

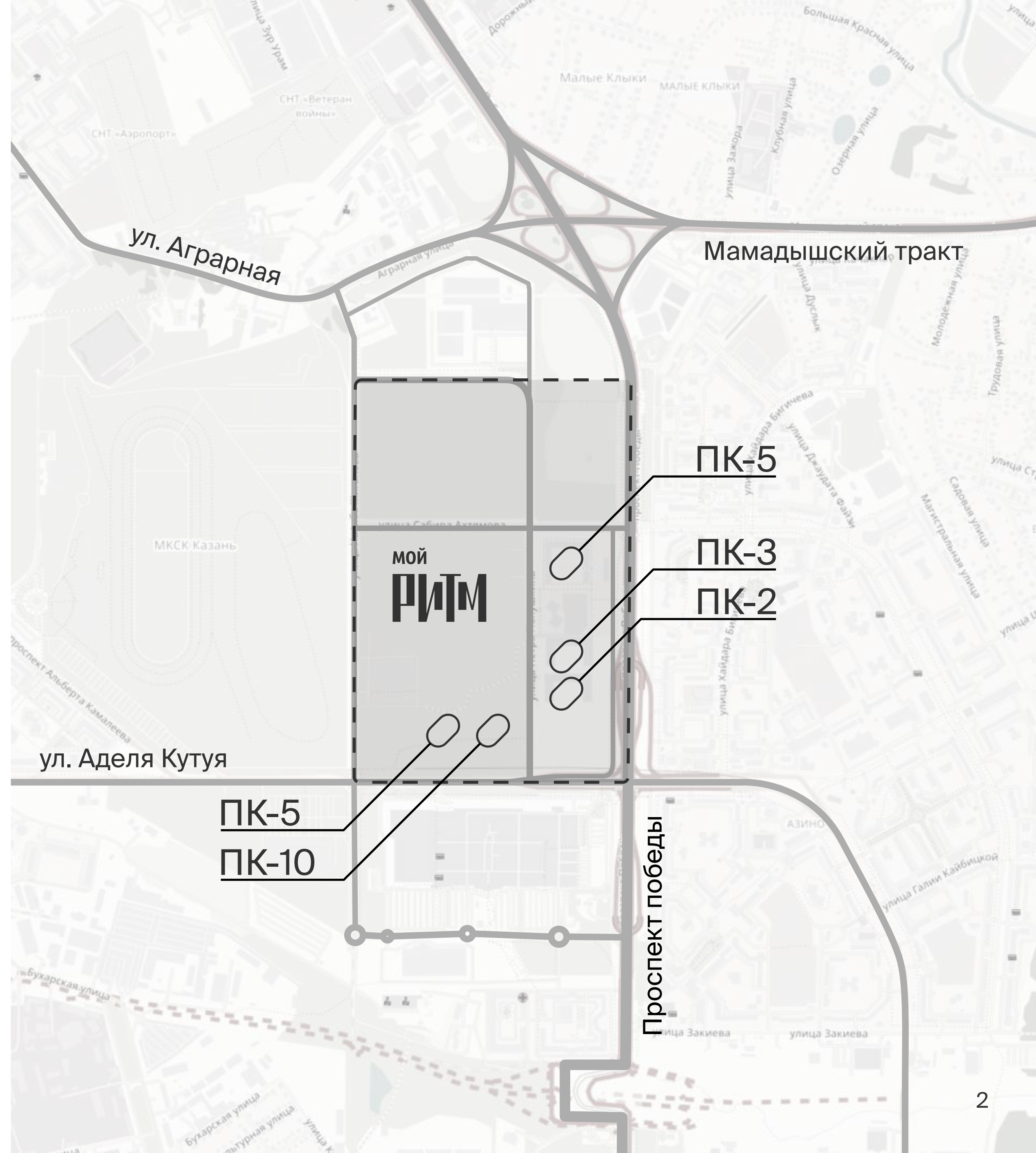
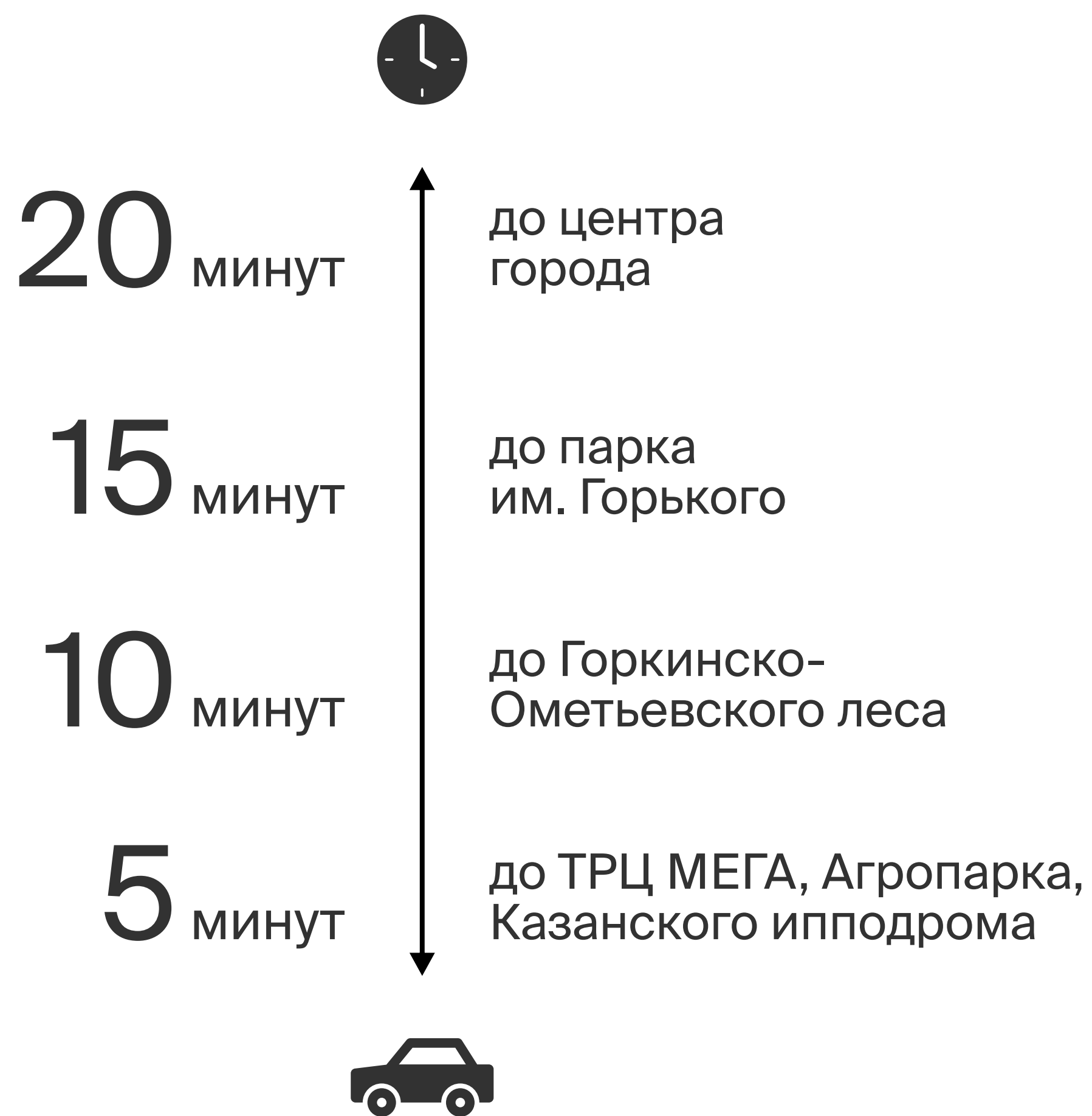
МОЙ
РИТМ

