

КОМОС  
НАТУКАЯ

КЛУБНЫЙ ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА

КОМОССТРОЙ®

# СТАНЬТЕ ОДНИМ ИЗ РЕЗИДЕНТОВ КЛУБА



Комос на Тукая — клубный дом премиум-класса, сочетающий в себе исключительное местоположение, авторскую архитектуру, приватность, индивидуальные планировочные решения и высокую инвестиционную привлекательность.





## КАМЕРНЫЙ ДУЭТ

В вашем новом доме на Тукая гармонично сочетаются изысканность и функциональность. Благодаря актуальным архитектурным решениям, квартиры клубного дома наполнены светом и воздухом. Внутренний двор-сад для жильцов, скрытый от посторонних глаз, дарит чувство защищенности, а современная инфраструктура дает возможность жить красиво здесь и сейчас.





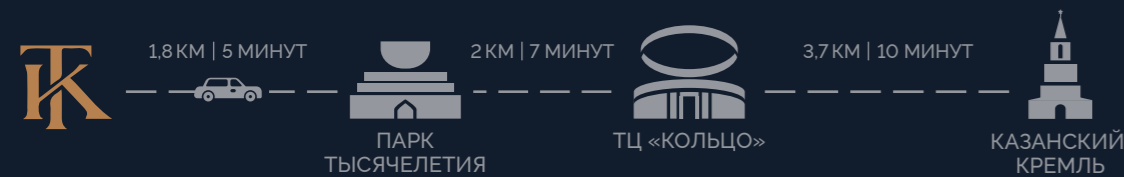
# ДОМ В ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

Расположенный в 10 минутах от центра города, Комос на Тукая являет собой новый стандарт престижной жизни в уже благоустроенном районе. Здесь легко найти тишину и легко влиться в кипящую жизнь города.

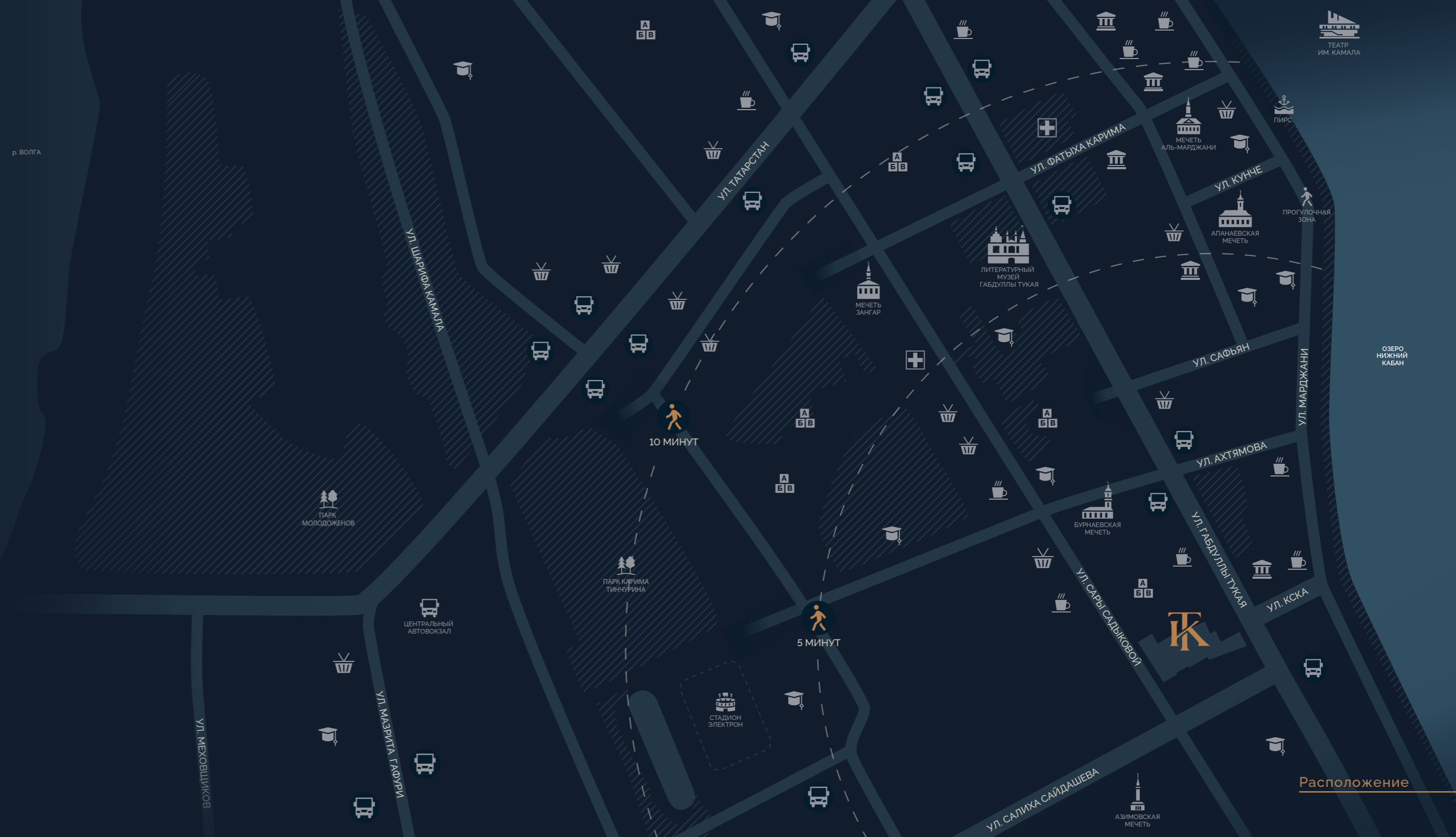


# В ПРЕКРАСНОМ РАСПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в Старо-татарской слободе — месте со своей историей и особой атмосферой, в окружении старых мечетей, памятников архитектуры, театров, парков, рядом с озером Кабан и в десяти минутах от Казанского Кремля.



- |                                    |                         |                            |                         |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА | КАФЕ/РЕСТОРАНЫ          | ДЕТСКИЕ САДЫ               | СТАДИОНЫ                |
| ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ               | МУЗЕИ/КУЛЬТУРНЫЕ ЦЕНТРЫ | ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ | БОЛЬНИЦЫ/МЕД.УЧРЕЖДЕНИЯ |



Расположение

# ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ



СПА-ЦЕНТР «ПЛЕТНЕВСКИЕ БАНИ»



НОВОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО  
В ЗДАНИИ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ



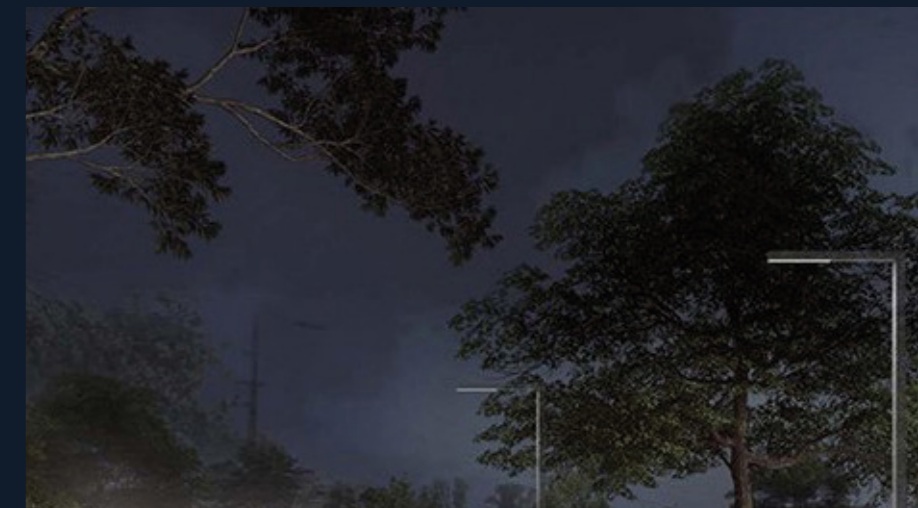
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО  
В ЗДАНИИ ЗАВОДА БРАТЬЕВ КРЕСТОВНИКОВЫХ



НОВАЯ НАБЕРЕЖНАЯ  
ОЗЕРА НИЖНИЙ КАБАН



КОМПЛЕКС ЗАВОДА ПЕТЦОЛЬДА



ПЛОЩАДЬ ВАХИТОВА

Благодаря пятилетнему плану реконструкции района вскоре рядом с вашим новым домом появятся прогулочная набережная, спа-центр «Плетневские бани», общественное пространство в здании Казанских электросетей и площадь Вахитова с обновленной транспортной схемой и перехватывающей парковкой.

# ПОЭЗИЯ АРХИТЕКТУРЫ

Комос на Тукая — это уникальный проект, сочетающий в себе исторический контекст района и новейшие архитектурные решения. Классическая для этого района малая этажность не нарушает общего ритма окружающей застройки, кованые арочные ворота поддерживают строительные традиции, а современные отделочные материалы помогают создать смелый целостный ансамбль на стыке двух исторических эпох.





2 корпуса

3-4 этажа

32 квартиры

свободной планировки  
с минимумом перегородок

от 2,7 до 5,3 м

высота потолков

53 машиноместа

в подземном паркинге

Лифты

премиальной линейки

56 см

толщина стен из керамического  
кирпича ручной формовки

Келлеры





## ВДОХНОВЛЯЮЩАЯ ИСТОРИЯ

Сочетание исторической застройки Казани и классической американской архитектуры XIX века создает абсолютно новый образ и отражается в каждой детали дома.

Кирпичная кладка вдохновлена соседним памятником градостроительства — заводом «Восточная Бавария» 1892 года постройки, а декоративные металлические элементы на фасаде отсылают к архитектуре старого Бруклина.





## БЕЗУПРЕЧНЫЙ ВКУС

Современный ресторан, органично интегрированный в среду вашего нового дома, позволит не тратить время на поездку по городу — здесь можно неспешно позавтракать или купить кофе с собой, провести семейный вечер, насладившись уютной атмосферой.



## ВНУТРЕННЯЯ КРАСОТА

Внутренний двор-патио утопает в зелени. Здесь можно с комфортом отдохнуть в тени берез и кленов, прогуляться среди цветущей ирги, гортензий и барбариса, пока дети резвятся на современной и безопасной площадке. Мягкий свет декоративных фонариков придает ландшафту выразительности и даже поздним вечером прогулка во дворе комфортна и безопасна.

# ПАРАДНАЯ КЛАССИКА

Дом встречает жителей парадными, созданными по авторскому проекту. Чередование глянцевых металлических фактур с природными лаконичными материалами, использование разных сценариев освещения для создания тонкой игры света и тени, изысканный декор в сочетании с высокими потолками — все это задает тон дому, превращая его в произведение искусства.

В то же время в парадных сохраняется функциональность и безопасность — здесь организованы удобная колясочная и уборная.





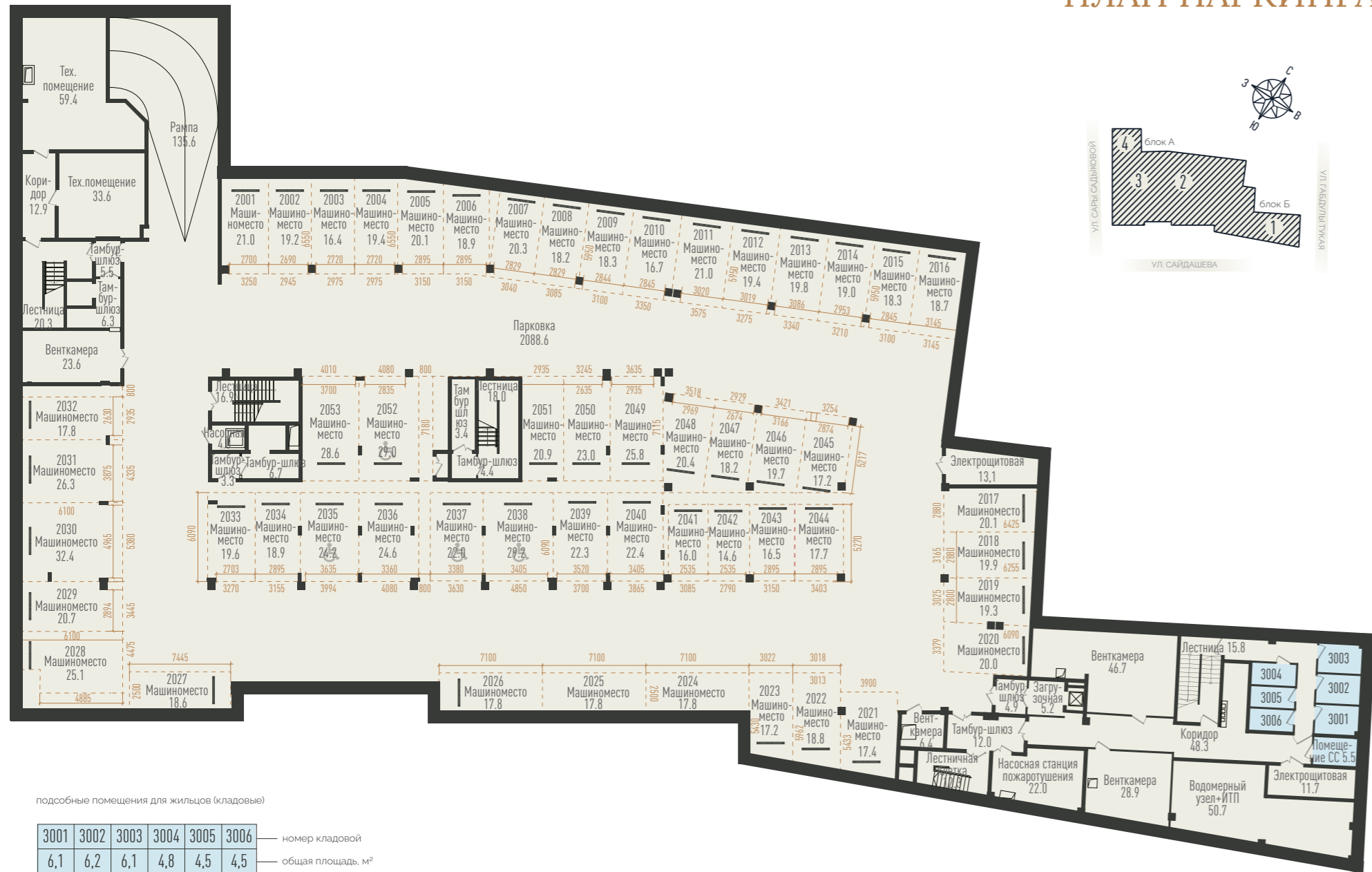
## ИСКУССТВО ПАРКОВКИ

Просторный подземный паркинг создан специально для автомобилей премиального класса и рассчитан на 53 машины. Из паркинга можно подняться на лифте прямо до квартиры, также здесь предусмотрена возможность зарядить электрокар.

