



ПОЛИС
НОВОСЕЛЬЕ





О комплексе

«Полис Новоселье» жилой квартал на лоне природы: пешком от дома всего за несколько минут можно дойти до Шунгеровского заповедника и оказаться на берегу Безымянного озера.

Это место подойдёт для любителей зелени, свежего воздуха, пения птиц и шума листвы за окном. При этом от квартала до ближайшей станции метро «Пр. Ветеранов» можно добраться на автомобиле за 15 минут.

В квартале две очереди строительства. В первой очереди – два корпуса и во второй очереди три корпуса. Дома в скандинавском стиле со спокойными светлыми фасадами и большими окнами, в корпусах всего по 12 этажей. Это средняя этажность, в которой комфортно человеку, здесь просторно, уютно и безопасно.

У всех домов будет свой закрытый приватный двор, но композиционно все корпуса соединены пешеходным прогулочным пространством вдоль всего квартала.

5 минут 
ДО ВЫЕЗДА НА КАД

20 минут 
ДО АЭРОПОРТА «ПУЛКОВО»

15 минут 
ДО ВЫЕЗДА НА ЗСД

15 минут 
ДО ТК «ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА»

15 минут 
ДО СТ. МЕТРО
«ПРОСПЕКТ ВЕТЕРАНОВ»

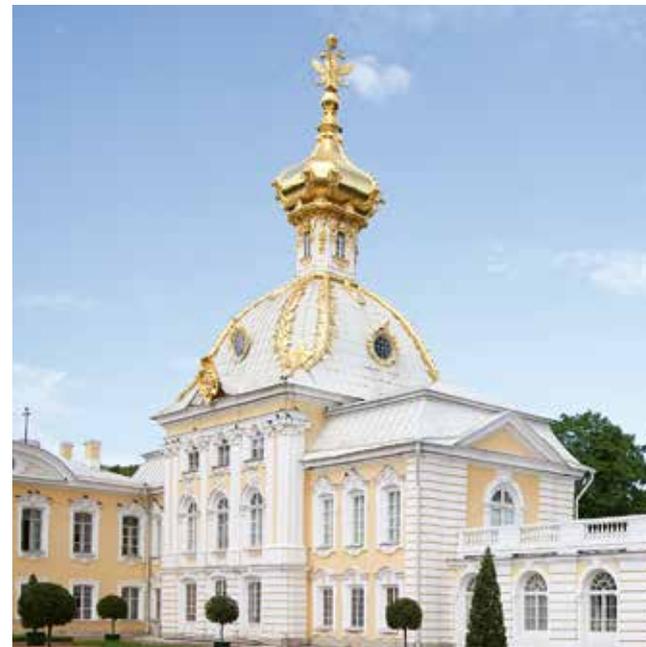
20 минут 
ДО ПРИРОДНОГО ЗАКАЗНИКА
«ШУНГЕРОВСКИЙ»