ЖИВИ В СВОЁМ РИТМЕ

абг

*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Месторасположение



О проекте

Живите в ритме мегаполиса, где всё под рукой.

Мой Ритм находится в одном из лучших районов Казани.

Рядом с жилым комплексом расположились такие значимые объекты инфраструктуры, как ТЦ Мега, удобная транспортная развязка и идет строительство станции метро «Тулпар».

Отличное месторасположение дома — это всегда начало насыщенной и динамичной жизни.

Здесь вы сможете организовать своё время таким образом, чтобы удавалось сделать максимум дел, потратив на это минимум усилий.

71,5 Га
Площадь земли

11 815 шт.
Количество квартир

39 500 м²
Введено жилья

609 400 м²
Площадь жилья

39 шт.
Количество жилых домов

189 700 м²
Площадь коммерции



Ипподром

МЕГА

Микрорайон-1

Микрорайон-4

Микрорайон-2

Микрорайон-3

проспект Победы

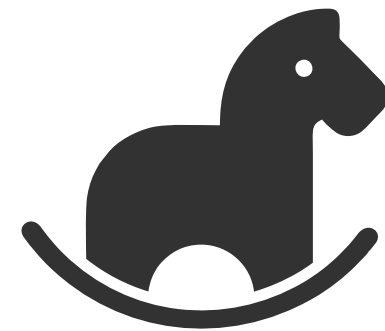
Агропром. комплекс

*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

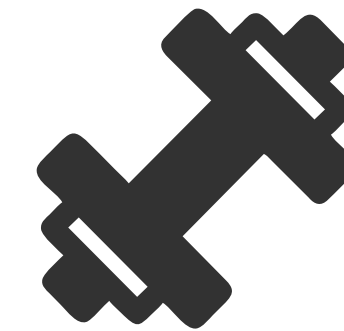
Инфраструктура жилого комплекса Мой Ритм



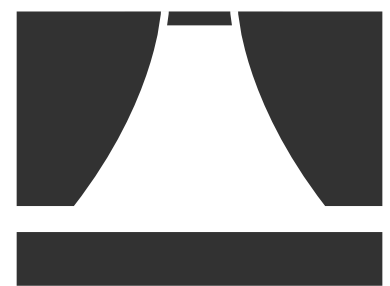
2 школы:
2 725 мест (общее)



