

**ПАРК
МАЯК**
надежный причал

**Жилой
микрорайон
комплексной
застройки**



КОМОССТРОЙ®

Давайте знакомиться!

«КОМОССТРОЙ» – федеральный застройщик, лидер на рынке жилой недвижимости Удмуртии. Нас знают как надежного девелопера. И мы подтверждаем это цифрами и наградами:

9000

квартир строятся
прямо сейчас

>65000

человек уже живут
в наших домах

15000000 м²

введено за время работы

>100

жилых домов
было построено
за годы работы

5 баллов

наивысшая оценка
по соблюдению
сроков ввода жилья



An architectural rendering of the Park Mayak residential complex. The scene features several modern multi-story buildings with a mix of red brick and light-colored facades. In the foreground, a lush green park area is populated with people: a man with a bicycle, a woman with a backpack, and a man with a bag. The sky is clear blue, and the overall atmosphere is bright and modern.

**ПАРК
МАЯК**
надежный причал

Доехать — быстро, Жить — спокойно

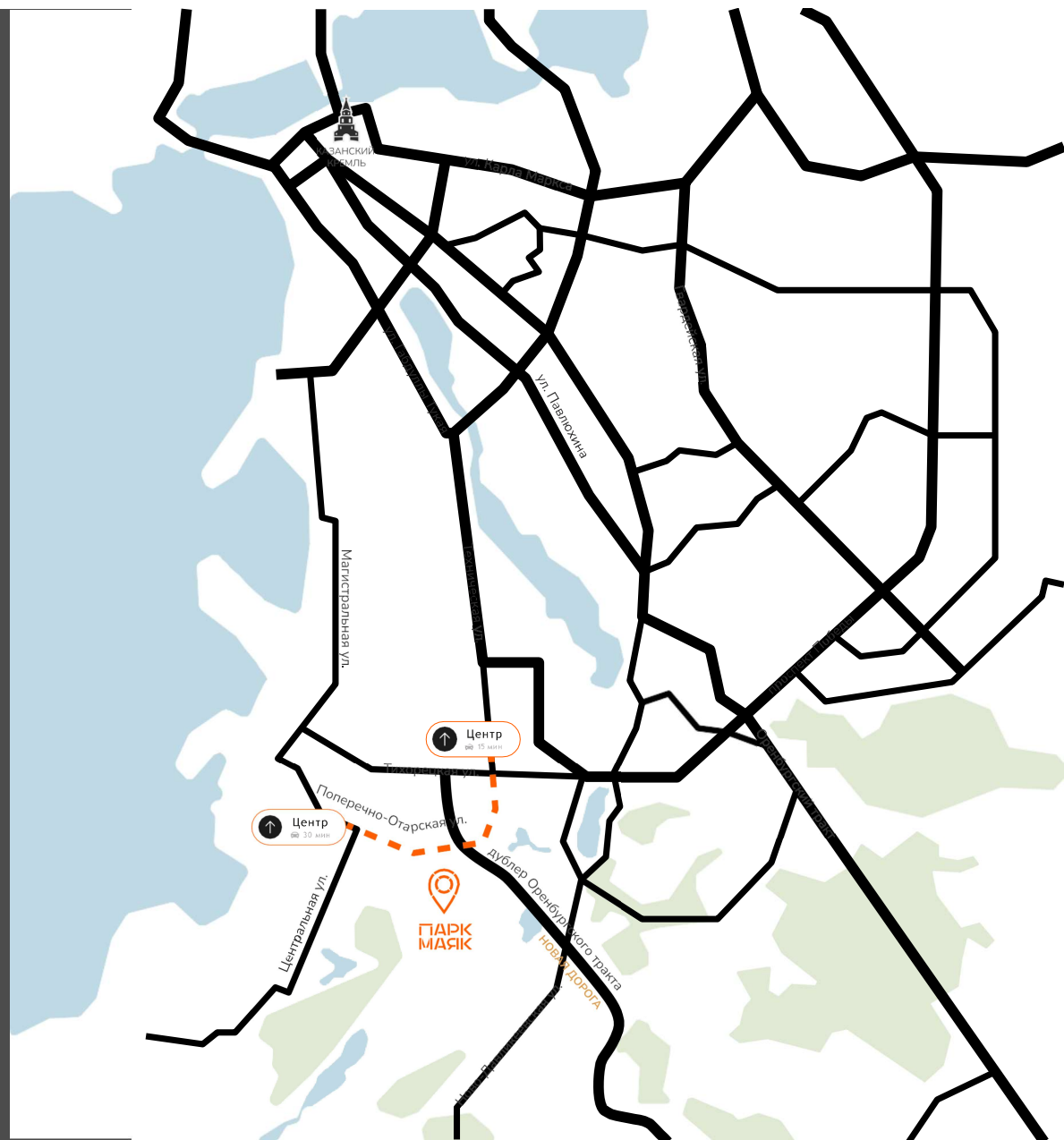
На автомобиле до центра Казани:

 **30 минут**

через Поперечно-Отарскую
и Магистральную улицы

 **15 минут**

после соединения в 2023 году
Поперечно-Отарской
и Технической улиц





Современный мультирайон, где есть всё для комфортной жизни

- 🏫 Школы, сады и развивающие центры для детей
- 🏥 Поликлиника
- 🏪 Магазины, кафе, фудмолл
- 🚶 Проголочная набережная
- 🦢 Парк с озером, где живут лебеди и цапли
- 🏊 Спортивный комплекс для тренировок и соревнований
- 🚏 Зона ожидания общественного транспорта с павильонами для торговли и местами для отдыха
- 🏢 Новые рабочие места за счет развития коммерции

87 ГА

Площадь проекта -
примерно три
«Ак Барс Арены»

15

Очередей
строительства

15 ГА

Природно-
рекреационного
комплекса - это
каждый шестой метр

24 ТЫС. М²

Коммерческих помещений -
примерно половина площади
торгового центра «Кольцо»

524 ТЫС. М²

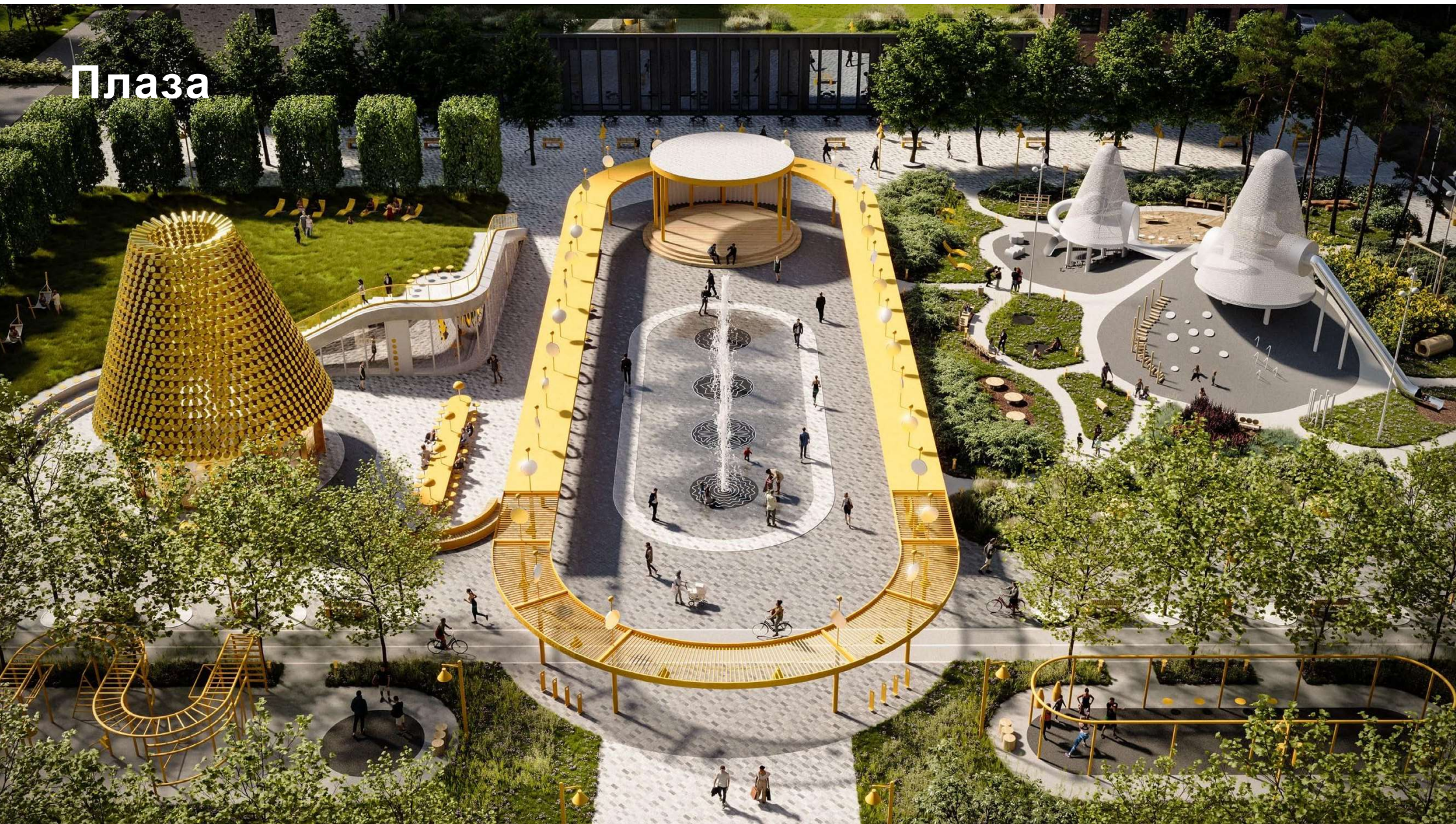
Жилья - 3,5 площади Казанского
Кремля и порядка 10 тыс.
квартир

