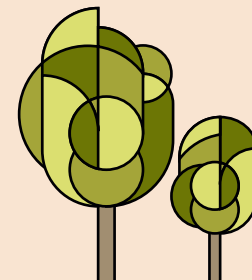
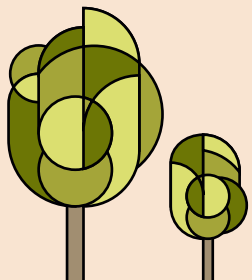
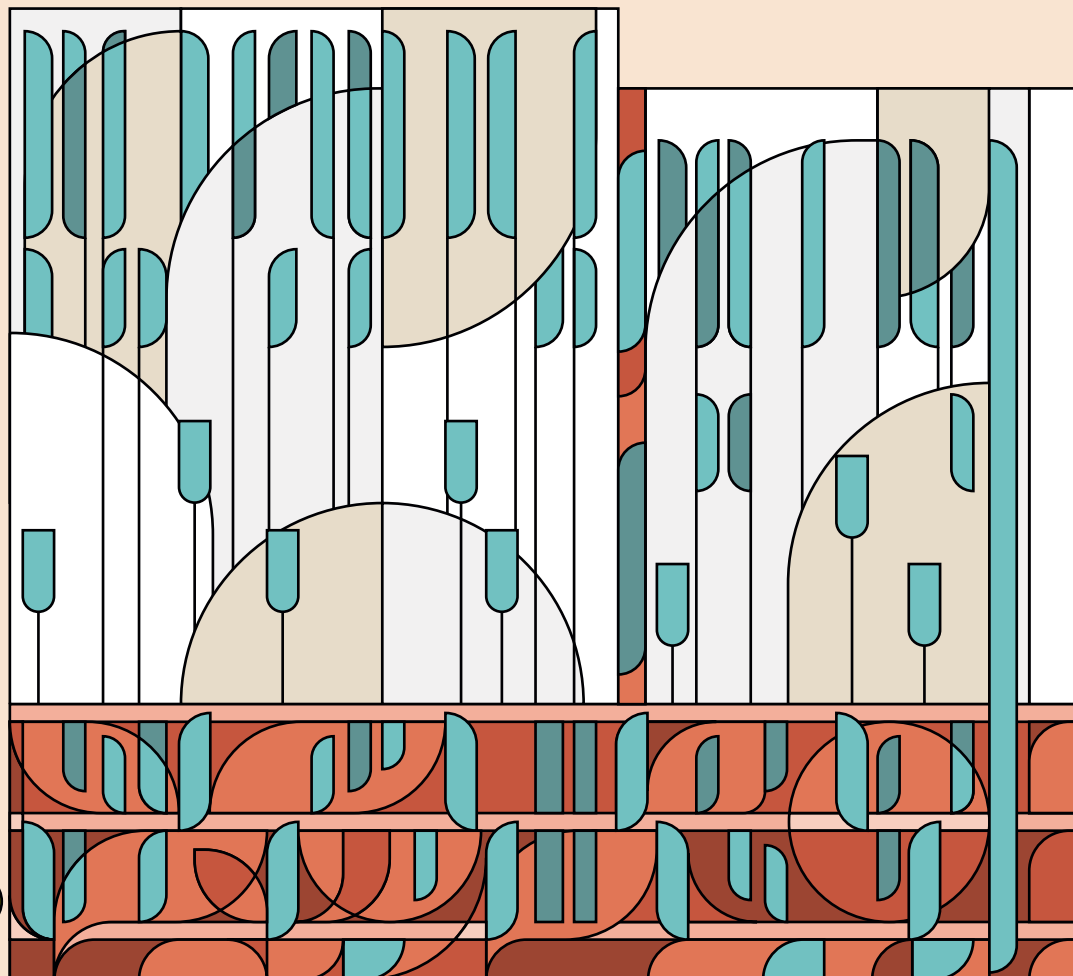


I очередь

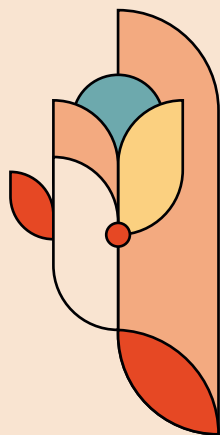
КВАРТАЛ МОМЕНТЫ

на Космонавтов



**КВАРТАЛ «МОМЕНТЫ»
НА КОСМОНАВТОВ —
НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
В РОДНОМ РАЙОНЕ**





Что такое счастье?

