







TERLE PARK



SADOVOE-KOLCO.RU



у каждого своя сказка

 Терле-терле! Давайте
Я эльф соснового леса.
в бору на улице Авроры:
на дудочке  деревьям
и  рассказывал сказки
Но потом появился Terle
и я переехал сюда. Это
место  для творения
здесь я создам сказку,
которая станет 
вашим домом. 



знакомиться!

Раньше я жил
играл



птицам.

Park —

лучшее

чудес:



Как создать свой дом мечты? Где тепло и уютно, где хочется смеяться и обниматься, принимать гостей или с удовольствием проводить время в уединении. Для этого нужны знания архитектора, навыки строителей и волшебство, которое оживит пространство.

Слышите «терле-терле»? Это эльф играет на волшебной дудочке. Ее чудесные звуки наполняют мир вокруг теплом, красотой и любовью. Эта мелодия создает сказку — вашу личную сказку, которая будет жить в вашем доме.

*У каждого своя сказка!
В создании вашего сказочного дома
вам поможет эльф Терле*



В гармонии с городом

Мы тщательно изучаем традиции и культуру региона, чтобы реализовать идеальные архитектурные решения.

Terle Park — второй жилой комплекс, который строит в Уфе московская группа компаний «Садовое кольцо». Мы реализуем проекты, которые одновременно дополняют красоту города и трансформируют жизнь уфимцев, делая ее более комфортной и счастливой.





Сила трансформации

Terle Park — это место, которое трансформируется под вас. Дом может стать таким, каким вы захотите: офисом или спортзалом, местом для уединенного отдыха или приема гостей, детской базой для шалостей или пространством вдохновения.

Какую бы квартиру вы ни выбрали, дом преобразуется под ваши желания — волшебство, живущее в домах Terle Park, позволяет воплотить самые смелые мечты.

Загадывайте, планируйте, стройте воздушные замки! Главное, чтобы вы ярко и точно представляли, какой дом вы хотите.

Жилой комплекс Terle Park задуман под смелые личные проекты: мы создаем условия, в которых ваши мечты сбываются, а эльф Терле помогает в их реализации!





Терле-терле! Знаете, из чего сделано волшебство?

эмпатия

*я знаю, о каком доме вы мечтаете,
и направляю руки мастеров*

красота

*я вижу ее везде и делаю так, чтобы
каждый мог в нее погрузиться*

спокойствие

*я создаю вокруг себя пространство
уверенности и безопасности*

интерес

*я придумываю дома, в которых
ваш интерес к миру только
разгорается*

мечты

*я заимствую их у детей, потому что
дети – создатели самых красивых
и счастливых миров*



Терле-терле!

Я чувствую то, что чувствуете вы!

Днем надо быть в тонусе, чтобы все сделать и везде успеть! А вечером — выйти на прогулку в парк... И превратиться из деятеля в созерцателя.

Обожаю эти превращения!

Terle Park расположен на улице Авроры — на самом краю лесопарка, который огибает река Уфа. Это настоящий курорт на свежем воздухе: район «Зеленая роща» признан самым экологически чистым в городе. При этом до центра — рукой подать.

Terle Park — волшебное место: красота природы сама стучится в ваш дом!

ВИД

захватывающий вид из окон: бескрайние зеленые просторы!

лес

вы засыпаете в лесной тишине, а просыпаетесь под пение птиц

50 м

до городского леса с выходами к реке

5 км

до эпицентра городской культурной жизни «Арт-Квадрат»

2,2 км

до парка им. Г. Рутто с пешеходными и велосипедными дорожками



Совет городского округа города Уфы
Республики Башкортостан



ЖД вокзал

просп. Октября

просп. Салавата Юлаева

ул. Менделеева



Государственный концертный зал
«Башкортостан»



Кафедральный собор
Рождества Богородицы



Гостинный двор



Памятник
Салавату Юлаеву



Мечеть Ар-Рахим

**TERLE
PARK**



ул. Авроры



Всё близко, всё рядом!

река Уфа

Куда бы вы ни направлялись — на работу, учебу, по семейным делам — в Terle Park есть одно великое заклинание: «Всё рядом!» Больше не надо думать, как добраться до той или иной точки города: просто выбирайте тот вид транспорта, который больше нравится. Машина или велосипед, автобус или такси... А может быть, просто пешком?

