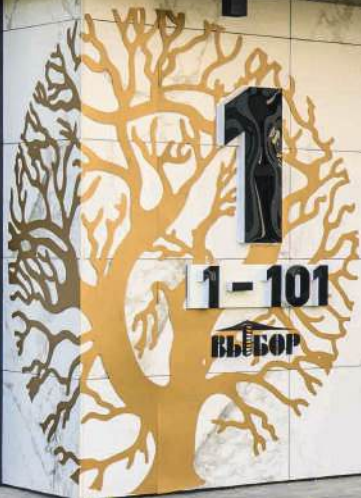




URBAN
GRADE

КОМФОРТ
—
БРОНЗА



2
102 - 186



Яблоневые
сады город-парк



ВЫБОР
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ВЫГОДНОЙ ЛОКАЦИЕЙ

«Яблоневые сады» – город-парк, где есть все необходимое для комфортной жизни и бизнеса. Перед нами совершенно новое видение организации жилого массива с большим выбором просторных и функциональных планировок, продуманной инфраструктурой, да еще и в 15 минутах от центра – все это создает идеальные условия для комфортной жизни в черте города.

Ведется активное строительство. Ландшафтное озеленение, стильные входные группы, современные игровые комплексы в экостиле, уютные зоны отдыха, велопарковки на территории – все продумано, чтобы наслаждаться жизнью в любимом ЖК.



ШЕСТЬ ПРИЧИН ОСТАТЬСЯ

01 Северный район Воронежа

Один из самых благоприятных для жизни районов

03 Недалеко от центра города

15 минут

04 Зеленое окружение

Лес, парки, скверы для прогулок, спорта и пикников

02 Развитая дорожная сеть

Новая 4-полосная дорога по ул. Загоровского и расширенная автодорога ул. Ломоносова (от Московского проспекта до ул. Тимирязева) протяженностью 2,6 км

05 Хорошая экология

Поблизости отсутствуют крупные промышленные предприятия

06 Перспективный район

Развитая инфраструктура, поликлиника, школы и детские сады



ВАЖНОЕ В ЦИФРАХ

11

домов

2

дома
сданы

17/21

этажей

100

мест в детском саду
на территории
(13.3 позиция)

технология объемно-блочного домостроения

технология монолитного
домостроения

11 позиция

13.2 позиция

13.3 позиция

18

этажей

34,8 - 91,4

кв. м площадь
квартир

17

этажей

36,0 - 91,4

кв. м площадь
квартир

21

этаж

40,2 - 77,9

кв. м площадь
квартир

684

квартиры

III кв. 2024

срок передачи

320

квартир

II кв. 2025

срок передачи

304

квартиры

IV кв. 2024

срок передачи



АРХИТЕКТУРА

Технология объемно-блочного домостроения:

- Благодаря этой уникальной технологии стены, полы и потолки в квартирах получаются идеально ровными. Стеклопакеты устанавливаются в заводских условиях. На стройплощадке происходит только финальная отделка.
- 1-2 этаж: навесная фасадная система с облицовкой клинкерной плиткой, 3-17 этаж: навесная фасадная система с облицовкой металлокассетами.
- Размещение фасадных корзин для сплитсистем в соответствии с дизайн-кодом, стильные входные группы – все работает на создание эстетичного внешнего облика.
- Качественная чистовая отделка квартир.

Технология монолитного домостроения:

- 1-2 этаж: облицовка клинкерной плиткой, 3-21 этаж: керамогранит ESTIMA.
- Размещение фасадных корзин для сплитсистем в соответствии с дизайн-кодом, стильные входные группы – все работает на создание эстетичного внешнего облика.
- Широкий выбор планировочных решений, в том числе варианты квартир со свободной планировкой.
- Качественная черновая отделка квартир – мы подготовили базу для вашего будущего ремонта.



РИТЕЙЛ

Коммерческие помещения от 131,1 до 149,3 кв.м

В домах жилого комплекса будут открыты предприятия бытового обслуживания для решения всех необходимых повседневных задач на территории ЖК.

Коммерческие помещения расположены в одном из уже сданных домов и в позиции 11. Фасады и входные группы выполнены в едином архитектурном стиле.

- Черновая отделка
- Свободные планировки
- Отдельный вход



ТРЦ «Московский проспект» - 10 минут

ТЦ «Воронежский» - 5 минут

Дендрарий НИИЛГИС - 5 минут

МБОУ «Образовательный центр» - 5 минут

Северный лес



ВГКП № 4 корпус № 5



МБОУ «Образовательный центр»

Детский сад в проекте

ул. Ломоносова

10 минут пешком

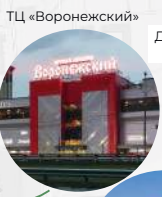
Дендрарий НИИЛГИС



Частная школа «Здоровый ребенок»



Общеобразовательная школа в проекте



ТЦ «Воронежский»

Детский сад в проекте

5 минут пешком

ул. Загоровского



ТРЦ «Московский проспект»



Детский сад № 199

Паркинг

бульвар Победы

Ботанический сад ВГУ

- детский сад
- школа
- поликлиника
- торговый центр, магазин
- кафе/ресторан
- спортивный зал
- остановка общественного транспорта

сквер Дубрава - 10 минут

Ботанический сад ВГУ - 20 минут

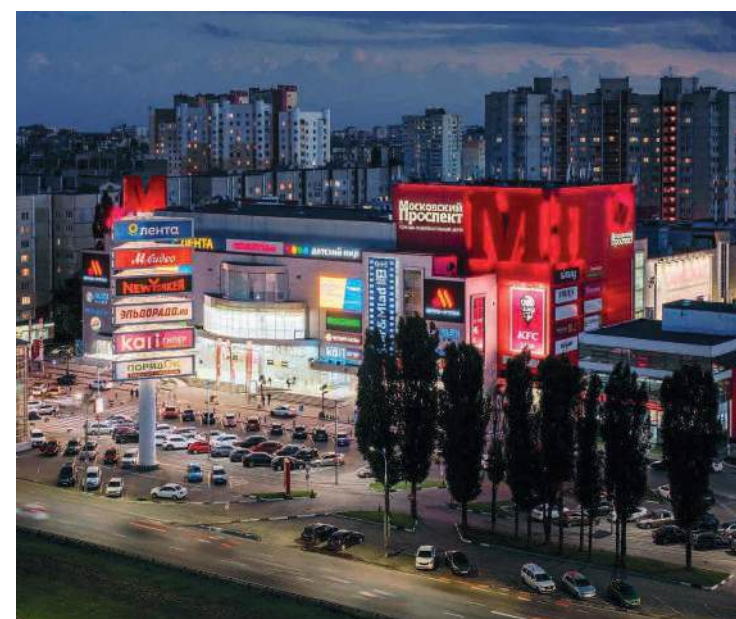
Московский проспект

ул. Шишкова

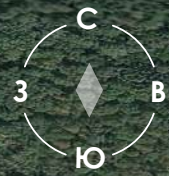


← Инфраструктура
жилого комплекса
«Яблоневые сады»

↑ «Воронежский рынок»
↓ ТЦ «Московский проспект»
↓ Детский сад №199



Яблоневые сады



ТЦ «Московский проспект»

Московский пр-кт

Котельная

поз. 11

Школа в проекте

Детский сад в проекте

ул. Загоровского

Воронежский рынок

ул. Загоровского, 7, корпус 3

ул. Загоровского, 7, корпус 4

поз. 14.4

поз. 14.1

поз. 13.3

поз. 13.2

поз. 14.3

поз. 14.2

Детский сад



← Генплан
жилого комплекса
«Яблоневые сады»

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



В районе Московского проспекта, ул. Шишкова и Ломоносова завершена работа сразу над несколькими социальными объектами – уникальными в масштабах страны. Свою деятельность уже начала современная и самая большая в Черноземье поликлиника, а в День знаний состоялось открытие мега-школы на 2860 мест.

