

РИСАН



БИЗНЕС-КЛАСС

модернист







**Для тех, кто
не согласен
на меньшее**

Бизнес-класс от Рисан

Здесь каждая деталь помогает жить, отдыхать и располагает работать плодотворно и с вдохновением. Дома находятся удаленно от шумной среды в непосредственной близости к образовательному и культурному кластеру.





1

башня

226 квартир
24 этажа

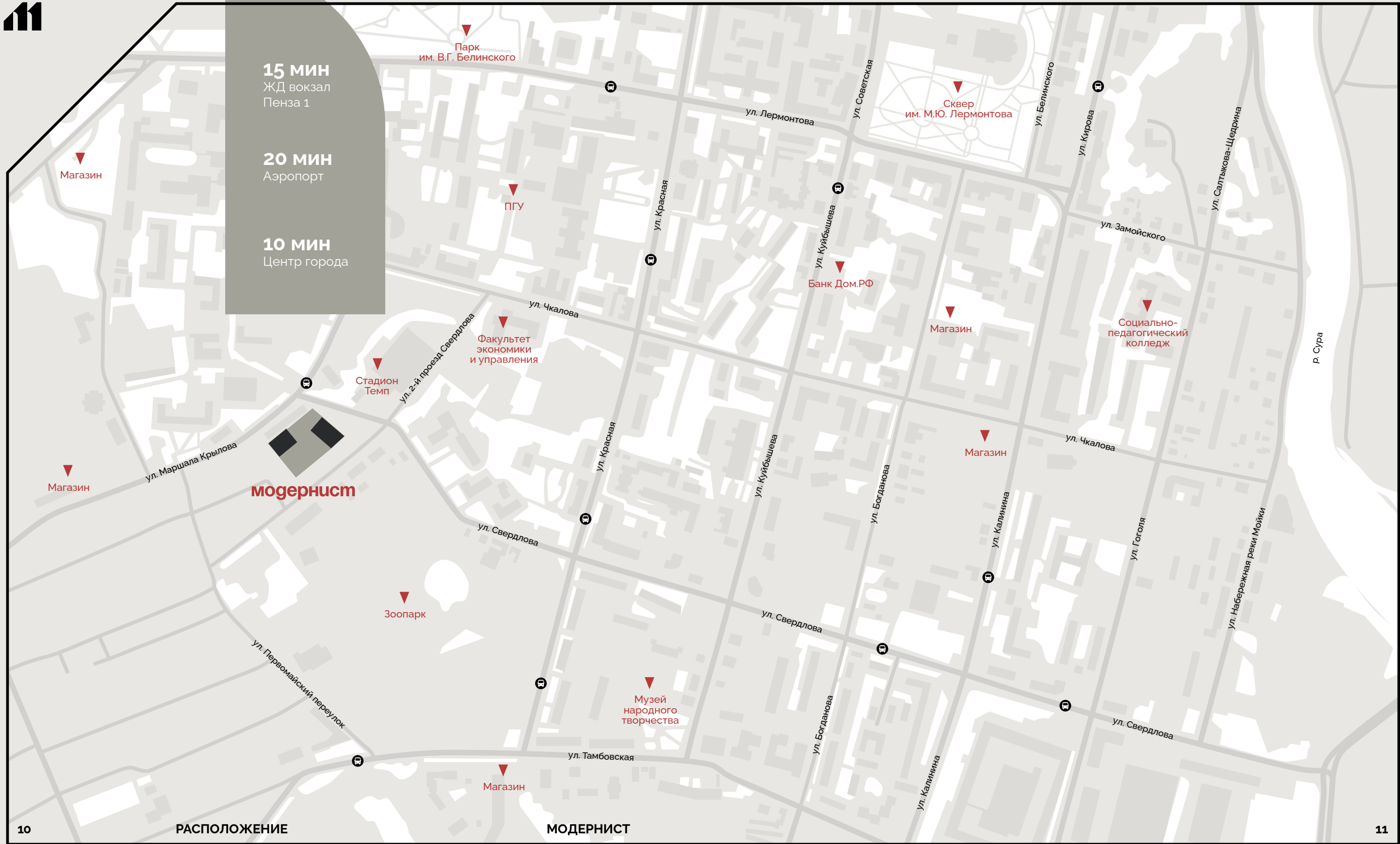
2

башня

167 квартир
19 этажей

2-й пр-д Свердлова

2-й пр-д Свердлова



Искусство

- Музей имени И.Н. Ульянова
- Планетарий
- Театр на обочине
- Пензенский государственный краеведческий музей
- ГБУК Пензенская областная картинная галерея имени К.А. Савицкого
- Губернаторский дом - корпус № 2
- Литературный музей
- Музей одной картины имени Г. В. Мясникова
- Театр Кукольный дом
- Музей народного творчества
- Дом-музей В. О. Ключевского
- Музей истории почты России