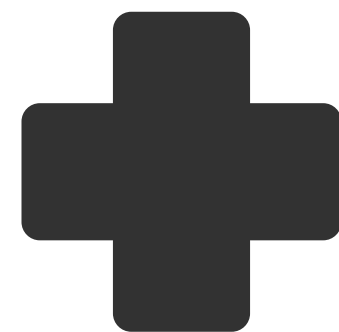
7 детский садов:
1 790 мест (общее)



Физкультурно-оздоровительный комплекс



Культурно-досуговый центр



Поликлиника
на 430 пос./смена



3 бизнес-центра: 50 000 м²
Технопарк: 60 000 м²

ПК-5
Срок сдачи:
2024 год

ПК-10
Срок сдачи:
2024 год

ПК-2
Срок сдачи:
IV квартал 2022

ПК-3
Срок сдачи:
IV квартал 2022

М-1

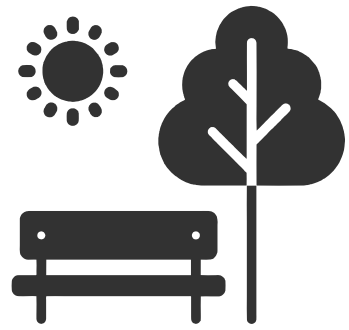
М-4

М-2

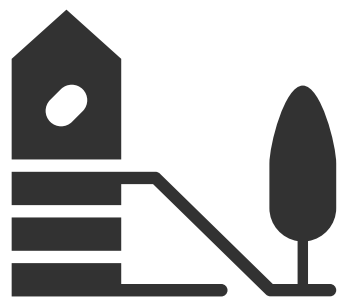
М-3

Концепция благоустройства

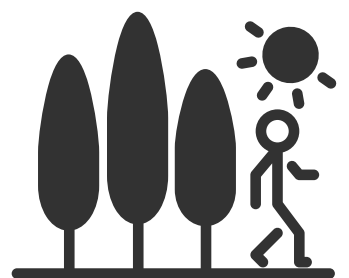
Концепция благоустройства проекта «Мой ритм» построена на основных принципах проектирования:



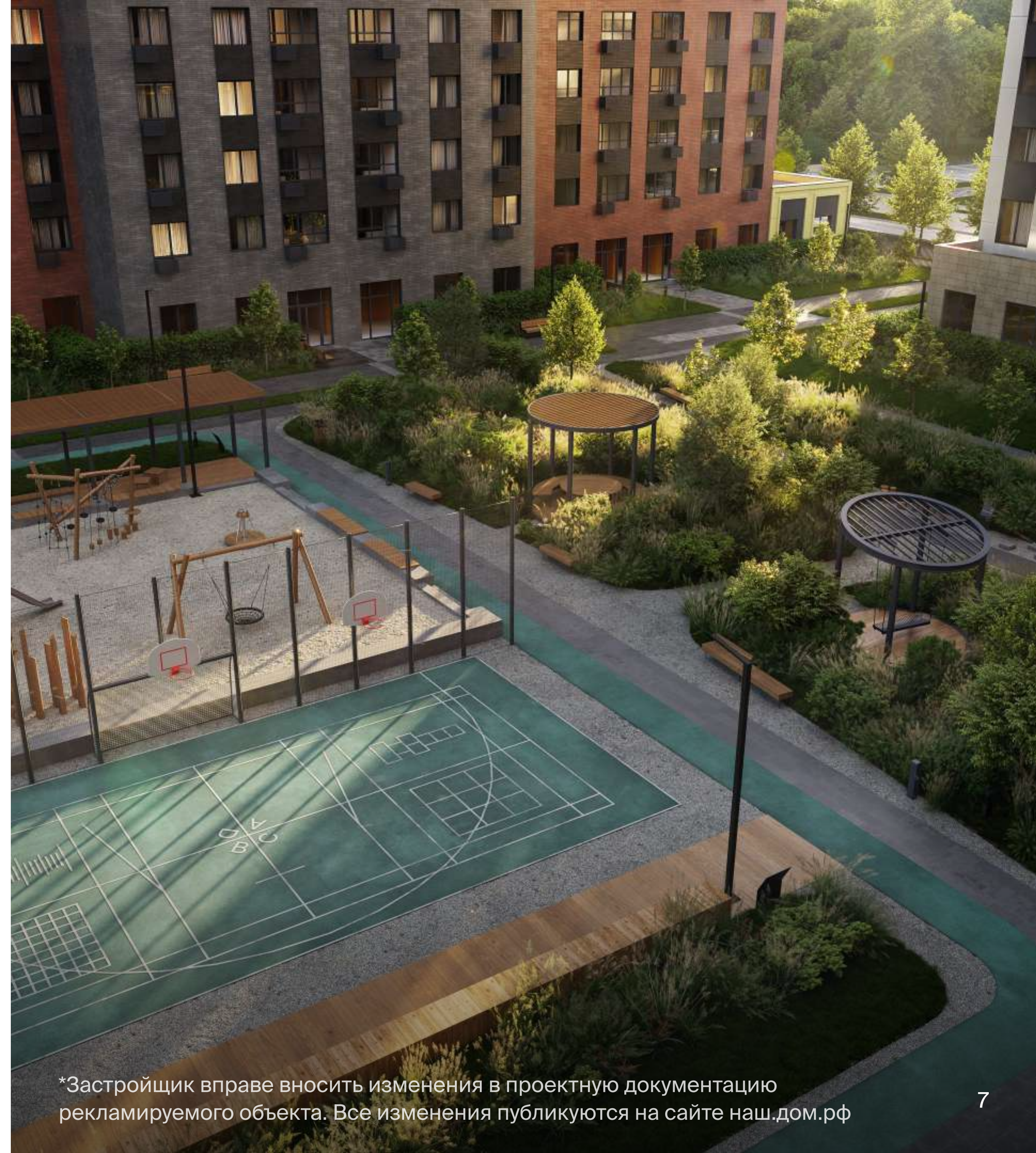
диалог закрытых и открытых, солнечных и теневых, насыщенных функциональных и ландшафтных пространств



