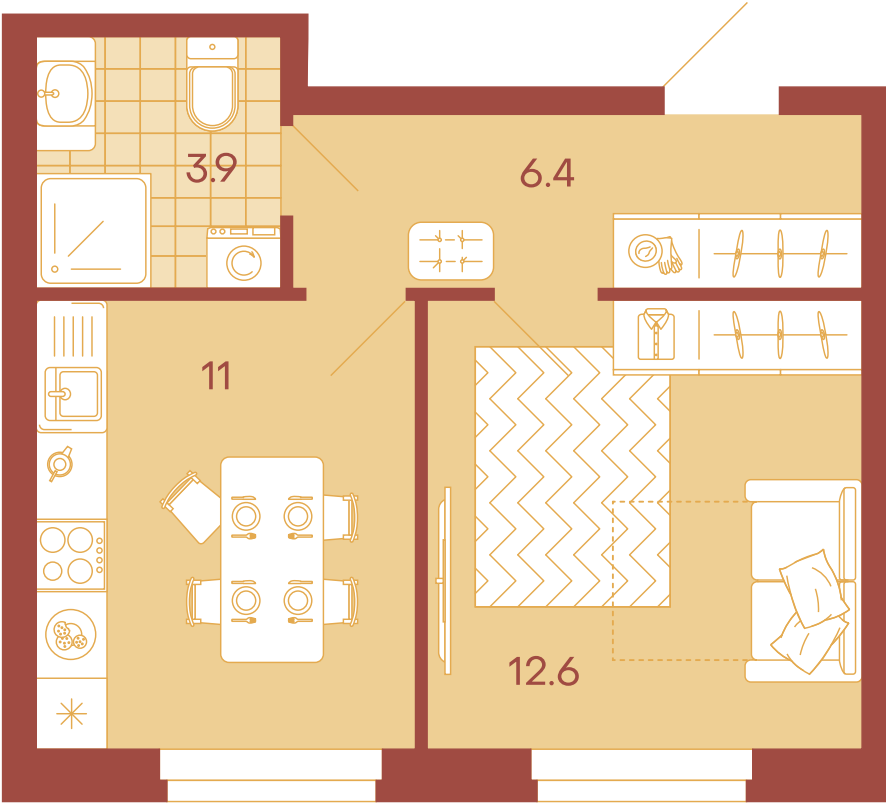
ул. ульяновская



2 подъезд
1 этаж

33,9 м²

1-спальная
квартира



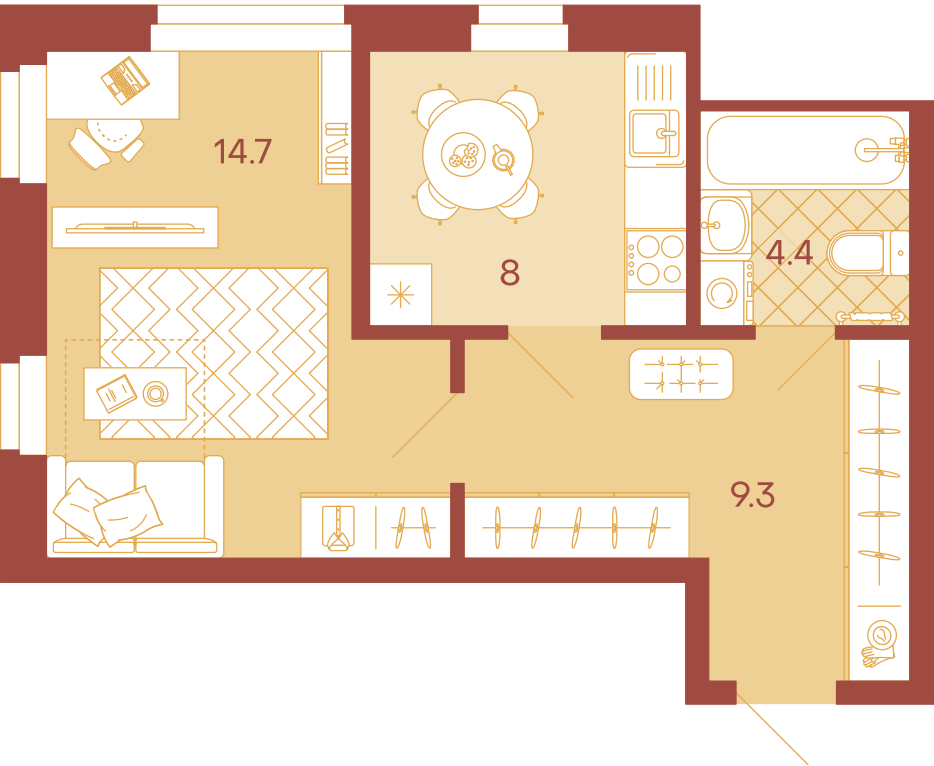
ул. ульяновская



1 подъезд
2-17 этаж

36,4 м²

1-спальная
квартира



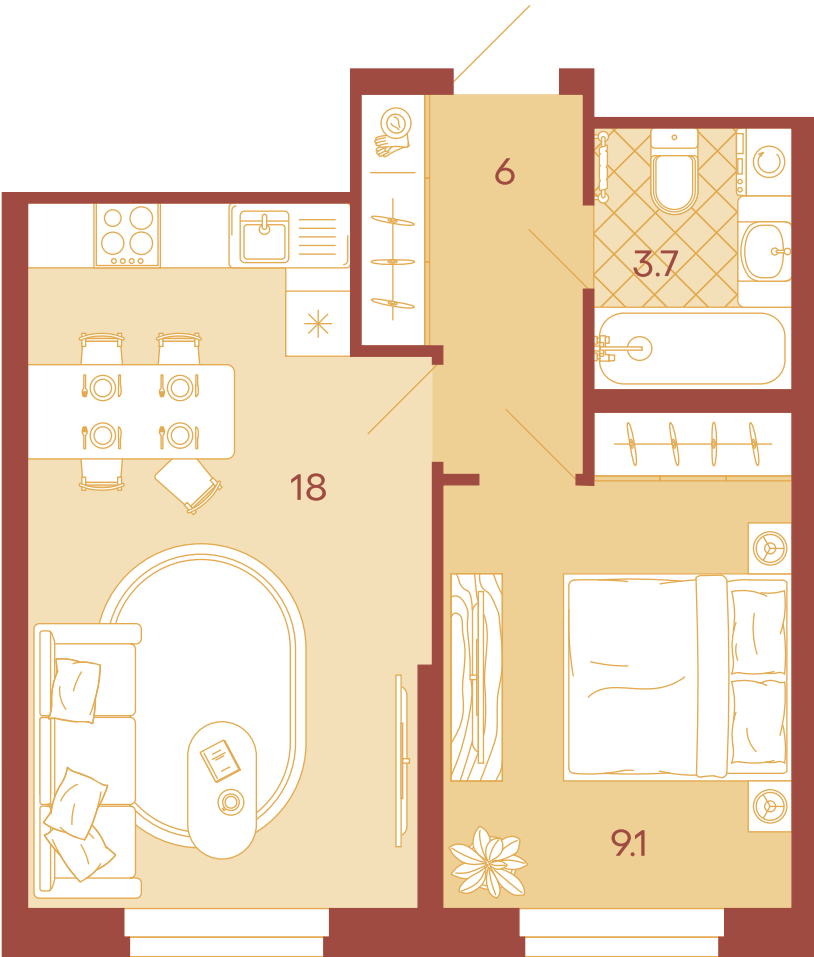
ул. ульяновская



3 подъезд
1 этаж

36,8 м²

1-спальная
квартира



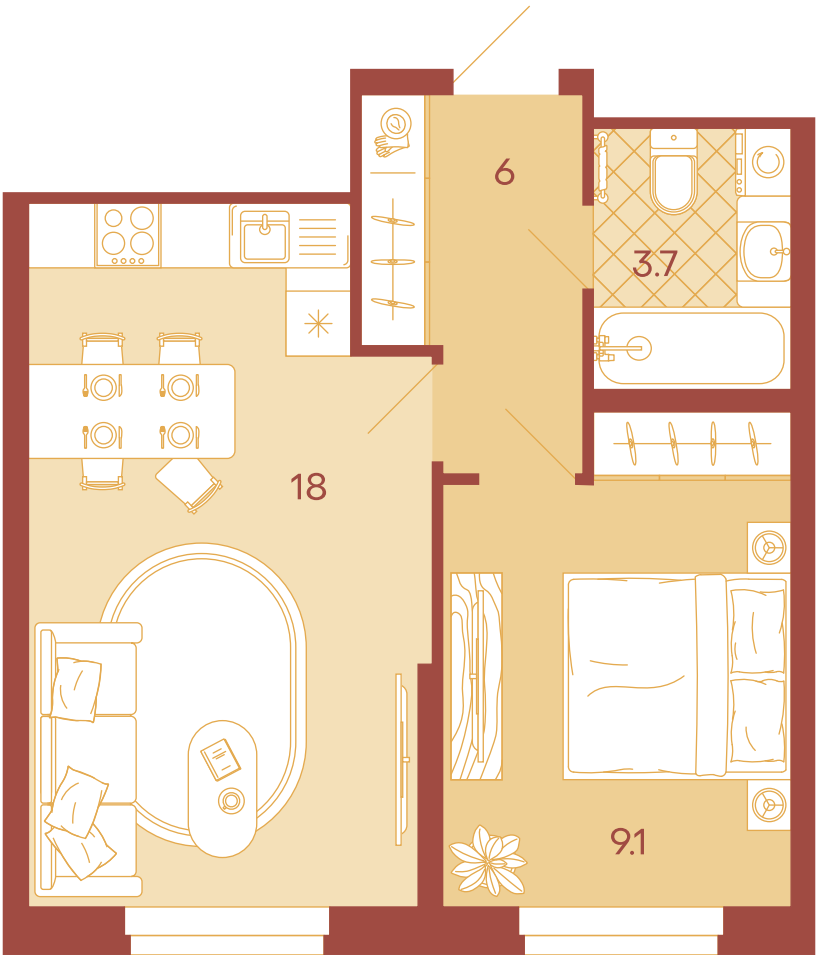
ул. ульяновская



3 подъезд
2 этаж

36,8 м²

1-спальная
квартира



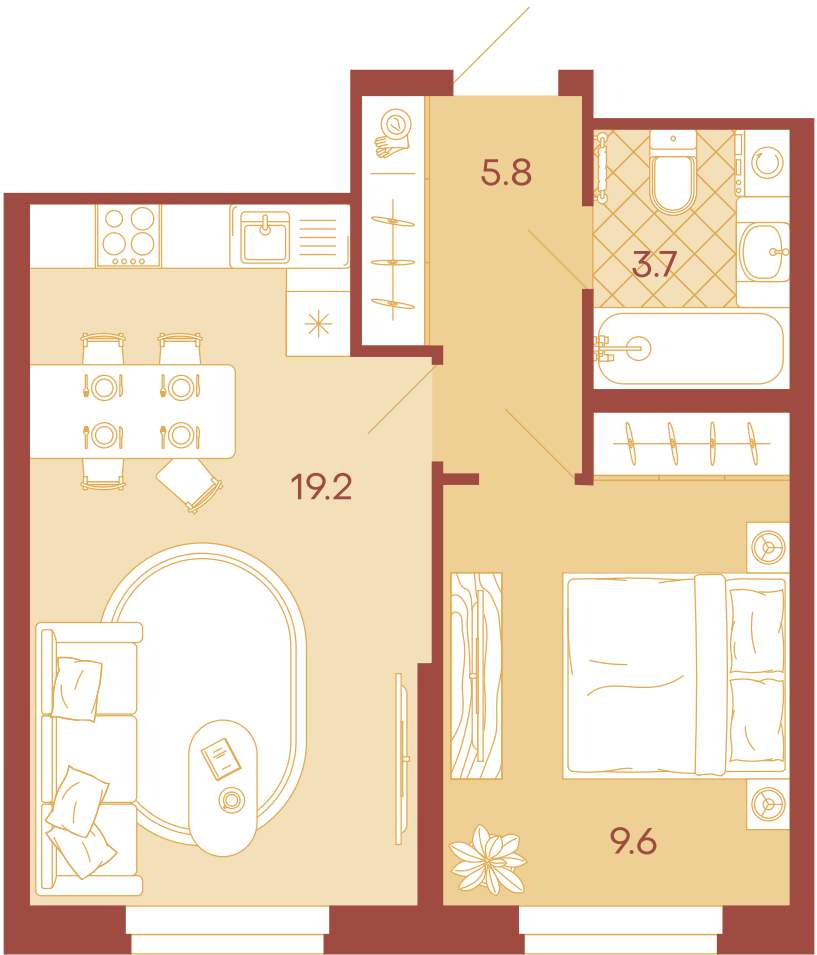
