



# СВЕТЛАЯ ДОЛИНА

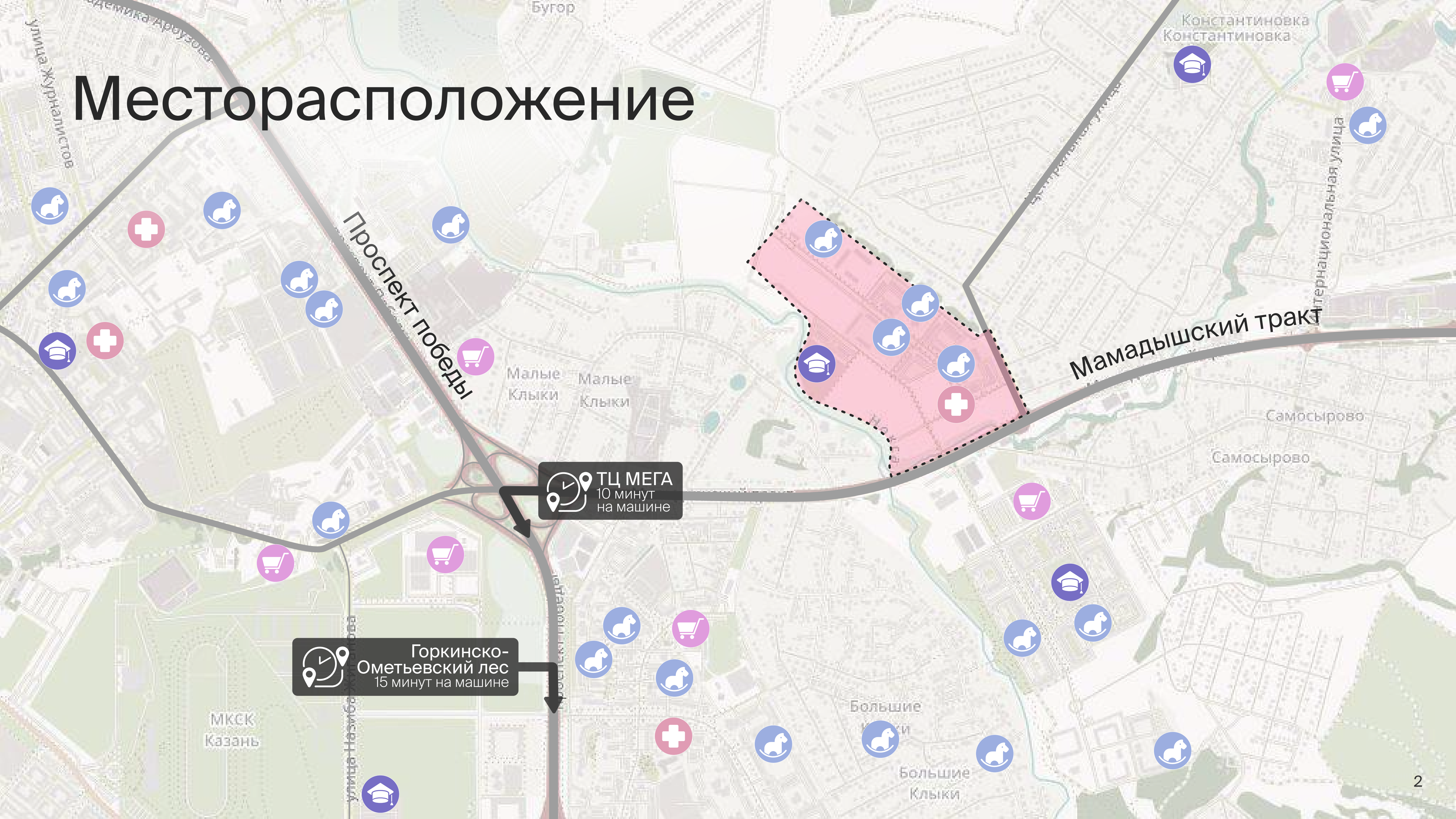
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



абг

\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф  
ООО «Специализированной застройщик «Светлая Долина», ОГРН.1151690088593

# Месторасположение



# О проекте

## На границе города и природы

«Светлая долина» – жилой комплекс, который расположился вдали от крупных промышленных заводов, вдоль Мамадышского тракта. Тихий семейный район, где жители просыпаются не под гул автомобилей, а под щебетание птиц. Жить в тишине – это особый комфорт, который в крупном мегаполисе мало кому доступен.