уютные и безопасные дворы с различными сценариями активного и спокойного досуга.



сочетание общественных и частных пространств



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Пространство для отдыха, общения и развития

Двор - место для встреч и общения, игр и спорта.
Удобная уличная мебель для пикников
и настольных игр.

Удобная уличная мебель, многоуровневый
амфитеатр, шезлонги, беседки, парковые качели.
Пространство спроектировано таким образом,
чтобы каждый житель нашел себе занятие
по душе.



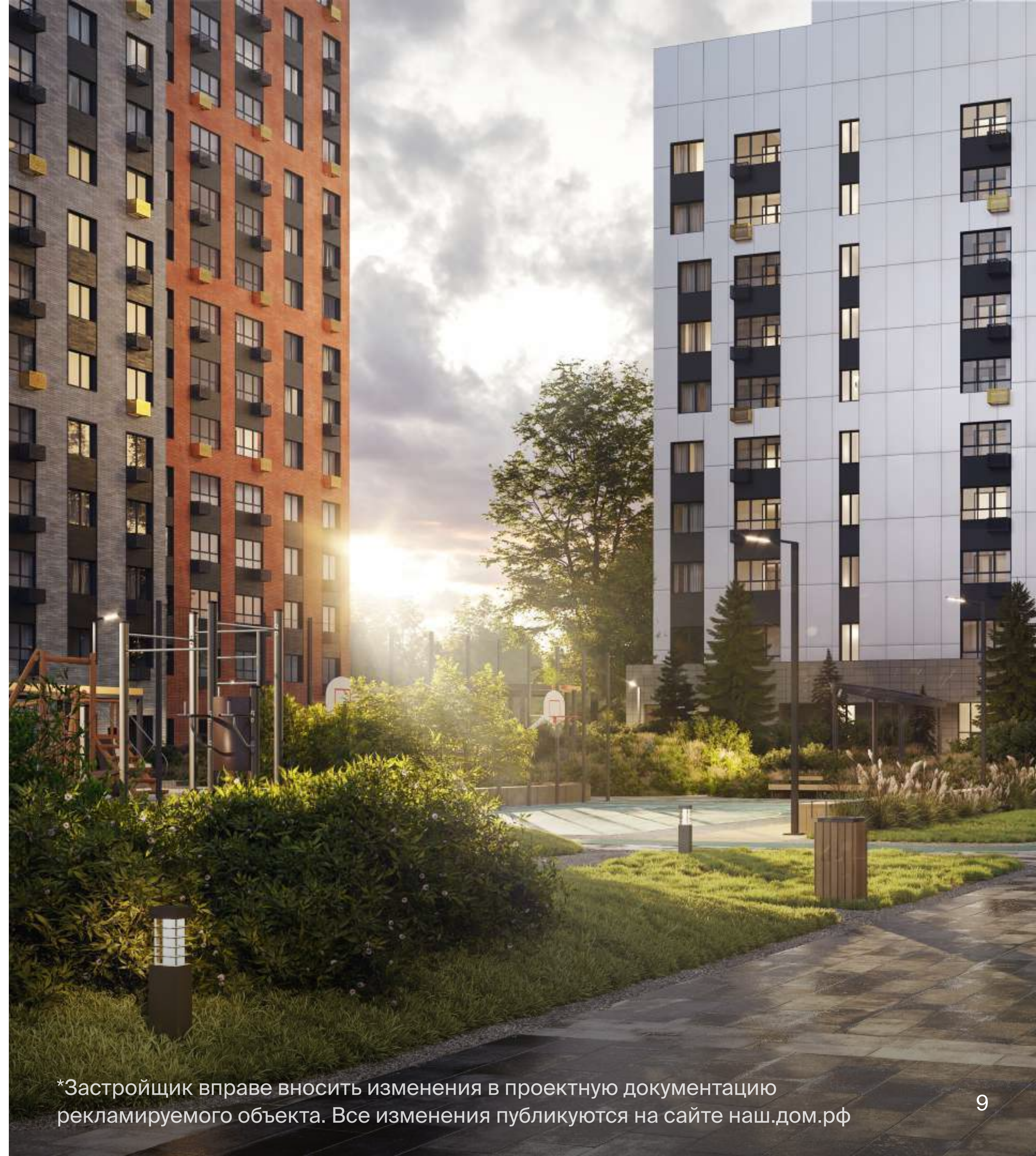
*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию
рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Природные мотивы

Озеленение территории - визитная карточка двора. Здесь вы окунетесь в самое сердце природы: ощутите дуновение ветра, шелест листвы и запах луговых трав.