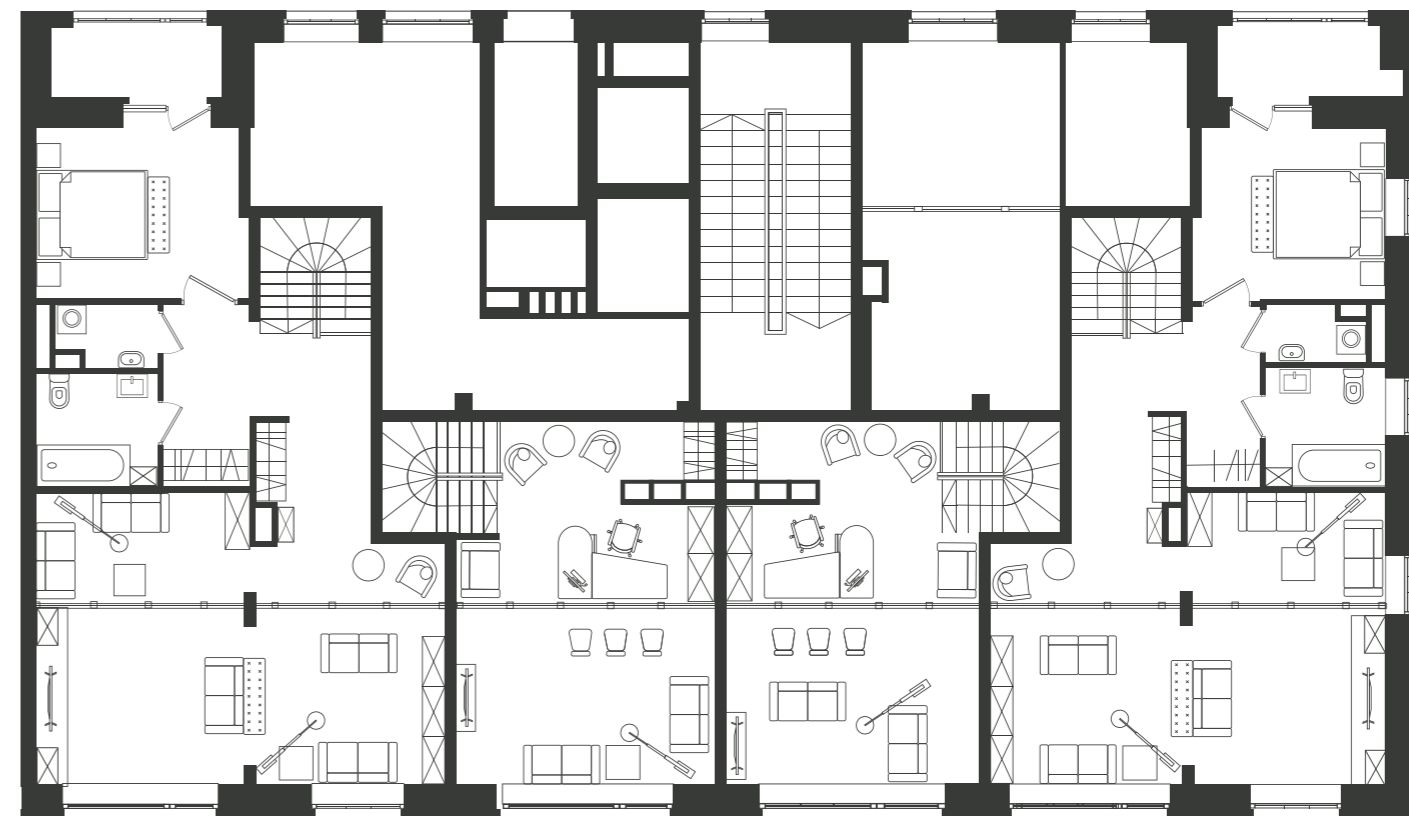
Для удобного хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря и туристического багажа в доме организованы келлеры. Теплые и сухие помещения с отдельным входом сохраняют вещи в целости и оставят больше места для жизни в квартире.



# ПЛАН ПАРКИНГА



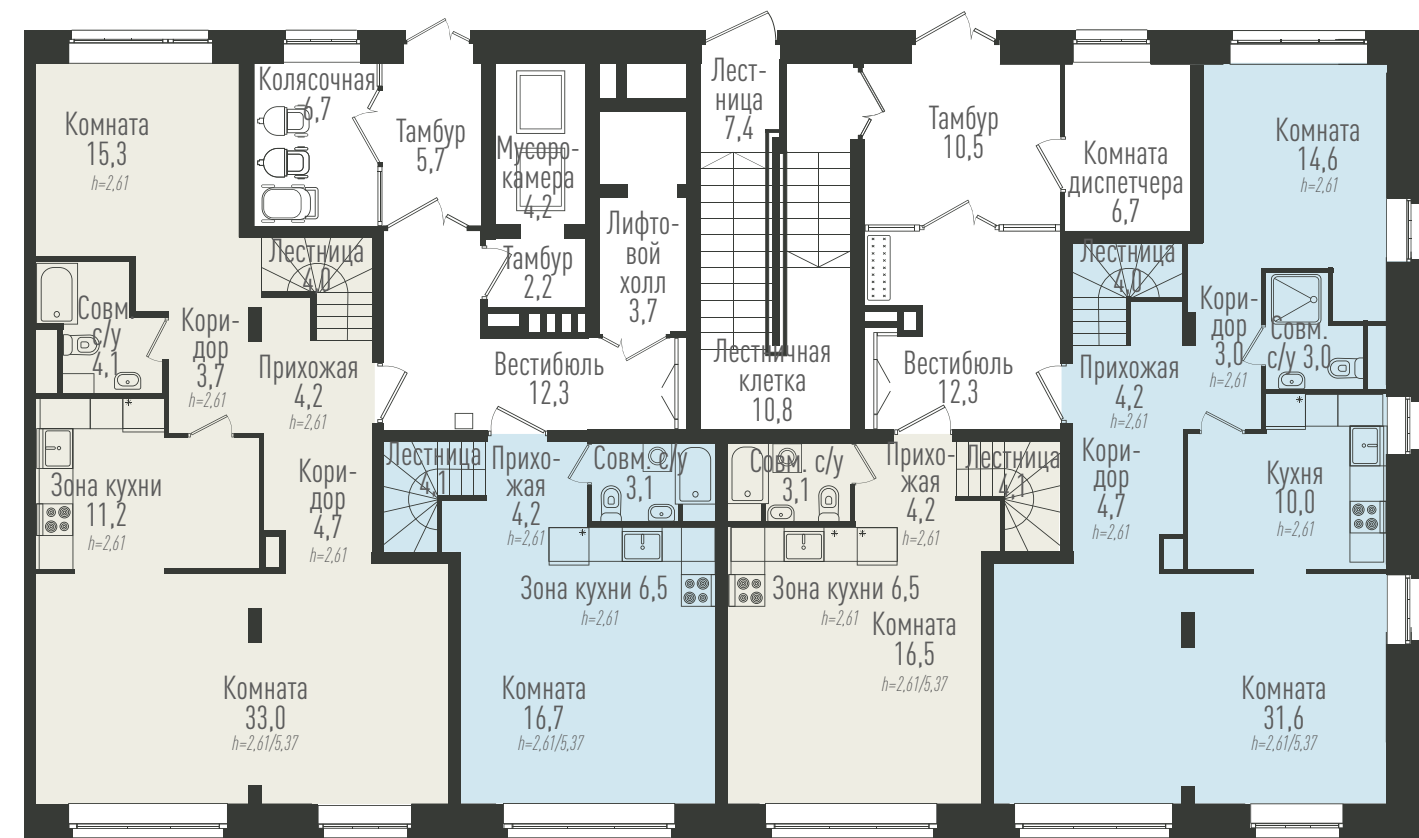
Паркинг



# ВЫСОКИЕ ОТНОШЕНИЯ



## 1 УРОВЕНЬ



|    |       |
|----|-------|
| 3  | 60,3  |
| №8 | 126,9 |

|    |      |
|----|------|
| 1  | 16,7 |
| №7 | 48,2 |

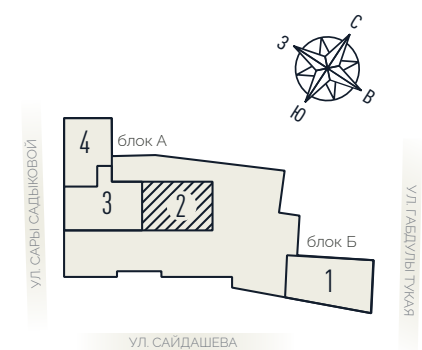
|    |      |
|----|------|
| 1  | 16,5 |
| №6 | 47,9 |

|    |       |
|----|-------|
| 3  | 57,1  |
| №5 | 118,6 |

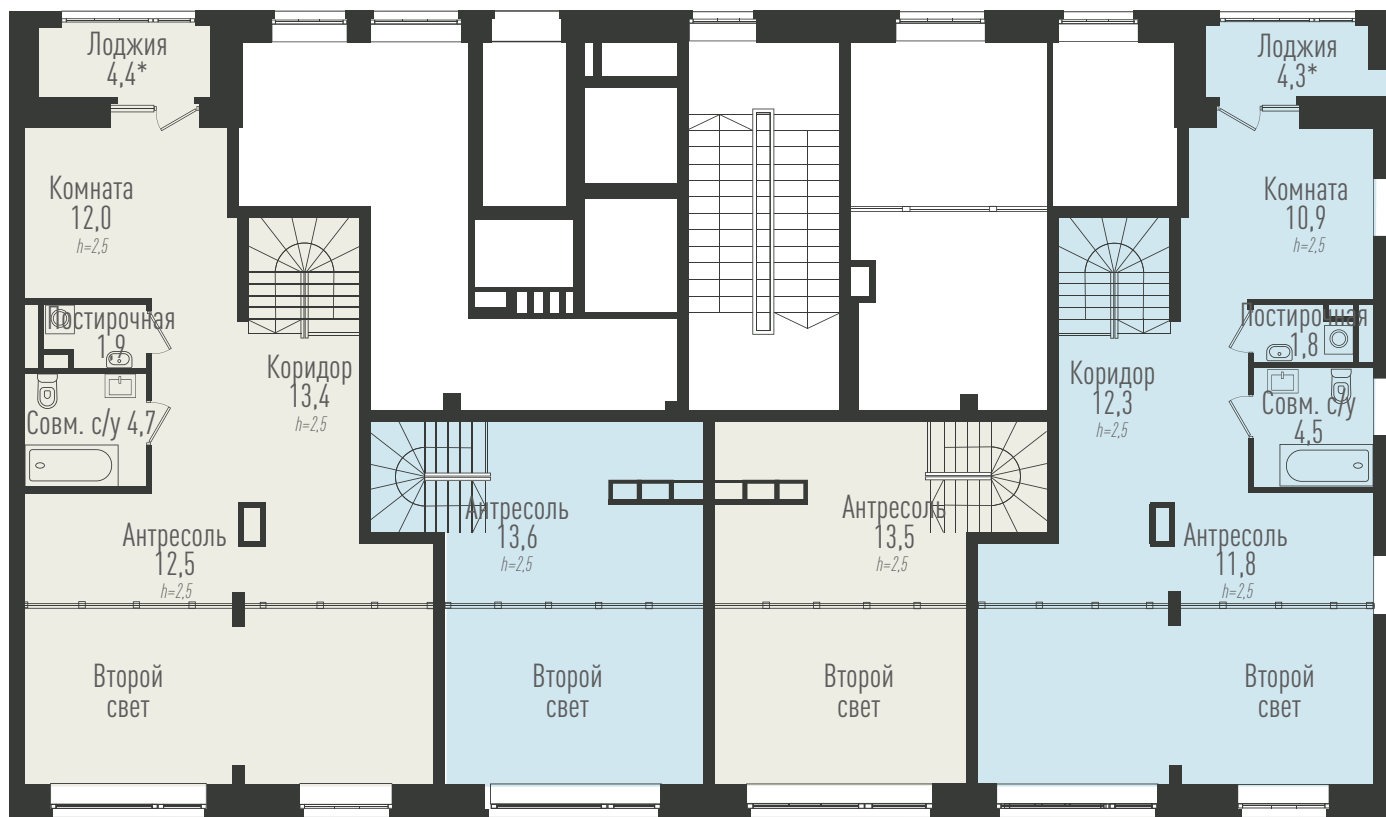
## БЛОК «А», 1 ЭТАЖ, 2 ПОДЪЕЗД

|                |      |  |
|----------------|------|--|
| 2              | 28,5 | — жилая площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|                | 50,8 |  |
| номер квартиры |      |  |

