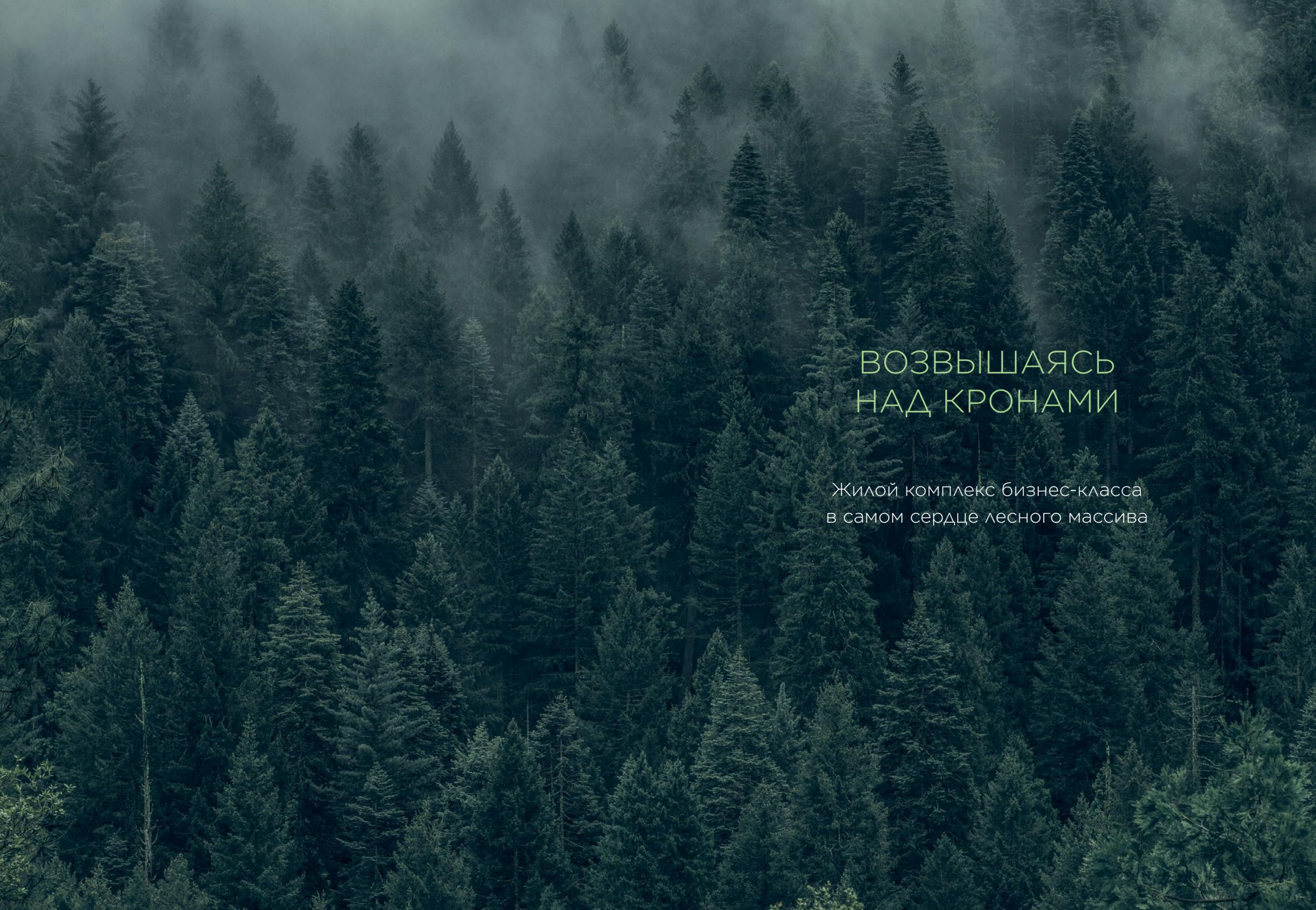


u
r
m
a
n
CITY

A dense forest of tall evergreen trees, likely spruce or fir, with a misty atmosphere. The trees are dark green and fill the frame, creating a sense of depth and tranquility. The mist is most visible in the upper half of the image, softening the background.

ВОЗВЫШАЯСЬ НАД КРОНАМИ

Жилой комплекс бизнес-класса
в самом сердце лесного массива

УЮТНАЯ ПРИРОДА

Urban City стирает границы между городом и природой. Большой, живой и благоустроенный лес начинается прямо у вашего дома.

От прогулки по благоустроенным лесным маршрутам до оживлённого центра города — один шаг. Из элегантного лобби в квартиру, чтобы взглянуть на лес свысока, — одна минута.

