

мангазея

■ на тульской





Создаем ваш мир с заботой о будущем

 мангазея

«Мангазея» работает на рынке недвижимости Москвы с 2012 года. За это время компания успешно реализовала 5 проектов, зарекомендовав себя как надежный и системный застройщик.

Любое развитие бизнеса подразумевает движение вперед – сегодня девелопер выходит на новый уровень. Компания активно расширяет портфель проектов, общая площадь которых на данный момент превышает 1,3 млн м².

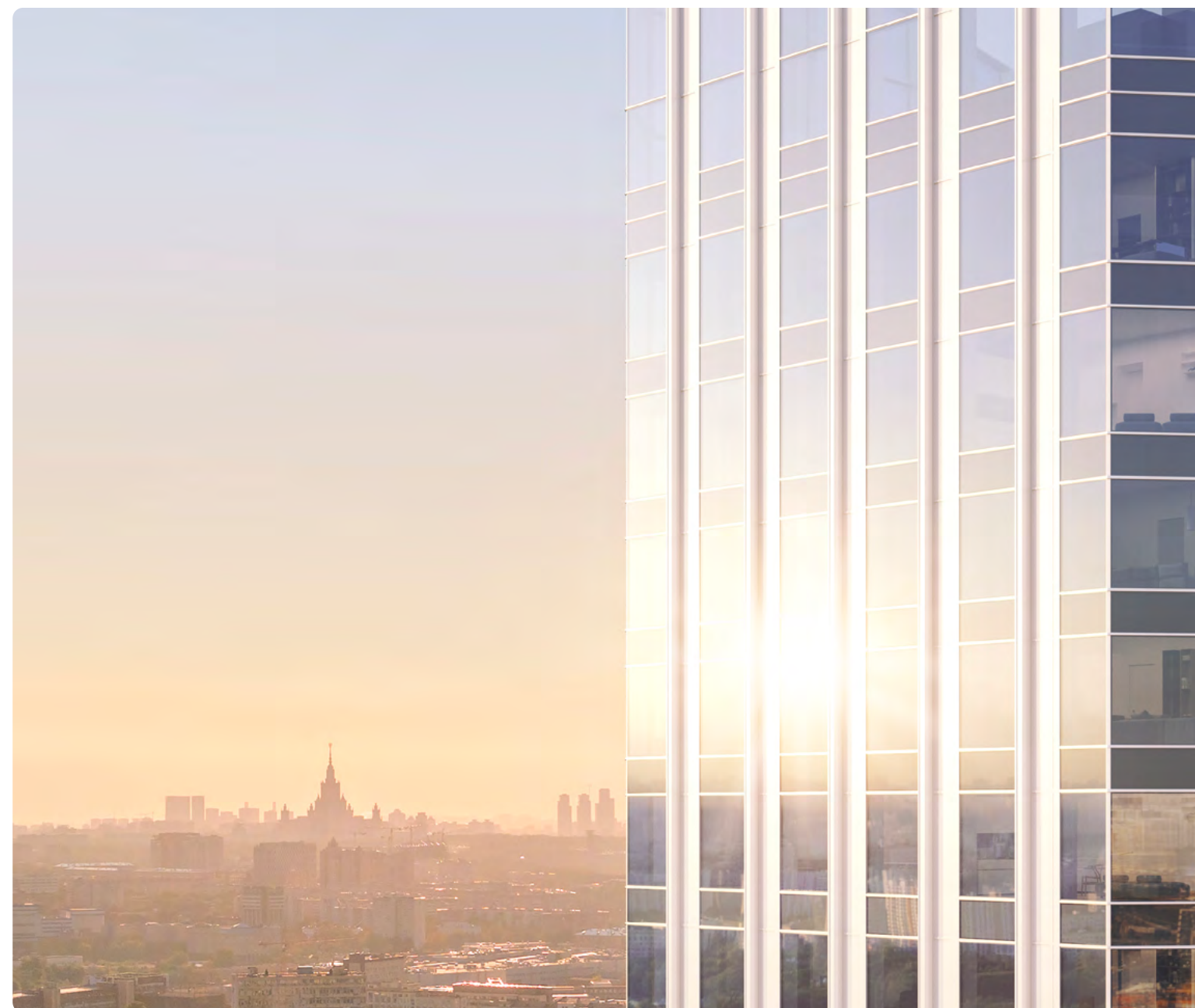
Яркая архитектура от лучших проектных бюро, эргономичные планировочные решения, креативное благоустройство, технологичность и инновационность, продуманная инфраструктура – то, что всегда отличает подход девелопера, и то, что «Мангазея» масштабирует на своих новых проектах.