10 минут 
ДО СТРЕЛЬНЫ

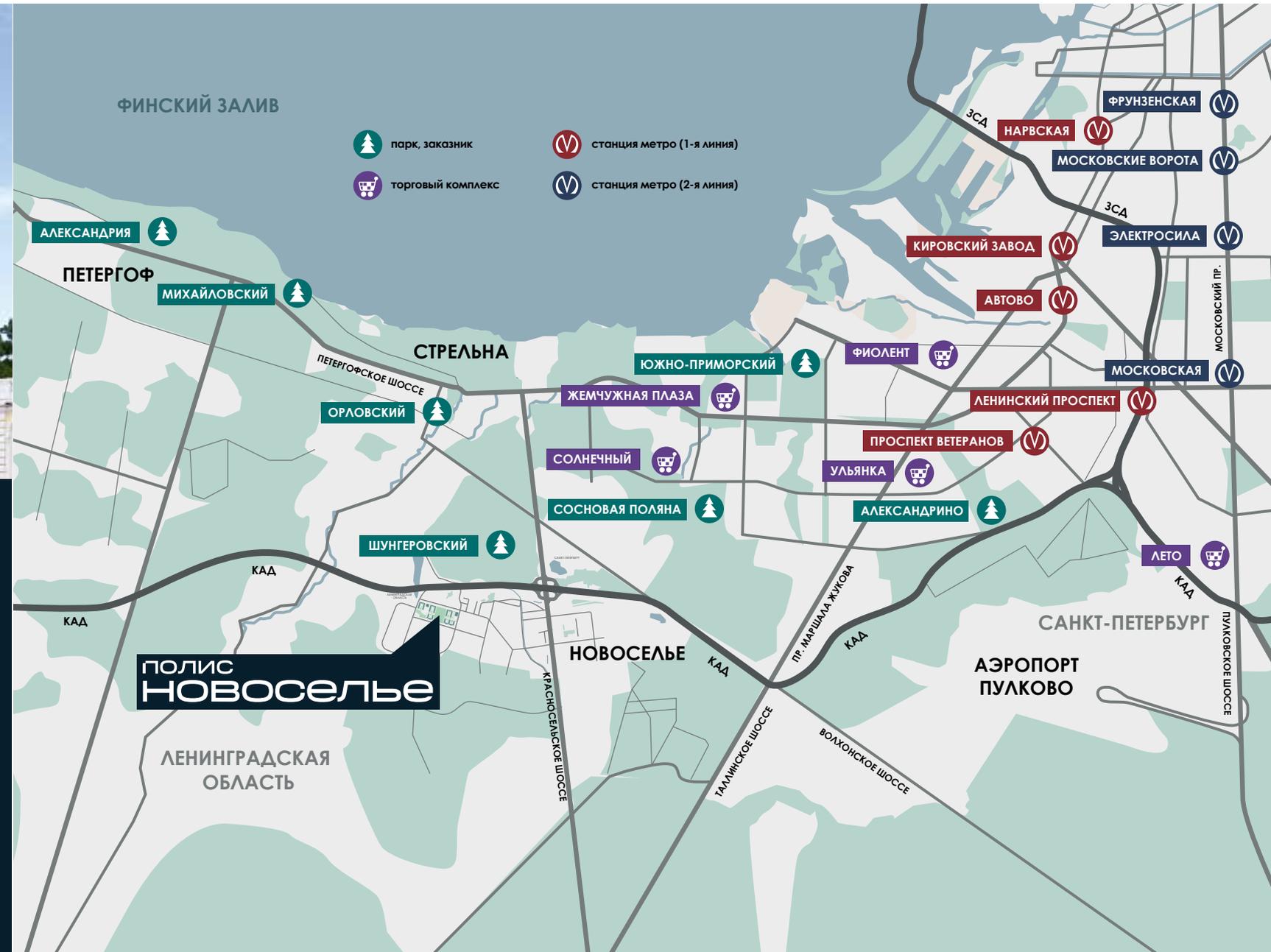
20 минут 
ДО ПЕТЕРГОФА

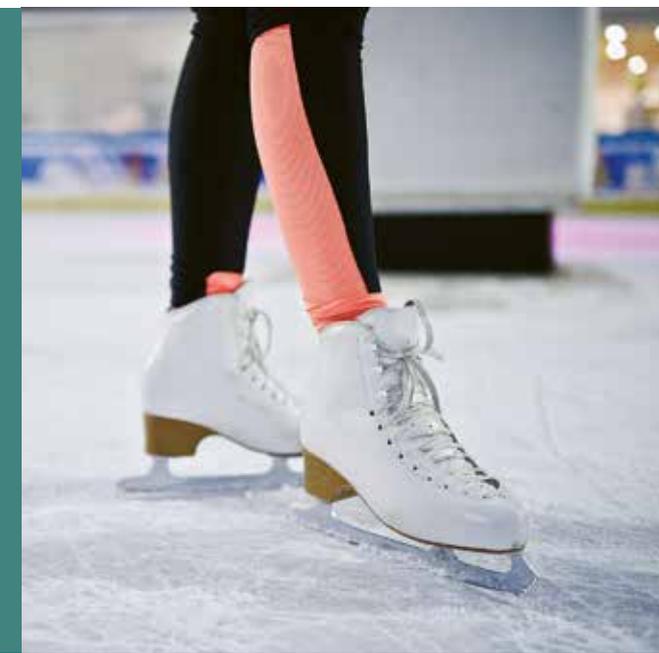
«Полис Новоселье» располагается в зеленом экологичном районе, недалеко от Шунгеровского лесопарка.

Хорошая транспортная доступность за счет близости выезда на КАД и ЗСД. Поблизости исторические окрестности: Стрельна, Петергоф, Ломоносов, Финский залив. Удобно добираться до аэропорта Пулково. Дорога до центра города займет около 45 минут.