43 га
лесного массива
«Кошкин лес»

УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Респектабельный облик, выверенные неоклассические пропорции, игра отражений стекол и оттенков кирпича, вдохновленные архитектурой северной Европы. Необычный для Уфы облик домов станет архитектурным новшеством города.



НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ И КОМФОРТА

Разновысотные башни открывают особенные виды на лес и реку. Закрытый трехуровневый двор впечатляет благоустройством, а собственная инфраструктура — разнообразием. В Urman City прекрасно абсолютно все!



СОДЕРЖАНИЕ ПРЕВОСХОДИТ ОЖИДАНИЯ

ЭЛЕГАНТНОЕ ПРИВЕТСТВИЕ

Входные группы жилых корпусов оформлены акцентными элементами благоустройства и ландшафтно-рельефными композициями.

Представительская входная группа комплекса в стиле эко-лофт — настоящий портал в приватный двор-парк комплекса.

Добро пожаловать во внутренний мир проекта, наполненный очарованием, гармонией и спокойствием. Закрытая территория с собственной дорогой, идущей через лес, отгораживает дома от городского шума и суеты.

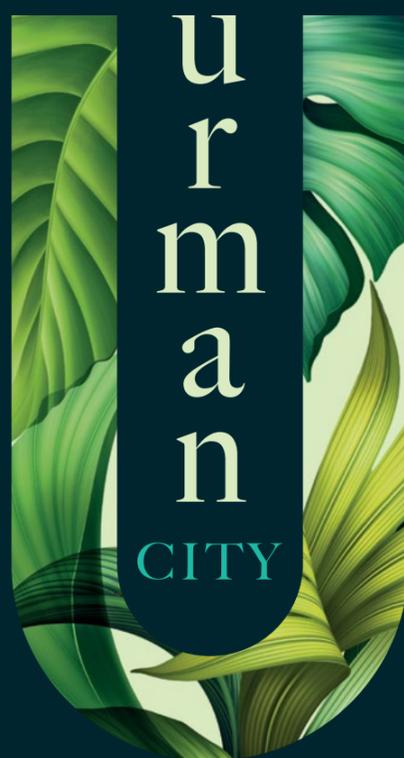
6 м 

высота потолков
главного лобби

ЭСТЕТИКА
В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Для вас и ваших гостей уютная зона ожидания.

На первом этаже предусмотрены просторные помещения для хранения колясок, велосипедов, самокатов и даже санок.



ЛАНДШАФТНЫЙ ДВОР-ПАРК

Ваш дом — это больше, чем просто квартира. Мы создали во дворе живописный парк и наполнили его разнообразными локациями для активности, отдыха и прогулок, доступных только жителям комплекса

Визуализация двора-парка в сторону реки

ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК У ВАШЕГО ДОМА

3 га 
ландшафтный двор-парк

Великолепный двор-парк — предмет нашей особой гордости! Проектируя это пространство, мы стремились задать новый уровень ландшафтного дизайна и благоустройства для проектов бизнес-класса. Оцените нашу работу!



ФИЛОСОФИЯ ПРОСТРАНСТВА

Эстетика пространства создана
всесезонным озеленением,
продуманным декоративным
освещением и малыми
архитектурными формами
в сочетании с каскадным
ландшафтом двора.

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ

Здесь приятно отдыхать, гулять или
просто любоваться видом из окна
своей квартиры. Увлекательные
детские площадки, пространства для
спорта и активных игр, маршруты
для неспешных прогулок.

WELCOME PARK

Пространство для отдыха
паркового типа представляет
собой гостевую лаунж-зону с патио,
беседками-ротондами и лавочками,
утопающими в зелени.

ОЩУЩЕНИЕ СПОКОЙСТВИЯ

Лес отделяет дома от суеты города. А внутри жилого комплекса предусмотрено разделение приватной и общей территорий: закрытый благоустроенный трехуровневый двор не пересекается с общественными пространствами и торговой зоной, расположенными по периметру комплекса.



ВАШИ ДЕТИ В БЕЗОПАСНОСТИ

Вы можете быть спокойны за ваших «птенцов»! Двор закрыт от посторонних и безопасен. Машины спрятаны под землю, а на территорию незамеченными попадают только птицы — ваши новые лесные соседи, давно облюбовавшие эти места для жизни.

- Закрытый двор без машин
- Система контроля доступа
- Вход по Face ID

24/7

Безопасная охраняемая территория

Беседки для отдыха во дворе

Прогуляйтесь
в Яблонева
аллее...

Гармоничное зонирование двора.

1 ЗОНА «ИГРАЕМ ВМЕСТЕ»

Детская игровая площадка для всех возрастов расположена на уровне стилобата. Комплекс игрового оборудования для развития навыка совместной игры среди детей разных возрастных групп.