В этом же районе будут расположены сразу 6 детских садов, рассчитанных в общей сложности на 1000 мест, детская школа

искусств на 1400 мест, спорткомплекс для занятий 42 видами спорта.

Многофункциональный социальный кластер – часть большого проекта по прогрессивному развитию городских территорий. Большое внимание уделено и созданию комфортной жилой среды. Совсем скоро на земельном участке в 52 га рядом с современным образовательным комплексом появится новая достопримечательность – город-парк «Яблоневые сады».



Многофункциональный социальный кластер – часть большого проекта по прогрессивному развитию городских территорий. Большое внимание уделено и созданию комфортной жилой среды. Совсем скоро на земельном участке в 52 га рядом с современным образовательным комплексом появится новая достопримечательность – город-парк «Яблоневые сады».



ЗЕЛЕНЬ УГОЛОК

Жилой комплекс «Яблоневые сады» – это уникальная локация с наличием многочисленных зеленых зон. Если вы посмотрите на карту, то увидите, что от территории строительства в буквальном смысле два шага до лесопарка НИИ лесной генетики и селекции, ботанического сада ВГУ и Центрального парка. Этот район заслуженно является одним из самых экологичных в городе. С одной стороны, рядом развитая среда, где есть все необходимое для комфортной жизни и бизнеса, с другой – шикарный лесной массив. Такое сочетание позволит жителям поддерживать баланс между ритмом мегаполиса и уединённым спокойствием на лоне природы.

В проекте комплекса мы развили идею такого зеленого соседства. Центральной осью застройки станет парк-променада протяжённостью 1,2 километра, а на всей территории появятся скверы и сеть велодорожек.





ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



Абсолютная безопасность и максимальный комфорт – больше, чем привилегия, это необходимость. Такая мысль легла в основу проекта «Яблоневых садов» – здесь предусмотрено закрытое уютное дворовое пространство без

машин, безбарьерная среда по всей территории, система видеонаблюдения и возможность дистанционного управления домофоном со смартфона.





Входные группы в жилых домах, построенных по технологии монолитного домостроения.



**Входные группы в жилых домах, построенных по технологии
объемно-блочного домостроения.**

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!



Подъезды – сквозные, входные группы выполнены с панорамным остеклением и расположены на уровне земли, без ступеней, что по достоинству оценят родители с колясками, дети с велосипедами и самокатами, пожилые люди и другие маломобильные группы населения.

Используются качественная отделка общих помещений, авторские декоративные элементы и паттерны, установлены бесшумные лифты.



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

АБСОЛЮТНЫЙ КОМФОРТ

В позициях с современной чистовой отделкой представлены эргономичные планировки с продуманной организацией пространства.

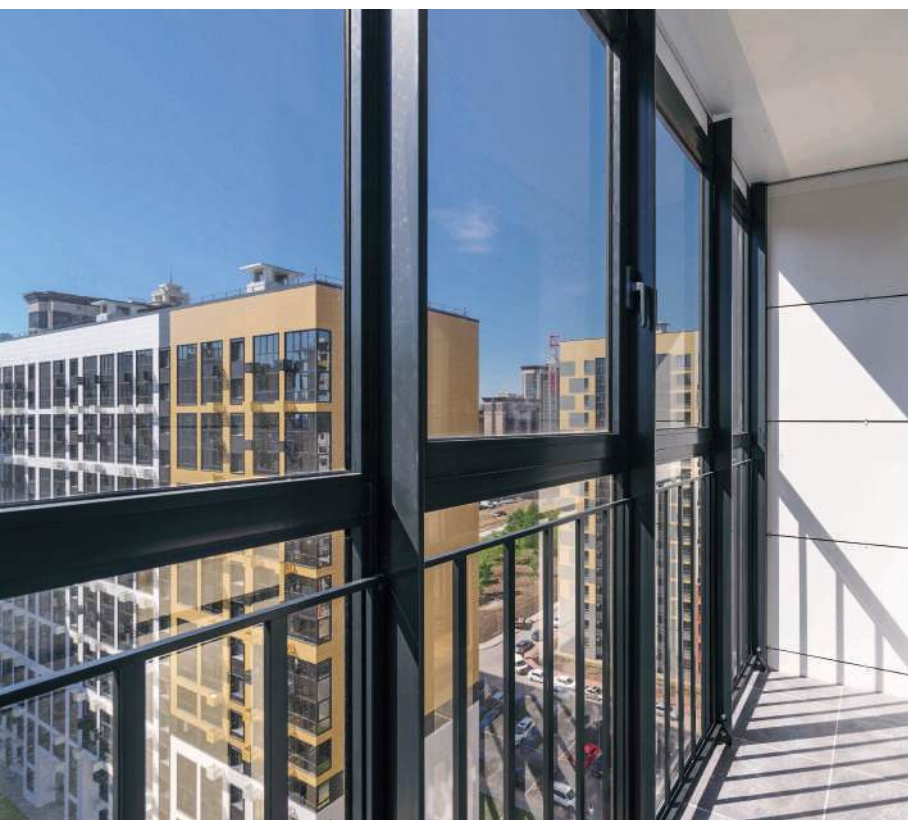


КОМНАТА / Комплектация

СТЕНЫ	светлые обои
ДВЕРИ	межкомнатные двери из МДФ с текстурой под дерево
ЭЛЕКТРОФУРНИТУРА	розетки и выключатели
ПОЛ	ламинат напольный плинтус ПВХ
ПОТОЛОК	натяжной белый потолок
ОСВЕЩЕНИЕ	выводы под осветительные приборы
ОКНА/БАЛКОН	пластиковые окна (темные стеклопакеты)/ витражное остекление балконов
РАДИАТОРЫ	стальные панельные

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Отделка выполнена в нейтральных теплых оттенках с использованием современных материалов – все это позволит вам создать индивидуальный и многофункциональный интерьер, вписать мебель и аксессуары любого стиля и цвета.



КУХНЯ / Комплектация

СТЕНЫ	светлые обои
ДВЕРИ	межкомнатные двери из МДФ с текстурой под дерево
ЭЛЕКТРОФУРНИТУРА	розетки и выключатели
ПОЛ	ламинат напольный плинтус ПВХ
ПОТОЛОК	натяжной белый потолок
ОСВЕЩЕНИЕ	выводы под осветительные приборы
ОКНА/БАЛКОН	пластиковые окна (темные стеклопакеты)/ витражное остекление балконов
РАДИАТОРЫ	стальные панельные

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Мы создаем условия, чтобы вы могли быстро и комфортно переехать в новую квартиру. В ЖК «Яблоневые сады» все готово для жизни – осталось только получить ключи и расставить мебель!