Местоположение



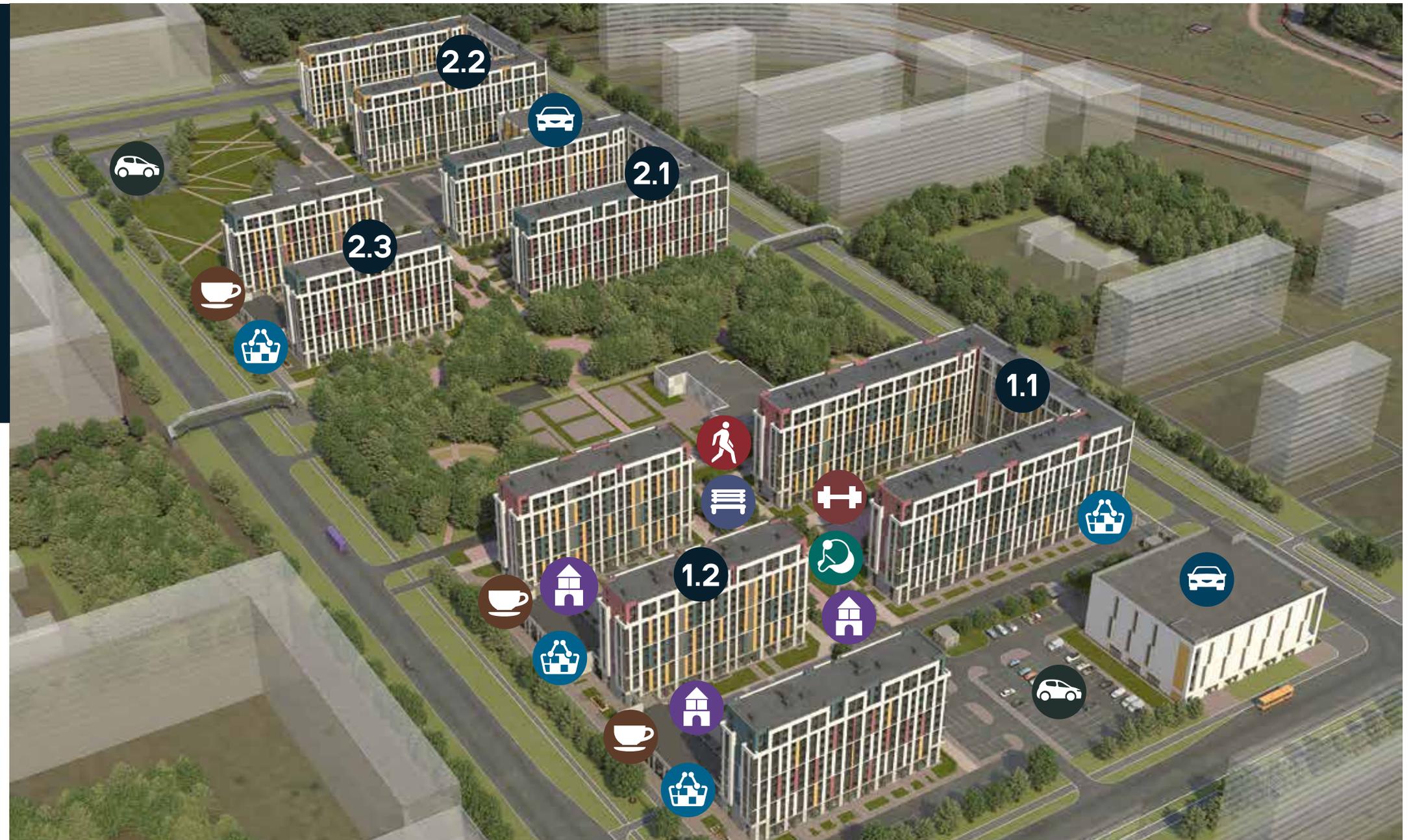


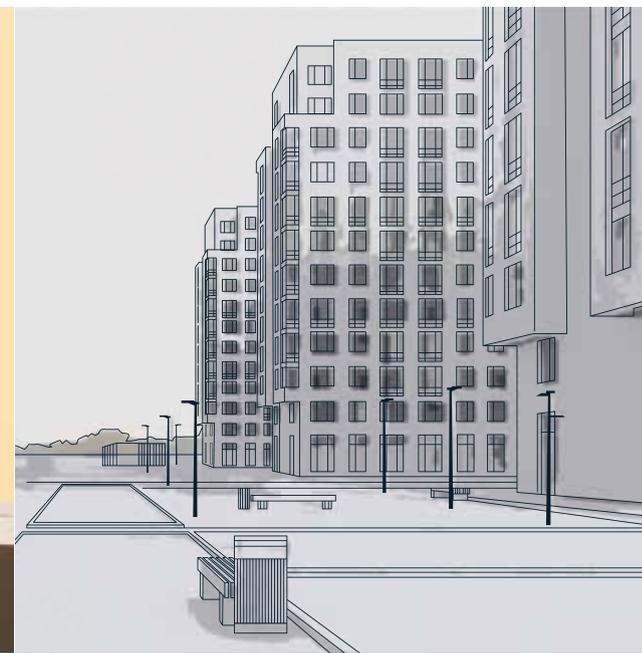
Рядом с комплексом «Полис Новоселье» расположена развитая сеть социальной и коммерческой инфраструктуры: детские сады, школы, аптеки и поликлиника, магазины, ледовая арена ICE RINK, фитнес-центры и салоны красоты.

Поблизости обжитой центр поселка. В каждом корпусе «Полис Новоселье» на первых этажах предусмотрены коммерческие помещения для магазинов и сервисов, что позволит создать необходимую инфраструктуру в шаговой доступности.