2 ЛЕКТОРИУМ

Пространство для проведения досугово-развлекательных мероприятий (лекций, представлений и праздников) в теплое время года.

3 ЯБЛОНЕВАЯ АЛЛЕЯ

Тихое место с цветущими яблонями, зелеными холмами и кустарниками. Аллея находится на ступенях лестницы, ведущей к расположенной ниже спортивной зоне.

4 БЕГОВАЯ ДОРОЖКА «БЕСКОНЕЧНОСТЬ»

Беговой маршрут вдоль юго-восточной стороны комплекса в форме знака «бесконечность» объединяет пять функциональных зон и завершается смотровой площадкой с прекрасным видом на лес.

5 ЗОНА WELCOME PARK

Пространство для отдыха паркового типа, следующее за входной группой. Представляет собой гостевую лаунж-зону с озеленением, навесами и лавочками.

6 ВИШНЕВЫЙ САД

Зеленая зона с деревьями и кустарниками. Прекрасная возможность почитать книгу в приятной и спокойной атмосфере.

7 ЗОНА «АЛЬБИОН»

Игровая тематическая площадка для детей всех возрастов на третьем уровне стилобата. Комплекс стилизованного под морскую тематику игрового оборудования, расположенного на площадках вокруг зеленого острова с белыми отвесными скалами, поможет развитию детской фантазии и прекрасно подойдет для детских тематических игр.

8 ЗОНА ОТДЫХА «БОТАНИКА»

Детская игровая тематическая площадка на втором уровне стилобата, прилегающая к Яблоневой аллее. Растительная тематика формирует у детей бережное отношение к природе и окружающей среде.

9 СПОРТИВНАЯ ЗОНА «НЕ СТОЙ НА МЕСТЕ»

Включает спортивное оборудование и полосы препятствий с игровыми элементами. Для семейных соревнований и спортивных мероприятий. Зеленые зоны с газонным покрытием служат площадками для занятий йогой в теплое время года. А расположенный рядом лес сформирует необходимый настрой и атмосферу.



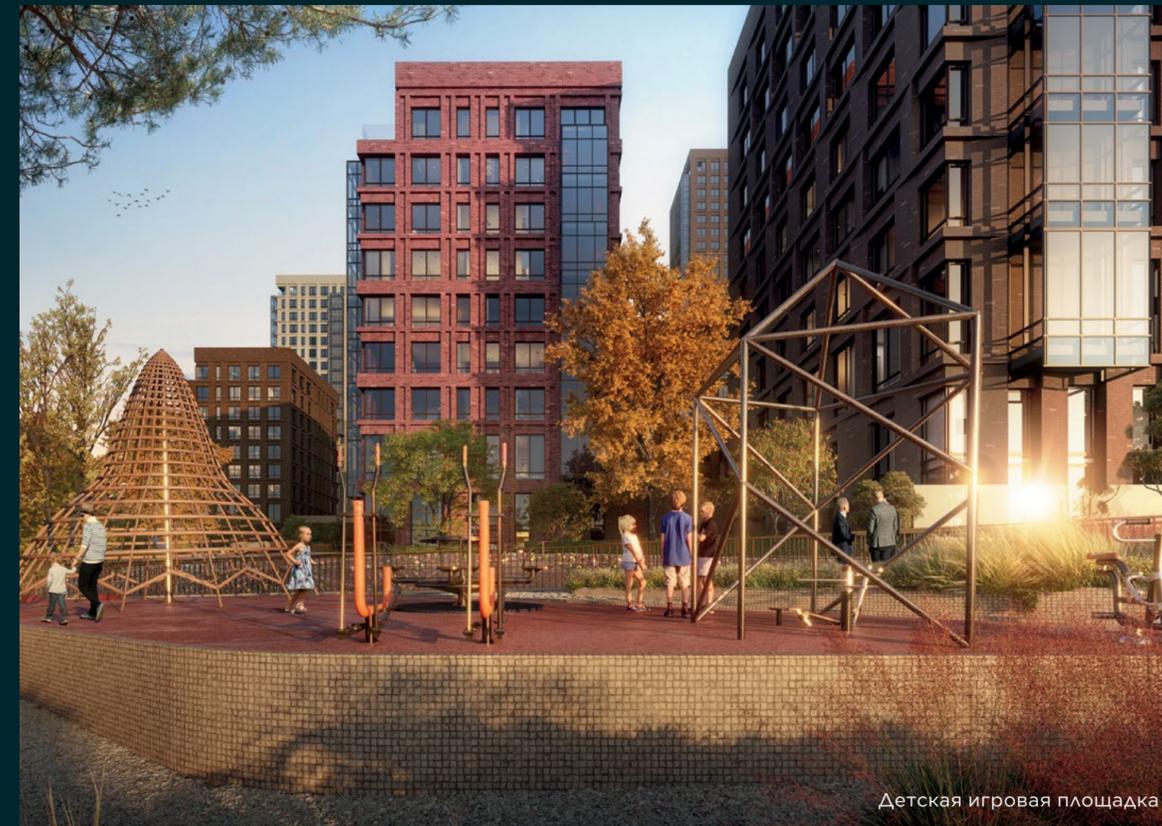
- I-я очередь
- II-я очередь
- III-я очередь

