



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ КОМФОРТ-КЛАССА  
**НОВО-АНТРОПШИНО**

**зап  
строй**







# Городская жизнь за городом



ЖК «Ново-Антропшино»

## Живи в стиле Urban Village

**К**ак объединить в себе комфорт и спокойствие загородной жизни с удобствами городской инфраструктуры? Выбрать для жизни жилой комплекс «Ново-Антропшино», который построен в формате Urban Village.

Жилье в духе Urban Village обладает всеми преимуществами новых жилых кварталов: малоэтажные дома, охраняемые двory с озеленением, пешеходные и прогулочные зоны, детские площадки, организованные парковки.

ЖК «Ново-Антропшино» строится в живописной части города Коммунар, по соседству с дворцово-парковыми ансамблями Павловска и Пушкина. Квартал окружен лесными массивами и рекой. Тишина и обилие зелени, свежий воздух, малоэтажная застройка и развивающаяся инфраструктура позволяют реализовать формат городского комфорта рядом с природой.

Высота застройки квартала — всего от 3 до 9 этажей. Весь комплекс занимает территорию 18,3 Га (13 310 м<sup>2</sup>) и рассчитан на 4,5 тысяч жителей. Земля и коммуникации жилого комплекса находятся в собственности застройщика, что гарантирует надежность и безопасность инвестиций.

Еще одно важное преимущество жилого квартала — ж/д станция «Антропшино». Такое близкое расположение, всего в 3-х минутах пешком, позволяет удобно и быстро перемещаться, избегая дорожных пробок. Это идеальное решение для тех, кто ценит свое время.

ЖК «Ново-Антропшино» реализуется с применением эскроу-счетов.

Счет эскроу — счет дольщика в банке, на котором деньги хранятся до успешной сдачи дома в эксплуатацию.



ЖК «Ново-Антропшино»





4

ЖК «Ново-Антропшино»



5

ЖК «Ново-Антропшино»



# Удобная транспортная доступность и развивающаяся инфраструктура

ЖК «Ново-Антропшино» отлично подойдет для тех, кому важно сочетать преимущества жизни за городом с удобной транспортной развязкой.

Всего за 23 минуты пути на общественном транспорте вы сможете добраться до станции метро «Купчино», а за 40 минут — до центра Санкт-Петербурга. Без пробок и пересадок.



**3 мин.** пешком до ж/д станции «Антропшино»  
**23 мин.** до станции метро «Купчино»  
**40 мин.** до центра Санкт-Петербурга



**9 мин.** до Павловска  
**20 мин.** до Московского и Киевского шоссе  
**25 мин.** до ЗСД  
**28 мин.** до Пушкина



- Аптеки
- Супермаркет
- Пункты выдачи Ozon и Wildberries
- Автосервис и мойка
- Салон красоты
- Пекарня-кондитерская
- Строительство детского сада

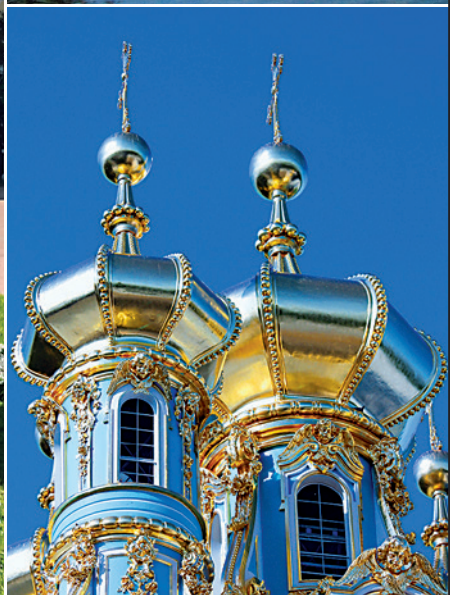




# Живописное окружение

Одно из основных преимуществ жилого квартала «Ново-Антропшино» — это свежий воздух и обилие мест для прогулок с семьей. Благодаря удачному расположению квартала, рядом с дворцово-парковыми ансамблями, вы сможете проводить время на природе в окружении живописных ландшафтных парков и объектов исторического наследия.

Прогуляйтесь по уютным променадам Павловского парка — самого большого в Европе, расположенного всего в 9 минутах на автомобиле от ЖК «Ново-Антропшино». Или проведите время с семьей в парках Пушкина — Александровском и Екатерининском, расположенных в 20 минутах пути от жилого квартала.





# Преимущества ЖК «Ново-Антропшино»



## Малоэтажные дома

до 9 этажей



## Собственные котельные



## Круглосуточное видеонаблюдение

более 100 камер видеонаблюдения



## Открытая парковка



## Благоустройство

Спортивные и детские площадки, цветники, места отдыха



## Дизайнерские холлы и двери премиум-класса



## Современная отделка

Чистовая, предчистовая



## Авторские планировки



## Мобильное приложение «Брелок»,

которое позволит с помощью смартфона:

- управлять домофоном
- получать доступ к камерам видеонаблюдения
- передавать показания счётчиков
- голосовать и узнавать последние новости квартала
- решать вопросы с УК



10

ЖК «Ново-Антропшино»

11



ЖК «Ново-Антропшино»



# Безбарьерная среда

Зоны общего пользования, входные группы и парадные продуманы до мелочей, чтобы сделать проживание в квартале максимально комфортным для каждого его жителя.