ПРИХОЖАЯ / Комплектация

СТЕНЫ	светлые обои
ДВЕРИ	межкомнатные двери из МДФ с текстурой под дерево металлическая входная дверь
ЭЛЕКТРОФУРНИТУРА	розетки и выключатели
ПОЛ	ламинат напольный плинтус ПВХ
ПОТОЛОК	натяжной белый потолок
ОСВЕЩЕНИЕ	выводы под осветительные приборы

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

ВАННАЯ КОМНАТА

Комплектация

СТЕНЫ	плитка
ДВЕРИ	межкомнатные двери из МДФ с текстурой под дерево
ЭЛЕКТРОФУРНИТУРА	розетки и выключатели
ПОЛ	плитка
ПОТОЛОК	натяжной белый потолок
ОСВЕЩЕНИЕ	выводы под осветительные приборы
САНТЕХНИКА	ванна акриловая с экраном душевой комплект раковина со смесителем унитаз (белый фаянс) полотенцесушители счетчики ХВС и ГВС



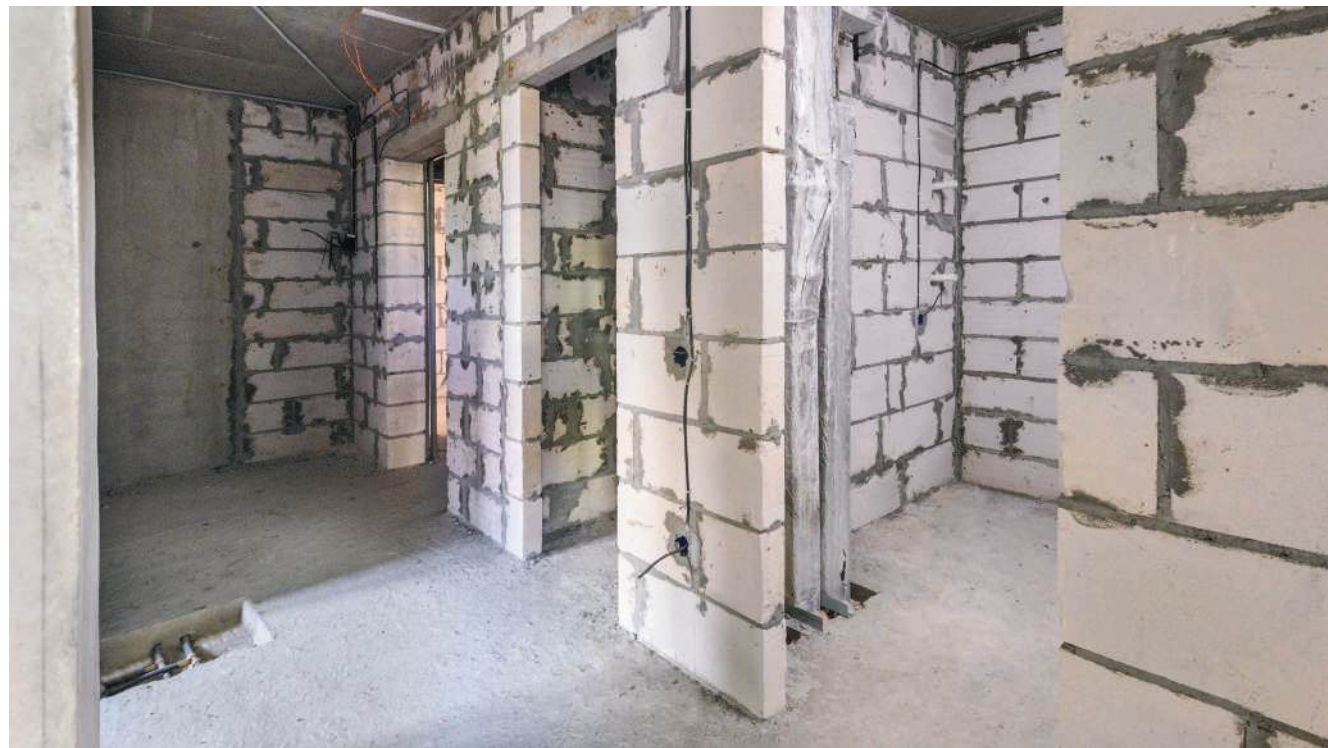
*Комплектация ванных комнат может отличаться в зависимости от позиции.

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

ИДЕАЛЬНАЯ БАЗА ДЛЯ ДИЗАЙНА МЕЧТЫ

В наших домах, возведенных с использованием монолитной технологии домостроения, предусматривается широкий выбор планировочных решений, в том числе варианты квартир со свободной планировкой.

Мы подготавливаем для вас чистый холст, на котором вы сможете воплотить любые дизайнерские задумки. «ВЫБОР» взял на себя все самые трудоемкие работы, чтобы ничего не отвлекало вас от творческого процесса.



КОМНАТА / КУХНЯ / ПРИХОЖАЯ / Комплектация

СТЕНЫ	внутренние стены не штукатурятся
ДВЕРИ	металлическая входная дверь
ЭЛЕКТРОФУРНИТУРА	в квартире устанавливается щиток с автоматами, счетчик учета потребления электроэнергии – в этажный щит. Электропроводка к электроплите, розеткам, выключателям, светильникам
ПОТОЛОК	потолки не затираются и не шпаклюются
ОСВЕЩЕНИЕ	выводы под осветительные приборы
ОКНА/БАЛКОН	оконные блоки, балконные двери, подоконники из ПВХ, остекление балконов и лоджий из алюминиевого профиля
ОТОПЛЕНИЕ	отопление из армированных полиэтиленовых труб с установкой приборов отопления, трубы прокладываются в плите перекрытия