**57 Га**  
Площадь застройки

**238 тыс м<sup>2</sup>**  
Введено

**32**  
Дома разной этажности

**45 Га**  
Общая площадь территории

**90 тыс м<sup>2</sup>**  
Сдаётся в 2022 г

**7493 шт**  
Количество квартир

**395 тыс м<sup>2</sup>**  
Площадь жилья

**67 тыс м<sup>2</sup>**  
Строится

**13473,35 м<sup>2</sup>**  
Площадь коммерции



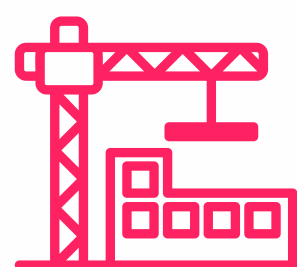
\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта.  
Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф  
ООО «Специализированной застройщик «Светлая Долина», ОГРН 1151690088593

# Генплан комплекса

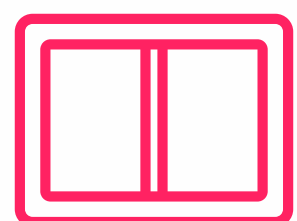


\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф  
ООО «Специализированной застройщик «Светлая Долина», ОГРН 1151690088593

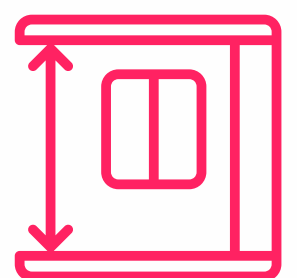
# Преимущества проекта



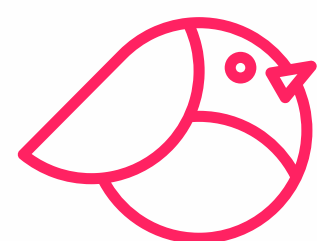
Новейшие требования к строительству



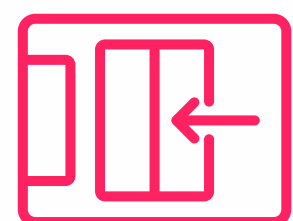
Окна со светоотражающим напылением



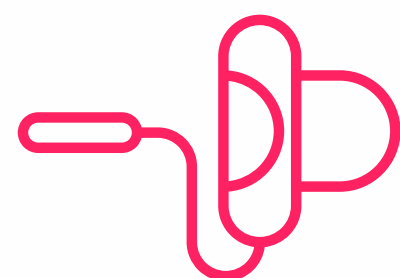
Высота потолков в чистоте 2,7 м



Экодворы



Два лифта люкс комплектации



Разные виды отделки квартир



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф  
ООО «Специализированной застройщик «Светлая Долина», ОГРН 1151690088593

# Инфраструктура

Застройка района началась в 2008 году и на сегодняшний день уже построены и заселены 19 домов.

Жить в сложившемся районе — особое удовольствие. Здесь есть всё для комфортной жизни.

Супермаркеты с необходимыми продуктами в соседних домах, горячий кофе и ароматная булочка в кафе на первом этаже, медцентры, стоматологии, салоны красоты, зоомагазин и ветцентр, пункты выдачи крупных маркетплейсов — одним словом всё, что может вам понадобиться и даже немного больше.



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта.  
Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф  
ООО «Специализированной застройщик «Светлая Долина», ОГРН 1151690088593

# Инфраструктура для детей

«Светлая долина», пожалуй, лучшее место для жизни семей с детьми. Вам не нужно покидать пределы района для получения образования и развлечения ребенка.

Здесь уже функционируют 3 детских садика и школа (вторая школа на стадии проектирования). Развивающие и досуговые центры, и даже детский бассейн – всё в пешей доступности.

**2** школы

1 – функционирует  
1 – на стадии проектирования

**1** детский бассейн

**3** детских садика

**5** досуговых  
и развивающих центров



# Инфраструктура рядом

Если вы не хотите ограничиваться территорией только нашего комплекса, то ...