План жилого комплекса

- - 1 очередь (1 квартал)
- - Спортхаб
- ▨ - Плаза
- ▩ - Туманный бульвар



Плаза



Туманный бульвар



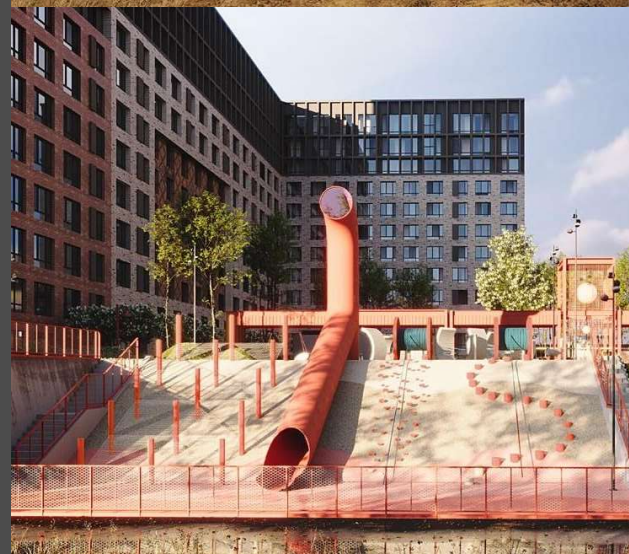
Всестороннее развитие детей: от образования до игр

Учимся и развиваемся:

- 6 детских садов на 1910 мест
- 2 школы на 4000 мест

Играем и общаемся:

- Зона с песком мелкой фракции для малышей в большой дворовой зоне
- Зона ловкости для детей постарше
- «Сад в бочках» и фигурки хранителей двора в первом доме - пространство для фантазийных сценариев игр в любом возрасте
- Навес с гирляндами, качелями, столиками и скамьями для подростков (и взрослых тоже)





**Стиль индастриал —
современный,
сбалансированный
и с характером**



Современные технологии строительства

- Монолитный каркас
- 2-слойные стены с наружной верстой из керамического кирпича
- Межквартирные стены КБ 190
- Межкомнатные пазогребневые плиты 100 мм
- 2-камерные стеклопакеты с мультифункциональным стеклом