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

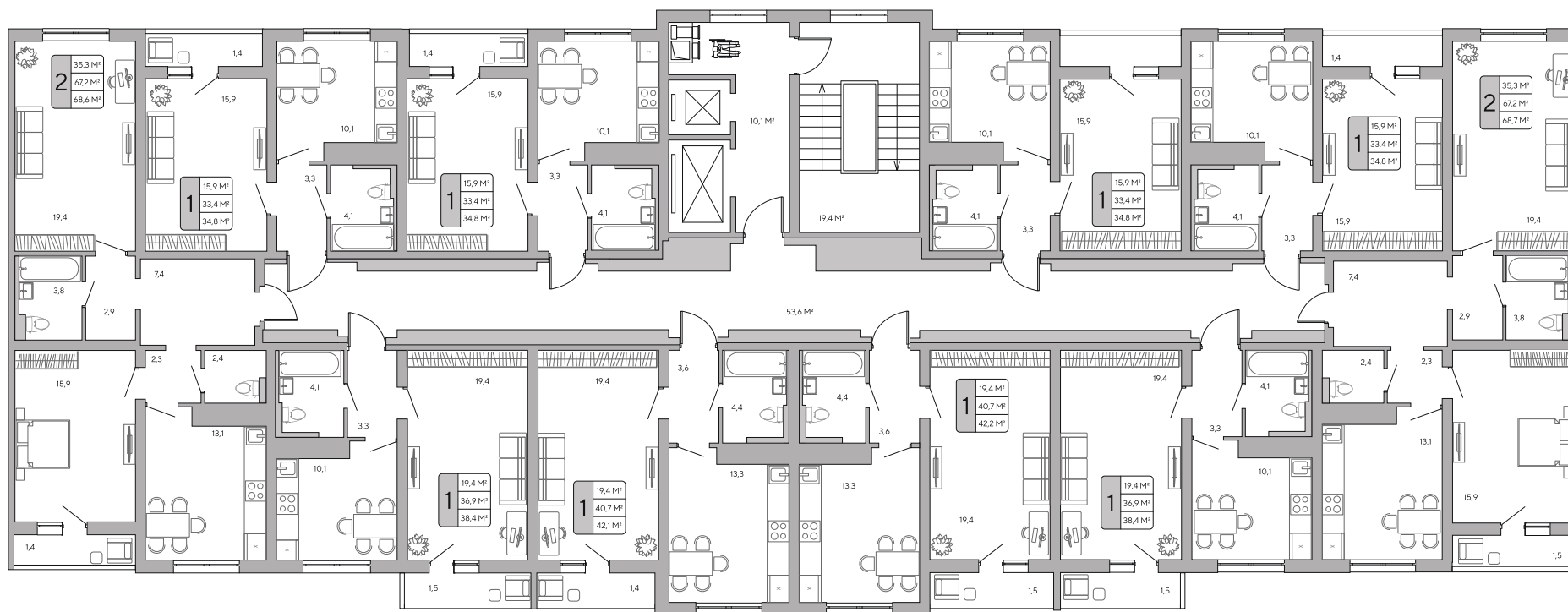
САНУЗЕЛ / КОМПЛЕКТАЦИЯ

СТЕНЫ	внутренние стены санузлов не штукатурятся
ЭЛЕКТРОФУРНИТУРА	выводы под осветительные приборы
ПОТОЛОК	потолки не затираются и не шпаклюются
САНТЕХНИКА	канализационные стояки с установкой тройников для подсоединения канализационной разводки по санузлам и кухне стояки холодного и горячего водоснабжения с выводом мест подсоединения разводки



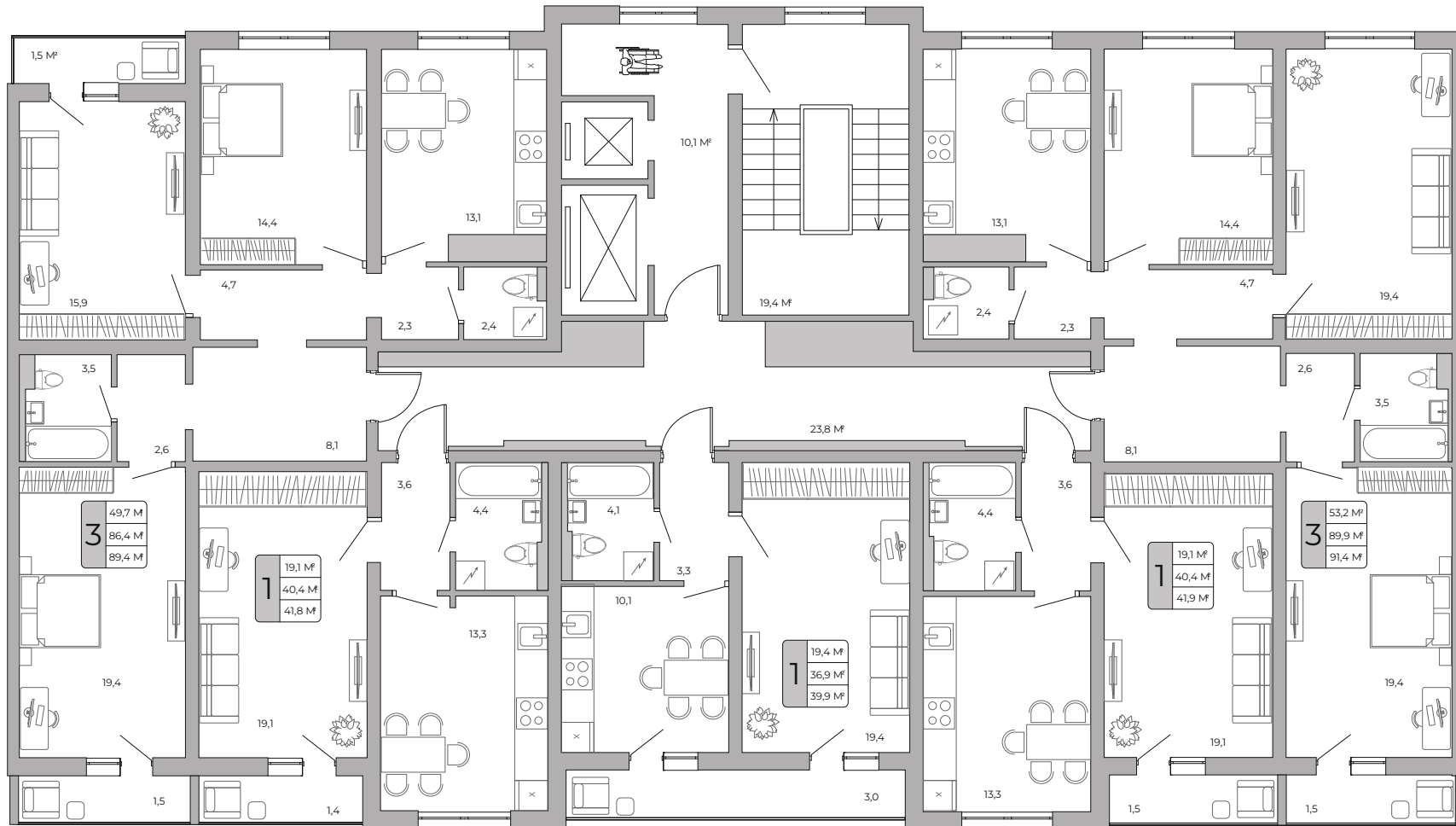
ПЛАНИРОВКИ / ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА / СРОК ПЕРЕДАЧИ: II квартал 2024 г.