Элементы озеленения органично вписываются в структуру двора, разграничивая пространство между разными функциональными площадками.

На территории используются различные натуральные материалы для близости к природе, а резиновое покрытие – для занятий спортом.

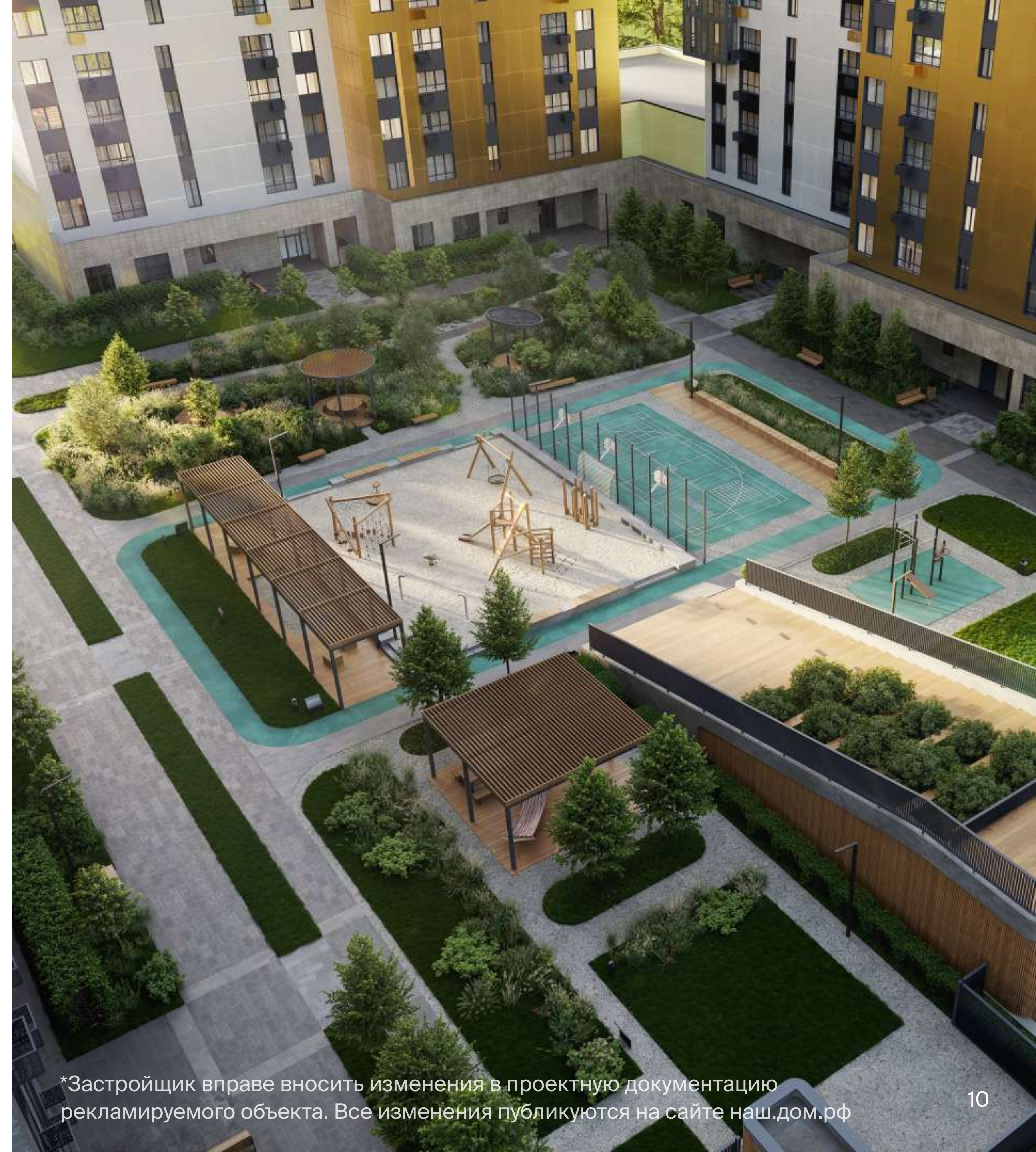


*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Безопасный двор

В пространстве двора отсутствуют лестницы, а входы в подъезды, для вашего комфорта, выполнены с уровня земли.

Вход на территорию двора только для жителей и гостей. Современная система видеонаблюдения по периметру дома и внутри двора.



