

КАНТРИ

Квартал
в загородном
стиле



КАНТРИ

осн. | 2023

Квартал
для свежего отдыха

- Письмо редакции 4 стр
- Квартал в загородном стиле 6 стр
- Внутренняя инфраструктура 12 стр
- Площадь событий 18 стр
- Ботаника в квартале 22 стр
- Любимые магазины 24 стр
- Дворы – детям! 26 стр
- Архитектура квартала 28 стр
- В Кантри всегда тепло 30 стр
- Квартиры класса «комфорт» 34 стр
- Забота о жителях Кантри 36 стр
- Своя управляющая компания 40 стр
- Система безопасности 42 стр
- Trade-in от Рيسان 44 стр
- Ипотека. С нами удобно! 45 стр
- О девелопере 46 стр



Письмо редакции

Покупка квартиры - важная и непростая задача. Нужно учитывать всё - и расположение, и наполнение дома, и благоустройство, и планировку. Но особое внимание мы уделили бы репутации застройщика. Что лучше говорит о ней, чем реальные факты?

За 20 лет работы строительная группа ни разу не подвела своих клиентов. Почти 9000 счастливых семей живут в наших домах в разных районах Пензы.

Мы уже пять лет подряд получаем золотой знак «Надежный застройщик России», эта награда говорит о том, что мы выполняем все свои обязательства перед дольщиками в срок и даже раньше.

Мы уделяем особое внимание озеленению, разрабатываем игровые площадки для детей, учитывая их возрастные особенности, интересы, создаем комфортную городскую среду, выходя за пределы своих жилых кварталов и меняя город к лучшему. Жители Пензы водят детей в детские сады, спроектированные и построенные нашей командой, проводят время на выходных с семьёй в созданных и благоустроенных компанией Рисан парках. Наш подход - быть на уровень выше, чем мы были вчера.

Лучшая иллюстрация нашего подхода - наши проекты и высокая оценка жителей, которые выбирают нас снова и снова. Именно поэтому мы в 2022 году запустили сервис Trade-in, позволяющий нашим лояльным жителям переезжать из одного дома в другой на более комфортных условиях.

Мы рады познакомить вас с нашим новым проектом - кварталом в загородном стиле Кантри. Это закрытый комплекс в экологически чистом районе, на благодатной земле. Здесь вы прочувствуете идиллию загородной жизни - долгие прогулки во дворах, отдых под тенью цветущих яблонь или барбекю по субботам с семьей. В квартале Кантри вас ждут завтраки на террасах, игры в снежки на центральной площади, соревнования от управляющей компании в соседском центре на лучший осенний букет, новые приятели или даже друзья.

Читайте выпуск, знакомьтесь с кварталом Кантри и скорее переезжайте в наш новый проект!

*С теплым отношением,
команда строительной группы Рисан*



Квартал в загородном стиле Кантри

Когда городская суета изматывает, количество задач на работе превышает внутренние силы и ресурсы, так важно место, где мы могли бы расслабиться, полноценно насладиться видами природы, заняться спортом или просто отключиться от внешнего мира.

В квартал Кантри вы не просто будете возвращаться вечером после работы или учебы, здесь вы сможете восстанавливаться, находить новые увлечения и друзей.

СВЕЖИЙ
ОТДЫХ

КВАРТАЛ
добрых
соседей



Мастерить шалаши



Жить в тишине



Наслаждаться природой



Быть в окружении
единомышленников

20 ЖИЛЫХ ДОМОВ

7-10

Переменная
этажность

4 очереди

строительства

РАЙОН
экологически
чистый

Площадь Событий
с Досуг-центром

КВАРТАЛ
в загородном
стиле



2 МИН.
до детского сада
«Реченька»

3 МИН.
до остановки
общественного
транспорта

18 МИН.
до центра
города

ШКОЛА
№75

ТЦ
«МОЯ РОДНЯ»

EUROSPAR

ШКОЛА
№65

ТЦ
«ГОРИЗОНТ»

ШКОЛА
№32

ДЕТСКИЙ САД
ОТ РИСАН
«РЕЧЕНЬКА»

ТЦ
«ОКРУЖНОЙ»

ДЕТСКИЙ САД
№52
«ПОЛЯНКА»

БИЗНЕС-
ИНКУБАТОР
«ТАТЛИН»

ШКОЛА
№62

18 МИН.
до центра
города

ТЦ
«ТЕПЛИЧНЫЙ»

ШКОЛА
№61

ПЕНЗЕНСКИЙ
ТЕПЛИЧНЫЙ
КОМБИНАТ

ул. Мереняшева

ул. Чебышева

ул. Чебышева

ул. Львовская

ул. Тепличная

ул. Тепличная

ул. Окружная

ул. Кижеватова

ул. Воронова

ул. Окружная

ул. Кривоозерье

ул. 40 лет Октября

Внутренняя инфраструктура

Сердцем проекта станет площадь событий, закрытая от посторонних и автомобилей, с общественным пространством «Досуг-центр» только для жителей и их гостей, вокруг нее – прогулочные аллеи с цветущими деревьями, спортивная площадка и барбекю-зона с беседками и мангалами, окруженные живой изгородью.

Вышли во двор, позвали соседей или пригласили друзей – ехать никуда не надо, кулинарную вечеринку можно организовать прямо здесь!

В декабре место будет превращаться в маленький новогодний городок с елкой и катком для мальчишек и девчонок, а осенью не обойтись без атмосферных

фестивалей, где можно будет посоревноваться с соседями за звание лучшего в выпечке тыквенного пирога.

Общественное пространство «Досуг-центр» поможет найти вам и новое увлечение, и новых друзей среди соседей. Согласитесь, во взрослой жизни сделать это сложнее.

Но именно здесь будут проходить вечеринки-знакомства, мастер-классы, увлекательные лекции или небольшие фотовыставки. Кстати, вы можете быть не только участником, но и идейным вдохновителем или организатором. «Досуг-центр» создан для того, чтобы каждый житель мог раскрыть свой потенциал.



ДОСУГ-ЦЕНТР
квартал
с общественным
пространством



Арт-объект
«Скворечники»



Дворы, свободные
от машин



Велосипедные
дорожки



Площадь
событий



Закрытая
территория



Барбекю-
беседки



Пространство
«Досуг-центр»



Спортивная
площадка



Игровая
площадка



Площадь событий в квартале *Кантри*



Шахматные
столы



Лаунж-
зоны



Городские
огороды



Шатёр
для концертов



Площадка
для выгула собак

ЗДЕСЬ

соблюдён
удивительный
баланс

На площади событий организована целая зона отдыха с парковой мебелью и уютными озелененными уголками, еще установлен шатер, где будут проводить показы фильмов летом, тематические вечеринки и живые концерты.

В квартале Кантри вы будете ближе к природе, сможете наслаждаться тишиной и свежим воздухом, и при этом не будет времени для скуки, потому что мы учли интересы и взрослых, и малышей.

**ПЛОЩАДЬ
СОБЫТИЙ**



БОТАНИКА в квартале Кантри



Строительная группа Рисан всегда уделяет особое внимание озеленению во всех своих проектах, мы сажаем уже взрослые деревья, чтобы двор сразу заиграл сочными красками. Это входит в один из стандартов компании по созданию комфортной среды проживания.

В загородном квартале Кантри растения не просто наполняют пространство красотой, но и служат буфером, разделяя активные и тихие зоны.

Деревья, кустарники и травы подобраны таким образом, чтобы в каждый сезон двор имел свой цвет. Тополя, клены, каштаны и другие деревья будут прятать летом в своей тени жителей Кантри.

КВАРТАЛ
В загородном
стиле

Любимые магазины - в «тапочной доступности»!

В домах квартала Кантри на первой линии расположились торговые помещения, чтобы у жителей была возможность приобрести все, что нужно для ежедневного комфорта проживания. И аптеки, и булочные, и продовольственные магазины - коммерческие площади разных размеров и форматов.





Дворы – детям!

ИГРОВЫЕ
комплексы

В квартале загородного стиля Кантри мальчишкам и девчонкам не захочется сидеть дома у компьютеров, потому что на улице их ждет масса развлечений - горки, качели, баскетбольная площадка и даже шахматные столы.

Например, один из важных элементов: прозрачные входные группы в дом, ребенок всегда будет чувствовать себя спокойно, зная, что происходит в подъезде или во дворе.

Работая над кварталом, мы думали о будущих маленьких жителях и создали комфортную среду для жизни и развития малышей.

Весь проект располагает к проживанию семейные пары с детьми.

КАМЕРЫ
видео-
наблюдения

За сохранность коленок заядлых непосед отвечает прорезиненное покрытие, а за развитие ловкости - игровые комплексы для детей разных возрастов.

А если на улице пойдет дождь, всегда можно заглянуть в общественное пространство «Досуг-центр».

Родители могут также не беспокоиться: в специальном приложении для жителей они получают доступ к камерам и могут присматривать за детьми, играющими во дворе.

ОТ 0 ЛЕТ ДО ∞
интересные
локации во дворе

БЕЗОПАСНАЯ
СРЕДА

Небо важнее! архитектура квартала

В квартале Кантри все дома не выше 10 этажей, архитектура проекта выдержана в современном стиле: четкие формы и линии, большие окна, а цветовая гамма фасадов построена на сочетании серого, медно-коричневого и бежево-красного оттенков.

10 ЭТАЖЕЙ
не выше



Корзины для кондиционеров



Штукатурный фасад



Класс энергоэффективности: очень высокий*



Дома из кирпича



Переменная этажность 7-10 этажей



Большие окна

* Указан класс энергоэффективности домов первой очереди строения, где строение 1.1, строение 1.2 и строение 1.5 имеют класс энергоэффективности А, а строение 1.3 и строение 1.4 - класс энергоэффективности А+.

В Кантри всегда тепло: *своя котельная!*

ЭКОНОМИЯ
на коммунальных
платежах

В квартале Кантри есть собственные котельные, значит, дома будет всегда «хорошая погода».

Котельная не зависит от городских сетей, а на случай поломок есть резервные котлы.

Это значит, что в квартирах будет комфортная температура в любое время года, а жители не столкнутся с сезонным отключением горячей воды.







Квартиры с террасами



Планировки повышенного комфорта



Виды на природу и площадь Событий



Отделка white box



Стальные панельные радиаторы



Дизайнерская входная дверь

Квартиры класса «комфорт»

ДОМА
из кирпича

2,7 М
ПОТОЛКИ

1,8-2,4 М
ширина окон

Забота о жителях Кантри

РИСАН
реализованы
стандарты
качества

Общественные пространства в квартале Кантри выполнены по стандартам качества строительной группы Рисан. Холлы оформлены по авторскому дизайн-проекту, без ступеней.

Внутри – функциональные холлы с прозрачными входными группами, в которых приятно находиться. Для удобства на первых этажах предусмотрены колясочные комнаты с велопарковками с доступом по электронным ключам.

Во всех подъездах – бесшумные и быстрые лифты. Еще несколько фишек – встроенные почтовые ящики с контейнерами для ненужной корреспонденции и удобная навигация.



Безбарьерная среда



Колясочные на первых этажах



Прозрачные входные группы



Авторское оформление общественных мест



Экологичный подход к сортировке мусора





СВОЯ управляющая компания



СЕРВИС
от Рисан

Все заботы о вашем доме и дворе возьмет на себя команда профессионалов.

Мы всегда открыты к предложениям, поэтому на нашем сайте есть раздел «Идея», где жители могут предложить новый формат праздника или внедрить сервис.

Хаус-мастер и команда операторов всегда на связи, задать вопрос или оставить заявку можно на сайте или через мобильное приложение жителя.



Система безопасности НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

В квартале Кантри реализована система безопасности Рисан.

Доступ на территорию возможен только по уникальному ключу, присвоенному конкретному жителю.

Это касается и въезда на автомобиле, поэтому в квартале не будет посторонних машин.

В Кантри осуществляется круглосуточное видеонаблюдение, за камерами и ситуацией на территории следят операторы центра безопасности Рисан.

При необходимости они отправляют группу быстрого реагирования для разрешения конфликтных ситуаций, помогают найти по камерам забытый на детской площадке велосипед.

 **РИСАН
БЕЗОПАСНОСТЬ**



Поворотные камеры
с zoom-увеличением



Система безопасности
нового поколения



Круглосуточное
видеонаблюдение



Вход по специальным
ключам



Виртуальный консьерж



Trade-in от Рисан

Теперь возможностей для покупки квартиры в жилых кварталах от строительной группы Рисан для вас стало ещё больше!

Trade-in - это способ обмена квартиры от «Рисан» на новостройку, при котором деньги от продажи сразу перечисляются в счет оплаты нового жилья.

В режиме одного окна: оценим вашу квартиру и забронируем новую для жизни и инвестиций.

Если вы вместе с нами продаёте старую квартиру и приобретаете новую - услуги по продаже для вас бесплатны. Только продажа квартиры - 2% от стоимости продаваемого объекта.



Узнайте подробности у своего персонального менеджера или на нашем сайте risan-penza.ru



Ипотека – удобно, выгодно, надёжно

Вы всегда можете получить бесплатную консультацию ипотечного брокера в нашем офисе. Это независимый специалист, который не представляет интересы какого-то конкретного банка или агентства недвижимости.



Почему это удобно?

Ипотечный консультант сам направит документы для рассмотрения в банк. Наш специалист знает, какие требования каждый банк предъявляет к заемщикам, и направляет документы в те из них, в которых у этого покупателя больше шансов на получение кредита. Для этого вам нужно предоставить всего лишь один комплект документов, а дальше мы все сделаем за вас.



Почему это выгодно?

Ипотечный брокер подберет оптимальную ипотечную программу. Наш сотрудник владеет самыми актуальными и полными данными о кредитных программах проверенных банков-партнёров и сам просчитает, в каком банке предложение будет выгодно именно вам. Ипотечный брокер представит вам только оптимальные варианты.



Почему это надёжно?

Ипотечный брокер будет сопровождать вас на протяжении всего цикла сделки. Мы делаем процесс приобретения квартиры наиболее комфортным и выгодным для покупателей.

0 девелопере

Строительная группа РИСАН уже 20 лет задает тренды на рынке девелопмента города, строит жилые кварталы, детские сады и создает комфортные городские пространства, одинаково интересные детям и взрослым.

**Надёжный
застройщик
России**

*5-кратный обладатель
золотого знака
общественного контроля*

> 860 000

*кв. метров недвижимости
построено*

ТОП-10

*застройщиков России
по потребительским
качествам по версии ЕРЗ**

Почти 9000

семей живёт в наших домах

* Данные использованы на основе рейтинга портала Единый реестр застройщиков, актуально на январь 2023 года



КАНТРИ
осн. | 2023

Изображения на фотографиях, рендерах и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация в данном буклете носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена, в окончательном виде планировка квартиры определяется в договоре участия в долевом строительстве.

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Весёловка-4». 440008, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Захарова, 1, литер А, помещение 1, ИНН 5836658151, ОГРН 1135836003654.
Проектная декларация размещена на сайте единой информационной системы жилищного строительства: <https://наш.дом.рф>

РИСАН