11 позиция / 1 подъезд 2-18 этажи



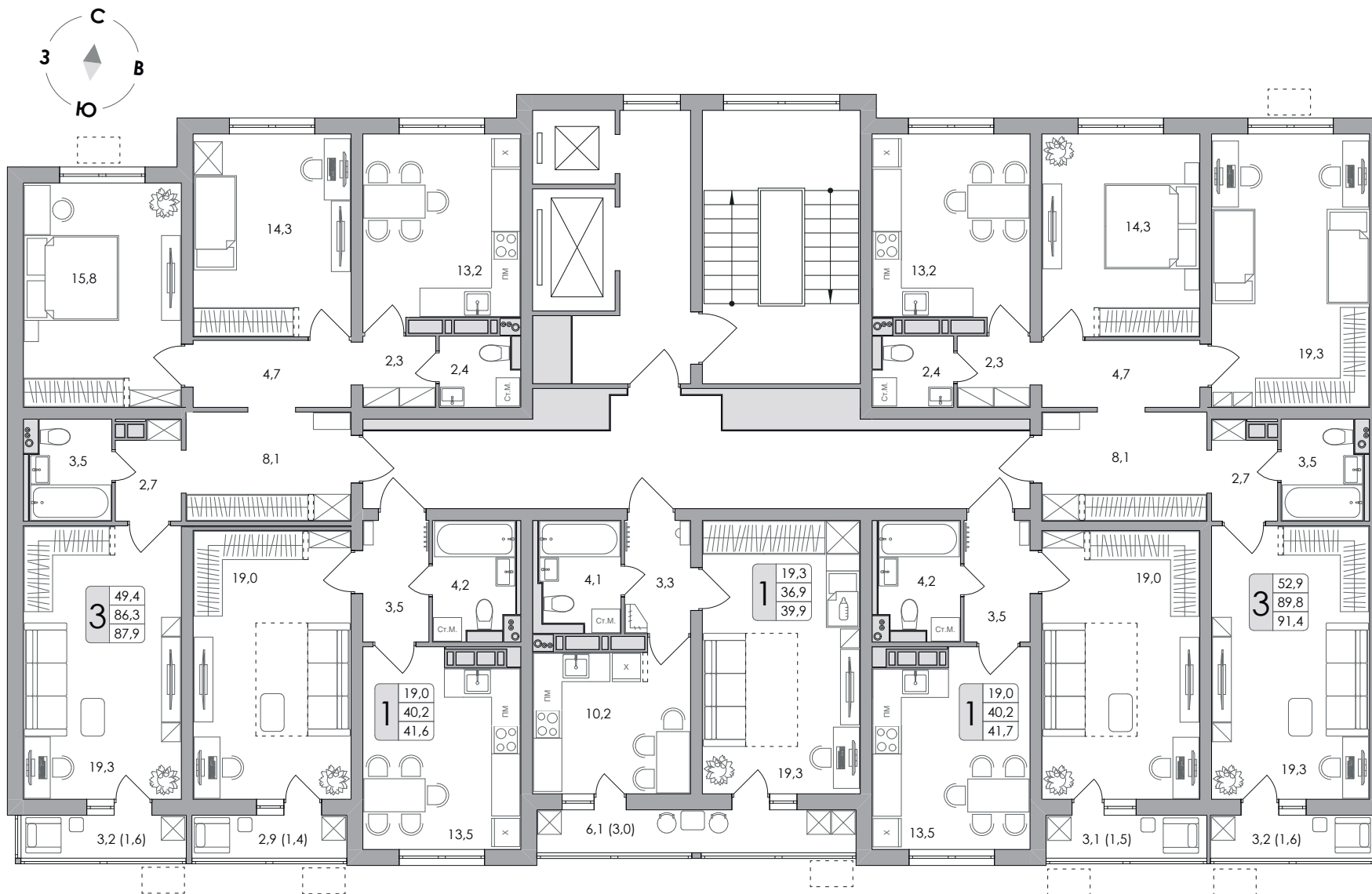
ПЛАНИРОВКИ / ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА / СРОК ПЕРЕДАЧИ: III квартал 2024 г.

11 позиция / 4 подъезд 3-18 этажи



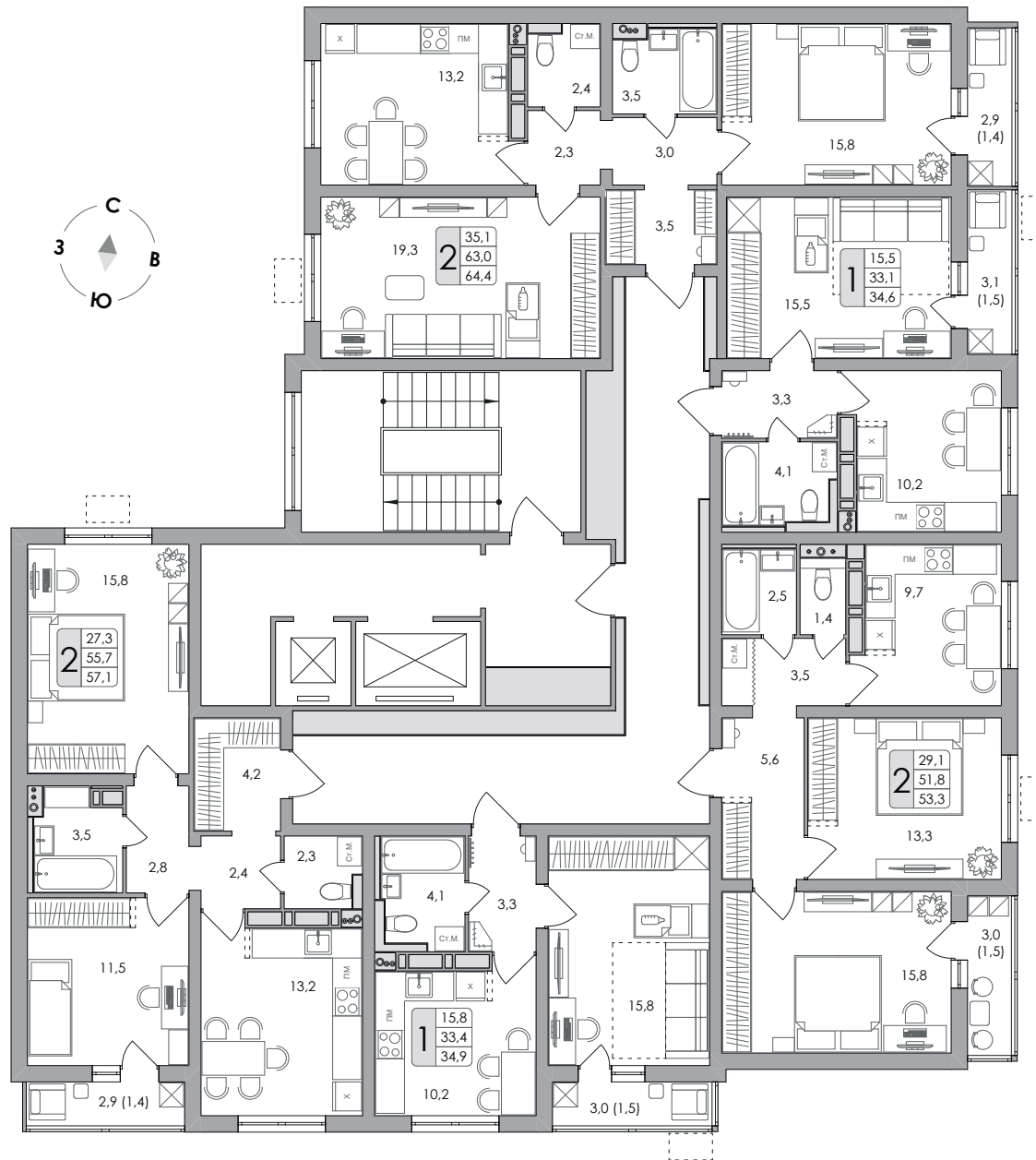
ПЛАНИРОВКИ / ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА / СРОК ПЕРЕДАЧИ: II квартал 2025 г.