7 минут

до автобусной остановки


9 минут

на автомобиле
до пр. Салавата Юлаева


12 минут

пешком до главной
транспортной
артерии района —
ул. Менделеева

20 минут

 на машине до Горсовета —
географического
центра Уфы

35 минут

 общественным транспортом
до делового центра Уфы



Терле-терле!

Я вижу красоту! Обычный дом — это стены, перекрытия, окна. Но когда я вдыхаю в него красоту, дом становится частью природы: он дышит и сияет, его фасады переливаются вместе с движением солнца.

Жилой комплекс Terle Park полон волшебных превращений: как день сменяет ночь, так и цвет домов меняется в зависимости от освещения. Как такое возможно?

Фасады оформлены панелями различных текстур и оттенков: хай-тек материалы преломляют свет, меняя цвета под разными углами зрения.





SADOVOE-KOLCO.RU



6 ДОМОВ

Среди шести домов класса комфорт+ есть как высотки в 29 этажей, так и небольшие десятиэтажные дома. Благодаря грамотному планированию этажности двор будет всегда солнечным, а ветер — останется снаружи.

Переменная этажность создает свой неповторимый ритм. Где вы хотите жить — в видовой башне, с которой можно следить за бурной жизнью города, или в небольшом десятиэтажном доме с уютным двориком? Мечтайте — и все сбудется!

Говорят, у всего есть обратная сторона? Terle Park прекрасен с любой точки зрения!

Город в миниатюре



SADOVOE-KOLCO.RU



Источник вдохновения

Теперь у вас есть волшебный источник энергии: он находится прямо за окном! Настоящий живой лес — теперь ваш сосед: зелень до горизонта, пение птиц и вид на реку будут придавать сил и наполнять жаждой жизни.

Встречать рассвет на балконе за чашкой кофе. Провожать солнце, сидя на диване у окна... Счастье, да?!







ул. Минигали Губайдулина

ул. Менделеева

ул. Бакалинская

ул. Степана Кувыкина

ул. Кудрявцева

Парк им. Г. Рутто

**TERLE
PARK**



Столько интересного вокруг!

Как вы проводите время? В развлечениях или заботе о себе, шопинге или дополнительной учебе — вокруг Terle Park есть все условия. Торговые центры, медицинский кластер, спортклубы, кино, концерты, кружки — потребуется настоящее волшебство, чтобы найти время на все!

река Уфа



Дать ребенку
высокий старт

Лицей № 5

Школа № 18

Школа № 119

Детский сад № 3

Детский сад № 24

Детский сад № 324

Детский сад № 23

Детский сад № 11



Проверить здоровье

«ПроМедицина»

Республиканский
перинатальный центр

РДКБ

Республиканский
кардиологический центр

Больница скорой
медицинской помощи

Детская поликлиника

Перезагрузиться
и восстановить силы

Санаторий «Радуга»

Санаторий «Зеленая роща»

Детский санаторий
«Салют»

Республиканский центр
иппотерапии

Рыбалка на берегу
реки Уфы



Стать сильнее

«Фитнес Арена 3000»

Mendeleaf Fitness



Порадовать обновками
себя и близких

ТРК «Иремель»

ТРК «Аркада»

Терле-терле!

Я мастер спонтанности!

Терле-терле! Любите все планировать? Я тоже, но... Иногда бывают такие дни, которые просто необходимо прожить спонтанно и весело: для этого у меня в Terle Park все под рукой!

Во что вы хотите превратить сегодняшний день? Отпустите себя — и смотрите, куда вас поведут ваши желания.

Теперь 3,32 га комфортной, обустроенной территории — это ваш дом, только выбирайте, чем заняться. Внутри ЖК так много мест, где можно душевно провести время!

Прогулочный бульвар — эпицентр культурной жизни района: здесь есть все, чтобы отлично провести день с семьей, друзьями или в одиночестве, наслаждаясь покупками или новыми знакомствами.