...ОТДОХНИТЕ
в Вишневом саду

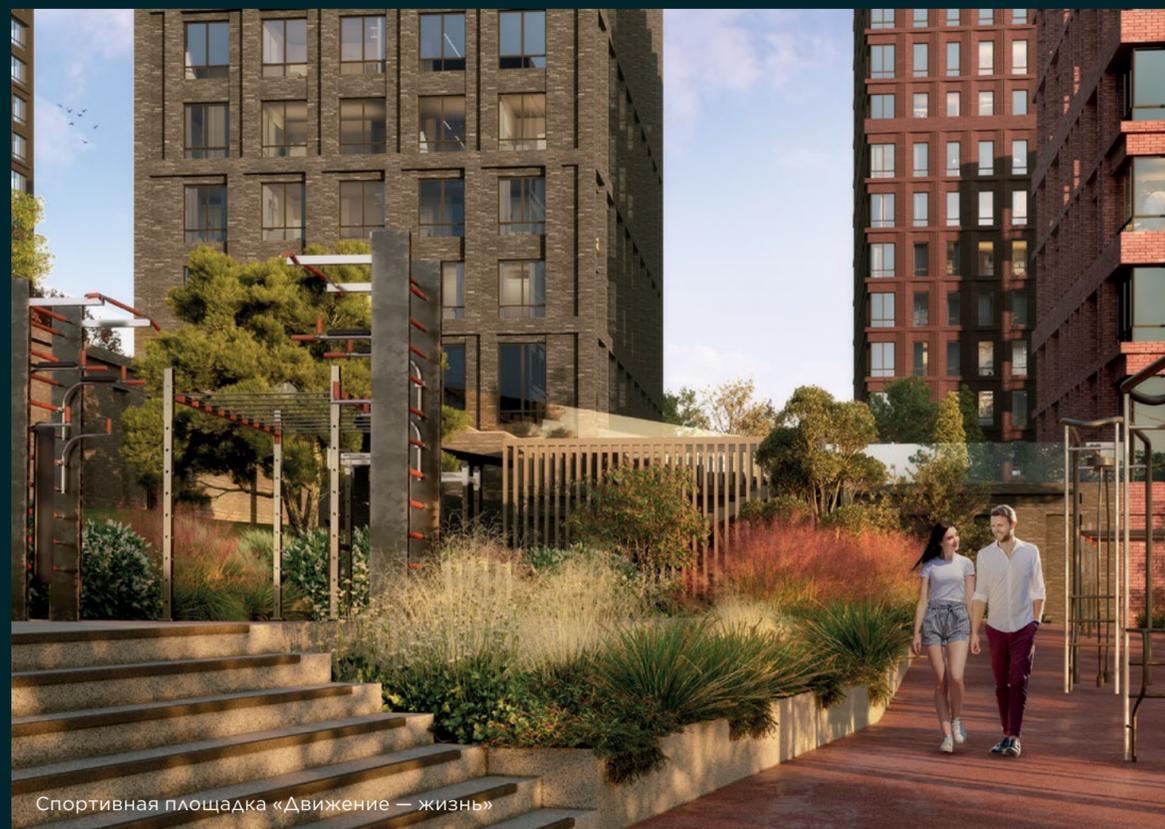
РАЗВИТИЕ И АКТИВНОСТЬ

ДВИЖЕНИЕ — ЖИЗНЬ

Зона террасированной спортивной площадки. Один из ключевых участков по периметру территории. Включает в себя оборудование для кардиотренировок, силовых упражнений и легких разминок. Зона соседствует с беговой дорожкой и может служить одной из остановок для разминки на пути пробежки.