Близкие – рядом. Переезд от родителей, первые шаги ребенка, семейные праздники. Дом, где всегда ждут.

Мгновения, которые приносят радость, вызывают улыбку и теплые эмоции. Их хочется повторять снова и снова. Ощущения настоящей жизни здесь и сейчас. Жизни в моментах.

Квартал "Моменты" на Космонавтов – место, где созданы все возможности для счастливой жизни.

Удобное месторасположение – недалеко от ТРЦ Veer Mall, но чуть в глубине проспекта. Шум оживленной улицы не мешает отдыху, а двор-сад с клёнами, можжевельником и ирисами подарит гармонию.

Атмосфера спокойствия и в то же время близость ко всей необходимой инфраструктуре. Рядом – остановки общественного транспорта. В шаговой доступности – секции и кружки, магазины и кафе. Всё, что нужно для комфортной жизни – прямо в доме.

Для безопасности и порядка – закрытый двор и видеонаблюдение по периметру. Продуманные и функциональные планировки и современные инженерные решения – для большего удобства.

Архитектурные решения квартала сочетают в себе классические традиции и современные стандарты: прямые линии и геометричные формы органично сочетаются с террасами, панорамными окнами и тёплыми лоджиями.

Интерьер центрального лобби и мест общего пользования по индивидуальному дизайн-проекту, витражная входная группа и уникальный арт-объект создадут особую эстетику места, где хочется жить долго и счастливо.

СЧАСТЬЕ ОТДЫХАТЬ. В МОМЕНТАХ



Остановки общественного транспорта

- Остановка общественного транспорта «Радиостанция»
- Остановка трамвая «Парк Пышминские озерки»
- Метро проспект Космонавтов



Детские сады и школы

- Детский сад № 529
- Детский сад № 377
- Детский сад NO 387
- Детский сад «Надежда» NO 339
- Школа NO 95
- Школа NO 178
- Лицей NO 128



Здоровье

- Горбольница №14 (здравпункт)
- Семейная поликлиника «УГМК Здоровье»
- Аптека «Алоэ»
- Аптека «Фармлэнд»



Спорт

- Клуб единоборств Godai
- Студия йоги, воздушной акробатики и растяжки «Место силы»
- Фитнес-клуб Bright Fit