Устроить день заботы о себе в салоне красоты

Почитать книгу в сквере под пение птиц

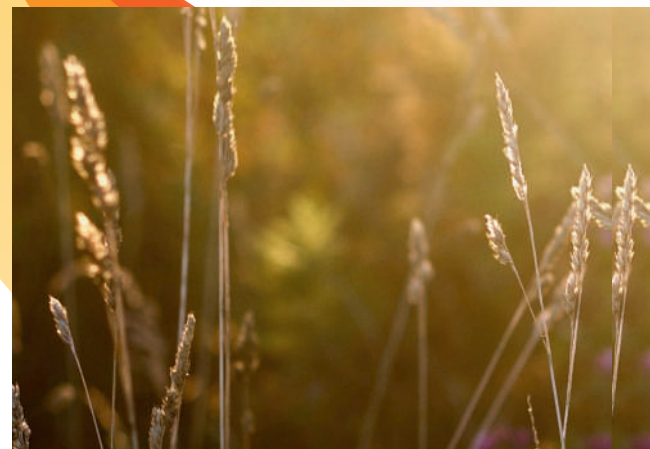
Заняться спортом в фитнес-центре

Пообедать в уютном кафе с видом

Изучить ассортимент фермерских магазинов







Парк развлечений у вас во дворе

Как любят проводить время взрослые и дети? Эльф Терле знает ответ: разнообразно! У вас будет богатый выбор, чем заняться. Внутренняя территория Terle Park разбита на зоны, которые плавно перетекают друг в друга и предлагают огромное разнообразие активностей.

На территории есть тихие и громкие зоны: каждый найдет то, что ему по душе!

Хотите побыть в тишине?

Добро пожаловать в собственный парк с прогулочными маршрутами, лаундж-зоной и террасами для медитаций и занятий йогой.

Интересуетесь культурной жизнью?

На территории ЖК есть площадь для проведения праздников, где вы сможете организовывать мероприятия вместе с соседями.

Обожают спорт?

Прямо под вашими окнами есть столы для настольного тенниса и скалодром, workout-зона, беговой маршрут и мультифункциональная площадка, где можно играть в любые игры.

Лесная сказка



В сентябре 2023 года завершено благоустройство маршрута «Уфимского ожерелья» на участке от санатория «Радуга» до «Президент-отеля» вдоль улицы Авроры.

Главной идеей данного проекта является создание комфортной и интересной пешеходной тропы, которая охватит всю береговую линию Уфимского полуострова.

Тропа «Жемчужина Авроры» станет прекрасным местом для неспешных прогулок. Пешеходные и велосипедные дорожки, спортивные площадки и тренажеры, удивительные виды на реку и лес до самого горизонта, пение птиц – всё это доступно для вас!

**Terle Park станет
главной жемчужиной
«Уфимского Ожерелья»**



**Благодаря сезонным растениям
в сочетании со стильным оформлением
стилобата внутренний двор будет
радовать вас яркими красками
круглый год.**





SADOVOE-KOLCO.RU

Терле-терле!

Дети — мои помощники!

Волшебство там, где счастливы дети.
Я умею развлечь самых требовательных
и капризных малышей: детские площадки,
сады и парки — все для них! Я исполняю
их желания, а они смеются от радости.





Хотите, чтобы ваши дети росли в окружении сверстников из вашего круга? Terle Park — лучшее место, чтобы заводить друзей на всю жизнь!

На территории Terle Park есть все, чтобы предоставить детям свободу самовыражения и при этом обеспечить их безопасность.

свобода

Главная составляющая детских игр — свобода самовыражения, поэтому наши детские площадки не создают правил и не ограничивают возможностей. Разнообразное оборудование и элементы подобраны так, чтобы дети каждый день придумывали новые сценарии игр и никогда не скучали!

безопасность

Наш приоритет — безопасность, поэтому на закрытой территории нет машин и посторонних, все материалы — экологически чистые, а конструкции сертифицированы по высочайшим стандартам.





Если ты любишь:

играть в песочнице
и кататься с горки

проводить время
в уединении

заниматься спортом

общаться с друзьями
и соседями

выбирать
и делать покупки



Посмотрите, сколько возможностей мы заготовили для каждого жителя Terle Park: от уединенных аллей для прогулок до магазинов и досуговых центров.



← Улица Авроры

Въезд на парковку



← Въезд на парковку

Комфортный мир

Как создаются уют и комфорт?

Очень просто: когда все вещи на своих местах, есть возможность оформить пространство так, как вам нравится — добавить деталей, поиграть со светом, разнообразить текстуры и оттенки. Вы насладитесь созданием своего сказочного пространства, а мы сделаем так, чтобы вам ничего не мешало! У эльфа Терле в запасе множество полезных находок, делающих бытовые задачи легкими и увлекательными.