- Пензенский областной драматический театр имени А. В. Луначарского

Культура

- Дом А.А. Панчулидзева
- Мозаичное панно «Слава Советской науке»
- Жилые деревянные дома XIX в.
- Дом Бадигина
- Кинотеатр Родина
- Первая женская гимназия; 1-я мужская гимназия
- Дом вице-губернатора
- Оборонительный вал
- Памятник Первопоселенец
- Здание бывшего Пензенского дворянского собрания

Образование

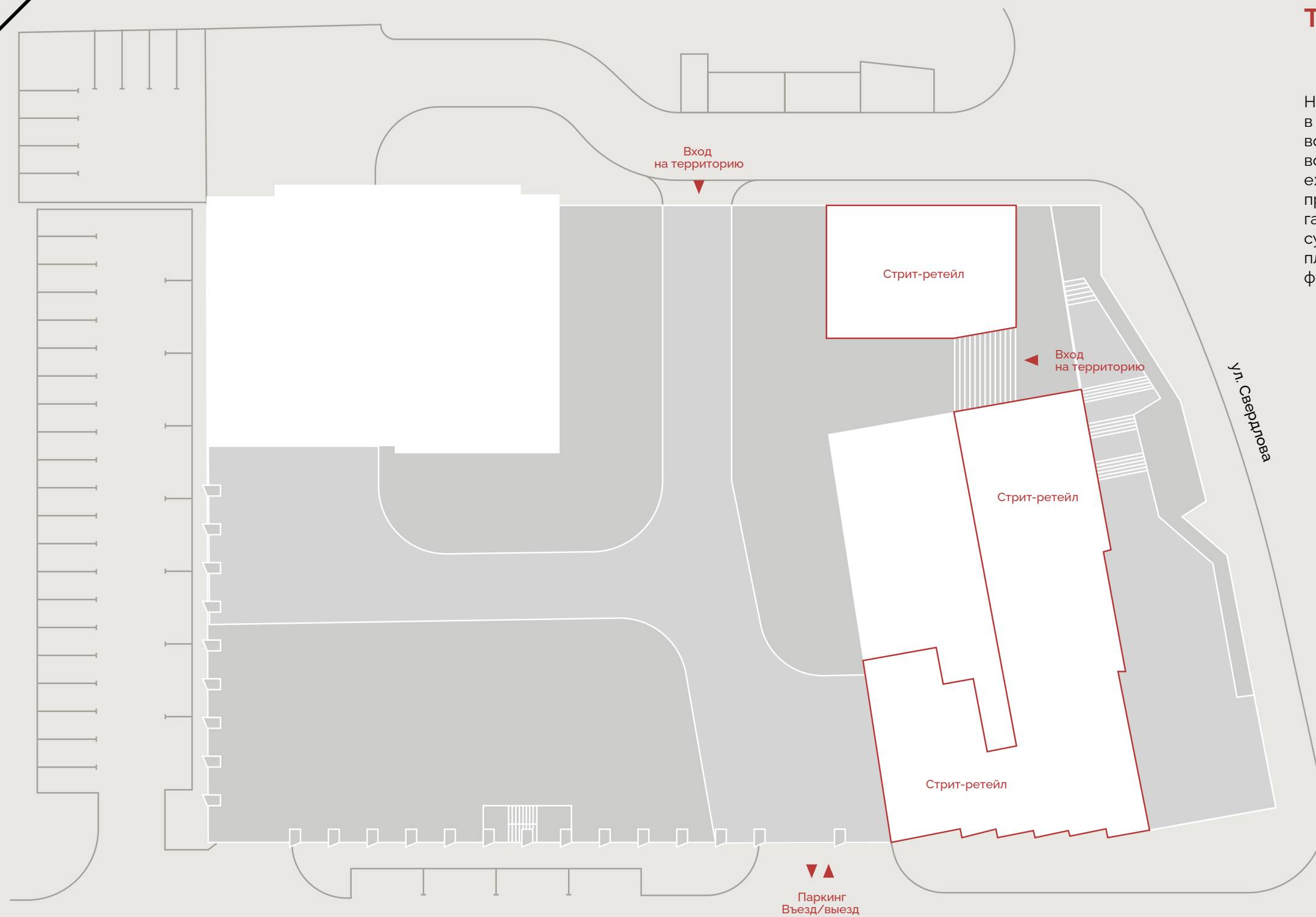
- Пензенский государственный университет
- Пензенский артиллерийский инженерный институт
- Пензенский институт регионального развития
- ВУЗ «Синергия»
- Пензенский филиал финансового университета при правительстве РФ
- Пензенский социально-педагогический колледж
- Медицинский колледж
- Колледж архитектуры и строительства
- Художественная школа №1 им. В.Е. Татлина
- Художественное училище им. К.А. Савицкого
- Школы № 7, 25, 28, 30, 65
- Гимназии № 1, 4, 53
- Детские сады № 31, 52, 96, «Рикки»