Поставить город на паузу

«Мангазея на Тульской» – воплощение истинного комфорта вблизи Садового кольца, набережной Москвы-реки и уютных переулков Даниловского района.

Эстетику проекта отражают прогрессивная архитектура и мультисценарное благоустройство, создающие ваш приватный мир в соседстве с бурлящей энергией мегаполиса.

Среди главных ценностей – редкие форматы квартир, в том числе двухуровневые пентхаусы и видовые лоты с террасами, исключительная инфраструктура, включающая частный детский сад, семейный ресторан авторской кухни и просторный фитнес с бассейном.



Премиум

класс проекта

2

жилые башни

11–42

этажей

916

квартир



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения

Локация

Это самая престижная часть Даниловского района, в непосредственной близости от набережной Москвы-реки, всего в 2,5 км от Садового кольца. В 5 минутах прогулочным шагом – парк у пруда Бекет и легендарный Даниловский рынок, а чуть дальше – парк Горького и Нескучный сад.

Удобный выезд на ТТК, пятиминутная близость метро «Тульская» и разнообразие общественного транспорта обеспечивают лёгкий доступ в любую точку города.

Выбрать размеренность старой Москвы или переместиться в самое сердце мегаполиса – решать только вам.



2 минуты

до Даниловского рынка – для покупки свежайших овощей и восточных сладостей

8 минут

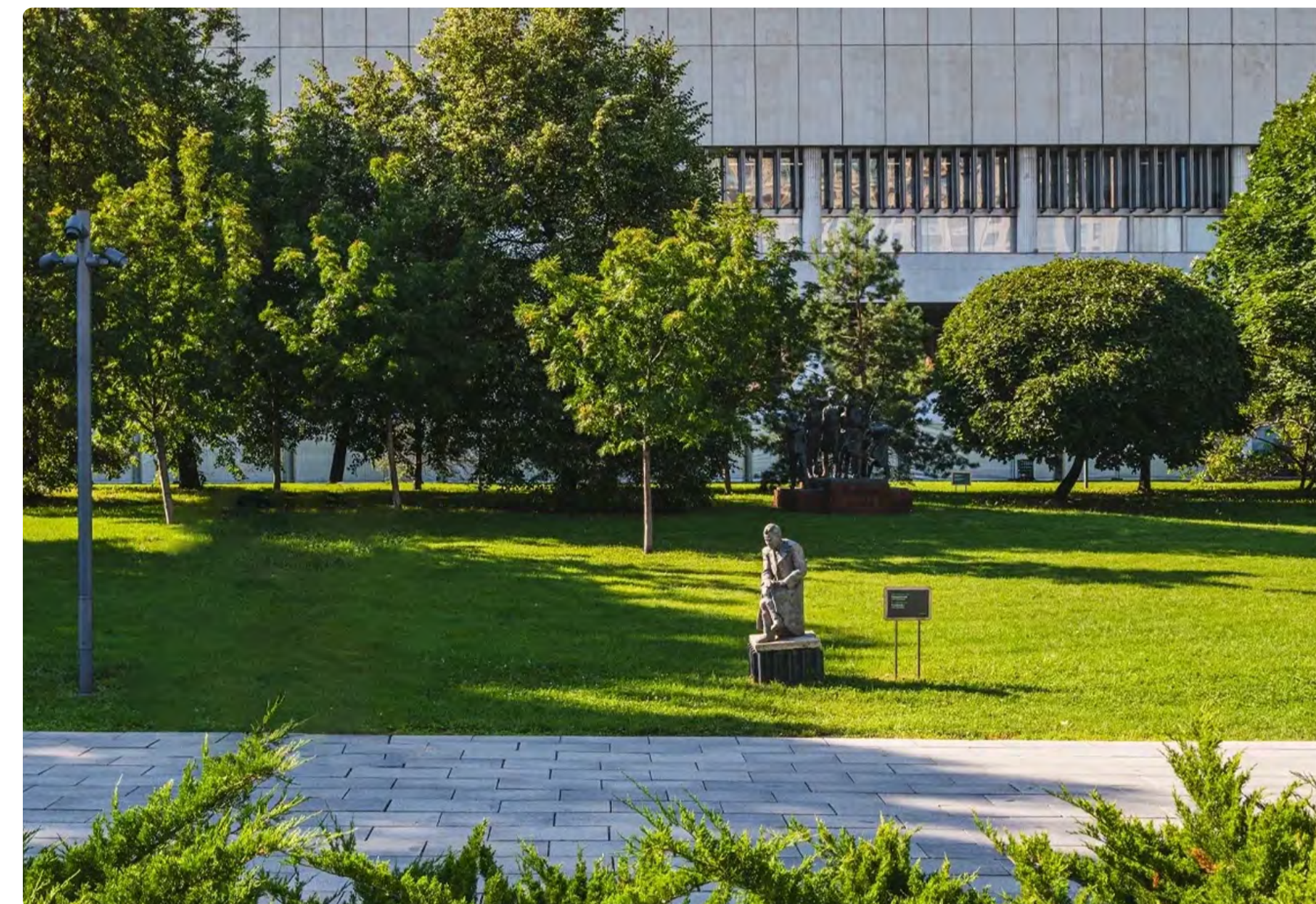
до торгового центра «Ривьера» – для киносеансов по пятницам и шопинг-терапии