ул. ульяновская



1 подъезд
2 этаж

38,3 м²

1-спальная
квартира



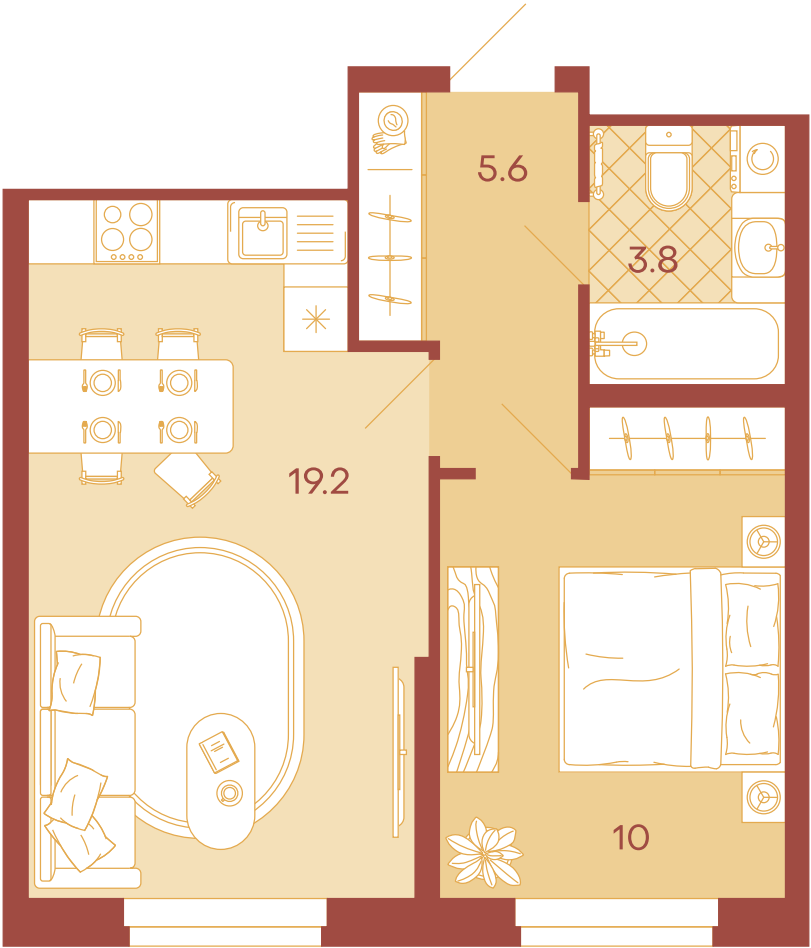
ул. ульяновская



2 подъезд
2 этаж

38,6 м²

1-спальная
квартира



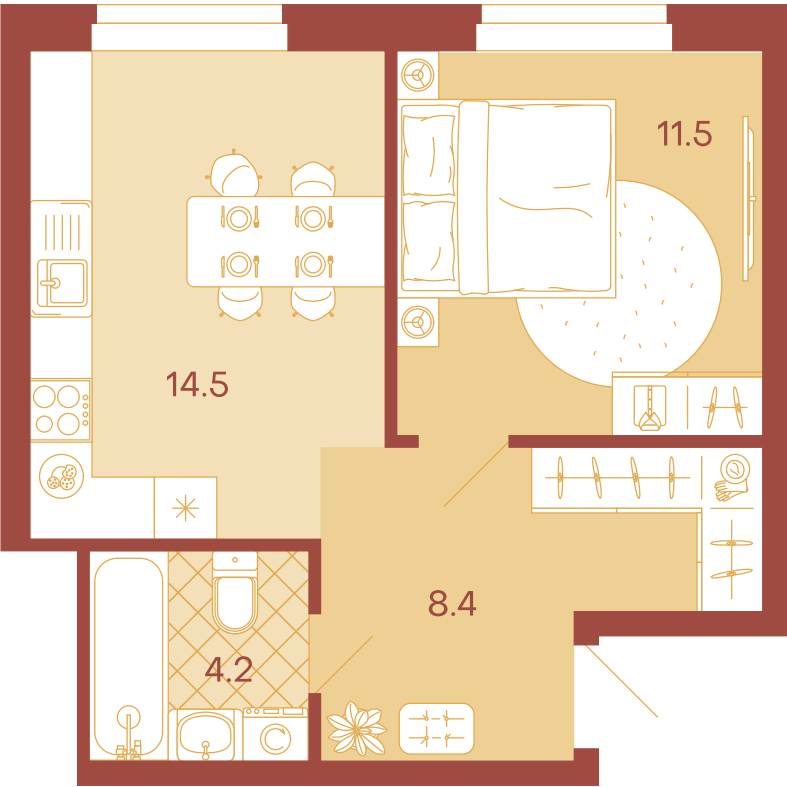
ул. ульяновская



3 подъезд
3-17 этаж

38,6 м²

1-спальная
квартира



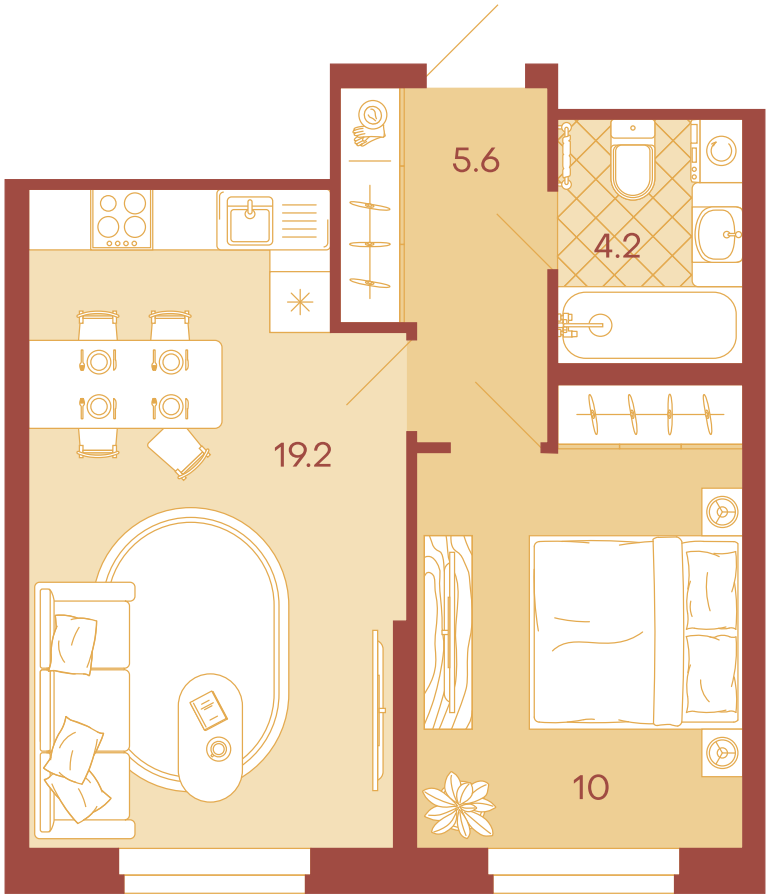
ул. ульяновская



2 подъезд
1 этаж

39,0 м²

1-спальная
квартира



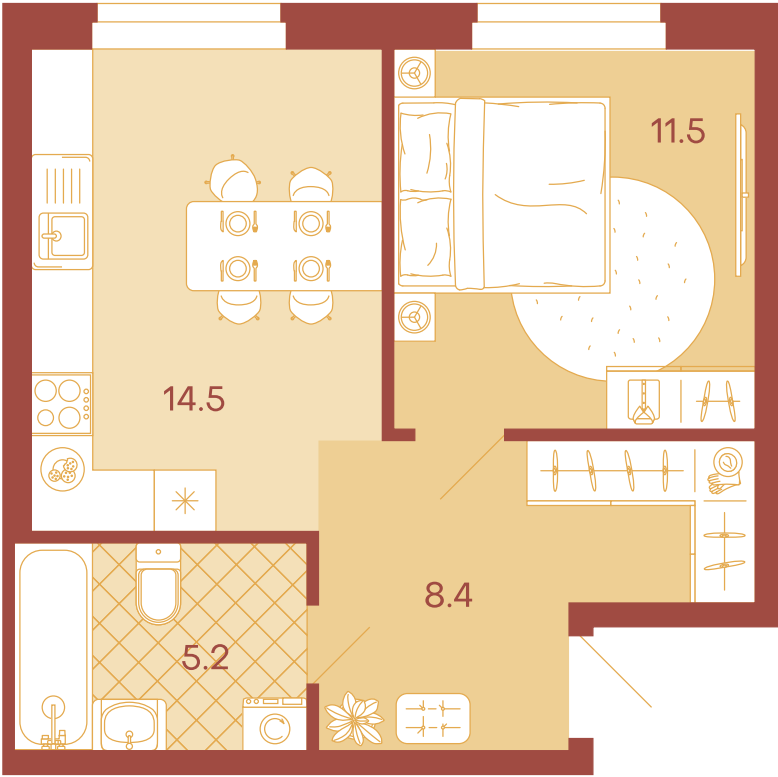
ул. ульяновская



