



HIDE TOWERS





САМОДОСТАТОЧНЫЙ И НЕЗАВИСИМЫЙ, КАК И ЕГО ЖИТЕЛИ

Новый архитектурный акцент города – комплекс Hide. Уникальная тройка небоскрёбов для органичного сочетания безумного темпа жизни в мегаполисе и притягательности изысканного жилья.

Новый фантастический проект комплекса Hide объединяет всё необходимое для комфорта столичной жизни. Модный и динамичный снаружи и потрясающе удобный внутри, — он охраняет покой и уединенность своих жителей.



Вид из окна

ПРЕДСТАВЬТЕ ИДЕАЛЬНЫЙ «ОБЫЧНЫЙ» ДЕНЬ

Обычный день начинается рано — но это в радость, если есть возможность получить все преимущества утренних часов. Лучше провести их всей семьей, наслаждаясь легким завтраком и наблюдая панораму города: изгиб реки, утопающие в зелени Воробьевы горы и величественное здание университета.

Где-то там внизу начинает свое движение Москва. День распланирован полностью: спорт, работа, деловые и дружеские встречи, семейный ужин и, конечно, время на себя. Из всего списка на дорогу — всего полчаса в день. Как такое возможно в Москве? Пожалуй, только если ты живешь в Hide.

09:15 ОТВЕСТИ РЕБЕНКА ПОИГРАТЬ ВО ДВОРЕ

8 HIDE

Она спускается вниз с ребенком:
администратор на ресепшн желает доброго
утра и — хорошая новость, ее ожидает
посылка. Из магазина доставили несколько
вещей из летней коллекции знакомого
дизайнера.

Через лобби они попадают в персональный
английский парк на приватной территории
двора. Извилистая мощеная дорожка приводит
на детскую площадку — ребенок точно найдет
чем себя занять.



HIDE 9



09:25 ПОЗАБОТИТЬСЯ О СЕБЕ

Её ждет тренировка в фитнес-зале — тот расположен на первом этаже и через его высокие окна в пол всегда можно удостовериться, что на детской площадке все хорошо. В зале приятная домашняя атмосфера и только знакомые лица, ведь здесь могут заниматься только жители Hide.

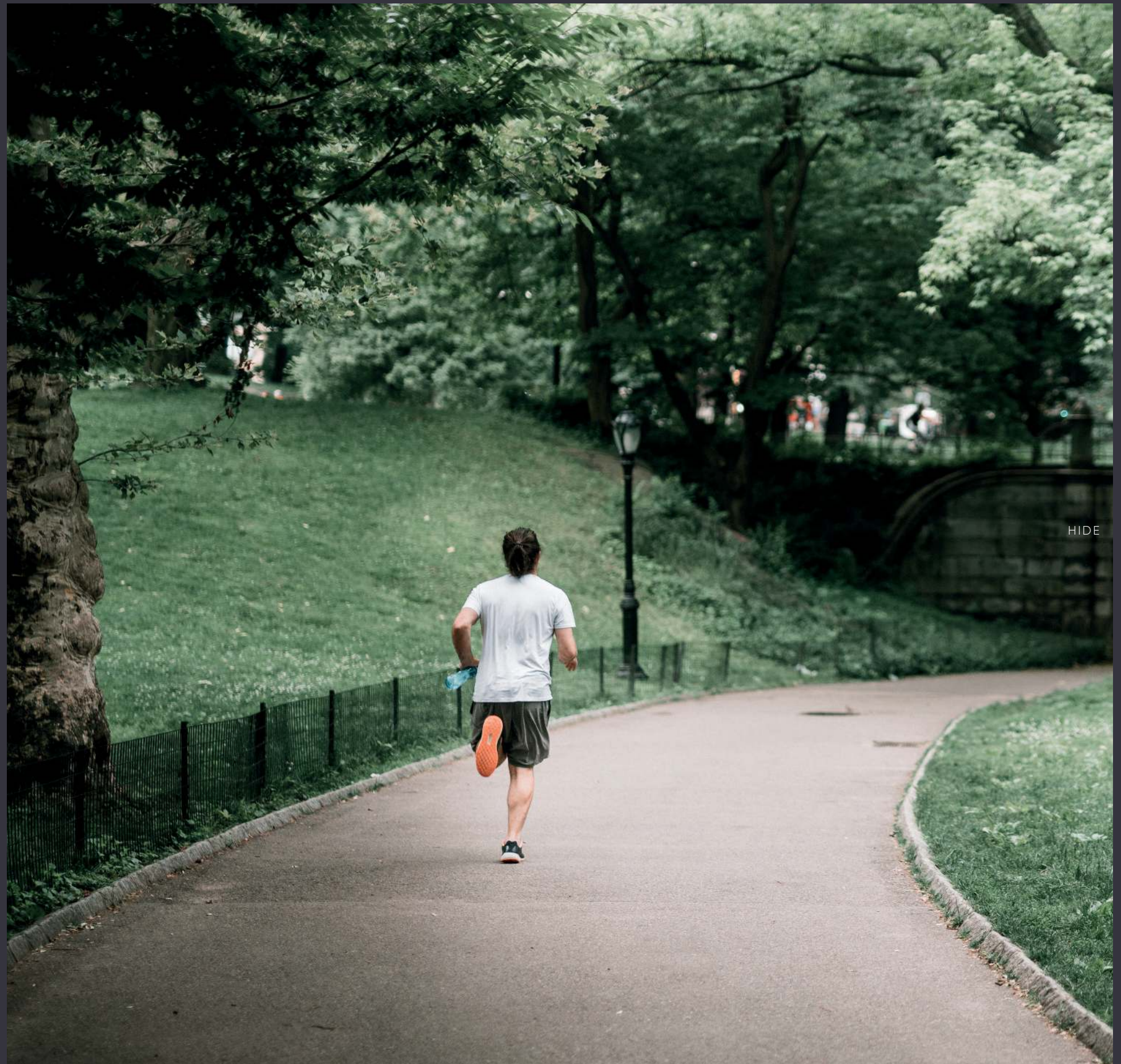
А после зала можно расслабиться в SPA-комплексе, жаль что сегодня график слишком плотный.

09:27 ДЫШАТЬ ПОЛНОЙ ГРУДЬЮ

12 HIDE

Первое дело в его расписании на сегодня — немного спорта на открытом воздухе. Московские улицы — не лучшее место для утренних пробежек.

Но жители Hide имеют особую привилегию: зеленая территория долины реки Сетунь вокруг комплекса благоустроена для бега и прогулок. Здесь всегда можно дышать полной грудью.



HIDE 13



14 HIDE

HIDE 15

10:30 ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Приняв бодрящий душ после тренировки, она передает ребенка в заботливые руки специалистов развивающего центра в одной из башен.

Пора вернуться в лобби, спуститься в подземный паркинг и отправиться в офис. Он тут недалеко – в одной из башен Москва-Сити. Всего 15 минут – и она в холле бизнес-центра.



10:42 ИДЕАЛЬНЫЙ ХОУМ ОФИС

Настоящий победитель жизни — тот, кому не нужно куда-то ехать, чтобы совершать великие дела. После пробежки и освежающего душа он спускается на первый этаж, в хоум-офис.

Захватив в большой гостиной бодрящий кофе, он договаривается забронировать комнату для переговоров — через час должен подъехать бизнес-партнер, им понадобится спокойная атмосфера и быстрый интернет.

13:01 РЕСТОРАН В ВАШЕМ РАСПОРЯЖЕНИИ

18 HIDE

Звонки, важные решения, изучение отчетов – но стоп, брейк! На обед всего 40 минут, а перед этим нужно выбрать между доставкой и рестораном в соседней башне. Вчера администратор на ресепшн так вдохновляюще рассказывала про новое меню от шефа, почему бы и нет!

Останется время насладиться теплой погодой и прогулкой в тени деревьев.

HIDE 19





HIDE 21

17:25 ПРИВАТНЫЙ БАР С КАМИНОМ

Рабочий день в Сити, наконец, окончен — это значит, что через 15 минут она войдет в роскошно оформленное центральное лобби Hide, где ее ожидает любимая подруга. Сегодня вечером они хотят просто пообщаться в спокойной атмосфере за бокалом вина.

Приватная зона с изящными креслами у биокамина идеально подходит. Сомелье лобби-бара рекомендует пино нуар из Бургундии — еще одна нотка изысканности к этой долгожданной встрече.



18:07 АНГЛИЙСКИЙ САД С АМФИТЕАТРОМ

Вечер плавно перемещается на территорию двора-сада: нельзя упускать приятный летний вечер. Вокруг амфитеатра, органично вписанного в ландшафт, высажены деревья, создающие уединенную атмосферу.

Несмотря на то, что подруги здесь не одни, никто из гостей друг другу не мешает.

18:14 СЕМЕЙНЫЕ ВЕЛОПРОГУЛКИ

24 HIDE

Даже имея рабочий график топ-менеджера, можно оставаться суперпапой: например, сразу после работы вместе покрутить педали.

Кажется, у всех жителей Hide есть велосипед — здесь сделали все, чтобы его было удобно хранить и использовать. Недалеко от комплекса начинается Воробьевская набережная — любимый веломаршрут любого москвича, даже если ему всего пять.

HIDE 25





26 HIDE

20:48

УЖИН В КРУГУ
БЛИЗКИХ

Идеальное завершение идеального
«обычного» дня – собраться в гостиной
за вкусным ужином всей семьей. Новое меню
от шефа действительно впечатляет, а блюда
доставили наверх прямо к нужному времени.

HIDE 27



28

HIDE

HIDE

29

21:02 НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ЗАКАТЫ

Главное украшение каждой гостиной
в Hide – летний закат, который заполняет
комнату волшебным розовым светом через
панорамные окна.



Большая Филёвская ул.



Москва-река

Кутузовский проспект



Кутузовский проспект



hide
HIDE TOWERS

ТТК

Воробьёвское ш.



ул.Крымский Вал



Мосфильмовская ул.

ул.Хамовнический Вал.



Воробьёвская набережная

Москва-река

пр.Вернадского



ДИЗАЙН ЦЕНТРАЛЬНОГО ЛОББИ ОТ МЕЖДУНАРОДНОЙ СТУДИИ S+S



ИРИНА И ОЛЬГА СУНДУКОВЫ
Бюро Sundukovy Sisters

32 HIDE

Жители попадают в комплекс через просторное, богато украшенное модное лобби, объединенное с кафе-баром. Главный элемент, задающий характер парадного интерьера — кессонный потолок, сочетающий классические формы и современный материал с незаметными встроенными светильниками, создающими мягкий свет для уюта и комфорта. В качестве покрытия пола используется керамогранит с фактурой мрамора, который выгодно подчеркивает интерьер, визуально не перегружая его.

Геометрия деревянных (бетонных) панелей стойки ресепшн ручной работы стилистически перекликается с фасадными решениями. Элементы декора, отделанные в жидком металле, подчеркивают благородство интерьера и дают красивые отблески в свете ламп. Панели повторяются и на стене за барной стойкой, образуя единое стилистическое пространство кафе и зоны ресепшн. Натуральные мраморные столешницы стойки ресепшн и бара объединяют и завершают дизайн лобби.



HIDE 33



Лаунж-зона (Башня 1)

ДИЗАЙН ЛОББИ В БАШНЯХ ОТ БЮРО ОЛЕГА КЛОДТА



ОЛЕГ КЛОДТ
Бюро Олега Клодта

«Желание создать свето-воздушное пространство с акцентом на оригинальные детали привело нас к решению в пользу темного интерьера».

ОЛЕГ КЛОДТ
Руководитель бюро
Oleg Klodt Architecture&Design

«Жители дома попадают в лобби как транзитную зону, где они сразу же погружаются в атмосферу покоя и уединения».

АННА АГАПОВА
Дизайнер бюро
Oleg Klodt Architecture&Design



Зона ресепшен (Башня 1)

Интерьер лобби органично продолжает идею экстерьера: так, встроенные в стены пилоны повторяют ритм вертикальных элементов фасада. Особая система освещения, состоящая из таких же вертикальных светильников, придает пространству динамизм.





ДОЛГОВЕЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, КОТОРЫЕ СО ВРЕМЕНЕМ СТАНОВЯТСЯ ЛУЧШЕ

Два основных материала, использованных в архитектуре фасадов трех башен — стекло и анодированный алюминий. При этом каждый фасад имеет свой характер, создавая контраст двум другим башням. Стильный темный и лаконичный фасад соседствует с динамичным, создающим эффект закручивающейся спирали, а также с более фактурным, шероховатым фасадом третьей башни. Такой прием создает особую выразительность всего комплекса.

ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ ИЗ
СТЕКЛА И АНОДИРОВАННОГО
АЛЮМИНИЯ

УНИКАЛЬНЫЕ ЦВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ
ФАСАДОВ: СТЕКЛЯННЫЙ
В СЕРЕБРИСТОМ ОБРАМЛЕНИИ,
АНТРАЦИТОВЫЙ И ЛАТУННЫЙ

ЦЕЛЬНОСТЕКЛЯННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ
БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТРИПЛЕКСА
И КРЕПЛЕНИЯ С ПОМОЩЬЮ
АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ

ОБЛИЦОВКА ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ
НАТУРАЛЬНЫМ КАМНЕМ

MR BASE (WHITE BOX)

Для того, чтобы сохранить ценное время и силы жителей, все квартиры в комплексе сдаются с базовой отделкой — в виде чистого холста, на котором каждый воплощает собственный дизайнерский проект. Стандарт MR BASE включает разводку коммуникаций, стяжку, установку сантехники и выключателей. Жителям остается приятный процесс оформления интерьера: выбор покрытия стен и пола, сантехники, мебели и аксессуаров.

- 1

ВВОД ОПТОВОЛОКНА
ДЛЯ ИНТЕРНЕТ
- 2

РОЗЕТКА ДЛЯ ВЫТЯЖКИ
- 3

РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ
«ПОДСВЕТКИ КУХНИ»
- 4

ВЫКЛЮЧАТЕЛИ ОСВЕЩЕНИЯ
- 5

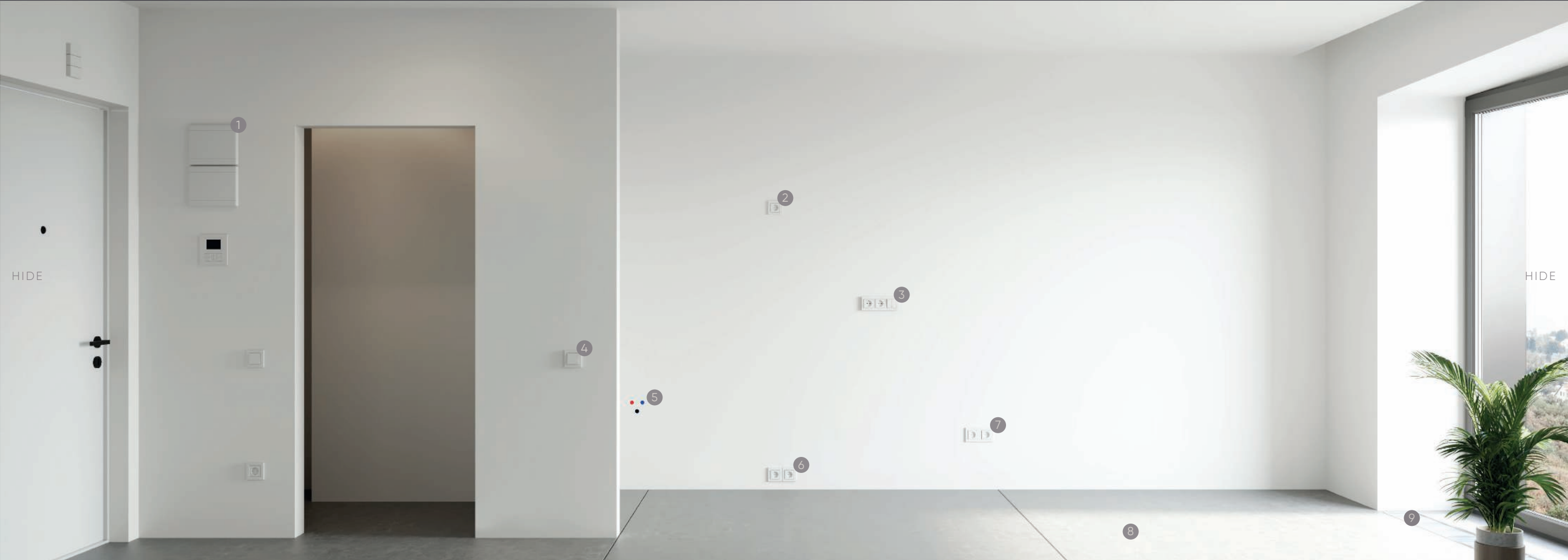
ВЫХОДЫ ХВ/ГВ И ВЫХОД
ПОД РАКОВИНУ
- 6

7

РОЗЕТКИ ДЛЯ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ
- 8

УСТРОЙСТВО ДЛЯ
СТЯЖКИ ПОЛА
- 9

КОНВЕКТОР
(БЕЗ ДЕКОРАТИВНОЙ РЕШЕТКИ)



Качественная входная дверь — высота 2,2 м.; толщина металла не менее 1,2 мм

Межкомнатные перегородки из газосиликатных блоков Ytong или Bonolit

Грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен, смеси Knauf или Основит

Подвесные потолки Knauf или Saint Gobain (Gyproc), сохраняют максимум высоты

Скрытый трубопровод, Rehau или Uponor

Стяжка пола

Скрытые бесшумные воздуховоды

Скрытые трассы под кондиционирование

Установка выключателей и розеток Schneider Electric

Силовое и слаботочное оборудование и скрытая разводка кабельных линий

Автоматические выключатели и УЗО от ABB или Schneider Electric

О ПРОЕКТЕ

3

небоскреба

41

этаж в каждом

3,3

метра —
высота потолков

5,2

метра —
потолки пентхаусов

ДОЛГОВЕЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ ИЗ СТЕКЛА И АНОДИРОВАННОГО АЛЮМИНИЯ		УНИКАЛЬНЫЕ ЦВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ: СТЕКЛЯННЫЙ В СЕРЕБРИСТОМ ОБРАМЛЕНИИ, АНТРАЦИТОВЫЙ И ЛАТУННЫЙ	ЦЕЛЬНОСТЕКЛЯННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТРИПЛЕКСА И КРЕПЛЕНИЯ С ПОМОЩЬЮ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ
ОБЛИЦОВКА ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ НАТУРАЛЬНЫМ КАМНЕМ	ВИТРАЖНАЯ СИСТЕМА — АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ SCHUCO	ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ С ПОВОРОТНЫМ И НАКЛОННО-ПОВОРОТНЫМ МЕХАНИЗМОМ ОТКРЫВАНИЯ	ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ В ПОЛ

ПАРКИНГ

ВЪЕЗД В ПАРКИНГ ПО СЧИТЫВАТЕЛЮ ГОСНОМЕРА	ЗАРЯДНОЕ УСТРОЙСТВО ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ	СИСТЕМА ПОДКАЧКИ ШИН	МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ
КЕЛЛЕРЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СЕЗОННЫХ ВЕЩЕЙ	ТЕЛЕЖКИ ДЛЯ УДОБСТВА РАЗГРУЗКИ АВТОМОБИЛЯ	WI-FI-ПОКРЫТИЕ И УСИЛЕНИЕ РАДИОКАНАЛА GSM	

ИНФРАСТРУКТУРА

КАФЕ	РЕСТОРАН	АПТЕКА	ХИМЧИСТКА	ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ДОШКОЛЬНИКОВ
ПЕКАРНЯ	ВИНОТЕКА	МИНИМАРКЕТ	САЛОН	

ИНЖЕНЕРИЯ

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ МЕЖДУНАРОДНОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ (SCHINDLER, KONE)	ИНФРАСТРУКТУРА ПОД УСТАНОВКУ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ КЛИМАТ-СИСТЕМЫ	ВНУТРИПОЛЬНЫЕ КОНВЕКТОРЫ В КВАРТИРАХ
СОВРЕМЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ	ЭЛЕКТРОННАЯ СИСТЕМА УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ РАСХОДОВ	ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СИСТЕМА
СИСТЕМА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОЧИСТКИ ВОДЫ	СИСТЕМЫ «УМНЫЙ ДОМ» И «УМНАЯ КВАРТИРА»	

LIFE SPACE

ГОСТИНАЯ С МИНИ-КУХНЕЙ	ТЕРРАСА С ЗОНОЙ ДЛЯ ПИКНИКА	ХОУМ ОФИС	ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ	СПОРТЗАЛ С ДУШЕВЫМИ	СПА-ЗОНА
------------------------	-----------------------------	-----------	----------------------	---------------------	----------

НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ВИДЫ

ИЗГИБ МОСКВЫ-РЕКИ	НОВОДЕВИЧИЙ МОНАСТЫРЬ	ЛУЖНИКИ	ПАРК С МОЩЕННЫМИ ДОРОЖКАМИ	ПРИРОДНЫЙ АМФИТЕАТР	АНГЛИЙСКИЙ ПАРК
ТЕРРИТОРИЯ МГУ	ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ	МОСКВА-СИТИ	ЗЕЛЕНАЯ ИЗГОРОДЬ	WI-FI-ПОКРЫТИЕ ТЕРРИТОРИИ	USB-ЗАРЯДКИ

2

минуты до
Третьего транспортного
кольца

5

минут до
Кутузовского
проспекта

10

минут до
Воробьевской
набережной

0

минут до
природного заказника
«Долина реки Сетунь»

ВЫСОЧАЙШИЕ СТАНДАРТЫ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ

44

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ С ПОЛНЫМ
ПОКРЫТИЕМ ВХОДНЫХ ГРУПП

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ
КОМПЛЕКСА

ВЪЕЗД В ПАРКИНГ ПО
СЧИТЫВАТЕЛЮ ГОСНОМЕРА

БИОМЕТРИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ
ДОСТУПА В ЗДАНИЕ
ПО ОТПЕЧАТКУ ПАЛЬЦА

ОБЕЗЗАРАЖИВАЮЩИЕ СИСТЕМЫ
В ЛОББИ И ЦЕНТРАЛЬНОМ ФОЙЕ

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД ДЛЯ КУРЬЕРОВ

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ
НАБЛЮДЕНИЯ ЗА КВАРТИРОЙ

ПУЛЬТ ОХРАНЫ С РЕАГИРОВАНИЕМ
В РЕЖИМЕ 24/7

ДАТЧИКИ ПРОТЕЧКИ

ВИДЕОДОМОФОН



Высочайший уровень сервиса
в комплексе сэкономит массу
нервов и времени жильцам.
Не покидая своих квартир, можно
получить доставку еды из местных
ресторанов, принять почтовые
посылки и онлайн-заказы, сдать
вещи в стирку и химчистку.
Оформление пропусков
и заявок в сервисные службы
по решению любых вопросов,
связанных с обслуживанием
квартир, происходят онлайн или
по телефону. Круглосуточная
охрана, автосервис, уборка
мусора, уход за территорией
и детскими площадками производят
благоприятное впечатление
на жителей комплекса.

HIDE

45



СИСТЕМЫ ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЯ ВОЗДУХА В ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОНАХ

Встроенная в потолочное пространство система обеззараживания воздуха создаст идеальный микроклимат в общественных зонах. Совмещенная с системой вентиляции и кондиционирования, система обеззараживания инактивирует различные микроорганизмы, очищает воздух с улицы, осаживает частицы пыли и за счет ламинарных потоков подает очищенный воздух в помещениях.

СИСТЕМА ОБЕСПЕЧИВАЕТ:

УНИЧТОЖЕНИЕ ДО 99%
БОЛЕЗНЕТВОРНЫХ МИКРОБОВ

УДАЛЕНИЕ ДЫМА, АЛЛЕРГЕНОВ
И НЕПРИЯТНЫХ ЗАПАХОВ

КОМФОРТНУЮ ТЕМПЕРАТУРУ
И ВЛАЖНОСТЬ ВОЗДУХА

МНОГОСТУПЕНЧАТУЮ
ВЫСОКОЭФФЕКТИВНУЮ ОЧИСТКУ
ПОСТУПАЮЩЕГО ВОЗДУХА

ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ПОПАДАНИЯ
ЗАГРЯЗНЕННОГО ВОЗДУХА С УЛИЦЫ
ЧЕРЕЗ ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ.

ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

При создании комплекса особое внимание уделялось максимальному комфорту будущих жителей. Впечатляющая современная архитектура гармонично сочетается с собственным английским садом, масштабной зеленой территорией и ландшафтным дизайном. Элементы внутреннего пространства создают уютную атмосферу маленького европейского города.



КОМАНДА ПРОЕКТА

DOMINANTA

Компания, выполняющая весь комплекс работ реализации инвестиционно-девелоперского проекта.. На счету специалистов масштабные проекты, реализованные качественно, в срок, с запланированными финансовыми результатами, благодаря четкому планированию, выбору надежных подрядчиков, грамотной организации процессов и строгому контролю работ.

Компания была создана Денисом Бородако в 2016 году. Наши руководители проектов, строители, финансисты, юристы и инженеры – высококвалифицированные специалисты, объединенные идеей делать окружающий мир красивее, а жилое пространство комфортным и продуманным, при безусловном фокусе на финансовый результат для Инвестора.

MR GROUP

Девелопер проекта. Компания MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости в России. Портфель компании – 43 объектов общей площадью 7 миллионов м² в Москве, Московской области и Сочи.

MR Group – девятикратный «Девелопер года». Компания входит в ТОП-3 крупнейших застройщиков Москвы по данным рейтинга аналитического центра ЦИАН и РБК, а также в ТОП-7 крупнейших застройщиков России по версии аналитического агентства Infoline и Национального объединения застройщиков жилья.

ADM

Архитектурные решения и концепция благоустройства. Компания ADM – одна из ведущих московских мастерских, основанная в 2006 году Андреем Романовым и Екатериной Кузнецовой. Название ADM – «Архитектурный Диалог с Мегполисом» – отражает основное направление деятельности. Мастерская специализируется на проектировании зданий и пространств для современного города. В портфолио бюро есть уникальные объекты, расположенные на ключевых улицах, в историческом центре и «Москва-Сити».

У компании есть ценный опыт сотрудничества со всемирно известными архитекторами, инженерами и консультантами, такими как: Frank Gehry, KPF, JMP, Arup, BH. Это позволяет ADM использовать в своих проектах современный, западный подход к проектированию, передовые материалы и технологии.

OLEG KLODT ARCHITECTURE&DESIGN

Авторы входных групп и планировочных решений. Архитектурное бюро Олега Клодта создает неповторимые интерьеры мирового класса. Главной движущей силой компании служит творческий тандем ее основателя – архитектора Олега Клодта – и руководителя отдела дизайна Анны Агаповой.

SUNDUKOVY SISTERS (S+S)

Авторы входных групп и планировочных решений. Студия, созданная сестрами Ириной и Ольгой Сундуковыми в 2004 году, создает дизайн общественных пространств по всему миру. За плечами команды, которая сегодня состоит из 70 профессионалов, более 150 реализованных проектов. Команда уверена, что дизайн должен быть актуальным, эстетичным, уместным, а также должен решать конкретные задачи, а не просто создавать визуально приятную картинку.



ОФИС ПРОДАЖ И КОНТАКТЫ

1-ый Сетуньский проезд, вл. 6-10
С ТТК съезд на улицу Косыгина,
далее по указателям
на 1-й Сетуньский проезд.

(495) 514-1111
ежедневно, с 9:00 до 21:00

hide

PREMIUM TOWERS