Детская игровая площадка



Спортивная площадка «Движение — жизнь»

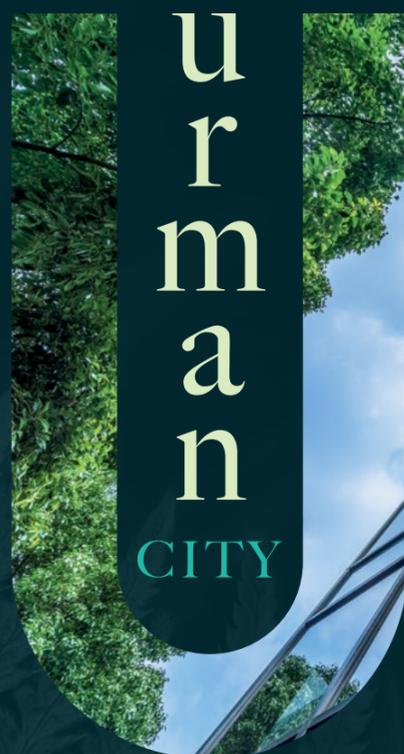
Многоуровневая игровая площадка «Башкирия» для детей всех возрастов — это безопасное развивающее пространство с элементами контролируемого риска.

Функциональные игровые тематические зоны и островки зелени гармонично вписаны в сетку дорожек парка, обеспечивающую плавную связь между уровнями и объединяющую всю территорию.

Площадка для занятий спортом «Движение — жизнь» обращена в сторону леса, что способствует формированию благоприятной спокойной атмосферы для выполнения физических упражнений.



Бесконечные километры
для бесконечных пробежек



ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

Распахните окно и вдохните свежий лесной воздух, наслаждаясь тишиной и зеленью. Виды на лес и реку украсят ваш интерьер, а планировочные решения приятно удивят функциональностью и эргономичностью