3 подъезд
2 этаж

39,6 м²

1-спальная
квартира



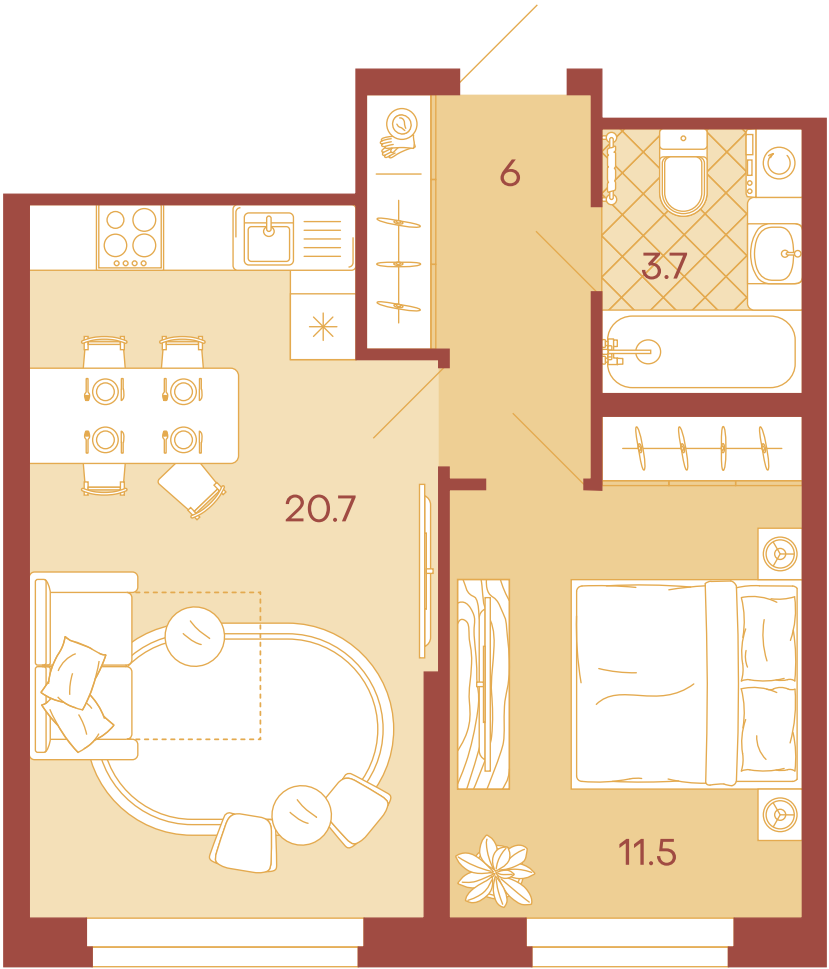
ул. ульяновская



3 подъезд
3-17 этаж

41,9 м²

1-спальная
квартира



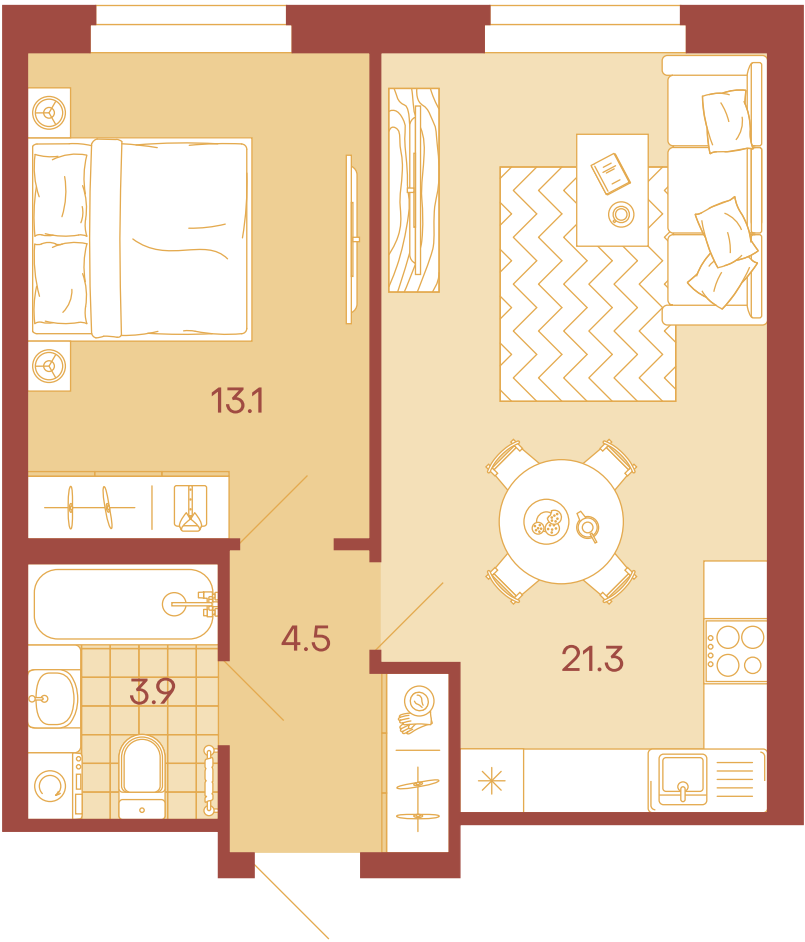
ул. Ульяновская



3 подъезд
1-17 этаж

42,8 м²

1-спальная
квартира



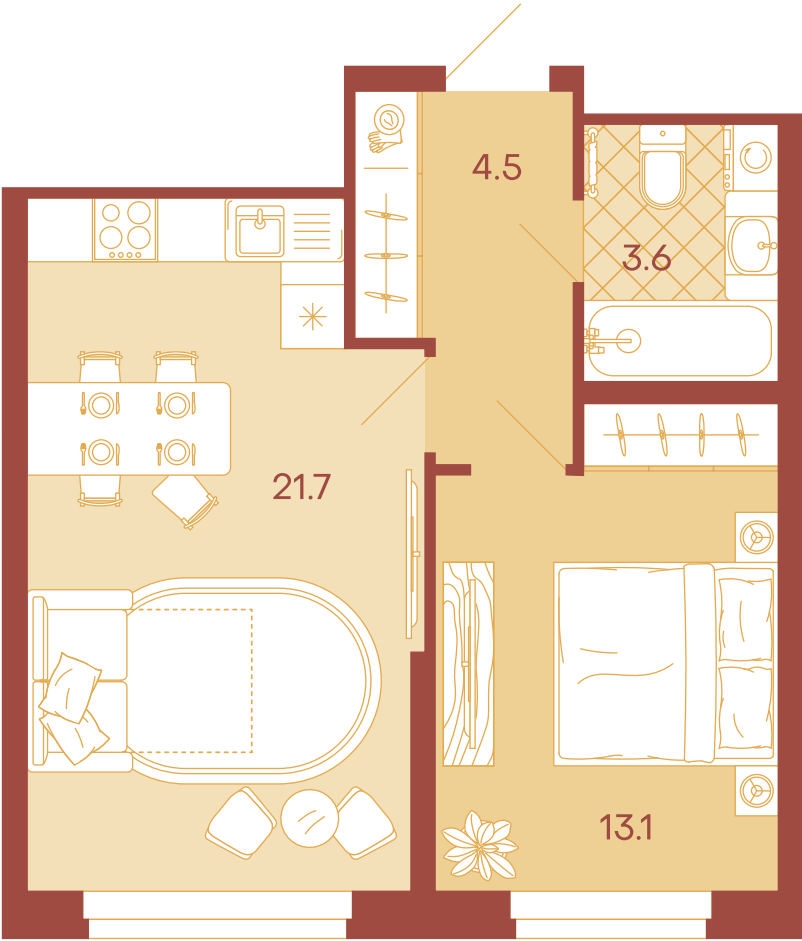
ул. Ульяновская



1-2 подъезд
2-17 этаж

42,9 м²

1-спальная
квартира



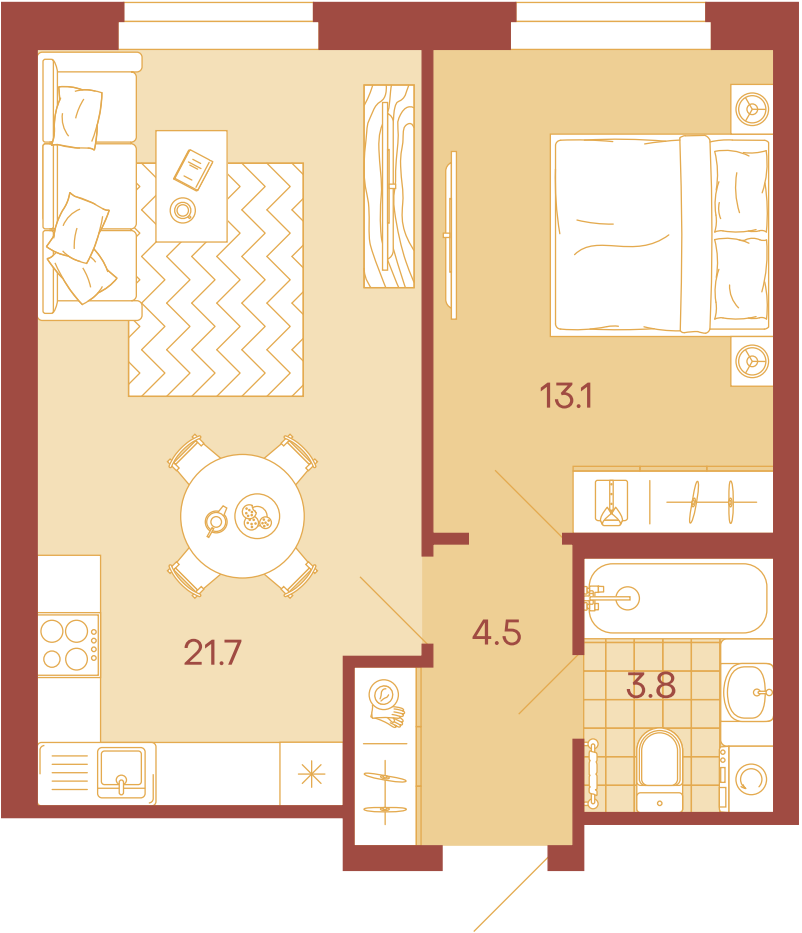
ул. ульяновская



2 подъезд
2-17 этаж