13.2 позиция / 1 подъезд 3-16 этажи



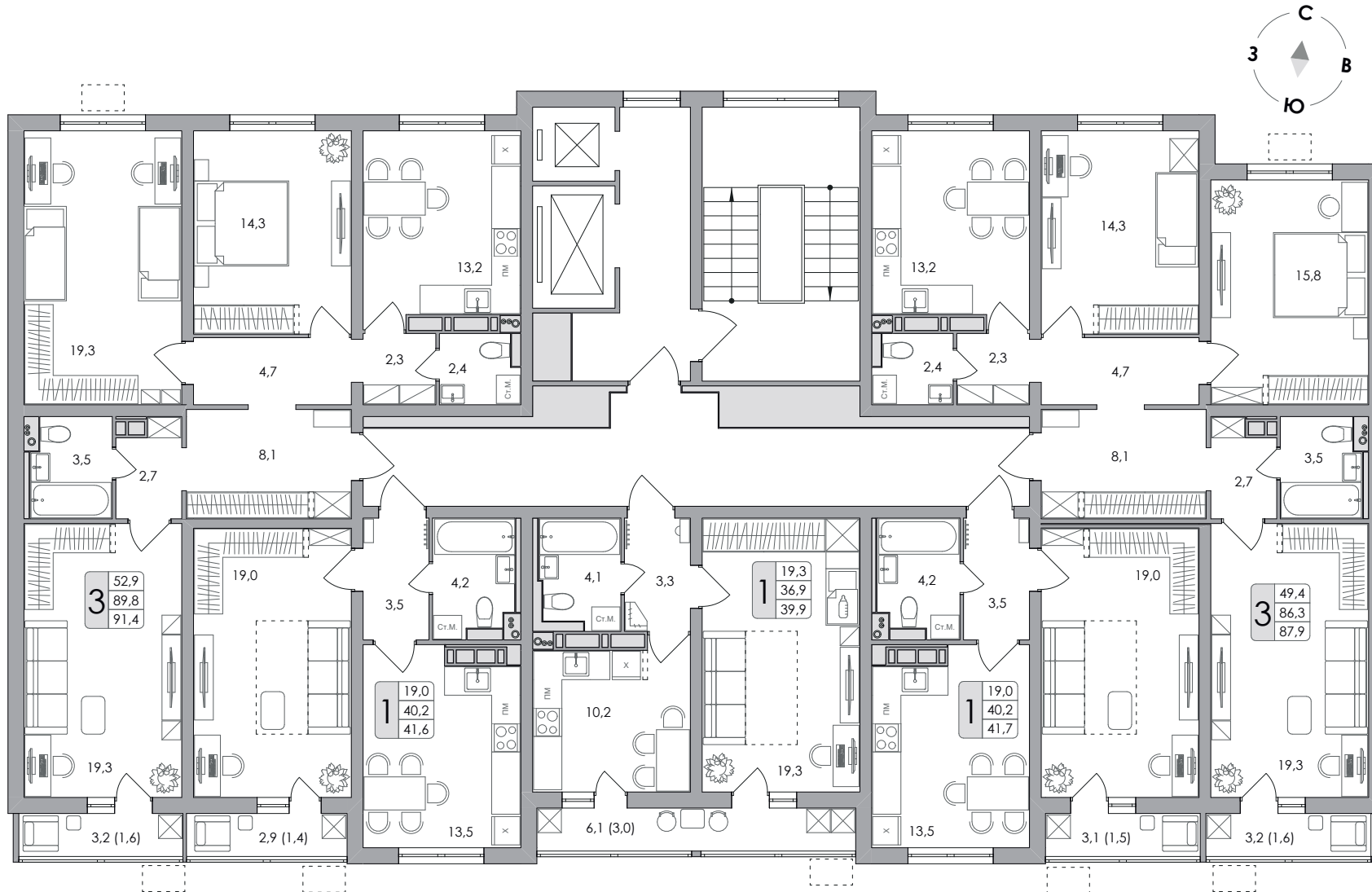
ПЛАНИРОВКИ / ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