Безбарьерная среда и полное отсутствие ступеней гарантирует комфорт для маломобильных и пожилых жителей, а также мам с колясками.

В холлах выполнена дизайнерская отделка, а также установлено панорамное остекление.

Дорожки вокруг корпусов оборудованы специальным тактильным покрытием, благодаря которому слабовидящие жители могут безопасно прогуливаться на свежем воздухе.

С заботой о комфорте каждого жителя квартала «Ново-Антропшино»!



12

ЖК «Ново-Антропшино»



13



ЖК «Ново-Антропшино»





14

ЖК «Ново-Антропшино»



15

ЖК «Ново-Антропшино»





## Новый формат благоустройства

- Для детей разных возрастов предусмотрены игровые площадки.  
Общая площадь — 348 м<sup>2</sup>
- Спортивные площадки с тренажерами, гимнастическими комплексами и воркаут зонами.  
Общая площадь — 1001 м<sup>2</sup>
- Зоны тихого отдыха со скамейками, гамаками, оборудованием для настольных игр
- Ландшафтный дизайн с большой благоустроенной территорией.  
Общая площадь — 7433 м<sup>2</sup>
- Декоративное ландшафтное освещение на всей территории комплекса



## Геометрия уюта

Особое внимание мы уделили планировкам квартир, детально продумав каждый квадратный метр жилой площади. Удобное зонирование, просторные балконы или лоджии с остеклением, эргономичные санузлы с ванной вместо душевой кабины и уже готовая предчистовая отделка — позволяют получить максимум комфорта для жизни.

Более 15 типов планировочных решений, в том числе — квартиры с двумя отдельными санузлами и гардеробными, позволяют выбрать вариант, который будет соответствовать всем вашим пожеланиям.



18

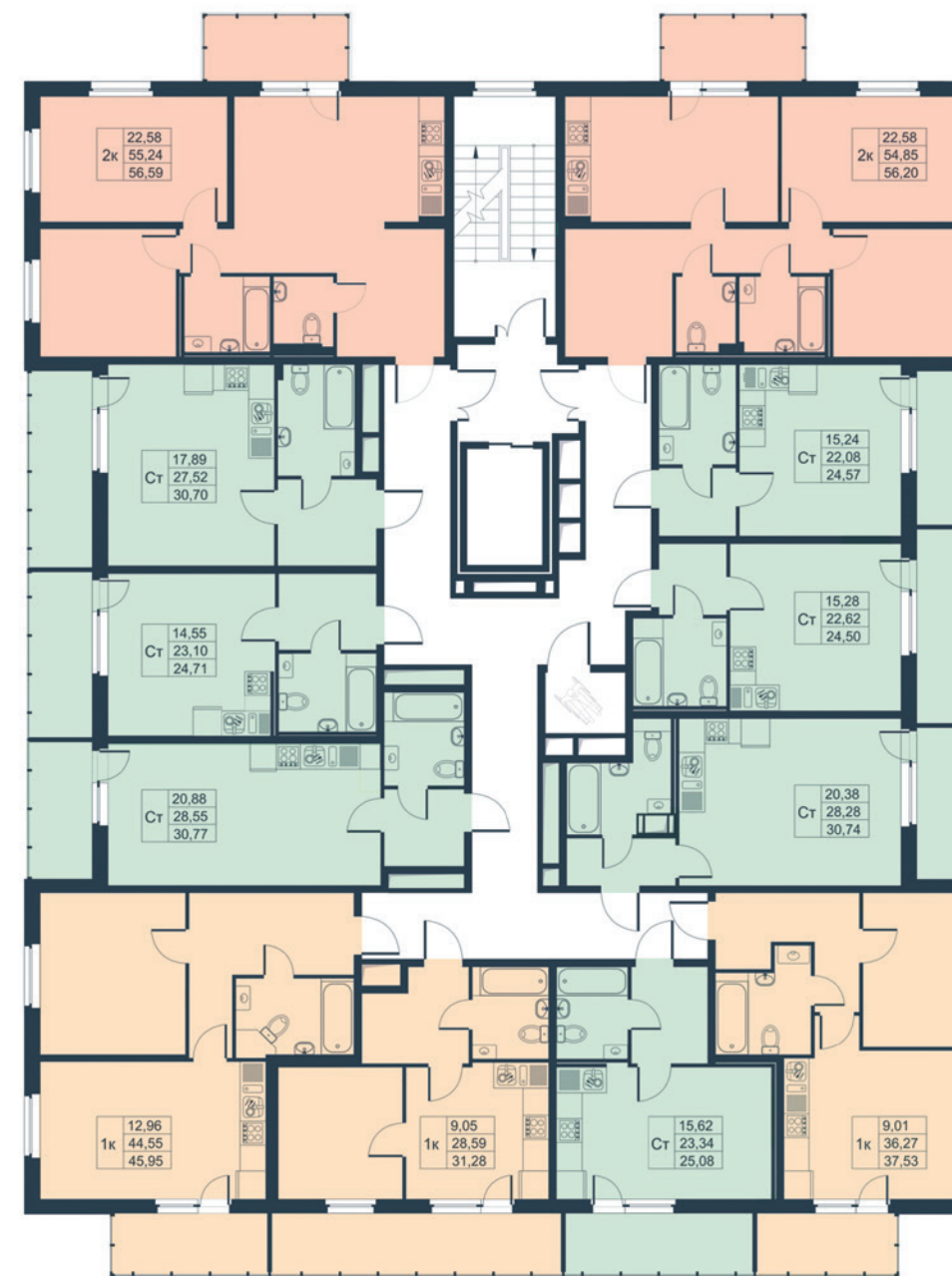
ЖК «Ново-Антропшино»