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Общественные пространства

На территории жилого комплекса предусмотрены:
пешеходный бульвар, плейхаб - игровое и спортивное пространство для детей, городская площадь со станцией метро им.Сахарова



Пешеходный бульвар

Бульвар — главная ось, транзит между пространствами комплекса, он берет свое начало на городской площади.

Бульвар состоит из параллельных путей: широкого тротуара вдоль магазинов и ресторанов, с летними террасами и тихой извилистой велосипедной дорожки.

В центре бульвара предусмотрена большая пергола с навесами и качелями — место встреч и общения.



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте nash.dom.rf

Плейхаб

Плейхаб – это центральное общественное ядро жилого комплекса. Пространство для жителей всех возрастов, где каждый найдет для себя занятие:

- большая игровая зона для детей;
- событийная площадка для проведения мероприятий;
- спортивное ядро с множеством функций.

Наличие плейхаба на территории комплекса позволит сосредоточить все «шумные» активности за пределами дворов.



Плейхаб Озеро дракона



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

Озеро дракона

Территория плейхаба носит название «Озеро дракона».

Концепция игровой зоны посвящена известному мифическому существу, связанному с городом Казань, чёрному дракону Зиланту.

Чёрный дракон – это большой, уникальный игровой комплекс, который включает в себя различные виды активности: горки, балансирование, элементы для скалолазания.



*Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию рекламируемого объекта. Все изменения публикуются на сайте наш.дом.рф

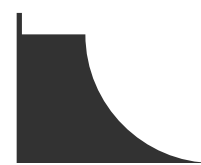
Функциональное наполнение плейхаба



Зона спорта представлена площадкой с воркаутами и уличными тренажерами, универсальным спортивным ядром для командных игр в футбол и баскетбол в теплое время года и в хоккей в зимний период.



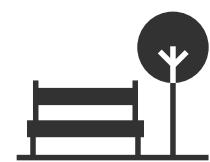
Событийная площадь — площадь для проведения мероприятий комплекса. Оборудована площадь амфитеатром, сценой и центральной елью комплекса.



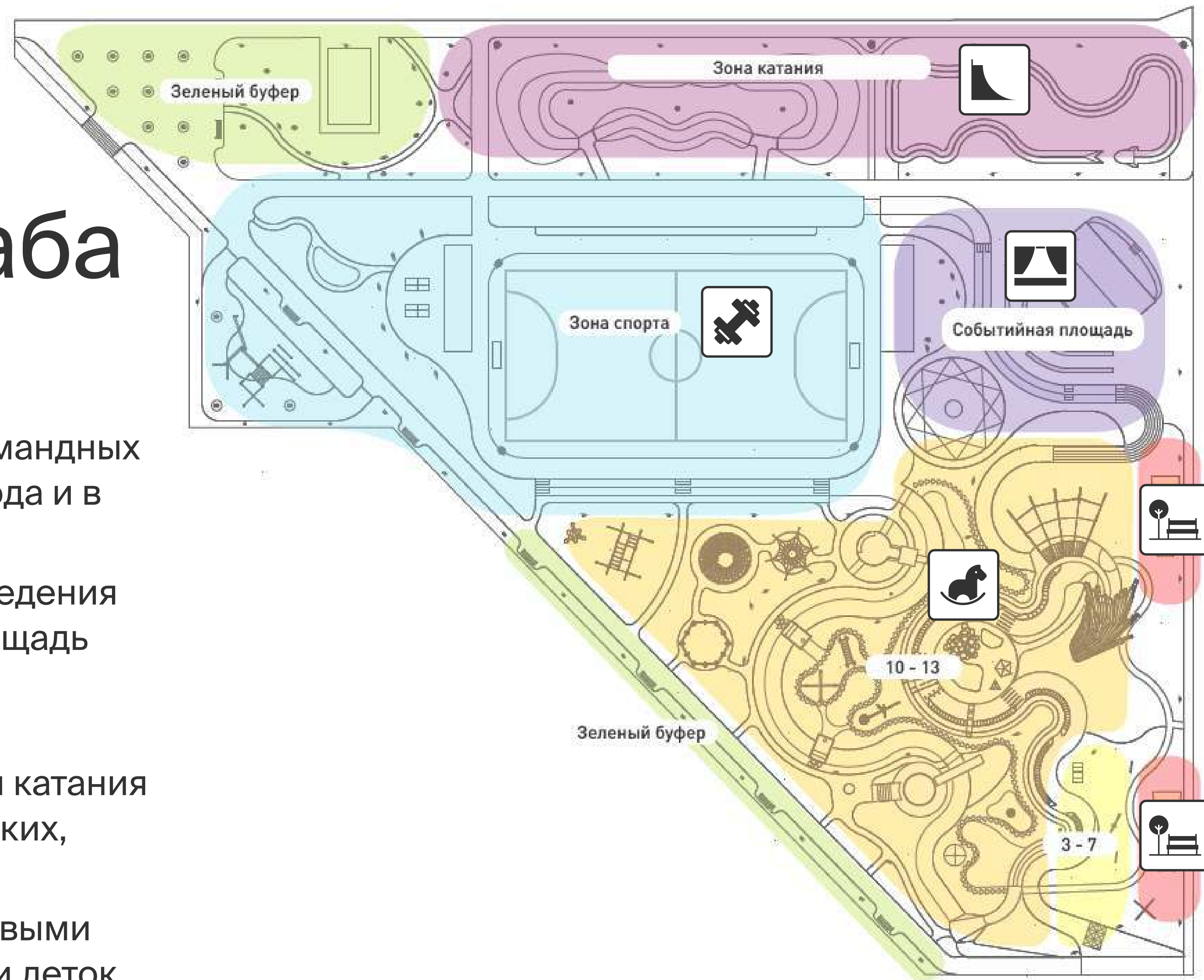
Зона катания представляет собой трек для катания на беговелах, самокатах для самых маленьких, и памп трек.