\*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов



## 2 УРОВЕНЬ



|    |       |
|----|-------|
| 3  | 60,3  |
| №8 | 126,9 |

|    |      |
|----|------|
| 1  | 16,7 |
| №7 | 48,2 |

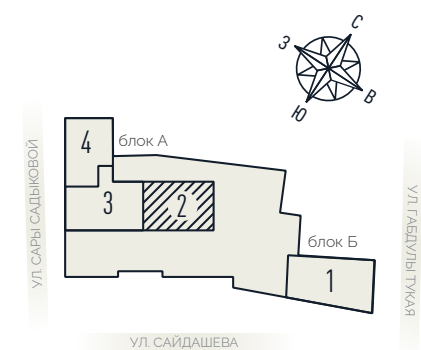
|    |      |
|----|------|
| 1  | 16,5 |
| №6 | 47,9 |

|    |       |
|----|-------|
| 3  | 57,1  |
| №5 | 118,6 |

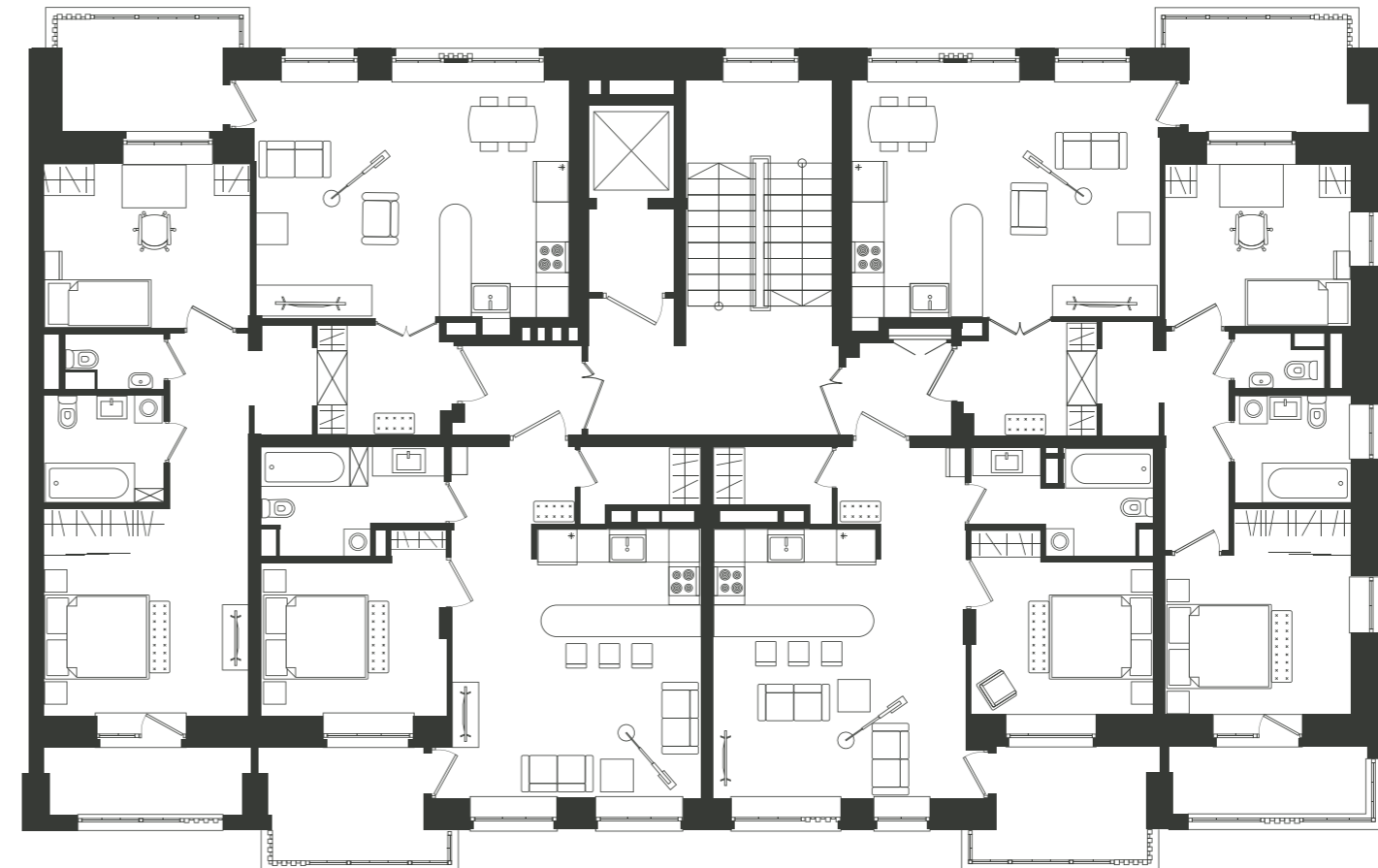
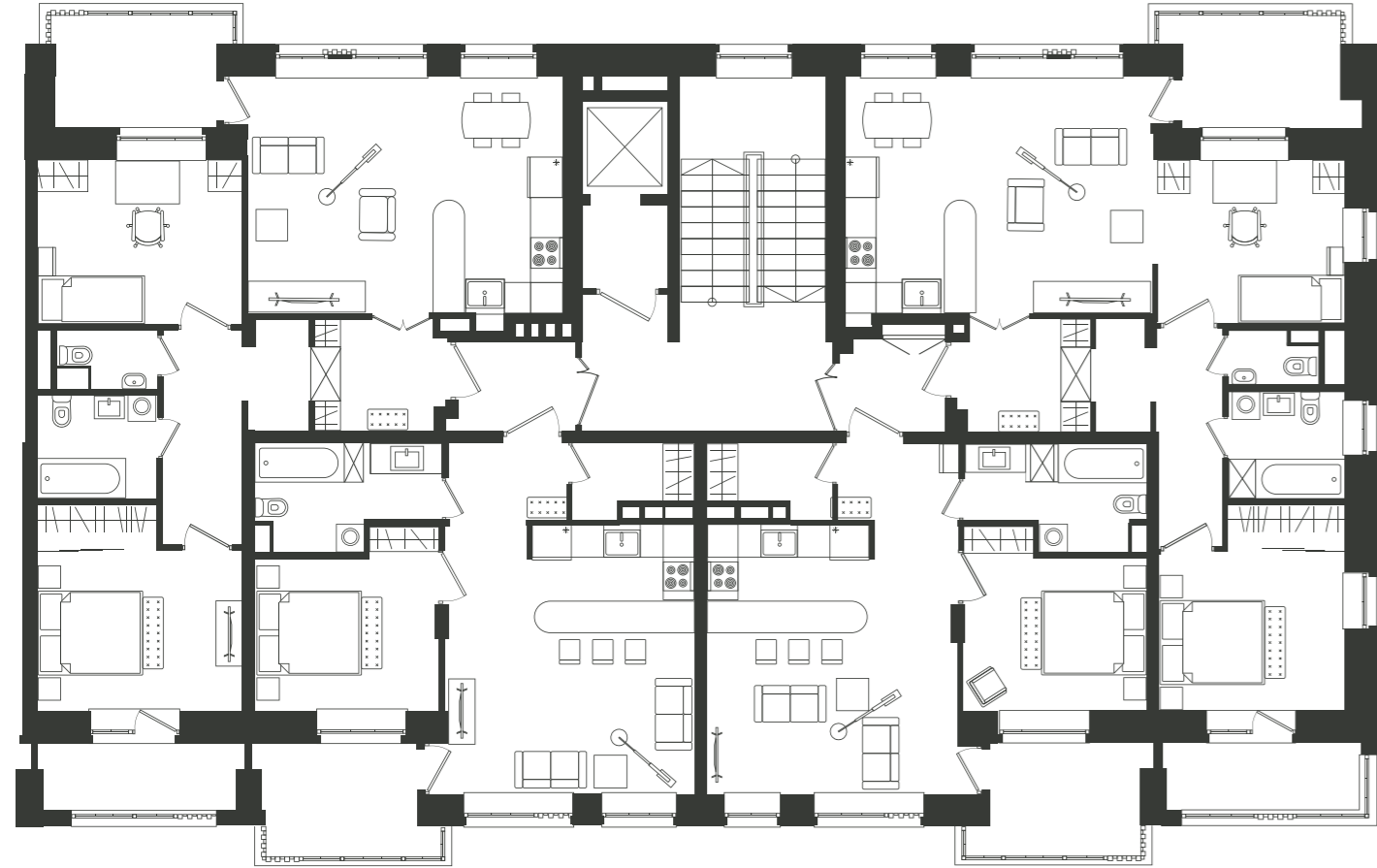
## БЛОК «А», 1 ЭТАЖ, 2 ПОДЪЕЗД

|                |      |  |
|----------------|------|--|
| 2              | 28,5 | — жилая площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|                | 50,8 |  |
| номер квартиры |      |  |

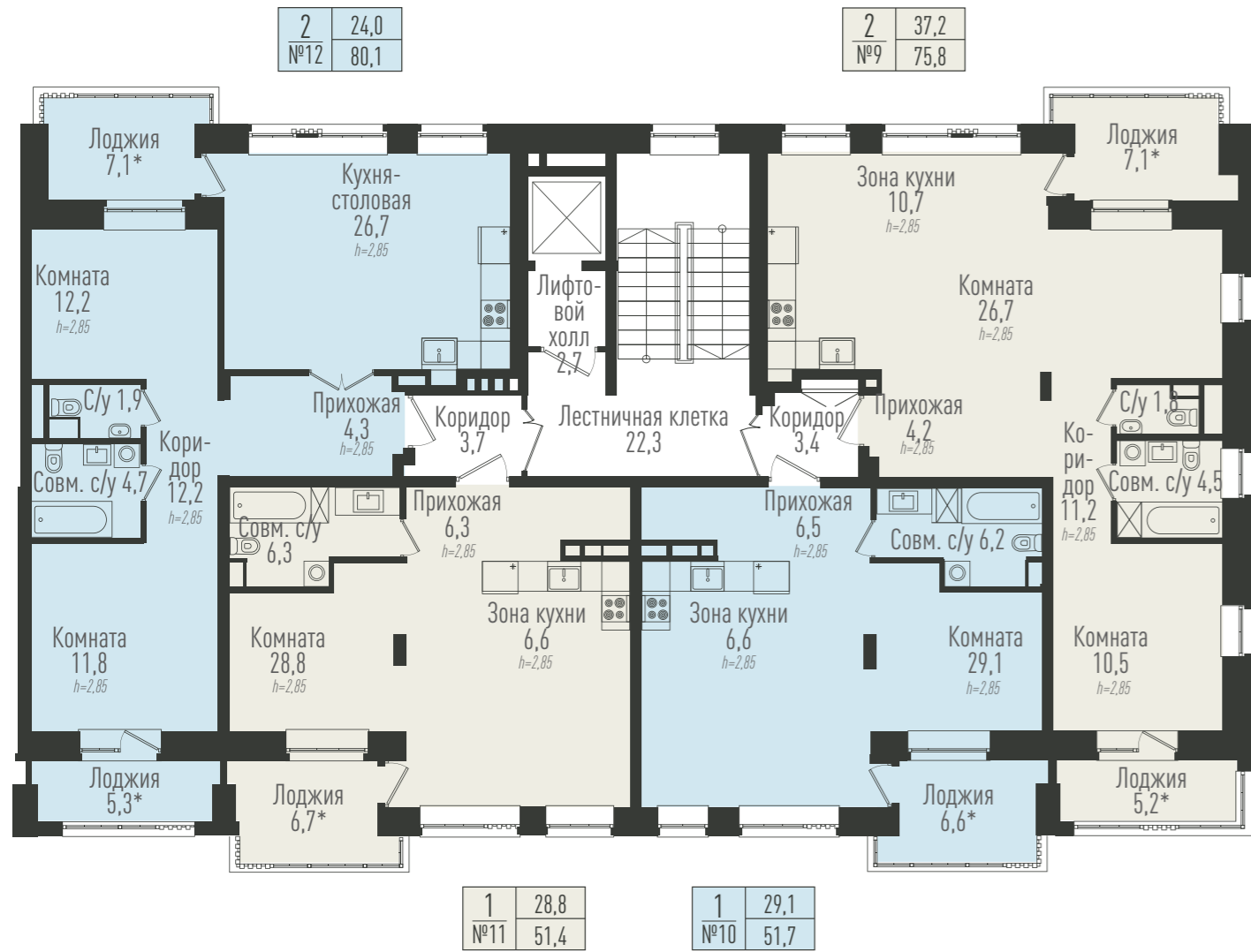
\*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов





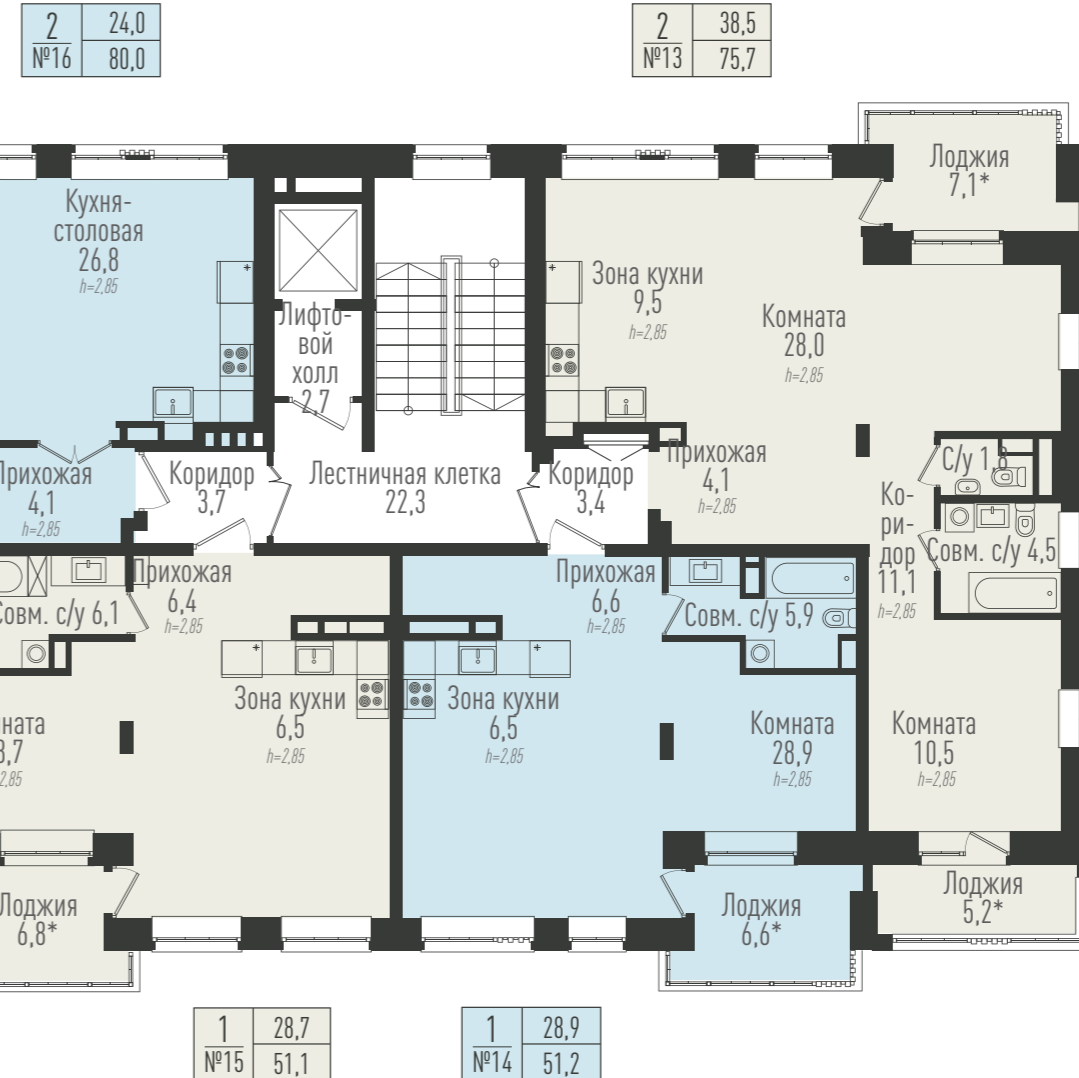
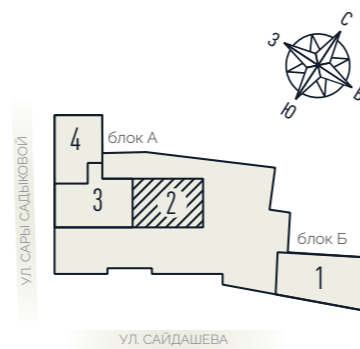


## БЛОК «А», 2 ЭТАЖ, 2 ПОДЪЕЗД



количество комнат  
 2 28,5 — жилая площадь квартиры, м<sup>2</sup>  
 №2 50,8 — общая площадь квартиры —  
 площадь с учетом коэффициентов  
 лоджий (k=0,5), балконов  
 и террас (k=0,3)  
 номер квартиры

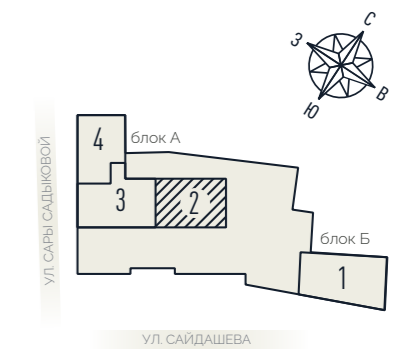
\*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов

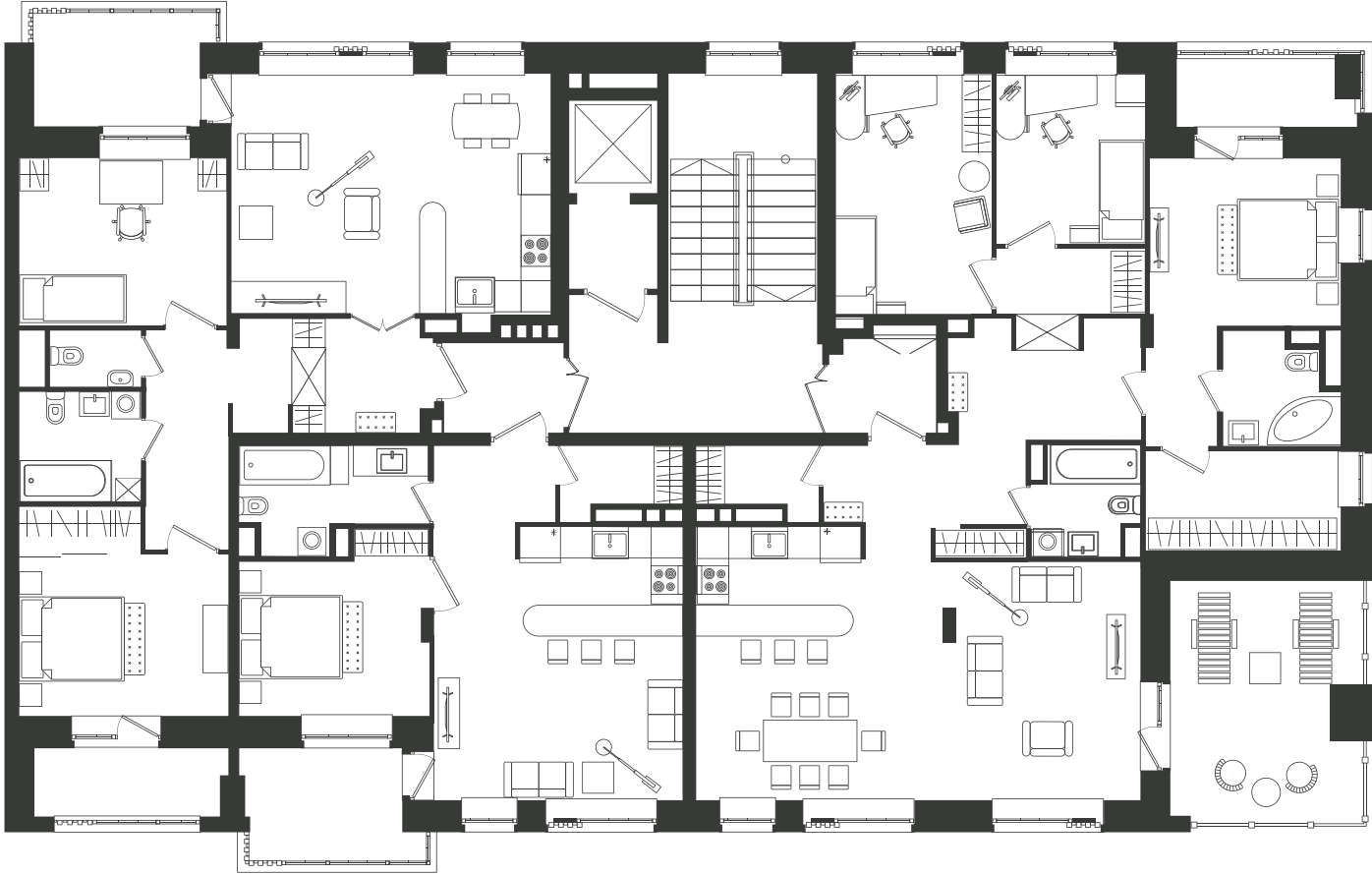


## БЛОК «А», 3 ЭТАЖ, 2 ПОДЪЕЗД

количество комнат  
 2 28,5 — жилая площадь квартиры, м<sup>2</sup>  
 №2 50,8 — общая площадь квартиры —  
 площадь с учетом коэффициентов  
 лоджий (k=0,5), балконов  
 и террас (k=0,3)  
 номер квартиры

\*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов





# ДОМАШНИЙ ОФИС

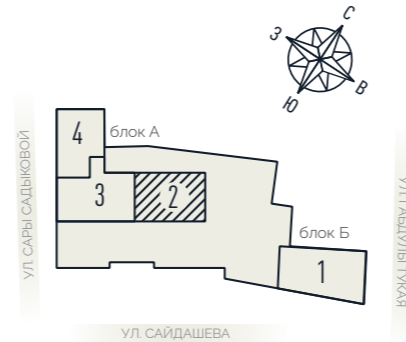
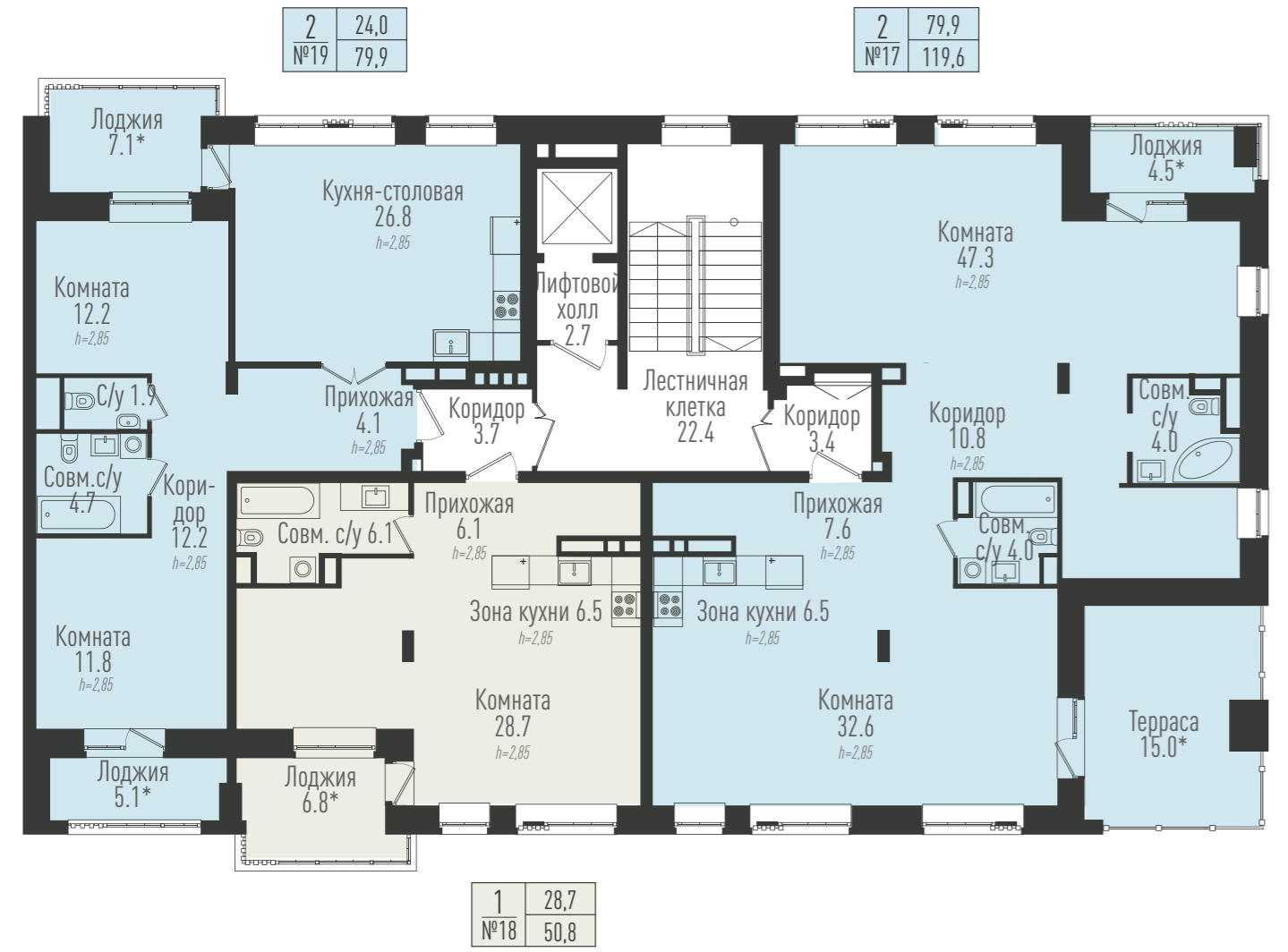
## БЛОК «А», 4 ЭТАЖ, 2 ПОДЪЕЗД