**в 7 минутах** Агропромышленный комплекс обеспечит ваш стол всегда свежими, экологически чистыми продуктами.

**в 10 минутах** находятся спортивный комплекс Мирас, Центр бокса и настольного тенниса, спортивный комплекс, бассейн и ледовая арена в Ак Буре — в этих комплексах огромное количество секций и кружков как для взрослых, так и для детей.

**в 12 минутах** крупные торговые центры — Мега и Южный, Франт, Мегастрой, Касторама — невероятно экономит ваше время, ведь не нужно ездить далеко за необходимыми товарами и стройматериалами.

**в 15 минутах** — Горькинско-Ометьевский лес и Парк Горького, где вы с удовольствием можете устроить пикник на лужайке.

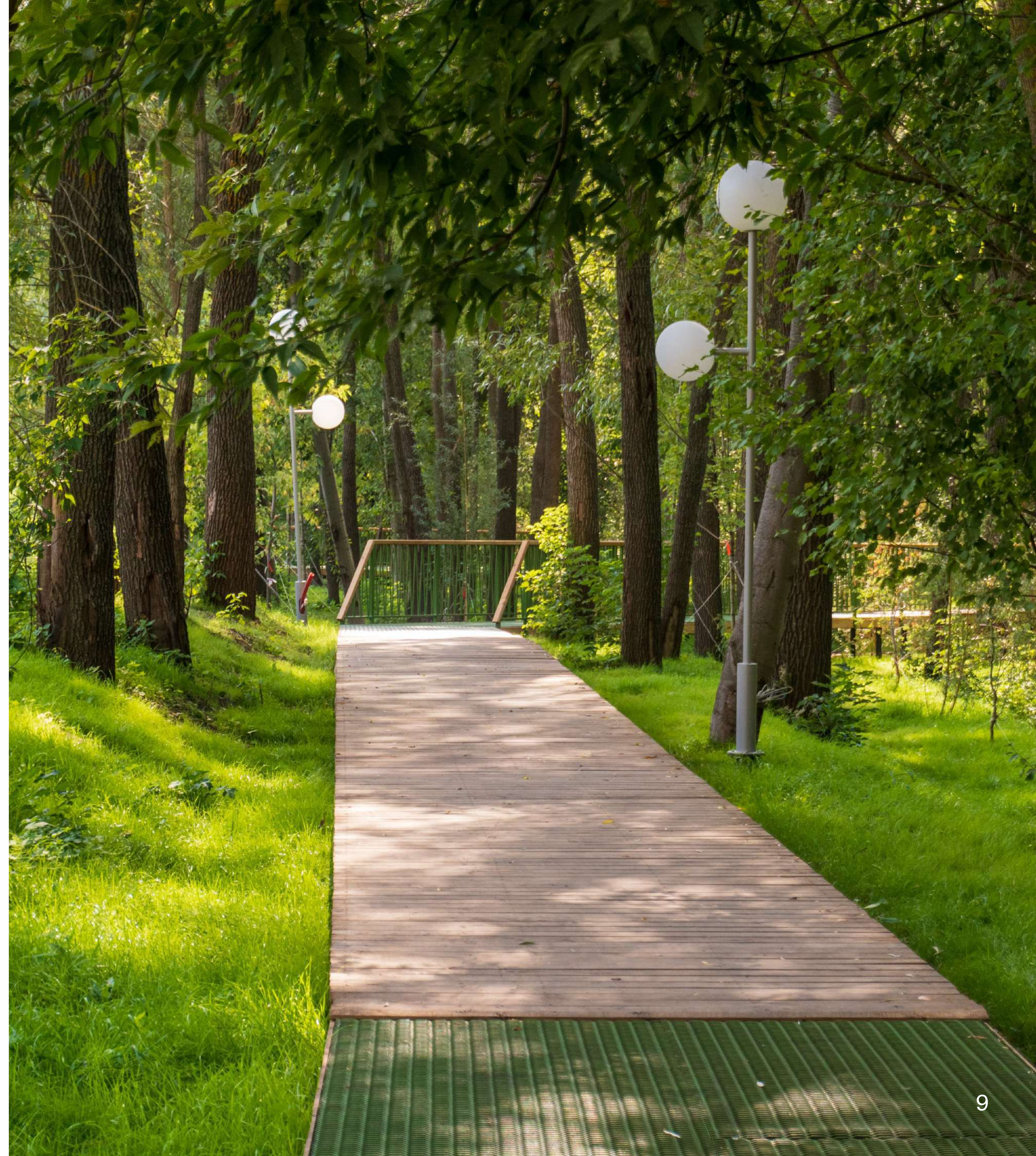




# Парк «Светлая долина»

Вдоль реки Нокса рядом с жилым комплексом уже открыт для прогулок одноименный парк «Светлая долина» площадью 10,6 Га.