Детские зоны для игры — площадки с игровыми комплексами и элементами для малышей и деток старшего возраста.



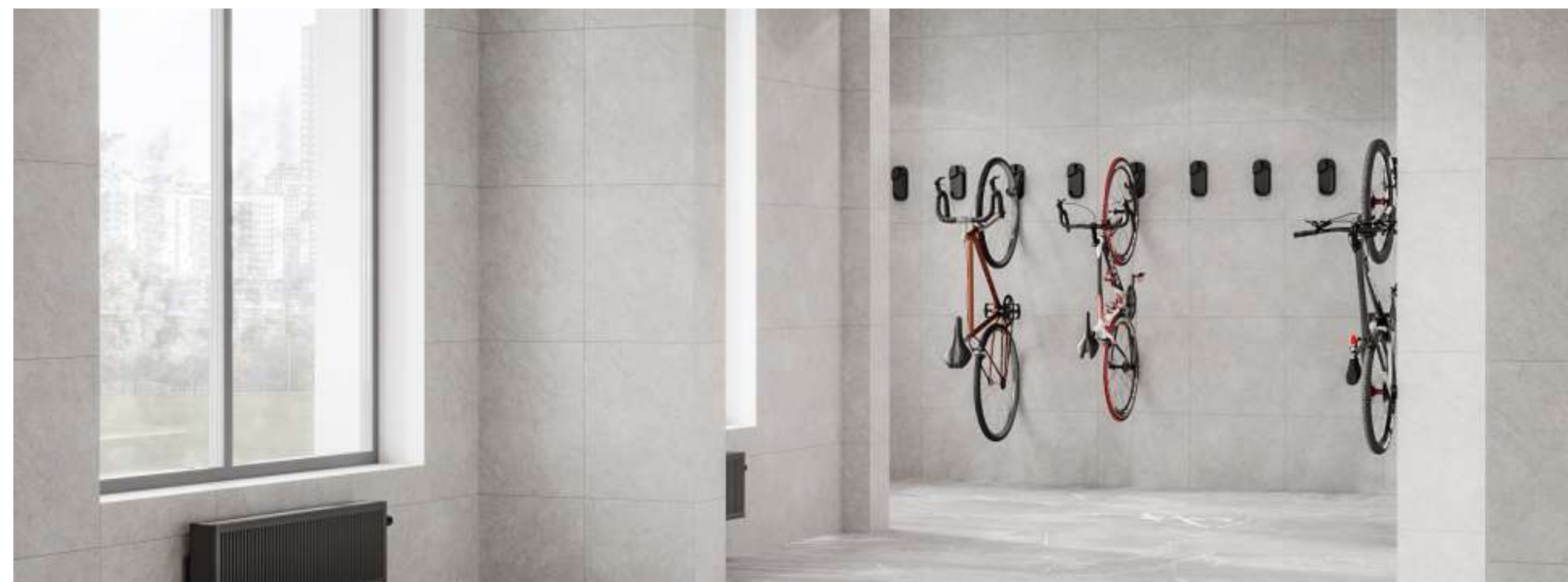
Зона отдыха с навесами и удобной уличной мебелью.



Уютные входные группы

Каждую деталь подъездов мы продумали для комфорта жителей. Вход расположен на уровне земли — родителям с коляской будет удобно выходить на улицу. Прозрачные двери обеспечивают отличный обзор с улицы.

В колясочных мы предусмотрели достаточное количество мест для велосипедов, колясок, скейтов и самокатов. Оставляйте их на первом этаже, освободите пространство в вашей квартире.



Парковочные места

Места хватит всем!

Для вашего удобства мы строим подземные и многоуровневые паркинги.

Они защитят вашу машину от дождя, снега, сильного ветра и града.



Планировки

Эргономичные планировки – наша сильная сторона.

Большие кухни для кулинарных экспериментов.

Просторные гостиные для уютных вечеров вдвоем или большой компанией до самого утра.

Отдельная спальня – для самых красочных снов и отдыха от всего мира.

Квартиры с террасами на которых можно проводить прекрасные летние закаты и встречать теплые рассветы, загорать, заниматься йогой и просто отдыхать с друзьями.

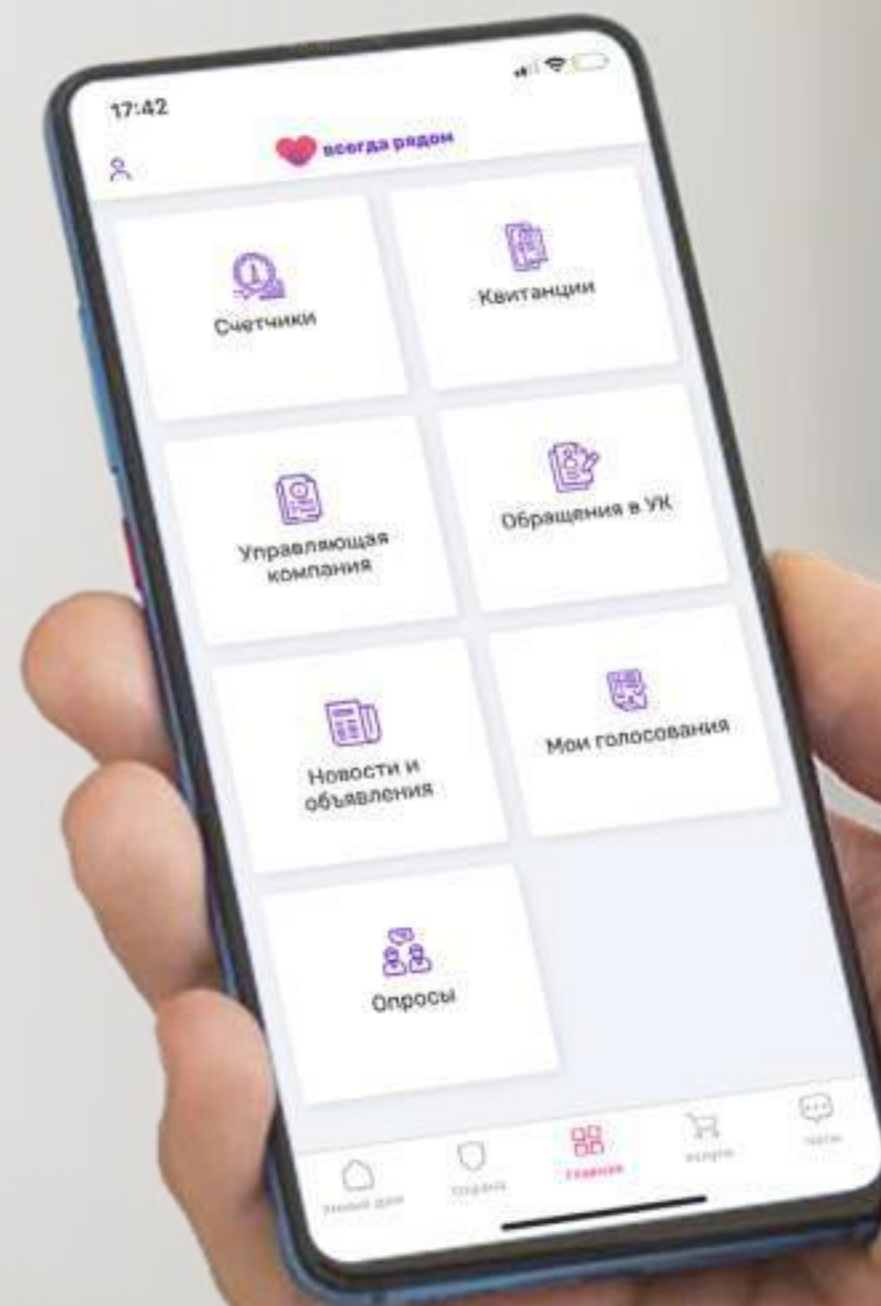


Умный дом

Система «Умный дом» – это встроенная система, которая позволяет внедрить систему умная квартира, объединить все процессы в единый механизм и управлять ими через мобильное приложение

В приложении «Всегда рядом» вы сможете:

- наблюдать за территорией дома;
- управлять доступом в подъезд;
- обращаться в УК по любым вопросам;
- воспользоваться необходимыми сервисами (клининг, хаус мастер и т.д.).



Управляющая компания от застройщика «Всегда Рядом»

После получения ключей заботы о комфортном проживании в наших проектах ложатся на плечи управляющей компании «Всегда рядом».

Главное преимущество УК от застройщика — знакомство с домом еще на стадии строительства. Когда жители только получают ключи, УК уже знакома со всеми системами дома и готова максимально качественно заниматься его обслуживанием.

Обеспечить максимально комфортные условия жизни для наших клиентов — главная задача управляющей компании.

>1 000 000 м²
жилья в управлении

>17 000
счастливых семей

>10 лет
на рынке




Варианты покупки


- Ипотека
- Рассрочка
- Наличный расчет
- Trade-in с выкупом квартиры
- Материнский капитал
- Субсидированные программы
- Online покупка



Офис продаж Ак Барс Дом

 проспект Альберта Камалеева, 26/12

 +7 (843) 295-77-77

 Пн-Пт:
9:00 - 20:00

Сб-Вс:
10:00 - 16:00



akbars-dom.ru