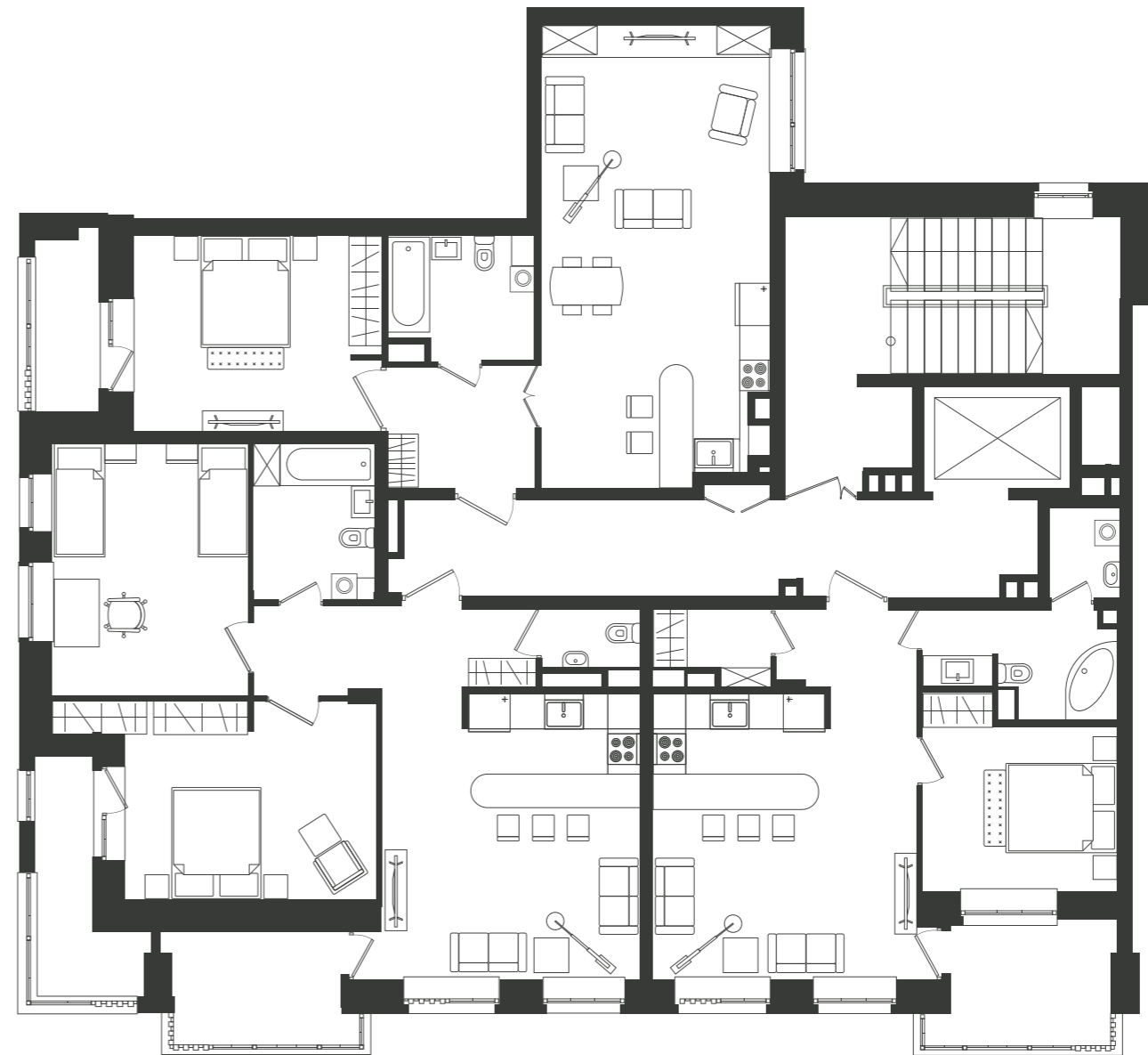
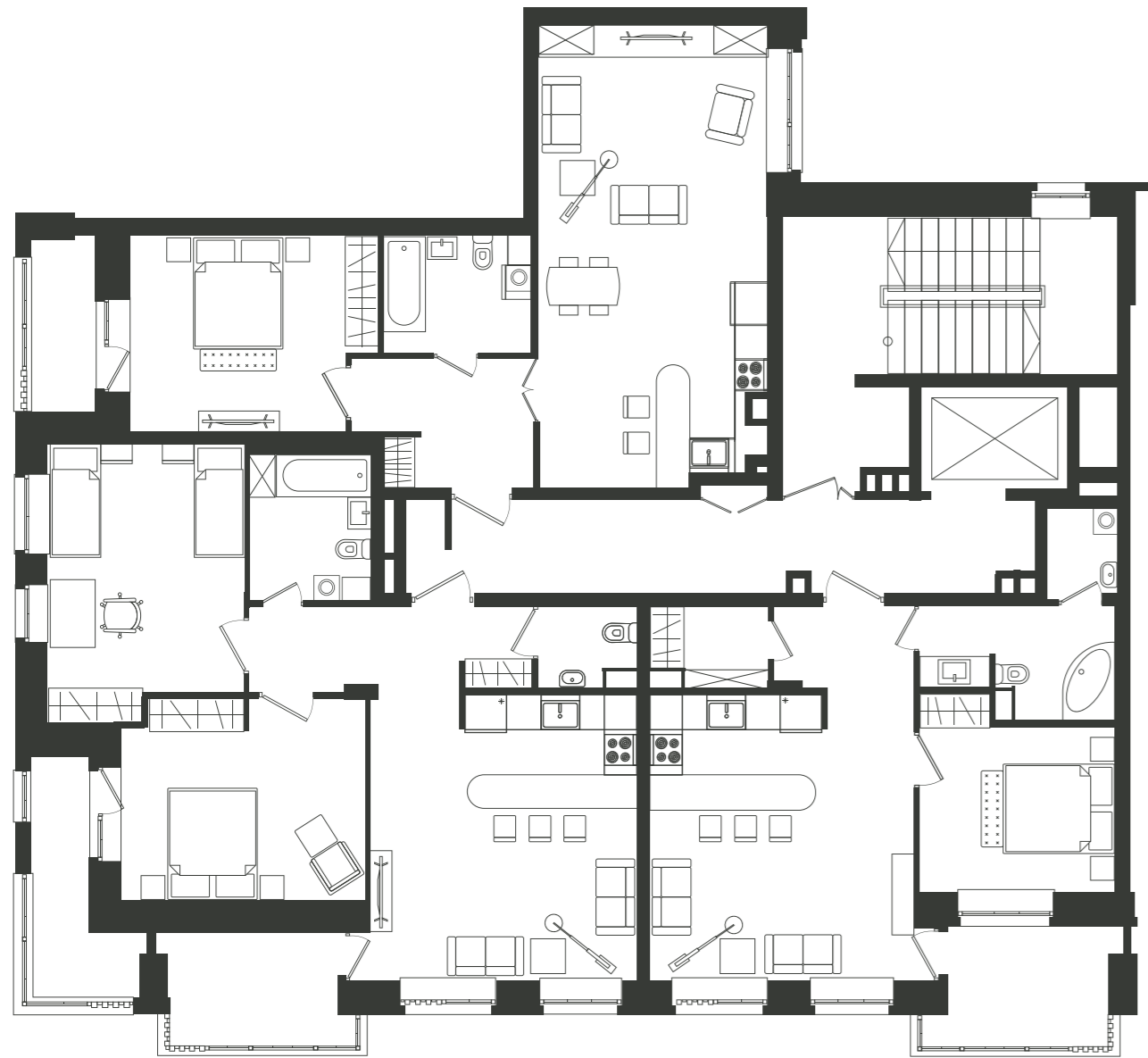
|                   |      |
|-------------------|------|
| количество комнат |      |
| 2                 | 28,5 |
| №2                | 50,8 |

жилая площадь квартиры, м<sup>2</sup>  
общая площадь квартиры —  
площадь с учетом коэффициентов  
лоджий (k=0,5), балконов  
и террас (k=0,3)

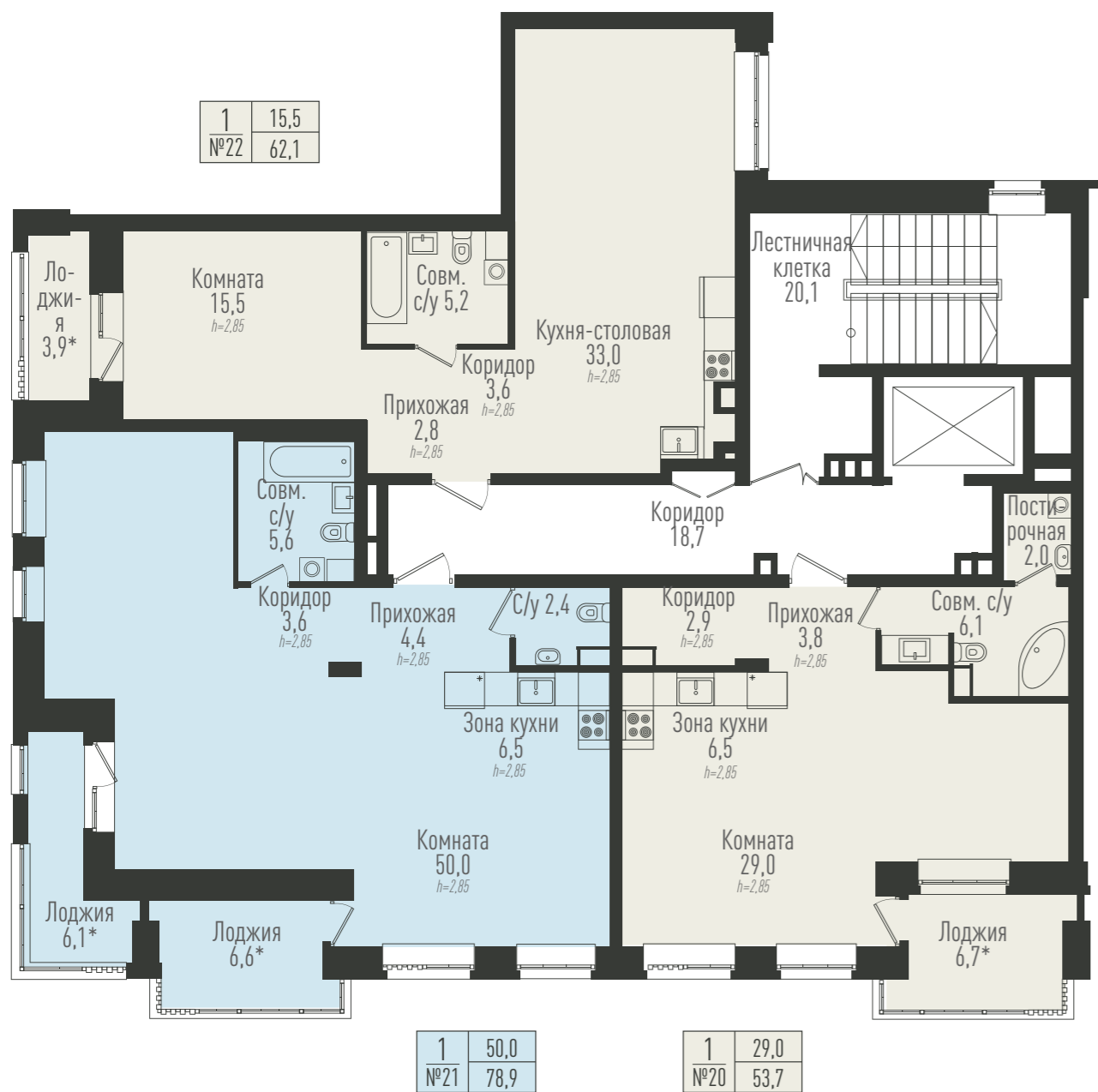
номер квартиры

\*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов



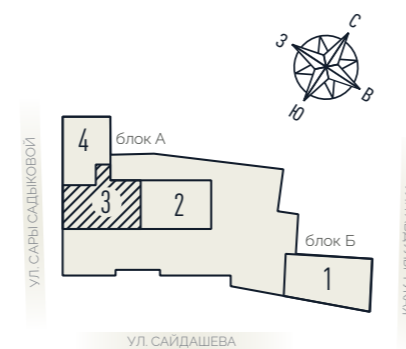


## БЛОК «А», 2 ЭТАЖ, 3 ПОДЪЕЗД



количество комнат  
2 28,5 — жилая площадь квартиры, м<sup>2</sup>  
№2 50,8 — общая площадь квартиры —  
площадь с учетом коэффициентов  
лоджий (k=0,5), балконов  
и террас (k=0,3)  
номер квартиры