Генплан

- | | | | |
|---|---------------------|---|----------------------------------|
|  | НОМЕР ДОМА |  | ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА |
|  | ПАРКИНГ |  | ПЛОЩАДКА ДЛЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА |
|  | ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА |  | МАГАЗИН |
|  | КАФЕ, РЕСТОРАН |  | ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ |
|  | СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА |  | ПАРКОВКА |





Архитектура

Скандинавский минимализм: светлые ровные фасады со вставками контрастных ярких цветов отделаны декоративной штукатуркой.

Первые этажи домов выделены отделкой крупноформатным керамогранитом.

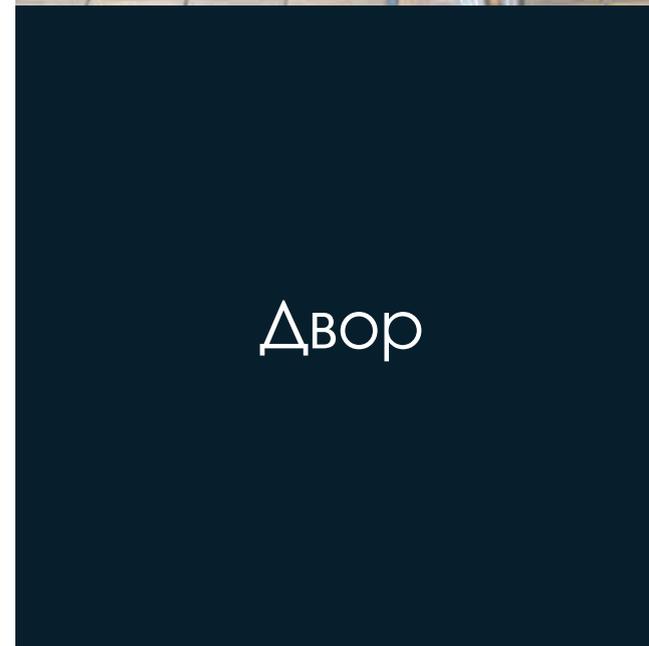
На верхних этажах запроектированы террасы, которые образуют каскад кровли и ниши в фасаде.

Большие окна и панорамное витражное остекление лоджий позволит наполнить квартиры естественным светом.

При благоустройстве выбрана правильная линейная планировка. Рационально используется дворовое пространство, где выделяются функциональные зоны. Во внутренних дворах запроектированы детские площадки с игровым оборудованием для разных возрастов и места для занятий физкультурой на свежем воздухе.

В озеленении используются живые изгороди из различных кустарников, отделяющих места активной рекреации от тихого отдыха. В жилом квартале «Полис Новоселье» будут деревья высотой 4-5 метров аллеиной посадки, многолетние травянистые и цветущие растения.

Дворы, свободные от машин, будут огорожены и защищены системой контроля доступа и видеонаблюдением.





Стрит-ритейл

Мы позаботились о том, чтобы все необходимое для повседневного комфорта было у вас под рукой. На первых этажах жилого комплекса «Полис Новоселье» запроектированы коммерческие помещения под магазины и сервисы у дома, ароматные булочные и кофейни, салоны красоты, банки и услуги повседневного спроса.

Коммерческие помещения расположены во всех жилых корпусах, а также на первом этаже паркинга. Высота потолков – 3,5 м, доступны различные площади от 50 до 1200 кв. м.