Визуализация квартиры с эркером,
вид на западную часть леса



Много света
и солнца в квартирах
благодаря увеличенной
площади остекления



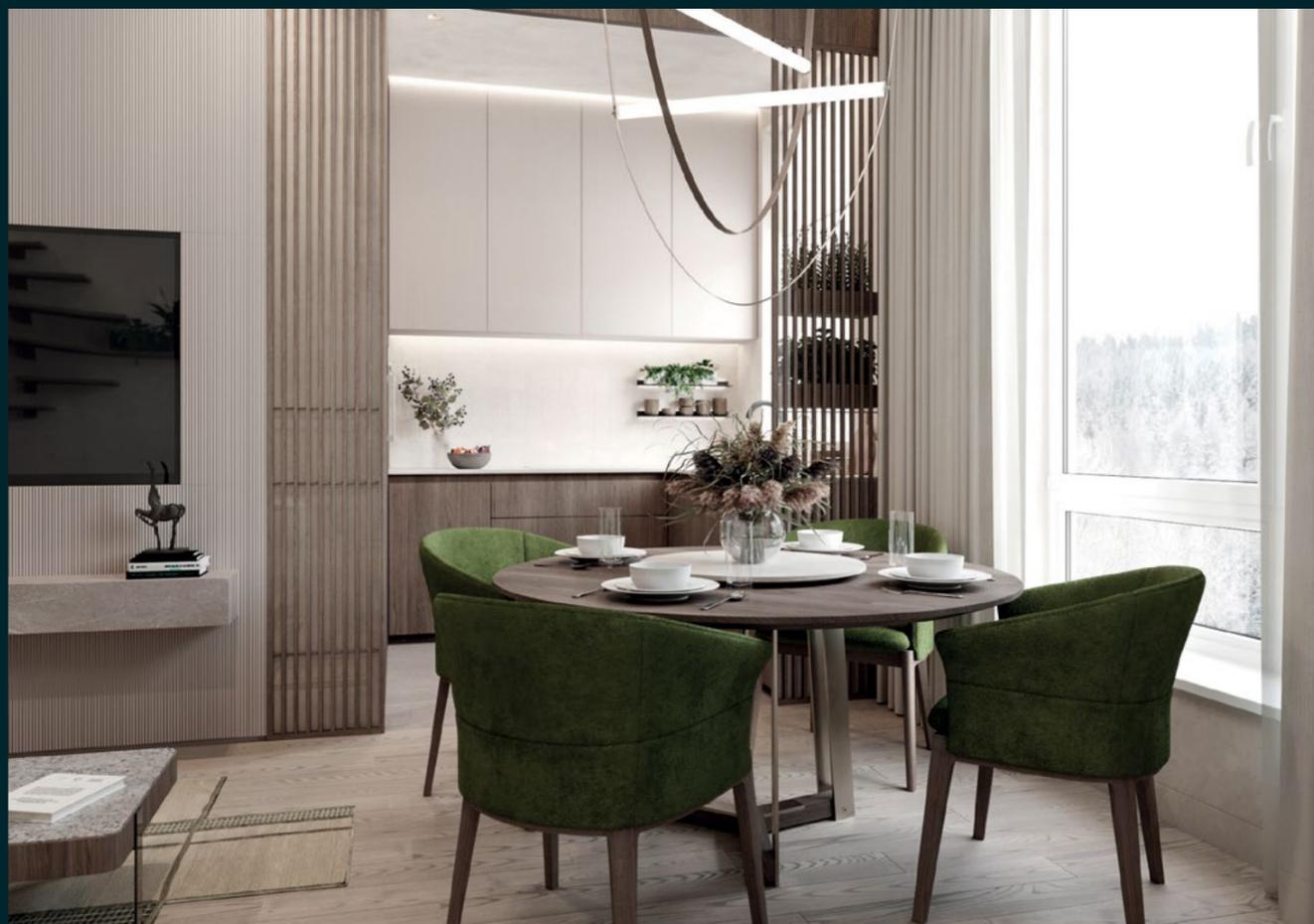
3,1 м

высота потолков
типового этажа

ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ЕВРОПЕЙСКОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Представляем европейскую концепцию планировочных решений с общей зоной «кухня-гостиная», в которой каждый день собирается вся семья. Камерные уютные спальни с собственной ванной и лоджией. Мы сохранили драгоценные квадратные метры только для важных вещей.