Покупки

- | | |
|-----------------|---------------|
| • Фортуна | • Новый Арбат |
| • Южный | • Элком |
| • ТЦ на Красной | • Высшая Лига |
| • DeLux | • Арбат |
| • Орленок | • Пассаж |
| • Гермес | • ЦУМ |

Парки

- | | |
|---------------------|--------------------------------------|
| • Лесопарк | • Парк МАУ ЦПКиО им. В.Г. Белинского |
| • Учительский сквер | |
| • Парк Союз | • Пензенский зоопарк |



Торговая линия

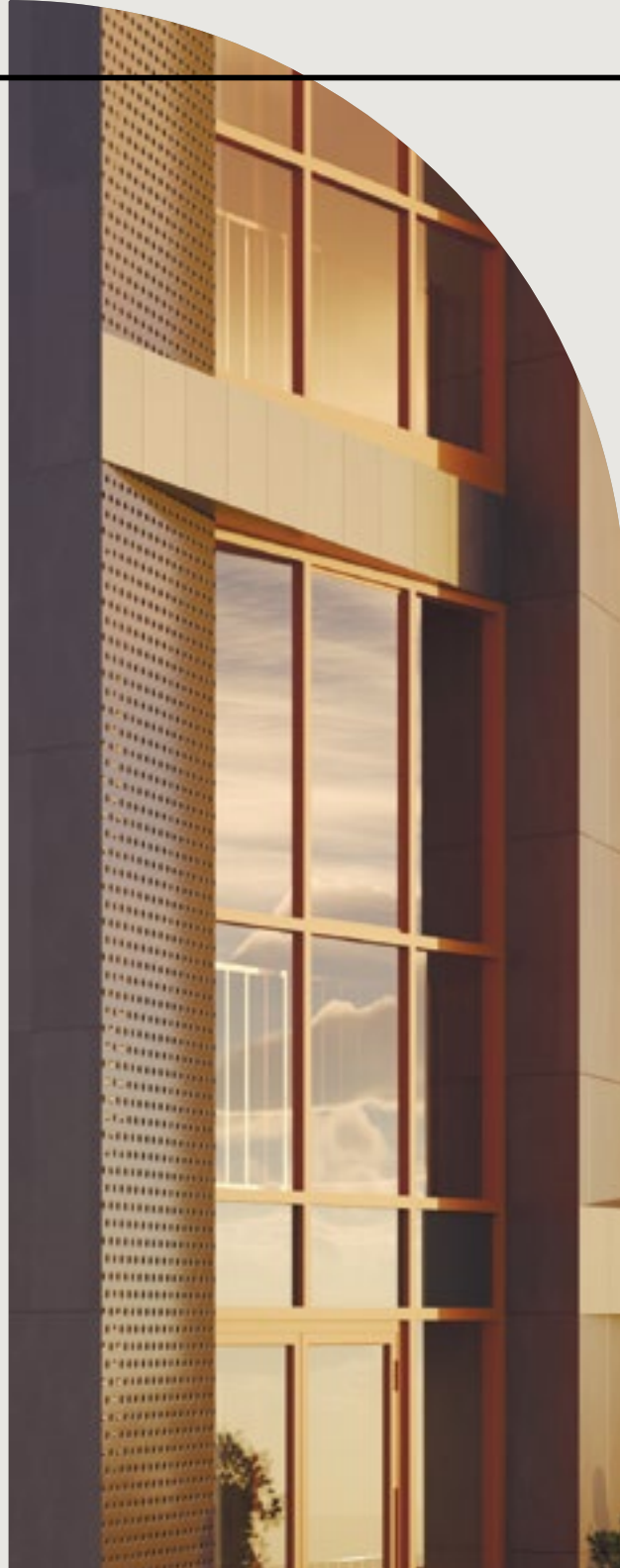
Не нужно тратить время в дороге – у жителей есть возможность приобрести все, что нужно для ежедневного комфорта проживания. И цветочная галерея, и коферум, и супермаркет – коммерческие площади разных размеров и форматов.



