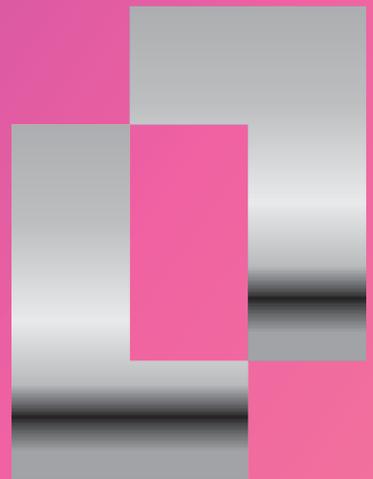




САДОВОЕ
КОЛЬЦО



ТЕТРИС

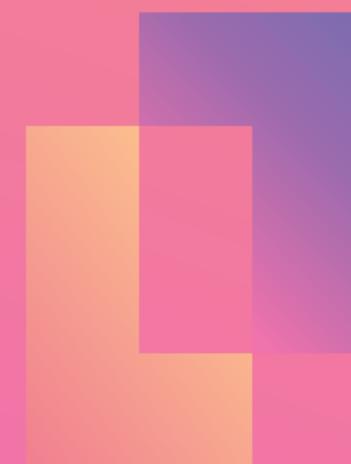
МАГИЯ «ТЕТРИСА»

Помните, это удивительное чувство?

Время словно замирает, внутренние стремления фокусируются в одно — совместить такие разные фигуры, заполнить все пробелы, выстроить цельную продуманную конструкцию.

И в тот момент, когда все элементы удачно соединяются, происходит волшебство — то, что было проблемой... исчезает, освобождая пространство, наполняя ощущением лёгкости и восторгом предвкушения новых достижений.

«Тетрис» — это больше, чем увлекательная игра. Это философия, которая вдохновила нас на создание проекта, — сложить пазл ожиданий, чтобы освободить ваше время, расширить пространство возможностей, подарить лёгкость повседневной жизни.



ТЕТРИС

КВАРТАЛ «ТЕТРИС»

Квартал «ТЕТРИС»

ГК «САДОВОЕ КОЛЬЦО»

Растите, мечтайте, играйте —
в «Тетрисе», вы дома!

О проекте

Соединив двадцатилетний девелоперский опыт и лучшие мировые практики, проектировщики квартала «Тетрис» создали по-настоящему интересное, уютное и продуманное пространство для комфортабельной жизни.

Удобная локация, собственная инфраструктура, огромный закрытый двор-парк, функциональные планировки — здесь умело соединены все элементы комфорта, чтобы освободить вас от бытовых хлопот для действительно важных вещей.

9 жилых корпусов

6 гектаров
приватный двор-парк

3 этажа
торговая галерея

260 мест
детский сад

160 мест
начальная школа

872 м/м
подземный паркинг



О проекте

ТЕТРИС

Квартал «Тетрис» расположен в центральной части города Красногорска, в нескольких километрах от МКАД на северо-запад от Москвы.

КРАСНОГОРСК

Расположение



Красногорск — один из крупнейших и развитых округов Подмосковья, лидер региональных рейтингов благоприятных для проживания городов. Именно Красногорск был выбран для реализации амбициозного проекта по созданию административного центра Московской области — здесь возведены здания регионального правительства и подведомственных ему структур.

Город располагается на берегу Москвы-реки и окружён лесными массивами. Всю центральную часть Красногорска занимают обширные лесопарки, что в совокупности с благоприятной розой ветров обеспечивает хорошее качество воздуха.

Сочетание великолепной транспортной доступности, природного окружения и перспектив развития территории делает Красногорск одним из самых привлекательных городов Подмосковья для проживания или инвестиционных вложений в недвижимость.



Красногорск неизменно входит в топ-30 рейтинга устойчивого развития городов России, формируемого SGM Agency с 2012 года.

Оценка производится на основе анализа 42 показателей по категориям: экономика и городское хозяйство, социальная сфера, экологическая обстановка.



СЧАСТЬЕ — ЭТО ПРОСТО!

Окружение

Благоустроенный Красногорск находится в окружении лесных массивов и живописных пойм Москвы-реки. Здесь нет вопроса, где отдохнуть с семьёй на природе или уединиться в тишине, — просто выбирайте, что вам сегодня ближе, и отправляйтесь за впечатлениями!

Экопарк «Губайловский»

Любимый жителями и гостями, благоустроенный лесной массив площадью 32 гектара в центральной части Красногорска. Асфальтированные дорожки, спортивные и детские площадки, прекрасный панда-парк плюс регулярные мероприятия и активности — здесь интересно в любое время года!



Ивановские пруды

Обновлённый парк, окружающий систему прудов, оформлен в лучших мировых экотрендах: широкие деревянные настилы-набережные, шезлонги и скамейки, современные спортивные и детские площадки. Красивейшее место для променадов в любое время года.



Городской парк

Тридцать гектаров благоустроенной территории в самом сердце города. Одно из популярнейших мест у горожан: здесь работает «Зелёный театр» на 2400 человек, регулярно проходят различные мероприятия. Организованы зоны для пикников, воркауты и спортплощадки, работает парк аттракционов.