43,1 м²

1-спальная
квартира



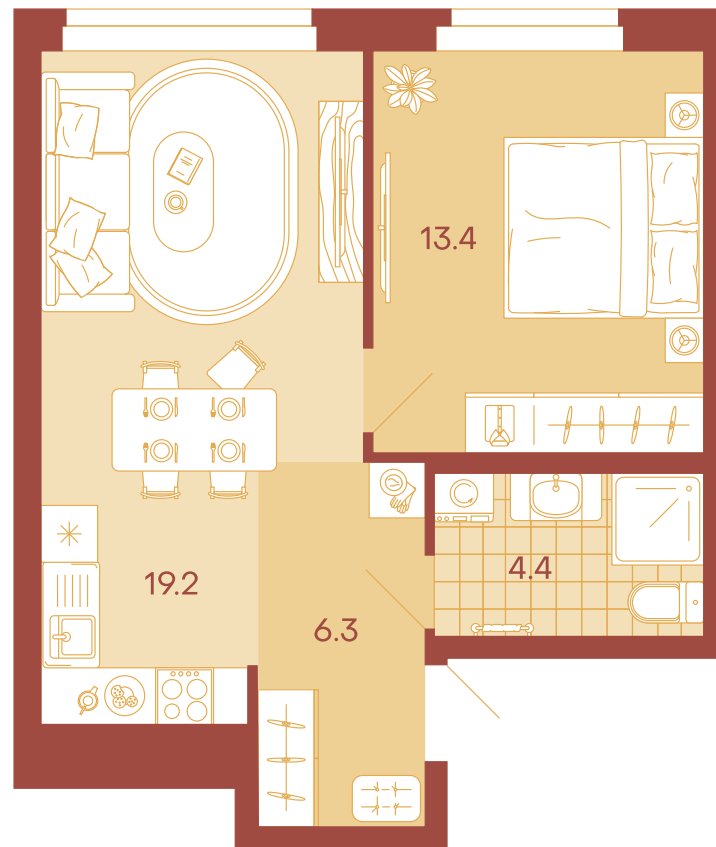
ул. ульяновская



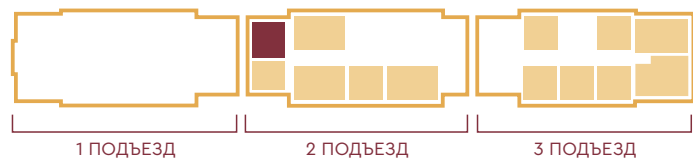
2 подъезд
1 этаж

43,3 м²

1-спальная квартира



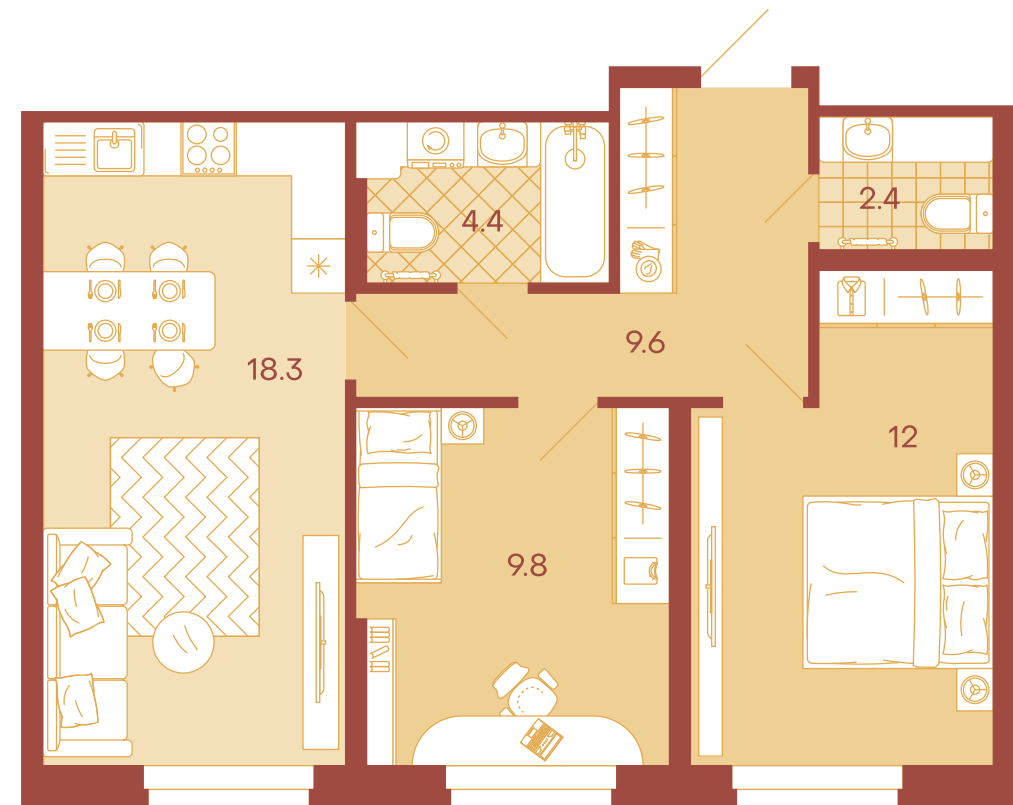
ул. ульяновская



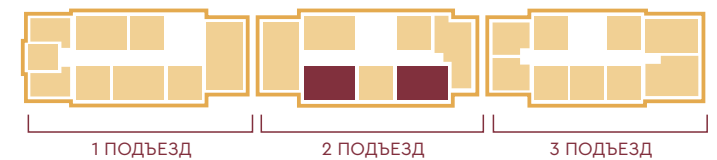
2 подъезд
1-2 этаж

56,5 м²

2-спальная квартира



ул. ульяновская



3 подъезд
1-17 этаж

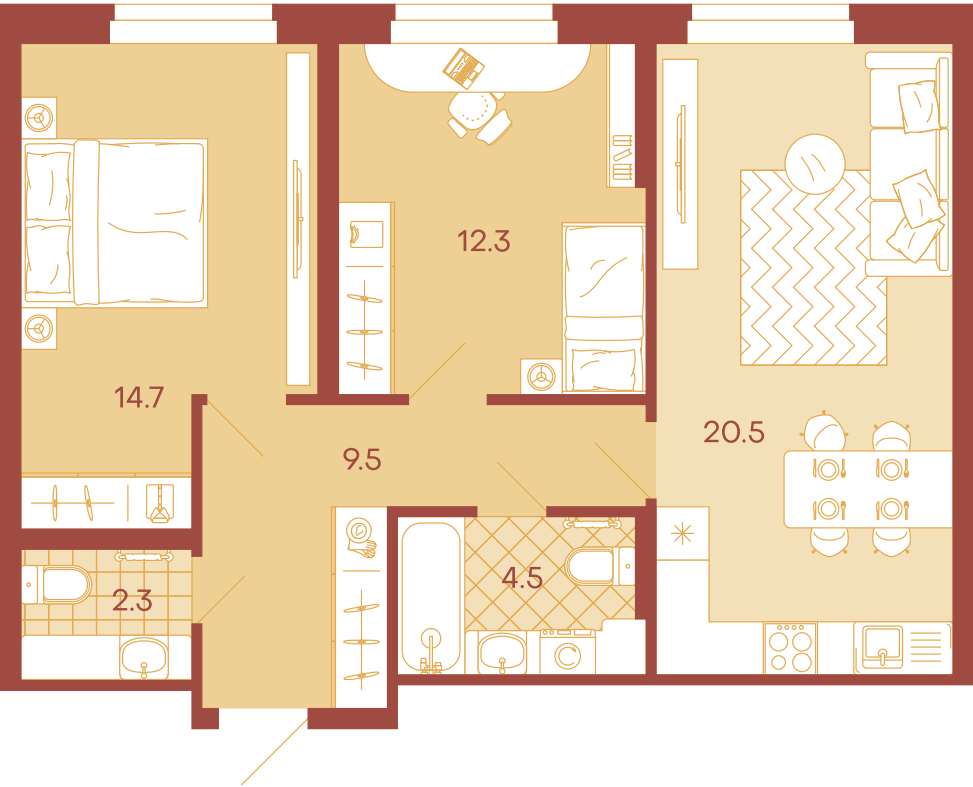
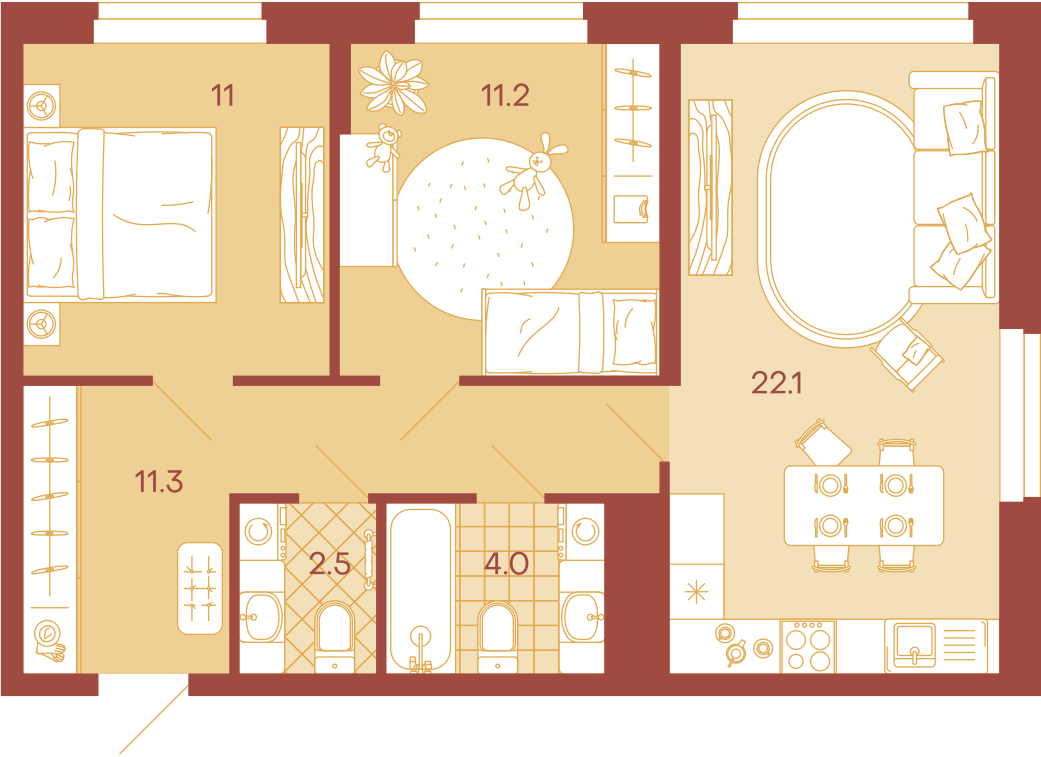
62,1 м²