Архитектура

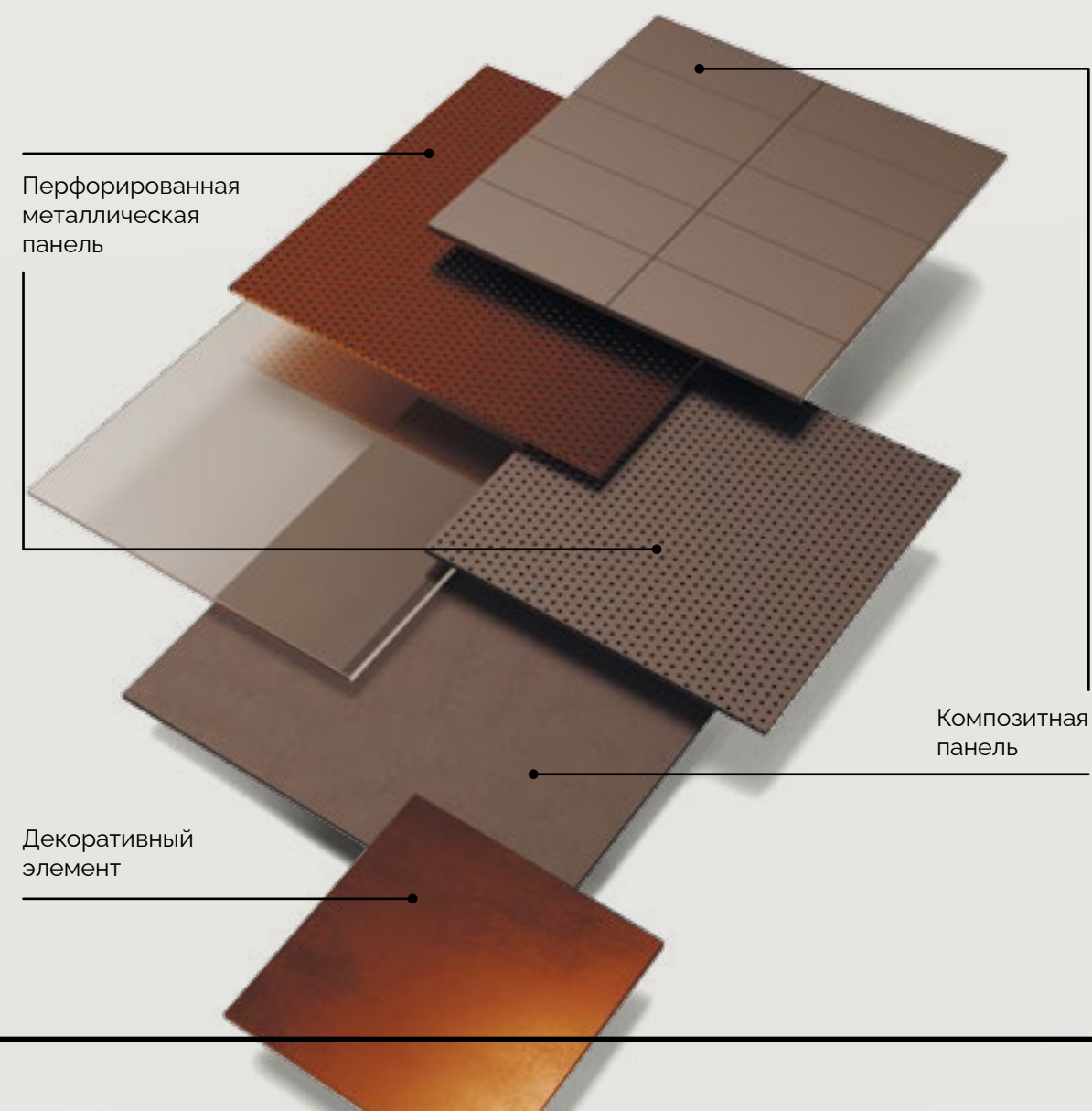
Элементы фасада в разных вариантах – перфорированная панель, регулярный ритм, набранный из фасадных модулей с активной геометрией. Наружная отделка предложена из вентилируемого фасада с металлическими панелями. Пластика главных фасадов решена модулями, набранными в шахматном порядке.