Опалиховский лесопарк

Огромный лесной массив в 3000 гектаров на западе города. Тишина, вековые деревья, воздух, наполненный ароматом хвои и грибов. Прекрасное место для долгих прогулок и поездок на велосипедах по дорожкам и пересечённой местности.



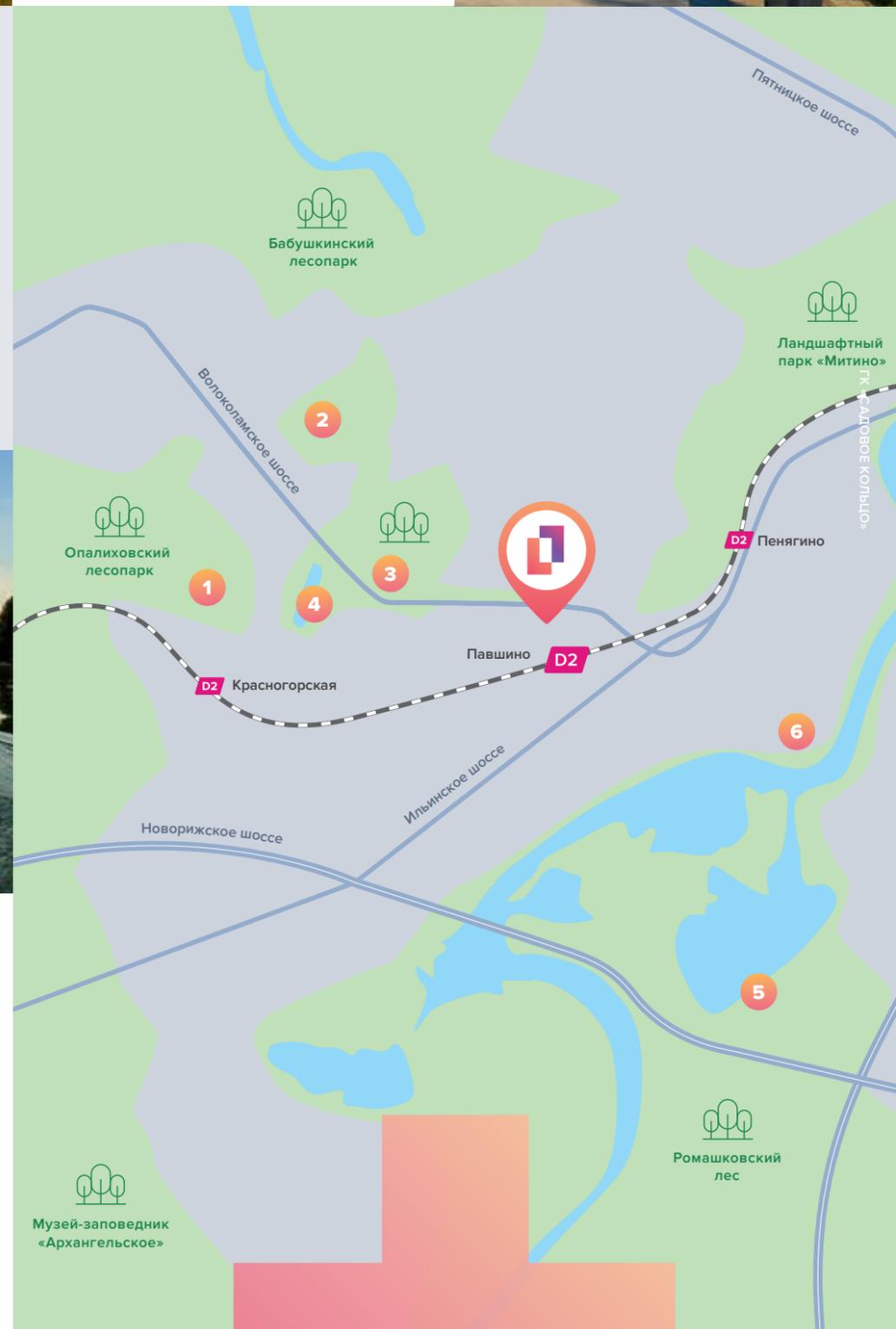
Живописная набережная

Обустроенная набережная с говорящим названием. Многокилометровый широкий тротуар, деликатная подсветка, парящий Павшинский мост и одни из красивейших видов на Москву-реку.



Пляж «Рублёво»

Расположенный на другой стороне Москвы-реки, в Живописной бухте, пляж дарит все радости летней жизни: обустроенный песчаный берег, площадки для игр, купание и прогулки на сапах и лодках.



УДОБНО — КОГДА РЯДОМ!

Благодаря своему расположению, квартал «Тетрис» открывает новые горизонты любителям активного и культурного отдыха, а также ценителям шопинга и развитой инфраструктуры.