2-спальная
квартира

2 подъезд
1-17 этаж

63,8 м²

2-спальная
квартира



ул. ульяновская



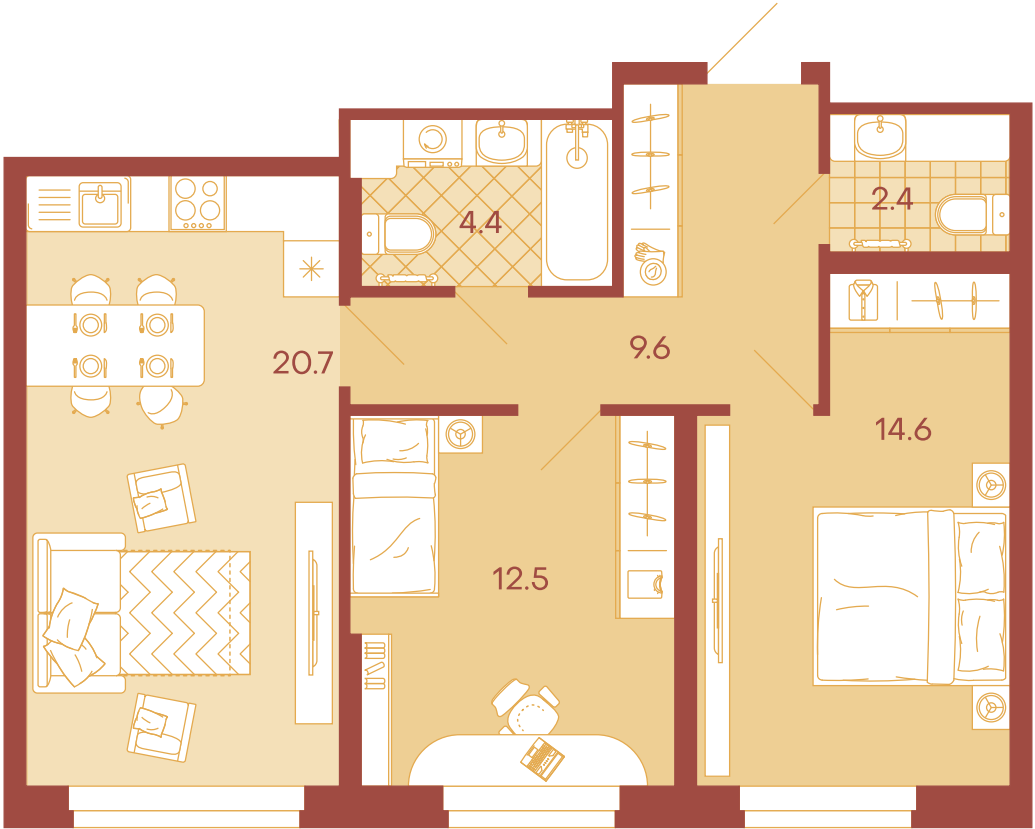
ул. ульяновская



2 подъезд
3-17 этаж

64,2 м²

2-спальная
квартира



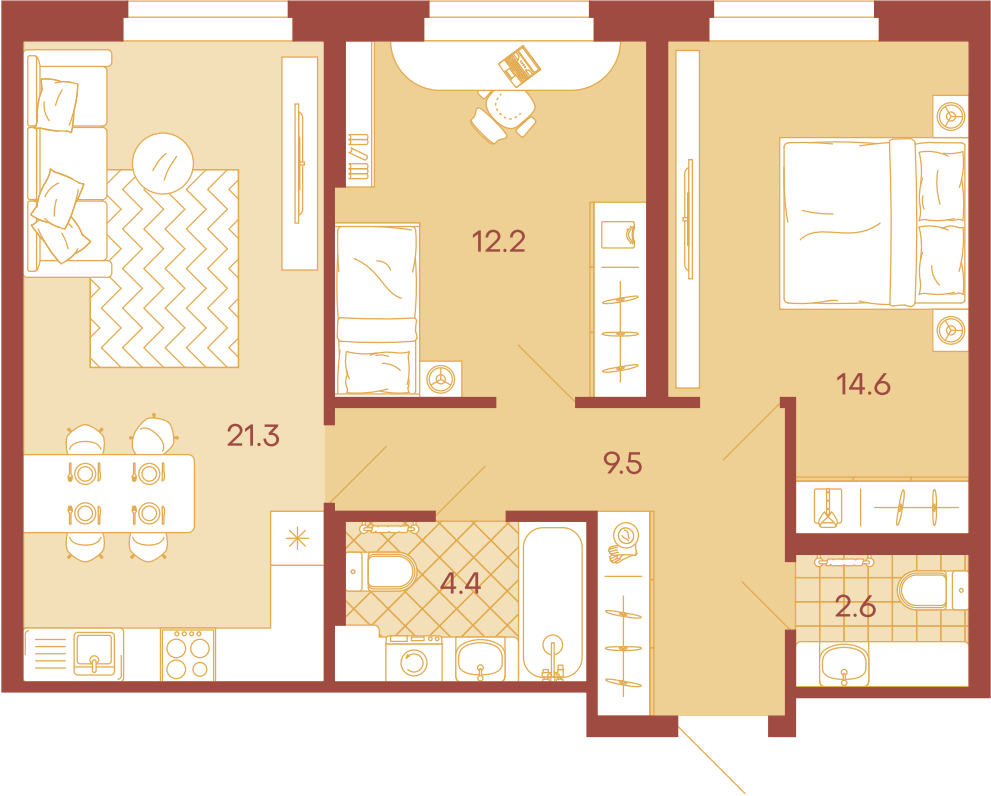
ул. УЛЬЯНОВСКАЯ



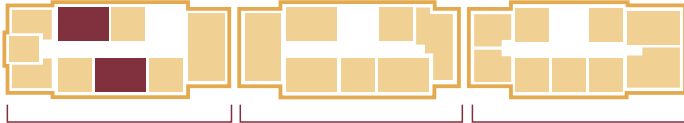
1 подъезд
2-17 этаж

64,6 м²

2-спальная
квартира



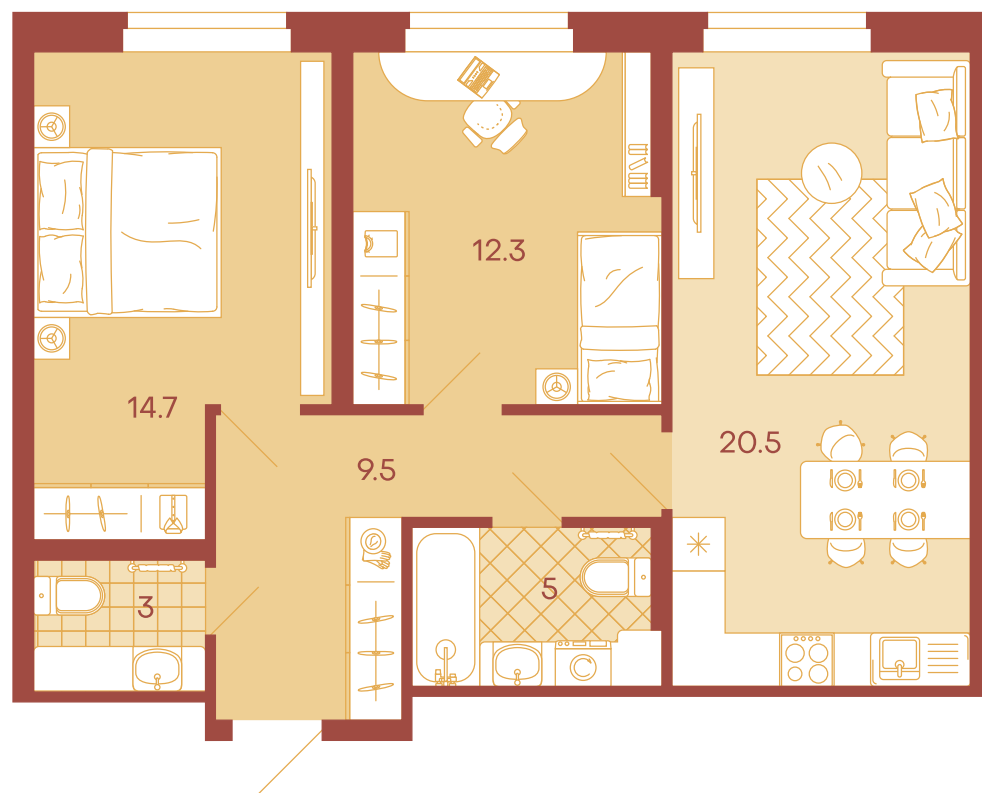
ул. УЛЬЯНОВСКАЯ



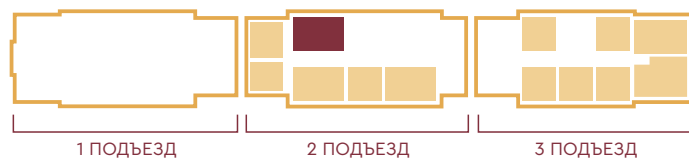
2 подъезд
1 этаж

65,0 м²

2-спальная квартира



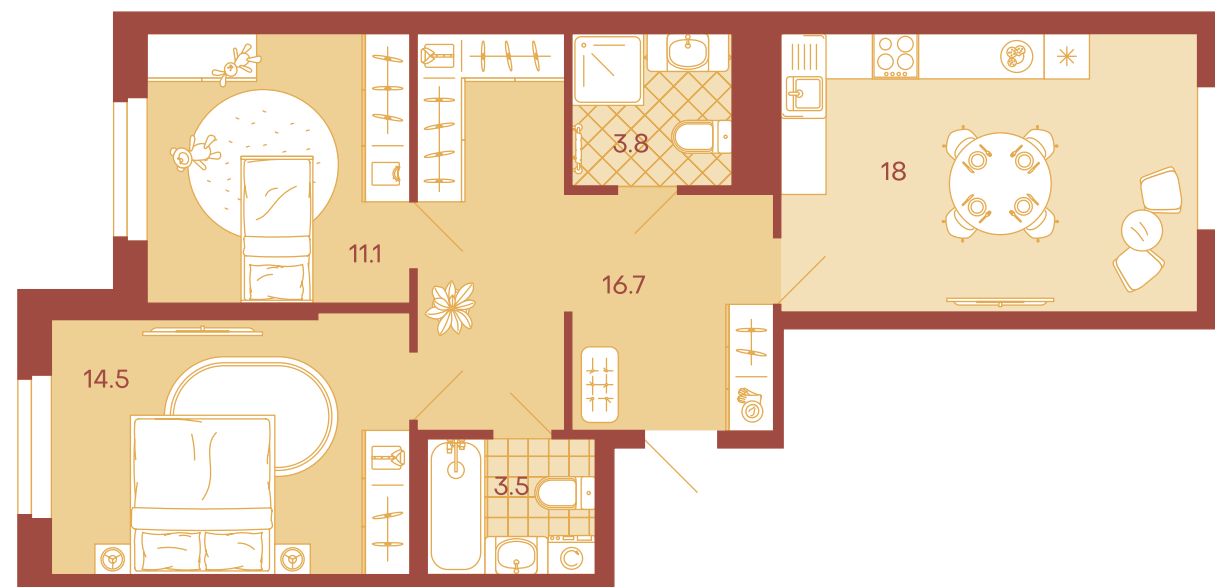
ул. ульяновская



2 подъезд
3-17 этаж

67,6 м²

2-спальная квартира



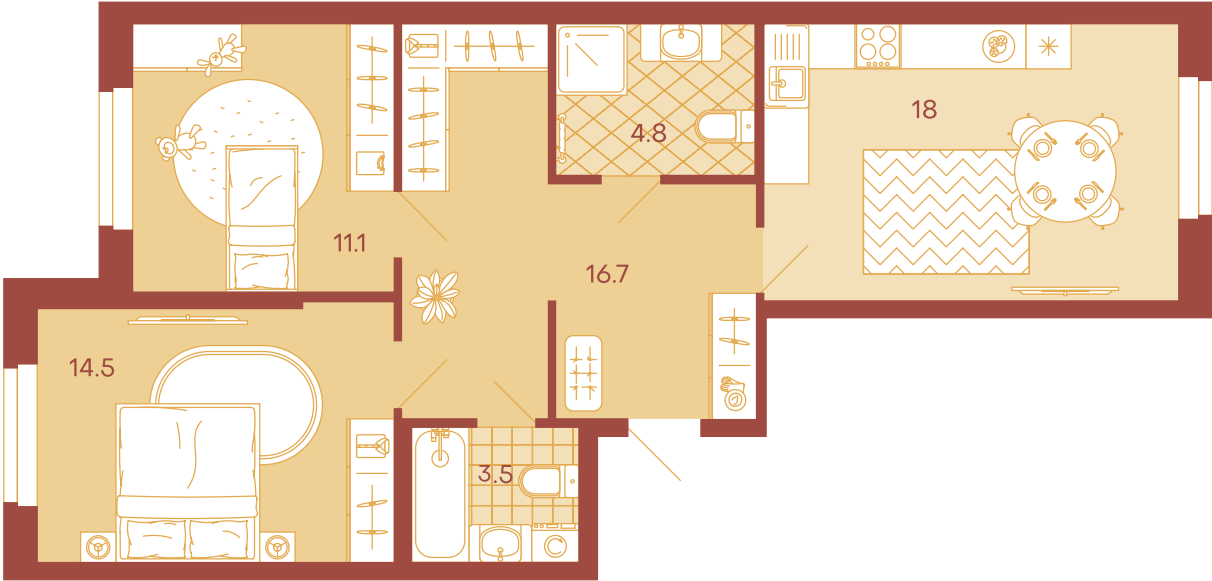
ул. ульяновская



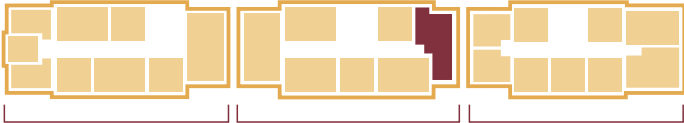
2 подъезд
2 этаж

68,6 м²

2-спальная
квартира



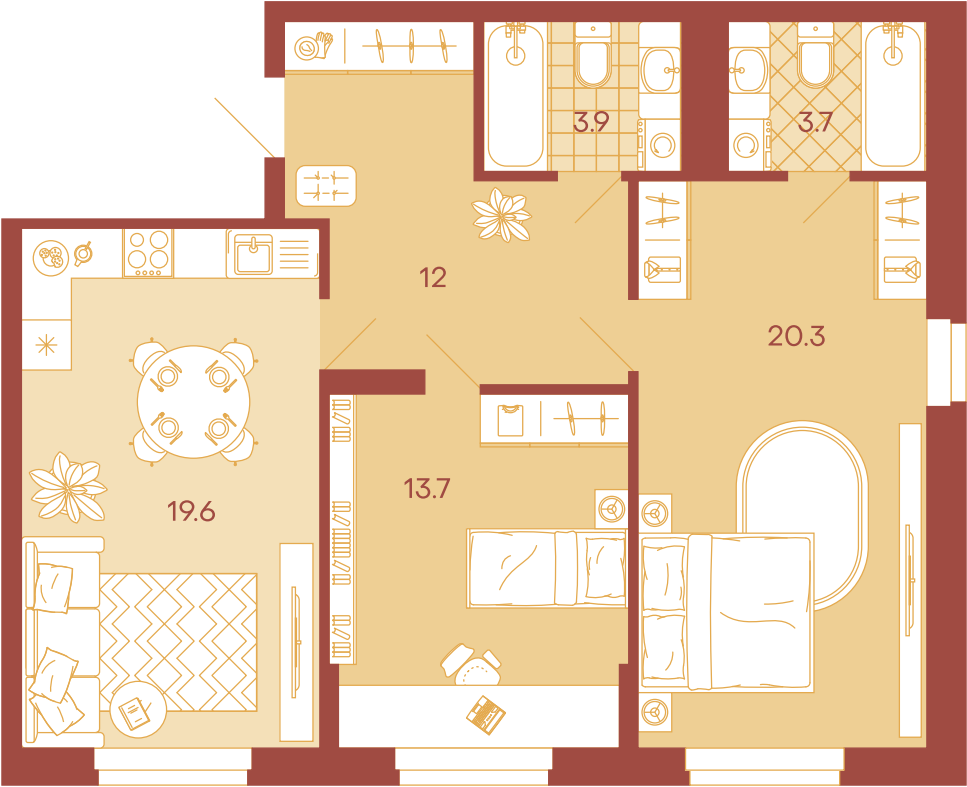
ул. УЛЬЯНОВСКАЯ



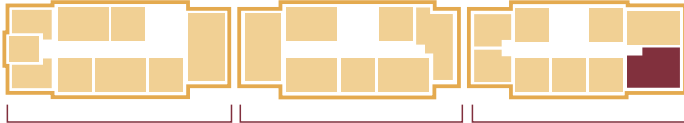
3 подъезд
2-17 этаж

73,2 м²

2-спальная
квартира



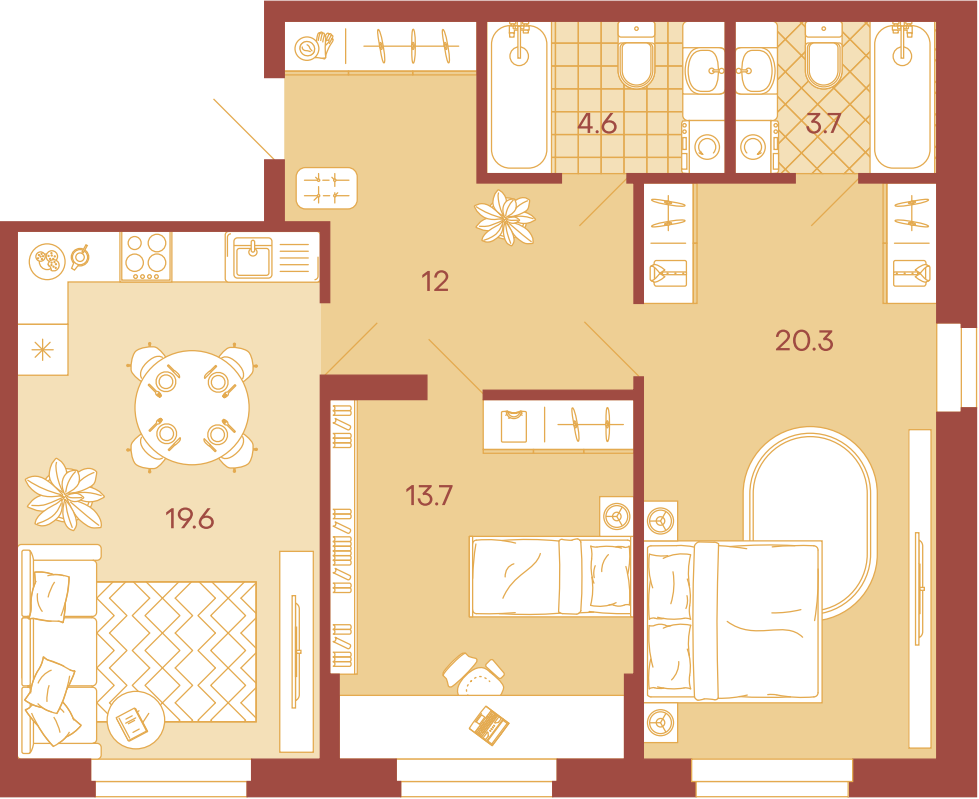
ул. УЛЬЯНОВСКАЯ



3 подъезд
1 этаж

73,9 м²

2-спальная
квартира



ул. ульяновская



1 ПОДЪЕЗД 2 ПОДЪЕЗД 3 ПОДЪЕЗД

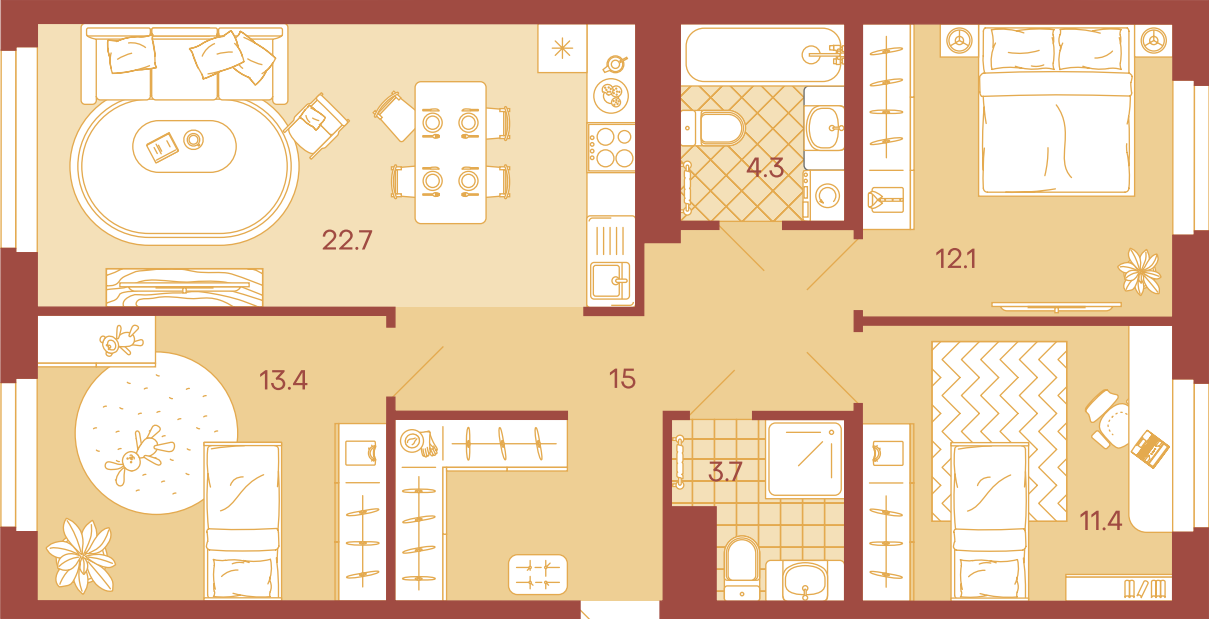


ДВОР И ВОДОЁМ

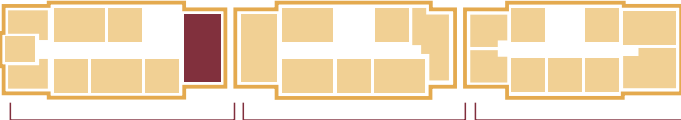
1 подъезд
3-17 этаж

82,6 м²

3-спальная
квартира



ул. ульяновская



1 ПОДЪЕЗД 2 ПОДЪЕЗД 3 ПОДЪЕЗД

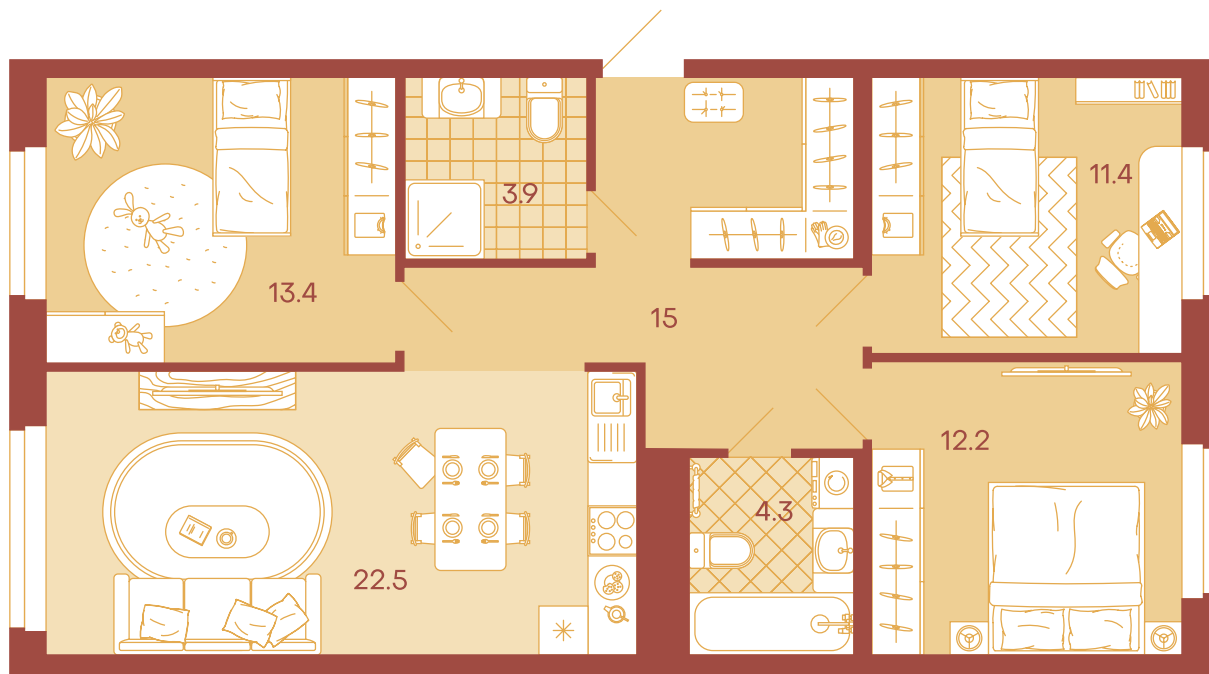


ДВОР И ВОДОЁМ

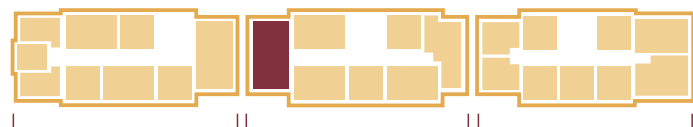
2 подъезд
2-17 этаж

82,7 м²

3-спальная квартира



ул. УЛЬЯНОВСКАЯ



1 ПОДЪЕЗД

2 ПОДЪЕЗД

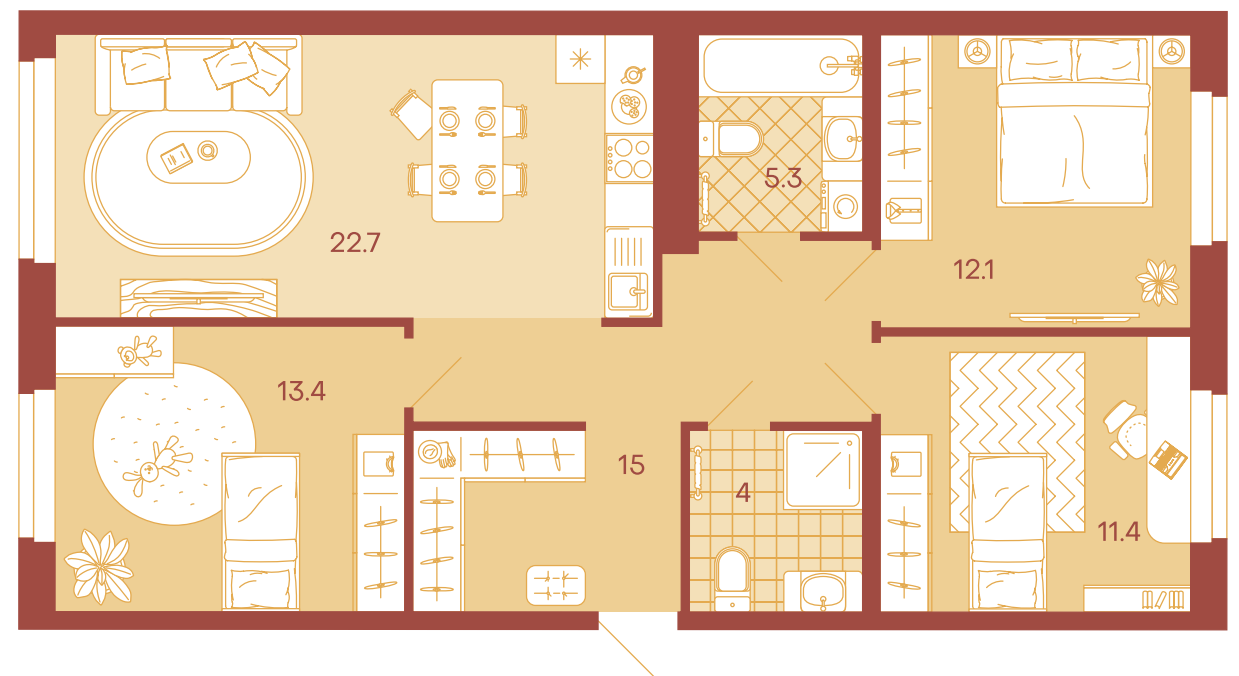
3 ПОДЪЕЗД



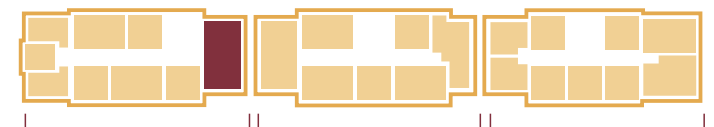
1 подъезд
2 этаж

83,9 м²

3-спальная квартира



ул. УЛЬЯНОВСКАЯ



1 ПОДЪЕЗД

2 ПОДЪЕЗД

3 ПОДЪЕЗД



ОПЦИИ ДЛЯ МАШИНЫ И ХРАНЕНИЯ



Разумно и комфортно

Обычно мы тщательно выбираем квартиру, но забываем, что место для машины также очень важно. Подземный паркинг на 163 машино-места расположен под всем домом и частью двора.

Можно выбрать место рядом с лифтом и спускаться к своему автомобилю прямо со своего этажа, или разместиться поближе к кладовой.

Паркинг будет отапливаемым, в нём спроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением – поэтому ваша машина всегда будет в тёплом и сухом месте.

Дополнительно

Можно заказать в центре безопасности услугу «Парковочный ассистент» и приглядывать за машиной онлайн через приложение, где бы вы ни находились.



БЕЗОПАСНО