Паркинг в стилобате

Двор на стилобате

Входы на уровне земли

Колясочные
на первом этаже

Просторные келлеры

Лобби с лаундж-зонами



Создание уюта: секрет в деталях

Мы создаем пространство, которое трансформирует качество жизни — полностью меняет ваше представление о комфорте!

Количество спален

3

Площадь

114,65 м²

Секция

2

Этаж

17



Казалось бы, сделать квартиру комфортной — личное дело каждого: выбирайте мебель, которая нравится, вешайте занавески, красьте стены в любимые цвета.

Но если пространство не продумано заранее, никакие дизайнерские ухищрения не помогут: мебель будет мешать свободному проходу; при входе будет возникать ощущение тесноты или, наоборот, пустоты; коридоры будут превращать квартиру в лабиринт...

Чтобы, войдя домой, вы почувствовали себя в красивом, наполненном воздухом и жизнью пространстве, архитекторам Terle Park пришлось постараться: провести многочисленные исследования, протестировать свои решения — и только потом предложить их вам.

Количество спален

1

Площадь

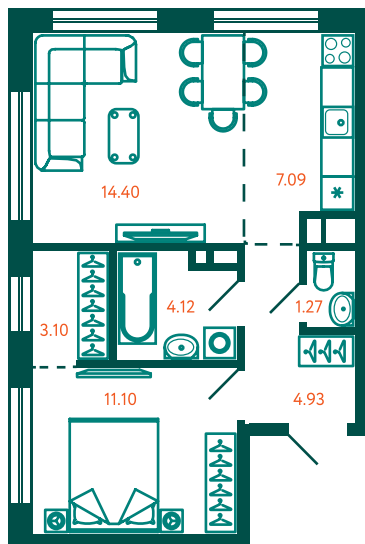
46,01 м²

Секция

2

Этаж

5



площади квартир

28,34 - 140,26 м²

много места для хранения вещей

комнаты спланированы с учетом стандартных размеров мебели

ниши для шкафов или гардеробные комнаты

геометрически правильные формы помещений без лишних углов и выступов

эстетическое планирование вида каждой комнаты из разных точек



SADOVOE-KOLCO.RU

Количество спален

3

Площадь

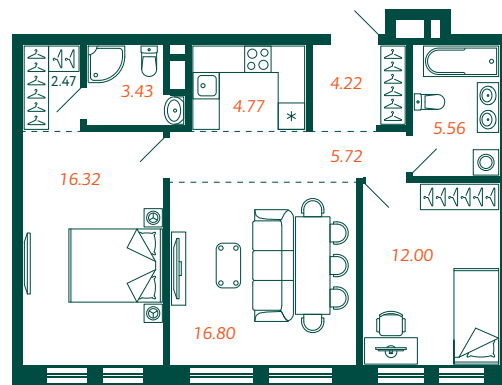
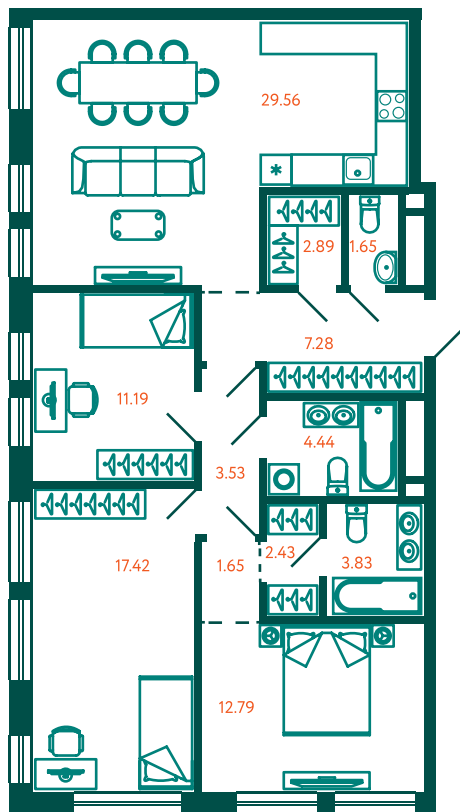
98,66 м²

Секция

16

Этаж

5



Количество спален

2

Площадь

71,29 м²

Секция

6

Этаж

4








Эстетика пространства



Природные мотивы плавно перетекают в дизайн лобби. Интерьер строится на молочно-бежевой базе основных фоновых оттенков и ярких зелёно-оранжевых акцентах.