На планировке представлена квартира с двумя спальнями общей площадью — 72 м²

45-135 м²

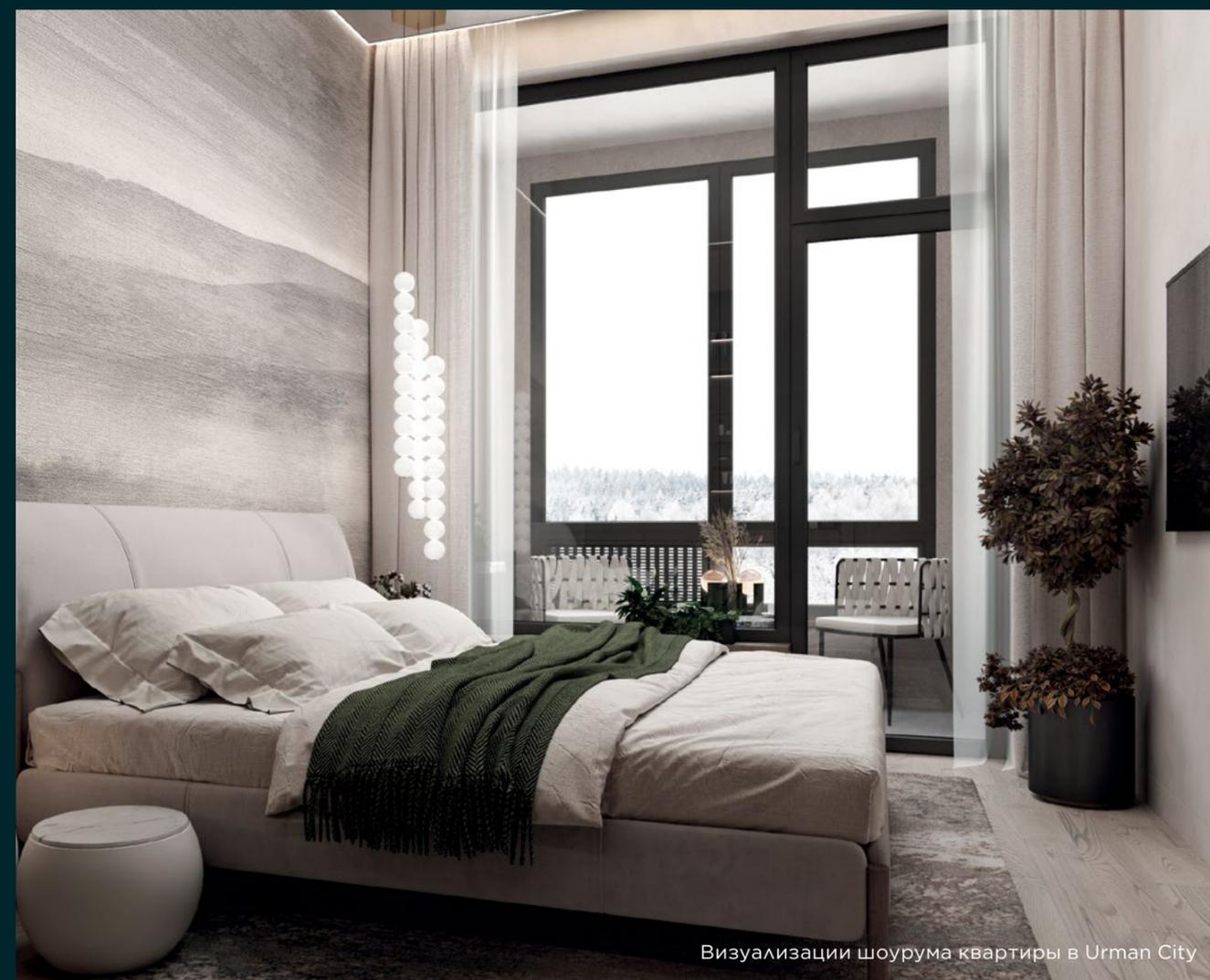
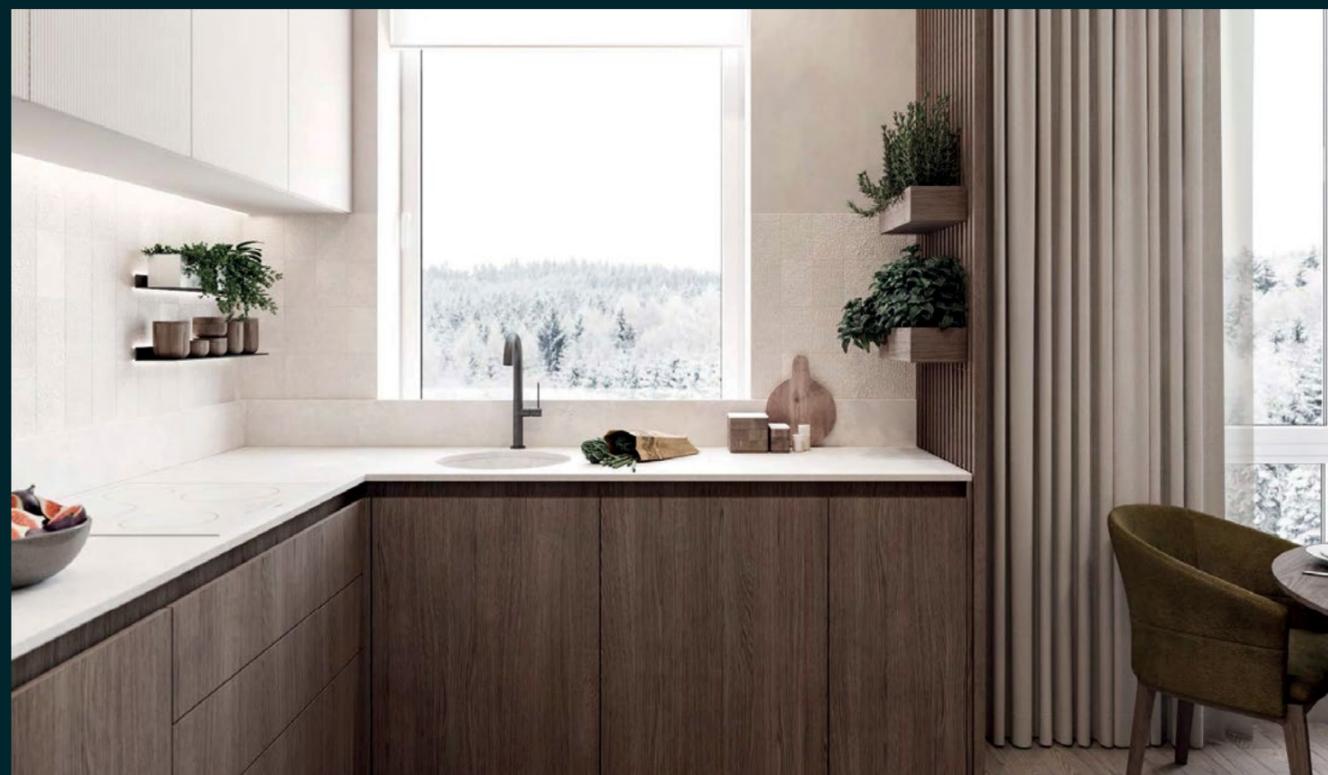
метраж квартир



- Геометрически правильные формы помещений.
- Отсутствие несущих стен внутри квартиры.
- Отсутствие лишних углов, выступов, длинных коридоров.
- Размеры помещений создавались с учетом эргономики и габаритов мебели.
- В каждой квартире предусмотрены ниши для шкафов или гардеробные.

МАКСИМАЛЬНАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Планировочные решения, созданные по выверенным лекалам, позволяют соблюсти оптимальное соотношение жилых и вспомогательных помещений. Даже в небольших квартирах есть место для гардеробных и гостевых санузлов, а в некоторых решениях предусмотрено окно в ванной!



Визуализации шоурума квартиры в Urman City

Визуализации корпуса 3,
вид на западную часть леса

РАСПОЛАГАЙТЕСЬ И НАСЛАЖДАЙТЕСЬ

Выбирайте вид из окна, уровень комфорта и счастья, который соответствует именно вам. А наши менеджеры с удовольствием помогут вам с выбором.