В паркинге будет расположен пост охраны, установлена система видеонаблюдения и автоматического пожаротушения. Въезд только для владельцев мест – по метке, звонку или распознаванию номера.

СОСЕДИ
на Минской



ВАУ

Для хранения вещей не первой необходимости идеально подойдёт кладовка. Удобно оставить там вещи: она находится на одном уровне с паркингом, а спуститься можно на лифте со своего этажа. Пусть каждый метр квартиры приносит радость, а сезонные вещи или коляска первого ребёнка подождут своего часа в индивидуальной запирающейся кладовой.

Кладовые

Мы проанализировали запросы покупателей и пришли к выводу, что лоджии часто становятся складом или их объединяют с основным помещением, поэтому предложили квартиры без лоджий для рационального использования квадратных метров.

РАЗМЕРЫ ПОМЕЩЕНИЙ

3,8-15,9

Квадратных
метров



Не нужно выходить раньше и мёрзнуть, ребёнок сразу садится в тёплый автомобиль



Не нужен дополнительный прогрев, аккумулятор в безопасности



Въезд только для своих, бесконтактное открывание дверей



Естественный свет днём через окна для большего комфорта



Парковочный ассистент для персонального контроля



Видеонаблюдение и виртуальные консьержи



Никакой корки и наледи на машине, не нужно чистить снег



Система вентиляции и пожаротушения



Доступ на лифтах с этажа, не нужно ходить по улице

Тип помещений



Кладовые помещения
3,8 — 15,9 м²



Компакт
Парковочное место
13,5–20,5 м²



Стандарт
Парковочное место
13,8–22,4 м²



Увеличенное
Парковочное место
17,4–23,6 м²





С НАМИ
НАДЁЖНО



Своя квартира за 4 шага

1

Выберите квартиру

Менеджер поможет подобрать планировку по телефону 51 51 51 или в офисе и забронирует её для вас.

2

Подберите способ оплаты

- наличные
- рассрочка 0%
- ипотека
- обмен

Ипотечный брокер подберет наиболее выгодные предложения банков и сам направит заявки на одобрение.

3

Оформите сделку

Мы подготовим договор долевого участия и сопроводим на регистрацию в регпалате. Будет спокойно и понятно, даже если это ваша первая квартира.

4

Ждите ключи

За стройкой можно следить в мессенджере. Постараемся сдать дом раньше срока. Когда введем его в эксплуатацию, пришлём вам приглашение на приемку квартиры.



100%

Домов сдали досрочно за последние 5 лет! В среднем на 153 дня раньше срока.

Каждый месяц мы делимся отчетом о строительстве с фотографиями и процентной оценкой готовности. Подписывайтесь!