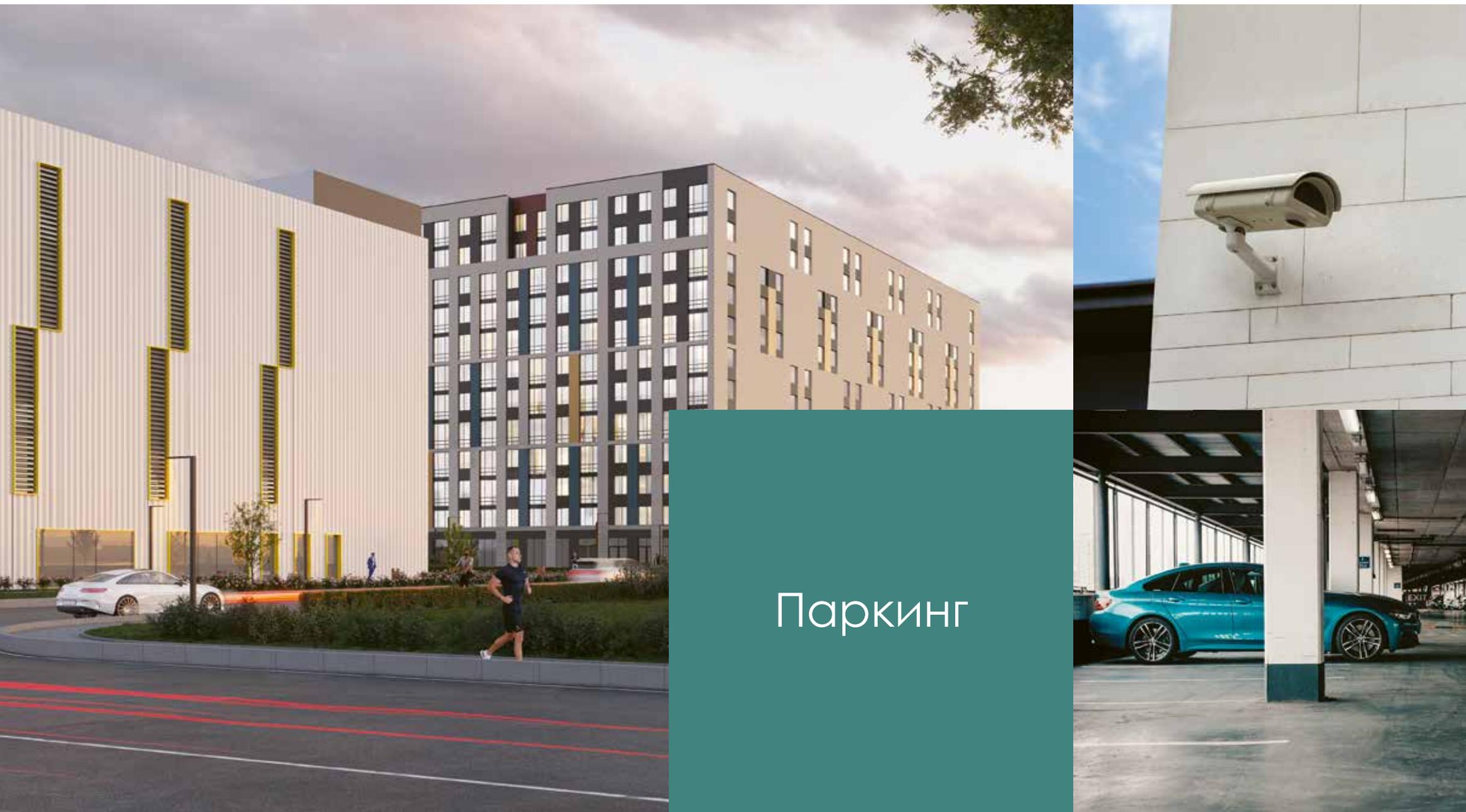


В домах «Полис Новоселье» просторные входные группы, наполненные естественным светом. Безбарьерная среда и вход в парадную с уровня земли облегчают жизнь мамам с маленькими детьми, которые могут свободно передвигаться по всей территории и оставлять детский транспорт в колясочной.

В каждой парадной предусмотрены два выхода: во двор и на улицу. Это сократит ваше время на передвижения по территории комплекса и обеспечит безопасный выход для детей на игровую площадку.

Входные группы





Паркинг

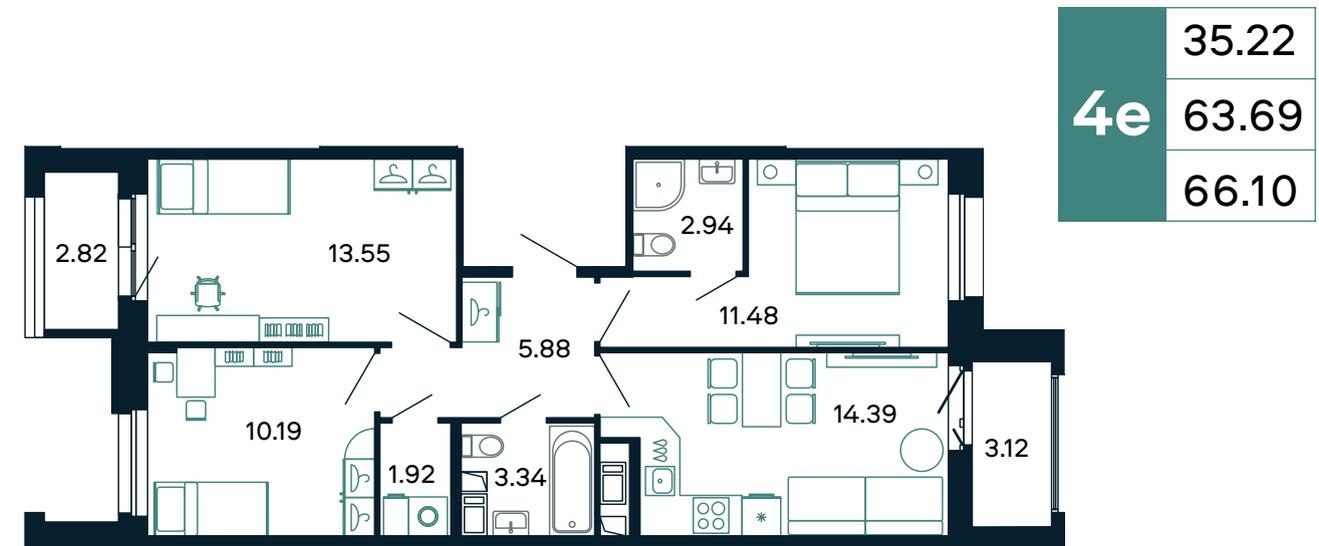
Для владельцев личного транспорта предусмотрено большое количество открытых стоянок, расположенных за пределами внутренних дворовых пространств, а также строительство двух паркингов. В первой очереди будет построена 5-этажная автостоянка на 499 мест с коммерческими помещениями на первом этаже. Во второй очереди планируется строительство 7-этажной автостоянки на 456 мест.