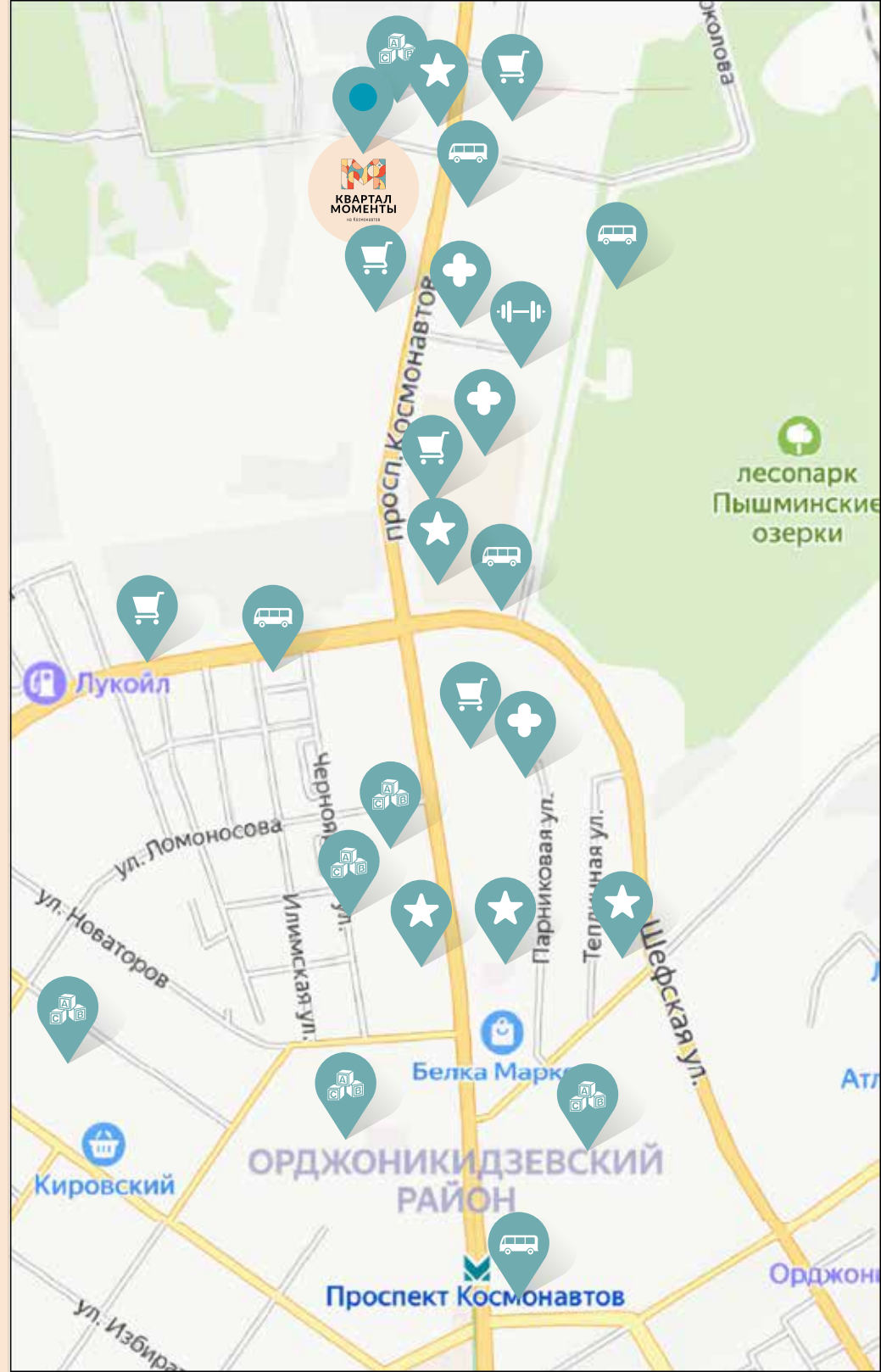
Магазины

- «Жизньмарт»
- «Магнит»
- «Магнит. Семейный»
- ТРЦ Veer Mall
- Metro
- Пятерочка



Детские секции и кружки

- Детская студия Kids Up
- Детская школа скалолазания «Скалодром Вместе»
- Уральский союз боевых искусств «Сакура»
- Школа программирования и робототехники Real-IT
- Шахматный клуб «Тактика»
- Центр творчества Magical Life



ПЕШКОМ

- **3 минуты**
до ближайшей остановки общественного транспорта «Радиостанция»
- **4 минуты**
до детского сада №529
(в процессе реконструкции, количество мест будет увеличено до 300)
- **7 минут**
до ТРЦ Veer Mall

НА МАШИНЕ

- **7 минут**
выезд на ЕКАД
- **20 минут**
до центра
(м. Площадь 1905 года)

НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ

- **30 минут**
до центра
(м. Площадь 1905 года)

*по данным сервиса «Яндекс.Карты»

СЧАСТЬЕ РАСТИ. В МОМЕНТАХ.

Закрытый двор без машин

Родители будут спокойны за своих детей. А детям понравится проводить время на игровой площадке, где для этого созданы все условия.

Сквозные подъезды

В каждом подъезде предусмотрены два входа – с улицы и со двора. Попасть внутрь квартала также можно из центрального лобби.

Двор – это частная, приватная территория, скрытая от посторонних глаз.



Продуманное зонирование

Внутриквартальное пространство грамотно разделено по возрастам и активностям. Для малышей – игровая площадка с горками, качелями и батутом, где так любят веселиться дети.

Для безопасности маленьких жителей покрытие выполнено из специального материала.

Для детей постарше – скамейки-качели, гамаки, зона воркаута и баскетбольная площадка. Взрослые могут насладиться тишиной и спокойствием в лаунж-зоне с беседками.



Много зелени

Застройщиком запланировано озеленение с высокой плотностью посадки. Все растения высаживаются сразу взрослыми, поэтому наслаждаться прогулками в родном квартале можно с первого дня.

Из деревьев предпочтение отдано клёну, сосне и липе. Среди кустарников – сирени, ирге, кизильнику и можжевельнику. Ирис, астры и гортензии добавят цвета и яркости в общую живописную картину.

Большая парковка

Место для автомобиля всегда найдется в шаговой доступности. Для жителей предусмотрена парковка с видеонаблюдением рядом с домом на 230 машиномест.