13.2 позиция / 3 подъезд 3-17 этажи



ПЛАНИРОВКИ / ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

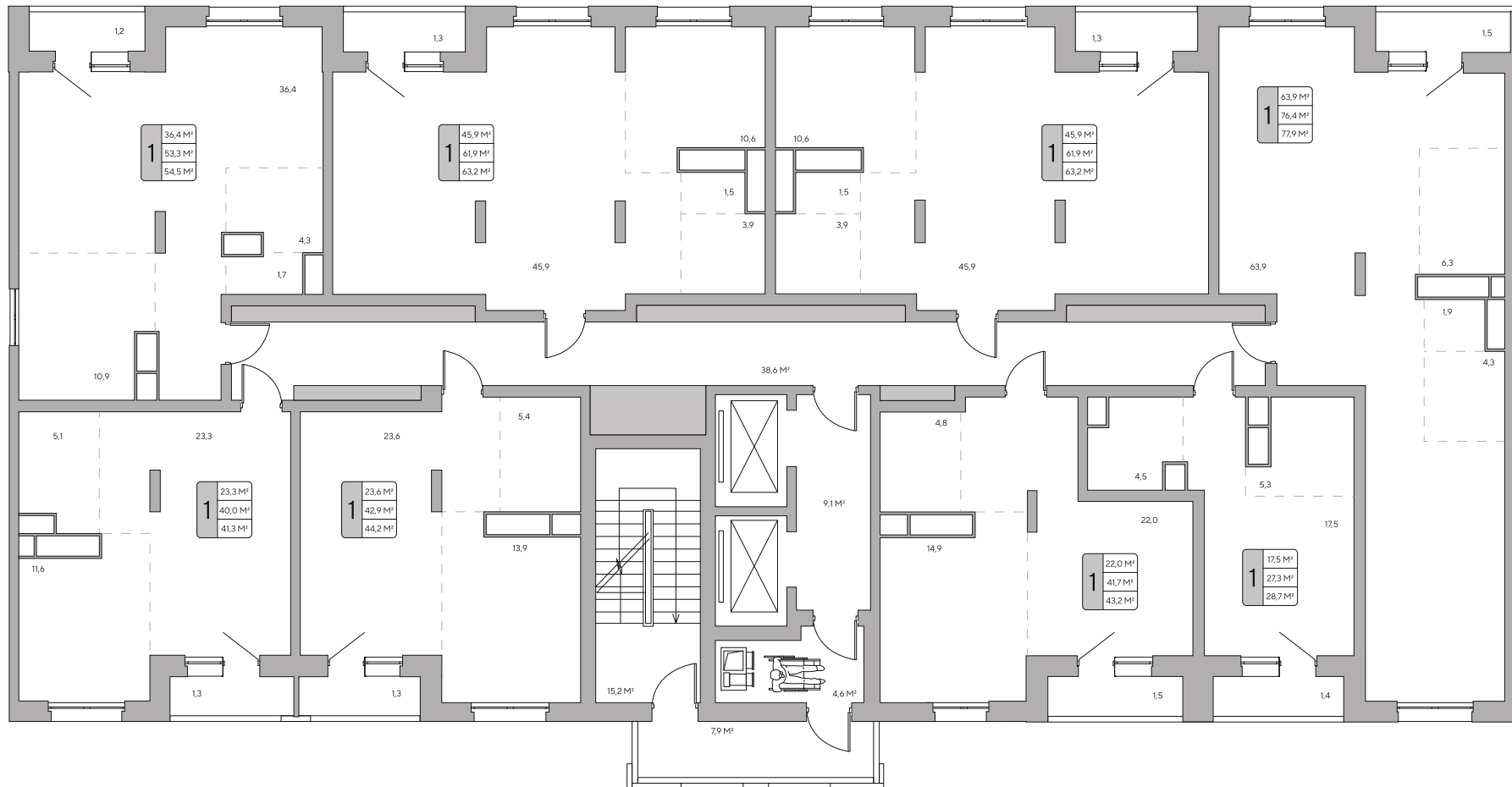
13.2 позиция / 2 подъезд 3-17 этажи





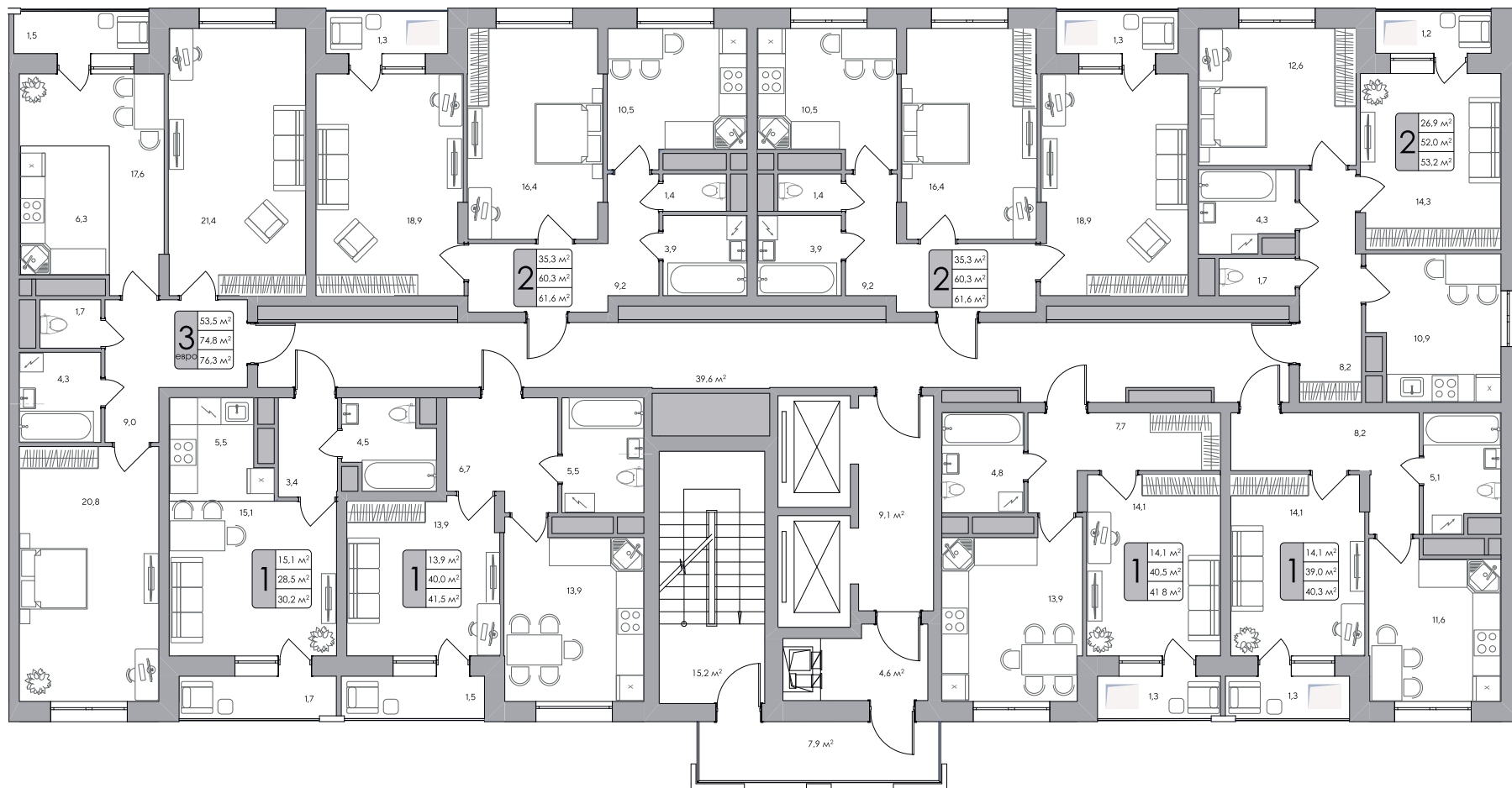
ПЛАНИРОВКИ / ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА / СРОК ПЕРЕДАЧИ: IV квартал 2024 г.

13.3 позиция / 1 подъезд 19-21 этажи



ПЛАНИРОВКИ / ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

13.3 позиция / 2 подъезд 5-18 этажи







Выберите оптимальные условия на **vyborstroj.ru**



Ипотека

- Семейная ипотека
- Материнский капитал
- Военная ипотека
- IT-ипотека

Для вашего удобства в компании работают ипотечные брокеры. Они возьмут на себя все взаимодействие с банком: проконсультируют относительно актуальных ставок, проинформируют о текущих акциях банков-партнеров, озвучат список необходимых документов, подберут максимально комфортные условия кредитования и сделают полный расчет платежей!

Получить консультацию можно по телефону **8 800 511 60 89** (бесплатно по России).



О КОМПАНИИ «ВЫБОР»



«ВЫБОР» – одна из лидирующих строительных компаний в Центрально-Черноземном регионе, ведущая свою деятельность с 10 декабря 1997 года.

Базовая специализация – возведение зданий в монолитном исполнении и по технологии объемно-блочного домостроения. Неизменный принцип работы – честный подход и строгое соблюдение сроков строительства.

Наша визитная карточка – скорость и высокое качество возведения современных жилых домов, а также формирование комплексной социальной инфраструктуры на их территории. Каждый проект – результат применения технических инноваций, оригинальных архитектурных и дизайнерских решений.

25+ лет

создаем многофункциональную комфортную среду



ТОП-1

по скорости строительства среди застройщиков в РФ

*Рейтинг портала ЕРЗ.РФ по скорости строительства среди застройщиков с объемом ввода от 100 тыс. кв.м за 3 года в РФ на 01.08.2024.

Проекты в Воронеже, Москве, Московской области и новых регионах России

3 000+

сотрудников в офисах и на строительных площадках



ТОП-3

по объему ввода жилья в Воронежской области

*Рейтинг портал ЕРЗ.РФ на 01.08.2024 г.