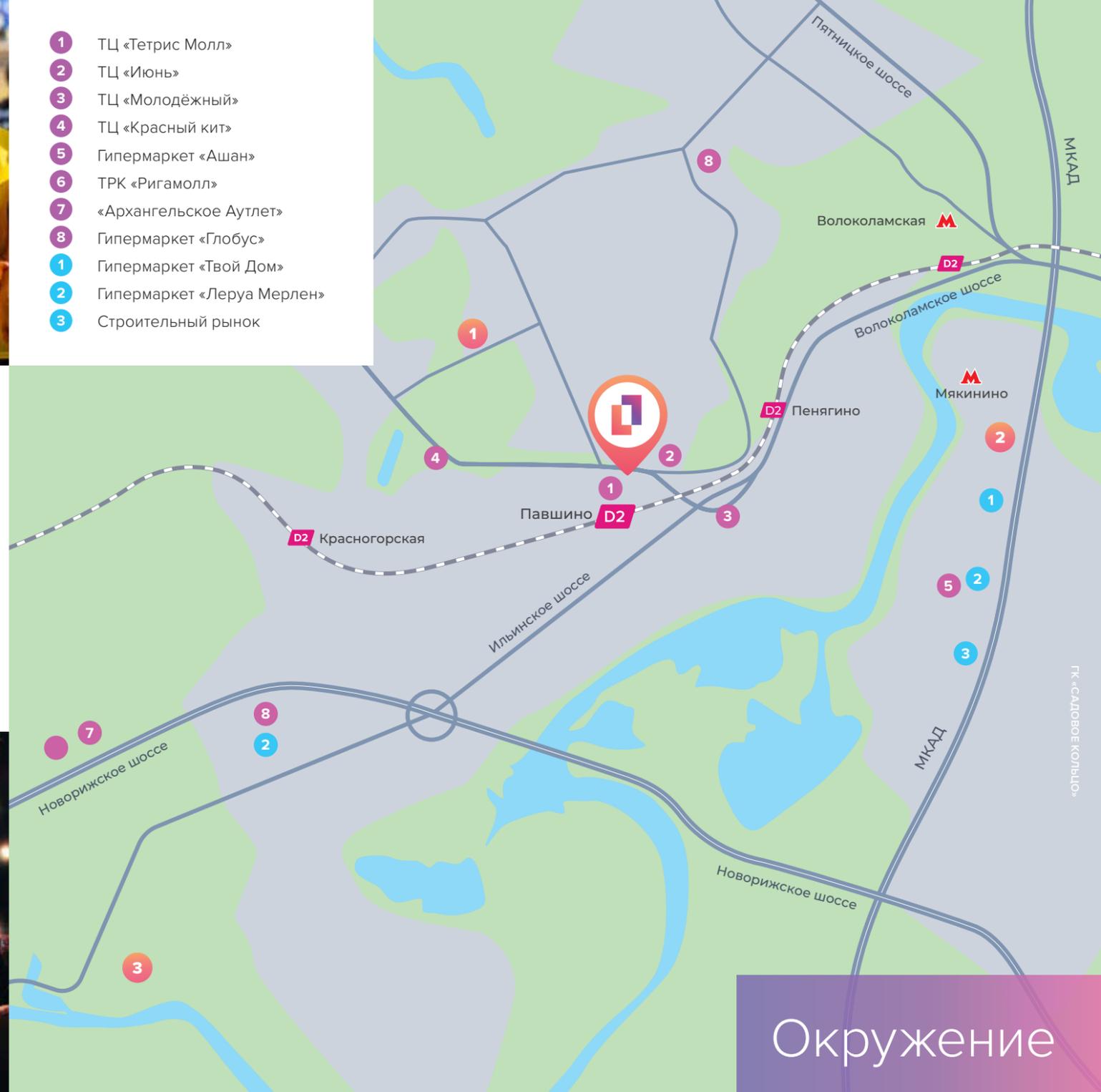


- 1 ТЦ «Тетрис Молл»
- 2 ТЦ «Июнь»
- 3 ТЦ «Молодёжный»
- 4 ТЦ «Красный кит»
- 5 Гипермаркет «Ашан»
- 6 ТРК «Ригамолл»
- 7 «Архангельское Аутлет»
- 8 Гипермаркет «Глобус»
- 1 Гипермаркет «Твой Дом»
- 2 Гипермаркет «Леруа Мерлен»
- 3 Строительный рынок

1

Стадион «Зоркий»

Многофункциональный спортивный комплекс для старта спортивной карьеры ребёнка или поддержания собственной физической формы. Единственная спортивная арена, на которой проходят зимние мотогонки на льду. На лесной лыжной трассе проводится одна из старейших гонок России — «Красногорская лыжня».



Окружение

2

«Крокус Сити»

«Крокус Экспо» — крупнейший в России торгово-выставочный, деловой комплекс, центр притяжения профессионалов всех областей. Одна из лучших концертных площадок России, «Крокус Сити Холл», практически ежедневно дарит встречи с любимыми артистами. Здесь же располагаются молл, развлекательный комплекс Vegas и океанариум.



3

Усадьба «Архангельское»

Самая известная в Подмосковье дворянская усадьба. Великолепный парк и экспозиции погружают в атмосферу XIX века и историю дворянского рода Юсуповых. В усадьбе регулярно проходят разнообразные культурные и светские мероприятия: выставки, концерты, фестивали.