Сценарий жизни парка — круглогодичный. Заниматься спортом на свежем воздухе, жарить барбекю, кататься на велосипеде или лыжах и выгуливать домашних питомцев — всё это рядом с домом, так что ехать в другие парки города уже не придется.



# Архитектура

«Светлая долина» воплощает в себя инновационный подход к архитектуре и имеет узнаваемый облик. Концепция и продуманность деталей — всё это делает жилой комплекс привлекательным для проживания.



\*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта.  
Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф  
ОО «Специализированной застройщик «Светлая Долина», ОГРН 1151690088593

# Благоустройство

Дружба и добрососедство — это основополагающие принципы процесса разработки проектов благоустройства дворов жилого комплекса. Это означает отказ от закрытых дворов и ограждений, чтобы сделать абсолютно все пространства доступными для всех жителей комплекса.

Во всех дворах предусмотрены детские игровые площадки для детей разных возрастов, спортивные площадки, зоны для тихого отдыха и зона для активного общения в виде событийной площади.



# Тематические дворы

Тематики концепций неразрывно связаны с названием жилого комплекса, а названия дворов раскрывают природные мотивы, олицетворяющие светлую долину – Пчелиный рай, Речные просторы, Лесные поляны, Заливные луга, Пение птиц. Все они напоминают больше части большого парка, чем просто двор. Благодаря абстрактным формам и грамотному зонированию, оборудование могут использовать в своих играх и малыши, и дети постарше. Такая детская площадка не только развлекает, но и развивает сенсорное восприятие и мышление.



# Входные группы

Стеклянные двери на входе в подъезд — это эстетично. Эта открытость создаёт безопасность — возможность видеть происходящее на улице при выходе из подъезда и возможность видеть с улицы происходящее внутри подъезда. Интуитивный дизайн и совершенное техническое наполнение превратили обычное пространство в вашего незаменимого помощника. Теплые оттенки стен, стильные графитовые почтовые ящики, зеркала, картины, зеленые растения — всё это дает вам ощущение уюта уже в подъезде. А наличие колясочной на первом этаже, освободит пространство в вашей квартире.