## Геометрия уюта

### Корпус 4.2

2–9 этажи

- студия
- однокомнатная
- двухкомнатная



19



ЖК «Ново-Антропшино»



# Геометрия уюта

## Корпус 4.3 и 4.4

2–9 этажи

студия      однакомнатная



# Геометрия уюта

## Корпус 18 и 19

2–8 этажи

однакомнатная      двухкомнатная

Семейные дома

Без студий





О компании

# ГК «Запстрой» —

застройщик и агентство  
недвижимости

ГК «Запстрой» на рынке  
с 1998 года.

4 года подряд мы являемся  
финалистами конкурса  
«Доверие потребителя».

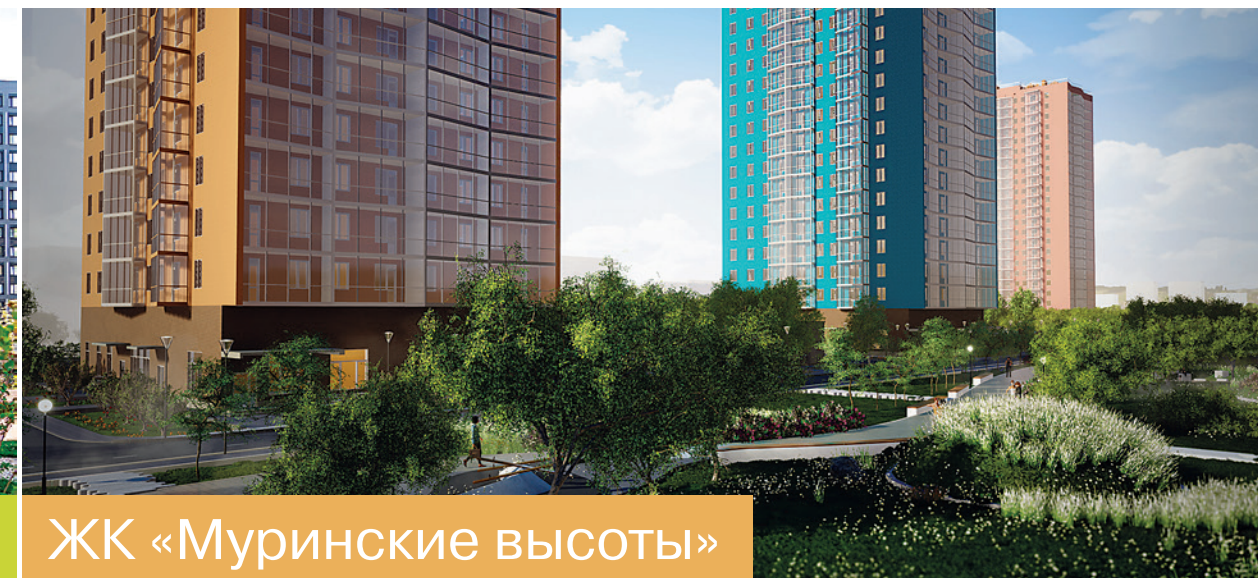
*«Мы не просто строим дома.  
Мы создаем новый формат  
жизни и организуем  
пространства повышенной  
комфортности».*

Реализуем собственные  
дома и являемся агентством  
недвижимости полного цикла  
по направлениям:

- первичная недвижимость
- вторичная недвижимость
- загородная недвижимость



ЖК «Мурино парк»



ЖК «Муринские высоты»



ЖК «Ново-Антропшино»



ЖК «Охтинская дуга»

О компании



**зап  
строй**

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:**

г. Коммунар, Малый переулок, 1

Тел.: +7 (812) 770 07 07

пн-пт: с 10:00 до 20:00,

сб-вс: с 10:00 до 18:00

**ПРИГЛАШАЕМ В ОФИС  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

ул. Марата, 75



Используемые изображения являются ознакомительными и носят рекламный характер.

Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветную палитру и общую концепцию.

Не является публичной офертой. Проектная декларация опубликована на сайте наш.дом.рф.

