

# КАНТРИ

Квартал  
в загородном  
стиле



**КАНТРИ**  
осн. | 2023

**Квартал**  
**для свежего отдыха**

- Письмо редакции 4 стр
- Квартал в загородном стиле 6 стр
- Внутренняя инфраструктура 12 стр
- Площадь событий 18 стр
- Ботаника в квартале 22 стр
- Любимые магазины 24 стр
- Дворы – детям! 26 стр
- Архитектура квартала 28 стр
- В Кантри всегда тепло 30 стр
- Квартиры класса «комфорт» 34 стр
- Забота о жителях Кантри 36 стр
- Своя управляющая компания 40 стр
- Система безопасности 42 стр
- Trade-in от Рيسان 44 стр
- Ипотека. С нами удобно! 45 стр
- О девелопере 46 стр



# Письмо редакции

Покупка квартиры - важная и непростая задача. Нужно учитывать всё - и расположение, и наполнение дома, и благоустройство, и планировку. Но особое внимание мы уделили бы репутации застройщика. Что лучше говорит о ней, чем реальные факты?

За 20 лет работы строительная группа ни разу не подвела своих клиентов. Почти 9000 счастливых семей живут в наших домах в разных районах Пензы.

Мы уже пять лет подряд получаем золотой знак «Надежный застройщик России», эта награда говорит о том, что мы выполняем все свои обязательства перед дольщиками в срок и даже раньше.

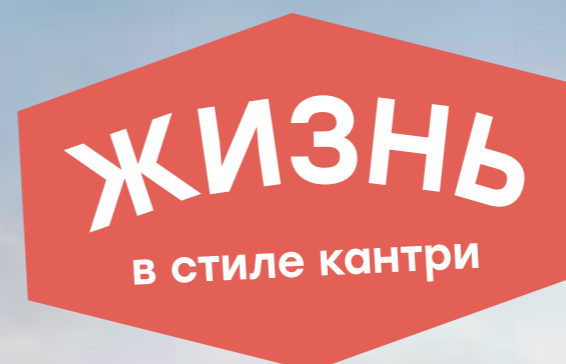
Мы уделяем особое внимание озеленению, разрабатываем игровые площадки для детей, учитывая их возрастные особенности, интересы, создаем комфортную городскую среду, выходя за пределы своих жилых кварталов и меняя город к лучшему. Жители Пензы водят детей в детские сады, спроектированные и построенные нашей командой, проводят время на выходных с семьёй в созданных и благоустроенных компанией Рисан парках. Наш подход - быть на уровень выше, чем мы были вчера.

Лучшая иллюстрация нашего подхода - наши проекты и высокая оценка жителей, которые выбирают нас снова и снова. Именно поэтому мы в 2022 году запустили сервис Trade-in, позволяющий нашим лояльным жителям переезжать из одного дома в другой на более комфортных условиях.

Мы рады познакомить вас с нашим новым проектом - кварталом в загородном стиле Кантри. Это закрытый комплекс в экологически чистом районе, на благодатной земле. Здесь вы прочувствуете идиллию загородной жизни - долгие прогулки во дворах, отдых под тенью цветущих яблонь или барбекю по субботам с семьей. В квартале Кантри вас ждут завтраки на террасах, игры в снежки на центральной площади, соревнования от управляющей компании в соседском центре на лучший осенний букет, новые приятели или даже друзья.

Читайте выпуск, знакомьтесь с кварталом Кантри и скорее переезжайте в наш новый проект!

*С теплым отношением,  
команда строительной группы Рисан*



# Квартал в загородном стиле Кантри

Когда городская суета изматывает, количество задач на работе превышает внутренние силы и ресурсы, так важно место, где мы могли бы расслабиться, полноценно насладиться видами природы, заняться спортом или просто отключиться от внешнего мира.

В квартал Кантри вы не просто будете возвращаться вечером после работы или учебы, здесь вы сможете восстанавливаться, находить новые увлечения и друзей.