СЧАСТЬЕ НАСЛАЖДАТЬСЯ. В МОМЕНТАХ.

Центральное лобби

Зона центрального лобби с высокими потолками разработана по индивидуальному дизайн-проекту и продумана до мелочей.

Витражные входные группы – яркий акцент в интерьере. За счет того, что они отлично пропускают свет, в лобби создается ощущение открытого, наполненного воздухом пространства.

Провести деловую встречу, пообщаться с друзьями или подождать такси, – в лобби для этого есть все возможности.

С заботой о жильцах, застройщик предусмотрел удобную мягкую мебель в зоне ожидания. А для маленьких жителей – игровую.





Зона коворкинга

Работать из дома – легко. В центральном лобби расположены функциональные зоны коворкинга с бесплатным Wi-Fi.

Консьерж-сервис

Консьерж поможет подать заявку в сервисные службы и решить вопросы, связанные с обслуживанием дома. Специально обученный сотрудник проследит, чтобы подъезд был убран вовремя, цветы – политы, а в случае неисправностей сам вызовет коммунальные службы.

Лифты

Долго ждать лифт не придется. Застройщик учел этажность зданий и количество жильцов, поэтому в каждом подъезде сразу несколько скоростных лифтов.



Колясочные и места хранения велосипедов

На первых этажах каждого дома предусмотрены колясочные. Коляска больше не будет занимать пространство внутри квартиры или в общем коридоре.

Места для хранения велосипедов спроектированы на улице. Грязь с колес не попадет в подъезды, а владельцам двухколесного транспорта больше не придется ломать голову, как занести велосипед в помещение.

Кладовки

На -1 этажах в каждом подъезде продуманы оборудованные для хранения кладовки площадью от 3 до 6,5 квадратных метров.

В помещениях спокойно поместятся сезонные комплекты автомобильных шин, лыжи или велосипед. Для удобства спуститься в кладовые можно на лифте.

СЧАСТЬЕ СОЗДАВАТЬ УЮТ. В МОМЕНТАХ.

Технологии монолитного строительства

Каркас домов – из монолитного железобетона. Этот материал обладает повышенной огнестойкостью и устойчив к механическим нагрузкам.

Он не поддаётся коррозии и окислению (за счет специального защитного слоя).

С годами железобетон только увеличивает свою прочность, а значит служит долго.

Кроме того, он позволяет строить быстро – ждать переезда долго не придётся.





Наружные стены

Возводятся из автоклавного газобетона. Зимой стены будут держать тепло, а летом, наоборот, позволят избежать слишком высоких температур.

Кроме того, этот материал относится к негорючим.

Межкомнатные стены

Из силикатных плит и монолитных железобетонных пилонов. Технология строительства (система паз-гребень) позволяет возводить идеально ровные перегородки. Это сокращает сроки строительства и не требует дополнительного выравнивания стен.

Силикатные плиты не подвержены усадке, а сам материал является экологичным. У стен высокая звукоизоляция и повышенная прочность.



Отделка фасада

В отделке используется мокрая штукатурка.

Эта технология позволяет провести утепление внешних стен таким образом, чтобы создать внутри здания правильный микроклимат: зимой – сохранить тепло, а летом – защитить от жары.