1... 8

Развлечения и шопинг

«Крокус Сити», «Глобус», «Ашан», «Ригамолл», актуальные аутлеты — всё для профессионалов утончённого шопинга и любителей закупок «на неделю». Полный ассортимент предложений для семейного отдыха: многозальные кинотеатры, парки развлечений, фуд-корты и рестораны.

10



1... 3

Дом и интерьер

Важный аспект, выделяющий ЖК «Тетрис», — обилие крупных строительных гипермаркетов в ближайшем окружении. Все условия для быстрого ремонта: в десяти минутах на автомобиле — гипермаркеты «Твой Дом», «Леруа Мерлен», «СтройДом», стройдвор «Петровский» и другие.



Квартал «ТЕТРИС»

ГК «САДОВОЕ КОЛЬЦО»

Транспортная доступность

Насколько просто найти покой и уединение в квартале и окружающих его парках, настолько же легко оказаться в самом центре насыщенной культурной и светской жизни столицы.

Автомобиль, поезда ЦКАД, метро, автобусы — просто выбирайте, на чём вы хотите поехать сегодня!

Автомобиль*

- МКАД — 4 км / 5 минут
- СВХ/СЗХ — 11 км / 13 минут
- ТТК — 16 км / 15 минут
- Садовое кольцо — 19 км / 25 минут
- Кремль — 23 км / 35 минут
- Аэропорт Шереметьево — 26 км
- Аэропорт Внуково — 36 км



* Реальные усреднённые данные навигационных сервисов с учётом трафика в дневное время.

СВОБОДА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ



В МОСКВУ — НА МЕТРО!

Хочется расслабиться по пути на работу и просто почитать? Или отправиться в театр, не задумываясь, где оставить машину? Пусть ваш автомобиль отдыхает в подземном паркинге — вся Москва в минутах от вас!

Наземное метро МЦД-2 (D2)

- «Павшино» МЦД-2 — 2 минуты пешком
- «Волоколамская» — 4 минуты ●
- «Щукинская» — 15 минут ●
- «Стрешнево» — 19 минут ●
- «Дмитровская» — 28 минут ●
- «Марьина Роща» — 32 минуты ●●
- «Площадь трёх вокзалов» — 41 минута ●●
- «Курская» — 47 минут ●●●

Московский центральный диаметр МЦД-2 «Курско-Рижский»



* Реальные данные времени следования составов в дневные часы.

Квартал «Тетрис» — ансамбль из девяти башен, расположенных по периметру частного двора-парка. Экстерьер зданий минималистичный и одновременно игривый — каждая башня имеет свой акцентный цвет, в объёме которого словно парят геометрические фигуры, визуально обыгрывая название квартала.

9
башен

28-31
этажность

24
типа планировок

СОЗДАН БЫТЬ ЗАМЕТНЫМ

Архитектура

Партнёром по архитектурным решениям выступило российское бюро ВАРР5. За плечами команды из ста человек более 20 лет деятельности и уникальная экспертиза проектировщика крупных жилых объектов.

Башни созданы по современной технологии монолитного строительства: надёжный бетонный каркас с наружными стенами из газобетонных блоков. Вентилируемый фасад из декоративных металло-кассет увеличивает энергоэффективность дома, сохраняя тепло или прохладу, в зависимости от времени года.

Комплекс является архитектурной доминантой района, предоставляя жителям прекрасные видовые характеристики практически с любого этажа, — в непосредственной близости отсутствуют сопоставимые высотные строения.

Благоустройство

Проектировщики «Тетриса» искусно соединили эстетику и практичность, найдя неординарные решения при компоновке территории и максимально расширив выбор досуга для жителей всех возрастов.

Просторный двор-парк — место, где никогда не бывает скучно! Среди деревьев и кустарников расположились многочисленные детские и спортивные площадки, беседки и воркауты, а по периметру двора проложена велодорожка. Широкие тротуары проходят мимо кафе и магазинов, в которые можно зайти прямо со двора.

ПРОСТРАНСТВО ВОЗМОЖНОСТЕЙ

6000
м², площадь
благоустройства

2000
м², площадь
озеленения

2300
кустарников
и деревьев

НА УРОВЕНЬ ВЫШЕ!

Благоустройство

Дворовое пространство реализовано в формате стилобата, который формирует уютный внутренний двор, обеспечивая тишину и приватность.

Внутри стилобата расположились многочисленные инфраструктурные объекты, обслуживающие нужды жителей квартала. На его крыше, среди зелени, организованы укромные места для релаксации. Здесь буквально можно «возвыситься» над повседневностью, обретая спокойствие и вдохновение. А для желающих поработать удалённо на воздухе — бесплатный Wi-Fi по всей территории и удобные оборудованные места.

ДВОР БЕЗ МАШИН

Квартал «ТЕТРИС»

Внутреннее пространство квартала «Тетрис» реализовано в передовой концепции «двор без машин».

Дворовые пространства без машин — современное экологичное и практичное решение, становящееся трендом по всему миру для комплексов премиум- и бизнес-класса. Отсутствие автомобилей — это дополнительное пространство и безопасность для вас и ваших детей. Благодаря уменьшению шума и вибраций, значительно повышается качество жизни. Исчезает проблема автомобильной грязи, что освобождает от необходимости мыть свою обувь или лапы питомца после каждой прогулки.