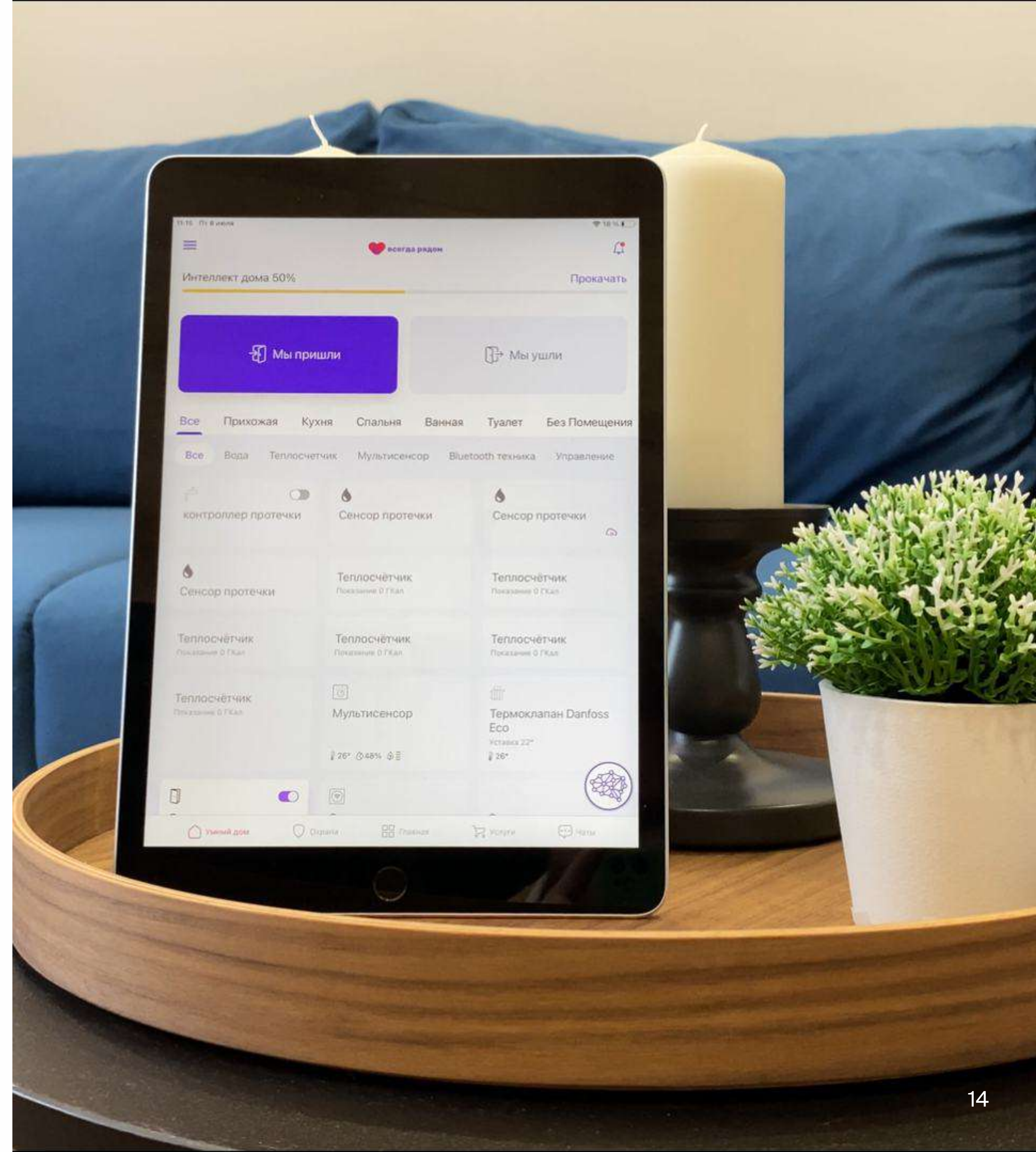


# Уютный дом

Система «Умный дом» становится неотъемлемой частью экосистемы новых домов в жилом комплексе.

В приложении «Всегда рядом» вы сможете:

- наблюдать за территорией дома по камерам;
- проходить в подъезд без использования ключа;
- отправлять заявки для устранения возникших проблем;
- воспользоваться необходимыми в бытовых вопросах сервисами (клининг, мастер и т.д.);
- контролировать потребление ресурсов и показания приборов учета в режиме онлайн.



# Управляющая компания от застройщика «Всегда Рядом»

После получения ключей заботы о комфортном проживании в наших проектах ложатся на плечи управляющей компании «Всегда рядом».

Главное преимущество УК от застройщика — знакомство с домом еще на стадии строительства. Когда жители только получают ключи, УК уже знакома со всеми системами дома и готова максимально качественно заниматься его обслуживанием.

Обеспечить максимально комфортные условия жизни для наших клиентов — главная задача управляющей компании.

**>1 000 000 м<sup>2</sup>**  
жилья в управлении

**>17 000**  
счастливых семей

**>10 лет**  
на рынке



# Планировки

Эргономичные планировки — наша сильная сторона. Планировочные решения, удовлетворяют всем современным запросам покупателей. Квартиры с предчистовой отделкой — для вашего творчества, а с ремонтом — для экономии времени и быстрого переезда. Просторная гостиная прекрасно подойдет для семейных вечеров, а дополнительные комнаты вы обустроите под ваши предпочтения — детская, рабочий кабинет или оранжерея — решать только вам.





# Умная квартира

«Алиса, мы дома!».

Технологии встречают вас с порога.

- датчики температуры и влажности воздуха, освещенности и шума позволят отслеживать микроклимат в помещении;
- датчики протечки не допустят затопления в случае неисправности и предупредят Вас о случившемся push-уведомлением;
- датчик движения заменит охранную систему и уведомит Вас, если зафиксирует движение, когда дома никого нет.