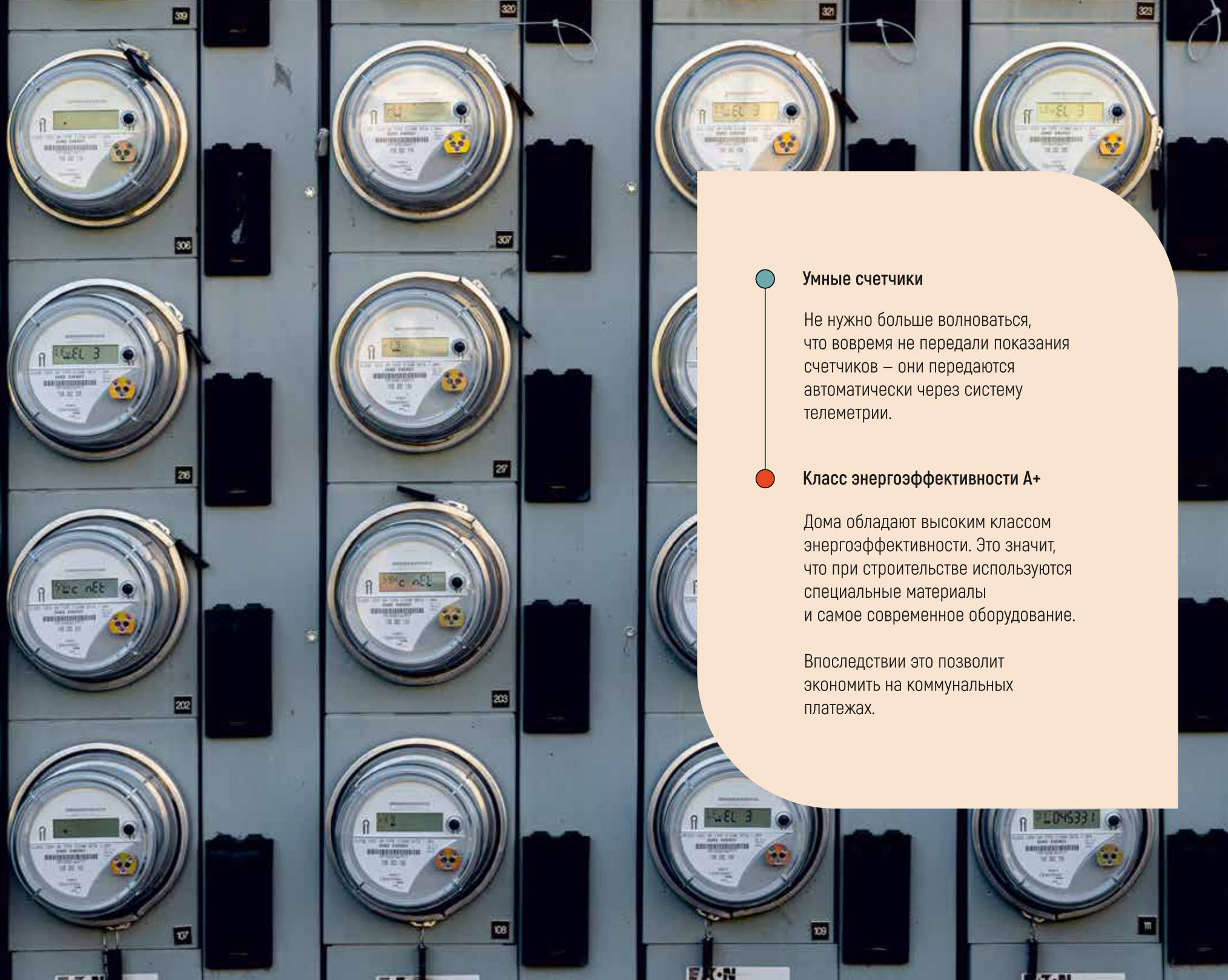
СЧАСТЬЕ СБЕРЕГАТЬ. В МОМЕНТАХ.

● Горизонтальная разводка труб

В домах спроектирована горизонтальная двухтрубная разводка. Две трубы вместо одной позволяют регулировать каждый радиатор в квартире по отдельности: в детской можно установить одну температуру, а в гостиной – другую. А во время ремонта такая разводка позволяет отключить только одну квартиру, а не весь стояк.

● Автоматическое регулирование тепла

Уровень подачи тепла автоматически подстраивается под температуру за окном. Переплачивать за отопление в теплую погоду больше не придется.



Умные счетчики

Не нужно больше волноваться, что вовремя не передали показания счетчиков – они передаются автоматически через систему телеметрии.

Класс энергоэффективности A+

Дома обладают высоким классом энергоэффективности. Это значит, что при строительстве используются специальные материалы и самое современное оборудование.

Впоследствии это позволит экономить на коммунальных платежах.



СЧАСТЬЕ СОХРАНЯТЬ. В МОМЕНТАХ.



Системы видеонаблюдения

Круглосуточное видеонаблюдение предусмотрено по всему периметру дома и парковки, в центральном лобби, на первых этажах подъездов и в лифтах.



Видеодомофон по желанию

В каждом подъезде – современная система домофонии с возможностью установки видеодомофона через мобильное устройство.

● **Пожарная безопасность**

В строительстве используются огнестойкие и негорючие материалы (конструкции, отделочные и теплоизоляционные материалы).

В каждой квартире предусмотрены индивидуальные системы оповещения и пожаротушения. Установлены противопожарные двери. Лифты оснащены специальным режимом перевозки пожарных расчетов.