- квартиры с сауной и зимним садом
- квартиры с террасой
- квартиры с возможностью объединения
- квартиры с эркером
- квартиры на две стороны света
- квартиры с каминами
- квартиры с патио

115

видов планировочных
решений

Визуализация квартиры с террасой,
вид на реку

Максимум видовых квартир
благодаря расположению
на возвышенности

до 35 м²
площадь частных
патио и террас

от 2-х
квартир на этаже

более 4000 м²
площадь общественных
помещений: холлов, комнат
отдыха, колясочных

до 5,6 м
высота потолков
в квартирах

№ корпуса

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ НА ЛЮБОЙ ВЫСОТЕ

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Комплекс оборудован энергосберегающими лифтами с регенерирующим приводом, позволяющим экономить электроэнергию. Попастъ в них можно не только через вестибюль, но и с парковки или внутреннего двора.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В проекте Urman City богатый выбор планировочных решений с эксклюзивными опциями: двухуровневые квартиры со вторым светом, квартиры с сауной и зимним садом, террасами или патио. Все планировки выполнены по евростандарту, в квартирах с двумя и более спальнями предусмотрены гардеробные, private и гостевые ванные.

ЖИВОПИСНЫЕ ВИДЫ

Благодаря расположению Urman City в окружении леса все жители смогут насладиться живописным видом из окна. Для любителей наблюдать за природой мы предусмотрели квартиры с окнами в пол, стеклянными эркерами или французскими балконами. А в некоторых квартирах объединены все эти преимущества.

ПРИРОДНЫЙ ПРОСТОР

Мы хотим, чтобы в Urman City жители и гости ощущали себя свободными и чувствовали простор. Проект реализуется на обширной территории, и его архитектура соразмерна природным масштабам — большие светлые холлы, лаунж-зоны на жилых этажах, дворовые и парковые пространства.



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Urman City — это и уютная, комфортная природа, и современный городской квартал, где для жителей предусмотрены все необходимые сервисы и услуги.



ГОРОД НА ПРИРОДЕ

Побаловать себя чашкой кофе и свежей выпечкой в уютной пекарне. Заглянуть в SPA-салон или имидж-студию, пока дети занимаются в творческом кружке. Оставить машину на мойке в подземном паркинге, захватить свежие продукты в мини-маркете — и организовать пикник в просторном парке около дома. Устроить романтический ужин в ресторане или просто посидеть с друзьями в кафе.

ПРОСТРАНСТВО ПОЗНАНИЯ

В парке вокруг жилого комплекса — протяженная сеть велодорожек и пешеходных тропинок. На маршруте вы найдете площадки для семейного отдыха и лесные достопримечательности: живые родники, удивительные природные ландшафты, уникальная флора и фауна. Благоустроенные маршруты будут ждать своих первооткрывателей уже со ввода первой очереди. Не забываем мы и о традиционном обучении для юных жителей — нашем квартале спроектирована средняя школа и два детских сада.

В ЦЕНТРЕ ГОРОДА, ПОСРЕДИ ЛЕСА

0 минут
до лесных
прогулок

5 минут
до «Планеты»

10 минут
до проспекта
Салавата Юлаева

ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Urman City располагается в географическом центре города, в окружении лесного массива. Отсюда удобно добираться и до южных, и до северных районов Уфы — около 30–40 минут на транспорте.

ОБОСОБЛЕННЫЙ КВАРТАЛ

Жилой квартал находится на комфортном расстоянии от проспекта Салавата Юлаева — выезд на магистраль займет не более 10 минут. При этом квартал надежно укрыт от тесного соседства с шумной дорогой и транзитного трафика, создающего пробки.

До соседнего микрорайона «Планета» можно прогуляться и пешком — всего 5–10 минут до шопинга в одном из крупнейших торговых центров города, кинотеатра, аквапарка и детского игрового центра.

Природный ландшафт сформировал уникальное преимущество локации — все необходимое рядом и ничто не нарушает покой жителей.



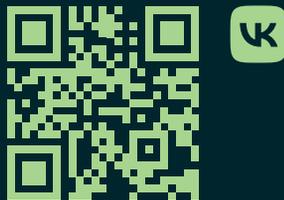


Мы строим дома с уважением
к семейным традициям —
продуманные, стильные,
комфортные

 **САДОВОЕ
КОЛЬЦО**

Print concept & design — **whitemark**

Сведения, представленные в настоящем буклете, носят исключительно информационный характер, никакие материалы, опубликованные в нем, ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством.



Наведите камеру смартфона,
чтобы перейти на страницу проекта

URMAN-CITY.RU