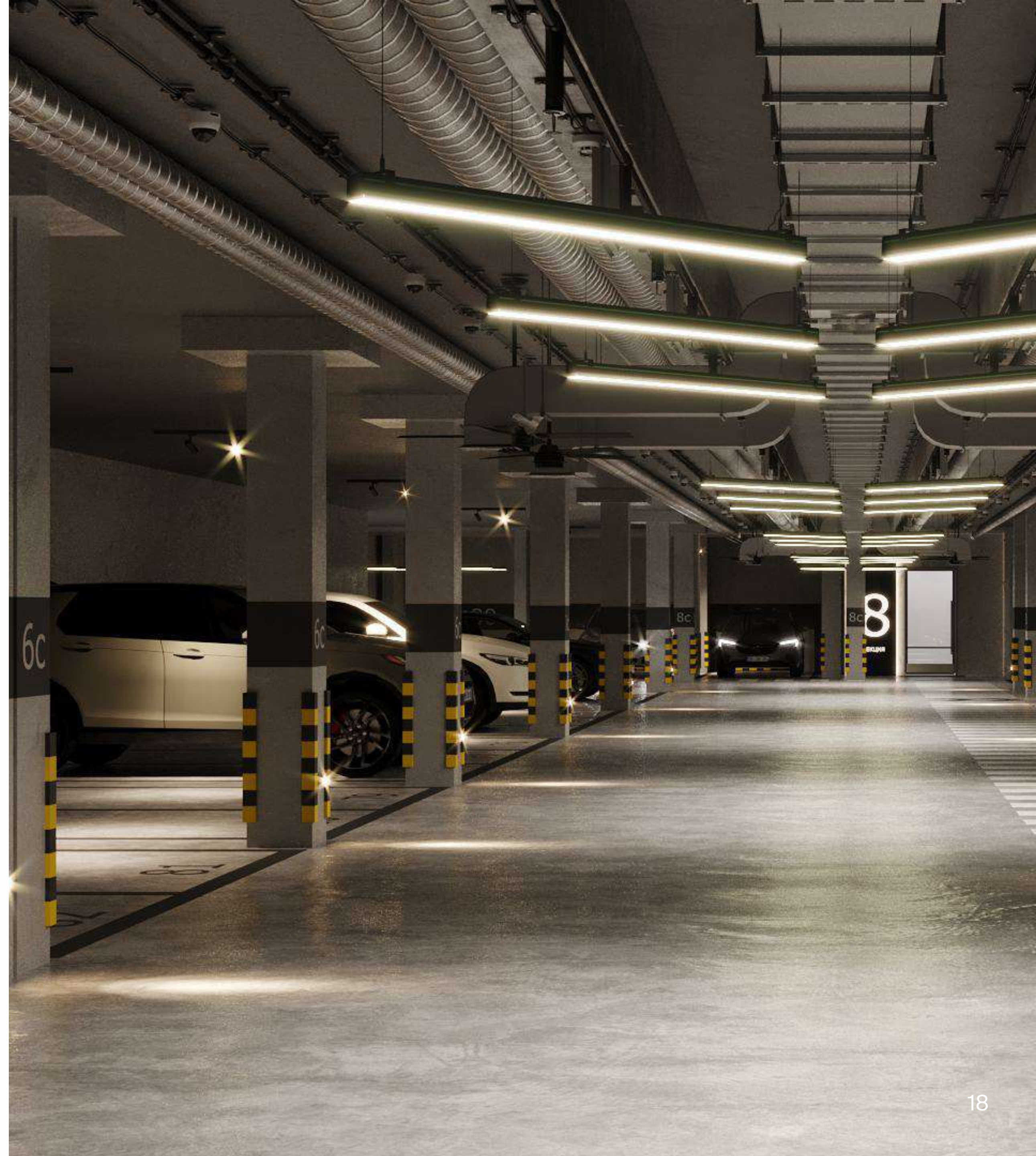


# Паркинг

После долгого рабочего дня вам не нужно искать, где оставить свой автомобиль.

У вашей машины должен быть дом, где тепло и где его точно ждут.

Большой наземный многоуровневый паркинг уже функционирует и ждёт своих владельцев.




# Варианты покупки


- Ипотека
- Рассрочка
- Наличный расчет
- Trade-in с выкупом квартиры
- Материнский капитал
- Субсидированные программы
- Online покупка



# Офис продаж Ак Барс Дом

 проспект Альберта Камалеева, 26/12

 +7 (843) 295-77-77

 Пн-Пт:  
9:00 - 20:00

Сб-Вс:  
10:00 - 16:00



[akbars-dom.ru](http://akbars-dom.ru)