○ **Круглосуточная охрана**

Диспетчерский пункт расположен в центральном лобби. Там же предусмотрено место для охраны.



СЧАСТЬЕ ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ ВМЕСТЕ. В МОМЕНТАХ.

Планировки для каждого

Застройщик предусмотрел планировки под любой жизненный сценарий.

Уютная студия, одно- и двухкомнатные квартиры для тех, кто ценит личное пространство или трехкомнатные квартиры для семей с детьми.

Квартиры с теплыми лоджиями, где можно оборудовать удобное рабочее место или лоджии с увеличенными окнами, чтобы наслаждаться панорамными видами.





Квартиры с кухней-гостиной

Собраться с близкими людьми за большим столом будет еще проще за счет эргономичных решений места хватит всем.

Квартиры с террасами

Мы знаем, как приятно утром выйти с чашкой кофе на свежий воздух или расслабиться в гамаке после рабочего дня.

Сделать это можно на собственной террасе. В квартирах с террасами можно наслаждаться красивым видом на город, встречать рассвет или любоваться закатом.



Квартиры с несколькими санузлами

Ждать своей очереди в ванную комнату по утрам не придется. Застройщик предусмотрел квартиры с несколькими санузлами.

Ниши под шкафы-купе и гардеробные

Организовать хранение функционально – просто. Ниши под шкафы-купе и гардеробные уже предусмотрены таким образом, чтобы мебель гармонично вписывалась в пространство.

СЧАСТЬЕ МЕЧТАТЬ. В МОМЕНТАХ.

Отделка «под ключ»

Переехать можно сразу после получения ключей.

В каждой квартире – обои под покраску и ламинат 32 класса. Такой пол обладает высокой износостойкостью, устойчив к механическому воздействию и неприхотлив в использовании.

В ванной комнате и прихожей – керамическая плитка.





Межкомнатные двери

В квартирах установлены современные межкомнатные двери с фурнитурой.



Сейф-двери

В каждой квартире предусмотрена установка сейф-двери с тепло- и шумоизоляцией. Звуки в подъезде не нарушат тишину в квартире.