**СВЕЖИЙ**  
ОТДЫХ

**КВАРТАЛ**  
добрых  
соседей



**Мастерить шалаши**



**Жить в тишине**



**Наслаждаться природой**



**Быть в окружении  
единомышленников**

# 20 ЖИЛЫХ ДОМОВ

7-10

Переменная  
этажность

4 очереди

строительства

**РАЙОН**  
экологически  
чистый

Площадь Событий  
с Досуг-центром

**КВАРТАЛ**  
в загородном  
стиле



**2 МИН.**  
до детского сада  
«Реченька»

**3 МИН.**  
до остановки  
общественного  
транспорта

**18 МИН.**  
до центра  
города

ШКОЛА  
№75

ТЦ  
«МОЯ РОДНЯ»

EUROSPAR

ШКОЛА  
№65

ТЦ  
«ГОРИЗОНТ»

ШКОЛА  
№32

ДЕТСКИЙ САД  
ОТ РИСАН  
«РЕЧЕНЬКА»

ТЦ  
«ОКРУЖНОЙ»

ДЕТСКИЙ САД  
№52  
«ПОЛЯНКА»

БИЗНЕС-  
ИНКУБАТОР  
«ТАТЛИН»

ШКОЛА  
№62

**18 МИН.**  
до центра  
города

ШКОЛА  
№61

ТЦ  
«ТЕПЛИЧНЫЙ»

ПЕНЗЕНСКИЙ  
ТЕПЛИЧНЫЙ  
КОМБИНАТ

ул. Мереняшева

ул. Чебышева

ул. Чебышева

ул. Львовская

ул. Тепличная

ул. Тепличная

ул. Окружная

ул. Кижеватова

ул. Воронова

ул. Окружная

ул. Кривоозерье

ул. 40 лет Октября

# Внутренняя инфраструктура

Сердцем проекта станет площадь событий, закрытая от посторонних и автомобилей, с общественным пространством «Досуг-центр» только для жителей и их гостей, вокруг нее – прогулочные аллеи с цветущими деревьями, спортивная площадка и барбекю-зона с беседками и мангалами, окруженные живой изгородью.

Вышли во двор, позвали соседей или пригласили друзей – ехать никуда не надо, кулинарную вечеринку можно организовать прямо здесь!

В декабре место будет превращаться в маленький новогодний городок с елкой и катком для мальчишек и девчонок, а осенью не обойтись без атмосферных

фестивалей, где можно будет посоревноваться с соседями за звание лучшего в выпечке тыквенного пирога.

Общественное пространство «Досуг-центр» поможет найти вам и новое увлечение, и новых друзей среди соседей. Согласитесь, во взрослой жизни сделать это сложнее.

Но именно здесь будут проходить вечеринки-знакомства, мастер-классы, увлекательные лекции или небольшие фотовыставки. Кстати, вы можете быть не только участником, но и идейным вдохновителем или организатором. «Досуг-центр» создан для того, чтобы каждый житель мог раскрыть свой потенциал.



**ДОСУГ-ЦЕНТР**  
квартал  
с общественным  
пространством



Арт-объект  
«Скворечники»



Дворы, свободные  
от машин



Велосипедные  
дорожки



Площадь  
событий



Закрытая  
территория



Барбекю-  
беседки



Пространство  
«Досуг-центр»



Спортивная  
площадка



Игровая  
площадка





# Площадь событий в квартале *Кантри*



Шахматные  
столы



Лаунж-  
зоны



Городские  
огороды



Шатёр  
для концертов



Площадка  
для выгула собак

На площади событий организована целая зона отдыха с парковой мебелью и уютными озелененными уголками, еще установлен шатер, где будут проводить показы фильмов летом, тематические вечеринки и живые концерты.

В квартале Кантри вы будете ближе к природе, сможете наслаждаться тишиной и свежим воздухом, и при этом не будет времени для скуки, потому что мы учли интересы и взрослых, и малышей.

**ЗДЕСЬ**

соблюден  
удивительный  
баланс

**ПЛОЩАДЬ  
СОБЫТИЙ**



# БОТАНИКА в квартале Кантри



Строительная группа Рисан всегда уделяет особое внимание озеленению во всех своих проектах, мы сажаем уже взрослые деревья, чтобы двор сразу заиграл сочными красками. Это входит в один из стандартов компании по созданию комфортной среды проживания.

В загородном квартале Кантри растения не просто наполняют пространство красотой, но и служат буфером, разделяя активные и тихие зоны.