t.me/sosedi_risan

Обмен квартир от «Рисан»

Теперь возможностей для покупки квартиры в жилых кварталах от строительной группы «Рисан» для вас стало ещё больше!

Это способ обмена квартиры от «Рисан» на новостройку, при котором деньги от продажи сразу перечисляются в счёт оплаты нового жилья.

УСЛУГИ ПО ПРОДАЖЕ

Если вы вместе с нами продаёте старую квартиру и приобретаете новую.

БЕСПЛАТНО

В РЕЖИМЕ ОДНОГО ОКНА

Оценим вашу квартиру
и забронируем новую
для жизни и инвестиций.



Узнайте подробности у своего
персонального менеджера или
на нашем сайте

tradein.risan-penza.ru



Почему это удобно?

Ипотечный консультант сам направит документы для рассмотрения в банк. Наш специалист знает, какие требования каждый банк предъявляет к заемщикам, и направляет документы в те из них, в которых у этого покупателя больше шансов на получение кредита. Для этого вам нужно предоставить всего лишь один комплект документов, а дальше мы все сделаем за вас.



Почему это выгодно?

Ипотечный брокер подберет оптимальную ипотечную программу. Наш сотрудник владеет самыми актуальными и полными данными о кредитных программах проверенных банков-партнёров и сам просчитает, в каком банке предложение будет выгодно именно вам. Ипотечный брокер представит вам только оптимальные варианты.



Почему это надёжно?

Ипотечный брокер будет сопровождать вас на протяжении всего цикла сделки. Мы делаем процесс приобретения квартиры наиболее комфортным и выгодным для покупателей.



банков- партнёров

Сотрудничаем только
с проверенными банками
с идеальной репутацией.

ИПОТЕКА — УДОБНО, ВЫГОДНО, НАДЁЖНО

Вы всегда можете получить бесплатную консультацию ипотечного брокера в нашем офисе. Это независимый специалист, который не представляет интересы какого-то конкретного банка или агентства недвижимости.

Строительная группа «Рисан» более 20 лет задаёт тренды на рынке недвижимости Пензы.

Мы строим жилые кварталы, детские сады и создаём комфортные городские пространства для детей и взрослых.



Входим в десятку лучших застройщиков России*

Лидируем по накопленному вводу жилья в Пензенской области и входим в 100 по России. Строительной группе «Рисан» присвоен наивысший показатель соблюдения застройщиком декларируемого срока ввода жилья*. Все дома за 20 лет работы мы сдали в срок или раньше!



Надёжный застройщик России



11 500 семей

Живёт в наших домах

> 1,1 млн.м²

Площадь построенных объектов