Окна

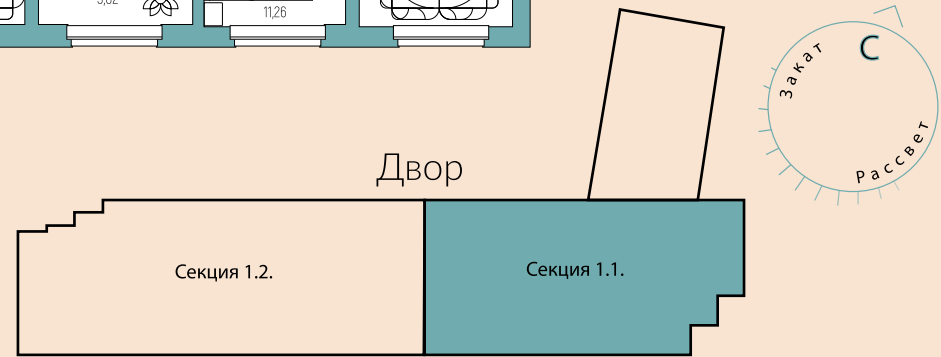
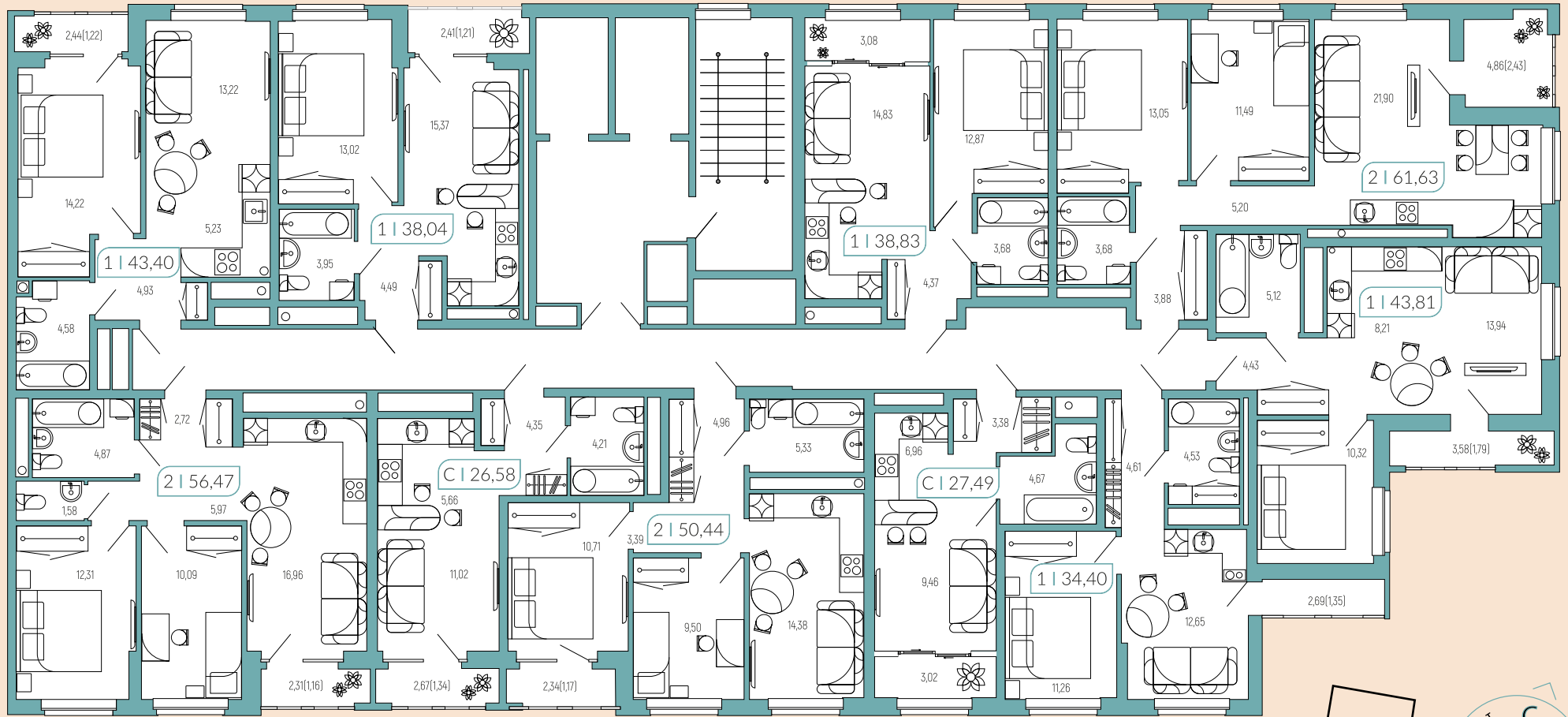
В квартирах установлены двухкамерные стеклопакеты с пятикамерными профилями. Такая конструкция окон хорошо препятствует проникновению холода внутрь помещения и максимально сохраняет тепло. Окна обладают высокой прочностью. Для безопасности предусмотрены детские замки.