Помогаем людям изменить качество жизни и стать счастливее

2,5+ млн кв.м

жилой площади введено в эксплуатацию



Sk
Участник

Резидент инновационного центра «Сколково»

«ВЫБОР-ОБД Столица»



Сделано в России

Участник программы «ВЫБОР-ОБД»

Участник программы ООО «ВЫБОР-ОБД»
ОГРН: 1123668035116

1 этаж 1 день

с использованием собственной уникальной технологии объемно-блочного домостроения в России

Собственные заводы объемно-блочного домостроения

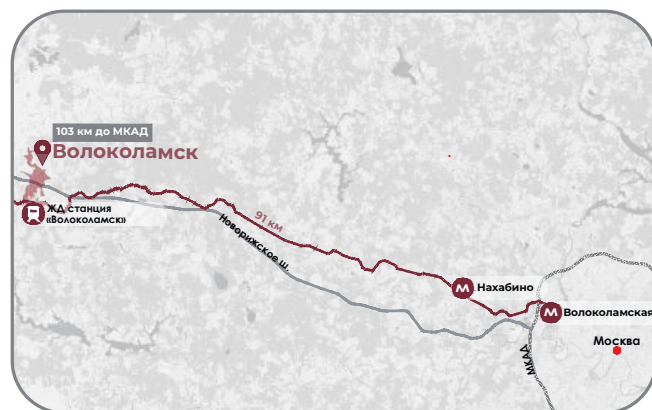
в Воронеже и Москве

ОБЪЕКТЫ

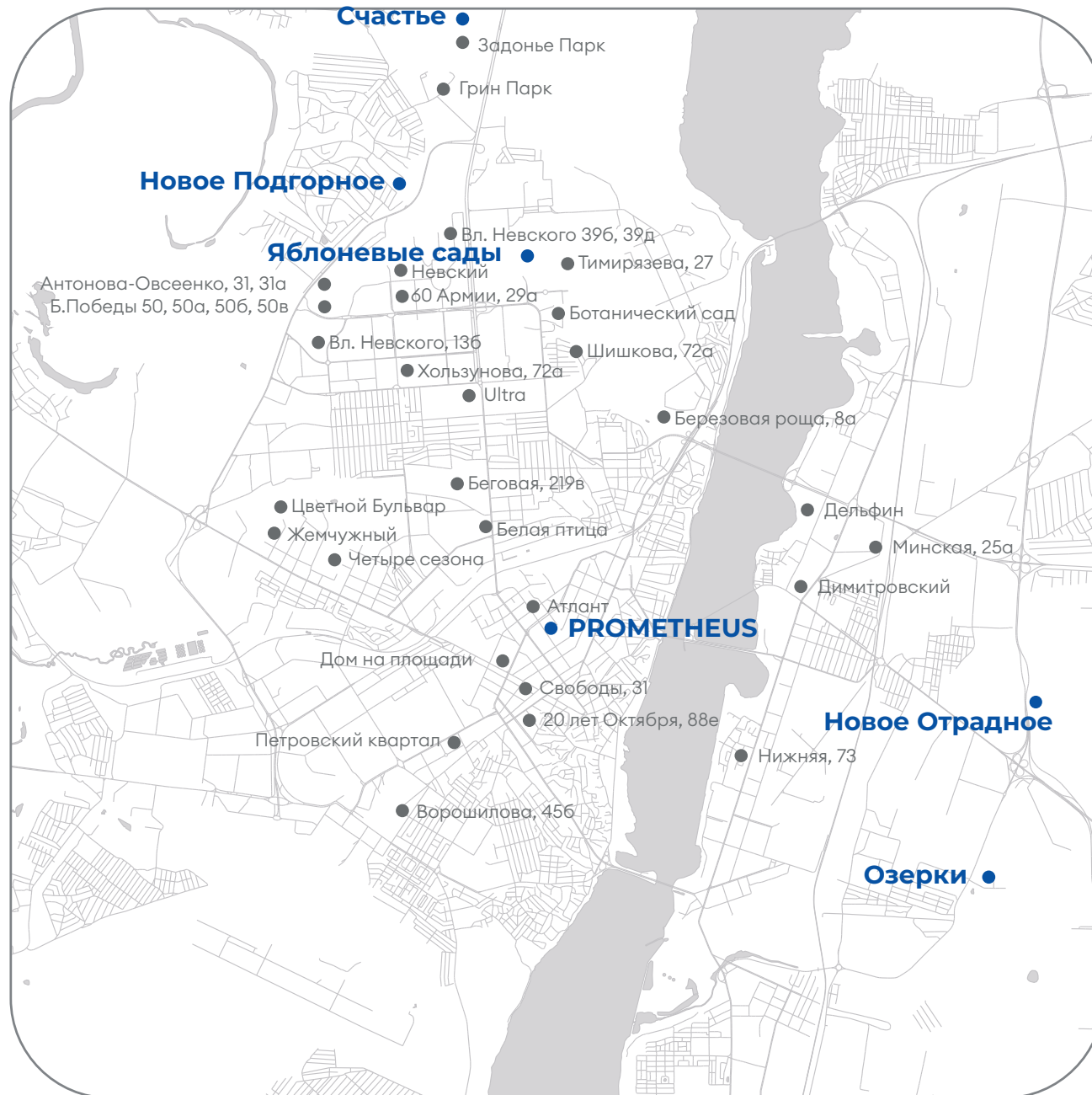
- Проекты на этапе строительства
- Проекты, введенные в эксплуатацию



● г. Москва, г. Троицк



● Московская обл., г. Волоколамск





г. Воронеж, Вл. Невского, 19

г. Москва, г. Троицк, ул. Городская, вл. 6,
ТЦ «Троицк», 3 этаж

Московская обл., г. Волоколамск,
2-й Шаховской проезд
(рядом с гимназией №1)

vyborstroi.ru

8 800 511 60 89



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЯБЛОНЕВЫЕ САДЫ» – ФИНАЛИСТ ПРЕМИИ «УРБАН 2024» В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ СТРОЯЩИЙСЯ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА ЦФО». УРБАН ГРЕЙД - МЕТОДОЛОГИЯ РОССИЙСКОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НОВОСТРОЕК НА СООТВЕТСТВИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СТАНДАРТАМ КАЧЕСТВА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. ДАТА ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СЕРТИФИКАЦИИ: 14.06.2024 Г. КЛАСС ПРОЕКТА: КОМФОРТ. ГРЕЙД КАЧЕСТВА: БРОНЗА. ЖК «ЯБЛОНЕВЫЕ САДЫ» РАСПОЛОЖЕН ПО АДРЕСУ: Г.ВОРОНЕЖ, УЛ. ЗАГОРОВСКОГО, УЛ. ШИШКОВА, 140Б. ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «ВЫБОР-ЗАПАД». ОГРН 1193668017575. ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. С ПОДРОБНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ (КВАРТИРАХ) МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ В ОФИСЕ ПРОДАЖ И НА САЙТЕ WWW.VYBORSTROI.RU. ООО «ВЫБОР-ОБД» ЯВЛЯЕТСЯ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ «СДЕЛАНО В РОССИИ». ПРОДУКЦИЯ УСПЕШНО ПРОШЛА СЕРТИФИКАЦИЮ НА СООТВЕТСТВИЕ ПОВЫШЕННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ КАЧЕСТВА И БЕЗОПАСНОСТИ, ЧТО ГАРАНТИРУЕТ НАДЕЖНОСТЬ ВЫПУСКАЕМЫХ БЛОКОВ-КОМНАТ.