Деревья, кустарники и травы подобраны таким образом, чтобы в каждый сезон двор имел свой цвет. Тополя, клены, каштаны и другие деревья будут прятать летом в своей тени жителей Кантри.

**КВАРТАЛ**  
В загородном  
стиле

# Любимые магазины - в «тапочной доступности»!

В домах квартала Кантри на первой линии расположились торговые помещения, чтобы у жителей была возможность приобрести все, что нужно для ежедневного комфорта проживания. И аптеки, и булочные, и продовольственные магазины - коммерческие площади разных размеров и форматов.





**Дворы –  
детям!**

**ИГРОВЫЕ  
комплексы**

Весь проект располагает к проживанию семейные пары с детьми.

Работая над кварталом, мы думали о будущих маленьких жителях и создали комфортную среду для жизни и развития малышей.

Например, один из важных элементов: прозрачные входные группы в дом, ребенок всегда будет чувствовать себя спокойно, зная, что происходит в подъезде или во дворе.

В квартале загородного стиля Кантри мальчишкам и девчонкам не захочется сидеть дома у компьютеров, потому что на улице их ждет масса развлечений - горки, качели, баскетбольная площадка и даже шахматные столы.

**ОТ 0 ЛЕТ ДО ∞**  
интересные  
локации во дворе

**БЕЗОПАСНАЯ  
СРЕДА**

**КАМЕРЫ**  
видео-  
наблюдения

За сохранность коленок заядлых непосед отвечает прорезиненное покрытие, а за развитие ловкости - игровые комплексы для детей разных возрастов.

А если на улице пойдет дождь, всегда можно заглянуть в общественное пространство «Досуг-центр».

Родители могут также не беспокоиться: в специальном приложении для жителей они получают доступ к камерам и могут присматривать за детьми, играющими во дворе.

# Небо важнее! архитектура квартала

В квартале Кантри все дома не выше 10 этажей, архитектура проекта выдержана в современном стиле: четкие формы и линии, большие окна, а цветовая гамма фасадов построена на сочетании серого, медно-коричневого и бежево-красного оттенков.

**10 ЭТАЖЕЙ**  
не выше



Корзины для кондиционеров



Штукатурный фасад



Класс энергоэффективности: очень высокий\*



Дома из кирпича



Переменная этажность 7-10 этажей



Большие окна

\* Указан класс энергоэффективности домов первой очереди строения, где строение 1.1, строение 1.2 и строение 1.5 имеют класс энергоэффективности А, а строение 1.3 и строение 1.4 - класс энергоэффективности А+.

# В Кантри всегда тепло: *своя котельная!*

**ЭКОНОМИЯ**  
на коммунальных  
платежах

В квартале Кантри есть собственные котельные, значит, дома будет всегда «хорошая погода».

Котельная не зависит от городских сетей, а на случай поломок есть резервные котлы.

Это значит, что в квартирах будет комфортная температура в любое время года, а жители не столкнутся с сезонным отключением горячей воды.









Квартиры с террасами



Планировки повышенного комфорта



Виды на природу и площадь Событий



Отделка white box



Стальные панельные радиаторы



Дизайнерская входная дверь

# Квартиры класса «комфорт»

**ДОМА**  
из кирпича

**2,7 М**  
ПОТОЛКИ

**1,8-2,4 М**  
ширина окон

# Забота о жителях Кантри

**РИСАН**  
реализованы  
стандарты  
качества

Общественные пространства в квартале Кантри выполнены по стандартам качества строительной группы Рисан. Холлы оформлены по авторскому дизайн-проекту, без ступеней.

Внутри – функциональные холлы с прозрачными входными группами, в которых приятно находиться. Для удобства на первых этажах предусмотрены колясочные комнаты с велопарковками с доступом по электронным ключам.

Во всех подъездах – бесшумные и быстрые лифты. Еще несколько фишек – встроенные почтовые ящики с контейнерами для ненужной корреспонденции и удобная навигация.



*Безбарьерная среда*



*Колясочные на первых этажах*



*Прозрачные входные группы*



*Авторское оформление общественных мест*



*Экологичный подход к сортировке мусора*





# СВОЯ управляющая компания



**СЕРВИС**  
от Рисан

Все заботы о вашем доме и дворе возьмет на себя команда профессионалов.