15 минут

до «Острова мечты» и Южного ландшафтного парка – для лучших выходных всей семьей

35 минут

до аэропорта Домодедово – для спонтанных путешествий и долгожданных отпусков





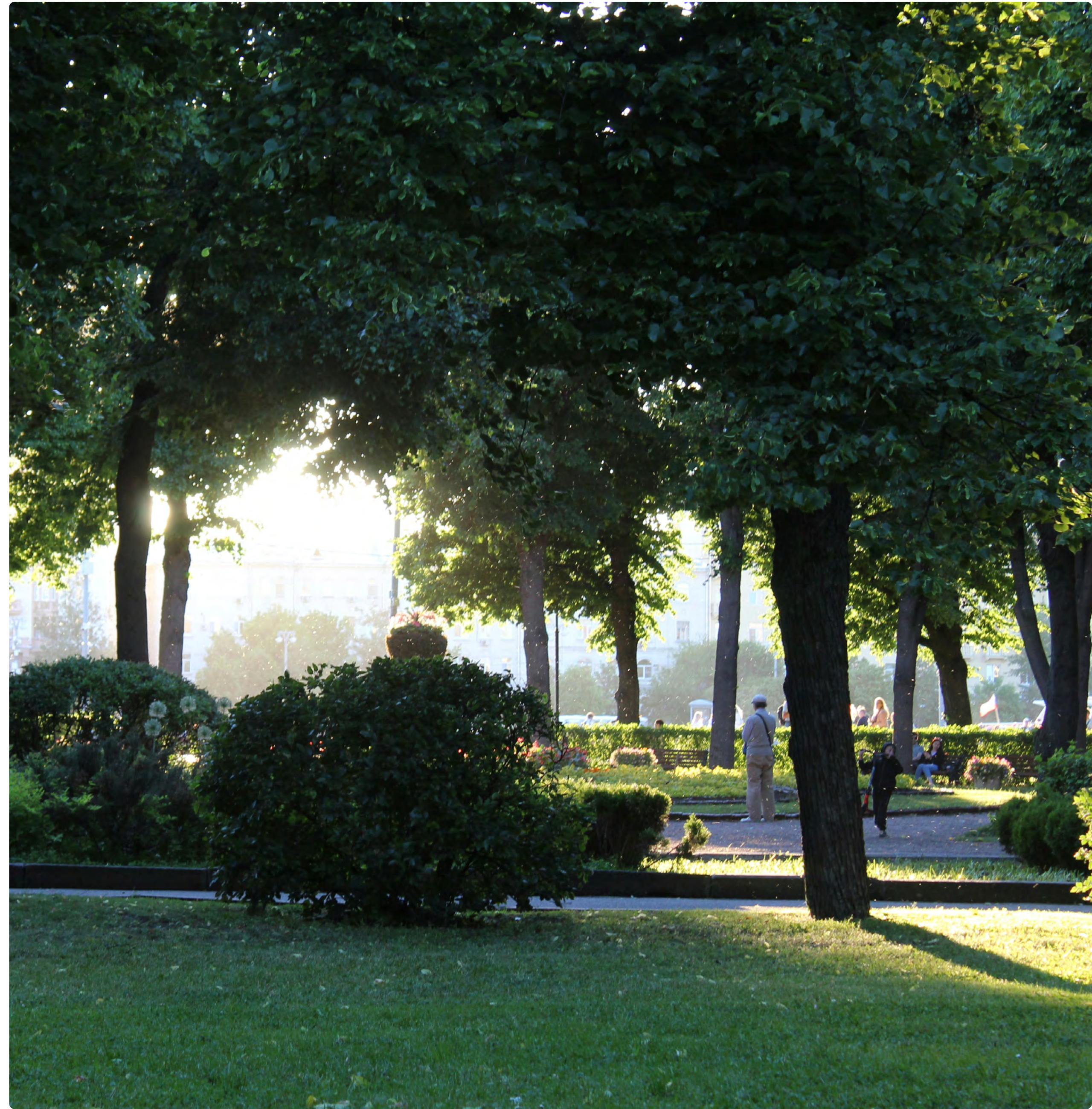
Даниловский монастырь



Московский международный Дом музыки



Донской монастырь



Парк Горького

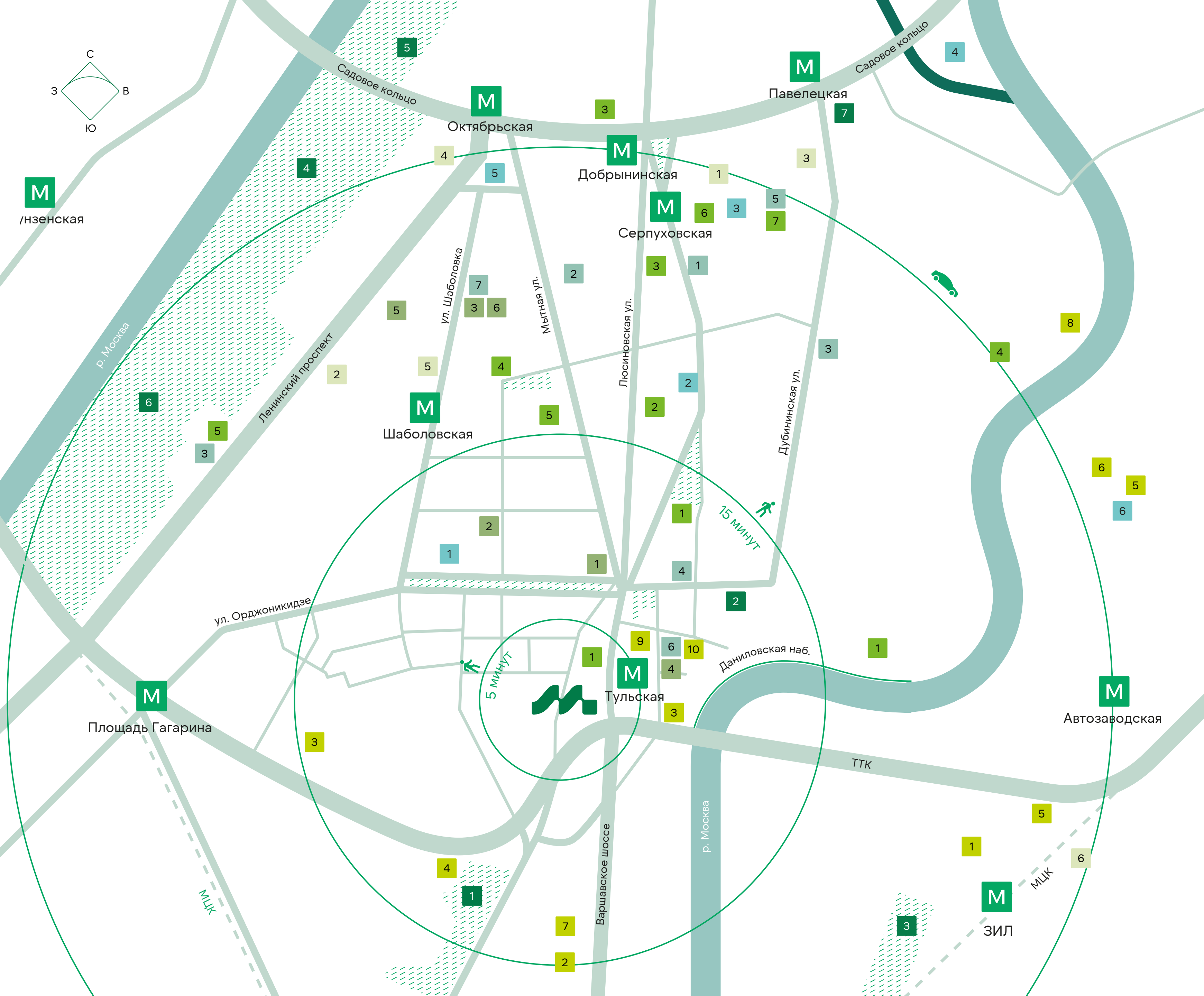
Образование

22

учебных заведения

На территории проекта будет находиться частный сад. Рядом расположена «Академическая гимназия», входящая в список 35 лучших частных школ по версии Forbes. Школа № 1257 входит в топ-100 Москвы и находится в 1 минуте пешком от вашего нового дома. Студентам будет удобно добираться до РЭУ им. Плеханова, Школы дизайна НИУ ВШЭ, Высшей школы бизнеса и МИСиС.