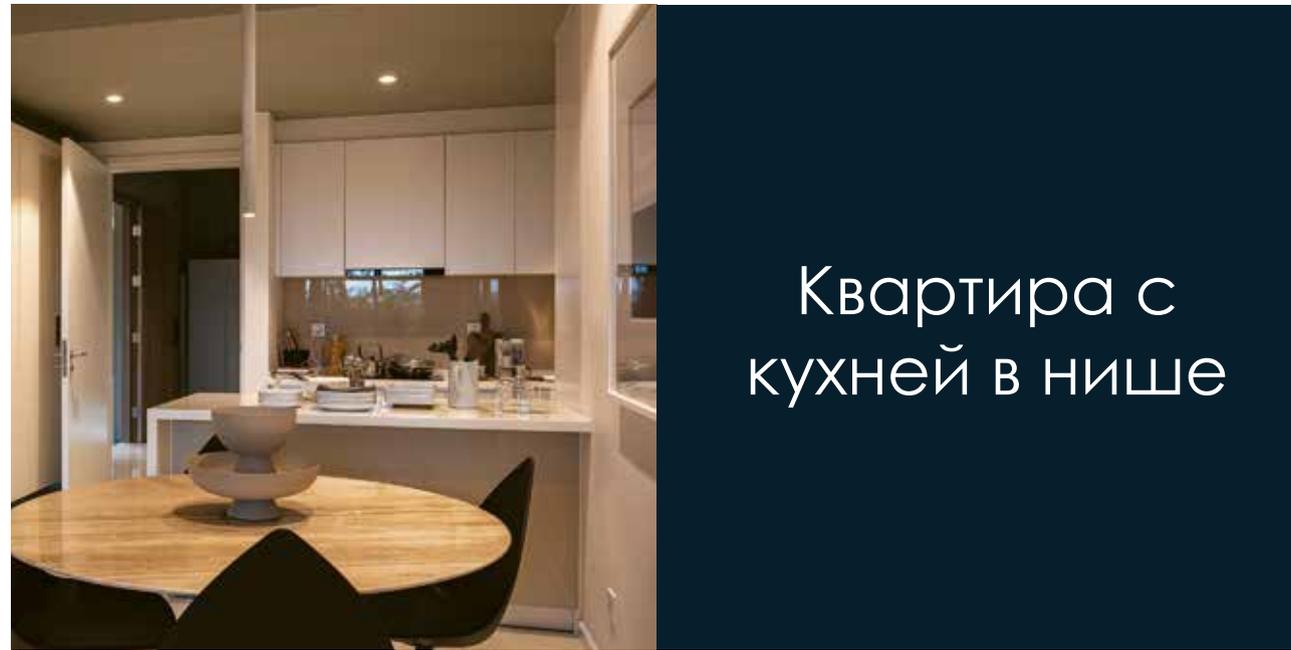
Внутренний двор каждого дома огорожен и доступен только для жильцов и гостей квартала «Полис Новоселье». На территории предусмотрена система контроля и управления доступом в домах, IP-домофония. Для обеспечения безопасности камеры видеонаблюдения будут установлены во дворе, по периметру здания, во входных группах, лифтах, колясочных и в паркинге.



Ваше личное частное пространство, грамотно выделенная спальня с примыкающей гардеробной, санузлом и ванной.

Особенно актуальный вариант планировки для больших семей. Позволяет взрослым иметь уединенную, личную зону отдыха и делает проживание максимально комфортным.