Дом, в котором приятно и безопасно жить

- 623 квартиры
- 7 секций
- 13 и 18 этажей
- Высота потолков - 2,6 м
- От 3 до 8 квартир на этаже
- Система «Умный дом», видеонаблюдение, контроль доступа
- Помещение для охраны
- Холлы с мягкими зонами, игровой, кинотеатром
- 152 машиноместа в крытом паркинге
- 262 машиноместа на открытой парковке
- 25 коммерческих помещений общей площадью 1944,5 м²
- 21 кладовая



Ощущение дома —
задолго до двери
квартиры

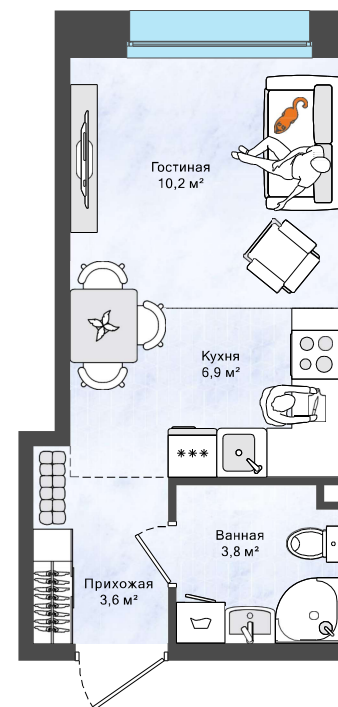


Первое жилье, инвестиция или квартира ребенку «на вырост»