Вместительный охраняемый паркинг скрыт под землёй, что гарантирует сохранность вашего автомобиля. Вы садитесь в тёплый салон зимой и в прохладный — летом, просто спустившись на паркинг в лифте.

872
места на подземном паркинге

Благоустройство

ГК «САДОВОЕ КОЛЬЦО»

РАСТИТЕМГРАЯ, В «ТЕТРИСЕ»!

Безопасный интересный двор
для детей — это спокойствие
и свободное время родителей.

Благоустройство



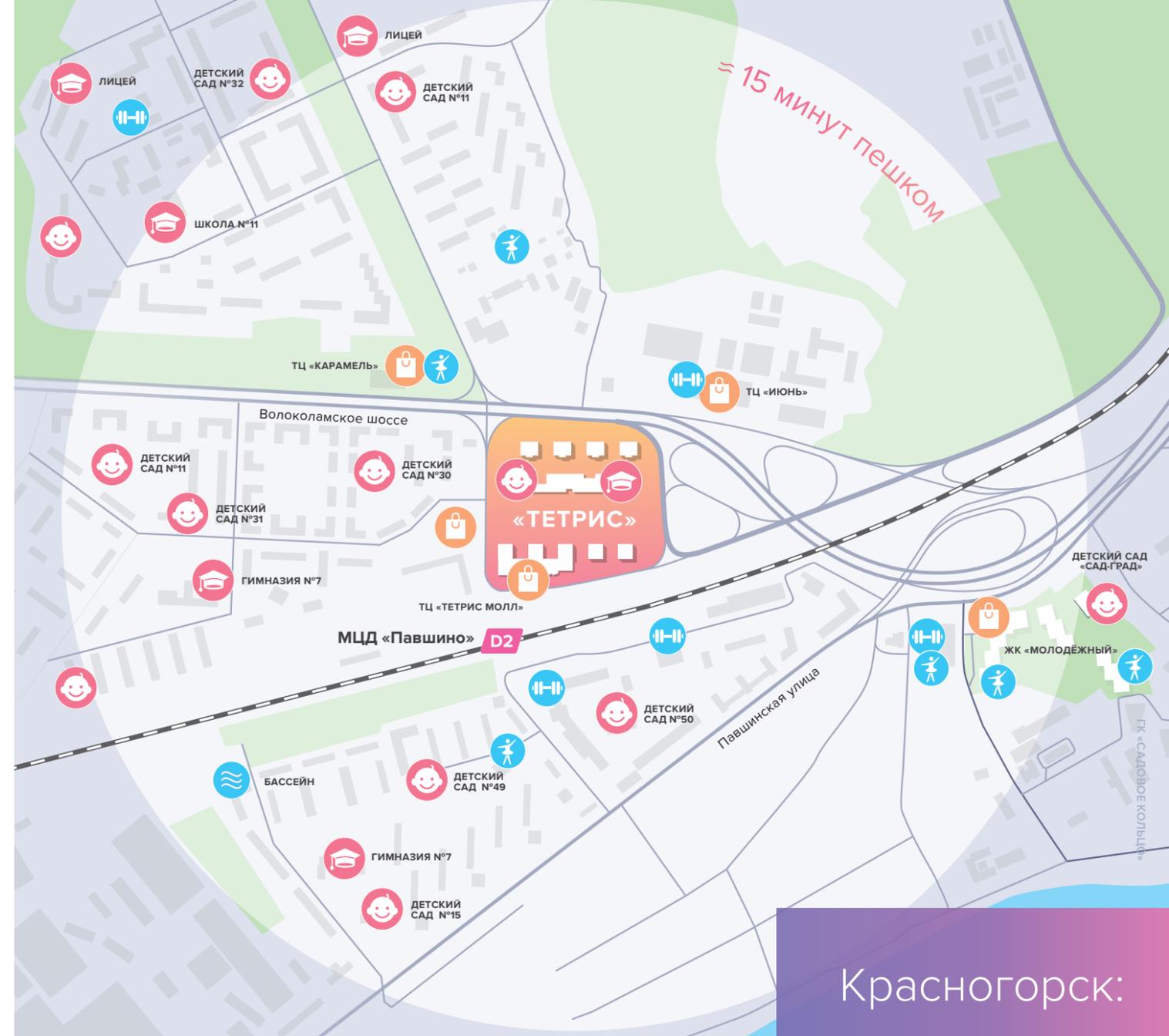
160 мест
начальная школа

260 мест
детский сад

Детские площадки разделены и оборудованы с учётом возрастных категорий, чтобы юным жителям всегда было интересно. Здесь есть всё: от верёвочных городков до батутов. Разнообразие игровых возможностей станет прекрасной альтернативой игровым приставкам.

Внутри квартала возведены собственные современные детский сад и начальная школа, названная в честь Алексея Пажитнова, автора игры «Тетрис». Образовательные процессы здесь основаны на прогрессивных обучающих методиках, с упором на индивидуальный подход и развитие творческих способностей.

Инфраструктура



Первый этаж комплекса, объединённый стилобатом, отведён под обширную зону ретейла. Здесь расположены актуальные инфраструктурные объекты и сервисы: супермаркеты, магазины, кафе, рестораны, пункты выдачи, аптеки, отделения банков.