Мы всегда открыты к предложениям, поэтому на нашем сайте есть раздел «Идея», где жители могут предложить новый формат праздника или внедрить сервис.

Хаус-мастер и команда операторов всегда на связи, задать вопрос или оставить заявку можно на сайте или через мобильное приложение жителя.



# Система безопасности НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

В квартале Кантри реализована система безопасности Рисан.

Доступ на территорию возможен только по уникальному ключу, присвоенному конкретному жителю.

Это касается и въезда на автомобиле, поэтому в квартале не будет посторонних машин.

В Кантри осуществляется круглосуточное видеонаблюдение, за камерами и ситуацией на территории следят операторы центра безопасности Рисан.

При необходимости они отправляют группу быстрого реагирования для разрешения конфликтных ситуаций, помогают найти по камерам забытый на детской площадке велосипед.



 **РИСАН  
БЕЗОПАСНОСТЬ**



Поворотные камеры с zoom-увеличением



Система безопасности нового поколения



Круглосуточное видеонаблюдение



Вход по специальным ключам



Виртуальный консьерж



# Trade-in от Рисан

Теперь возможностей для покупки квартиры в жилых кварталах от строительной группы Рисан для вас стало ещё больше!

Trade-in - это способ обмена квартиры от «Рисан» на новостройку, при котором деньги от продажи сразу перечисляются в счет оплаты нового жилья.

В режиме одного окна: оценим вашу квартиру и забронируем новую для жизни и инвестиций.

Если вы вместе с нами продаёте старую квартиру и приобретаете новую - услуги по продаже для вас бесплатны. Только продажа квартиры - 2% от стоимости продаваемого объекта.



Узнайте подробности у своего персонального менеджера или на нашем сайте [risan-penza.ru](http://risan-penza.ru)



# Ипотека – удобно, выгодно, надёжно

Вы всегда можете получить бесплатную консультацию ипотечного брокера в нашем офисе. Это независимый специалист, который не представляет интересы какого-то конкретного банка или агентства недвижимости.



**Почему  
это удобно?**

Ипотечный консультант сам направит документы для рассмотрения в банк. Наш специалист знает, какие требования каждый банк предъявляет к заемщикам, и направляет документы в те из них, в которых у этого покупателя больше шансов на получение кредита. Для этого вам нужно предоставить всего лишь один комплект документов, а дальше мы все сделаем за вас.



**Почему  
это выгодно?**

Ипотечный брокер подберет оптимальную ипотечную программу. Наш сотрудник владеет самыми актуальными и полными данными о кредитных программах проверенных банков-партнёров и сам просчитает, в каком банке предложение будет выгодно именно вам. Ипотечный брокер представит вам только оптимальные варианты.



**Почему  
это надёжно?**

Ипотечный брокер будет сопровождать вас на протяжении всего цикла сделки. Мы делаем процесс приобретения квартиры наиболее комфортным и выгодным для покупателей.

# 0 девелопере

Строительная группа РИСАН уже 20 лет задает тренды на рынке девелопмента города, строит жилые кварталы, детские сады и создает комфортные городские пространства, одинаково интересные детям и взрослым.

**Надёжный  
застройщик  
России**

*5-кратный обладатель  
золотого знака  
общественного контроля*

**> 860 000**

*кв. метров недвижимости  
построено*

**ТОП-10**

*застройщиков России  
по потребительским  
качествам по версии ЕРЗ\**

**Почти 9000**

*семей живёт в наших домах*

\* Данные использованы на основе рейтинга портала Единый реестр застройщиков, актуально на январь 2023 года



**КАНТРИ**  
осн. | 2023

Изображения на фотографиях, рендерах и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация в данном буклете носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена, в окончательном виде планировка квартиры определяется в договоре участия в долевом строительстве.

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Весёловка-4». 440008, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Захарова, 1, литер А, помещение 1, ИНН 5836658151, ОГРН 1135836003654.  
Проектная декларация размещена на сайте единой информационной системы жилищного строительства: <https://наш.дом.рф>

**РИСАН**