\*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов

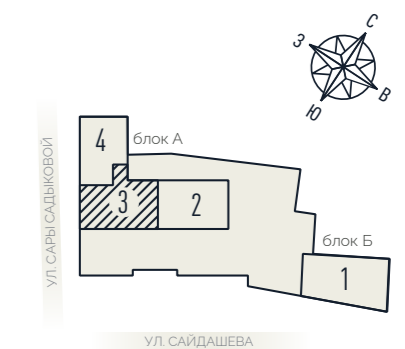


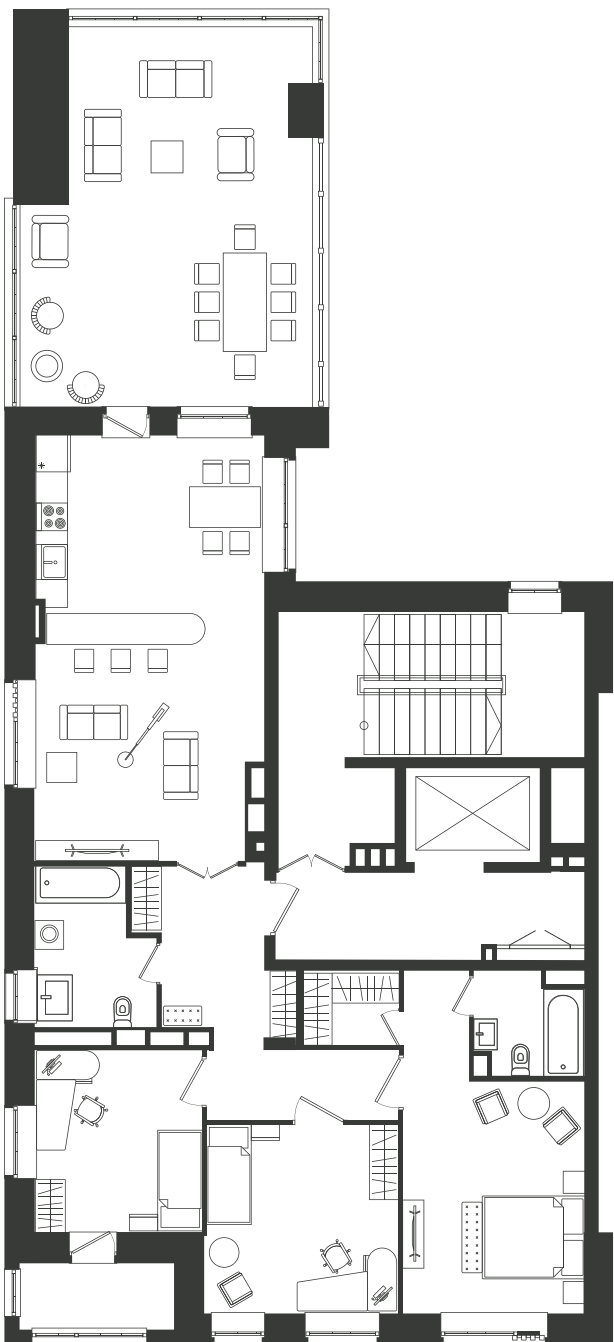
## БЛОК «А», 3 ЭТАЖ, 3 ПОДЪЕЗД

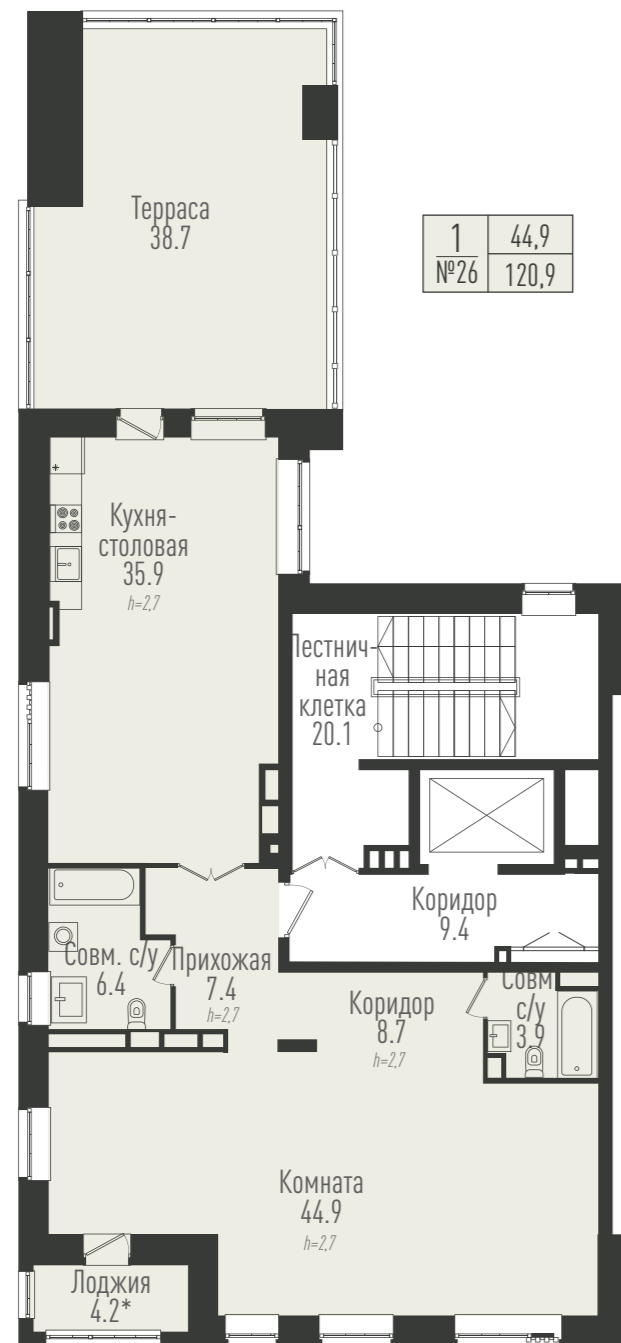


количество комнат  
2 28,5 — жилая площадь квартиры, м<sup>2</sup>  
№2 50,8 — общая площадь квартиры —  
площадь с учетом коэффициентов  
лоджий (k=0,5), балконов  
и террас (k=0,3)  
номер квартиры

\*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов





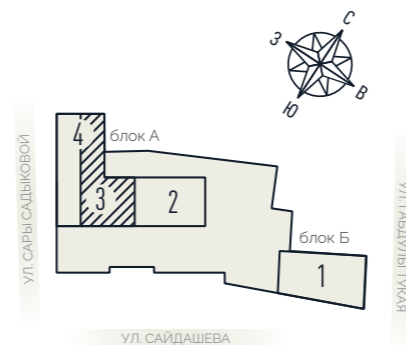


## БЛОК «А», 4 ЭТАЖ, 3 ПОДЪЕЗД

|    |      |  |
|----|------|--|
| 2  | 28,5 | количество комнат  |
| №2 | 50,8 | жилая площадь квартиры, м²   |
|    |      | общая площадь квартиры —<br>площадь с учетом коэффициентов<br>лоджий (k=0,5), балконов<br>и террас (k=0,3) |

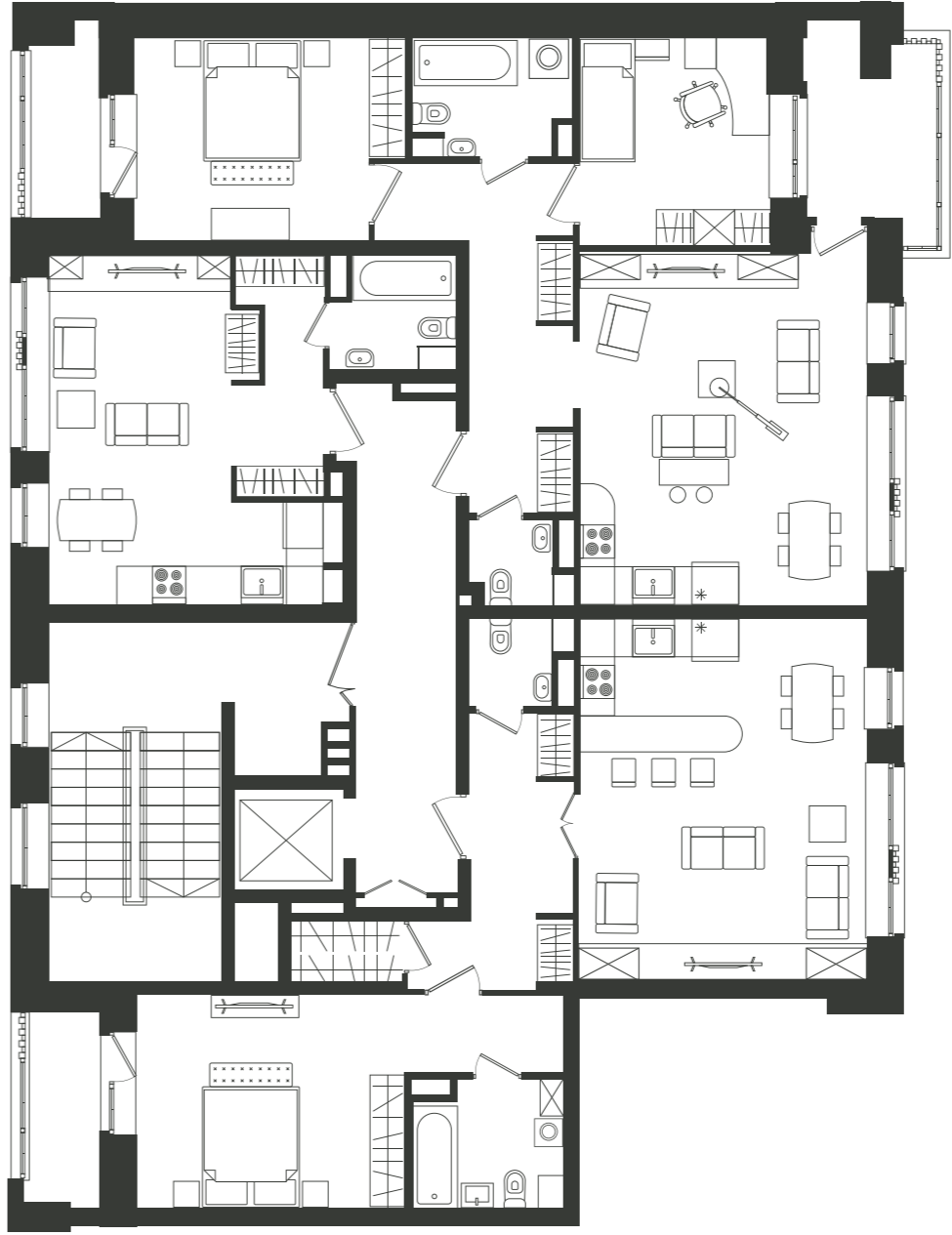
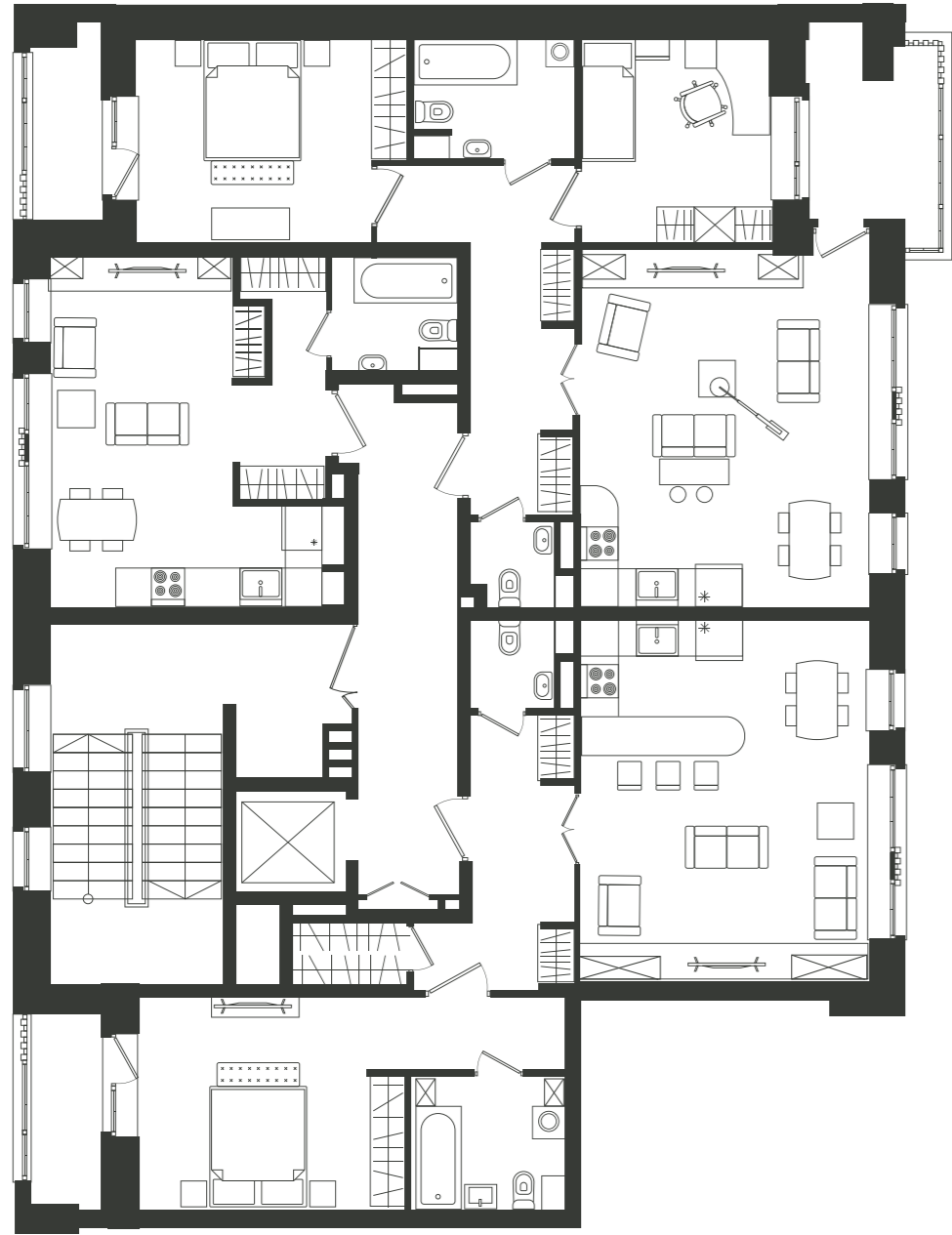
номер квартиры