Частью квартала является собственный трёхэтажный торговый центр «Тетрис Молл», с фуд-кортом и многочисленными магазинами, которые полностью закрывают вопрос ежедневных покупок.

Если хочется разнообразия — к вашим услугам вся инфраструктура современного Красногорска. В пределах 15 минут неторопливой прогулки находится множество магазинов, спортивных клубов, кафе и ресторанов на любой вкус. Также легко решается вопрос с обучением и досугом детей: рядом расположены государственные и частные школы, детские сады, образовательные и семейные центры.

В шаговой доступности:

6+6
спортклубов
+ школ танца

5+
государственных
и частных школ

5
торговых
центров

15+
детских садов
и частных центров

Красногорск:

18+2
государственных
+ частных школ

34
государственных
детских сада

ВСЕ ПУЖЖНОЕ
В РЯДУ!

Входные зоны в корпусах квартала «Тетрис» — это многоцелевые пространства, в которых форма и назначение объединяются в эстетичное и практичное целое.

ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ЛОББИ



Партнёр по созданию общественных интерьеров квартала — архитектурное бюро Studio 211. Сооснователи бюро, Варвара Ермушова и Алексей Шестериков, проходили стажировку у всемирно известных дизайнеров: Паскаля Граво и Карима Рашида. Студия создаёт изящные лаконичные решения, оставляя свет, воздух и умиротворение главными героями.



Подъезд современного дома — это многофункциональное пространство, расширяющее границы вашей квартиры. Во входных зонах «Тетриса» предусмотрено всё важное: просторные помещения для колясок, лобби для комфортного ожидания, возможность подзарядить телефон, сидя на диванах и наблюдая за ребёнком, гуляющим во дворе. Каждый предмет или текстура занимает своё место, точно вписываясь в общую композицию, а все вместе они создают уютное, гармоничное и целостное пространство.

Особое внимание уделено доступности: входы на территорию и в подъезды расположены на уровне земли, что позволяет легко завозить коляски и другие колёсные средства, передвигаться на роликовых коньках и велосипедах.

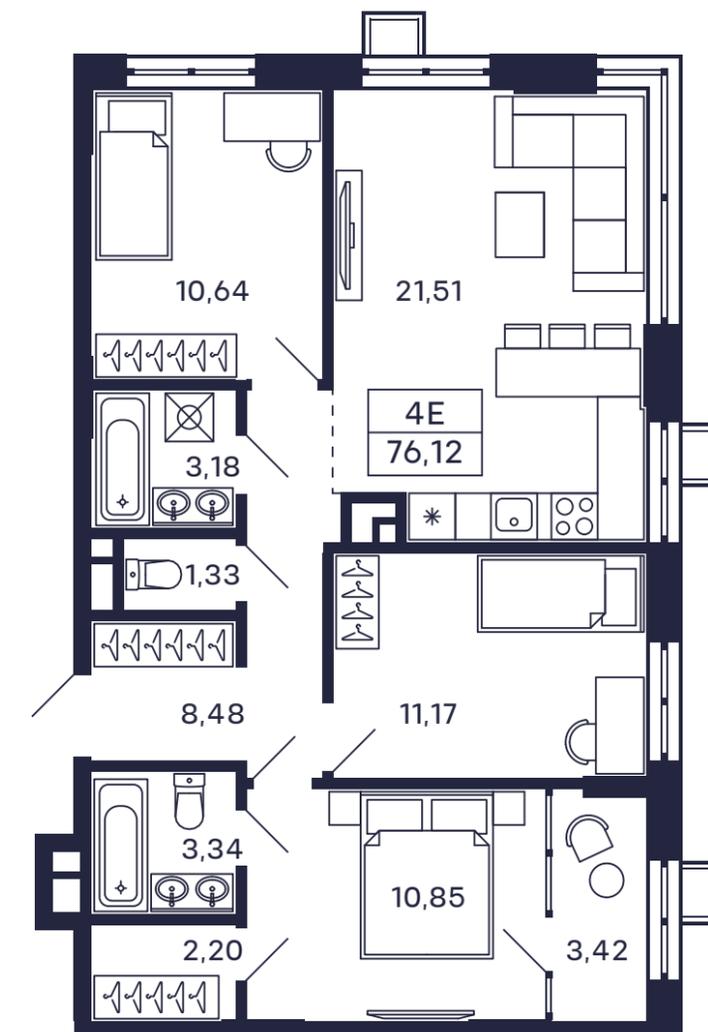
- Сквозные выходы во двор и на улицу
- Безбарьерная среда
- Высокие потолки и просторные холлы
- Панорамные окна во двор
- Зоны ожидания с точками для подзарядки
- Колясочные и почтовые комнаты
- Высокоскоростные тихие лифты

КОГДА МЕСТА ДОСТАТОЧНО

Объединив собственный опыт и лучшие мировые практики планировочных решений, проектировщики квартала сформировали оптимальное соотношение и расположение жилых и подсобных помещений.

Просторные кухни-гостиные, множество мест для хранения вещей, комнаты, учитывающие габариты мебели и её эргономичную расстановку, — здесь нет ненужных углов и стен, а каждый квадратный метр работает на то, чтобы расширить жизненное пространство.