Площадь от 22 до 29 м²
от 3 800 000 руб

-3% = 3 686 000 руб

**ПАРК
МАЯК**
надежный причал

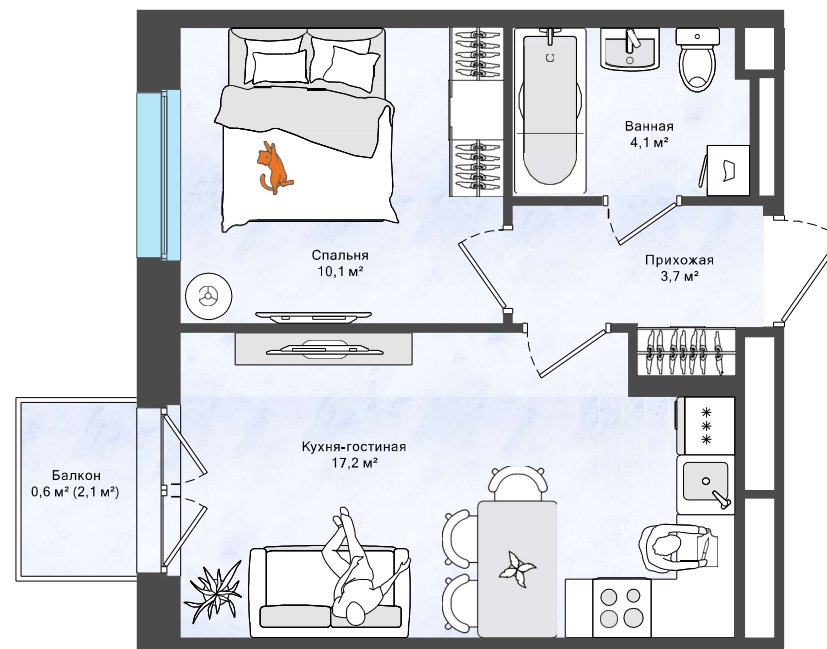


**Квартира
для молодой
семьи
или в подарок
родителям**

Площадь от 35 до 43 м²
от 5 260 000 руб

-3% = 5 102 200 руб

**ПАРК
МАЯК**
надежный причал

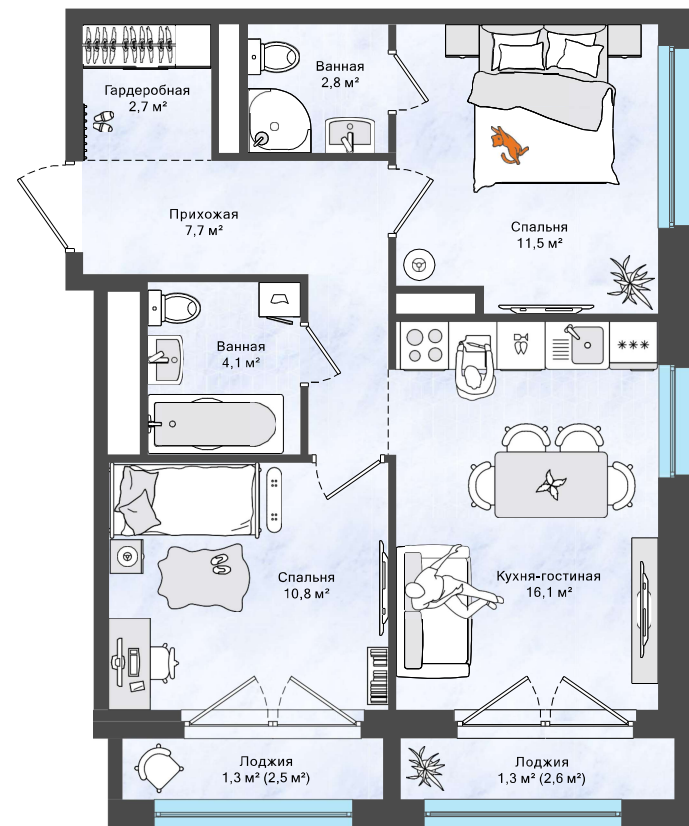


Квартира для семьи с детьми или пар, которым нужно личное пространство

Площадь от 47 до 66 м²
от 6 650 000 руб

-3% = 6 450 500 руб

**ПАРК
МАЯК**
надежный причал

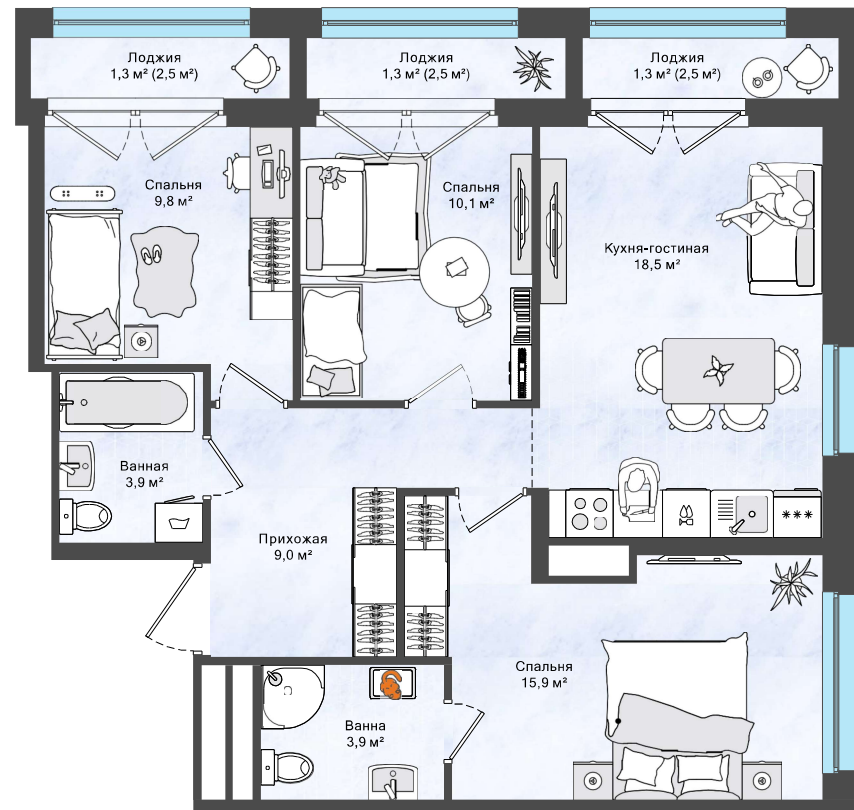


Вариант для тех, кому пора или просто хочется расширяться

Площадь от 67 до 85 м²
от 8 150 000 руб

-3% = 7 905 500 руб

**ПАРК
МАЯК**
надежный причал





Старт продаж – август 2023

Окончание строительства –
июнь 2026 года

Банки-партнеры:



Выгодное предложение для самых быстрых покупателей

Скидка 3% на первые 20 квартир,
вышедших в договор