\*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов



# ЖИВОПИСНЫЙ ВИД







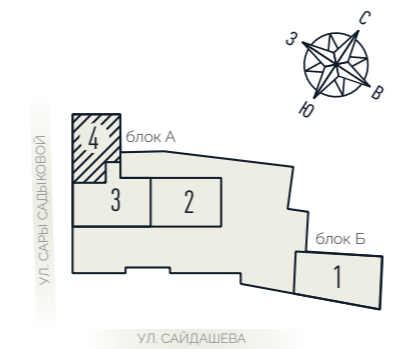
## БЛОК «А», 2 ЭТАЖ, 4 ПОДЪЕЗД

количество комнат  

|    |      |
|----|------|
| 2  | 28,5 |
| №2 | 50,8 |

 — жилая площадь квартиры, м<sup>2</sup>  
 — общая площадь квартиры —  
 площадь с учетом коэффициентов  
 лоджий (k=0,5), балконов  
 и террас (k=0,3)  
 номер квартиры

\*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов



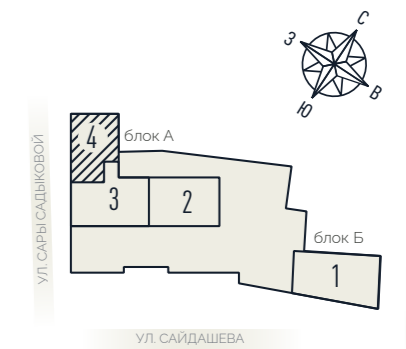
## БЛОК «А», 3 ЭТАЖ, 4 ПОДЪЕЗД

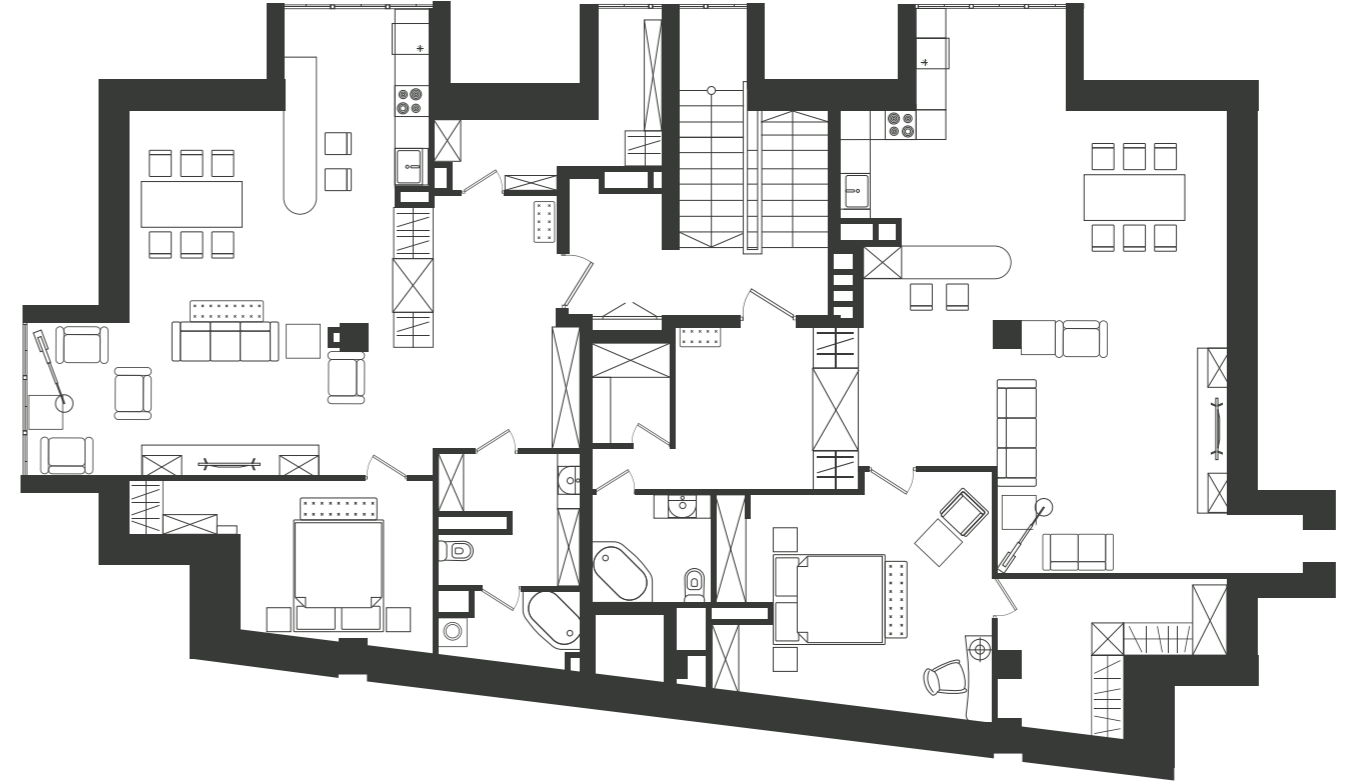
количество комнат  

|    |      |
|----|------|
| 2  | 28,5 |
| №2 | 50,8 |

 — жилая площадь квартиры, м<sup>2</sup>  
 — общая площадь квартиры —  
 площадь с учетом коэффициентов  
 лоджий (k=0,5), балконов  
 и террас (k=0,3)  
 номер квартиры

\*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов





## БЛОК «Б», 2 ЭТАЖ, 1 ПОДЪЕЗД

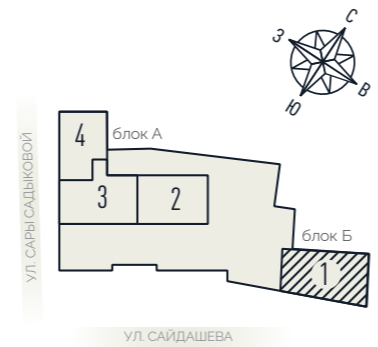
|    |       |
|----|-------|
| 1  | 103,1 |
| №1 | 159,0 |



|    |       |
|----|-------|
| 2  | 54,1  |
| №2 | 130,7 |

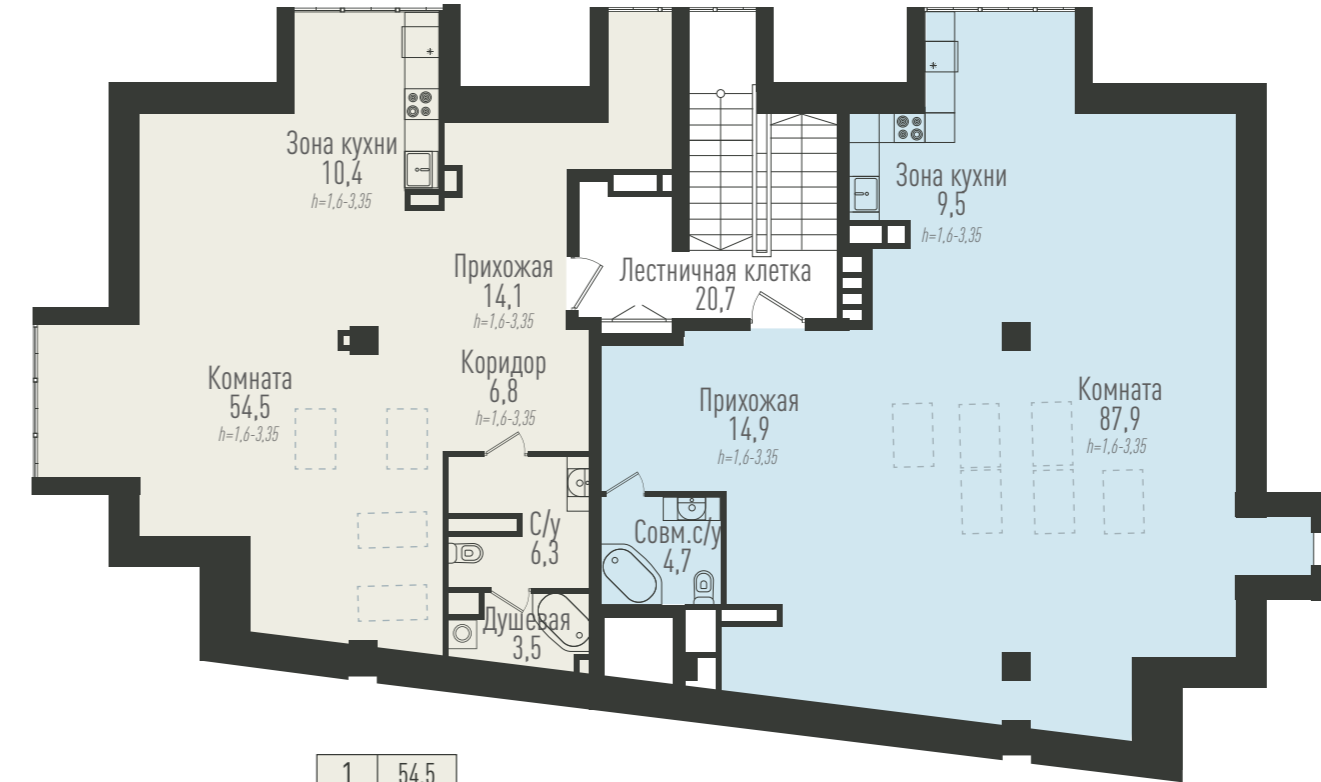
количество комнат — 2  
 №1 — 103,1  
 №2 — 159,0  
 — жилая площадь квартиры, м²  
 — общая площадь квартиры — площадь с учетом коэффициентов лоджий (k=0,5), балконов и террас (k=0,3)  
 номер квартиры

\*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов



## БЛОК «Б», 3 ЭТАЖ, 1 ПОДЪЕЗД

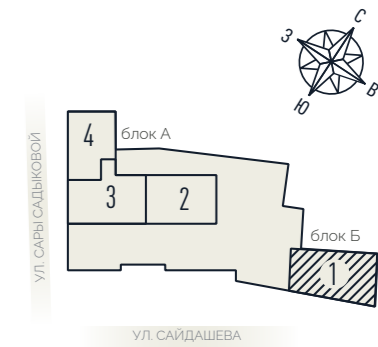
|    |       |
|----|-------|
| 1  | 87,9  |
| №3 | 117,0 |



|    |      |
|----|------|
| 1  | 54,5 |
| №4 | 95,6 |

количество комнат — 2  
 №2 — 28,5  
 №2 — 50,8  
 — жилая площадь квартиры, м²  
 — общая площадь квартиры — площадь с учетом коэффициентов лоджий (k=0,5), балконов и террас (k=0,3)  
 номер квартиры

\*все балконы и лоджии указаны без коэффициентов





## ВЫСОКИЙ КЛАСС БЕЗОПАСНОСТИ

Комос на Тукая расположен в Вахитовском районе Казани, который по праву считается одним из самых безопасных в городе, а продуманная охранная система дома удовлетворяет стремление к защищенности и приватности.