Жилые пространства

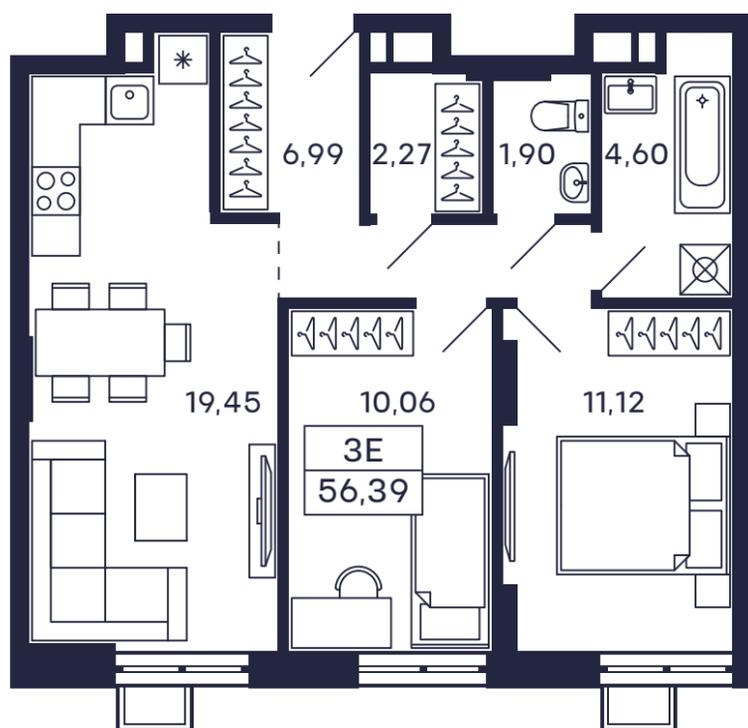


Квартира с тремя спальнями

- Общая площадь: 76 м²
- Мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной
- Гостиная с угловым остеклением
- Санузел при входе

Квартира с просторной кухней-гостиной и тремя изолированными комнатами, которые могут быть оборудованы под спальни, детские, кабинеты. Уникальное решение данной планировки — мастер-спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и лоджией, которая также может использоваться как кабинет. Три санузла гарантируют отсутствие ожидания по утрам, даже в большой семье. Просторная светлая кухня-гостиная с угловым остеклением и видом на парк станет настоящим центром притяжения.





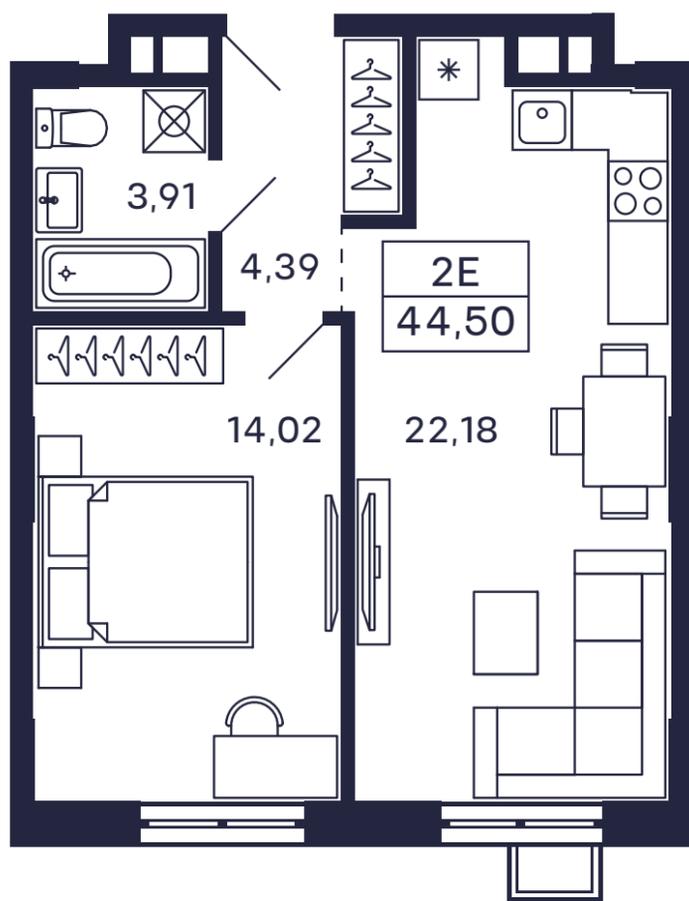
- Общая площадь: 56 м²
- Две просторные спальни
- Светлая кухня-гостиная
- Два санузла
- Гардеробная комната

Квартира с двумя спальнями

Просторная кухня-гостиная позволит принимать даже большие компании, а пара отдельных санузлов обеспечит дополнительный комфорт. Две изолированные комнаты, которые можно использовать под спальни или кабинеты, дарят спокойствие для сна и работы.