Всегда

Соблюдаем сроки ввода жилья

ТОП 1

По потребительским качествам в Пензенской области

*«Рисан» занимает первое место в рейтинге портала ЕРЗ.РФ по потребительским качествам жилья среди застройщиков Пензенской области и 9 место в России, обладает рейтингом «5» по соблюдению декларируемых сроков ввода жилья, по данным на октябрь 2024 года. По данным ЕРЗ.РФ, строительная группа Рисан на 1 октября 2024 году занимает по накопленному вводу жилья 1 место в Пензенской области и 95 место в России.

Наши проекты

Мы создаём не просто дома, а пространства для жизни, где безопасно, уютно, комфортно. У домов от «Рисан» интересный и красивый двор, а их жители становятся друзьями.



Модернист
Квартал
г. Пенза, ул. Свердлова



Фаворит
Жилой комплекс
г. Пенза, ул. Мира



Олимп
Жилой комплекс
г. Пенза, ул. Мира



Квартет
Жилой комплекс
г. Пенза, ул. Измайлова



Зеландия
Квартал
г. Пенза, ул. Стасова



Триумф
Жилой комплекс
г. Пенза, ул. Пушкина



Три Тополя
Жилой комплекс
г. Пенза, ул. Коммунистическая



Ближняя Весёловка
Жилой комплекс
г. Пенза, ул. Тепличная



Scala City
Квартал
г. Пенза, ул. Карпинского



Новые сады
Жилой комплекс
г. Пенза, пр-т Победы



Norwood
Сканди-квартал
г. Пенза, ул. Измайлова



Kontinent
Квартал
г. Пенза, ул. Мира



Svoboda
Urban-квартал
г. Пенза, ул. Ставского



Upgrade
Квартал
г. Пенза, ул. 65-летия Победы



Upgrade Family
Квартал
г. Пенза, ул. 65-летия Победы



Союз
Парк
г. Пенза, ул. Попова



Кантри
Квартал
п. Мичуринский, ул. Мереняшева



Набережная в Арбеково
г. Пенза, пруд на ручье Дальнем



Holms Residence
Дом премиум-класса
г. Пенза, ул. Попова



Парк Времён
Парк
г. Пенза, пр-т Победы



Lake Town
Жилой комплекс
г. Пенза, ул. Бутузова

Офисы продаж

улица Стасова, 2

улица 65-летия Победы, 24

улица Мира, 44

улица Пушкина, 15

улица Измайлова, 38

улица Июльская, 1, к. 3

+7 (8412) 51 51 51

Изображения на фотографиях, рендерах и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация в данном буклете носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. В окончательном виде планировка квартиры определяется в договоре участия в долеом строительстве.

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Парус». ИНН 5836654615. ОГРН 1125836006570. 440008, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Пушкина, 3, офис 514. Проектная декларация размещена на сайте <https://наш.дом.рф/>



РИСАН