Закрытая территория дома с системой контроля доступа на территорию

---

Пункт охраны и клиентского сервиса

---

Многоканальный видеодомофон и охранное IP-видеонаблюдение

---

Аварийная сигнализация и автоматическая защита стояков ХВС и ГВС от протечек

---

Контроль задымления и удаленное отключение электроснабжения в квартире

---

Автоматизированный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение жильца

---

Открытие калиток, ворот в паркинг и дверей в парадные через мобильное приложение, чип-ключом или с помощью функции Face ID

---

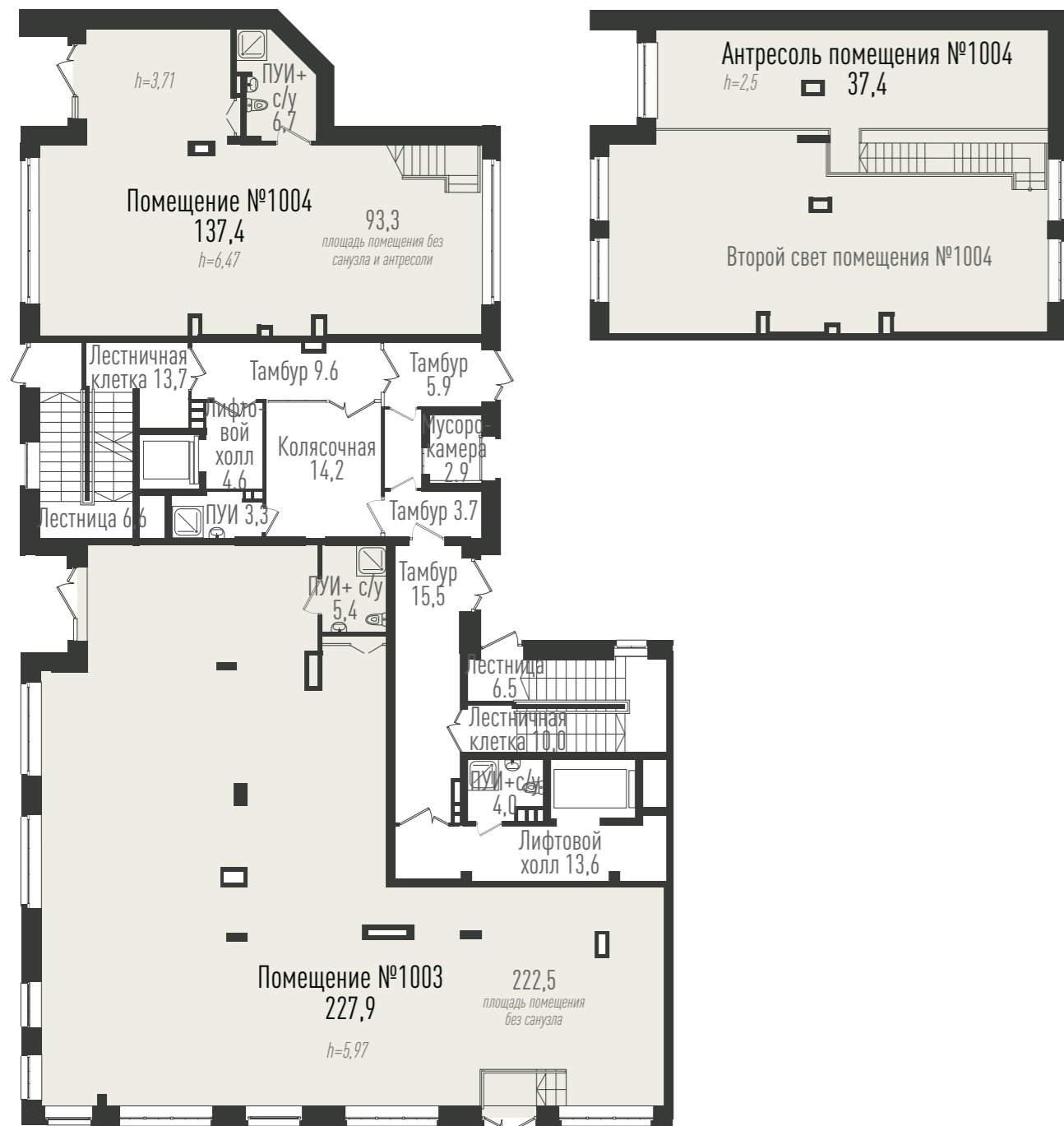


## ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Качественные помещения для стрит-ритейла свободной планировки и входом с уровня земли идеальны для развития вашего бизнеса.

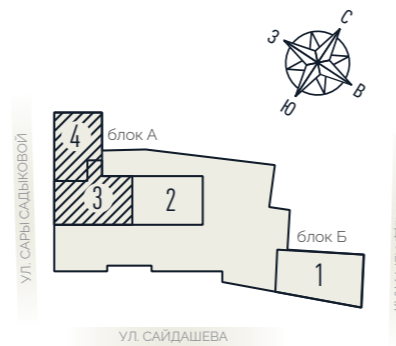
- постоянный трафик
- имидж локации
- оптимальные площади: 134,5 м<sup>2</sup> и 224,9 м<sup>2</sup>
- высокие потолки: 5,98 м и 6,58 м





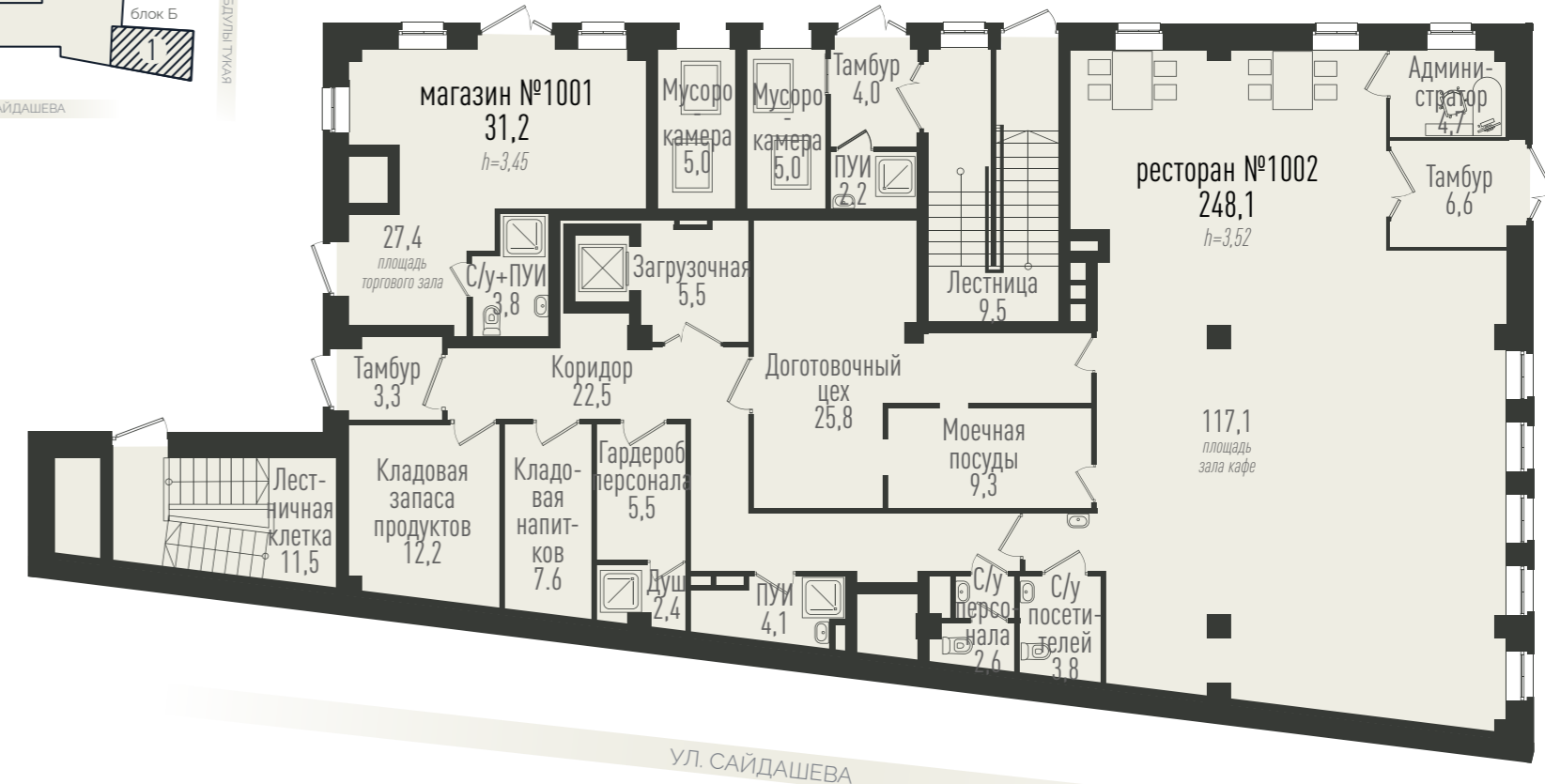
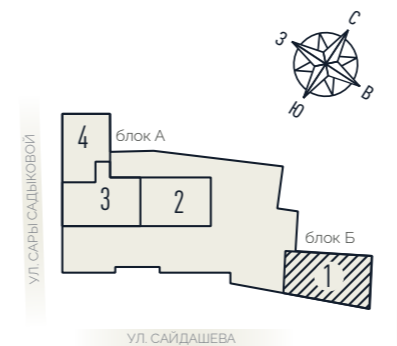
### БЛОК «А», 1 ЭЖАЖ

коммерческие помещения



### БЛОК «Б», 1 ЭЖАЖ

магазин-салон и кафе



# КЛАССИКА ЖАНРА

При покупке вашего нового дома на Тукая, вы не делаете взнос напрямую застройщику, а размещаете средства на специальном счете в банке. Средства перечисляются застройщику только после того, как дом будет введен в эксплуатацию. На данный момент это наиболее надежный вариант приобретения квартиры.

Работаем исключительно в рамках ФЗ No 214 «О долевом строительстве». За более чем 18 лет работы мы ни разу не нарушали сроки ввода домов в эксплуатацию.

С КОМОССТРОЙ® вы в надежной компании!

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

представленный в двух регионах  
России: Татарстане и Удмуртии

### 9 000 КВАРТИР

строятся прямо сейчас

### >100 ЖИЛЫХ ДОМОВ

было построено за эти годы

### >65 000 ЧЕЛОВЕК

уже живут в наших домах

### 18 ЛЕТ

мы строим дома  
для счастливой жизни

### 1 500 000 М<sup>2</sup>

введено за время работы

### 5 БАЛЛОВ

наивысшая оценка по соблюдению  
сроков ввода жилья\*



СКАНДИНАВИЯ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА УЛ. ЛЕНИНА

ИСТОРИИ  
ХЮГГЕ-КВАРТАЛ

Сан  
Вилл

Невский  
Жилой комплекс на Карла Маркса

G[O]!  
ГОРОД  
ОРУЖЕЙНИКОВ

Финсквэй  
КВАРТАЛ

\*по данным Единого ресурса застройщиков

Эскроу







ПРЕМИУМ-КЛАСС  
В ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

Рекламодатель и застройщик ООО «КОМОССТРОЙ ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»  
Проектная декларация на сайте НАШ.ДОМ.РФ  
В партнерстве с КОМОССТРОЙ®

# КОМОССТРОЙ®

## Офис продаж

Республика Татарстан, г. Казань,  
проспект Альберта Камалеева, д. 34а,  
помещение 1003

## Контактный телефон

+7 (843) 203-24-10

## График работы

пн-пт 09:00-18:00  
сб-вс выходной

Обращаем ваше внимание на то, что настоящий буклет содержит информационно-справочные сведения. Буклет не может рассматриваться как рекламная информация и ни при каких условиях не является публичной офертой.

## Центральный офис

г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15

## Контактный телефон

+7 (3412) 33-03-21

## График работы

пн-чт 09:00-20:00  
пт 09:00-19:00  
сб 10:00-16:00  
вс 11:00-15:00

Производитель сохраняет за собой право вносить любые изменения, включая изменения цен, технических характеристик и оснащения отдельных объектов без предварительного уведомления.



komosstroy.ru