Отделка санузла

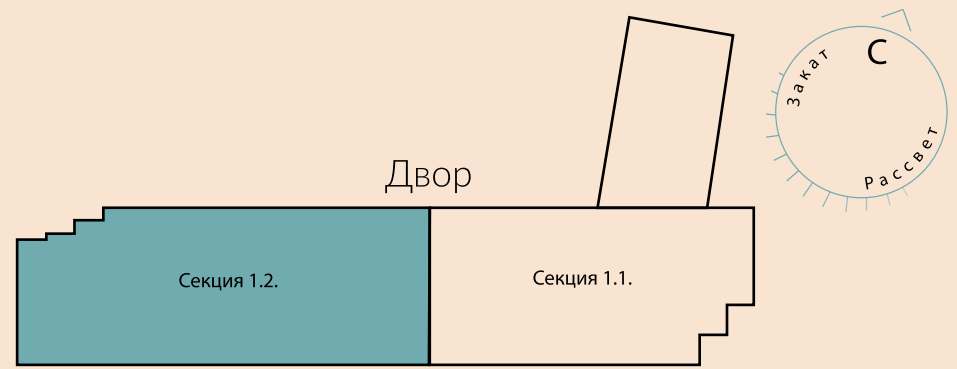
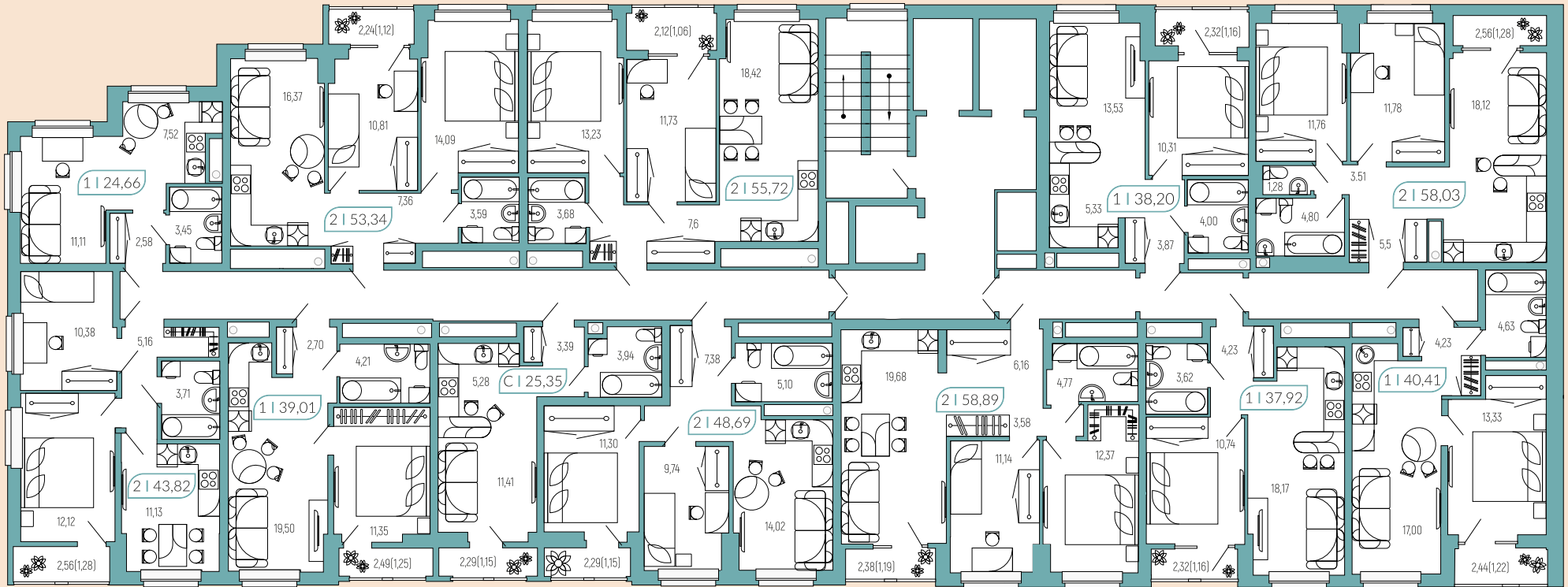
В отделке стен и пола используется керамическая плитка.

В санузлах сразу установлены сантехнические приборы (унитаз, раковина и ванна со смесителями).

ТИПОВОЙ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 1 СЕКЦИИ



ТИПОВОЙ ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН 2 СЕКЦИИ



TETRIS GROUP

Многопрофильная строительная компания.



Tetris group работает на рынке с 2013 года. Сегодня мы динамично развивающаяся строительная компания, которая занимается проектированием, строительством и управлением объектами недвижимости.

Мы строим дома, в которых хочется жить. Делаем это качественно и быстро, с любовью к своему делу и ответственностью за результат. Нами построено более 10 объектов жилой и коммерческой недвижимости по всей России. Мы участвовали в строительстве инфраструктурных объектов от городской станции подготовки питьевой воды до аэропортов.

В Екатеринбурге мы реализовали четыре проекта жилых комплексов в разных районах города: ВИЗ, Академический и Уралмаш. Еще один проект, который мы строим на Уктусе, – в стадии реализации.



ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 (343) 343-99-43

Адрес: Екатеринбург,
ул. Космонавтов 91 Б

Пн-Пт 10:00 – 19:00

Сб 10:00 – 17:00

Вс выходной

sells@tetris-group.com

кварталмоменты.рф

kvartalmomenty.ru



Реклама. Предложение ограничено, не оферта.

Объект «Квартал Моменты на Космонавтов». Строительство по 214 ФЗ.

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Квартал на Космонавтов», декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

ID объекта 53805. Подробности в центре продаж «Tetris group» ООО «Центр управления проектами» по телефону +7 (343) 343-99-43, пр-т Космонавтов, 91б.

*Изображения жилого комплекса «Квартал Моменты на Космонавтов» являются эскизными и могут отличаться от итогового проекта.