

Glorax Октябрьский

1 очередь

МИР, ГДЕ КОМФОРТ, БЕЗОПАСНОСТЬ И УЮТ СОШЛИСЬ ВОЕДИННО

GloriaX Октябрьский – масштабный проект комфорт-класса, с озеленением 7,31 Га, что в 1,5 раза выше положенных нормативов.



01 ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

7 – 34

- О ПРОЕКТЕ
- ЛОКАЦИЯ
- СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- АРХИТЕКТУРА

02 ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

35 – 48

- ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- БЛАГОУСТРОЙСТВО
- ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
- КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

03 ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

49 – 54

- ПРОМЕНАД
- ЗОНЫ ОТДЫХА

04 ВЗГЛЯД НА КВАРТИРЫ

55 – 76

- ИНЖЕНЕРИЯ
- КВАРТИРОГРАФИЯ
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
- ОТДЕЛКА
- УМНЫЙ ДОМ

05 ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

77 – 84

- СЕРВИСЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
- ФИЛОСОФИЯ

ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

01/



О ПРОЕКТЕ

ЛОКАЦИЯ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

АРХИТЕКТУРА



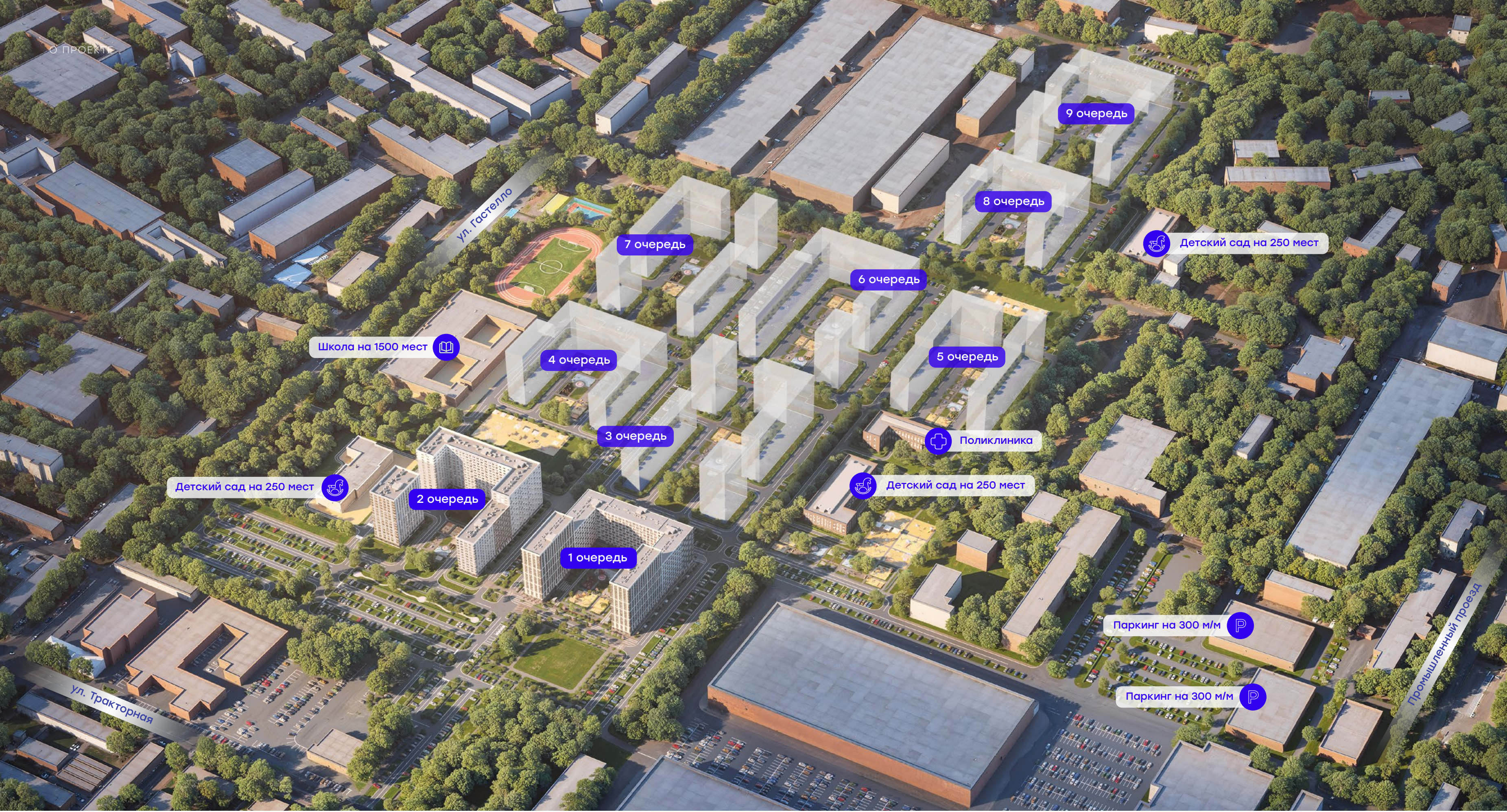
ЧТОБЫ СОЗДАТЬ ЛУЧШЕЕ БУДУЩЕЕ, ВАЖНО ПОМНИТЬ СВОЕ ПРОШЛОЕ. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР КОМПАНИЯ GLORAX РЕАЛИЗУЕТ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАБРОШЕННОГО ТРАКТОРНОГО ЗАВОДА УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, СОЧЕТАЮЩИЙ СОВРЕМЕННУЮ ЖИЛУЮ СРЕДУ С ИСТОРИЕЙ РЕГИОНА.

Glorax Октябрьский подарит городу эко-квартал нового поколения с продуманной городской инфраструктурой. Место, где вы и ваши близкие всегда будут чувствовать себя в безопасности. Где можно создать пространство, которое будет отвечать вашим представлениям о комфорте.

Девять домов, каждый из которых имеет разную этажность, отличаются лаконичной и строгой архитектурой. А изящная пластика и цветовые акценты делают их поистине уникальными.

Glorax Октябрьский – уникальный проект для Владимира, комфортный и безопасный «город в городе». Где каждый волен наслаждаться общением с друзьями, проводить время с детьми, заниматься спортом или просто отдыхать.

GLORAX ОКТЯБРЬСКИЙ





В современных квартирах евроформата каждый сможет создать индивидуальное комфортное пространство.

Внутренний двор с системой контроля и видеонаблюдения обеспечат чувство безопасности. Для автомобилистов будут возведены два наземных многоуровневых паркинга.

МИР, ГДЕ КОМФОРТ,
БЕЗОПАСНОСТЬ,
ГАРМОНИЯ И УЮТ
СОШЛИСЬ ВОЕДИНО





Близость к центру



Локация с развитой инфраструктурой



Современная архитектура и эстетика в отделке фасадов и парадных входных групп



Благоустроенные дворы с обилием зелени и зонами отдыха на все возраста



Разработаны пешие и веломаршруты



Продуманная внутренняя инфраструктура: студии, школа, 3 детских сада, развивающие кружки, кафе и рестораны, плейхаб и собственный комьюнити-центр



Коммерческая инфраструктура внутри комплекса



Безопасность (закрытая территория, контроль доступа, видеонаблюдение)



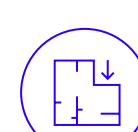
Сквозные парадные (с возможностью выхода и во двор и на общественную территорию)



Безбарьерная среда



Закрытый двор без машин



Продуманные планировки квартир с качественной предчистовой отделкой

ВРЕМЯ В ПУТИ ПЕШКОМ



Остановка общ. транспорта ВлГУ

600 м

5 мин.

ВРЕМЯ В ПУТИ НА АВТОМОБИЛЕ



Р-132 «Владимир-Суздаль»

2,5 км

10 мин.

Соборная Площадь

5 км

16 мин.

ж/д станция «Владимир»

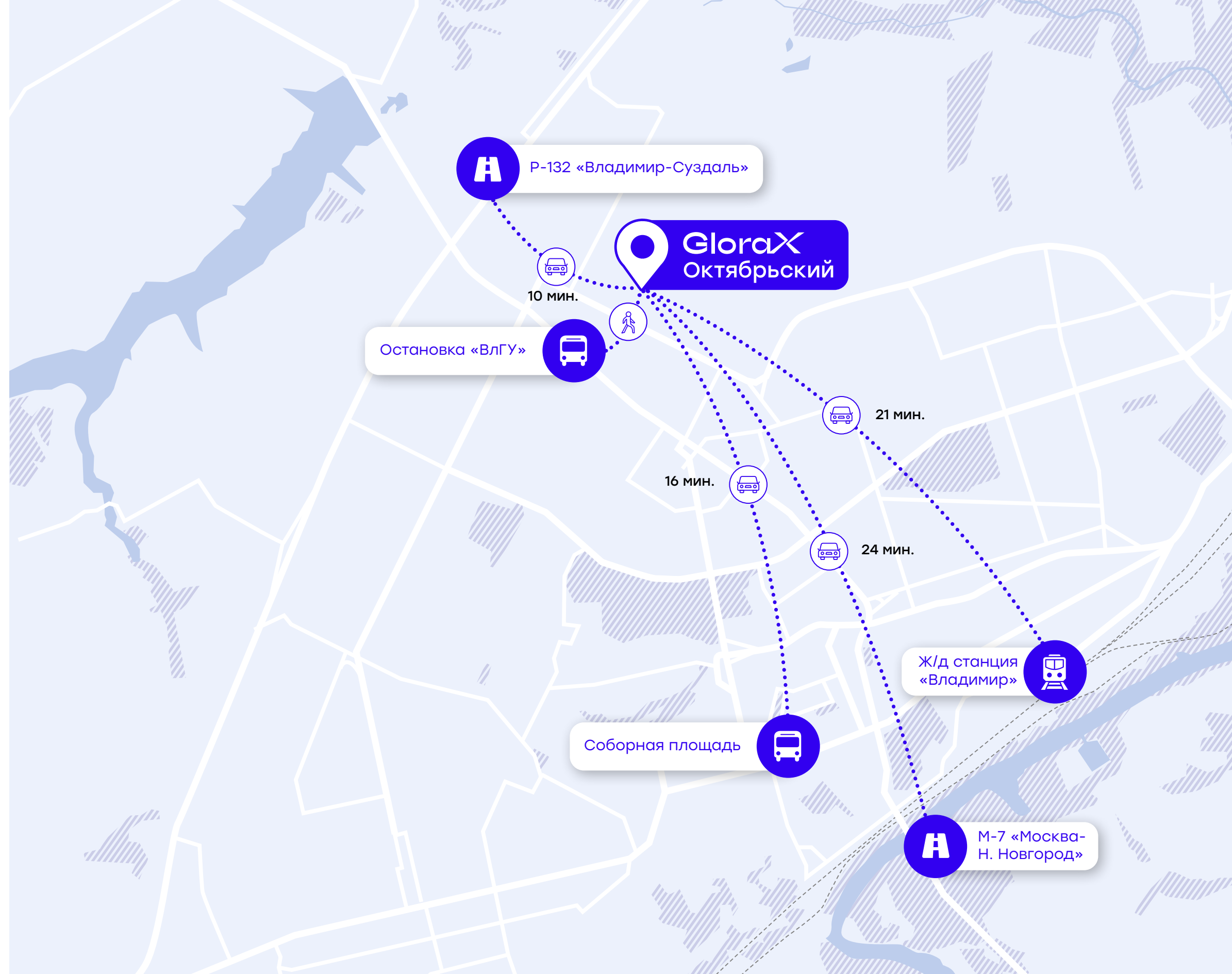
7 км

21 мин.

М-7 «Москва - Н. Новгород»

8,2 км

24 мин.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

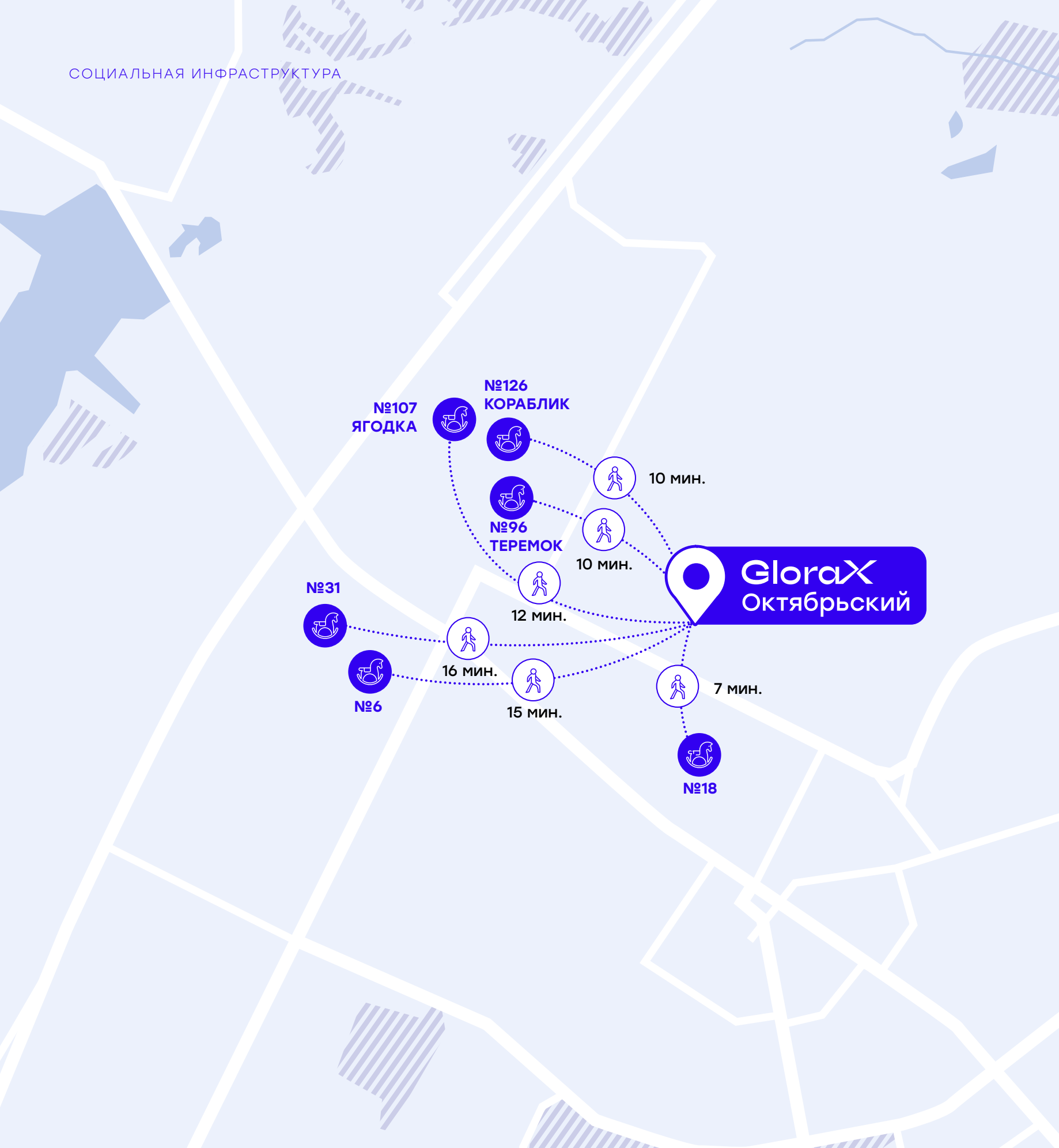
Glorax Октябрьский – отлично подойдет тем, кто ищет уединения, или наоборот любит большие компании. И тем и другим не придется отказываться от удобств, которые предоставляет развитая транспортная инфраструктура. Отсюда без проблем можно добраться в любую точку Владимира и района.

На соседней территории расположен ТЦ «Мегаторг», а также крупный супермаркет. В пешей доступности остановки общественного транспорта. Буквально 5 – 7 минут и вы в историческом центре Владимира с его выдающимися памятниками: Золотыми Воротами, Успенским и Дмитриевским соборами. До железнодорожного и автовокзалов – всего 30 минут езды.

Здесь не надо тратить время на дорогу до детского сада и школы. Glorax Октябрьский находится в локации с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, 3 детских сада, 3 школы и главный корпус Владимирского государственного университета. Кроме того, в рамках реализации проекта планируется строительство трех современных детских садов на 750 детей и проектирование общеобразовательной школы на 1500 учеников.

ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ





ДЕТСКИЕ САДЫ



ДЕТСКИЙ САД № 18 ул. Никитина, 2А 600 м | 7 мин.
 Детский сад с классическим дошкольным образованием. Принимают детей от 3 до 7 лет.

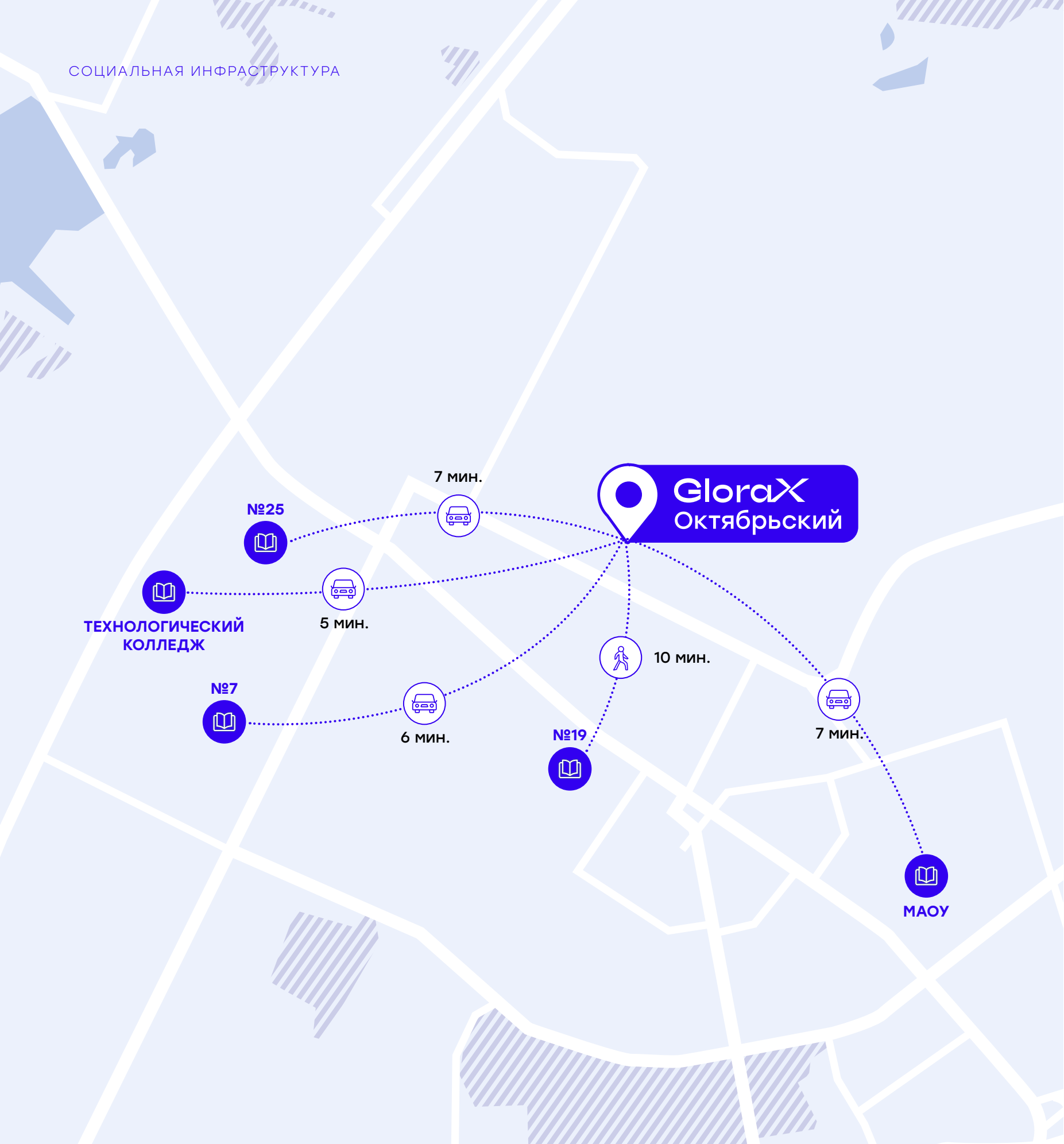
ДЕТСКИЙ САД № 126 «КОРАБЛИК» ул. Тракторная, 9В 950 м | 10 мин.
 Детский сад с приоритетным осуществлением художественно-эстетического направления развития детей от 3 до 7 лет.

ДЕТСКИЙ САД № 96 «ТЕРЕМОК» ул. Тракторная, 9А 950 м | 10 мин.
 Детский сад с классическим дошкольным образованием. Принимают детей от 3 до 7 лет.

ДЕТСКИЙ САД № 107 «ЯГОДКА» ул. Тракторная, 9А 1 км | 12 мин.
 Детский сад с классическим дошкольным образованием. Принимают детей от 2 до 7 лет.

ДЕТСКИЙ САД № 6 ул. Горького, 101 1,22 км | 15 мин.
 Детский сад с классическим дошкольным образованием. Принимают детей от 3 до 7 лет.

ДЕТСКИЙ САД № 31 ул. Горького, 113А 1,35 км | 16 мин.
 Детский сад комбинированного вида. Принимают детей от 2 до 7 лет.



ШКОЛЫ И КОЛЛЕДЖИ



ШКОЛА №19 ул. Горького, 83 860 м | 10 мин.
Школа с классическим образованием. Различные кружки и секции. Группа продленного дня.

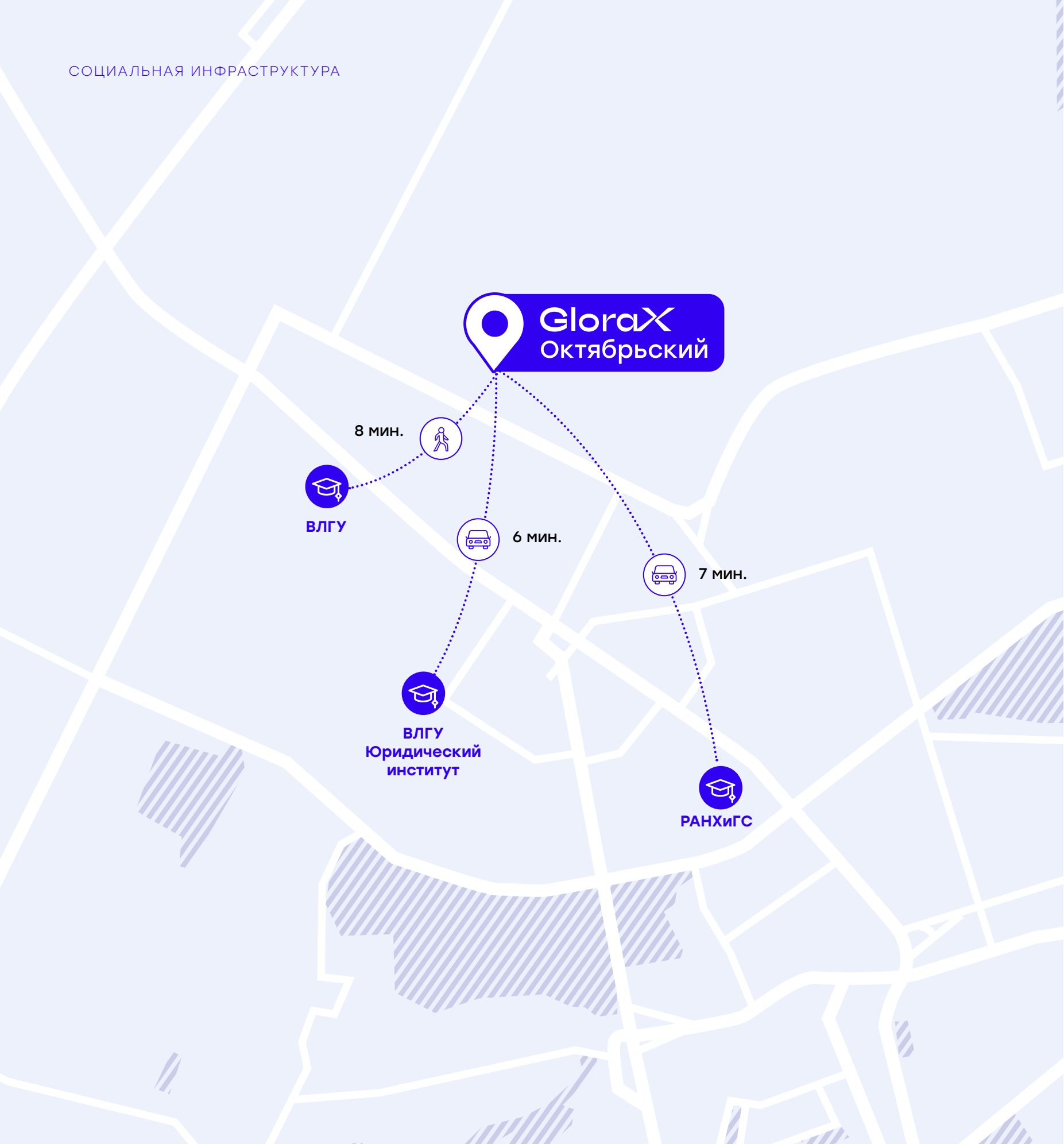


ШКОЛА №7 просп. Строителей, 10А 1,51 м | 6 мин.
Школа с классическим образованием. Различные кружки и секции. Группа продленного дня.

ШКОЛА №25 ул. Горького, 107А 1,66 км | 7 мин.
Школа с классическим образованием. Одна из лучших школ Владимирской области по результатам конкурса «100 лучших школ России»

ВЛАДИМИРСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ просп. Строителей, 25 1,32 м | 5 мин.
Многопрофильное и многоуровневое образовательное учреждение, инновационная высокотехнологичная площадка, предоставляющая образовательные услуги по широкому спектру востребованных работодателями профессий и специальностей приоритетных отраслей экономики.

ПРОМЫШЛЕННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ МАОУ ул. Кирова, 15 2,23 км | 7 мин.
Учреждение осуществляет образовательный процесс в соответствии с уровнем общеобразовательных программ среднего (полного) общего образования.



ВУЗЫ



ВЛАДИМИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АЛЕКСАНДРА ГРИГОРЬЕВИЧА И НИКОЛАЯ ГРИГОРЬЕВИЧА СТОЛЕТОВЫХ

ул. Горького, 87

680 м

8 мин.

Крупнейший вуз Владимирской области и один из крупнейших в ЦФО. В апреле 2017 года стал одним из региональных опорных университетов.



РАНХиГС, ВЛАДИМИРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Горького, 59А

2,19 км

6 мин.

Первые в рейтинге лучших вузов страны по подготовке управленческих кадров.

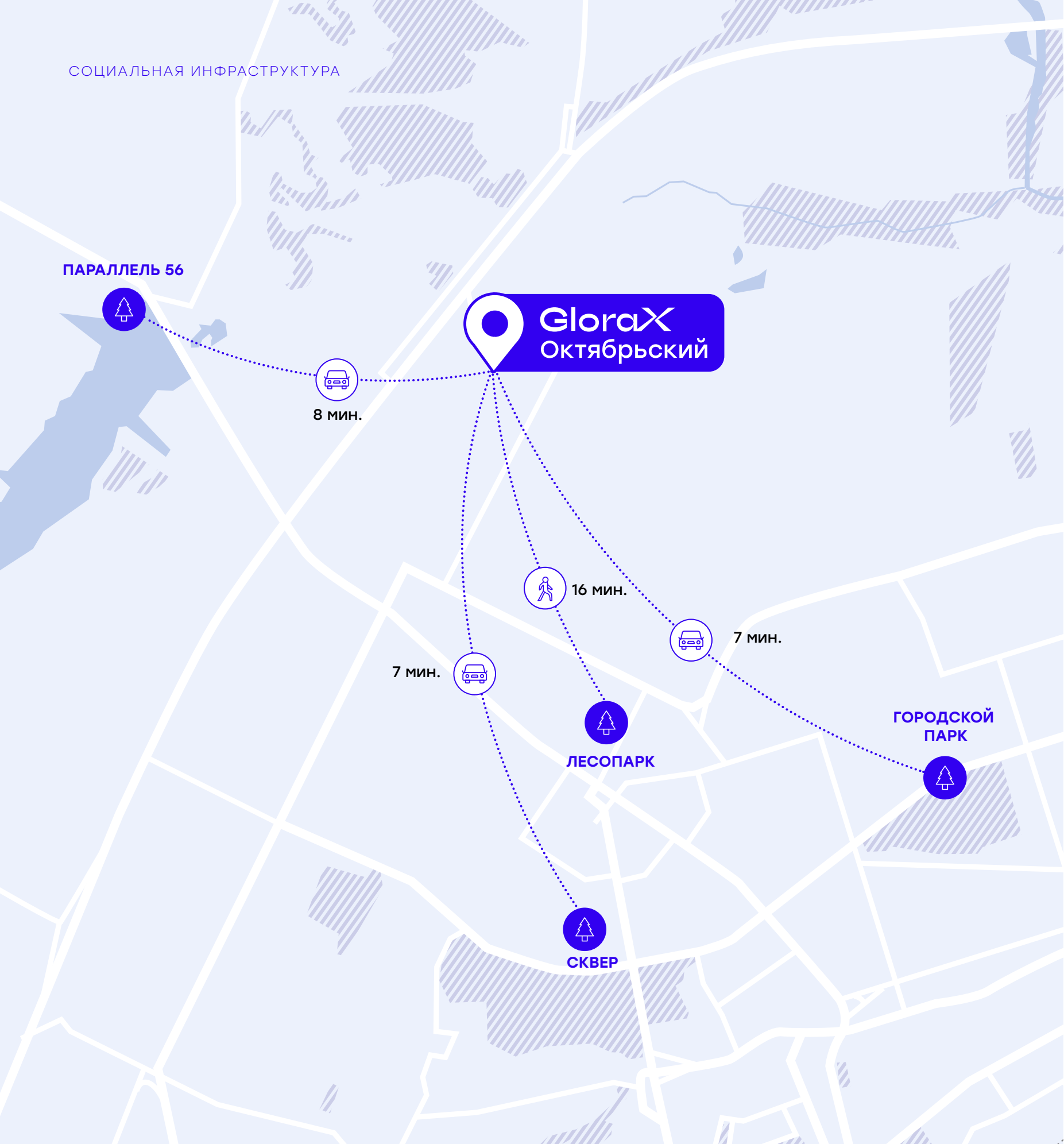
ВЛГУ, ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

ул. Студенческая, 8

2,28 км

7 мин.

Юридический институт имени Михаила Михайловича Сперанского – это базовый региональный центр подготовки специалистов в сфере юриспруденции и таможенного дела.



МЕСТА ДЛЯ ПРОГУЛОК



ЛЕСОПАРК

Остановка «Площадь Ленина»

1,3 км

16 мин.



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

ул. Мира, 36А

2,5 км

7 мин.

СКВЕР 75-Й ГОДОВЩИНЫ СО ДНЯ ОСНОВАНИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Остановка «Областная администрация»

2,11 км

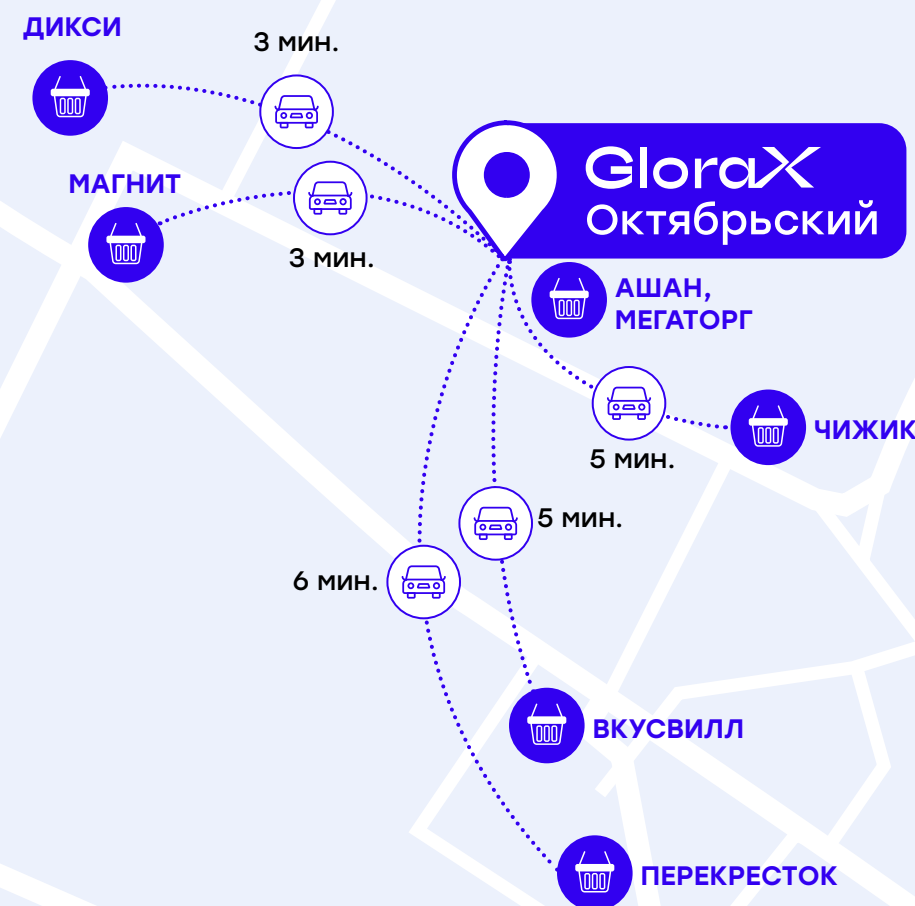
7 мин.

ЯХТ-КЛУБ ПАРАЛЛЕЛЬ 56

Юрьев-Польское ш., 3

2,69 км

8 мин.



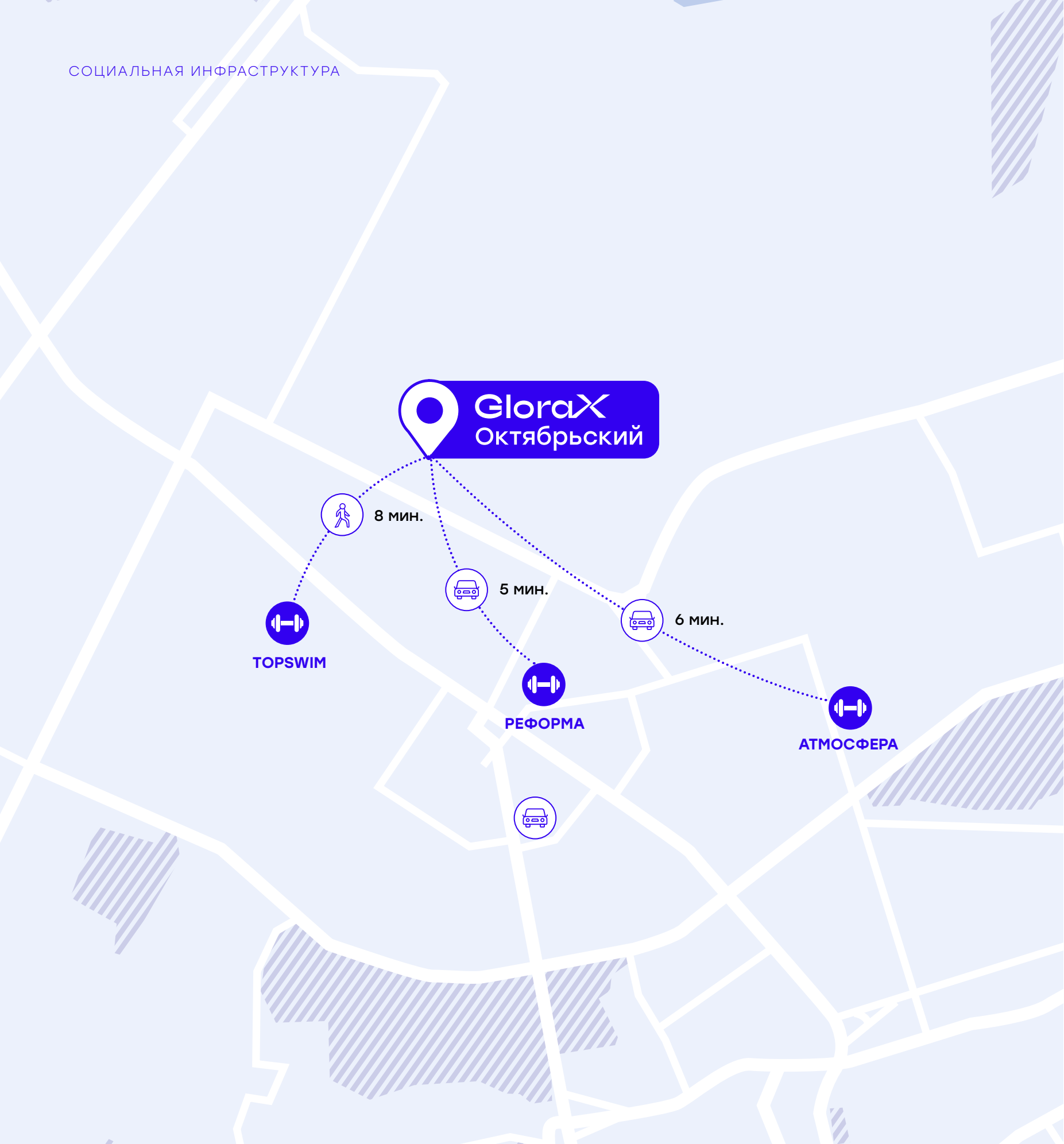
ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И МАГАЗИНЫ



АШАН ул. Тракторная, 45А Продуктовый гипермаркет	570 м	5 мин.
МЕГАТОРГ ул. Тракторная, 45 Торговый центр	300 м	4 мин.



МАГНИТ ул. Горького, 86 Супермаркет, магазин продуктов	800 м	3 мин.
ДИКСИ ул. Тракторная, 8 Супермаркет, магазин продуктов	810 м	3 мин.
ВКУСВИЛЛ ул. Горького, 77 Супермаркет, магазин продуктов, кафе	1 км	5 мин.
ЧИЖИК Промышленный пр., 2 Супермаркет, магазин продуктов	1 км	5 мин.
ПЕРЕКРЕСТОК Октябрьский просп., 43 Супермаркет, магазин продуктов	1,33 км	6 мин.



СПОРТ



ТОПСВИМ ул. Горького, 87 680 м | 8 мин.
Бассейн



РЕФОРМА ул. Северная, 112 2,15 км | 5 мин.
Фитнес-клуб, спортивный, тренажёрный зал

АТМОСФЕРА ул. Батурина, 30 2,46 км | 6 мин.
Фитнес-клуб, спортивный, тренажёрный зал, бассейн

**GLORAX ОКТЯБРЬСКИЙ –
ЭТО ОЛИЦЕТВОРЕНИЕ НОВИЗНЫ,
СВОБОДЫ, УДОВОЛЬСТВИЯ И СТАТУСА
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ
И СТРЕМИТСЯ К НОВЫМ ВОЗМОЖНОСТЯМ,
ОТРАЖАЮЩИМ ИХ ОБРАЗ ЖИЗНИ.**

Glorax с особым вниманием относится к деталям, особенно к эстетике проектов. Здания с переменной этажностью и современными фасадами, выполненные в соответствии с высокими стандартами компании, гармонично сочетаются с окружающей застройкой благодаря изящной пластике и продуманным цветовым акцентам.

Фасады, изысканно оформленные с применением высококачественных материалов, придают каждому зданию изящность, закладывая динамичный и запоминающийся облик всего комплекса.

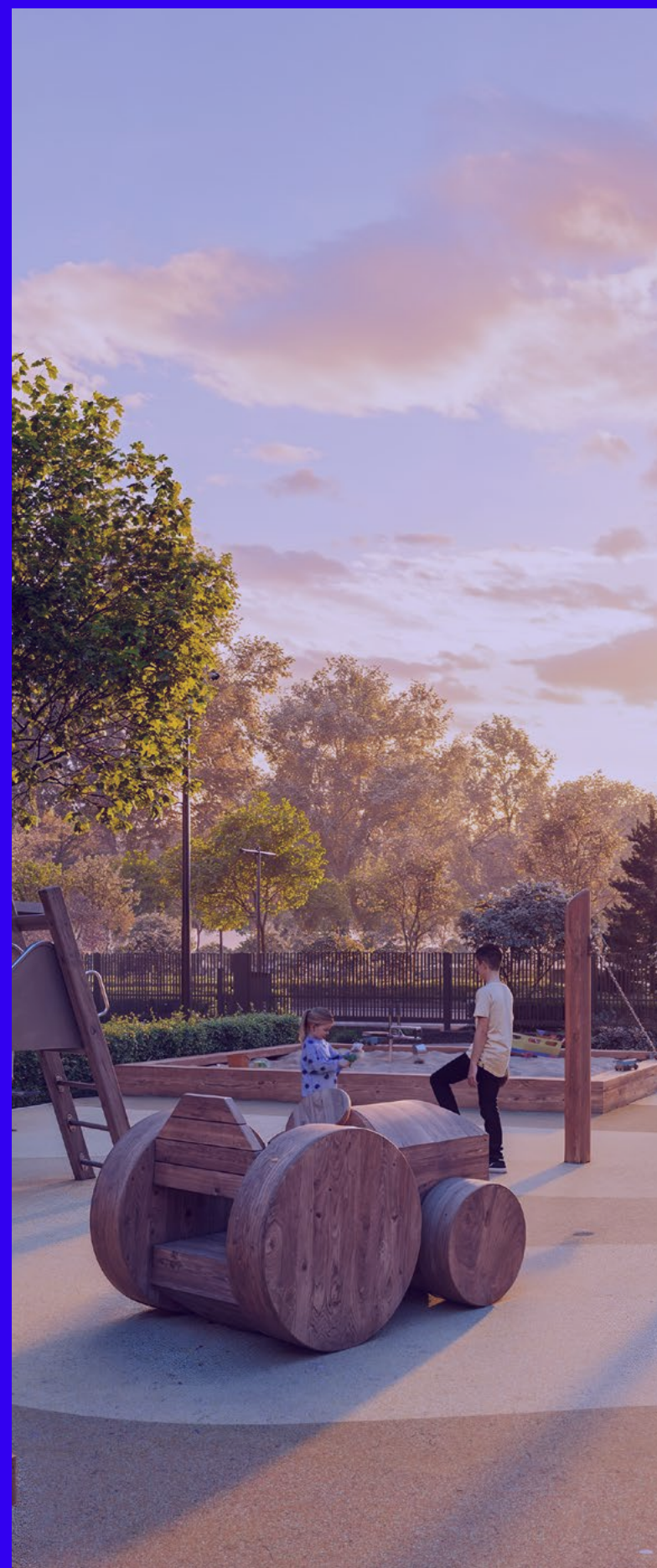
Современные решения, такие как элегантные корзины для кондиционеров и архитектурная подсветка, в сочетании с живописными муралами и граффити, придают каждому дому неповторимый характер и формируют идеальную атмосферу для жизни.

АРХИТЕКТУРА



ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

02/



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

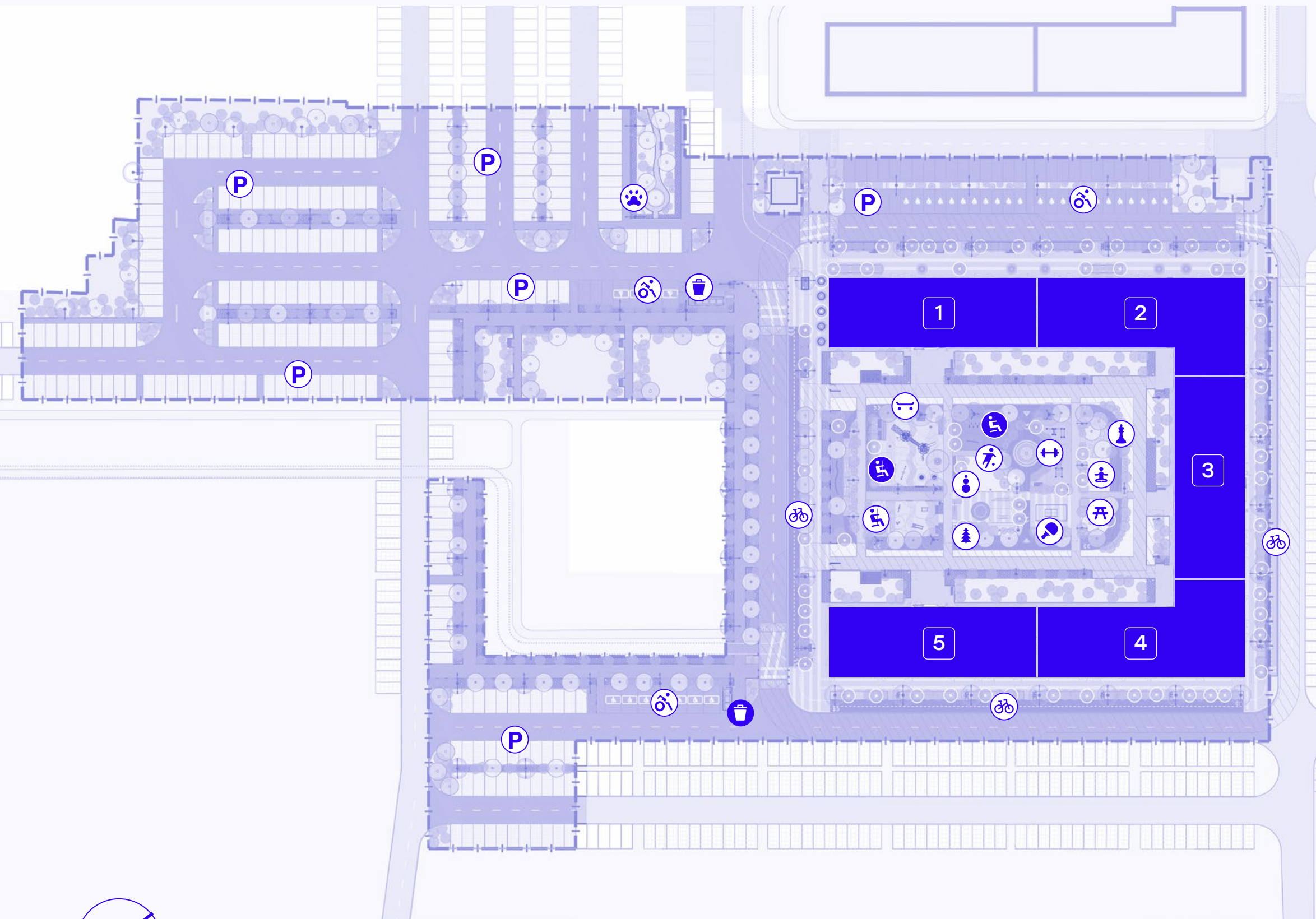
Благоустройство

ДИЗАЙНЕРСКИЕ Холлы

КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1 ОЧЕРЕДЬ



- Детская площадка для 0-4 лет
- Детская площадка для 4-12 лет
- Спортивная площадка
- Настольный теннис
- Шахматы
- Площадка для занятий йогой
- Поляна для игры в фрисби
- Площадка отдыха со столом и стульями
- Площадка отдыха с праздничной елью
- Площадка для лепки снеговиков
- Велодорожка для малышей
- Велодорожка
- Бульвар для прогулок с питомцами
- Паркинг
- Паркинг ММГН
- Площадка ТКО
- Площадка РНО



Концепция благоустройства проекта GloraX Октябрьский, направлена на создание современной комфортной среды для ежедневного использования жителями. Объект расположен на территории бывшего Владимирского мото-тракторного завода, что нашло отражение в выборе идеи проекта и определило подход в планировочном решении, выбор МАФов.

Зона двора корпуса 9 ориентирована на юго-запад, поэтому самые солнечные участки отданы для зон детских площадок и тихого отдыха жителей. Детские площадки предназначены для детей разных возрастных групп 0-4 и 4-12 и оснащены оборудованием, развивающим навыки игры по возрасту.

Тема истории тракторного завода определила выбор игрового оборудования для детей: переговорные трубы, деревянный трактор, доска с шестеренками. В отделке использованы преимущественно натуральные материалы, предпочтение отдано лиственнице светлых теплых оттенков в сочетании с яркими, привлекающими внимание элементами.

БЛАГОУСТРОЙСТВО





Основные пешеходные маршруты визуально разграничивают площадки и обеспечивают доступ из всех подъездов. Удобные скамейки, уличная мебель и теневые навесы позволяют жителям не только отдыхать, но и работать на улице в теплое время года. Живая ель и световая гирлянда создадут праздничную атмосферу во время зимних праздников.

В глубине двора сосредоточена зона спорта. Тихие игры в шахматы, настольный теннис, комплексы воркаут и круговой маршрут для юных велосипедистов объединяют все возрастные группы и способствуют полезному времяпрепровождению всей семьи.



Расположенные вдоль тропинок и аллей, декоративные кустарники, цветы и многолетники обеспечивают не только эстетическое удовольствие, но и функциональность. Они создают уютные зоны для отдыха, способствуя социальной активности и взаимодействию между жителями. Важным аспектом проекта является использование местных видов растений, что способствует сохранению экосистемы и минимизации негативного воздействия на окружающую среду.

Таким образом, озеленение GloraX Октябрьский становится не просто декоративным элементом, а важной частью инфраструктуры, способствующей гармонии человека с природой и формирующей здоровую, активную, благоприятную среду для жизни и отдыха.

Использование темы Владимирского тракторного завода для благоустройства двора – это уникальный способ связать современную жилую среду с историей и промышленным наследием региона. Индустриальное прошлое района связывается с экоповесткой настоящего. Там, где раньше производились машины для сельского хозяйства, теперь прорастают цветы жилого квартала. Концептуальная связка: индустриальное общество машиностроение-рабочий район-завод-агрικультура постиндустриальная эпоха-технический прогресс-экология инфраструктура-развитие-комфорт

Концепция благоустройства двора на основе темы Владимирского тракторного завода предлагает богатые возможности для творческого подхода к дизайну, который будет одновременно современным и глубоким по своему содержанию. Важно сбалансировать индустриальные элементы с уютом и комфортом, чтобы создать пространство, приятное для жизни и вдохновляющее для развития



АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН-КОД ДЛЯ ЛОББИ И ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ КОМФОРТ-КЛАССА GLORAX РАЗРАБОТАН СОБСТВЕННОЙ КОМАНДОЙ ДИЗАЙНЕРОВ ДЕВЕЛОПЕРА

Дизайнеры осмыслили подъезд, превратив его в лобби со всеми необходимыми составляющими. Теплая приветственная атмосфера окутает Вас с порога. Вход в лобби осуществляется с «нулевой» отметки (без ступеней и пандусов), чтобы Вам было комфортно завезти велосипед или коляску в колясочную.

Минималистичный дизайн с аккуратной подсветкой подарит ощущение тепла и уюта. Зона отдыха с мягкой мебелью наполнит минуты ожидания комфортом.

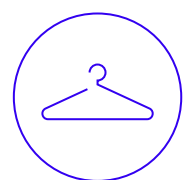
Здесь есть все, чего Вы ожидаете от дома, заботящегося о Ваших близких: прозрачная входная группа, чтобы видеть кто за дверью, комната для хранения колясок и велосипедов, хозяйственные помещения.

Мелочи, которые делают Вашу жизнь комфортнее. Из лобби можно выйти и на улицу, и во внутренний двор.



КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

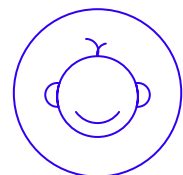
В нашем комьюнити-центре вы сможете найти разнообразные занятия по творчеству и рукоделию, чтобы разнообразить семейный досуг и общаться с соседями, объединённые общими интересами.



Ресепшен и гардеробная



Коворкинг / переговорные комнаты / комнаты для занятий с репетитором



Детская комната для игр



Лаунж-зона и кофе-пойнт



Постаматы



ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

03/



ПРОМЕНАД
ЗОНЫ ОТДЫХА



Территория GloraX Октябрьский – это комфортная среда обитания, где каждый сантиметр продуман и логичен. Это единое пространство, в которое входят пешеходный бульвар, площадь с амфитеатром, велодорожки, спортивные и детские площадки, многоуровневые паркинги и «зеленые» двory.

Это эстетика, многофункциональность, надежность и экологичность используемых материалов и решений.



Оснащенные тщательно подобранными элементами ландшафтного дизайна, эти зоны отдыха создают атмосферу уединения и гармонии с природой. Деревья, высаженные вокруг, не только защищают от ярких солнечных лучей, но и наполняют воздух свежестью. Для любителей активного отдыха предусмотрены спортивные площадки, где можно заниматься волейболом, баскетболом или просто проводить тренировки на свежем воздухе, наслаждаясь окружающей природой.

Каждый уголок Glorax Октябрьский продуман до мелочей. Уютные лаунж-зоны приглашают расслабиться с книгой, в то время как детские площадки гарантируют весёлые моменты для маленьких гостей. Безопасные и ярко оформленные, они привлекают детей и дают возможность родителям быть спокойными за их развлечения.



ВЗГЛЯД НА КВАРТИРЫ

04/



ИНЖЕНЕРИЯ

КВАРТИРОГРАФИЯ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОТДЕЛКА

УМНЫЙ ДОМ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ GLOXAX ОКТЯБРЬСКИЙ ОБЕСПЕЧИВАЕТ МАКСИМАЛЬНЫЙ КОМФОРТ



Монолитная технология строительства отлично зарекомендовала себя в эксплуатации. Фасад жилого комплекса утеплён минераловатными плитами.



Важные особенности проекта: увеличенные окна из ПВХ-профилей с 2-камерными стеклопакетами; остекленные лоджии с ПВХ-профилем, стеклом 6 мм.



Межквартирные стены изготавливаются из стеновых СКЦ-блоков, они отличаются высокими шумо- и теплоизоляционными свойствами.



Высота потолков в квартирах с чистовой отделкой составляет 2,5 м, что соответствует стандартам комфорт-класса. Благодаря этому решению визуально увеличивается пространство.





Каждой семье нужно дополнительное пространство. Многообразие планировок и метражей квартир от GlogaX позволяют выбрать наиболее подходящий вариант расстановки мебели в зависимости от индивидуальных потребностей и предпочтений, оптимально используя каждый квадратный метр.

Отличительное преимущество GlogaX Октябрьский – видовые квартиры на верхних этажах. Все помещения сдаются уже с предчистовой отделкой. В пакетных предложениях предусмотрена дополнительная возможность установки датчиков протечек для вашей большей безопасности.

Можно выбрать жилье с полной отделкой или готовые квартиры с меблировкой, подобранной профессиональными дизайнерами. Вы сможете сразу переехать и начать жить в новом доме.

Студии

29,07 – 30,84 м²

1-комн. квартиры

30,22 – 42,42 м²

2-комн. квартиры

44,56 – 57,85 м²

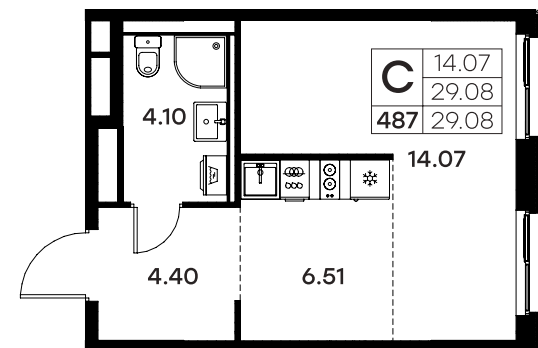
3-комн. квартиры

51,81 – 73,71 м²

4-комн. квартиры

77,64 м²

СТУДИИ



Студии – идеальный вариант для первого жилья или инвестиционного вложения. Эргономика идеальна для тех, кто рассматривает первую покупку недвижимости для себя.

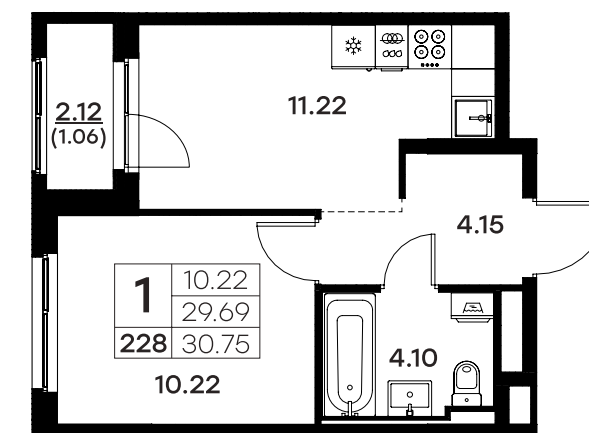
Увеличенная площадь окон обеспечивает большое количество света, а продуманные решения дают возможность комфортно жить, работать и отдыхать.

Площадь

от 29,07 до 30,84 м²



ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



Однокомнатные квартиры в GloraX Октябрьский доступны как в классическом варианте, так и в евроформате – с большой кухней-гостиной.

Мы продумали каждую планировку до мелочей, чтобы создать идеальное пространство.

Площадь

от 30,22 до 42,42 м²

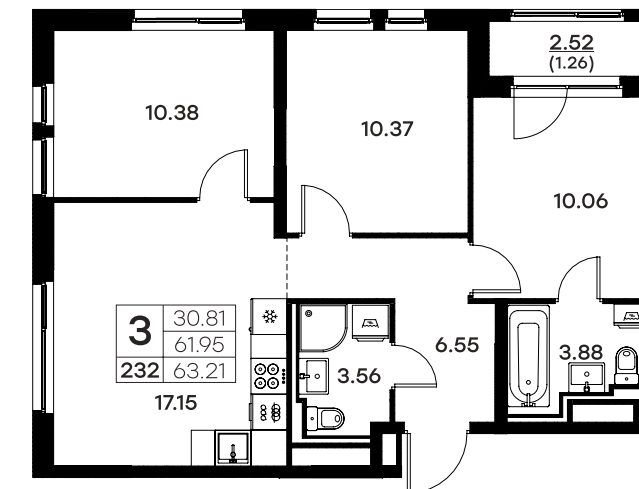


ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Превосходные варианты для счастливых семей!

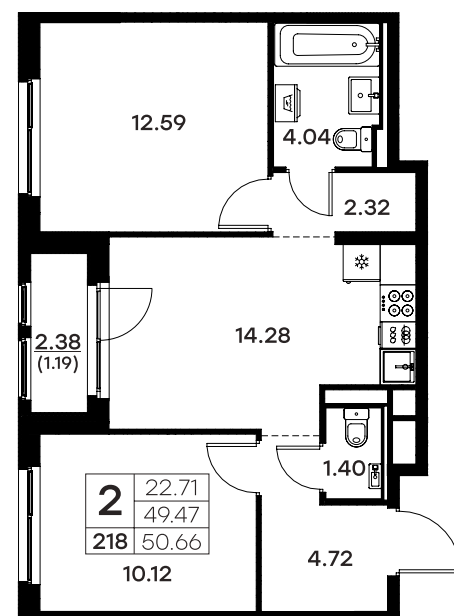
В каждом варианте предусмотрены большие кухни-гостиные, которые станут центром притяжения для всей семьи.

Лоты отличаются просторными лоджиями, холлами, гардеробными, продуманными местами для хранения вещей. В трёхкомнатных квартирах не менее двух санузлов.



ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Идеальный вариант для небольшой семьи: просторные кухни, лоджии и ниши под встраиваемую мебель.



Площадь

от 44,56 до 57,85 м²

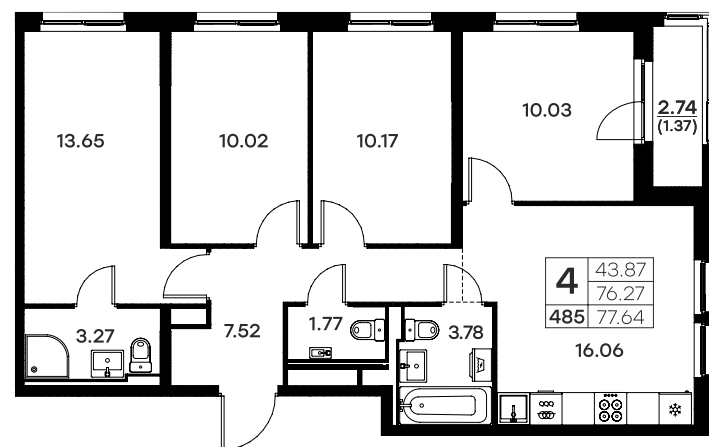
Площадь

от 51,81 до 73,71 м²





ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



Специально для больших семей мы спроектировали 4-комнатные квартиры.

Просторные лоджии, кухни-Гостиные. Изолированные спальни для детей или старшего поколения, грамотно зонированная мастер-спальня.

Площадь
77,64 м²



ОТДЕЛКА

Вам больше не придётся тратить время на отделку квартир: в нашем проекте мы предусмотрели 2 варианта современного интерьера, каждый из которых легко доработать по собственному желанию. Можно кастомизировать отделку и выбрать один из вариантов покраски стен

Приобретая квартиру с отделкой, вы экономите самый ценный ресурс – время и получаете возможность заселиться в уже готовое для жизни пространство.



КОМФОРТ СВЕТЛЫЙ

Мы акцентируем внимание на каждой детали интерьера, от тщательно подобранных текстур до мягкой цветовой палитры, которая станет фоном для вашего индивидуального стиля. В квартирах GlogaX Октябрьский мы предложим вам возможность реализовать свои самые смелые дизайнерские идеи, но при этом создать уютное и гармоничное пространство. Просторные комнаты и логичные планировки позволяют легко адаптировать интерьер под ваши нужды. Основные акценты сделаны на высококачественную отделку и современные технологии, которые гарантируют долговечность и комфорт.

Наша философия заключается в создании не просто жилья, а образа жизни, где каждый элемент пространства подчеркивает вашу индивидуальность и вкусовые предпочтения.



КОМФОРТ ТЕМНЫЙ

Мы добавили несколько природных цветовых акцентов к основной приглушённой палитре, чтобы подчеркнуть естественность. Такая отделка создаст идеальный фон, который предоставит полную свободу в выборе декора, чтобы наполнить интерьер индивидуальностью и собственным смыслом.



Одним из ключевых аспектов такого дизайна является возможность создания разнообразных стилей, от минимализма до эклектики, где темные тона служат прочным основанием для смелых решений.

Ощутите, как каждый уголок вашего пространства будет дышать стилем и комфортом, отражая вашу индивидуальность и уникальное восприятие мира.



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА WHITE BOX

Для тех, кто хочет сам воплотить все свои дизайнерские задумки можно выбрать отделку White Box, тем самым избежать грязных работ и фантазировать с чистого листа. Потолки здесь будут обеспылены, стены загрунтованы и отшпатлеваны, стяжка на полу, будет готова электроразводка и установлены радиаторы и железная дверь. Также будут проведены работы под установку систем «Умного дома».



ОТДЕЛКА УЛЬТРАЛОФТ

Отделка «Ультраллофт» -это решение для тех, кто хочет своими руками сделать ремонт, но не умеет делать «грязные» работы: разводка сантехники, укладка керамической плитки или керамогранита.

Мы позаботились и сделали все грязные работы:

- Чистовая отделка санузлов
- Установлена и подключена сантехника
- В остальных помещениях – предчистовая отделка.

Вам остаётся только выполнить отделку остальных помещений своими силами или сторонней компанией.

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

В проекте GloraX Октябрьский представлена инновационная система «Умный дом», которая создана для обеспечения безопасности и комфорта жильцов.



ОБЩЕДОМОВОЕ IP-ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ. ВЫ СМОЖЕТЕ ПРОСМАТРИВАТЬ ВИДЕО С УЛИЧНЫХ КАМЕР



IP-ДОМОФОНЫ НА КАЛИТКАХ И ВХОДНЫХ ГРУППАХ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ОТКРЫВАТЬ ДВЕРИ УДАЛЁННО С ПОМОЩЬЮ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ



БЕСШОВНЫЙ WI-FI ДОСТУПЕН НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ПОЭТОМУ ПРОБЛЕМ С ИНТЕРНЕТОМ НЕ ВОЗНИКНЕТ ДАЖЕ В САМЫХ ОТДАЛЁННЫХ УЧАСТКАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА



ПЕРЕДАЧА ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА АВТОМАТИЗИРОВАНА И ОТОБРАЖАЕТСЯ В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ ЖИЛЬЦА, ГДЕ ДОСТУПНЫ ДАННЫЕ УЧЕТА ВОДЫ, ТЕПЛА, ЭЛЕКТРИЧЕСТВА



ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

05/



СЕРВИСЫ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
ФИЛОСОФИЯ



КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

Невозможно представить современную жизнь в городе без собственного пространства для жителей. Таким пространством в GloorX Октябрьский станет комьюнити-центр с коворкингом, зоной ресепшен, детской комнатой, гардеробом, лаунж-зоной, кофе-пойнтами. Те, кто предпочитают работать из дома, оценят многофункциональный коворкинг с удобными креслами, высокоскоростным Wi-Fi

Комьюнити-центр станет настоящим объединяющим элементом для жителей, где они смогут не только трудиться, но и общаться, обмениваться идеями и находить единомышленников. Дети получают возможность развлекаться и учиться в специально оборудованной детской комнате, в то время как взрослые смогут наслаждаться чашечкой кофе в лаунж-зоне, погружаясь в творческую атмосферу.



КОМФОРТ В КАЖДОЙ ПАРКОВКЕ

Для обеспечения удобства и комфорта жителей, проект включает в себя не только современные паркинги, но и ряд дополнительных удобств, которые делают процесс парковки легким и приятным.

Во второй очереди появятся многоуровневые паркинги, рассчитанные на 300 и 360 машиномест. Они будут оснащены современными системами безопасности, видеонаблюдения и освещения, что позволит владельцам автомобилей чувствовать себя в полной безопасности. Такая комплексная организация парковочного пространства способствует созданию комфортной и безопасной городской среды, отражая стремление проекта к современным архитектурным решениям и заботе о жителях.



КОВОРКИНГ И КОМНАТА ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

Тех, кто работает удаленно, порадует коворкинг с современными рабочими зонами в открытом пространстве, оборудованными столами с высокой посадкой и столами-трансформерами. Переговорная комната придется весьма кстати для совещаний и онлайн встреч.

Наш коворкинг не только пространство для труда, но и сообщество единомышленников. Регулярно проводимые мастер-классы и мероприятия создают уникальную атмосферу, способствующую как профессиональному, так и личностному развитию



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ

Пространство для детей – неотъемлемая часть комьюнити-центра. Здесь маленькие посетители смогут отметить день рождения, пригласив друзей со всего двора, или просто приятно провести время, пока родители встречаются с друзьями за утренним кофе



ОТДЕЛ ЗАБОТЫ

Управляющая компания в проекте создана не просто для решения вопросов эксплуатации зданий. Это настоящий отдел заботы, миссия которого – незаметно делать жизнь в проекте легкой и лишенной бытовых неурядиц, также интересной и насыщенной. Управляющая компания наряду с решением бытовых вопросов обеспечивает максимально эффективную работу всех объектов внутренней инфраструктуры, организывает внутренние мероприятия и праздники. Правила и стандарты работы и критерии качества работы УК задает департамент эксплуатации GloraX и контролирует их исполнение на всем сроке эксплуатации зданий и инфраструктурных объектов. А это значит, что каждый день, проведенный в GloraX Октябрьский, будет интересным и увлекательным, а каждое детство – незабываемым

- / В GloraX Октябрьский мы стремимся интегрировать природу и технологии, создавая экосистему, где комфорт и гармония становятся основными ценностями. Наши зеленые зоны не только украшают пространство, но и способствуют улучшению качества воздуха, обеспечивая жителей свежестью и мягким затенением. Каждый уголок проекта продуман с учетом экологичности и устойчивого развития, что позволяет создавать пространство, способствующее здоровому образу жизни.
- / Современные технологии, такие как системы умного дома, обеспечивают безопасность и удобство, позволяя управлять ключевыми аспектами проживания с помощью смартфона. Мы внедряем инновации, чтобы каждый резидент мог наслаждаться комфортом, не задумываясь о бытовых заботах. Это позволяет сосредоточиться на более важных аспектах жизни – работе, семье и личном развитии.
- / Мы заложили принцип функциональности среды, чтобы у каждого резидента в зависимости от возраста, увлечений и образа жизни был полный спектр возможностей для реализации потенциала: зоны коворкинга и переговорные кабинеты для проведения важных встреч, игровые комнаты и площадки из экологичных материалов для детей разного возраста, пространство для коммуникации и релакса.

**РЕЗИДЕНТЫ GLORAX ОКТЯБРЬСКИЙ –
ЭТО НЕ ПРОСТО СОСЕДИ, ЭТО ЕДИНОМЫШЛЕННИКИ,
СТРЕМЯЩИЕСЯ К ОБЩЕМУ БЛАГОПОЛУЧИЮ И РАЗВИТИЮ.**





Центральный офис продаж во Владимире
ул. Тракторная, д. 43
Тел. +7 (492) 222 02 34

www.glorax.com

Любая информация, содержащаяся в данном буклете, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. ООО «СЗ «Арктур» не гарантирует абсолютную точность и полноту информации, содержащейся в буклете, и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в содержащуюся в буклете информацию без дополнительного уведомления. Используемые фотоматериалы взяты из открытых источников: unsplash.com, pexels.com, freepik.com