Вузы:

1. РЭУ им. Г. В. Плеханова
2. РГУ им. А. Н. Косыгина
3. Школа дизайна НИУ ВШЭ
4. МИСиС
5. Высшая школа бизнеса
6. Московский Университет им. С. Ю. Витте

Кафе, рестораны:

1. Даниловский рынок
2. Кафе «Глина»
3. Кафе Dizengof/99
4. Ресторан Pipndrop
5. Кофейня Cobalt Coffee
6. Винный бар «Трамвай»

Детские сады, школы:

1. Школа № 1257
2. Детский сад «Ловкая выдра»
3. Школа № 627 им. генерала Д. Д. Лелюшенко (корпус на Люсиновской)
4. Школа № 1553 им. В. И. Вернадского
5. Школа № 630 им. Г. П. Кравченко
6. Вальдорфская школа № 627 им. А. А. Пинского
7. ДМШ № 8 им. В. В. Стасова

Досуг, культура:

1. Галерея на Шаболовке
2. Театр Терезы Дуровой
3. Музей Есенина
4. Московский международный Дом музыки
5. Российская государственная детская библиотека
6. Культурный центр ЗИЛ

Здоровье, красота:

1. Институт хирургии им. А.В. Вишневского
2. Морозовская детская больница
3. МЕДСИ
4. Центр традиционного акушерства и семейной медицины
5. Поликлиника № 68
6. Салон красоты Pauza
7. Салон красоты «Тише»

Спорт:

1. СК «Акватория ЗИЛ» им. Бассейн «Труд»
2. СК City Sport
3. Спортивная школа Олимпийского резерва № 49 «Тринта» им. Ю. Я. Равинского
4. СК «Торпедо»
5. СК им. Э. А. Стрельцова
6. World Class на Варшавском шоссе
7. СК Evolve Gym
8. Фитнес-клуб Masters
9. Студия растяжки SMStretching

Парки, места отдыха:

1. Парк у пруда Бекет
2. Даниловский монастырь
3. Тюфелева роща
4. Парк Горького
5. Парк «Музеон»
6. Нескучный сад
7. Павелецкий ландшафтный парк

Время в пути пешком

- 5 минут до метро «Тульская»
- 15 минут до сквера Чингиза Айтматова
- 10 минут до Даниловской набережной

Время в пути на автомобиле

- 7 минут до ТТК
- 10 минут до Садового кольца
- 14 минут до центра



Инфраструктура

Больше не нужно тратить время на дорогу от офиса до любимого кафе, от салона красоты до школы, от фитнеса до отделения банка. Все это — в пешей доступности, прямо на выходе из вашего двора.

Инфраструктура

На территории проекта появится семейный ресторан авторской кухни, расположенный в отдельно стоящем двухэтажном здании с открытой террасой.

Такое дополнение инфраструктуры расширит сценарии повседневной жизни: ресторан у дома станет отличным местом и для семейных торжеств, и для воскресных завтраков.

В «Мангазее на Тульской» предусмотрен и премиальный фитнес-клуб с бассейном.



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения

Архитектура

Архитектурная концепция проекта, разработанная бюро IND Architects, продолжает тему элегантного сочетания исторического наследия и прогрессивного будущего.

«Мангазея на Тульской» состоит из двух жилых небоскрёбов: Серебряной и Бронзовой башен высотой 41 и 42 этажа, а также 27-этажного бизнес-центра. Вместе они объединяются в неповторимый фьюжн, усиливая единое восприятие проекта.

Бронзовая башня с тёплыми оттенками является главным цветовым акцентом и задаёт тон всему проекту. Её завершение отсылает к мерлонам Кремлёвской стены, сохраняя связь с историей. Серебряная башня с её динамичным силуэтом и чистой линией символизирует будущее, создавая ощущение лёгкости и воздушности.





Визуализация проекта предварительная, возможны изменения

Благоустройство

Двор в «Мангазее на Тульской» станет настоящим продолжением квартиры: приватный, уютный и безопасный. Отдохните в тишине под сводами перголы или выберите интересное занятие для своего ребёнка на современном развивающем плейхабе. Здесь также продуманы пространство для занятий спортом и площадка с тренажёрами. В дополнение к внутренней территории – благоустроенный пешеходный бульвар с зонами отдыха и арт-объектами.



Генеральный план



Большая Тульская улица

Малая Тульская улица

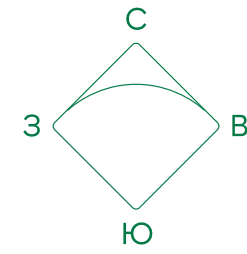
Духовской переулок

ТТК

Донская башня

Серебряная башня

Бронзовая башня



1. Место встреч – пергола
2. Коворкинг на свежем воздухе
3. Места для отдыха
4. Променад
5. Арт-объекты
6. Зона для релакса
7. Фестивальная площадь
8. Детский сад
9. Игровая площадка для малышей
10. Игровая площадка для детей 6–12 лет
11. Спортивная площадка
12. Место для медитаций и занятий йогой
13. Гостевой паркинг ресторана
14. Специальное место для курения
15. Ресторан



Визуализация проекта предварительная, возможны изменения

Интерьеры лобби



Общественные пространства «Мангазеи на Тульской» разработаны главными минималистами Москвы – архитектурным бюро Vabayants. В проекте отчетливо виден почерк команды: гранд-лобби сочетает в себе сдержанную форму, пастельные цвета и яркое содержание. Это двухуровневое пространство с дизайнерской мебелью, панорамным остеклением и «парящей» лестницей, которая выполняет роль арт-объекта. Кроме эстетики впечатляют и функциональные характеристики пространства: переговорные комнаты, кофе-пойнт, коворкинг, а также уютная кофейня, куда можно попасть, не выходя на улицу, прямо из гранд-лобби.



Квартиры

Квартиры в «Мангазее на Тульской» – это сочетание утонченной эстетики, эргономики и функциональности.

Увеличенное количество окон и угловое остекление, просторные мастер-спальни, вместительные гардеробные и окна в ванных комнатах обеспечивают максимальный комфорт каждого дня.