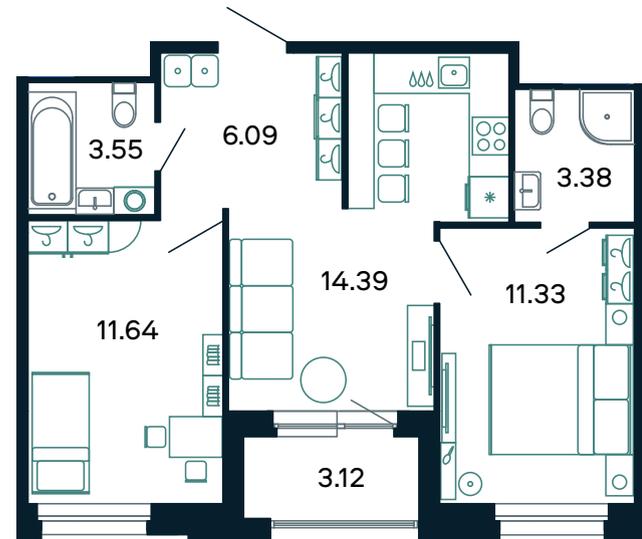




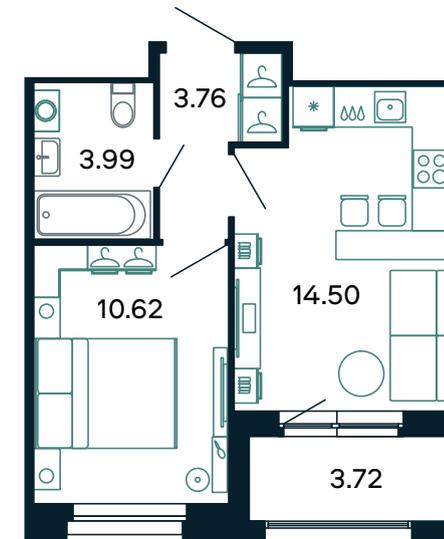
Квартира с кухней в нише

Кухня-ниша позволяет максимально эргономично установить технику и мебель, необходимую для приготовления пищи. Эта зона не отделяется стеной от гостиной, но экономит полезную площадь и визуально увеличивает пространство, при этом имеет все возможности стандартной кухни.

2e	10.62
	32.87
	34.73



3e	22.97
	50.38
	51.94



не является публичной офертой



не является публичной офертой



Чистовая отделка

Выбирая чистовую отделку, вы покупаете квартиру «под ключ», с готовым ремонтом и сантехникой, куда можно сразу въезжать.

При выполнении отделочных работ используются материалы, отвечающие высоким стандартам качества.

Переезд в вашу новую квартиру принесет лишь приятные хлопоты.



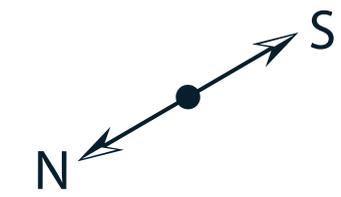
На базе белой или предчистовой отделки всё готово для декоративного ремонта. Уже нет черновых работ, нет мусора, шума, пыли, и вы можете сразу приступить к финальному интерьеру, сэкономив время и средства.

Предчистовая отделка прекрасно подойдет для тех, кто любит проявить индивидуальность, хочет сделать свой особенный интерьер, подобрать самостоятельно материалы и выбрать цветовую гамму.



Отделка white box

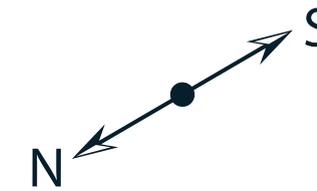
ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Дом 1
Секция 2