Жилые пространства



Квартира с одной спальней

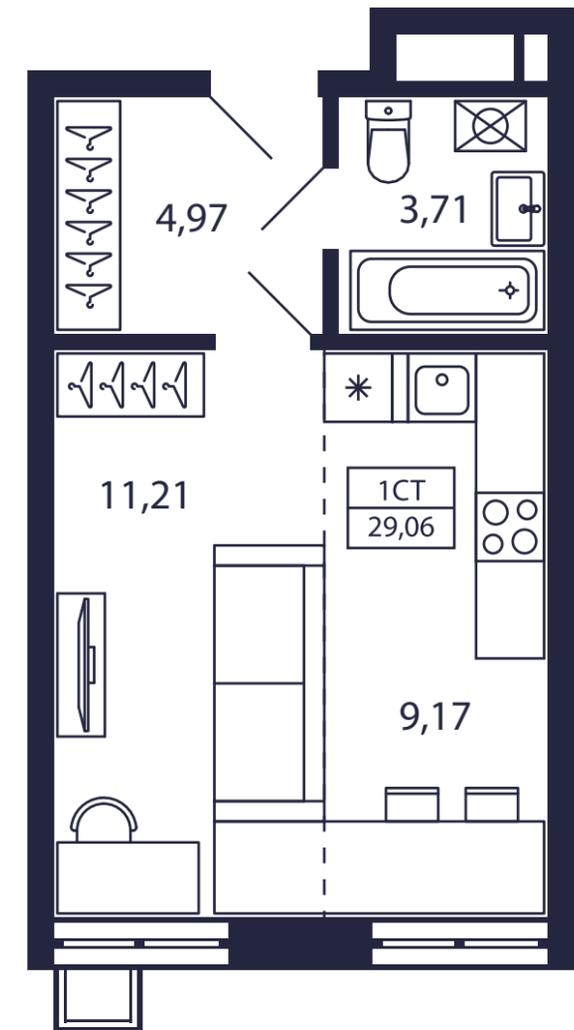
- Общая площадь: 45 м²
- Отдельная спальня-кабинет
- Вместительная ванная комната
- Место под кладовую/гардероб

Идеальное решение для небольшой семьи. Просторная кухня-гостиная, в которой удобно встречаться с друзьями, и отдельная спальня-кабинет для работы и отдыха. Вместительная ванная комната позволяет расположить стиральную машинку. В прихожей выделено место для гардероба и хранения вещей.





ЖИЛЫЕ ПРОСТРАНСТВА



Студия

- Общая площадь: 29 м²
- Два больших окна
- Зона для учёбы или работы
- Функциональная гардеробная

Светлая студия для ценителей уюта и уединения. Два окна с живописным видом на город или внутренний двор. Правильная форма и оптимальное использование пространства позволяют сделать комфортное зонирование и разместить всё необходимое.





Предчистовая отделка

White Box — отличное решение, позволяющее освободить себя от рутинного чернового ремонта и сосредоточиться на самом захватывающем — выборе отделочных материалов и обустройстве интерьера.

В отделку входят все грязные и шумные виды работ:

- устройство стяжки пола
- разводка электрики
- грунтовка и штукатурка стен
- установка розеток и выключателей

Чистовая отделка

Вам не нужно погружаться в тонкости качественного ремонта — архитекторы и дизайнеры уже выбрали оптимальные стилистические решения, а профессиональные строительные бригады их реализовали. Вам остаётся выбрать цвет стен!

Освободите себя от бремени ремонта, оставив лишь самое приятное: выбор будущей кухни и мебели, наполнение дома декором, создание уюта и индивидуальности.

В отделку входят все чистовые работы:

- монтаж напольных покрытий и плинтусов
- подготовка и покраска стен
- монтаж розеток и выключателей
- установка дверей и подоконников
- обустройство потолков и освещения
- монтаж сантехники

Для тех, кто ценит своё время и спокойствие, предусмотрена возможность приобрести квартиры с отделкой на выбор: White Box и чистовая.

СПОКОЙСТВИЕ И НАДЕЖНОСТЬ

Одно из основных условий комфорта — ощущение безопасности и надёжности дома. В квартале «Тетрис» объединено всё то, что гарантирует ваше спокойствие: качественные строительные материалы, современные инженерные системы, охраняемая территория и проверенная управляющая компания.

Детали

Безопасность

Несколько контуров защиты и видеонаблюдение на территории делают квартал местом, где можно по-настоящему расслабиться.

Доступ персонала в определённые зоны, предназначенные исключительно для жильцов, контролируется и ограничивается.

- Видеонаблюдение с записью на всей территории квартала
- Семь постов охраны ЧОП управляющей компании
- Круглосуточная охрана в лобби
- Система сигнализации
- Охраняемый паркинг



ГК «Садовое кольцо»

Противопожарная безопасность

Все здания оборудованы современными автоматическими противопожарными системами.

- Спринклерная система пожаротушения
- 10000 детекторов дыма и возгорания



Управляющая компания

Полноценная жизнь квартала обеспечивается проверенной управляющей компанией, что гарантирует содержание вашего дома и окружающей территории в образцовом состоянии.





Мы с удовольствием
ответим на ваши вопросы:

+7 (495) 150-05-01

sales@sadovoe-kolco.ru

Информация о проектах
ГК «Садовое кольцо»:

sadovoe-kolco.ru



TETRIS