Для истинных ценителей роскоши – квартиры с открытыми террасами и двухуровневые пентхаусы с остеклением в два этажа.

На высоте у центра

- Квартиры с угловым остеклением – для закатов и рассветов как в кино и самого лучшего вида на город.
- Квартиры с террасами – для атмосферы итальянской виллы у вас дома.
- Мастер-спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной – для максимально комфортной жизни.
- Однокомнатные квартиры с кухней-нишей с функциональными планировками – для каждодневного комфорта.
- Широкоформатные окна без подоконников – для впечатляющих панорамных видов на любимый город.
- Квартиры с увеличенной высотой потолка – для мыслей высокого полёта.



Квартиры предлагаются без отделки, представленная визуализация является одним из возможных дизайнерских решений



Паркинг

Средняя
площадь:

13,3 м²

Машино-места
для резидентов:

496 шт.

Гостевые
машино-места:

67 шт.

Кладовые:

196 шт.

Преимущества:

- усиление сигнала сотовой связи
- видеонаблюдение – на всех этажах паркинга
- места для хранения велосипедов
- для удобства жителей все лифты с жилых этажей напрямую спускаются в паркинг



Сервис

Собственная управляющая компания «Мангазея Сервис» обеспечивает премиальный уровень сервиса, сохраняет эстетику и первоначальную концепцию дома, отвечает за корректную эксплуатацию интеллектуальной начинки вашего дома. Мы предоставляем не только такие услуги, как надежная охрана, бережный клининг и круглосуточное дежурство технического персонала, но и консьерж-сервис 24/7, включающий получение и доставку до вашей квартиры курьерских посылок. Решение прозаических вопросов мы берем на себя, наша цель — ваша спокойная беззаботная жизнь.

Инженерные решения



В проекте предусмотрена VRF система кондиционирования, обеспечивающая комфортный микроклимат и возможность выбора дизайна блока. Индивидуальная приточная вентиляция и установка бризера обеспечит свежий воздух.

Скоростные бесшумные лифты с интеллектуальной системой управления упростят процесс передвижения для резидентов и гостей.

Особое внимание уделено зоне выходов из гранд-лобби, оснащенной современными системами подогрева, что создает комфортные условия в любую погоду и позволяет удобно добираться до автомобиля, встречать курьера или гулять во дворе без забот о температуре за окном.

Квартиры предлагаются без отделки, представленная визуализация является одним из возможных дизайнерских решений

Функциональные характеристики

О ПРОЕКТЕ

- Класс проекта: премиум
- 2 жилые башни переменной высотности: 11–42 этажей
- 916 квартир
- Площадь проекта – 53 958 м²
- Площадь квартир: 28,1–146,4 м²
- Авторы архитектурной концепции – IND ARCHITECTS

КВАРТИРЫ

- Площади квартир:
 - квартиры-студии 28,1–41,6 м²
 - 1 спальня 35,8–67,6 м²
 - 2 спальни 57,1–94,3 м²
 - 3 спальни 84,7–124,2 м²
 - 4 спальни 102,8–146,4 м²
- Широкоформатное остекление
- Лоты с террасами
- Двухуровневые пентхаусы
- Высота потолков:
 - типовой этаж – 3,2 м*
 - этажи с увеличенной высотой потолков до 3,5 м*

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Двухуровневое гранд-лобби с лаунж-зоной и выходом во внутренний двор комплекса
- Входные группы визуально выделены, акцентированы и презентабельны, отражают не только стилистику, но и уют жилого дома в соответствии с его классом
- Колясочные и лапомойки в каждой жилой секции

ПАРКИНГ

- Подземный паркинг на 563 машино-места
- Усиление сотовой связи для бесперебойной работы телефонов
- Места для хранения велосипедов
- Келлеры для хранения личных вещей
- Предусмотрены гостевые машино-места

ИНФРАСТРУКТУРА

- Детский сад
- Бизнес-центр
- Фитнес с бассейном
- Ретейл
- Семейный ресторан авторской кухни
- Зона для йоги
- Коворкинг
- Детские площадки для разных возрастов
- Всесезонные МАФы (перголы, навесы, беседки)
- Супермаркет

ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ

- Дистанционное и автоматическое открывание дверей
- Высокоскоростные лифты с автоматической подачей на этаж
- Система «умный дом»
- Усиленная сотовая связь в лифтах и паркинге
- Собственное мобильное приложение
- Высокоскоростные лифты
- Освещение в общественных местах по датчикам движения/присутствия
- Датчики заполненности мусорных баков
- Wi-Fi в гранд-лобби и на территории двора

СЕРВИС

- Собственная управляющая компания
- Консьерж-сервис
- Круглосуточный ресепшен в гранд-лобби

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Интеллектуальная система контроля доступа во внутренние дворы
- Закрытая территория
- Бесконтактный доступ для резидентов с помощью телефона или RFID-брелока
- Доступ по временному QR-коду для гостей
- Видеонаблюдение в лобби 1-ых этажей, лифтовых холлах и кабинах лифтов
- Ограждение резидентов от потоков курьеров

*пол-потолок в монолите

Команда проекта

IND ARCHITECTS

АРХИТЕКТУРА

IND – это более 250 профессионалов в нескольких странах, объединенных стремлением сделать мир лучше. Студия основана в 2008 году в Москве, сейчас действуют филиалы в Санкт-Петербурге, Ташкенте и Дубае. IND специализируется на проектировании масштабных объектов различных типологий, мастер-планировании и создании стратегий развития городов и территорий в России и за рубежом. В портфолио студии более 100 реализованных объектов. IND является постоянным участником конкурсов в России и в мире, получает архитектурные награды и премии.

BABAYANTS ARCHITECTS

ДИЗАЙН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Команда BABAYANTS ARCHITECTS исследует современную архитектуру, интерьер и дизайн на протяжении десяти лет. Работа с объектами разного масштаба строится на одних и тех же принципах – минимализма. Сегодня всё оценивается и потребляется через призму зрительного восприятия, контента, наше поколение живет в мире визуальной культуры. Архитекторы проектируют не просто интерьер, а эстетичный контекст, закладывают в него смыслы, заботу, режиссируют эмоции. В каждом проекте стремятся опережать время. Бюро является одним из самых титулованных в своей области.

БЮРО А4

БЛАГОУСТРОЙСТВО

БЮРО А4 – профессиональная, увлечённая, постоянно развивающаяся команда. Любой проект для компании – исследование возможностей современной архитектуры. Сегодня опыт бюро позволяет принимать новые вызовы, оперативно реагировать на запросы рынка и предлагать качественные решения в области комплексного развития территории, архитектурных решений, интерьеров частных и общественных пространств.

500LUX

АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

Студия светодизайна 500LUX с помощью световой концепции создает ночной облик здания, привносит новую идею, подчеркивая архитектурные особенности, как будто надевает новое «платье» на фасад. Кроме декоративной составляющей, подсветка зданий имеет функциональное назначение. Поэтому каждый день перед компанией 500LUX стоит нелегкая задача: «подружить» в системе освещения эстетику и удобство пользования. Работу студии можно оценить по известным жилым комплексам в Москве Brodsky, Only, «Моне».

METROPOLIS

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

Компания «Метрополис» основана в 2005 году. Основная специализация – генеральное проектирование объектов гражданского строительства, в том числе в партнерстве с лучшими международными и российскими архитектурными компаниями. Компания сотрудничает с такими ведущими международными и российскими архитектурными бюро, как Zaha Hadid Architects, Asymptote Architecture, Ricardo Bofill Taller de Arquitectura, Valode & Pistre, Aukett Swanke, бюро «Цимайло, Ляшенко и Партнёры», SPEECH, SERGEY SKURATOV ARCHITECTS, UNK project, KAMEN ARCHITECTS, ABD Architects, ADM, Меганом и другими.

мангазея

■ на тульской

Офис продаж:

ул. Большая Тульская, 8
ежедневно с 9:00 до 21:00

мангазея-на-тульской.рф

мангазея.рф

[Построить маршрут](#)