Площади могут отличаться в зависимости от этажа

12 этаж



Дом 1
Секция 2

Площади могут отличаться в зависимости от этажа

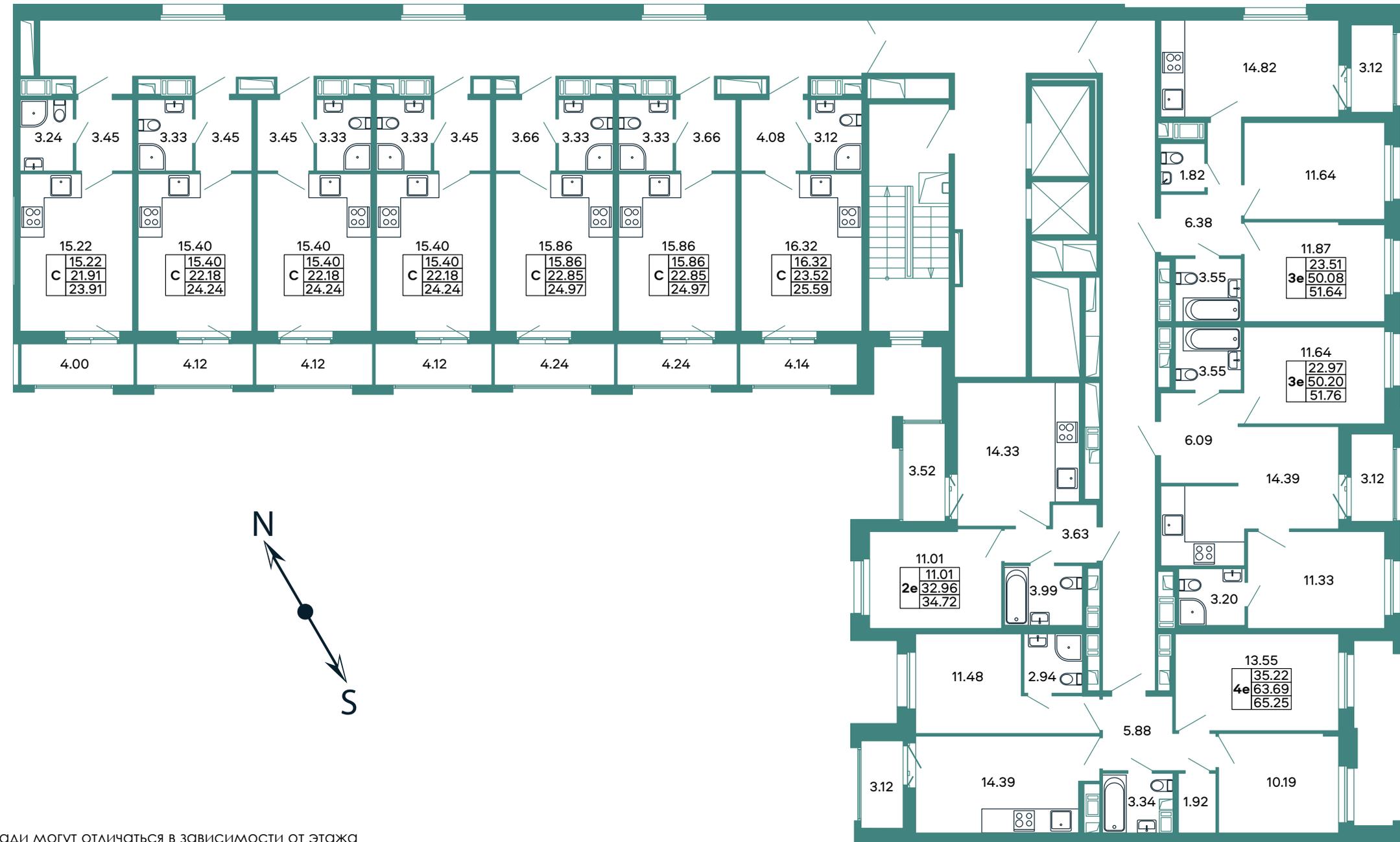
ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Площади могут отличаться в зависимости от этажа

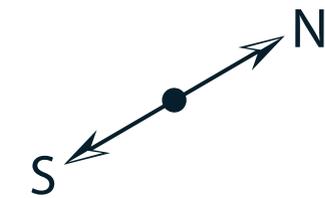
Дом 1
Секция 4

12 этаж



Дом 1
Секция 4

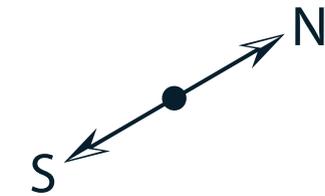
ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Дом 1
Секция 5

Площади могут отличаться в зависимости от этажа

12 этаж



Дом 1
Секция 5

Площади могут отличаться в зависимости от этажа



КВАРТИРЫ В СТРОЯЩИХСЯ ДОМАХ

Группа компаний «Полис» развивает свою деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 2010 года.

Сохраняя за собой репутацию надежного застройщика, компания специализируется на строительстве качественного, современного жилья и объектов социальной инфраструктуры.

На счету Полис более 65 построенных объектов. Застройщик входит в число ведущих девелоперов России по объему текущего строительства и вводу жилья..



65 ДОМОВ

построено в Санкт-Петербурге и Ленинградской области



1 548 043,6 м²

жилых площадей введены в эксплуатацию



56 564 КВАРТИРЫ

сданы к 2024 году



4 328 МЕСТ

в детских садах и школах



24 860 СДЕЛОК

были оформлены для наших клиентов



342 226 м²

объем строительства в 2023 году

ГРУППА «ПОЛИС» – ЭТО КОМПАНИЯ ПЕРВОГО ВЫБОРА.
НАШИ КЛИЕНТЫ, ЗАЧАСТУЮ, ВПЕРВЫЕ ПОКУПАЮТ НЕДВИЖИМОСТЬ.
ОНИ АКТИВНЫЕ, ПРОГРЕССИВНЫЕ И МОЛОДЫЕ.
У НИХ ЕСТЬ ЗАПРОС НА КОМФОРТ,
И НАША МИССИЯ – ДАТЬ ИМ ТО, ЧТО ОНИ ХОТЯТ.



БАНК

ПАРТНЕР ПО ИПОТЕКЕ

Акционерное общество АО «Банк ДОМ.РФ» основано в 1993 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312.

100 % акций Банка принадлежат АО «ДОМ.РФ».

АО «Банк ДОМ.РФ» – ипотечно-строительный банк, входящий в перечень уполномоченных банков, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчётов по договорам участия в долевом строительстве.

АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Условия кредитования – на сайте domrfbank.ru.

Информация актуальна по состоянию на 02.04.2024. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»



ПОЛИС

www.polis-group.ru

Санкт-Петербург, Бизнес Центр «Полис Центр»,

Софийская ул., д. 6, корп. 8

(812) 642-55-22

pokupka@polis-group.ru