В нашем проекте мы разработали современное и стильное пространство, включающее несколько зон: гостевую с мягкими креслами, зону консьержа и лифтовую.



 Я обожаю уют — это
Мой  собственный
в Terle Park (видели его
Там очень  здорово!
волшебство поселится
квартире:  слушайте
мелодию моей дудочки
 и смотрите, как
любимый дом каждый
становится красивее,
уютнее и теплее.



 чистая магия!

домик находится
на карте?). 

Такое же уютное
в вашей

ваш
день







Дом, который защищает

Свой климат

Зная особенности розы ветров, мы построили корпуса так, что во дворе всегда будет комфортно: летом здесь много солнца, а зимой безветренно.

Приватность

Комплекс обнесен элегантной, прозрачной, но при этом высокой и надежной оградой. Доступ для людей без пропуска или приглашения закрыт.

Комфорт

Внутренний двор — зона без машин и любого другого опасного транспорта; благодаря этому вы и ваши дети будете чувствовать себя на прогулке максимально безопасно и комфортно.

Безопасность

Во дворе, подъездах и на лестницах установлено современное видеонаблюдение без слепых зон, за камерами и территорией круглосуточно наблюдает охрана.

Terle Park — островок уюта и безопасности: оборудованное пространство, в котором вы как за каменной стеной.

Наш опыт — ваши гарантии

Мы в «Садовом кольце» ставим перед собой амбициозные цели: создавать жилые кварталы, в которых люди будут строить свою жизнь по-новому — более свободно, качественно, а значит, счастливо.

Современный подход к строительству — это забота о том, чтобы каждый, кто приобретает квартиру в нашем комплексе, получал максимум: не только удобное место для жизни, но и комфортное окружающее пространство, безопасность и разнообразные возможности отдыха и развлечений.



20+ лет

строительной деятельности

500 человек

общий штат компании

более 1,3 млн м²

девелоперский портфель



Ключевые принципы строительства



Актуальность для региона

Мы много строим в регионах: для этого мы изучаем культуру, традиции и потребности людей, живущих в разных городах. Наша задача — совершенствовать качество своих домов, при этом создавая проекты, которые будут идеально дополнять инфраструктуру каждого отдельного региона.

Инновации

Можно построить дом, отвечающий требованиям времени; наша цель — опередить время, используя прогрессивные технологии. Тогда проект будет сохранять актуальность последующие годы, а то и десятилетия.

Уникальность

У нас нет типовых построек, каждый жилой комплекс — это уникальное архитектурное решение, созданное в гармонии с городской инфраструктурой и природой региона.

У каждого своя сказка: мы создаем условия, чтобы ваша сказка воплотилась в жизнь!

Комплексный подход

Мы считаем, что городам необходимы не нагромождения отдельных зданий, а готовые кварталы со своим уникальным дизайном, инфраструктурой и настроением. Так создается комфорт и новый уровень качества жизни.

Поддержка и развитие

Мы несем ответственность за свои кварталы: мы не просто строим, но и осуществляем управление, решаем жилищные вопросы и развиваем инфраструктуру.



TAU HOUSE

Уфа



Наши проекты



SADOVOE-KOLCO.RU



URMAN CITY

Уфа

Реализуйте свои мечты о сказочном доме вместе с нами!



Мы все обожаем фантазировать: представляя свой дом, мы планируем цвет стен, расставляем воображаемую мебель, мечтаем о красивом виде из окна — прорабатываем сотни деталей, которые создают уют и комфорт. Пора придать своим мечтам форму! Перенести свою личную сказку в реальное пространство: жилой комплекс Terle Park — это место, где ваша фантазия реализуется в точности так, как вы ее создали.

**Переселяйтесь в Terle Park —
и живите в своей собственной сказке!**

Офис продаж

г. Уфа, улица Авроры, 16А

+7 (347) 200-11-88

sadovoe-kolco.ru



TERLE PARK

Сведения, представленные в настоящем буклете, носят исключительно информационный характер, никакие материалы, опубликованные в нем, ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством.