

БИЗНЕС-КЛАСС

РИСАН



SCÁLA
CITY

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
КВАРТАЛ

СОДЕРЖАНИЕ

8 —

Концепция
проекта

12 —

Расположение

16 —

Архитектура

28 —

Генеральный
план

30 —

Геопластика

34 —

Scala-сад

36 —

Интерьер
лобби

42 —

Квартиры
на уровень
выше

44 —

Квартиры
с террасами

84 —

Квартиры
со вторым
светом

101 —

Планировочные
решения

124 —

Отделка

126 —

Умный дом

128 —

Не только
квартиры

132 —

Галерея торговых
помещений
и 2 бизнес-центра

136 —

4 ступени
и квартира
ваша

138 —

Система
безопасности
нового поколения

140 —

Рисан
сервис

142 —

Обмен
квартир
от Рисан

144 —

Стандарты
качества
от Рисан

146 —

Контакты

SCALACITY

ЖИТЬ НЕ
В ГОРОДЕ,
А НАД НИМ



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Город в городе – ваше достижение на высоте!

Новый класс жилья от Рيسان – мы продумали для вас целый квартал с атмосферой живого города, в котором вы найдёте свою высоту и почувствуете ее пульс.

Семь независимых домов бизнес-класса, объединённых общей историей, возвышающиеся в своей строгой форме над быстрым движением города, станут для вас надёжными компаньонами и одновременно крепким фундаментом будущего.

Вам открывается перспектива будущего в настоящем – у вас есть всё, что необходимо.

**SCALA CITY –
твой центр
города, деловой
и активный.**



7 БАШЕН ДО 23 ЭТАЖЕЙ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Транспортная доступность –

■ Аэропорт
30 мин.

■ Ж/Д вокзал
8 мин.

■ Центр города
10 мин.

○ Детская поликлиника №6

○ ТЦ Олимп

○ Стадион Сатурн

○ Строительный гипермаркет Леруа Мерлен

○ Спортивный комплекс Горизонт

○ Школа №9

○ ТРЦ Коллаж

○ Гипермаркет Лента

○ Сквер Героев-чернобыльцев

○ Школа №11

○ Школа №27

○ Школа №12 им. В. В. Тарасова

○ Пятерочка

○ Сквер им. В. В. Тарасова

○ Финансово-экономический лицей №29

○ Филармония

○ Дворец детского творчества

○ Областная детская больница

○ Юбилейная площадь

○ ККЗ Пенза

○ Ласточкины горы

13

SCALA CITY

○ Больница №6 им. Г. А. Захарьина

○ Поликлиника №2

○ ПКЦО Комсомольский

○ Школа №18

○ Детская поликлиника №2

○ Роллердром

○ ТЦ Василек

○ Детская поликлиника №3

○ Детский сад №111

○ Колледж пищевой промышленности и коммерции

○ Центр культуры и досуга

○ Гимназия №6

○ ДРЦ Шикана

○ Поликлиника №5

○ Автовокзал

○ Ж/Д вокзал Пенза-1

○ Школа №58 им. Г. В. Мясникова

○ ТРЦ Суворовский

○ Продуктовый рынок

○ ТЦ Красные холмы

○ Центральный рынок

○ Обл. дет. больница

○ Юбилейная площадь

○ Лицей №14

○ Детский сад №88

○ Лицей №2

○ Детский сад №103

○ ТЦ ЦУМ

○ ТЦ Пассаж

○ Сквер им. А.С. Пушкина

○ Площадь им. В.И. Ленина

○ Кинотеатр Современник

○ Сквер Славы

○ Стадион Рубин

○ Дворец водного спорта Сура

○ Набережная

○ ТЦ Арбат

○ Фонтанная площадь

○ Мост дружбы

○ ТРЦ Высшая лига

ОБРАЗОВАНИЕ

- Студия раннего развития «Филиппок»
- Детский центр развития «Чайка», «Классики»
- Детские сады №21, 22, 88, 99, 106, 110, 111, 145
- Филиал Московского университета им. С.Ю. Витте
- Школа-интернат №1
- Финансово-экономический лицей №29
- Колледж пищевой промышленности и коммерции
- Общеобразовательные школы - №11, 12, 27, 58
- Школы танцев «Проявление», «Луна»
- Школа искусств им. Ю.Е. Яничкина
- Государственный архив

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- Метро Сити
- Узбекистан
- Карпинский
- Городок
- Эконом
- Март
- Буратино
- Василёк
- Суворовский

АРХИТЕКТУРА

Узнаваемый и уникальный архитектурный облик домов бизнес-класса SCALA CITY с каскадными террасами и панорамными лифтами.



АРХИТЕКТУРА МЕГАПОЛИСА



Высококачественные отделочные материалы, акцентный дизайн и пространство высшего класса. Триумфальность жилого квартала впечатляет и вдохновляет - геометрия фасадов, стремящихся ввысь - ваш

старт к новым перспективам. Идеальная гармония архитектурных решений и смысла концепции в жилом квартале SCALA CITY делает проект достойным и качественным для вашей жизни.



СОВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ

Вентилируемые фасадные системы, которые защищают дом от неблагоприятных воздействий -

свободная циркуляция воздуха, отсутствие конденсата и влаги.



ЕСТЕСТВЕННЫЙ ДНЕВНОЙ СВЕТ

Искусный художник в SCALA CITY. Драматичность теней, играющих от дневного света, заполняющего просторные помещения, оживляет их внутреннее пространство, не нарушая его геометрию. Блики солнца играют и на стильных фасадах домов, которые ловят

яркие переливы, благодаря превосходным архитектурным решениям, а в вечернем уличном освещении и движении света фар автомобилей зеркальные и стеклянные грани создают впечатление и настроение города, который никогда не спит.

SCALA CITY

СЛОВО

ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Вся наша команда убеждена в том, что новый жилой комплекс – это не просто строения, а начало большой истории для будущих жителей.

Мы заинтересованы сделать вашу историю интересной и надёжной во времени. Разрабатывая SCALA CITY, мы уделили внимание уникальности концепции, её перспективам, а также грамотно подошли к каждому этапу работы.

Вы можете быть уверены в своём комфорте и безопасности.

Добро пожаловать в SCALA CITY!



Под его руководством компания была удостоена золотого знака «Надёжный застройщик России», а также вошла в тройку лучших в России по потребительским качествам жилых комплексов. Награждён знаком «За заслуги в развитии города Пензы» и благодарностью Минстроя России.

СЕРГЕЙ ЛИСОВОЛ

Генеральный директор
строительной группы «Рисан»



КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ



Несущие конструкции

Монолитные железобетонные

Наружные стены

Стены из керамического
камня щелевого (Римкер)
марки КМ 250-М125/Ф50/1.2
по ГОСТ 530-2012 на растворе
М50 толщиной 250 мм

Высота потолков 3 метра



ФАСАДЫ

Сочетание штукатурного фасада
и вентилируемого фасада с
применением композитных,
фиброцементных панелей
и клинкерной плитки

Класс энергоэффективности - А

ФУНДАМЕНТ



Фундамент высотной части

Монолитный железобетонный
плитный ростверк на свайном
основании

Фундамент паркинга

Столчатые и плитные
монолитные железобетонные
ростверки на свайном
основании



ОКНА

Окна

Оконные блоки ПВХ с двухкамерным
стеклопакетом по ГОСТ 30674-99
«Блоки оконные из поливинилхло-
ридных профилей» Kommerling 70,
односторонняя ламинация

Витражи

Стойчно-ригельная система
из алюминиевых профилей
с двухкамерным стеклопакетом
по ГОСТ 21519-2003 «Блоки
оконные из алюминиевых сплавов»

ПЕРВЫЙ
ПАНОРАМНЫЙ
ЛИФТ
В ГОРОДЕ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ул. Карпинского



Подходы в благоустройстве отвечают деловому уровню – когда всё продумано для каждого жителя, и каждый элемент является неотъемлемой частью единого целого.

Четыре двора, центральное место занимает фонтан – в фирменном стиле квартала SCALA CITY, объединяя его территории. Главная площадь как место ваших встреч, просторное и светлое пространство.

Вокруг – лаундж-зоны для взрослых, спортивные и детские площадки.

ГЕОПЛАСТИКА

Scala значит лестница. Применение разных уровней в благоустройстве двора делает пространство более интересным, увлекательным и функциональным.

Этот прием формирует логические зоны для жителей - трибуну в уличном кинотеатре, террасу для отдыха, скамьи на подпорных стенах, кубы, холм для лазания.

Сделан акцент на террасировании участков - получились уединённые места для отдыха.

■ Освещение

Несколько уровней освещения – высокие и низкие фонари, лампы, интегрированные в плитку.

■ Озеленение территории

Взрослые деревья и растения, уход за которыми осуществляет управляющая компания.

■ Крупноформатное мощение

Позволяет не мельчить пространство, что способствует ощущению свободы и комфорта у жителей и гостей. Натуральность и пигментированность бетонных плит подобно природному камню, что даёт сдержанную отсылку к природному ландшафту.



ВЗРОСЛЫЕ ЖИТЕЛИ



Найдут места для встреч рядом с фонтаном, а отдохнуть и сделать паузу в трудовом активном дне можно в Scala-сад.

Если вы работаете удалённо, вам доступны комфортные лобби с быстрым wi-fi.

СЕМЬИ С ДЕТЬМИ



Могут провести время на многофункциональной площадке, на которой для детей доступны разнообразные игровые комплексы и качели, а родители

могут наблюдать за резвящимися детьми с террасы для сидения. На каждой детской площадке предусмотрены места для мам.



СПОРТИВНАЯ МОЛОДЕЖЬ

Любители провести свободное время с пользой для здоровья могут поза-

ниматься на спортивной и теннисной площадках, а также в зоне воркаута.



ДЛЯ ВСТРЕЧ С ДРУЗЬЯМИ

Есть прекрасная чил-зона, уличный кинотеатр, а если ваша компания

предпочитает активности, вы можете поиграть в настольный теннис.

SCALA

CITY

SCALA-CAD

Островок расслабления в уединении и комфорте на территории большого жилого квартала – вам не нужно уезжать далеко от дома, у вас есть своё место отдыха - зона с лежаками и стильные беседки из натурального материала.

Озеленение на территории даёт ощущение близости к природе. Оно благоприятно сказывается на здоровье и настроении. Кроме того, она визуально разграничивает зону отдыха и детскую площадку, и ваше уединение не будет нарушено.



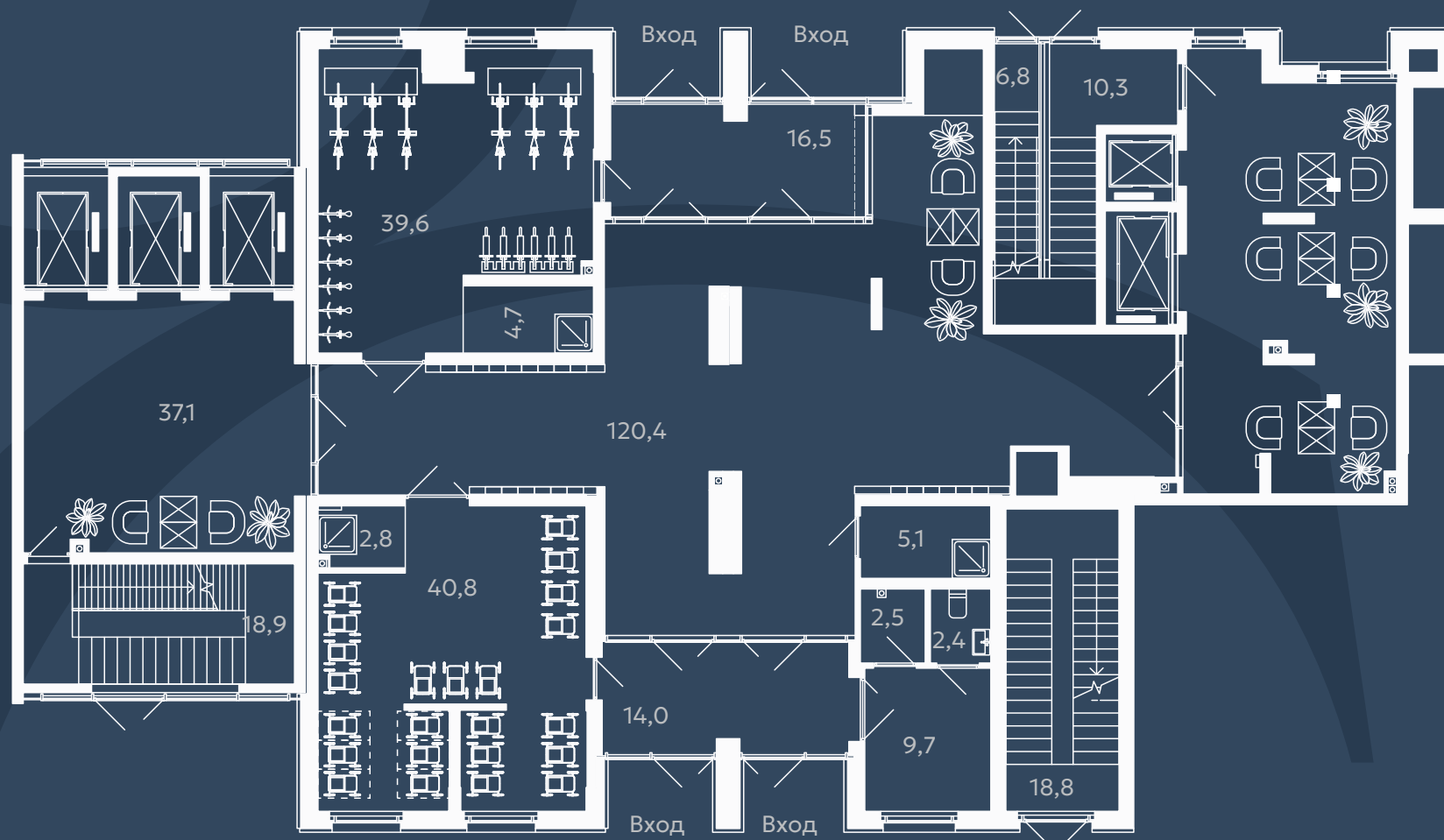
ЛОББИ

ИНТЕРЬЕР • II БАШНИ

Дизайн лобби лаконичный и деловой. В сочетании с концепцией проекта, он объединяет современные тенденции и комфорт, чтобы в нём вы чувствовали себя, как в отеле.

Вход с улицы и со стороны двора, зона ожидания – прекрасная возможность расширить пространство своего дня. Вас встречает настенное декоративное панно, приветствуя от имени проекта.

Здесь все детально продумано и безупречно практично. Вертикальные линии и строгую геометрию сдержанно смягчают удобная мебель, растения и теплые оттенки в световых решениях.



- Виртуальный консьерж
- Колясочная, велосипедная
- Лаундж-зоны

- Арт-объект
- Высокие потолки
- Почтовая зона
- Велосипедная

- **Керамогранит макси-формата**

Italon, Kerama Marazzi

- **Освещение**

Arlight, Centisvet, Svetholl

- **Покраска стен и потолка**

Derufa

- **Почтовые группы**

Нержавеющая сталь Hogger

Интерьер лобби в фирменном узнаваемом дизайне предлагает вам стильный комфорт – в зоне ожидания вы можете назначить встречу, поработать, воспользовавшись быстрой Wi-Fi-сетью, обменяться приветствием с соседями или просто отдохнуть за книгой и посидеть в тишине, вернувшись после рабочего дня.

Лучшие современные удобства – виртуальный консьерж, почтовая зона и колясочная комната.





КВАРТИРЫ НА УРОВЕНЬ ВЫШЕ

Пространство делового человека должно легко подстраиваться под индивидуальные потребности и отвечать своим функционалом на любые запросы владельца. Каждый квадратный метр в идеале хочется полезно и оптимально использовать для обеспечения своего комфорта и удобства своей семьи. Планировки квартир SCALA CITY продуманы профессионалами, ваша жизнь будет на современном комфортном уровне!



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

Открытая терраса в квартирах играет роль уютной веранды загородного дома. Первое, с чего необходимо начать работу с террасой, как и с любым пространством интерьера – это определить функциональные зоны:

- Основной зоной террасы и самой большой по площади будет являться лаундж-зона – место для отдыха и встречи с друзьями
- Место для работы на летний период и мини-сад
- Зона для занятий спортом на открытом воздухе
- Игровая зона для детей и зона барбекю с электрогрилем

Функциональное назначение террас зависит только от пожеланий собственников. У каждого они - свои и зависят от состава семьи и предпочтений.

БАШНИ I, II, III

1-спальная

67 м²

2-спальные

78 – 121,7 м²

3-спальные

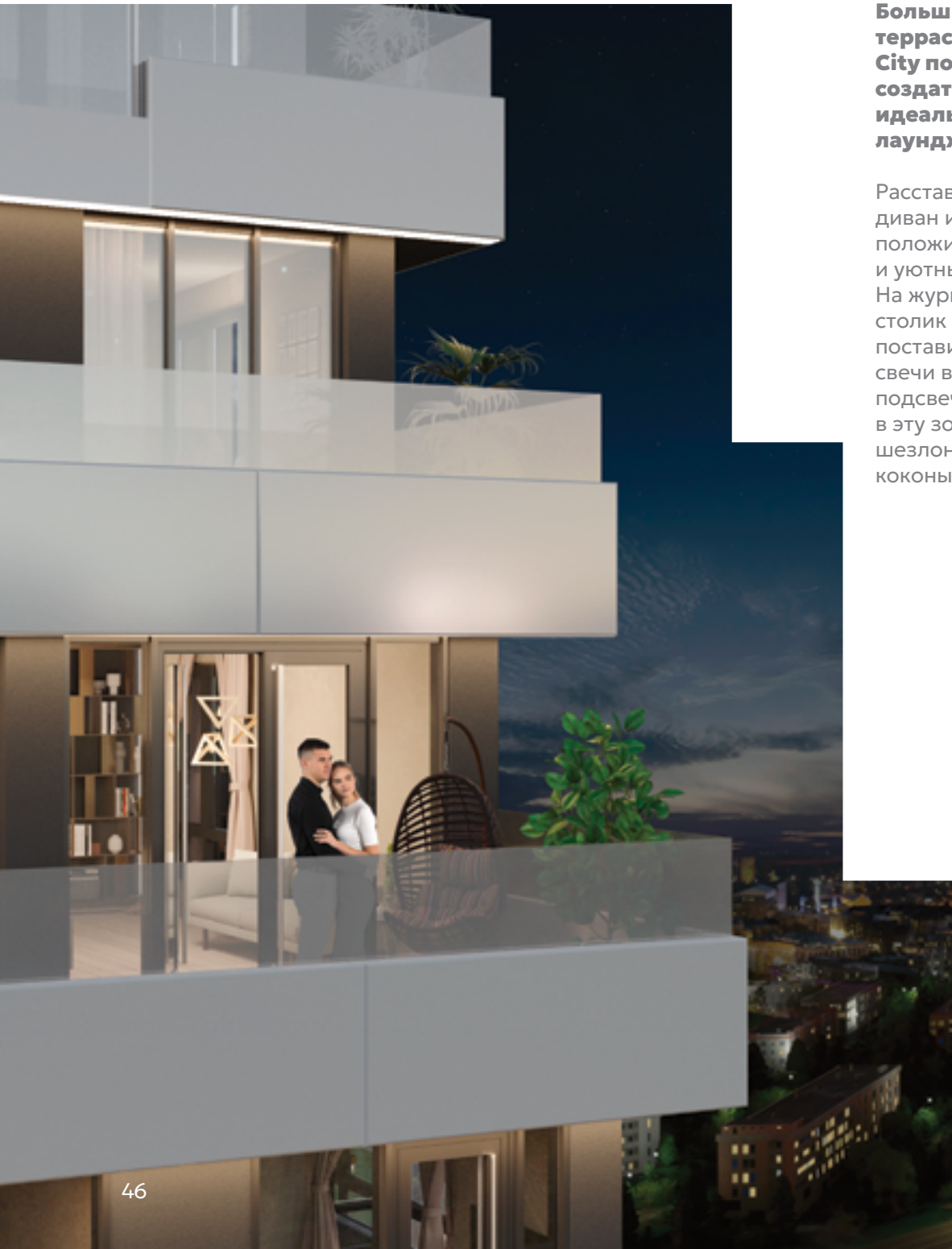
98,9 – 158,3 м²

4-спальные

138,2 – 166,5 м²

ДИЗАЙН ТЕРРАСЫ

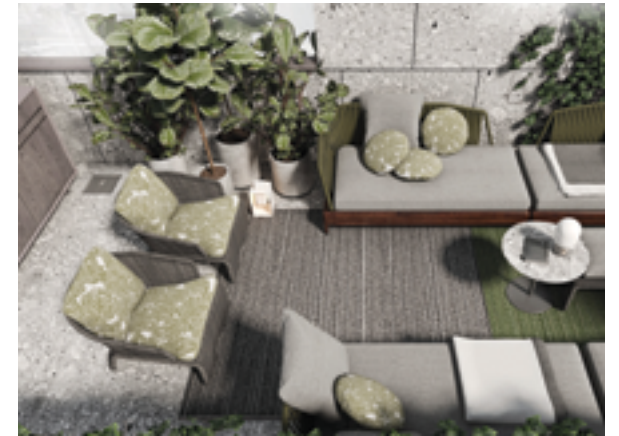
Коллекция идей с комментариями дизайнеров



Большие площади террас ЖК Scala City позволят создать свою идеальную лаундж-зону.

Расставьте диван и кресла, положите подушки и уютные пледы. На журнальный столик можно поставить крупные свечи в закрытых подсвечниках. Также в эту зону впишутся шезлонги и кресла-коконы.

■ **Модульный диван с плетеным креслом**



■ **Шезлонги**



■ Кресла-коконы



Идеально подходят для того, чтобы полюбоваться видами на городскую панораму. Ставим в то место, откуда открывается лучший вид. Рядом с креслом можно разместить миниатюрный кофейный столик для чашки чая или бокала игристого.

■ Лёгкие съёмные навесы



ДЛЯ ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ

Выбираем мебель, предназначенную для сада: кресла и диваны могут быть из искусственного ротанга или на алюминиевом каркасе.

Ткань обивки также должна быть специализированной, цветостойкой и устойчивой к ультрафиолетовому излучению, к загрязнениям, механическим истираниям.

Также можно рассмотреть мебель из пластика, акрилового камня. Для плетеных изделий на зиму нужно предусмотреть чехлы.

■ Рекомендации по производителям садовой мебели:

- Skyline (Испания, с оптовым складом в Москве)
- 4Sis
- Aurica (российский бренд, вдохновленный самыми известными курортами)
- Chillone (бескаркасные лежаки, российский бренд)

Не забудьте про хранение: в небольшой комод можно сложить столовые принадлежности, которые будут использоваться на террасе, чтобы каждый раз не приносить их из кухни.

Комод и другую корпусную мебель можно изготовить из акрилового камня, он не боится влаги и устойчив к внешней среде.

■ Чтобы на террасе было комфортно отдыхать не только в летний период, можно установить электрический или инфракрасный напольный обогреватель

МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ

Отделки потребует только пол. Можно использовать террасную доску из древесно-полимерных композитов или керамогранит. Если выберете второй вариант, предпочтением я бы отдала крупноформатному керамограниту с природными текстурами и матовой поверхностью: камень, или дерево. Это создаст атмосферу загородного дома.



ОБУСТРАИВАЕМ МИНИ-САД

За счет террасы городская квартира похожа на загородный дом с небольшим участком, это позволяет не просто дышать воздухом на балконе, а по-настоящему взаимодействовать с окружающей природой. Обустраиваем мини-сад: самый простой, быстрый и малозатратный способ организации сада – разместить растения в горшках, кашпо, вазонах или контейнерах. Достаточно купить готовые растения и разместить их на террасе. При выборе растений нужно обратить внимание на те, которые хорошо живут в нашем климате и не мерзнут зимой. Также «зеленая стена» из кустарников и деревьев может быть защитой от ветра.



ОСВЕЩЕНИЕ

Освещение на такой террасе должно выполнять не только свою прямую функцию, но и создавать атмосферу уюта. Выбираем напольные светильники в виде шаров разного диаметра и расставляем композиции по полу террасы. Также роль светильников могут выполнять светящиеся арт-объекты, кашпо или мебель из пластика. Светящаяся дизайнерская мебель добавит пространству атмосферу бара и летней вечеринки.

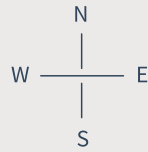
■ **Ландшафтное
освещение - m3light**



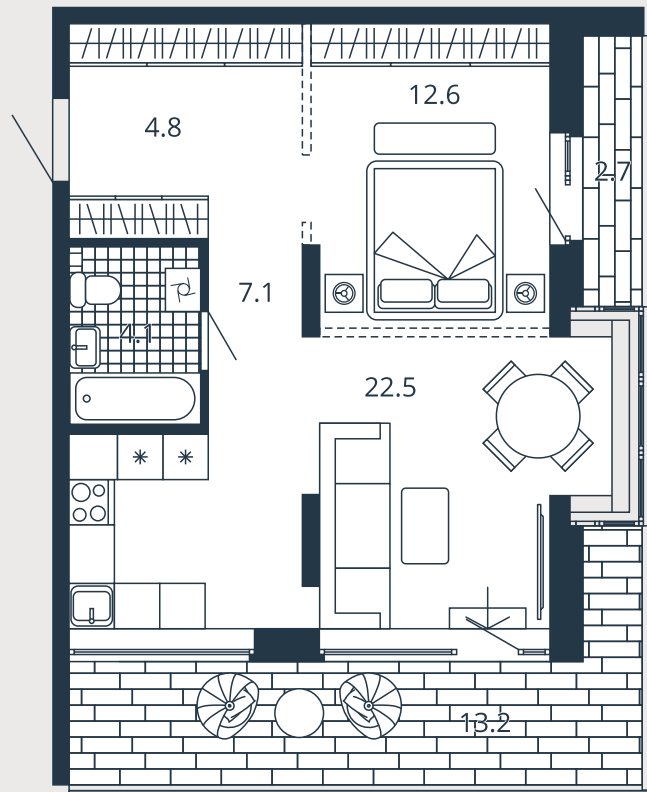
■ **Светящаяся
мебель - Berkano**



Рекомендации подготовлены студией интерьерного проектирования «Архдизайн».

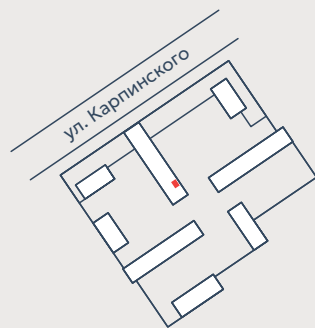
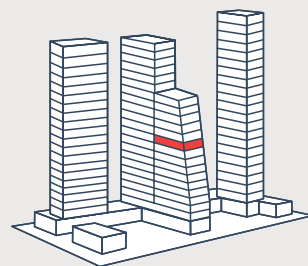


1-спальные

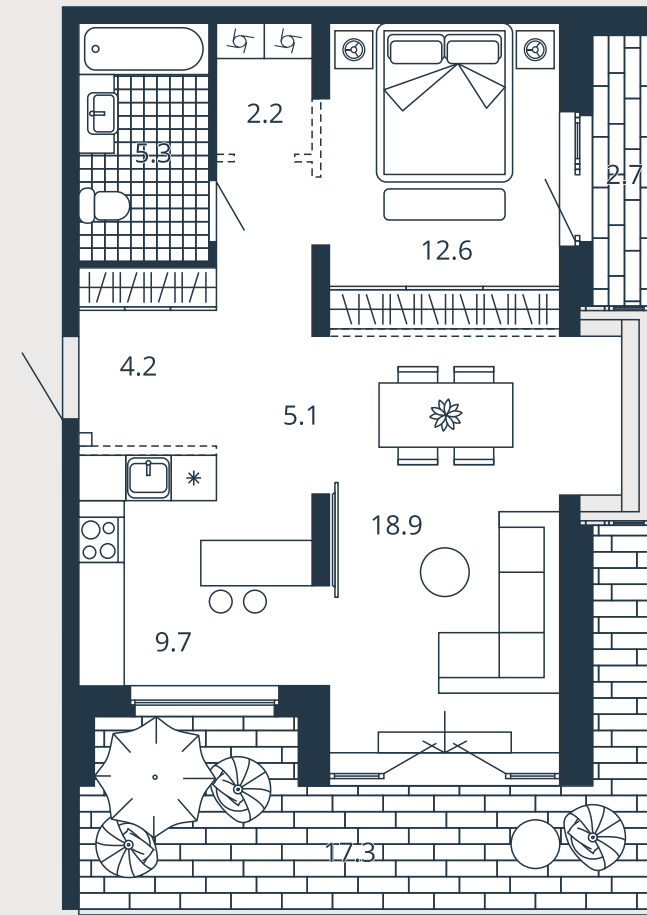


1-спальная квартира
67 м²

2 строение
12 этаж

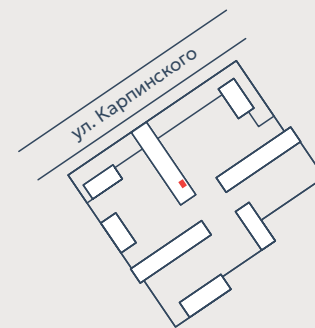
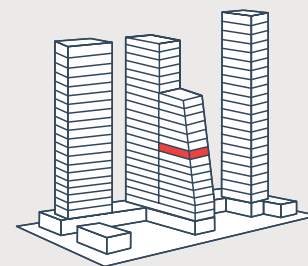


2-спальные



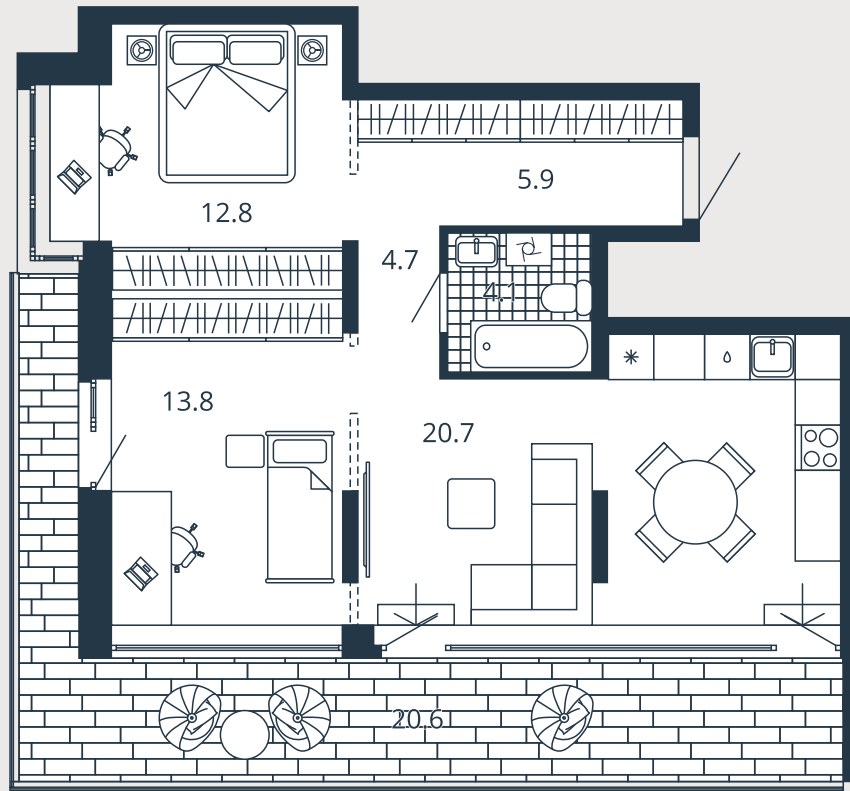
2-спальная квартира
78 м²

2 строение
11 этаж



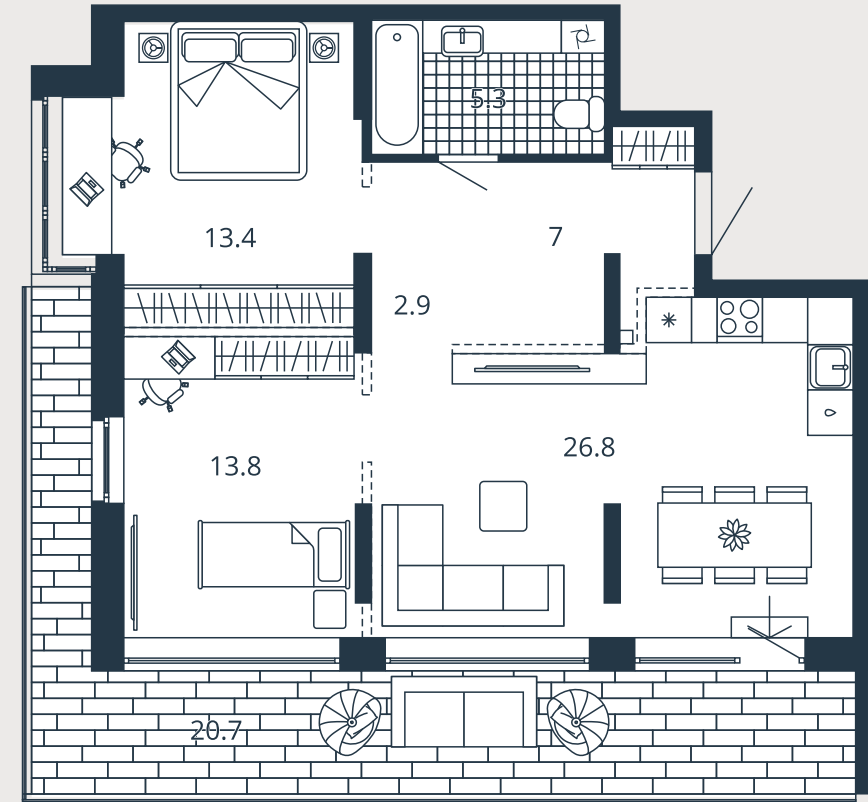
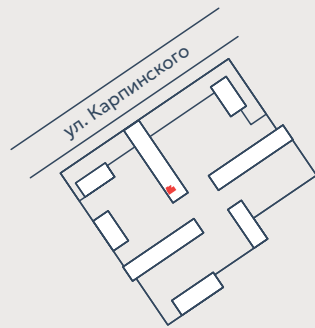
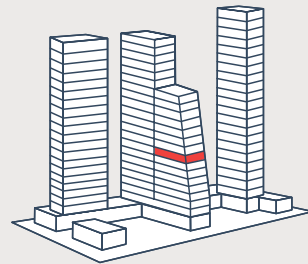


2-спальные



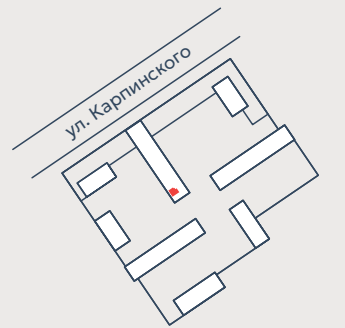
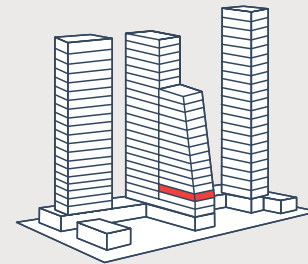
2-спальная квартира
82,6 м²

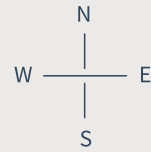
2 строение
10 этаж



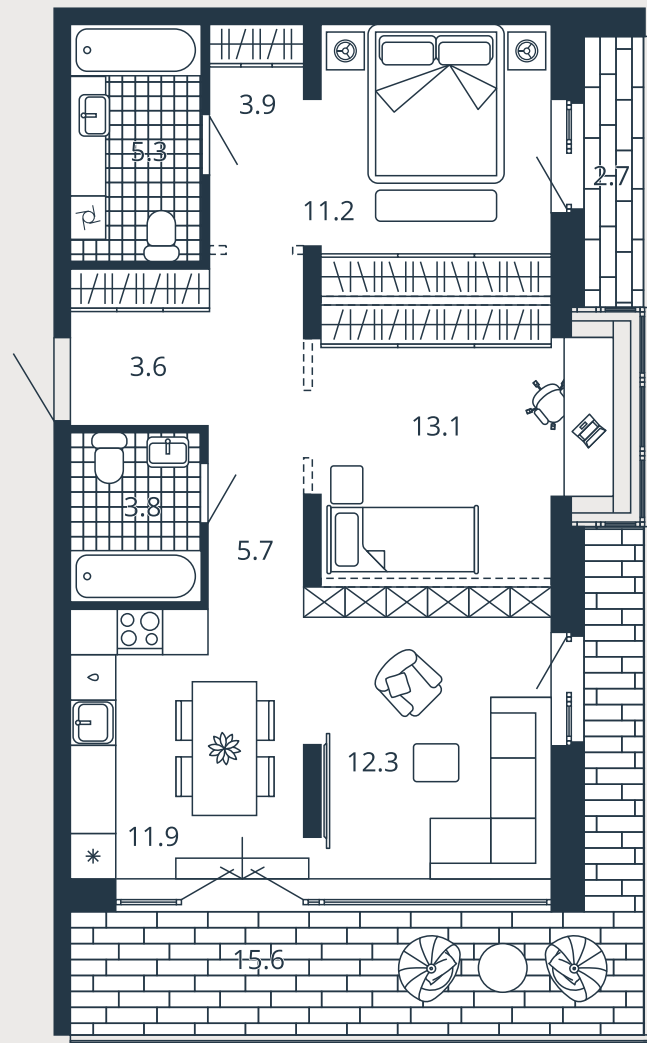
2-спальная квартира
89,9 м²

2 строение
6 этаж



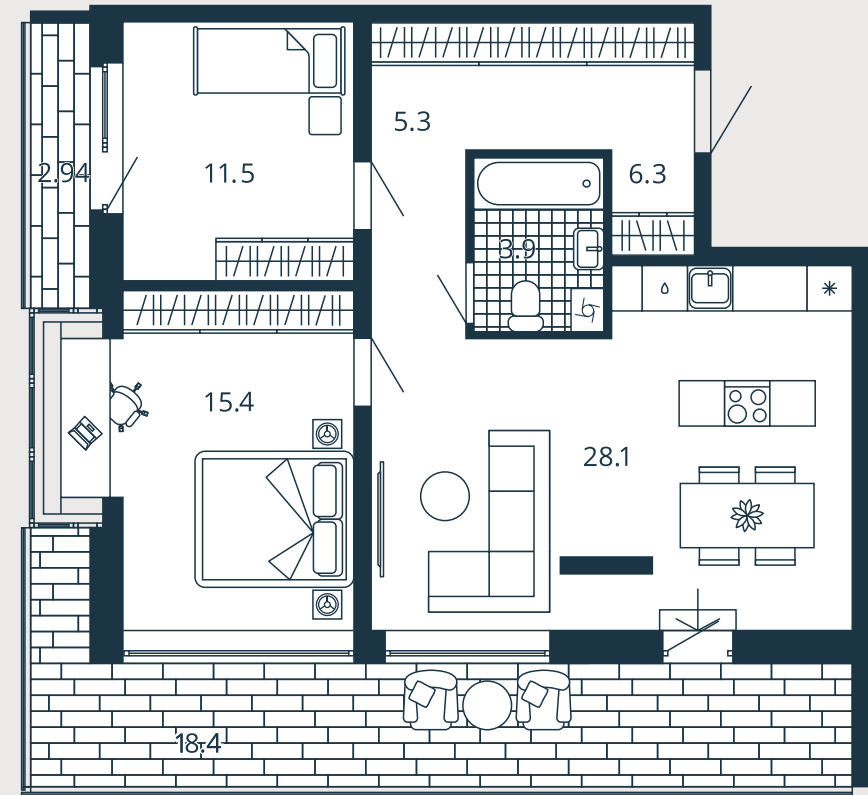
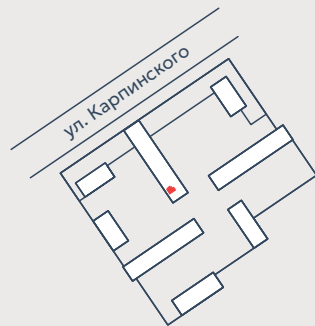
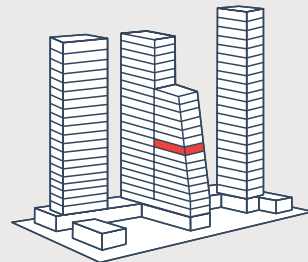


2-спальные



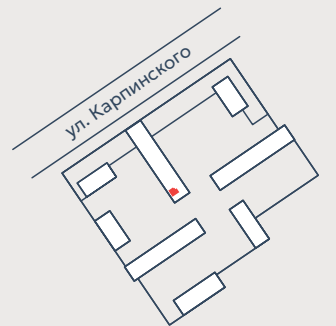
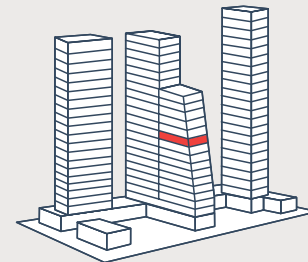
2-спальная квартира
89,1 м²

2 строение
10 этаж



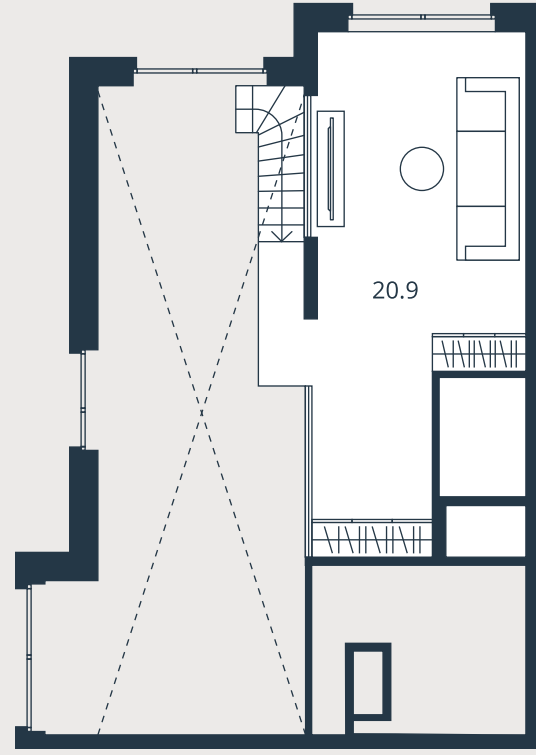
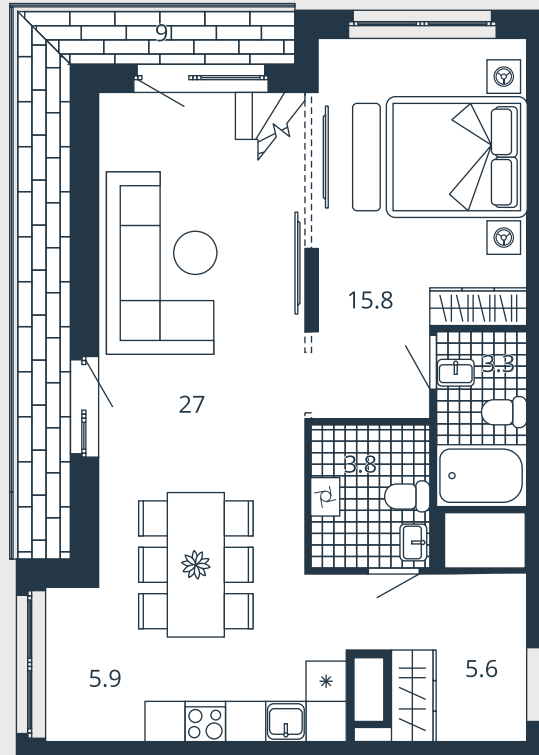
2-спальная квартира
91,8 м²

2 строение
12 этаж



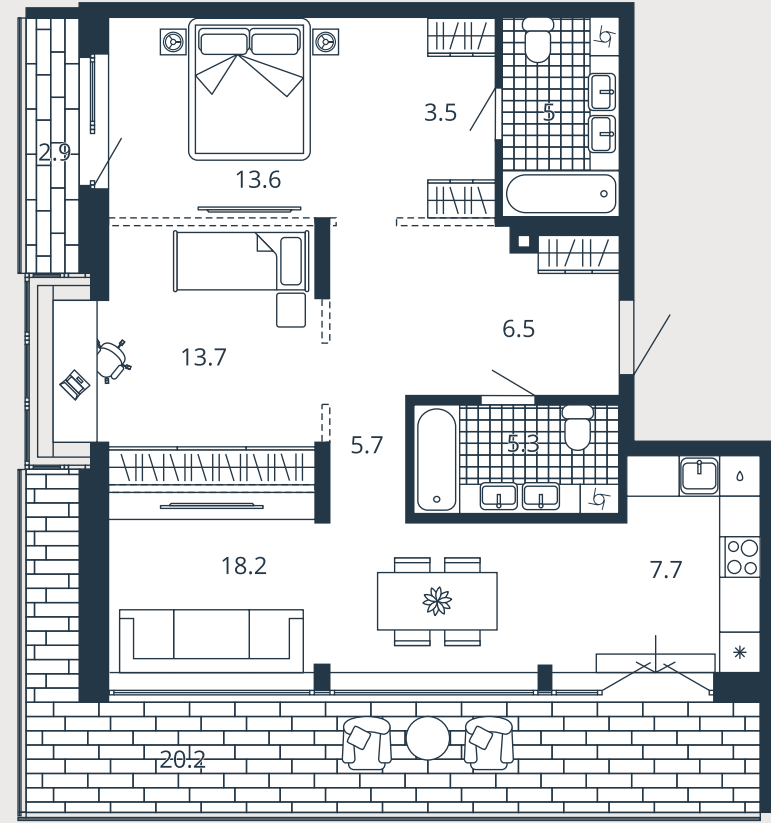
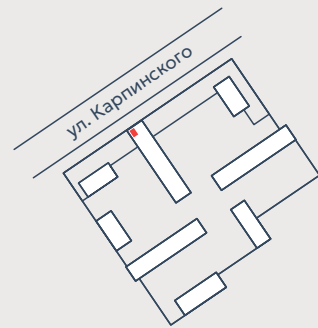
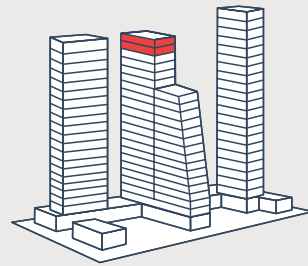


2-спальные



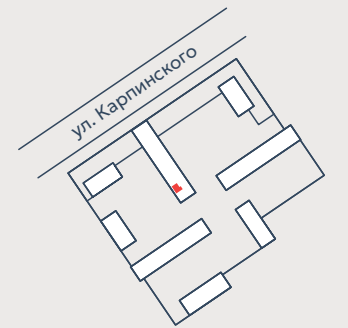
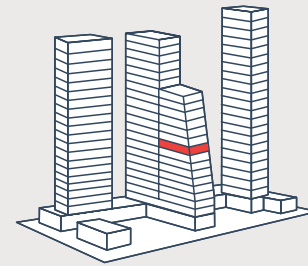
2-спальная квартира
91,3 м²

2 строение
22-23 этаж



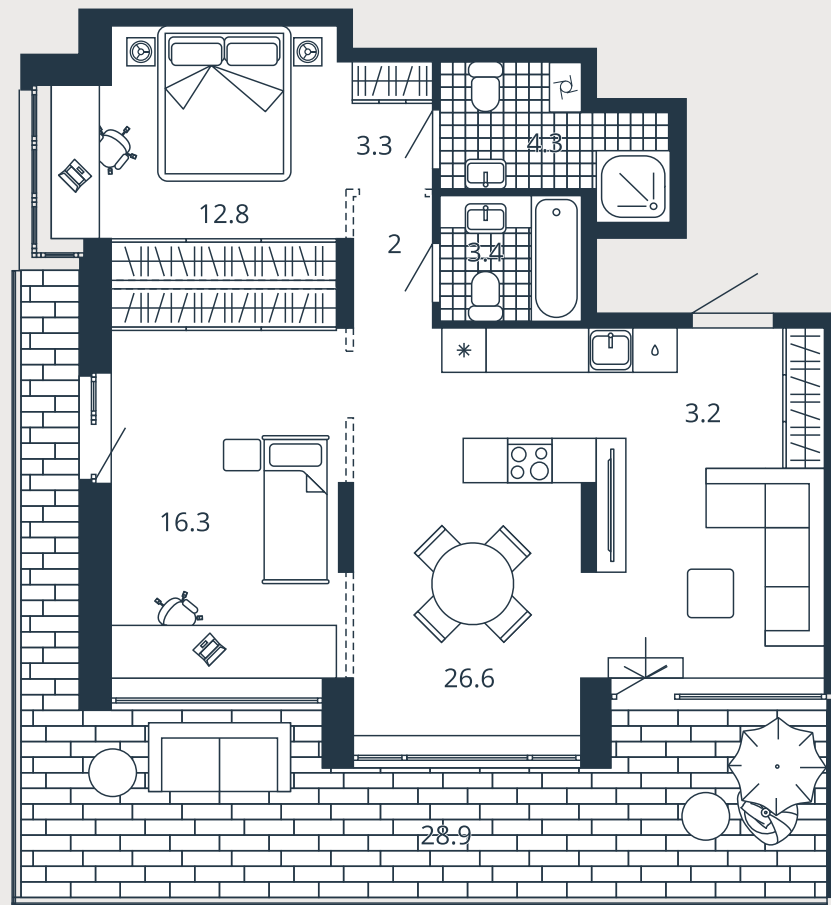
2-спальная квартира
102,3 м²

2 строение
11 этаж



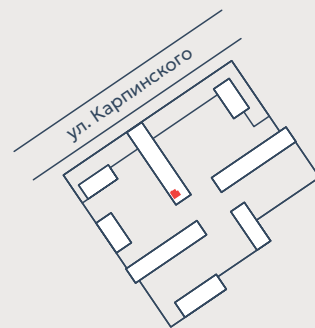
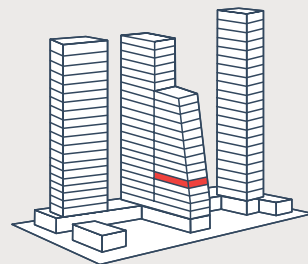


2-спальные



2-спальная квартира
100,8 м²

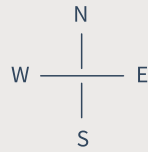
2 строение
7 этаж



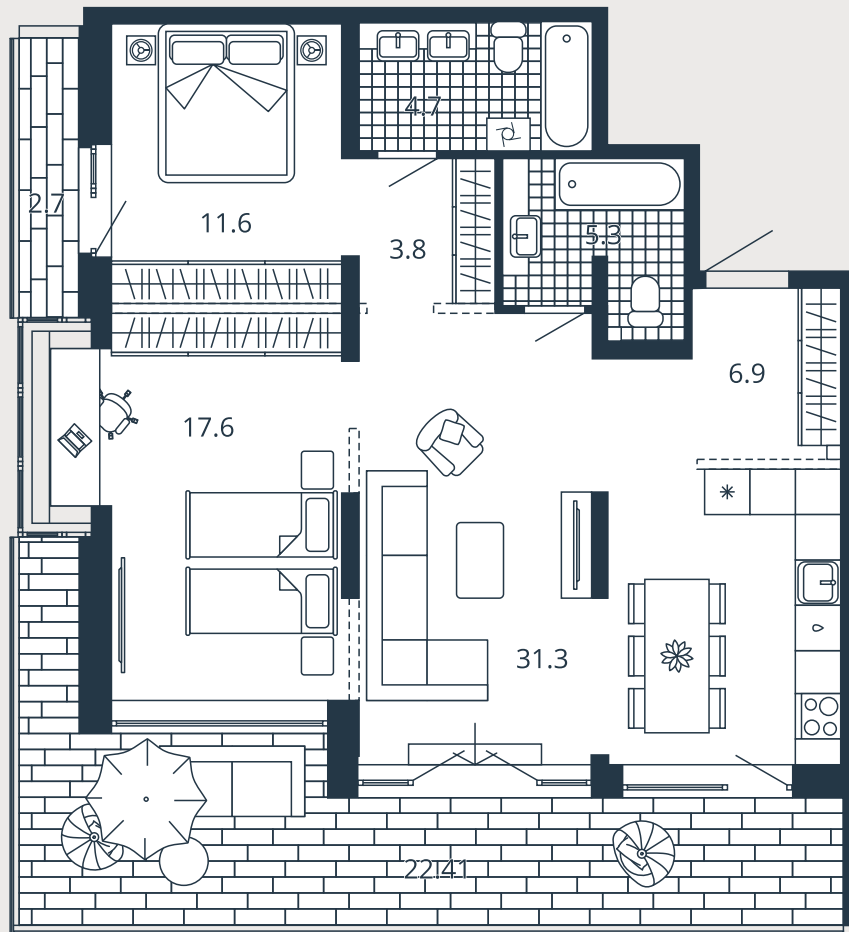
500+ проектов мы создали с 2011 г. 95% проектов реализованы в жизнь. Работаем по всей России. Офисы находятся в г. Москва и г. Пенза. Мы понимаем наших заказчиков. Ожидания от проекта и результат всегда совпадают.

+7 987 526 72 02
anidesign.ru



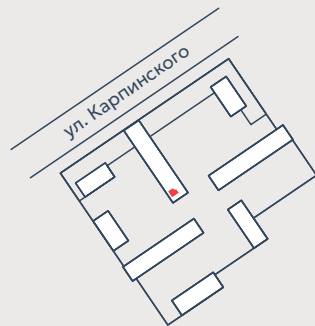
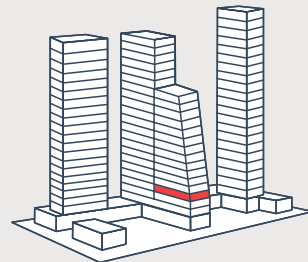


2-спальные



2-спальная квартира
107,8 м²

2 строение
5 этаж



DAADRES

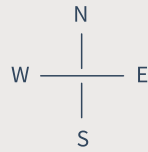
DESIGN | ARCHITECTURE

Дизайн интерьеров под ключ.

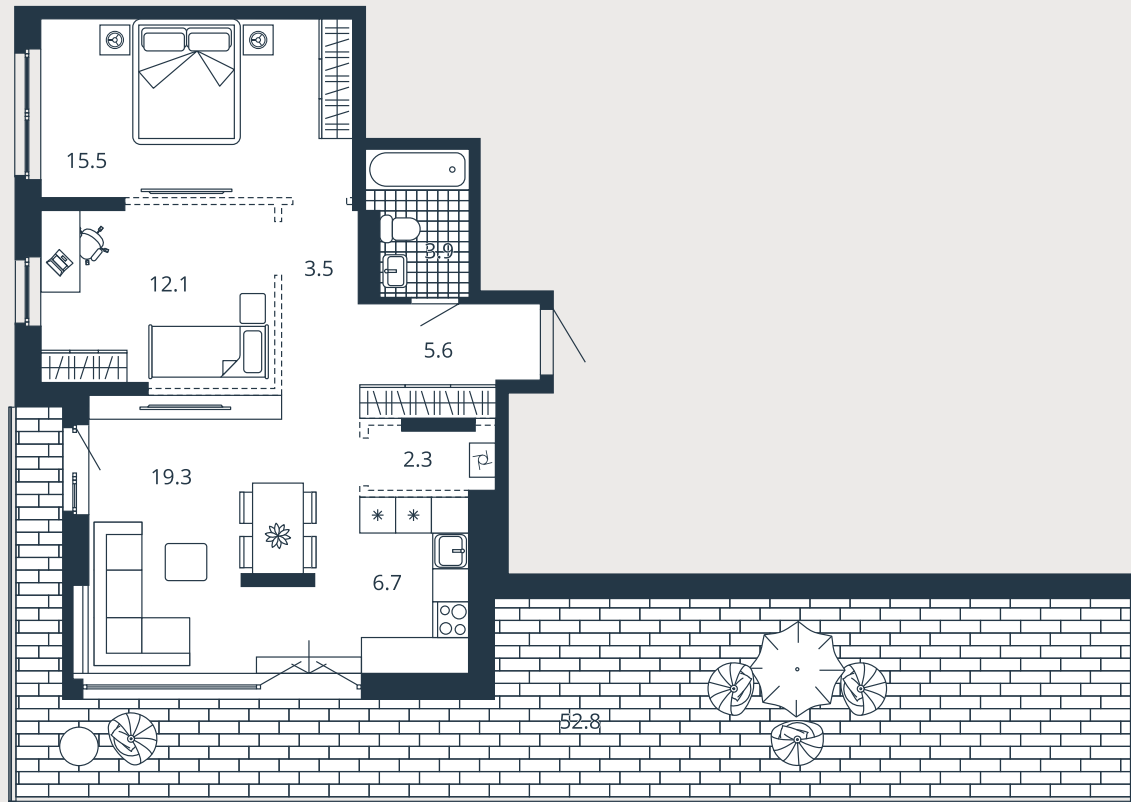
Реализация один в один с эскизом: дизайн-проект, смета, равная утвержденному бюджету, авторский надзор/консультация, системная работа команды (чаты, таблицы закупок, сроки, логистика), работа только с проверенными поставщиками и строительными бригадами.

daadres.ru
+7 937 442 72 39



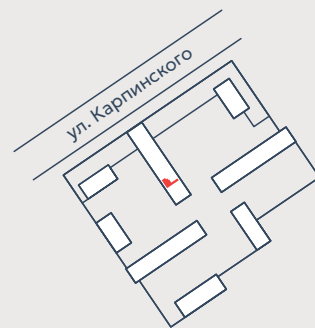
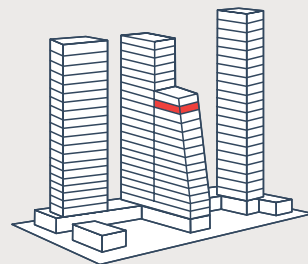


2-спальные



2-спальная квартира
121,7 м²

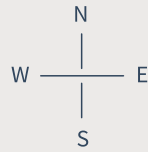
2 строение
16 этаж



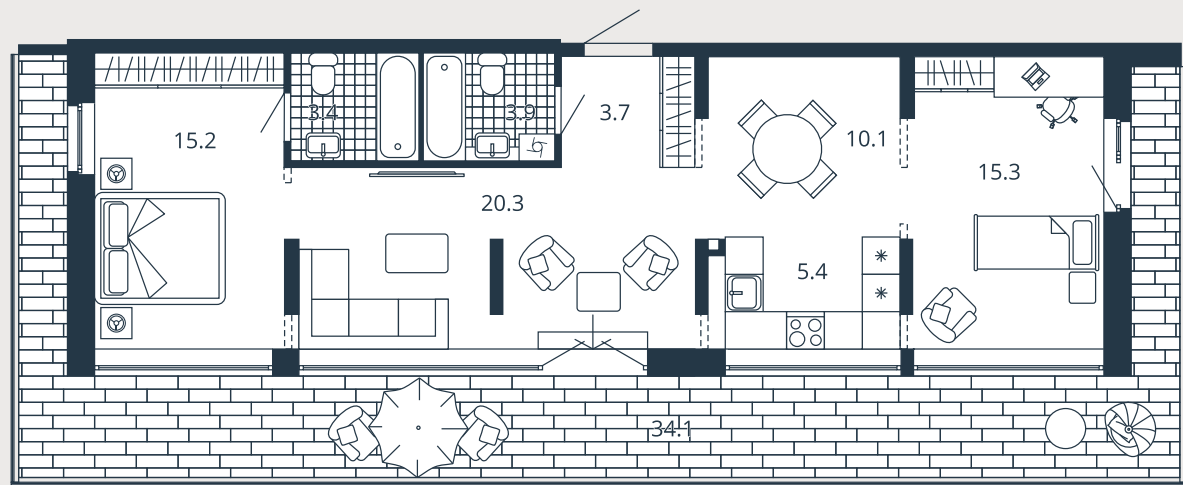
500+ проектов мы создали с 2011 г. 95% проектов реализованы в жизнь. Работаем по всей России. Офисы находятся в г. Москва и г. Пенза. Мы понимаем наших заказчиков. Ожидания от проекта и результат всегда совпадают.

+7 987 526 72 02
anidesign.ru



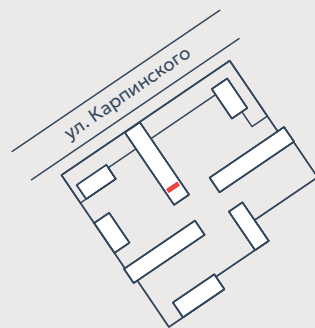
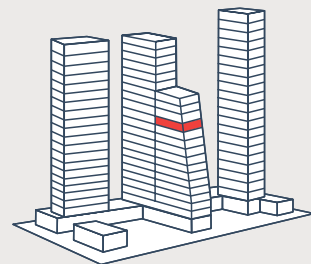


2-СПАЛЬНЫЕ

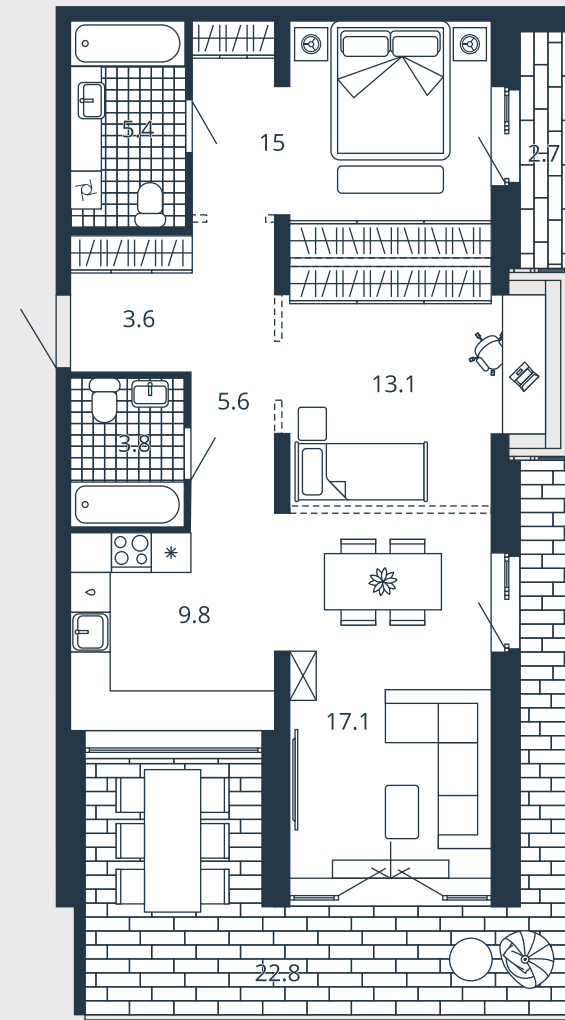


2-спальная квартира
111,4 м²

2 строение
14 этаж

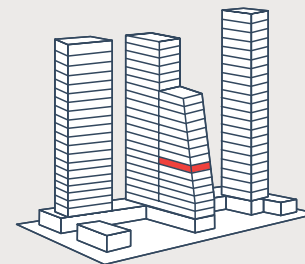


3-СПАЛЬНЫЕ



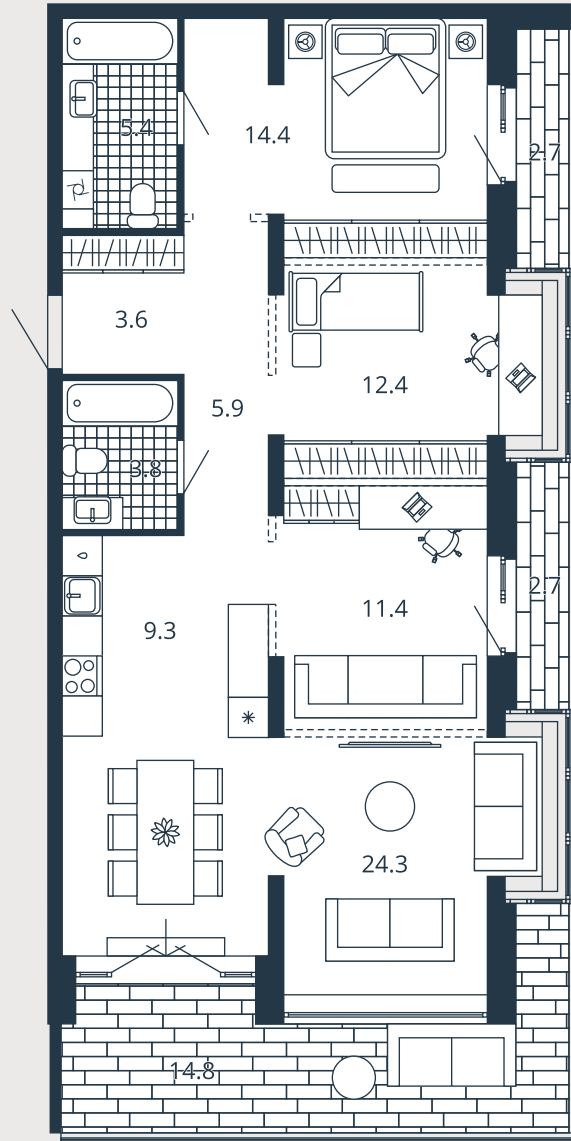
3-спальная квартира
98,9 м²

2 строение
9 этаж



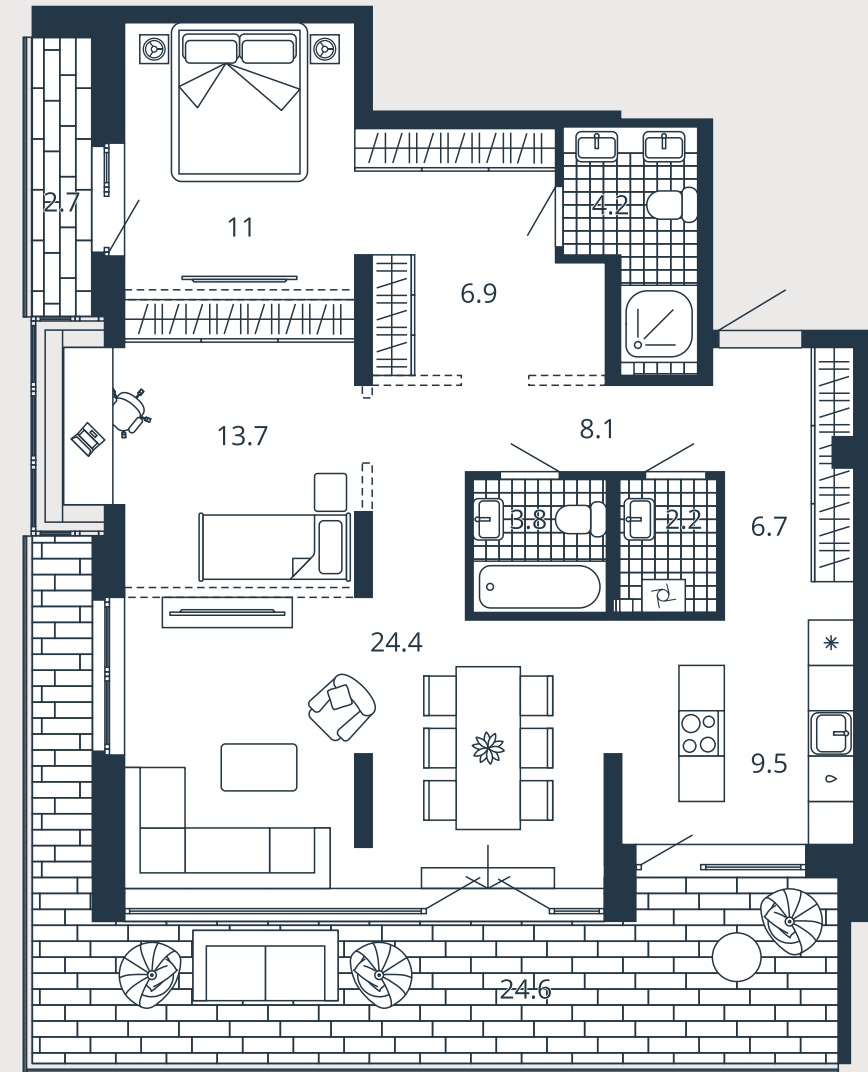
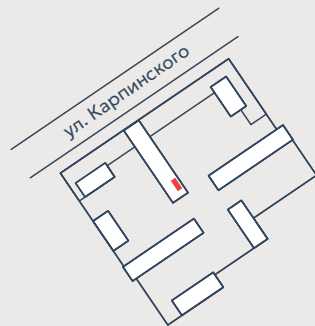
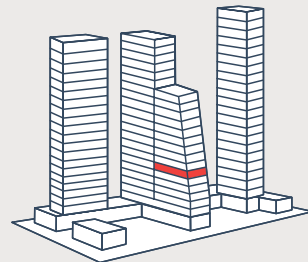


3-спальные



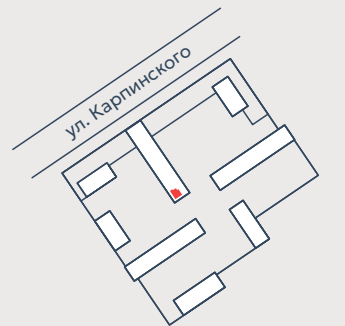
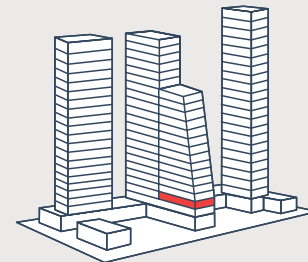
3-спальная квартира
110,7 м²

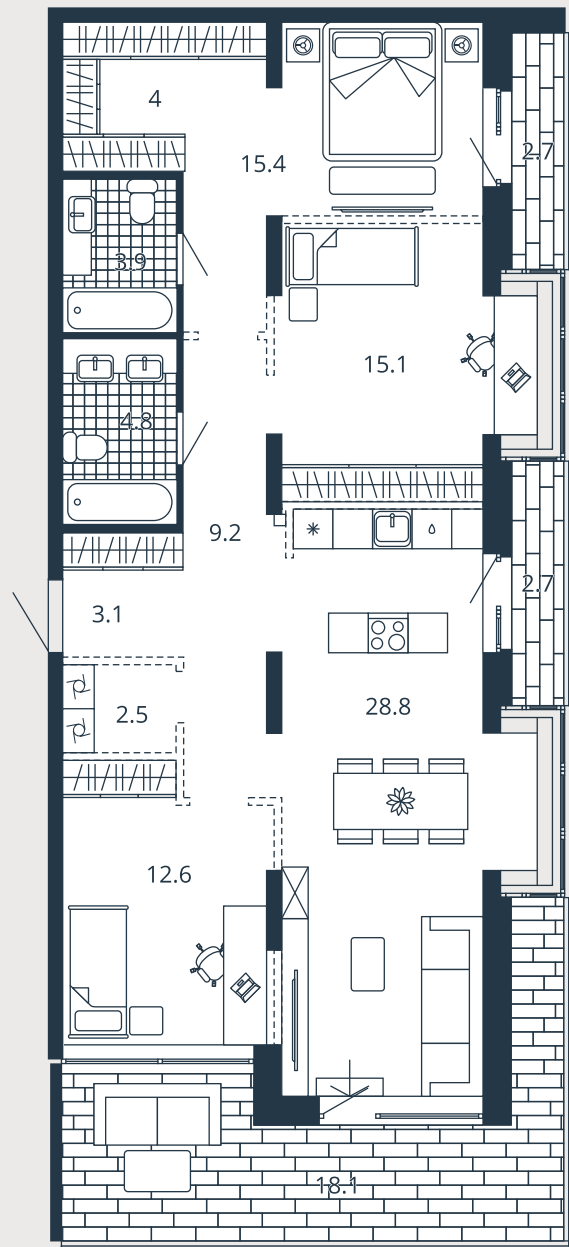
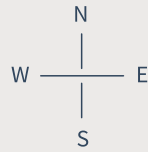
2 строение
8 этаж



3-спальная квартира
117,8 м²

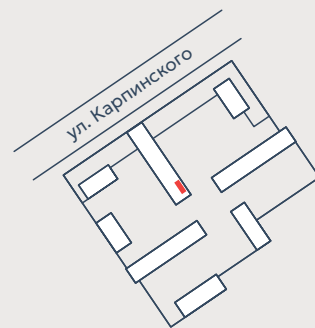
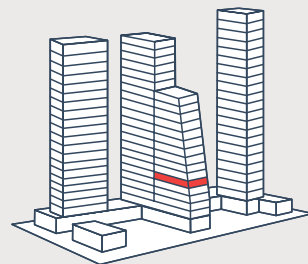
2 строение
4 этаж





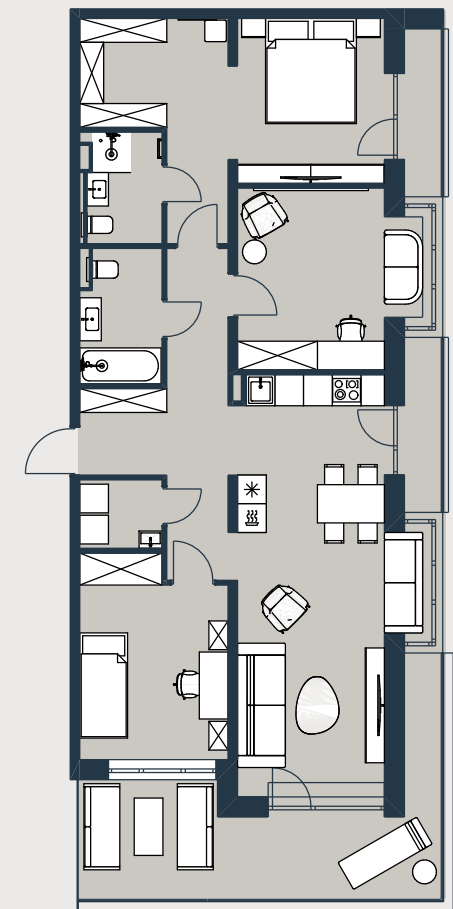
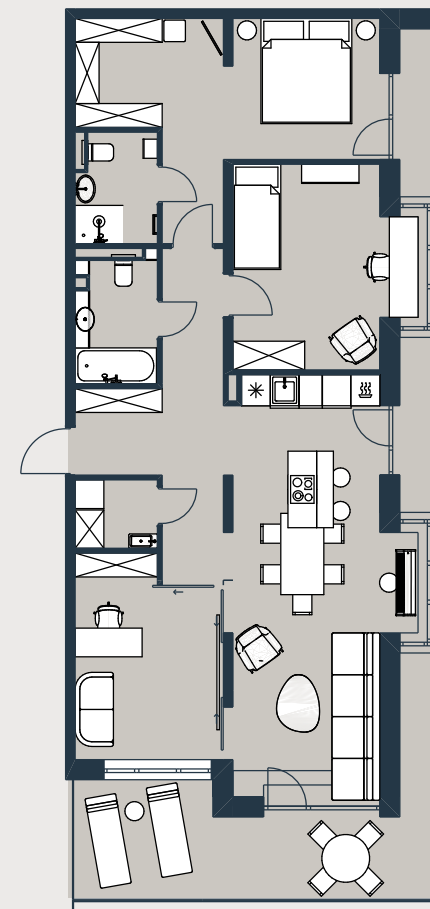
3-спальная квартира
123 м²

2 строение
7 этаж



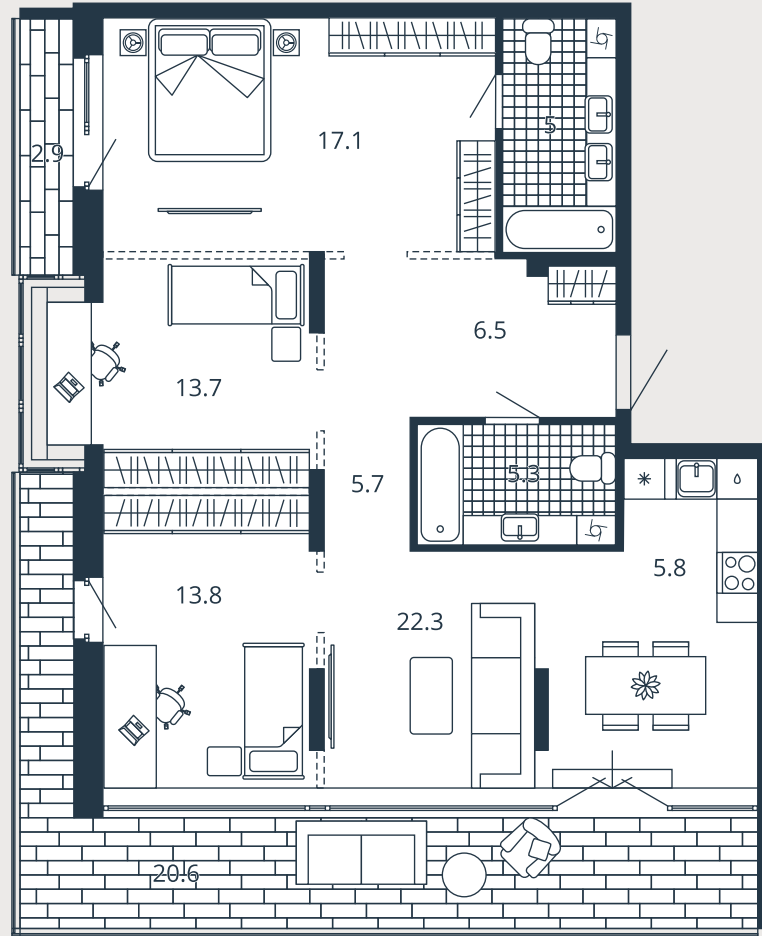
Мы создаем стильные
и функциональные пространства,
каждый проект для нас - сочетание
современных тенденций и
индивидуальности заказчиков.

+7 986 936 21 91
tonbureau.ru



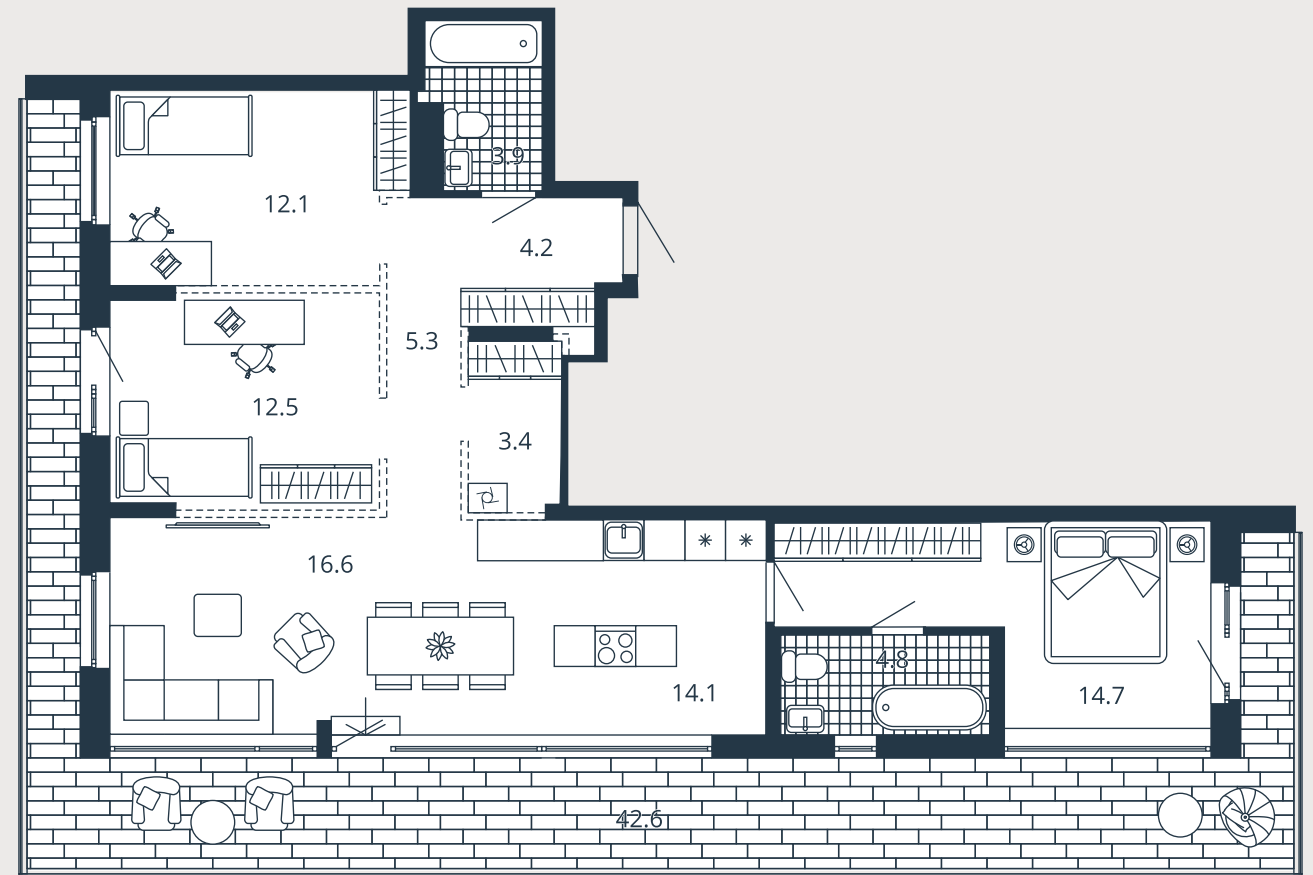
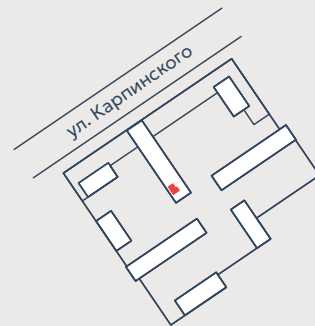
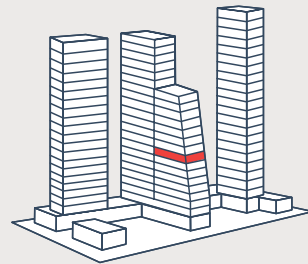


3-спальные



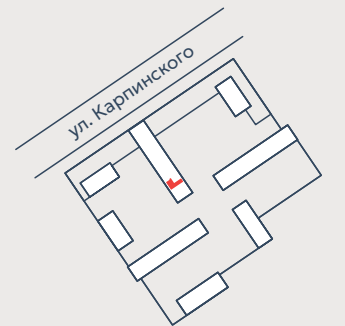
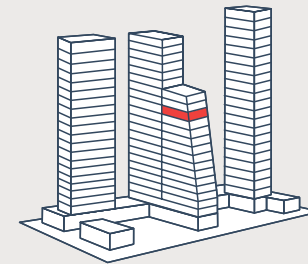
3-спальная квартира
118,7 м²

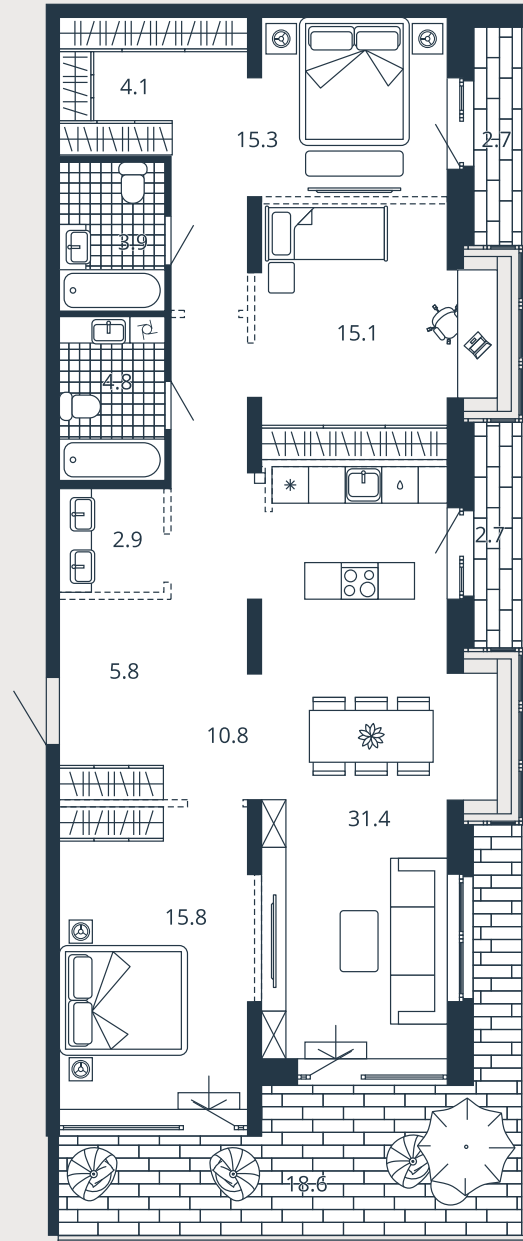
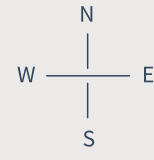
2 строение
10 этаж



3-спальная квартира
134,2 м²

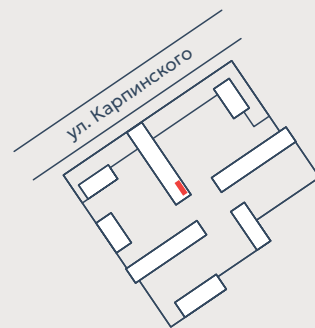
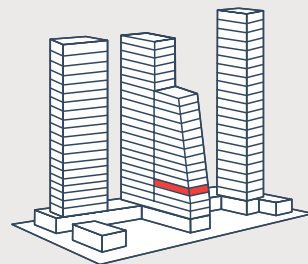
2 строение
15 этаж





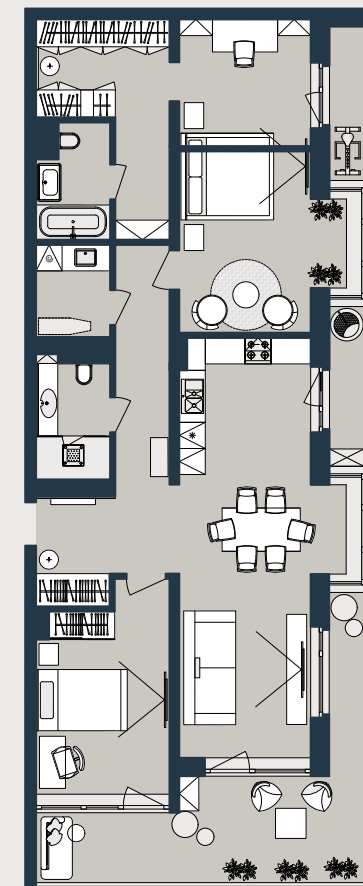
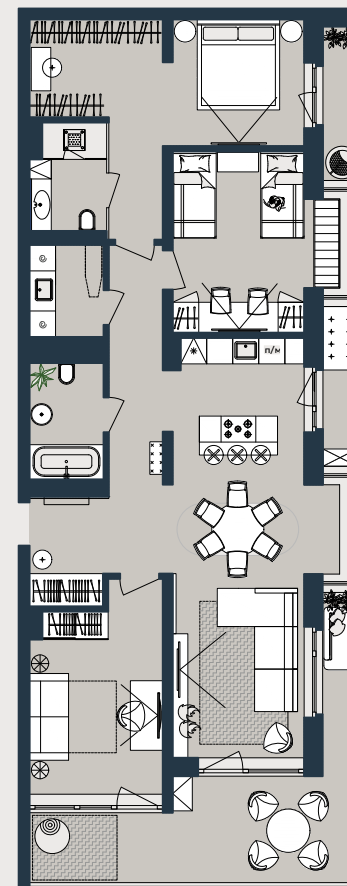
3-спальная квартира
133,9 м²

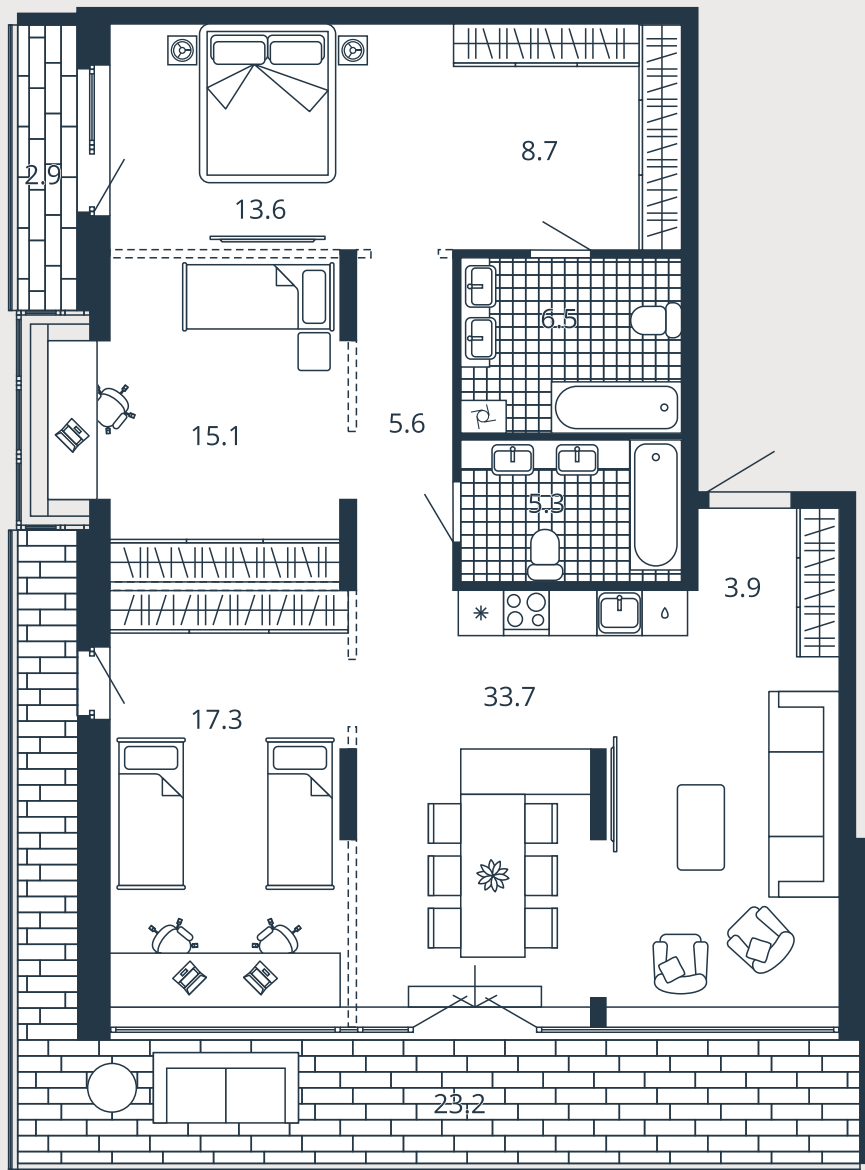
2 строение
6 этаж



Студия интерьерного проектирования разрабатывает уютные, комфортные, предназначенные персонально для вас дизайнерские проекты. Реализует интерьер, который будет вас вдохновлять каждый день!

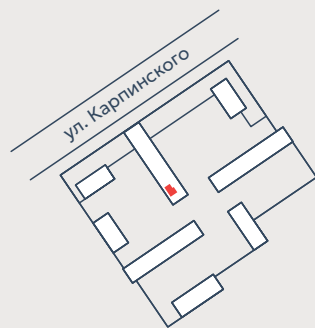
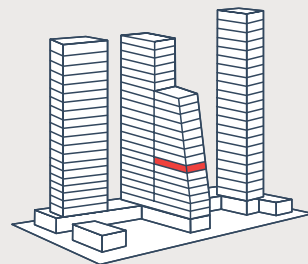
+7 927 094 07 11
design-archdi.ru





3-спальная квартира
135,8 м²

2 строение
9 этаж



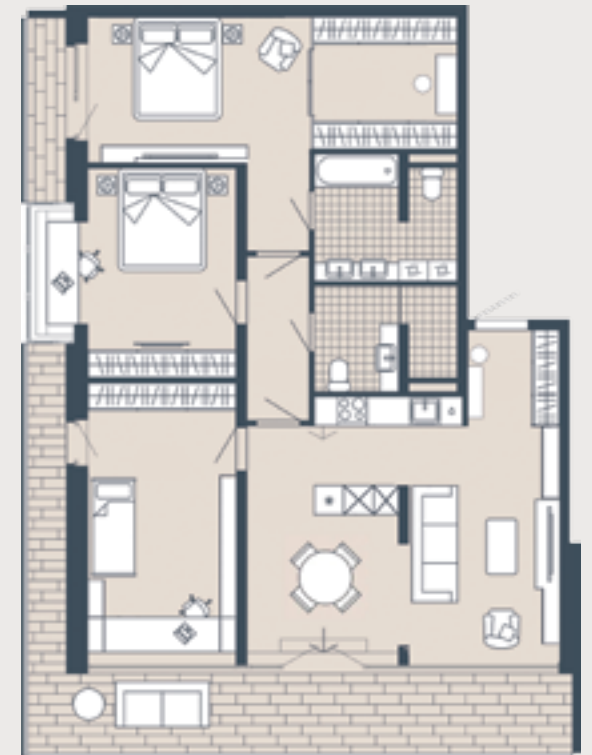
DAADRES

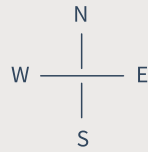
DESIGN | ARCHITECTURE

**Проектируем с отноше-
нием - как для себя.**

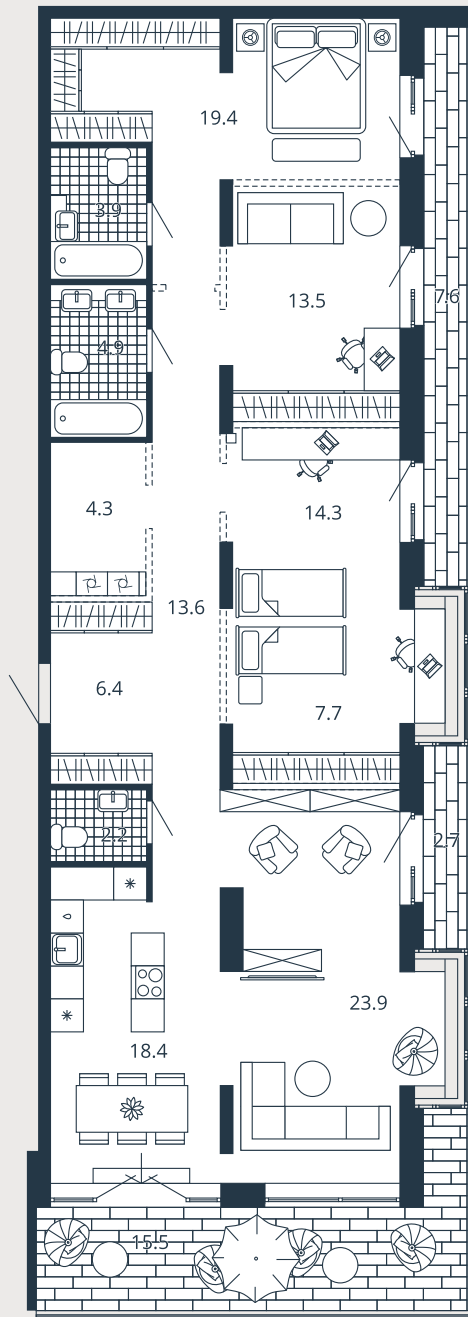
Только реальные вещи
в проекте, подробные
прозрачные сметы, ре-
ализация один в один с
эскизом, всё общение с
подрядчиками на нас,
освобождаем ваше вре-
мя для важных дел или
отдыха.

daadres.ru
+7 937 442 72 39



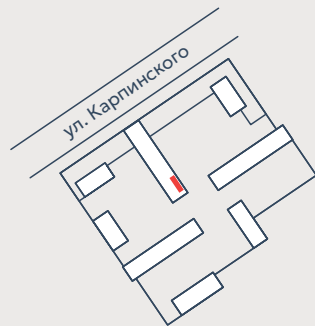
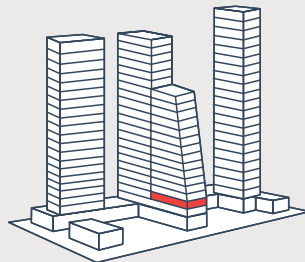


3-спальные

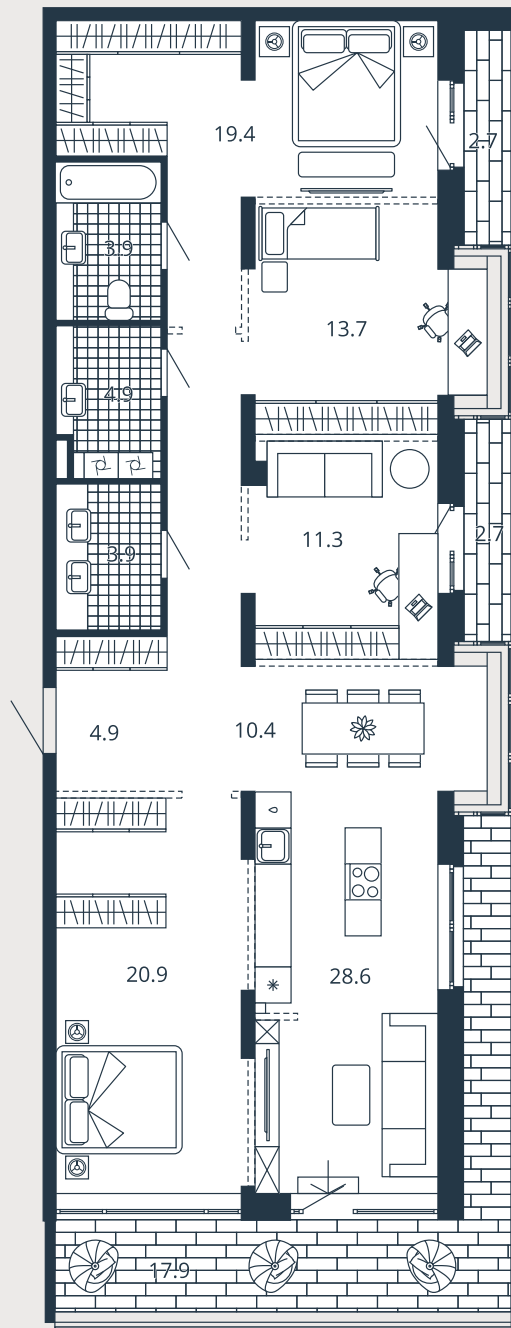


3-спальная квартира
158,3 м²

2 строение
4 этаж

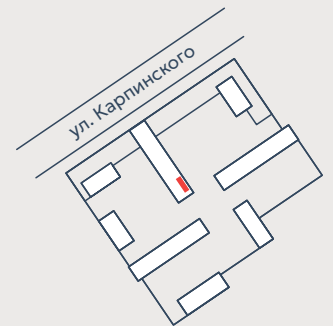
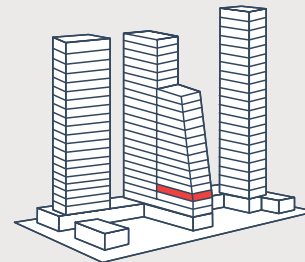


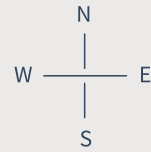
4-спальные



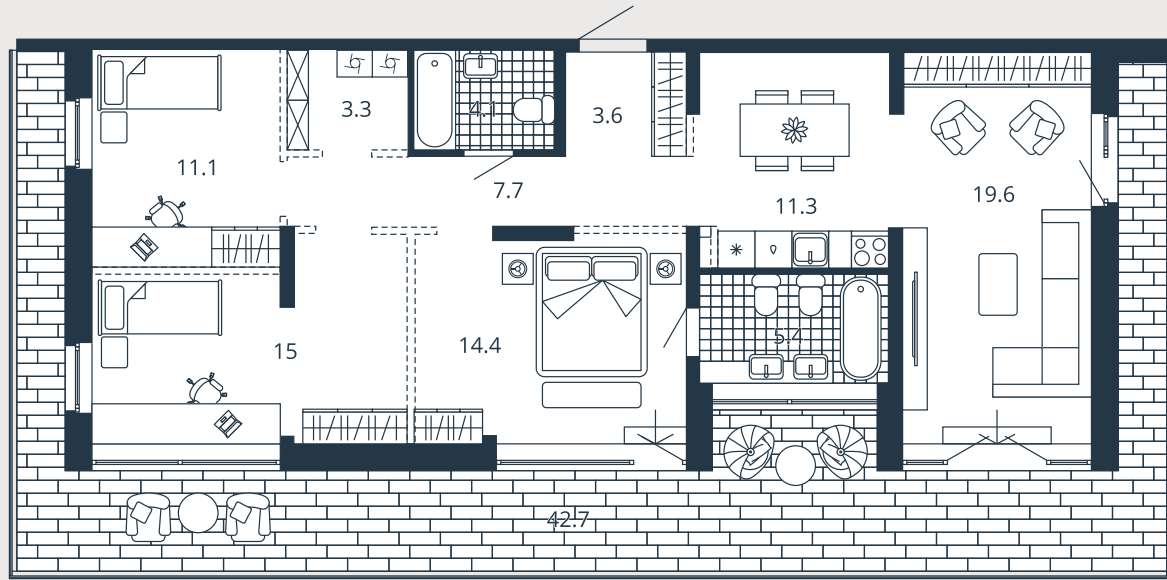
4-спальная квартира
145,2 м²

2 строение
5 этаж



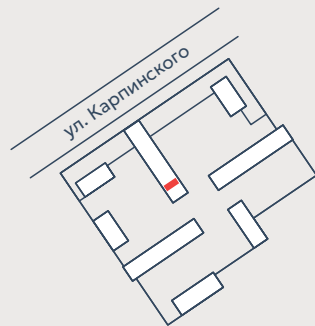
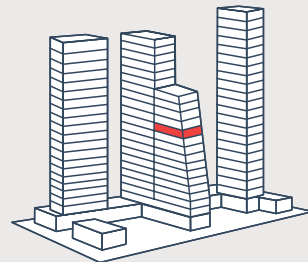


4-СПАЛЬНЫЕ



4-спальная квартира
138,2 м²

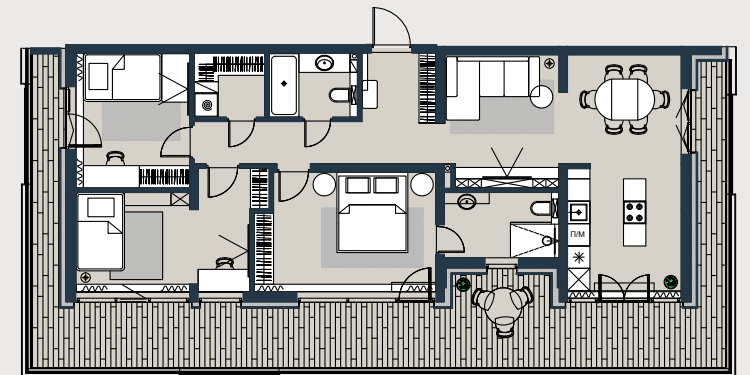
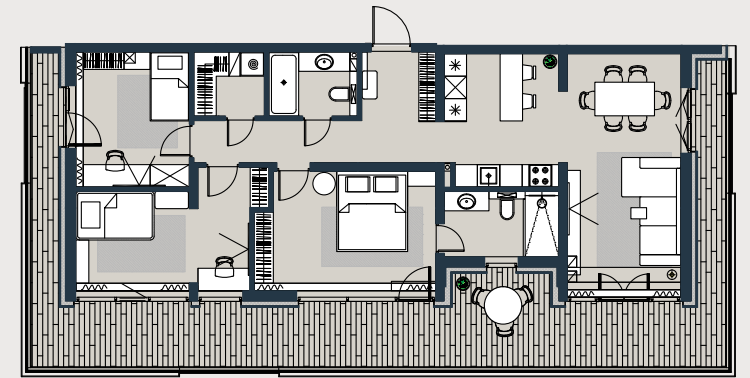
2 строение
13 этаж



i K HOME

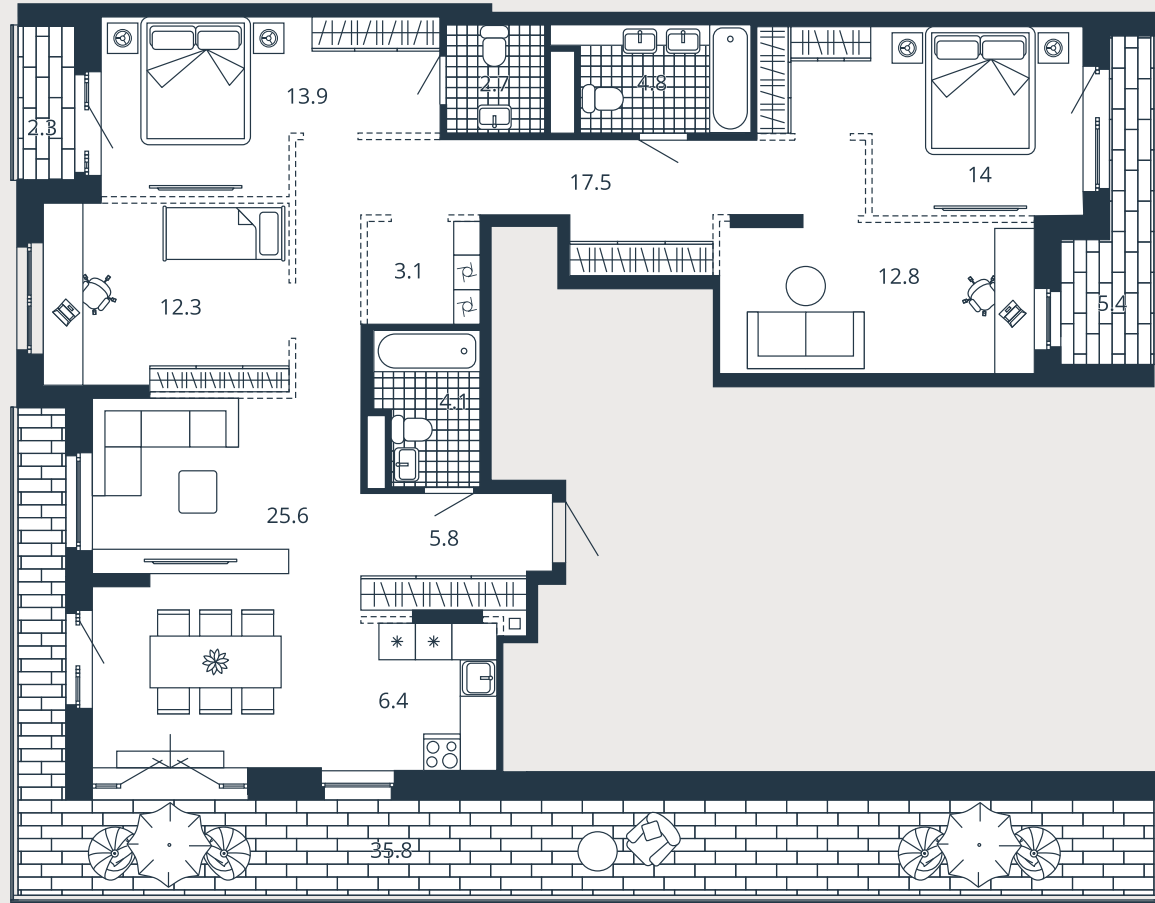
Функциональный минимализм - это тот стиль, в котором работает наша студия. Мы понимаем и чувствуем грань между эстетикой и удобством, отличаем современное от временно актуального. Творческий подход и практический опыт дает нам возможность создавать и воплощать в жизнь прекрасные и современные интерьеры.

+7 962 474 44 11



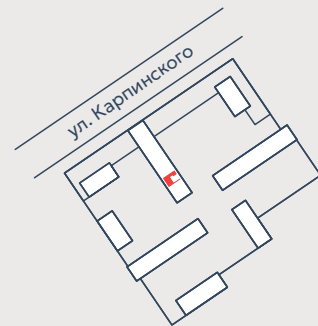
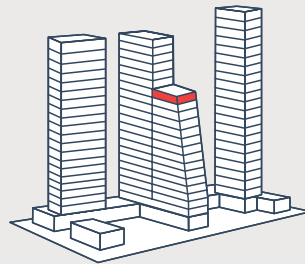


4-спальные



4-спальная квартира
166,5 м²

2 строение
17 этаж



КВАРТИРЫ
СО ВТОРЫМ
СВЕТОМ

55,2 — 124,6 м²

БАШНИ
I, II, III

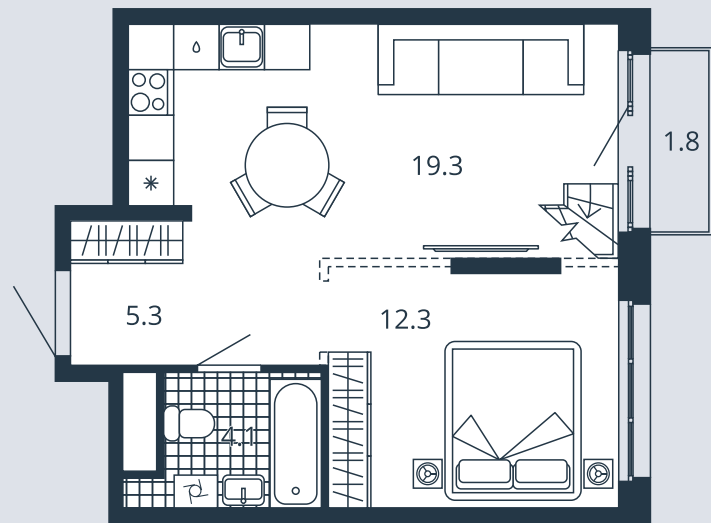
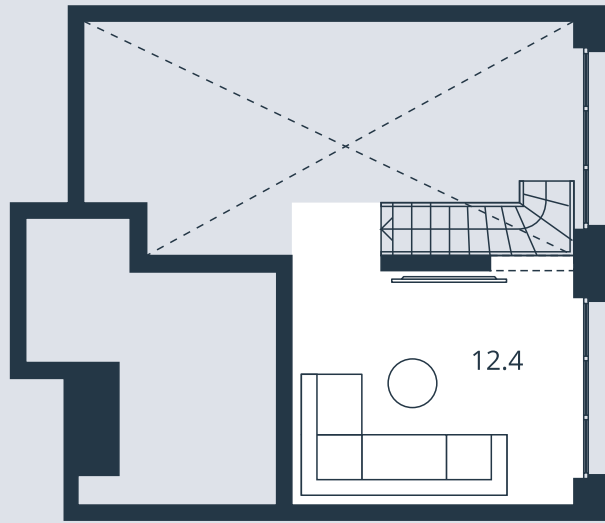


УНИКАЛЬНЫЕ
ФОРМАТЫ

Классика жанра:
первый этаж -
общая территория
для встреч гостей,
семейных ужинов и
детских игр, второй
этаж - ваше личное
пространство. Но
решать вам, какой
сценарий жизни вы
воплотите.

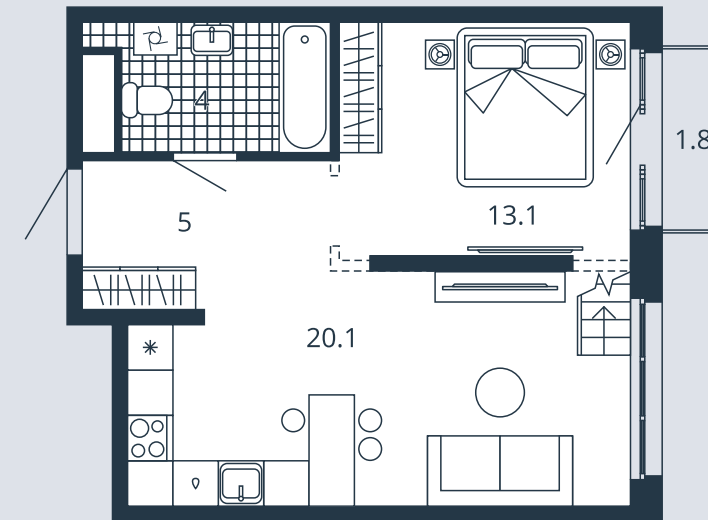
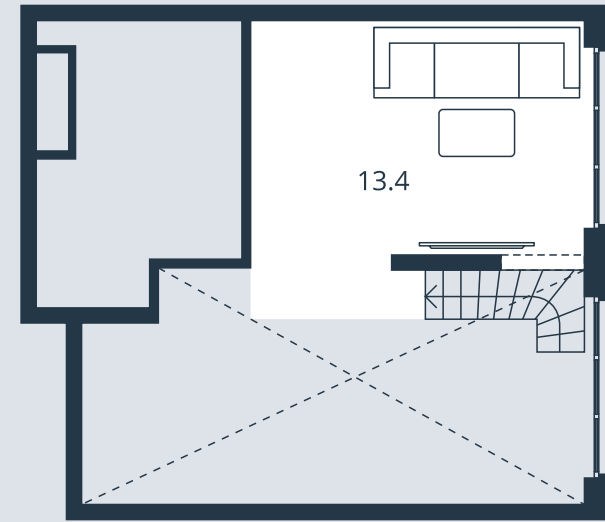
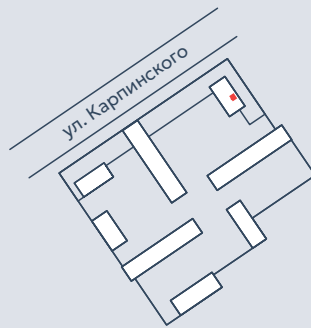
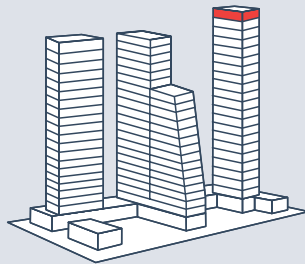


1-спальные



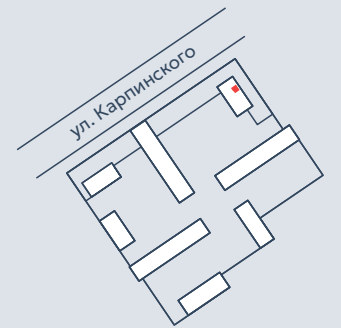
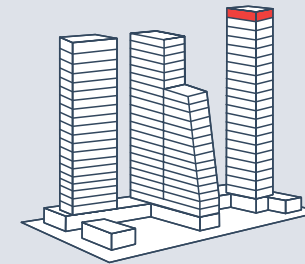
1-спальная квартира
55,2 м²

3 строение
23 этаж



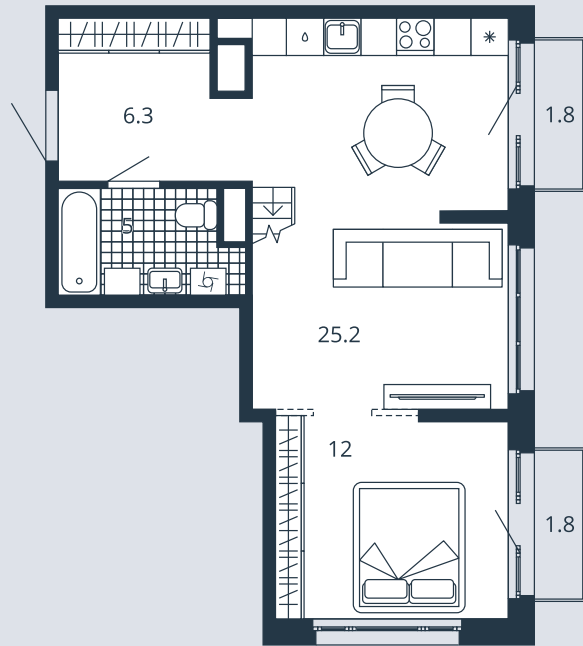
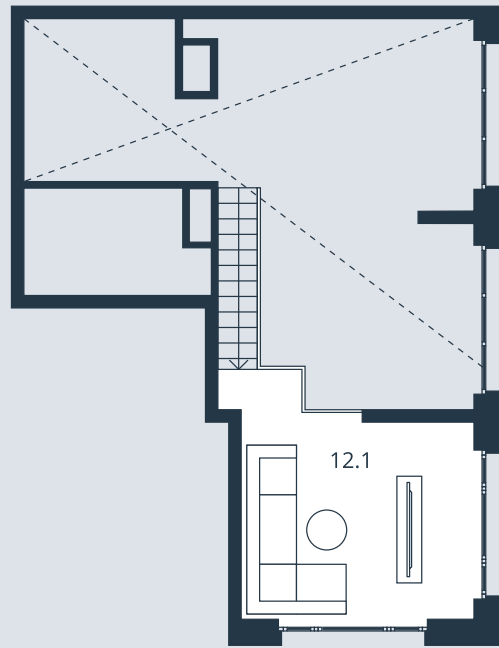
1-спальная квартира
57,4 м²

3 строение
23 этаж



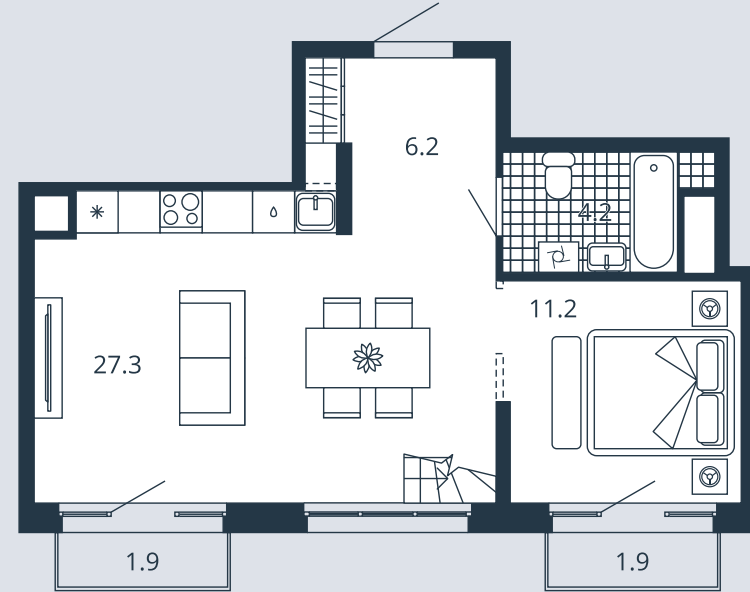
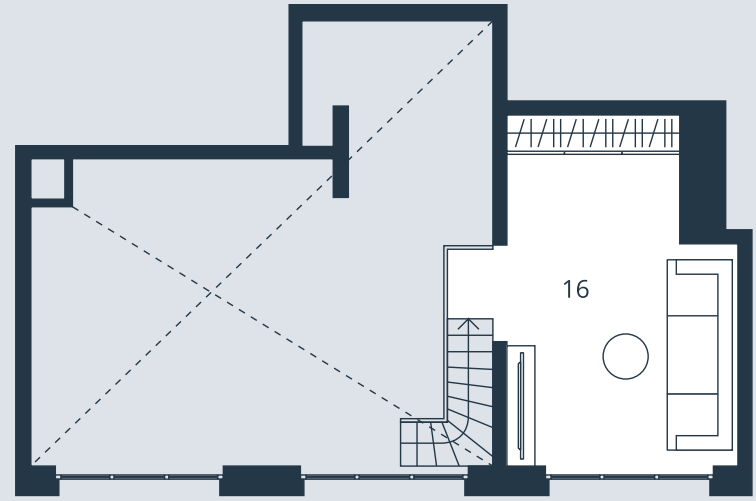
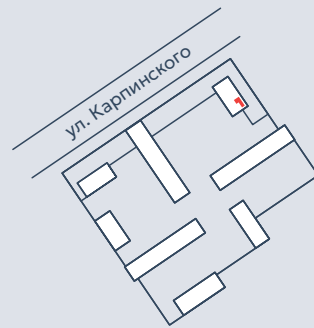
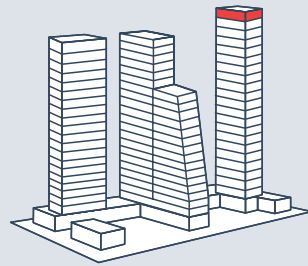


1-спальные



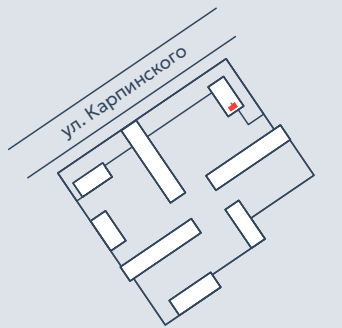
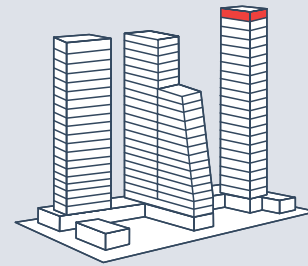
1-спальная квартира
64,2 м²

3 строение
23 этаж



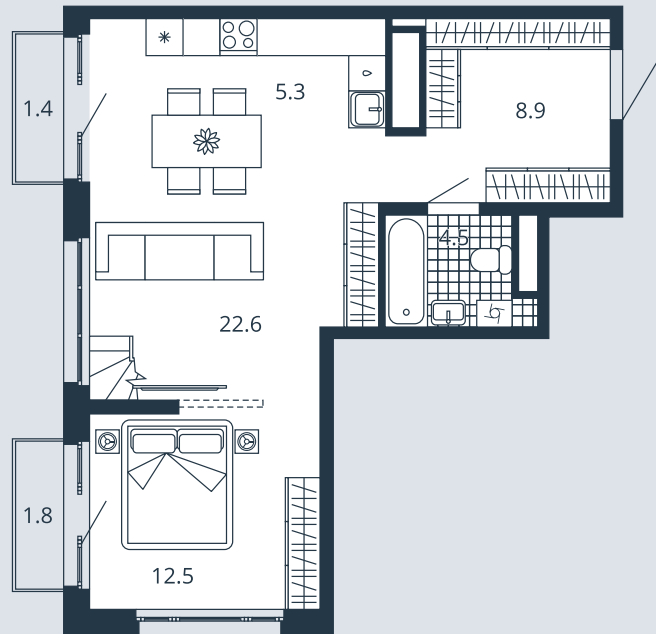
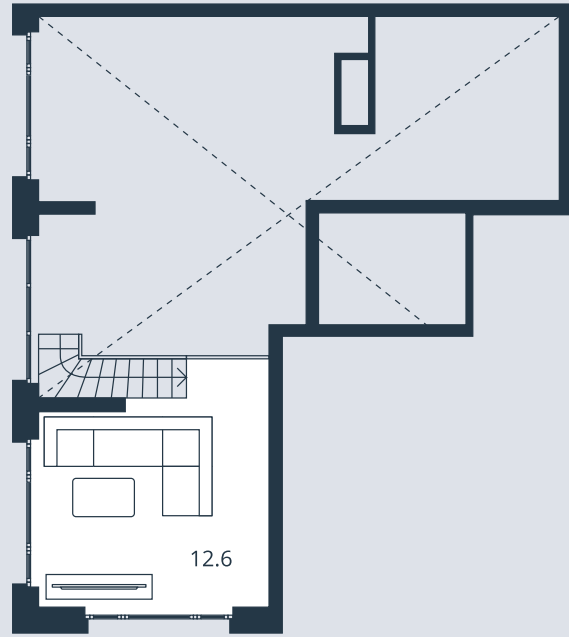
1-спальная квартира
68,7 м²

3 строение
23 этаж



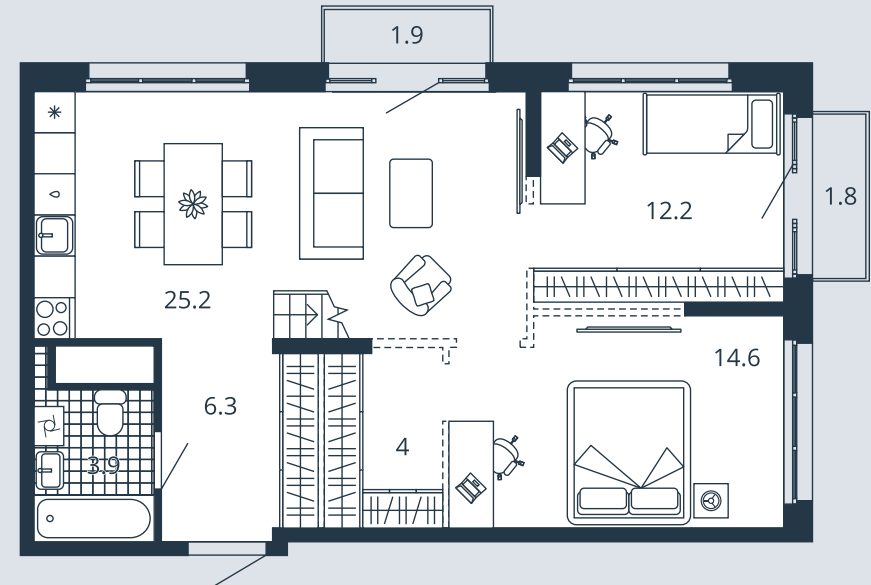
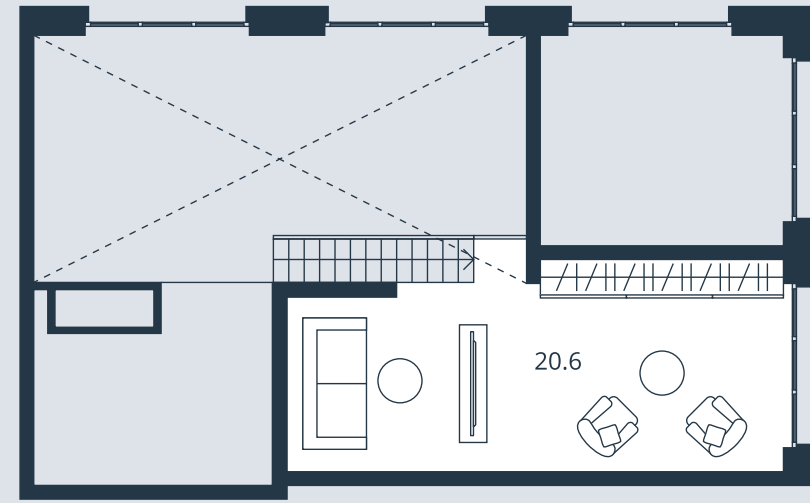
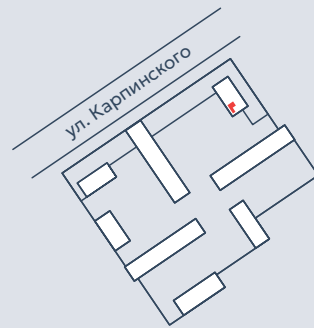
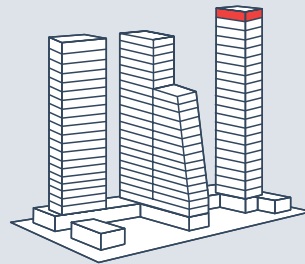


1-спальные



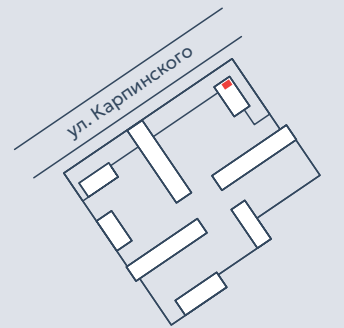
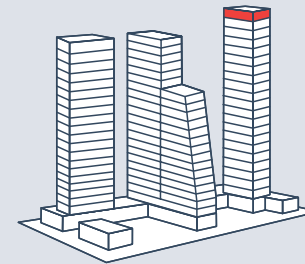
1-спальная квартира
69,6 м²

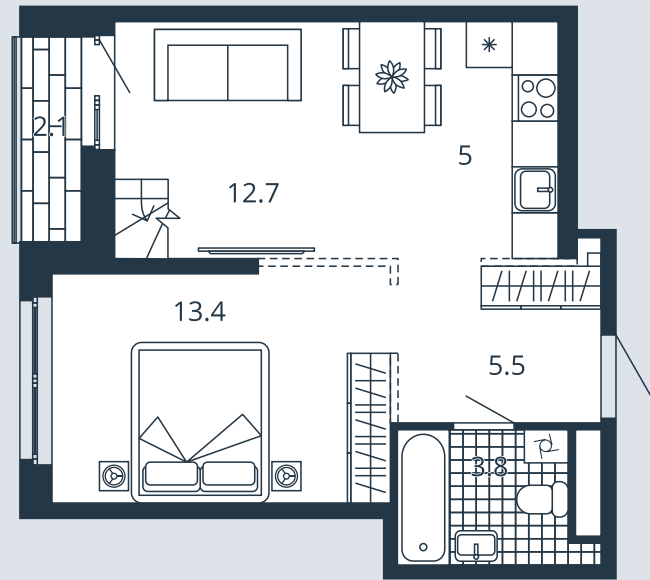
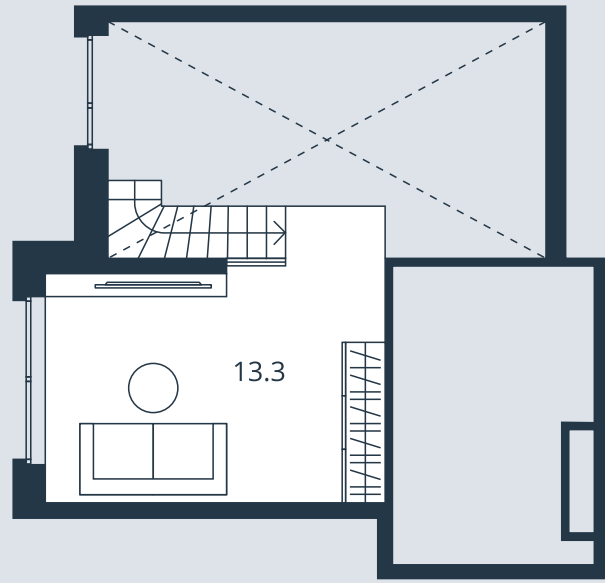
3 строение
23 этаж



1-спальная квартира
90,5 м²

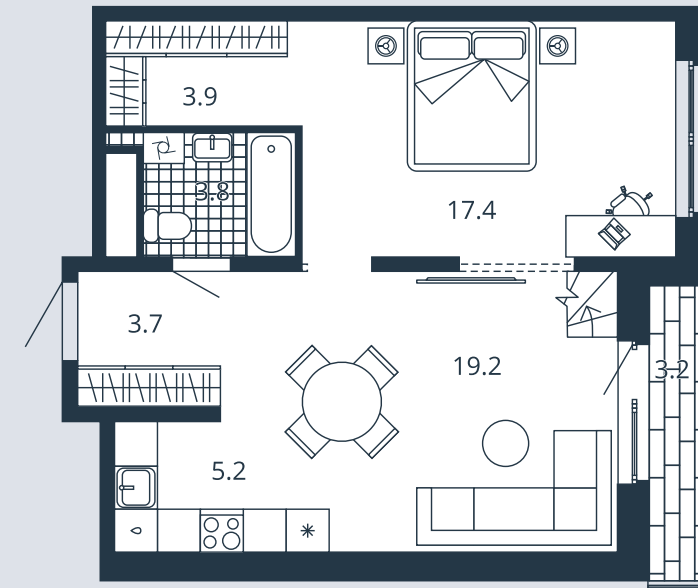
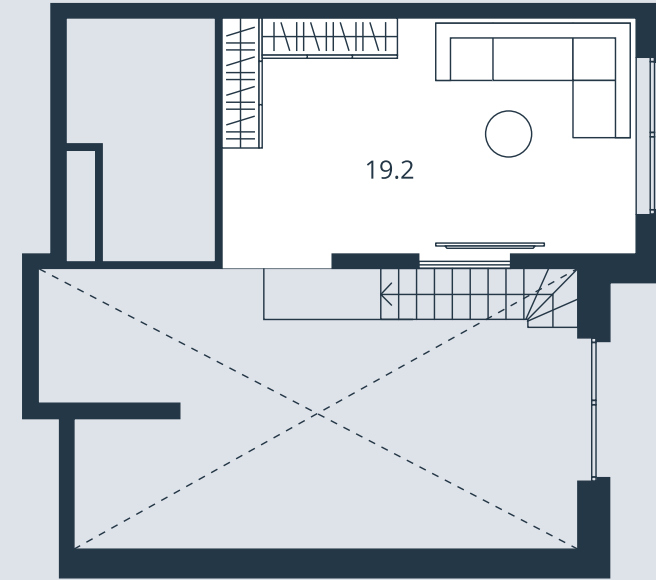
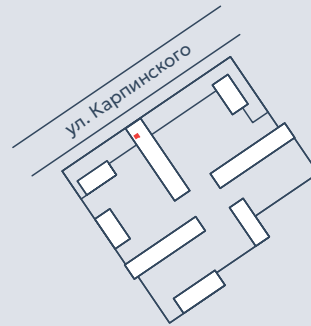
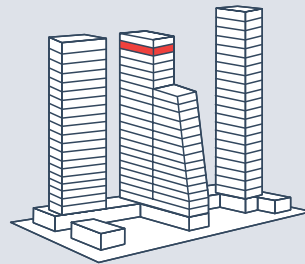
3 строение
23 этаж





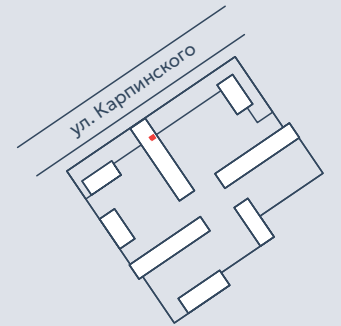
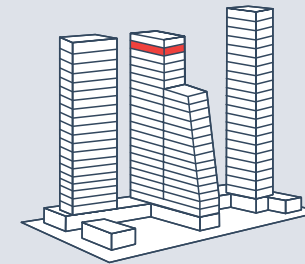
2-спальная квартира
55,8 м²

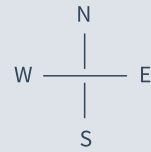
2 строение
22 этаж



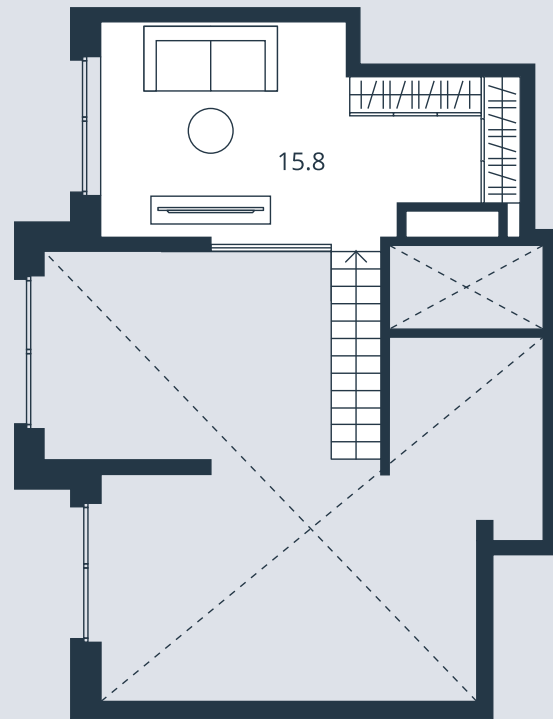
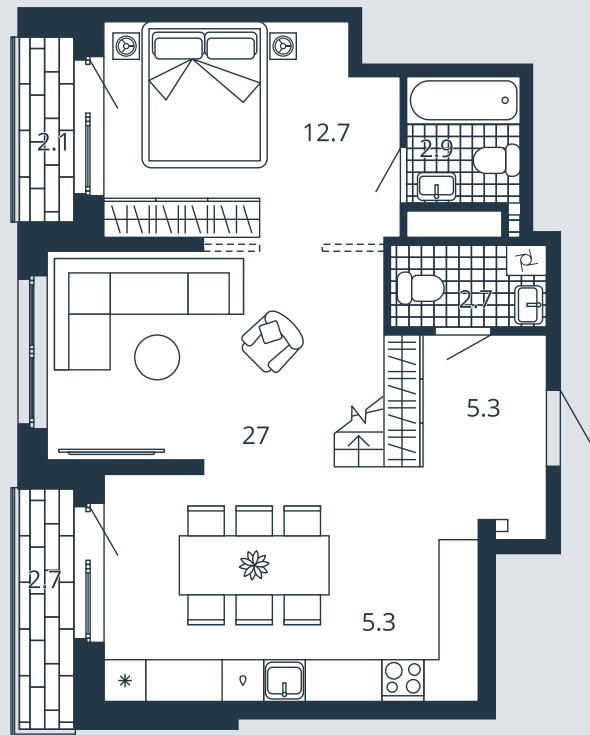
2-спальная квартира
75,6 м²

2 строение
22 этаж



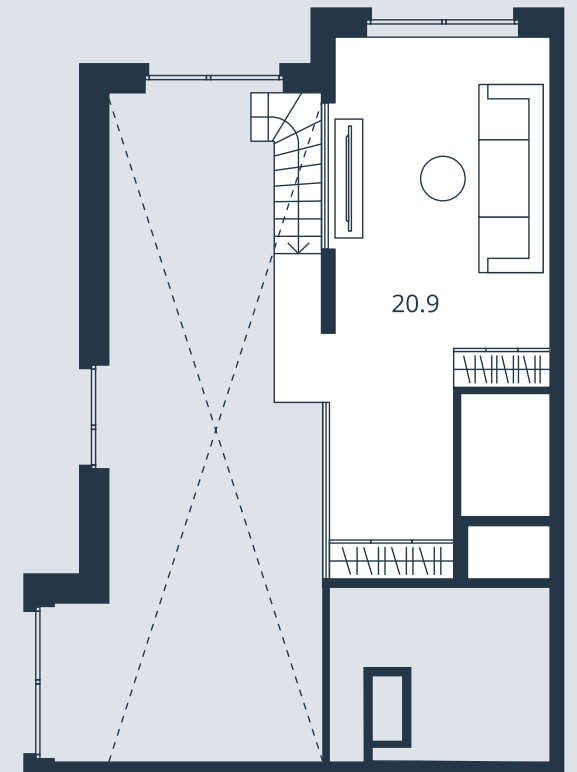
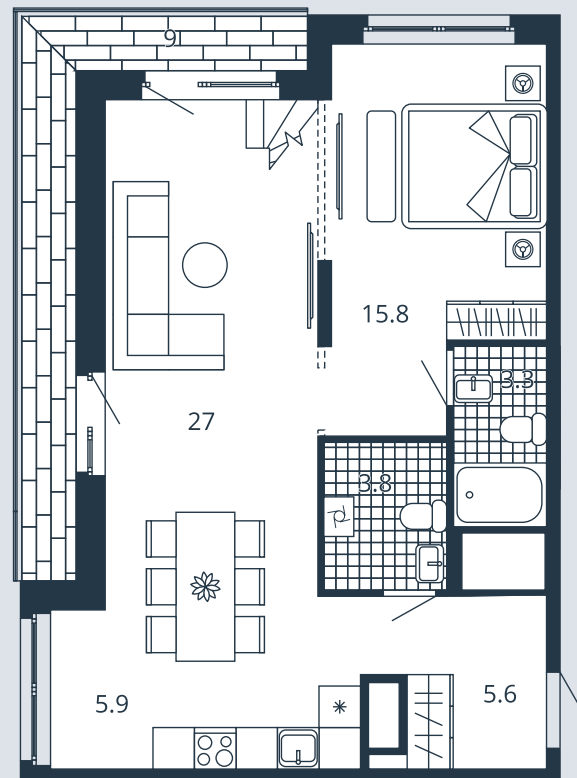
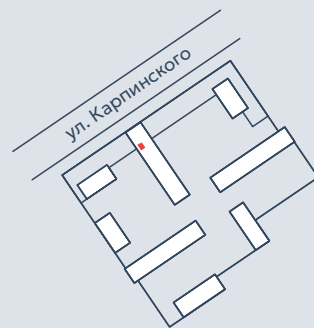
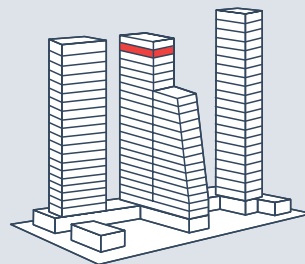


2-спальные



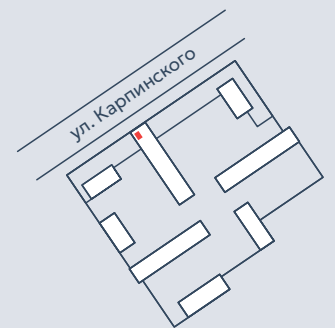
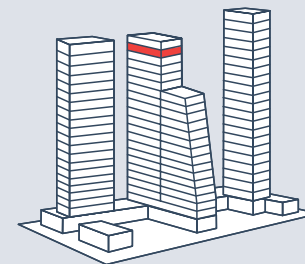
2-спальная квартира
76,5 м²

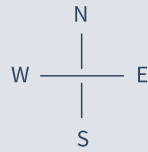
2 строение
22 этаж



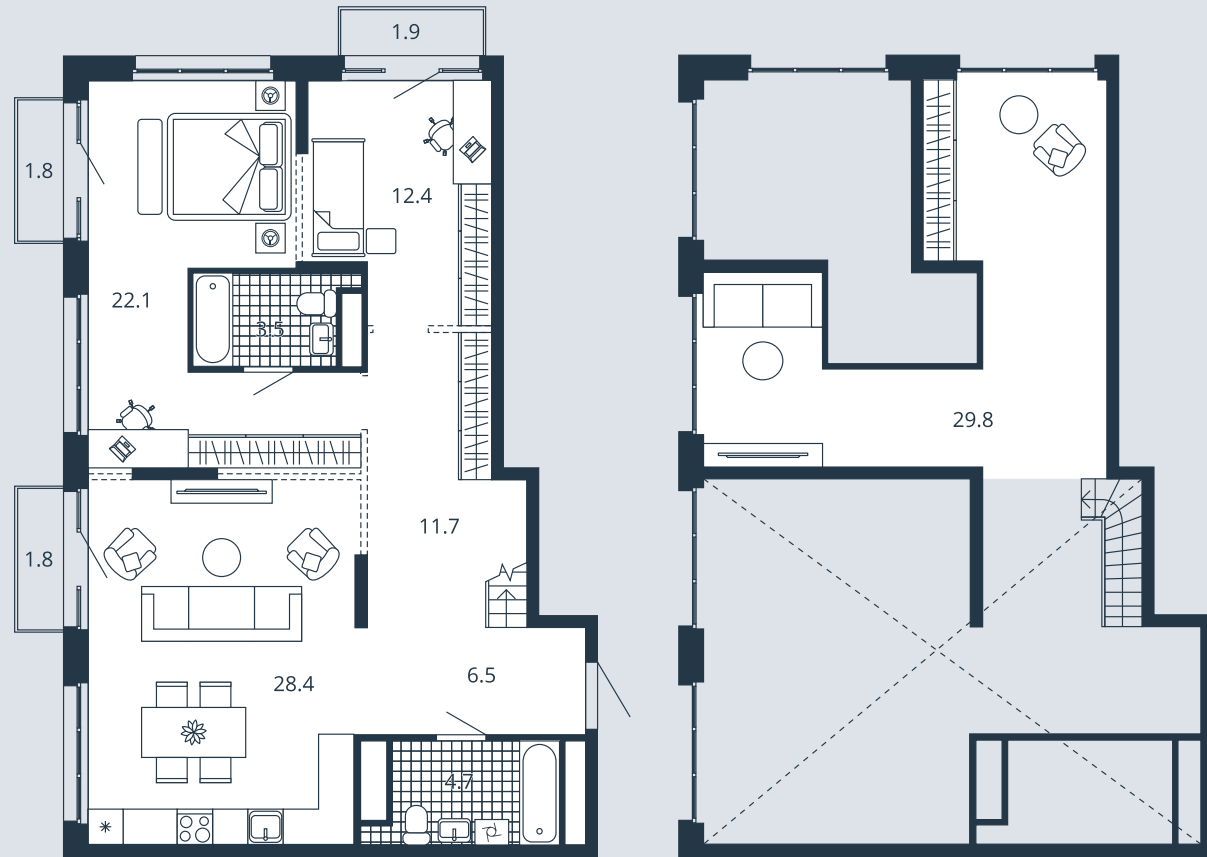
2-спальная квартира
91,3 м²

2 строение
22 этаж



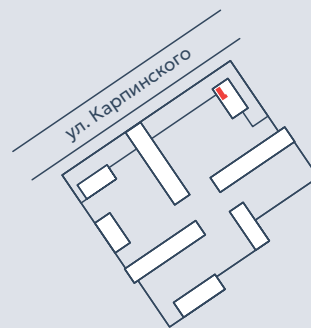
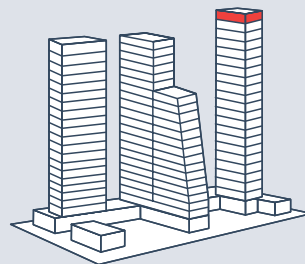


2-СПАЛЬНЫЕ

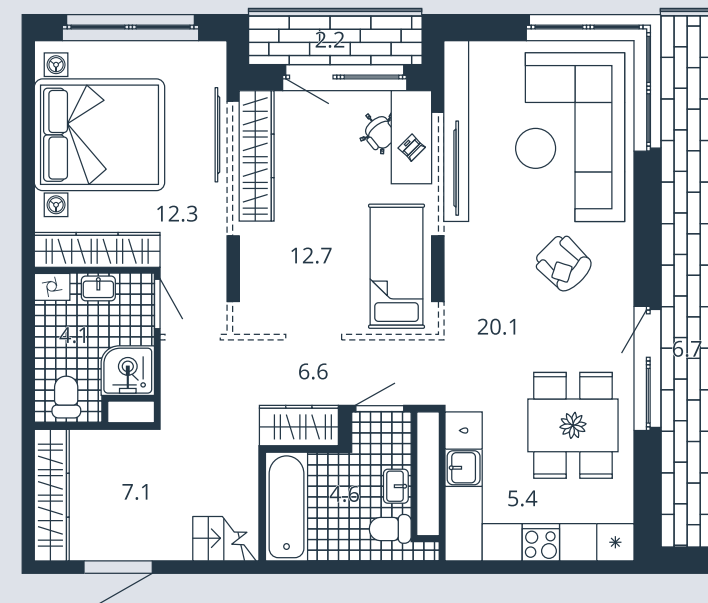
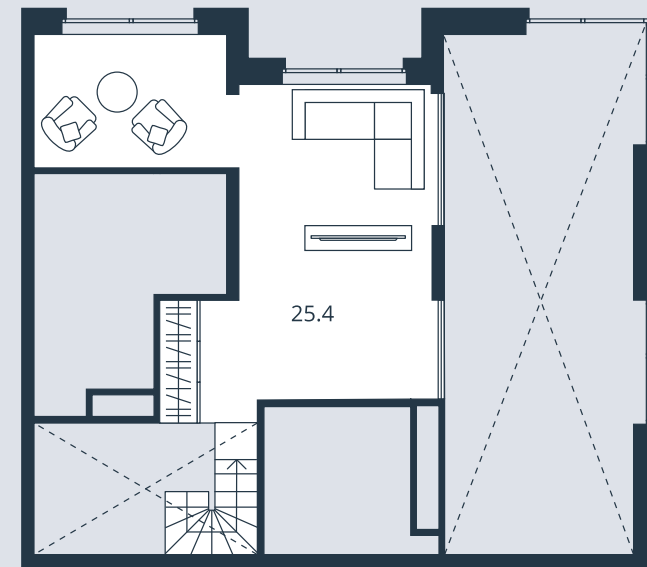


2-спальная квартира
124,6 м²

3 строение
23 этаж

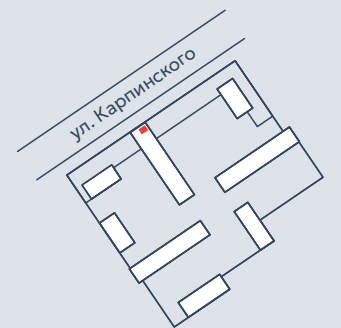
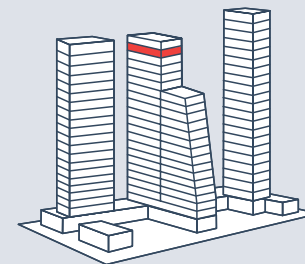


3-СПАЛЬНЫЕ



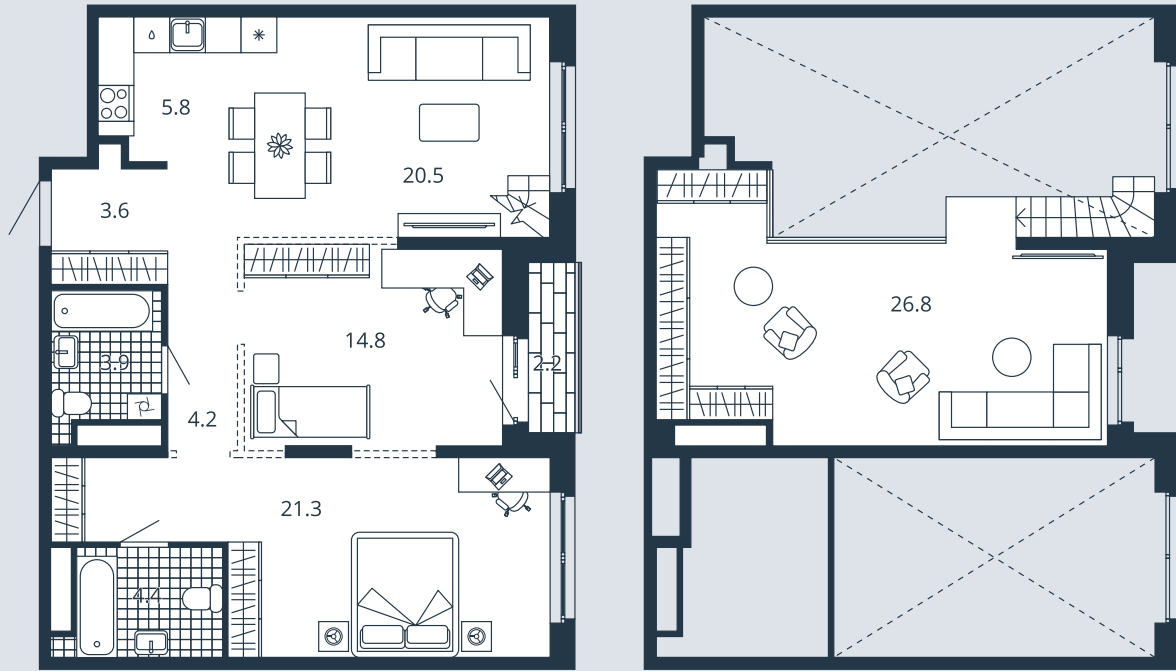
3-спальная квартира
107,2 м²

2 строение
22 этаж



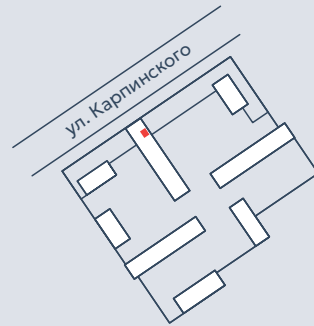
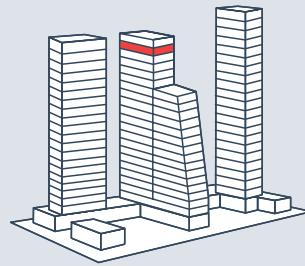


3-спальные



3-спальная квартира
107,5 м²

2 строение
22 этаж





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

1-спальная
40,9 – 72,8 м²

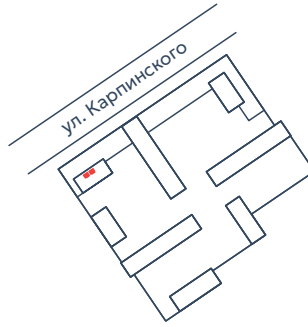
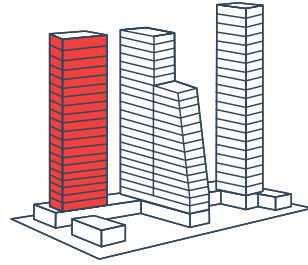
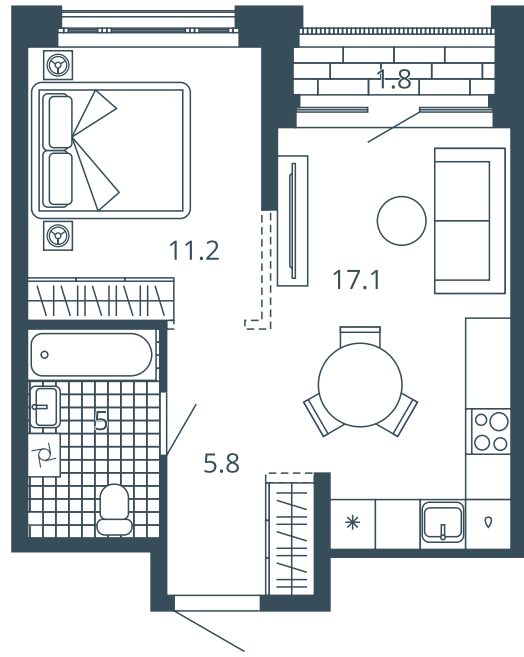
2-спальные
61,3 – 95,7 м²

3-спальные
83,3 – 106,7 м²

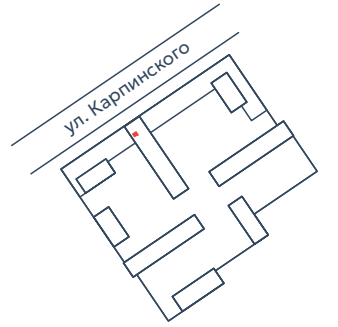
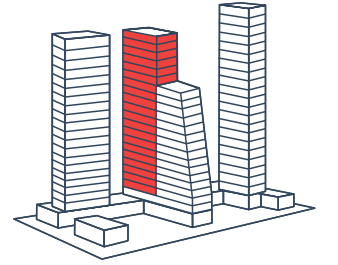
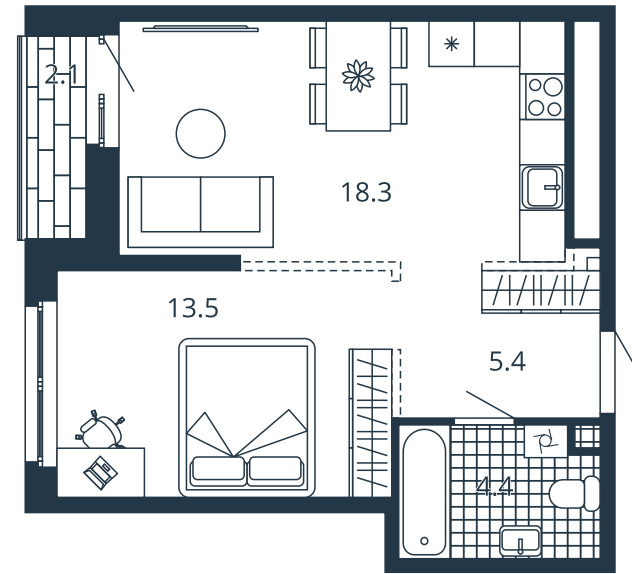
**БАШНИ
I, II, III**



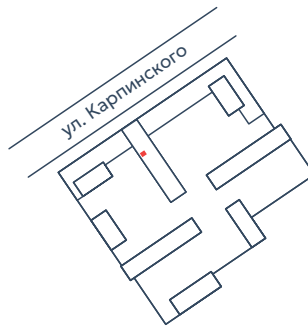
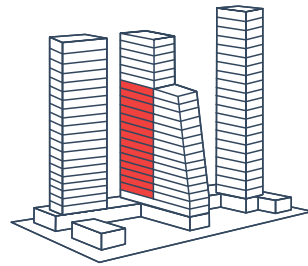
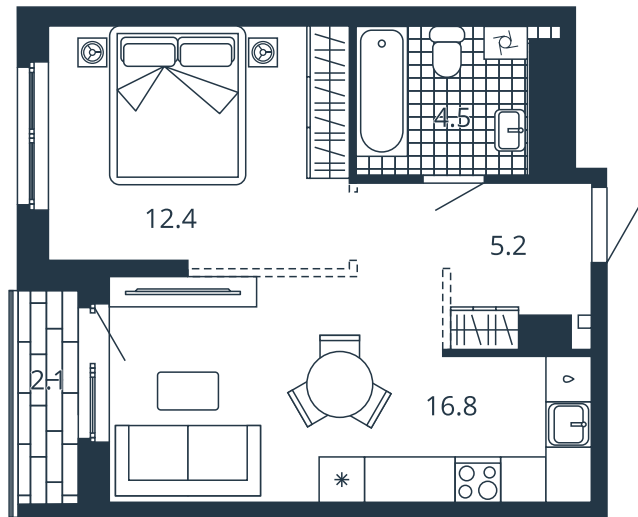
1-спальные



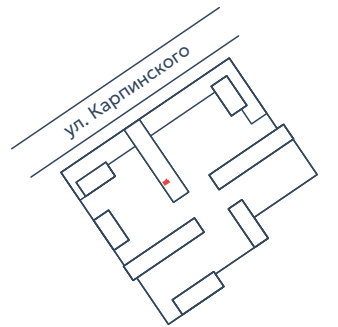
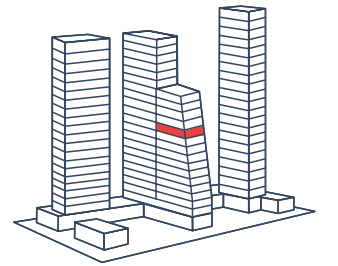
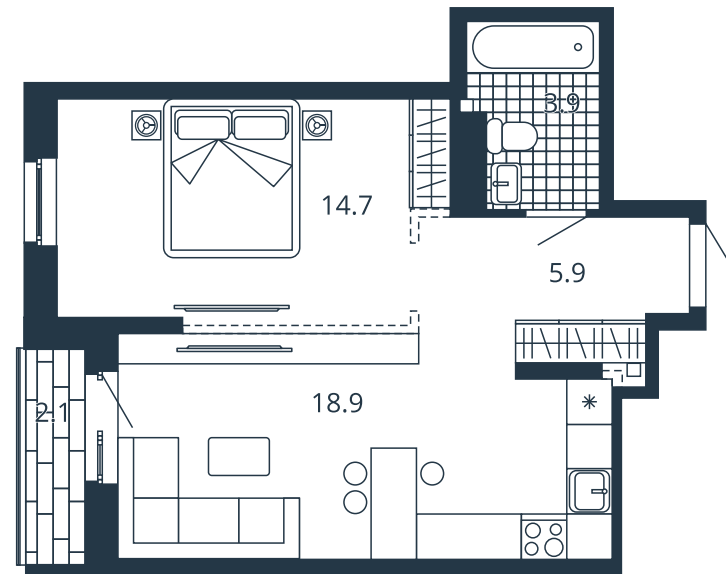
1-спальная квартира
39,8 м²
1 строение 3-23 этаж



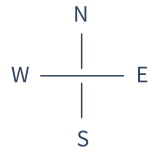
1-спальная квартира
43,7 м²
2 строение 4-22 этаж



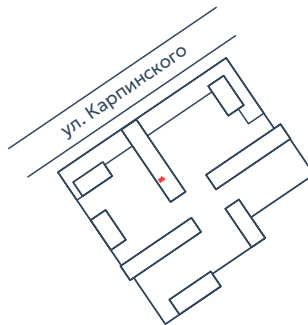
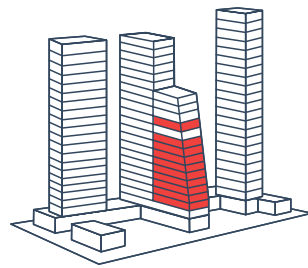
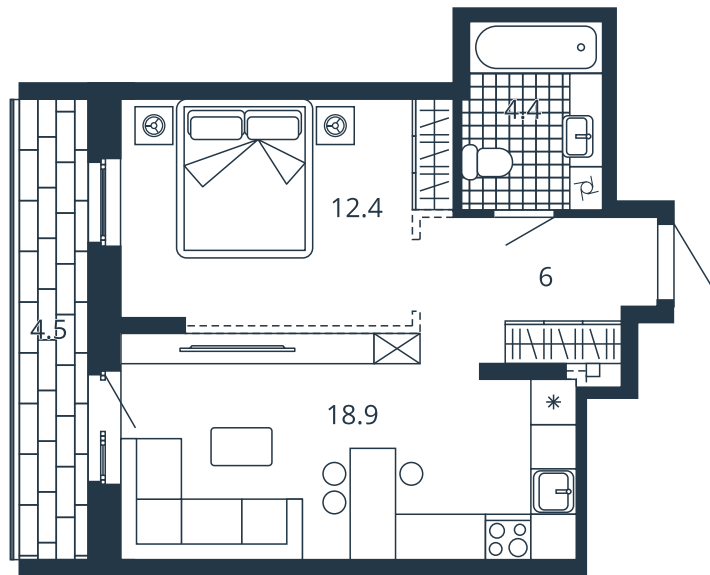
1-спальная квартира
41 м²
2 строение 4-17 этаж



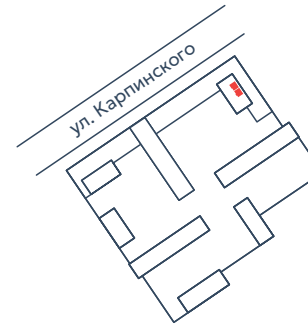
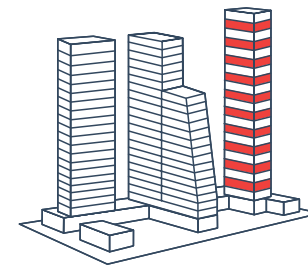
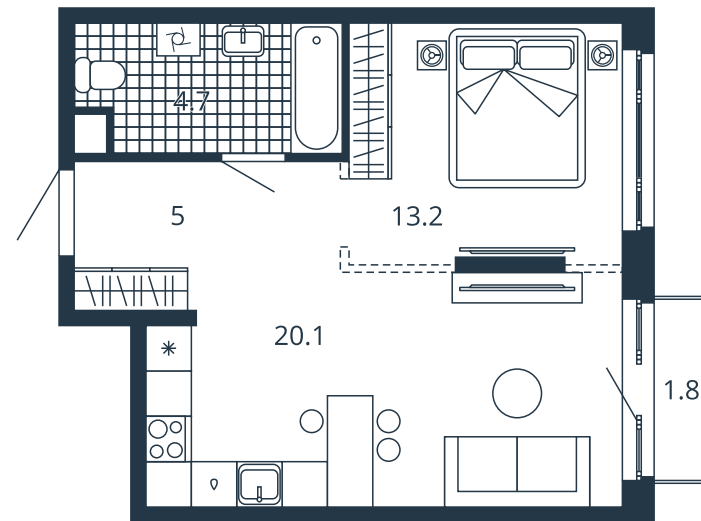
1-спальная квартира
45,5 м²
2 строение 13 этаж



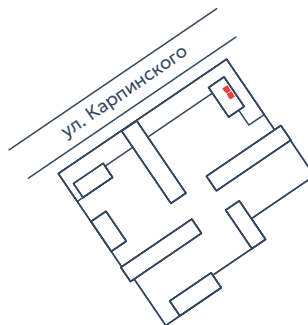
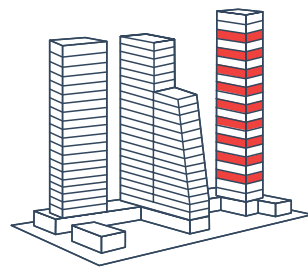
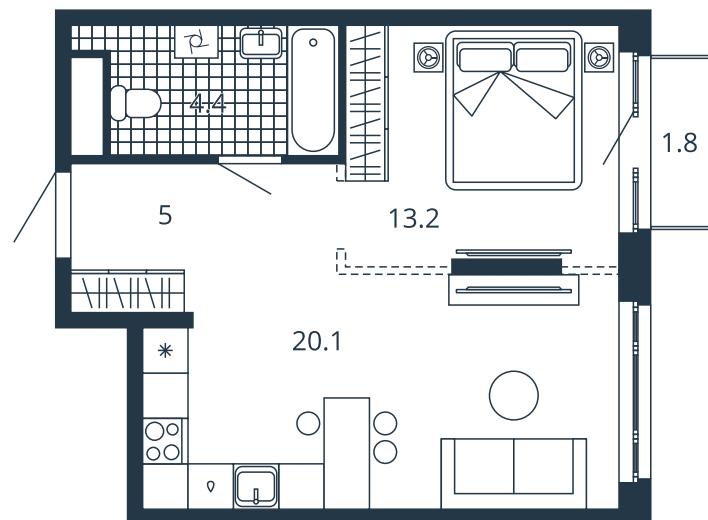
1-спальные



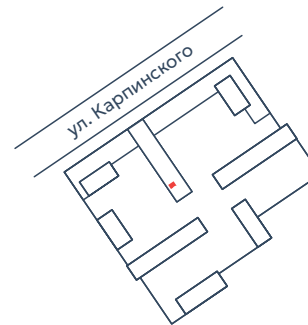
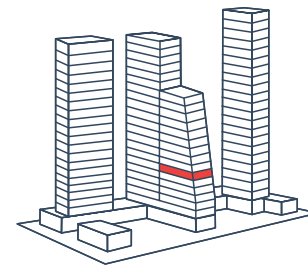
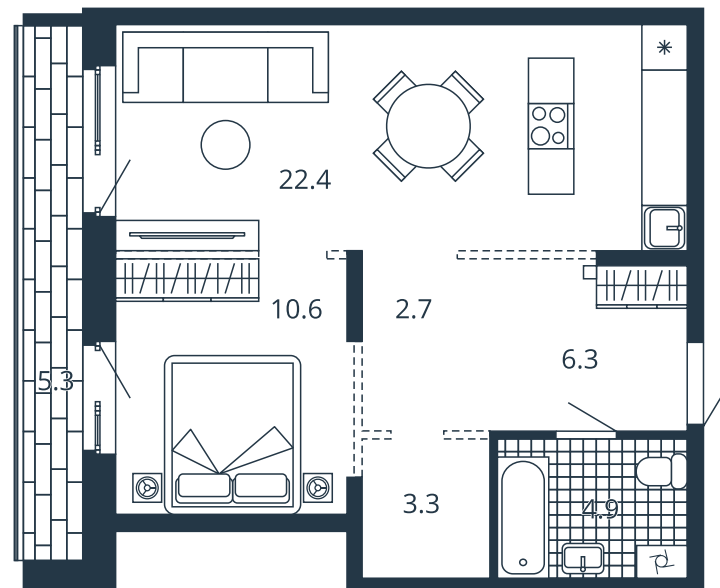
1-спальная квартира
46,2 м²
2 строение 4-12, 14 этаж



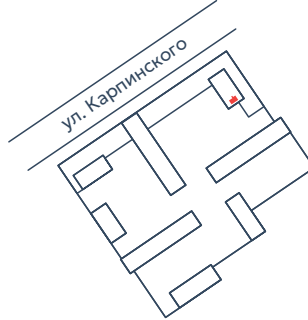
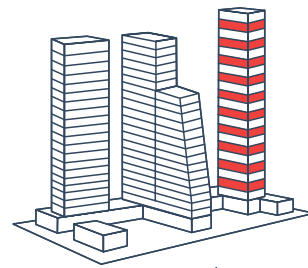
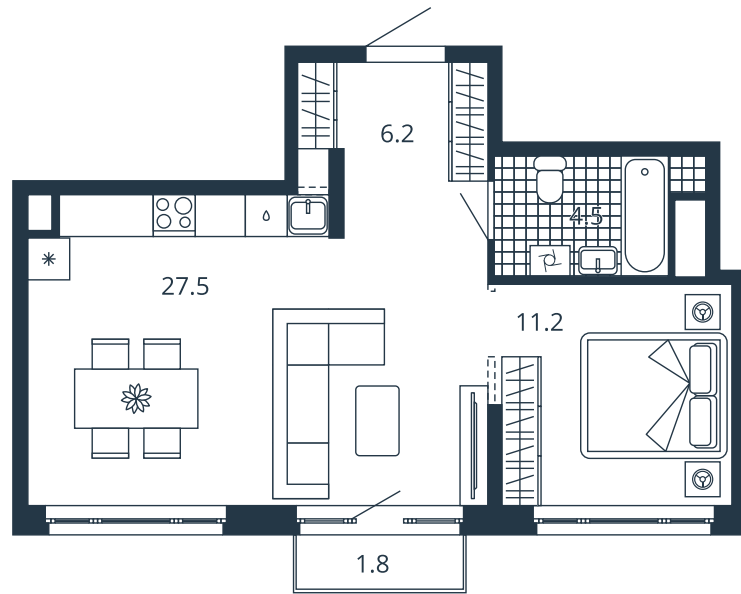
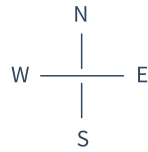
1-спальная квартира
44,8 м²
3 строение
4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18,
20, 22 этаж



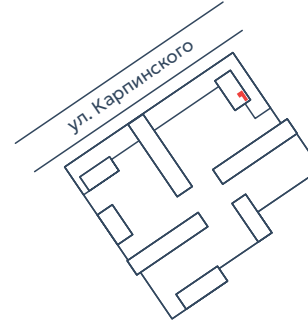
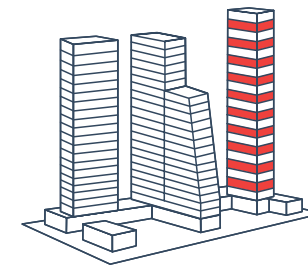
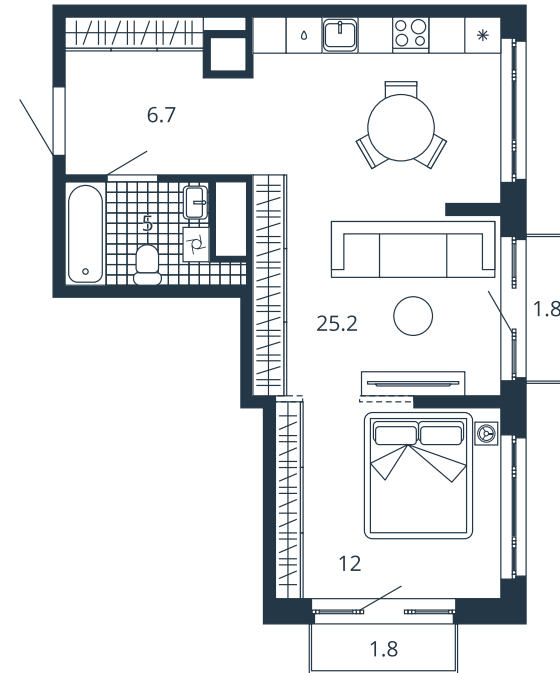
1-спальная квартира
44,5 м²
3 строение
5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 этаж



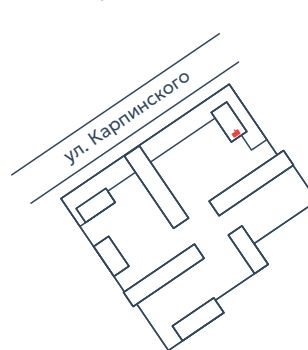
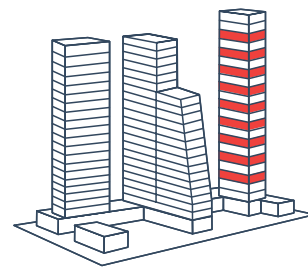
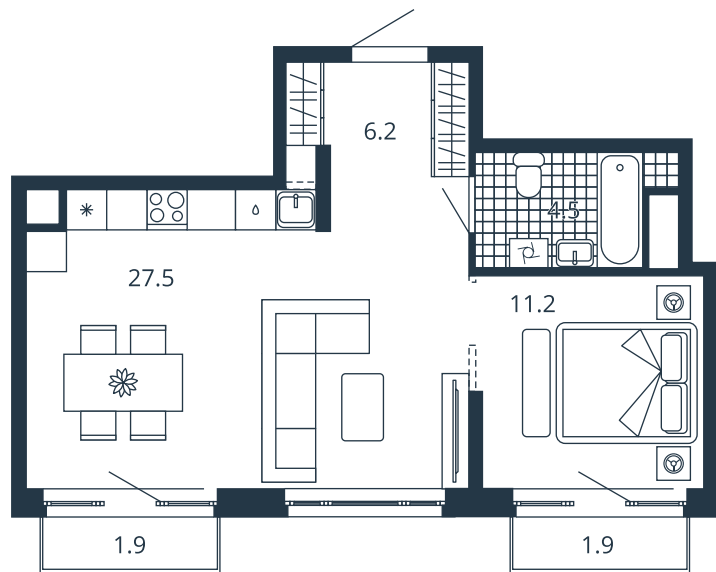
1-спальная квартира
55,5 м²
2 строение 8 этаж



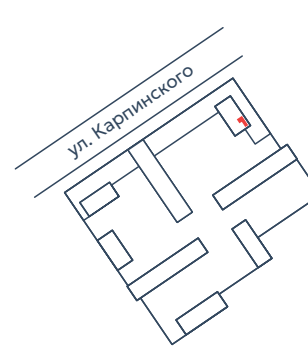
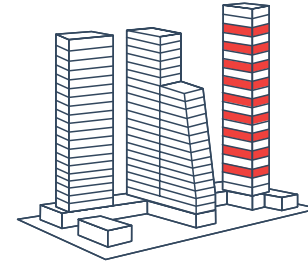
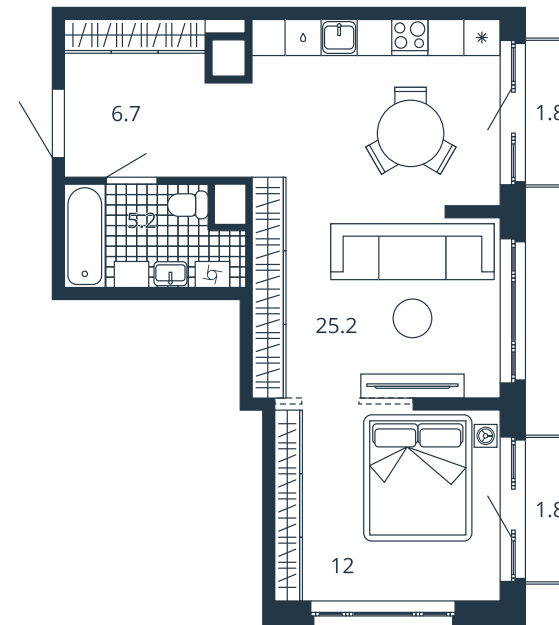
1-спальная квартира
51,2 м²
3 строение
4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18,
20, 22 этаж



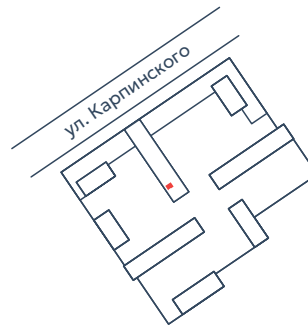
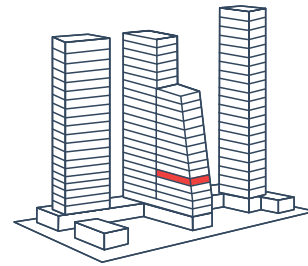
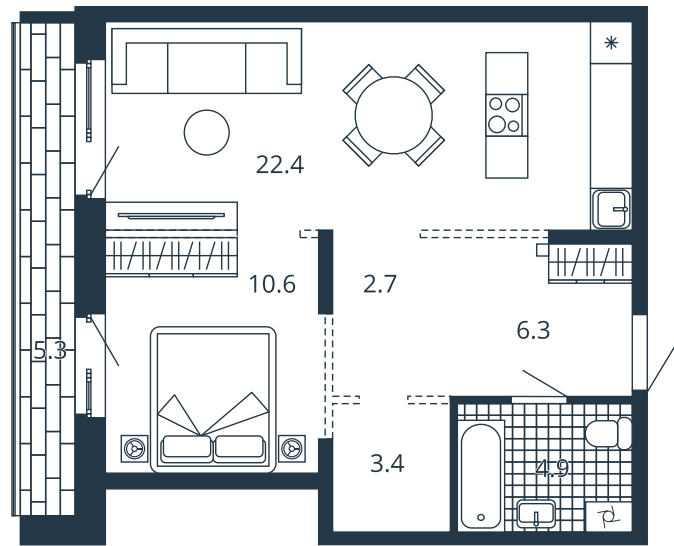
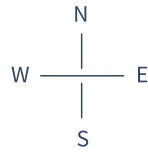
1-спальная квартира
52,5 м²
3 строение
4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18,
20, 22 этаж



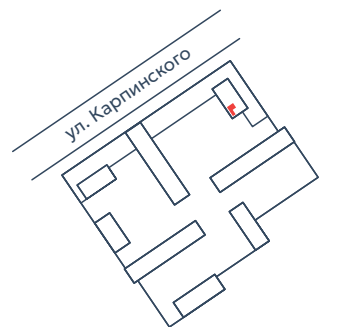
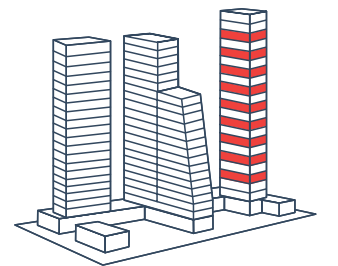
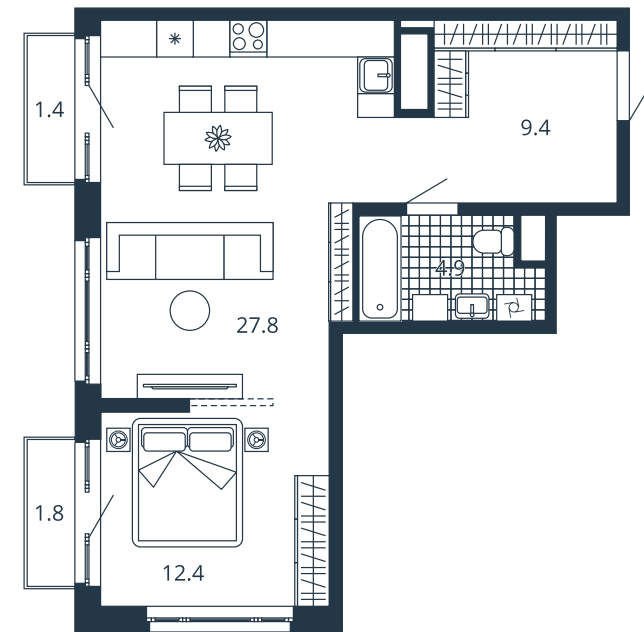
1-спальная квартира
53,2 м²
3 строение
5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 этаж



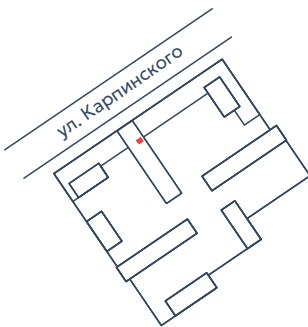
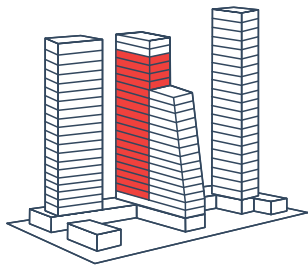
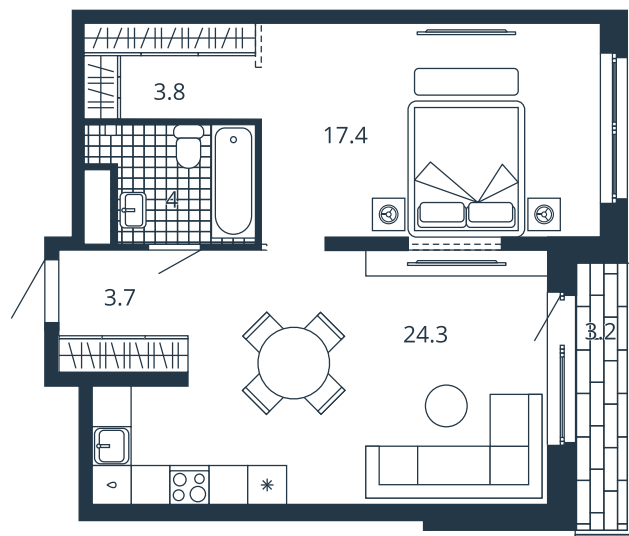
1-спальная квартира
52,7 м²
3 строение
5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 этаж



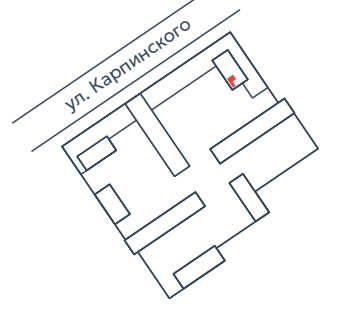
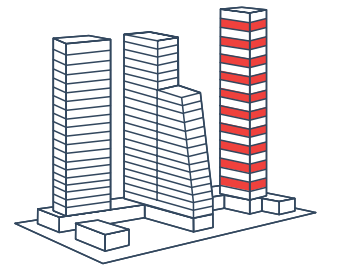
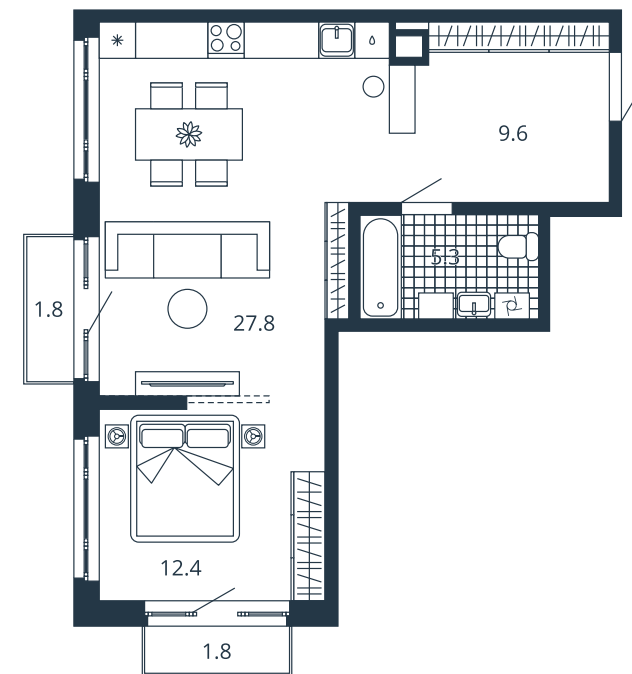
1-спальная квартира
55,6 м²
2 строение 7 этаж



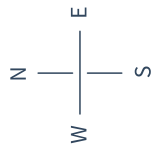
1-спальная квартира
57,7 м²
3 строение
5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 этаж



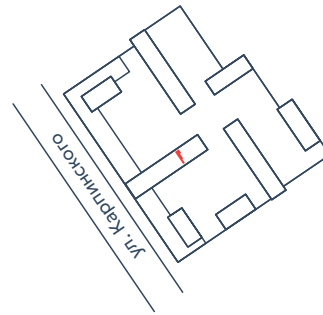
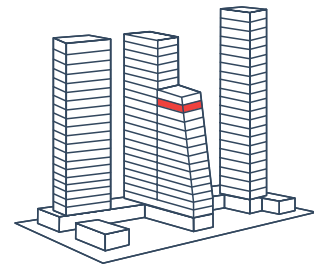
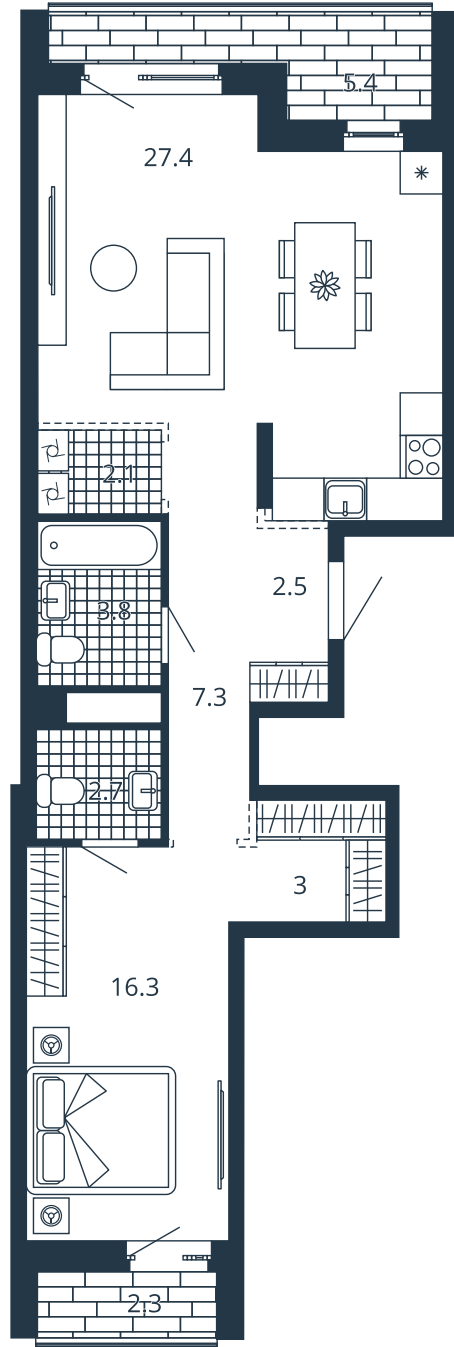
1-спальная квартира
56,4 м²
2 строение 4-21 этаж



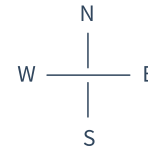
1-спальная квартира
58,7 м²
3 строение
4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18,
20, 22 этаж



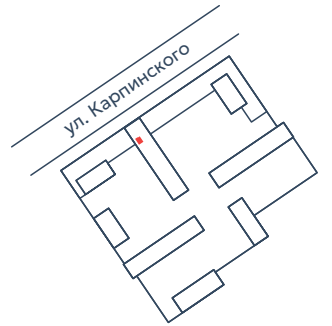
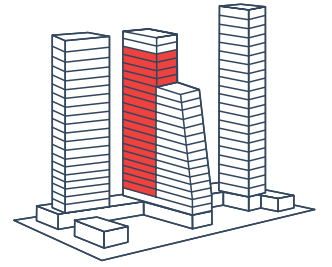
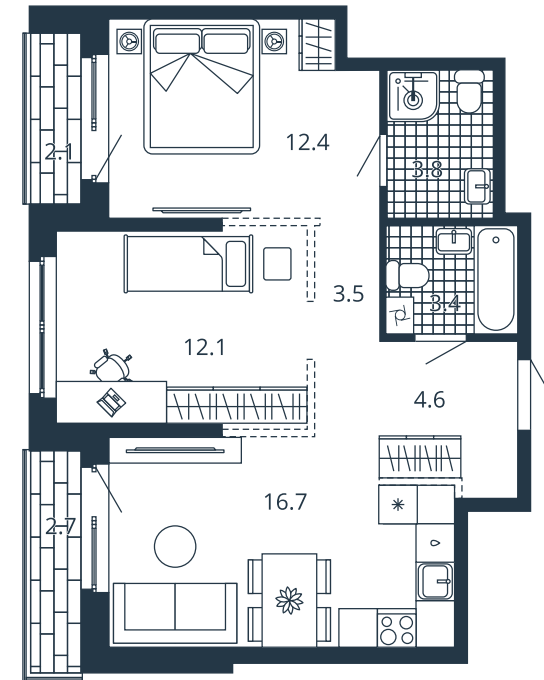
1-СПАЛЬНЫЕ



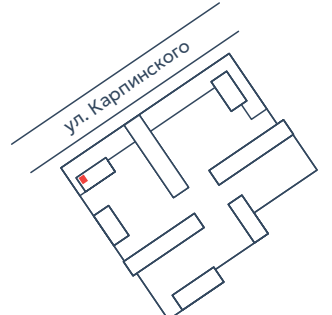
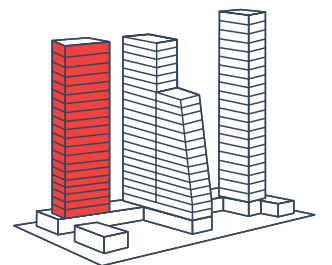
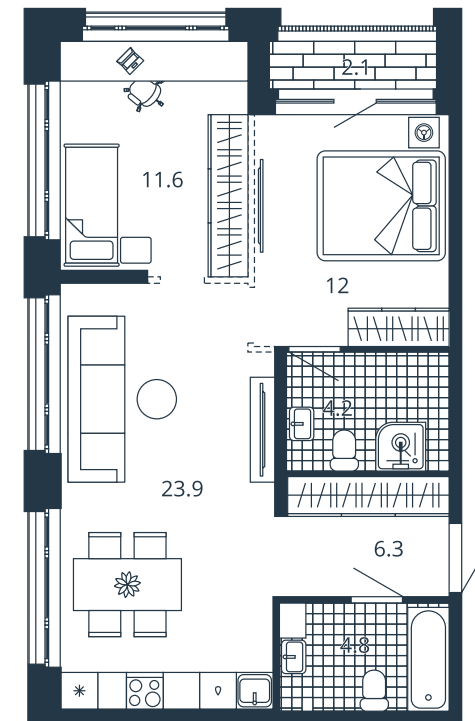
1-спальная квартира
72,8 м²
2 строение 16 этаж



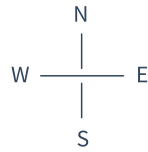
2-СПАЛЬНЫЕ



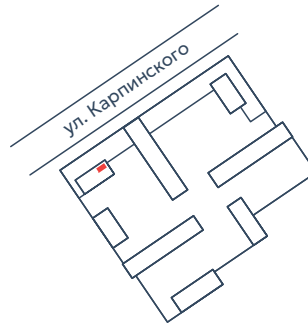
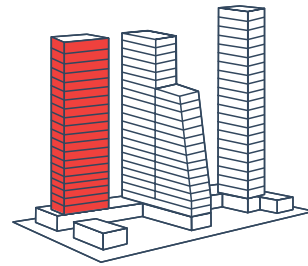
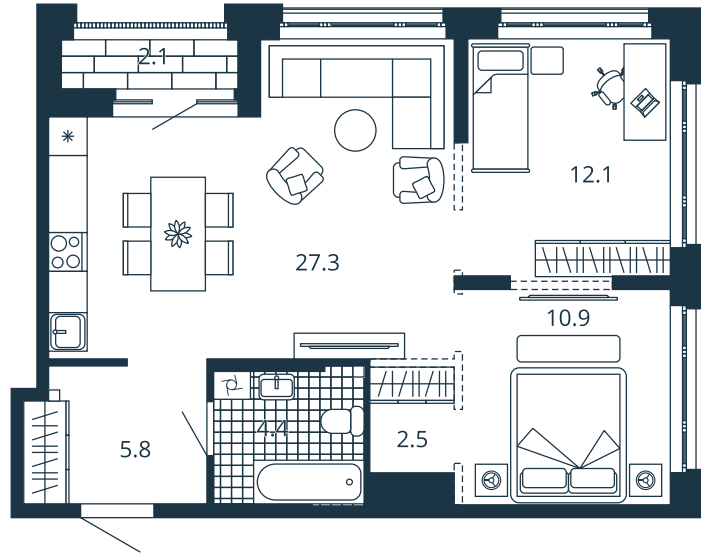
2-спальная квартира
61,3 м²
2 строение 4-21 этаж



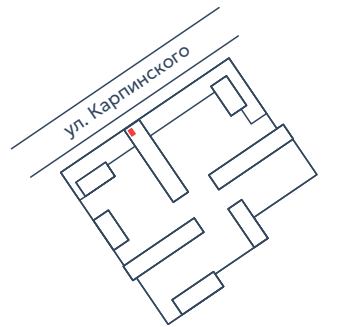
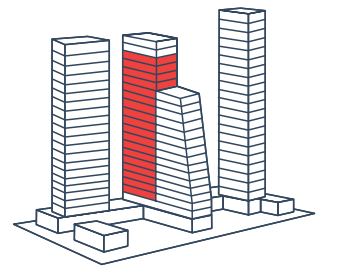
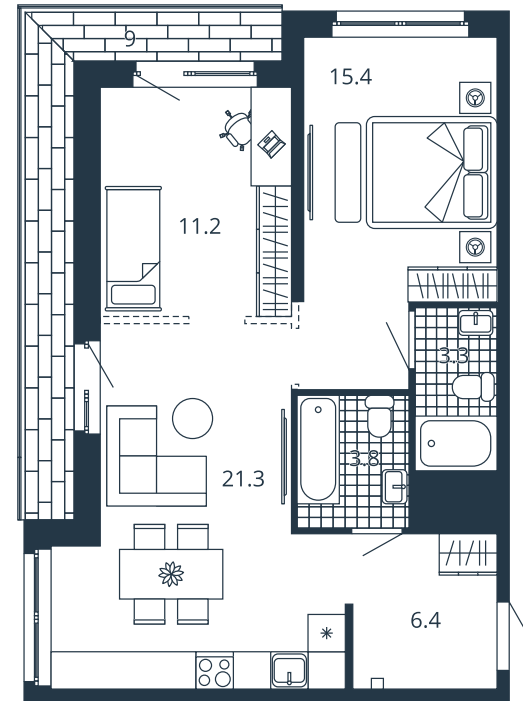
2-спальная квартира
64,9 м²
1 строение 3-23 этаж



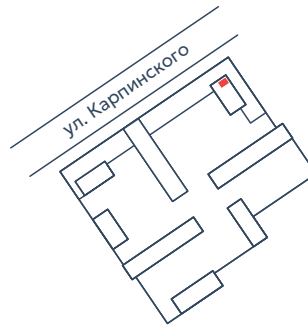
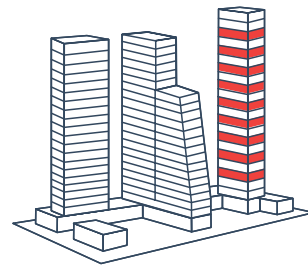
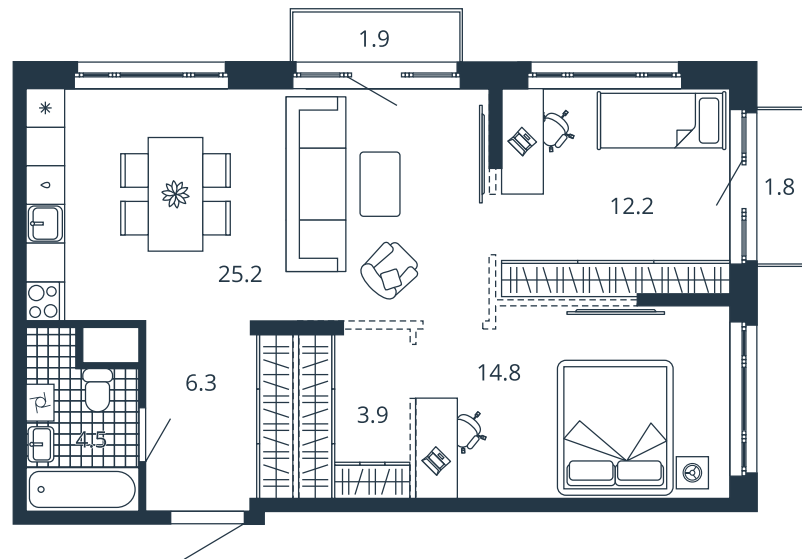
2-СПАЛЬНЫЕ



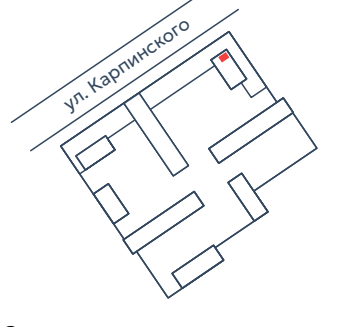
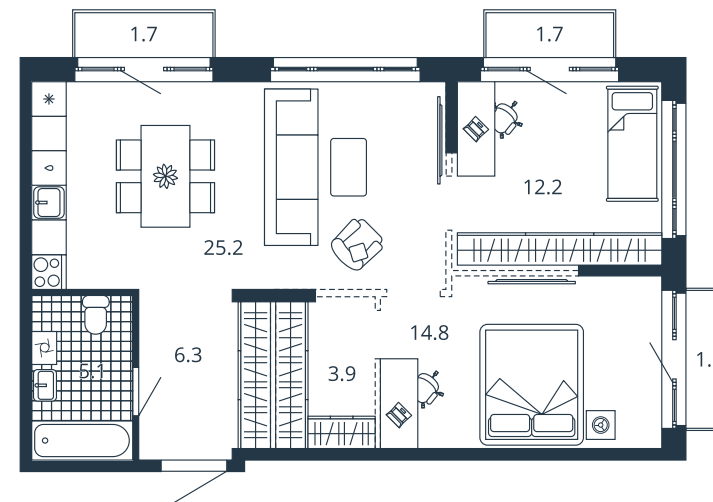
2-спальная квартира
65,1 м²
1 строение 3-23 этаж



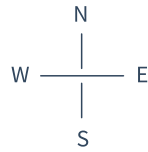
2-спальная квартира
70,4 м²
2 строение 4-21 этаж



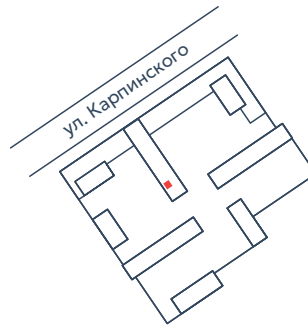
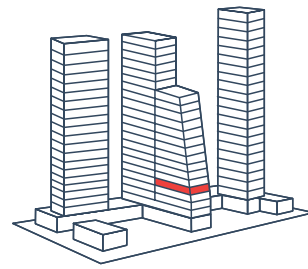
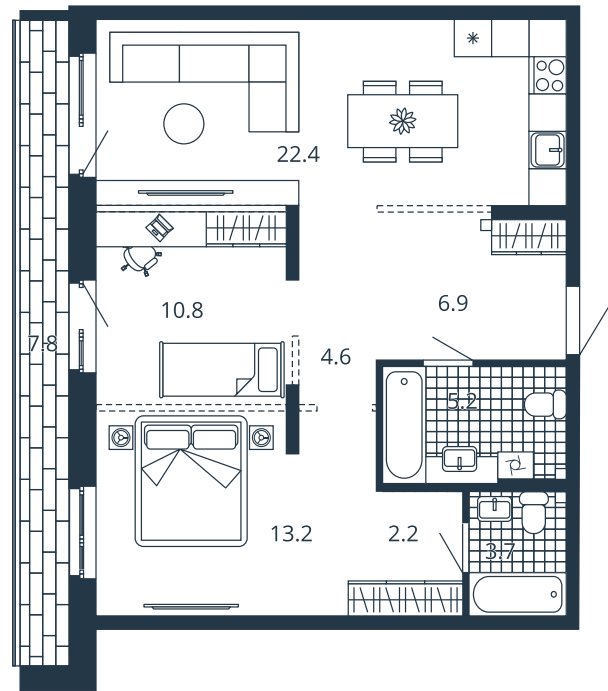
2-спальная квартира
70,6 м²
3 строение
5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 этаж



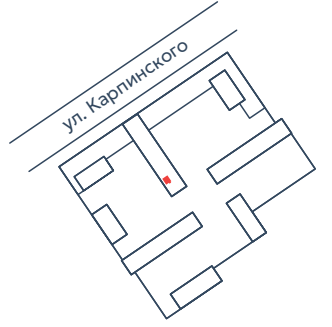
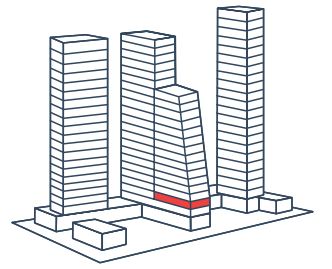
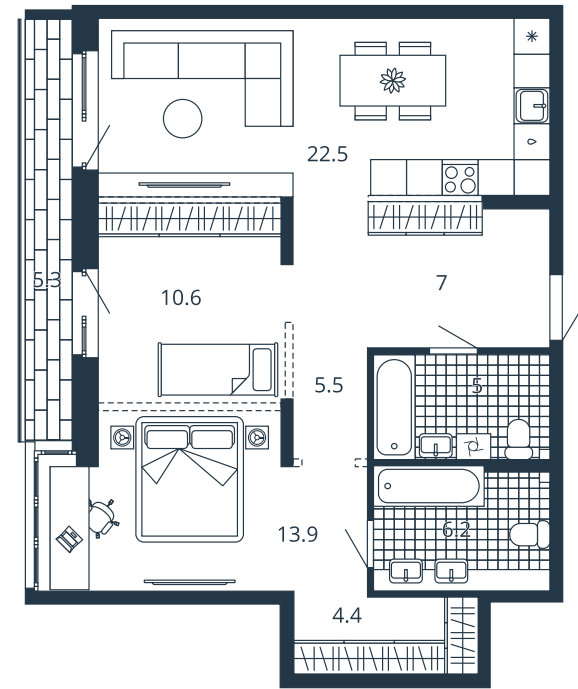
2-спальная квартира
72,7 м²
3 строение
4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18,
20, 22 этаж



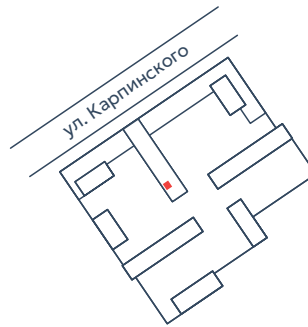
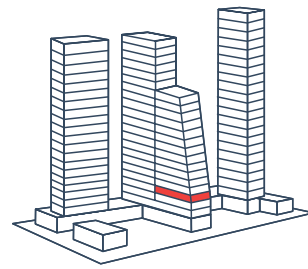
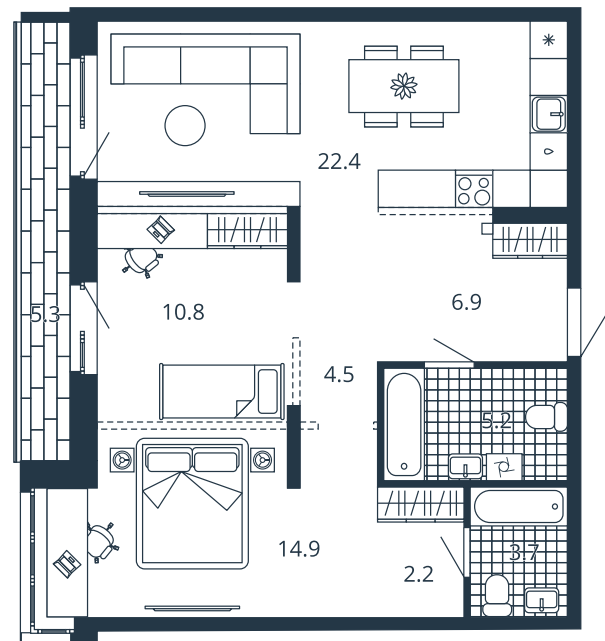
2-СПАЛЬНЫЕ



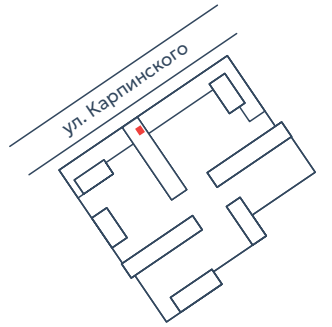
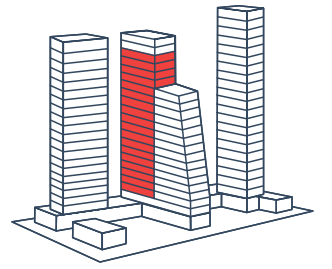
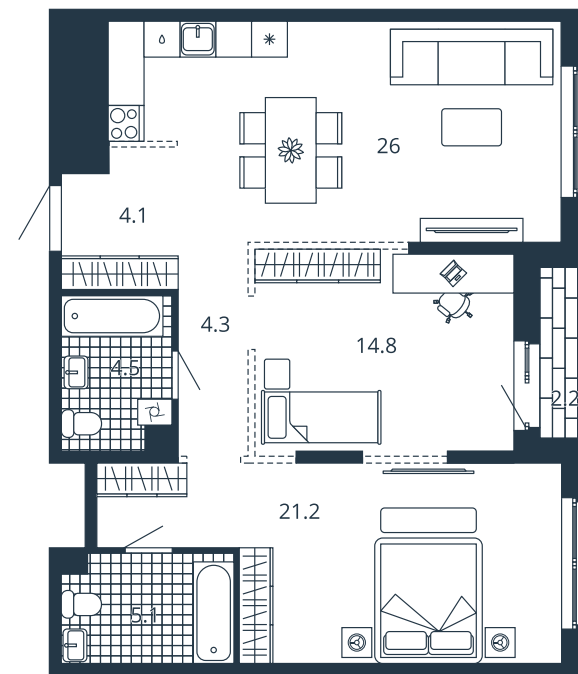
2-спальная квартира
76,8 м²
2 строение 6 этаж



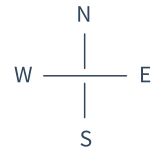
2-спальная квартира
80,4 м²
2 строение 4 этаж



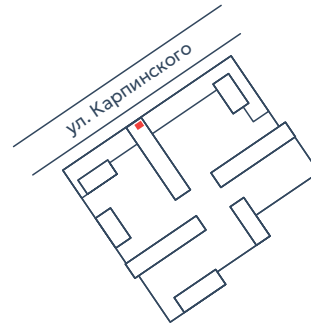
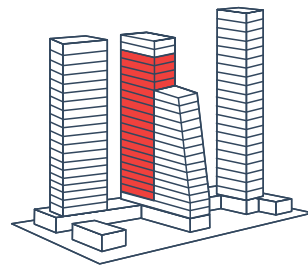
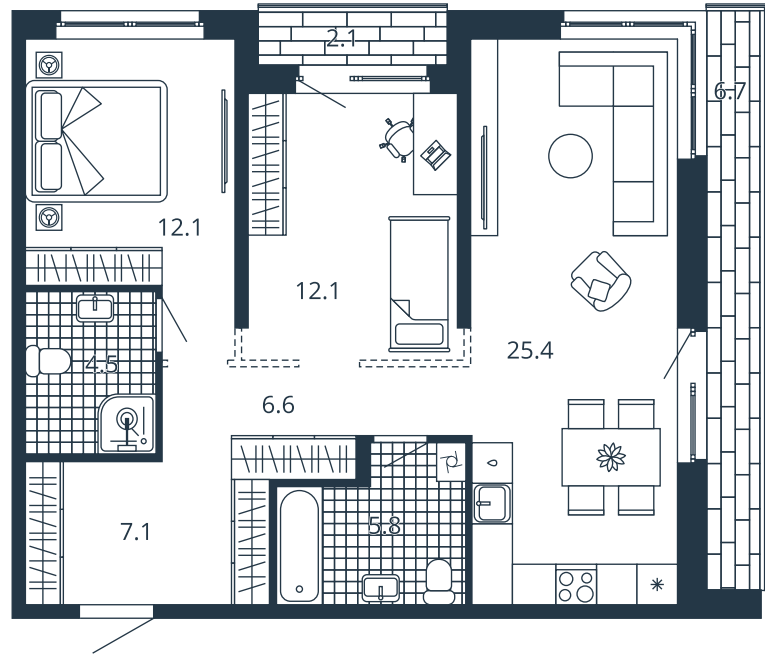
2-спальная квартира
76 м²
2 строение 5 этаж



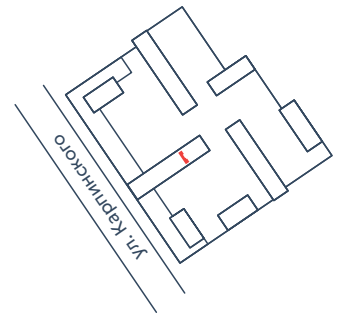
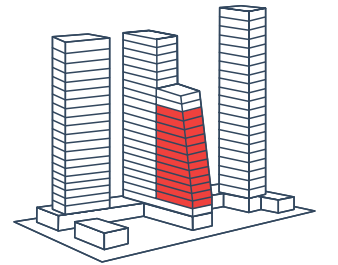
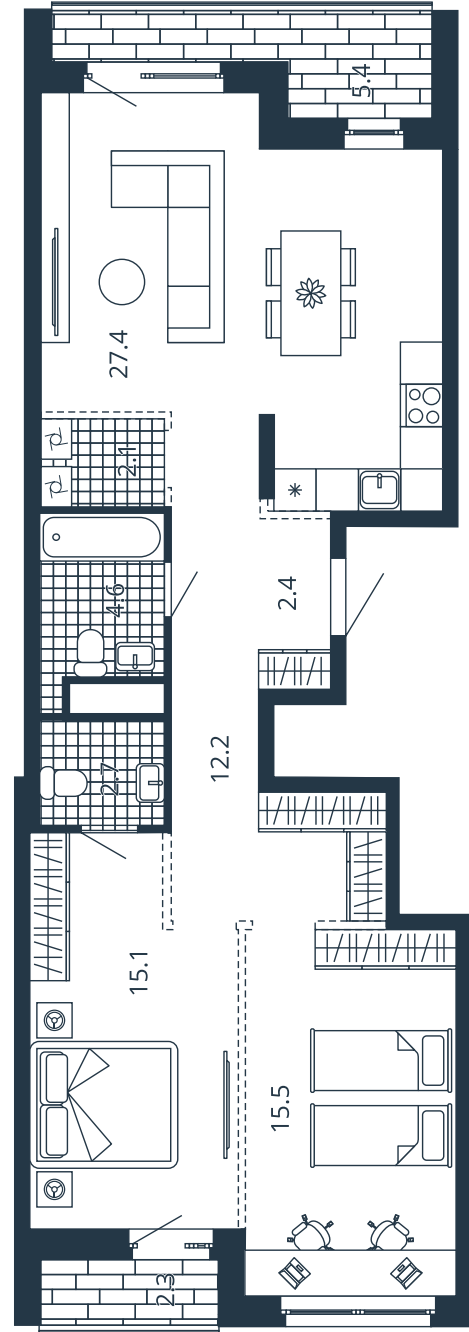
2-спальная квартира
82,2 м²
2 строение 4-21 этаж



2-СПАЛЬНЫЕ



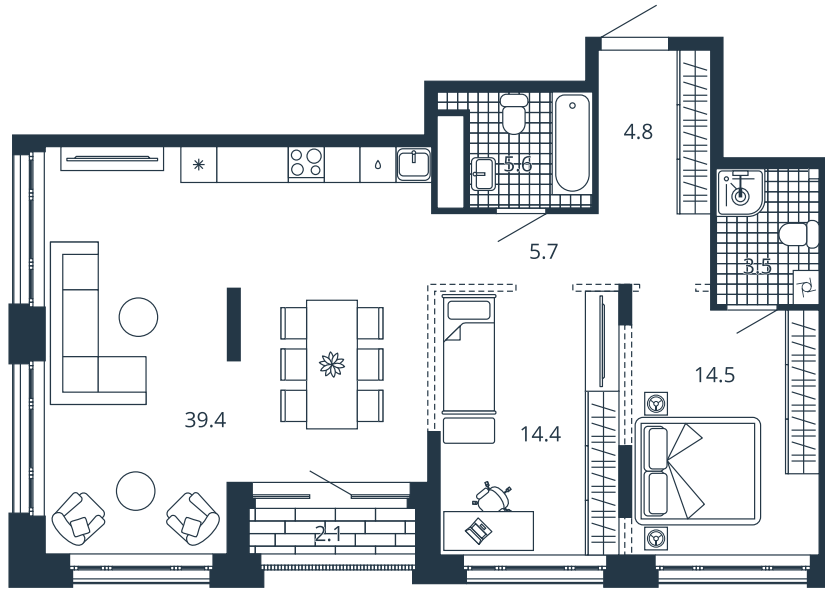
2-спальная квартира
82,4 м²
2 строение 4-21 этаж



2-спальная квартира
89,7 м²
2 строение 4-15 этаж

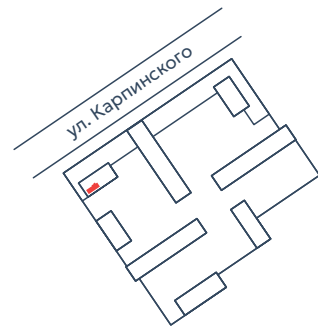
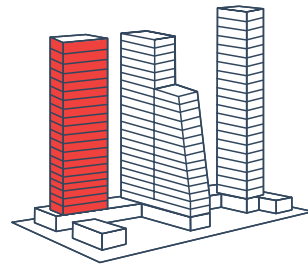


2-спальные



2-спальная квартира
88,2 м²

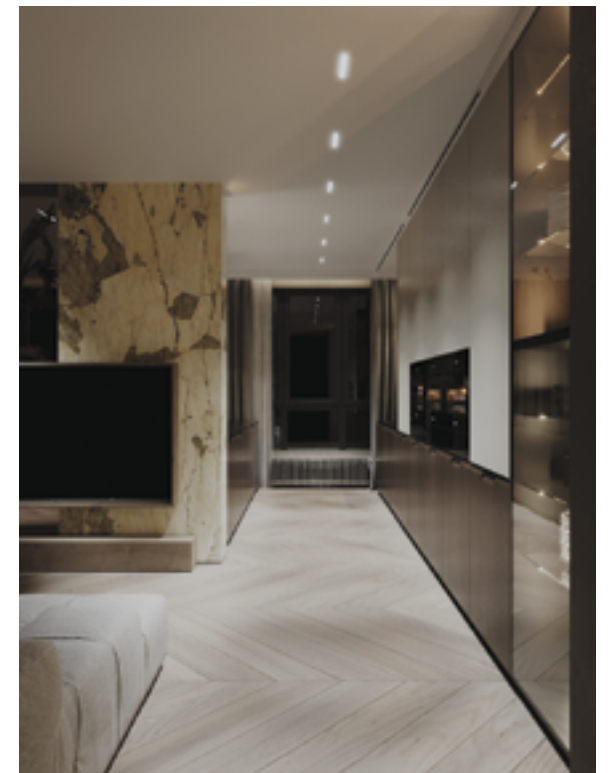
1 строение
3-23 этаж

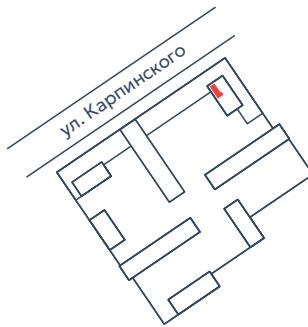
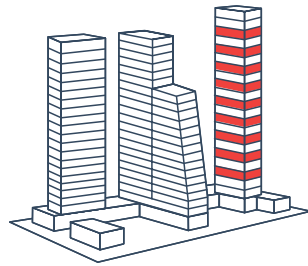
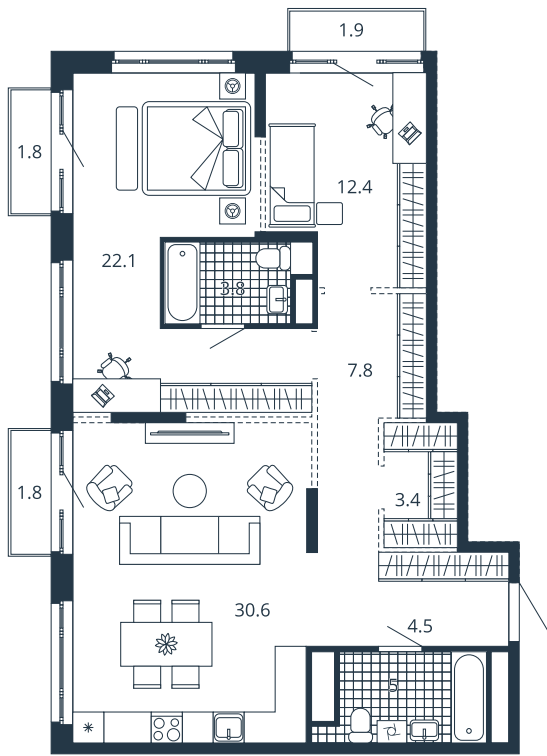
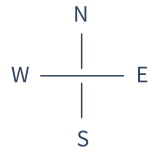


ГРАФИТ

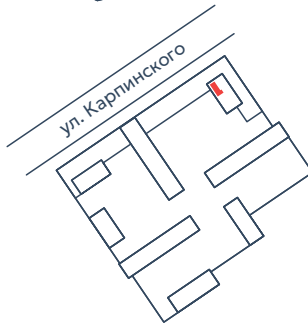
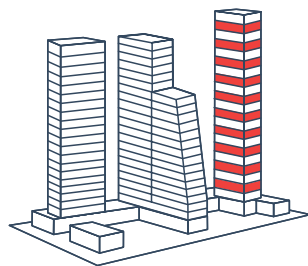
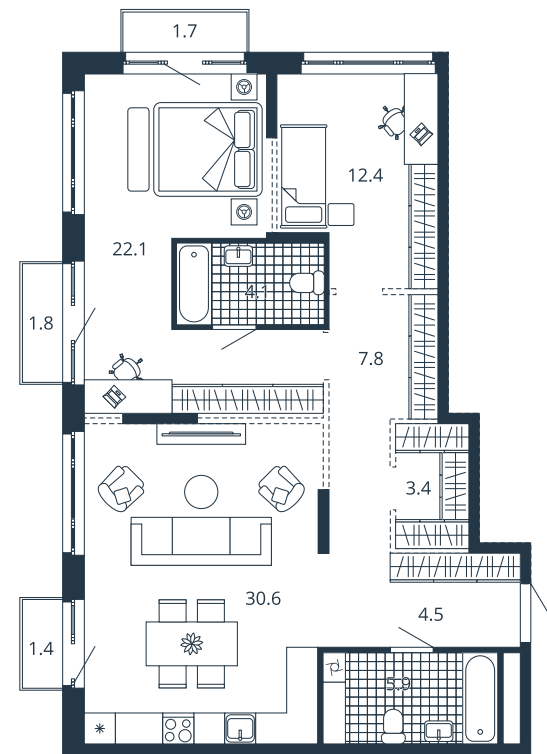
Превращаем место
проживание в то, что
можно назвать домом.
Делаем проекты квартир
в современном стиле,
проектируем частные
дома.

+7 960 338 25 29
blkld.ru



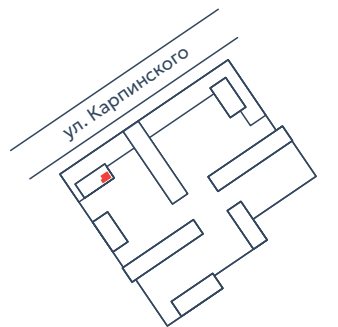
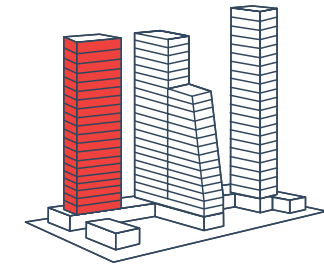
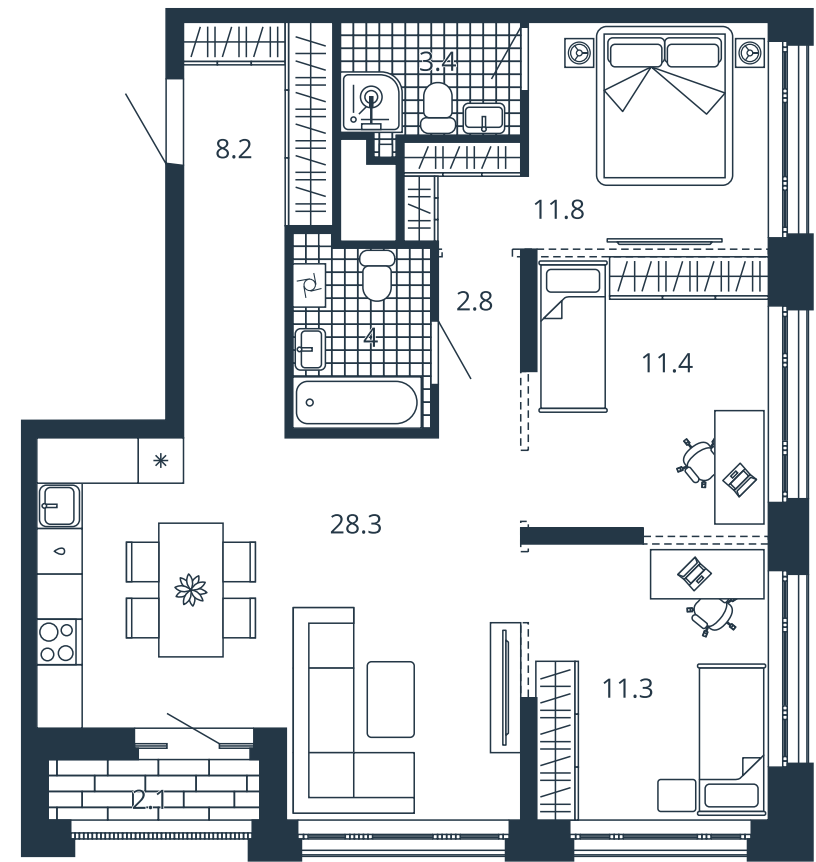


2-спальная квартира
95,1 м²
3 строение
5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 этаж



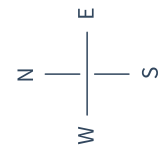
2-спальная квартира
95,7 м²
3 строение
4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18,
20, 22 этаж

3-СПАЛЬНЫЕ

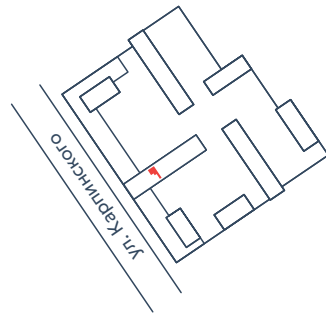
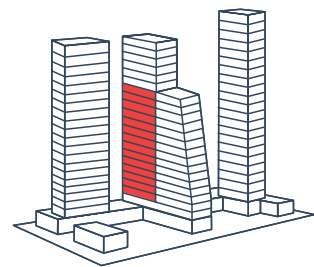
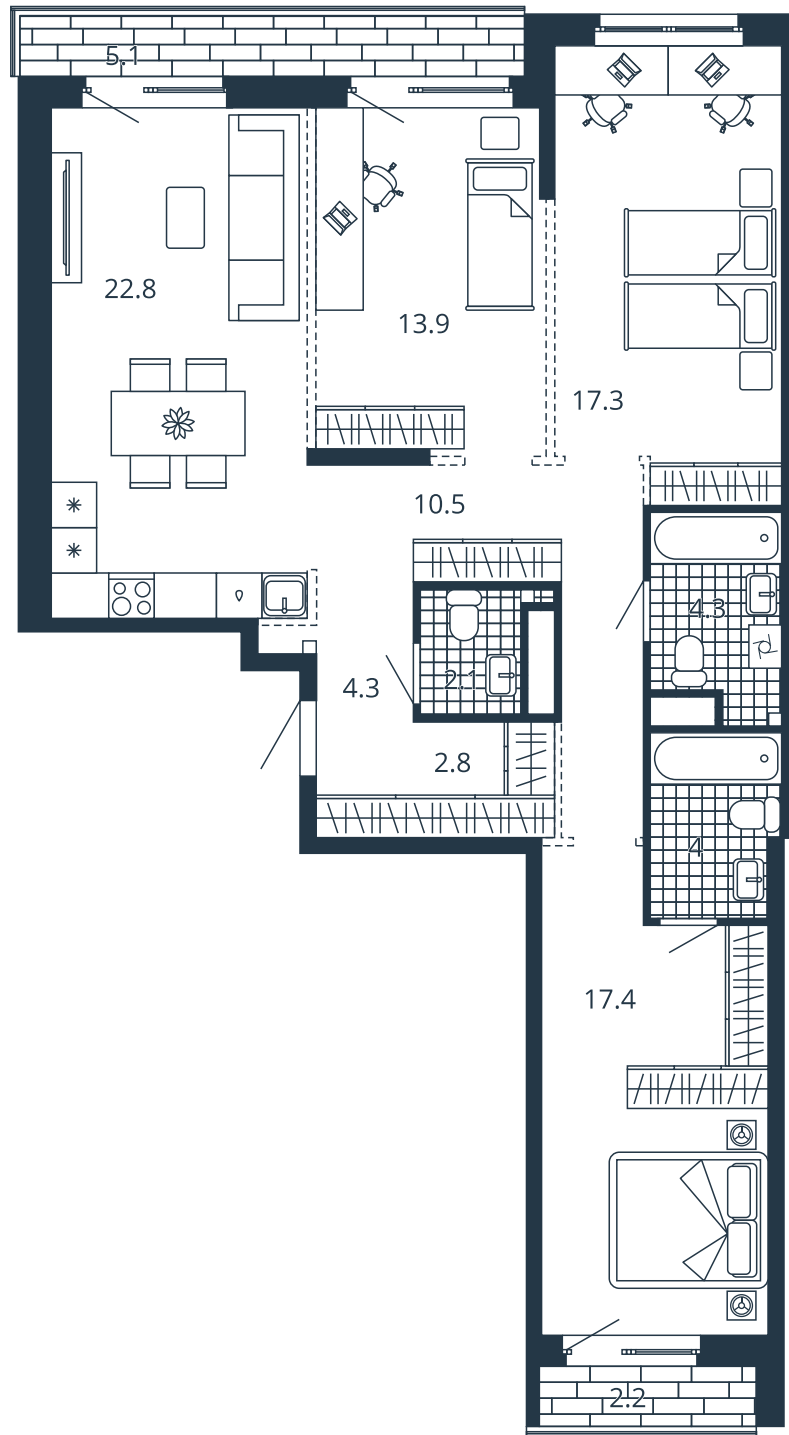


3-спальная квартира
83,3 м²
1 строение 3-23 этаж

2-СПАЛЬНЫЕ



3-спальные



3-спальная квартира
106,7 м²
3 строение 4-17 этаж



ОТДЕЛКА



Мы сдаем
квартиры такими,
чтобы в них
быстрее и легче
воплотить свой
дизайн-проект.

За вами же
увлекательный
процесс -
оформляйте
интерьер,
выбирайте
покрытия стен и
пола, сантехнику,
мебель и
аксессуары.

НАШ СТАНДАРТ —

- Дизайнерские двери
- Тёплые лоджии
- Низкие подоконники
- Стальные радиаторы
- Корзина для кондиционера
- Широкоформатные окна

УМНЫЙ ДОМ

В центре безопасности Рيسان вы можете расширить свой базовый пакет опций дополнительными функциями, исходя из ваших пожеланий и потребностей.*

Например, подключить услугу «Парковочный ассистент» - присмотр за вашим автомобилем через дополнительную камеру в режиме реального времени.

В базовый пакет мы добавили ключевые функции «умного дома», набравшие наибольшее количество баллов в опросе, проводимом Институтом развития строительной отрасли:

- Фиксирование протечек и автоматизированное запирание стояков
- Видеонаблюдение за двором, входами и подъездом
- Автоматизированный сбор и передача в управляющую компанию данных о потреблении энергии, воды, тепла
- СКУД – удаленное управление доступом людей и транспорт

*Базовый пакет включен в стоимость квартиры, все остальные элементы рассчитываются за отдельную плату по запросу в центре безопасности Рيسان.



НЕ ТОЛЬКО КВАРТИРЫ

Для владельцев авто в SCALA CITY предусмотрен 2-х уровневый подземный паркинг. Покупая место своему авто, вы дарите ей не только комфортный отдых в безопасности, но и возможность оставаться в своём лучшем виде – ей не страшны непогода и смена сезонов. Не нужно выходить раньше и мёрзнуть, вы сразу садитесь в тёплый автомобиль.

Вы значительно экономите своё время – утром без задержек выезжаете по делам, а вечером место для вашей машины всегда свободно.

- **Машиноместа**

- **Кладовые**

- **Коммерческие помещения**

На подземном этаже для вашего удобства продуманы кладовые комнаты - личное помещение, где вы можете хранить необходимые вещи, которые обычно занимают нужное пространство в квартире.

Ваша кладовая комната – это лучшее решение в пользу комфорта и уюта. За безопасность не нужно беспокоиться – личная кладовая комната закрывается вами на персональный ключ.



387 МЕСТ

В ПАРКИНГЕ

Услуга «парковочный ассистент»

В реальном времени он доложит обо всем происходящем на вашем парковочном пространстве прямо с экрана смартфона и сохранит видео. Легко приобрести машино-место за наличные, в рассрочку или воспользоваться пакетной сделкой с ипотекой.

- Доступ на лифте
- Видео-наблюдение
- Система безопасности



ГАЛЕРЕЯ ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И 2 БИЗНЕС- ЦЕНТРА

Ваша уверенность в каждой минуте – город работает как часы и всегда готов поддержать вас в деле.

Галерея торговых помещений и 2 бизнес-центра (Стрит-ритейл) - площади под разные виды бизнеса от 39,12 до 947 м², 2-х уровневый подземный паркинг - идеально вписаны в архитектуру квартала. Вам не нужно тратить время в дороге – всё самое нужное для вашего бизнеса и коммуникаций есть в SCALA CITY.

Площади под разные виды бизнеса – грамотная локация: пешеходный и автомобильный трафик. Продуманные решения: вход без ступеней, высокие потолки до 6,5 м, витринное панорамное остекление, рекламные вывески, наземная парковка, комплексная система безопасности.

Преимущества –

- Комплексная система безопасности
- Благоустройство и озеленение
- Высокие потолки до 6,5 м
- Рекламные вывески
- Наземная парковка
- Витринное остекление
- Площади от 39 до 947 м²





4 СТУПЕНИ И КВАРТИРА В SCALA CITY ВАША



02

Определитесь с оплатой

■ Найдите свою квартиру

Обратитесь за помощью в подборе планировки по телефону 51 51 51 к персональному менеджеру или в офисе, и он забронирует её для вас.

Наличными, в рассрочку, ипотеку или в обмен – мы знаем выгодные предложения и будем сопровождать вашу заявку.

■ Совершите сделку

Мы подготовим договор долевого участия и сопроводим на регистрацию в регпалате. Будем рядом для вашего спокойствия.

04

Ожидайте ключи от вашей квартиры

Каждый месяц мы делимся отчетом о ходе строительства в мессенджере – следите за процентной оценкой готовности. Когда введем ваш дом в эксплуатацию, пришлём на приемку квартиры.

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

■ Доступ на территорию возможен только по уникальному ключу, присвоенному конкретному жителю. Это касается и въезда на автомобиле, поэтому в квартале не будет посторонних машин.

■ Видеонаблюдение с полным покрытием входных групп, общественных пространств и придомовой территории, без слепых зон. При необходимости операторы центра безопасности Рисан отправляют группу быстрого реагирования для разрешения конфликтных ситуаций.

■ Специальное приложение, с помощью которого вы можете открыть все двери на пути к квартире.

■ Охрана с функцией быстрого реагирования в режиме 24/7.

■ Услуги виртуального консьержа 24/7 в каждой башне, во дворе и паркинге.



РИСАН СЕРВИС

Поддерживать порядок и беззаботное проживание в квартале Scala City будет собственная управляющая компания, которая не просто хорошо выполняет свои обязанности, но и погружена в концепцию и детали проекта.

Это поможет сохранить ваш дом и двор на долгие годы в первоначальном виде. Так, для сохранения зеленого газона и цветущих деревьев в штате специально работают мастер по благоустройству и садовник. Бытовые вопросы на хаус-мастере, достаточно позвонить или оставить заявку в приложении.

Да, мы обеспечили дистанционное управление вашей квартирой с помощью мобильного приложения. Оплатить счет, узнать первыми о празднике двора или задать вопрос - почему бы и да!



Хотите узнать больше об управляющей компании? Воспользуйтесь QR-кодом



ОБМЕН КВАРТИР ОТ РИСАН



Для вас больше возможностей покупки квартиры в жилых кварталах от строительной группы «Рисан». Это обмен квартиры от «Рисан» на новостройку, при котором деньги от продажи сразу перечисляются в счёт оплаты нового жилья.

Услуги по продаже – бесплатно, если вы вместе с нами продаёте старую квартиру и приобретаете новую. В режиме одного окна оценим вашу квартиру и забронируем новую для жизни и новых высот!

>10 БАНКОВ-ПАРТНЁРОВ >30 ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ

Удобно –

Ипотечный консультант сам направит документы для рассмотрения в банк. Наш специалист знает, какие требования каждый банк предъявляет к заемщикам, и направляет документы в те из них, в которых у этого покупателя больше шансов на получение кредита. Для этого вам нужно предоставить всего лишь один комплект документов, а дальше мы все сделаем за вас.

Выгодно –

Ипотечный брокер подберет оптимальную ипотечную программу. Наш сотрудник владеет самыми актуальными и полными данными о кредитных программах проверенных банков-партнёров и сам просчитает, в каком банке предложение будет выгодно именно вам. Ипотечный брокер представит вам только оптимальные варианты.

Надёжно –

Ипотечный брокер будет сопровождать вас на протяжении всего цикла сделки. Для вас мы делаем процесс приобретения квартиры наиболее комфортным и выгодным. Вы всегда можете получить бесплатную консультацию ипотечного брокера в нашем офисе. Это независимый специалист, который не представляет интересы какого-то конкретного банка или агентства недвижимости.

СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА ОТ РИСАН

В квартале –

- Современная система безопасности
- Вход без ступеней
- Собственная управляющая система
- Подземный паркинг
- Зона кладовых
- Холлы
- Торговая галерея: соединение концепта для жизни и для бизнеса
- Эко-камеры на оборудованных площадках

Во дворе –

- Площадки для разных возрастов
- Взрослое озеленение
- Многоуровневое озеленение и освещение

В квартире –

- Стальные панельные радиаторы
- Корзина для кондиционера
- Широкоформатные окна
- Низкие подоконники
- Теплые лоджии
- Дизайнерские двери

О компании –

Строительная группа Рيسان работает на рынке недвижимости свыше 20 лет и является одной из ведущих компаний в Пензенской области. В каждом своем проекте мы создаем качественное, комфортное и красивое пространство для жизни, развития и бизнеса. Проекты высоко оцениваются и нашими клиентами, и профессиональными игроками рынка, мы уже не раз удостоивались наград ведущих российских премий рынка.

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ

Пятикратный обладатель золотого знака

ТОП-3 ДЕВЕЛОПЕРОВ СТРАНЫ

По потребительским качествам
жилья в 2021 году

SCALA CITY

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
КВАРТАЛ

Офисы продаж –

ул. Измайлова, 40
ул. Мира, 44
ул. Пушкина, 15
пр-т Победы, 97 А
ул. Стасова, 2
ул. 65-летия Победы, 24
ул. Тепличная, 37

Изображения на фотографиях, рендерах и рисунках, представленные планировки могут отличаться от реального объекта. Вся информация, размещенная в данном буклете, носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена, в окончательном виде планировка определяется в договоре участия в долевом строительстве. Площади помещений могут быть изменены.

Застройщик ООО «Специализированный застройщик Парус». 440008, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Пушкина, 3, офис 514. ИНН 5836654615, ОГРН 1125836006570. Проектная декларация размещена на сайте единой информационной системы жилищного строительства: <https://наш.дом.рф>

+7 (8412) 51-51-51

risan-penza.ru



РИСАН

SC