Статичный первый этаж через «пояс» в уровне второго этажа переходит в активную ступенчатую динамику жилых этажей и завершается короной, ограждающей общедомовую террасу.



Цветовой код

Фасад представлен стальными/алюминиевыми панелями, цвета мокрый асфальт/сталь/медь/бронза и декоративными элементами.



Эстетика фасада

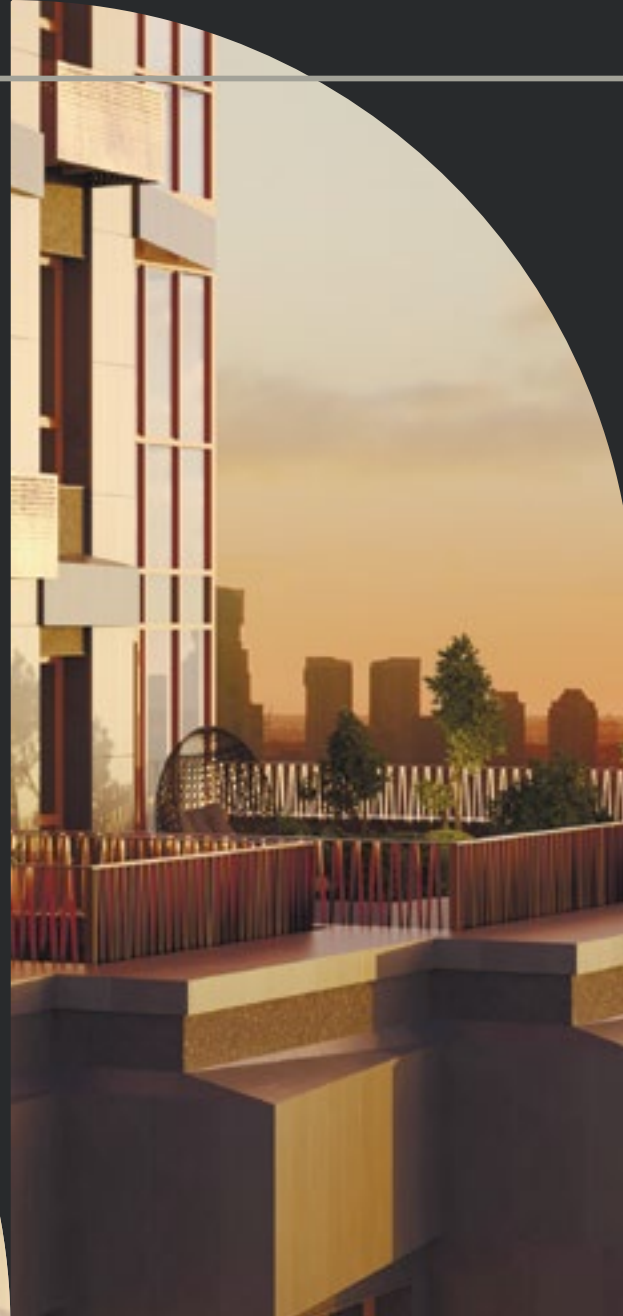
ДЕКОРАТИВНЫЕ КОРЗИНЫ
ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ



РИТМ
МОДУЛЬНОГО
ФАСАДА



ПАНОРАМНОЕ,
УГЛОВОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ
ЛОДЖИЙ



ТЕРРАСЫ
С ПАНОРАМНЫМИ
ВИДАМИ

Пространство внутри

Благоустройство территории продумано с учетом требований модерниста нового времени, а безбарьерная среда и концепция «двор без машин» обеспечат надежное комфортное пространство для вдохновения творить свое настоящее и будущее.

Живые растения, индивидуальные малые архитектурные формы, оборудованные территории для отдыха создадут естественный уют и гармонию для творчества. Арт-стены интегрированы в дворовое пространство. Искусство безгранично...

Биосреда

Минималистичное озеленение представлено преимущественно хвойными кустарниками – можжевельник казацкий, сосна горная. А также акцентами – вейгела, ива пурпурная нана и сирень венгерская. Японская вишня, клен Кримсон Кинг и крупнолистная липа – сочетание знакомого и современного, для красоты и экологии жизни модерниста.





Лаундж-патио на 2 этаже

Пространство, позволяющее замедлиться и насладиться.

Патио

на кровле представляет собой планировку с уютными зонами отдыха, где можно пообщаться или поработать. В work-зонах предусмотрены розетки, высокоскоростной беспроводной интернет и зарядные станции.



Функциональное зонирование территории – пространство для каждого

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

Центральная конструкция с динамичной геометрией. Для детей это фантастический образ, который стимулирует воображение и приглашает к игре. Детская площадка, свободная от навязанных сценариев и ярких цветов.

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА ДЕЛИТСЯ НА 2 ЗОНЫ

Зона воркаута и зона настольного тенниса. Все необходимые функции для тренировок совмещены в едином элементе. Теннисные столы, благодаря своей конфигурации и материалам, являются антивандальными. За пределами зон безопасности оборудования будет организовано место для отдыха.



Галерея закатов

Одно из главных преимуществ – видовые характеристики. Общественная терраса – место для встречи с друзьями и соседями и вдохновляющих разговоров. Вы поднимаетесь на 24-й этаж, и вам открывается великолепная панорама на город, а друзья приглашают за компанию обсудить новинки мира кино. Можно настроить проектор и посмотреть репортаж с художественной выставки. Смотровая площадка привлечет любителей наблюдать за звездами и вечерним городом.

Терраса представляет собой располагающее оформленное пространство и непременно будет любимым местом досуга для жителей дома. Праздники, чайные церемонии, занятия йогой и дыхательная гимнастика. Красивое место для релакса, встреч и даже прогулок. Сочетает в себе открытое, полузакрытое и закрытое пространства, что позволяет использовать ее зональный функционал в любое время года.

Пространство на 24 этаже





Квартиры на уровень выше

«МОДЕРНИСТ» - когда твоя квартира продумана для тебя. Односпальные, двухспальные, трехспальные и квартиры-студии - любая площадь обеспечивает рациональное использование жилого пространства, уют и комфорт для всех членов семьи.

Есть функциональные планировки с кухней-гостиной, мастер-спальней и отдельной гардеробной, а также нестандартные решения, например, с окном в ванной, увеличенной высотой потолков на верхних этажах или низкими подоконниками в спальнях для обустройства мягкой зоны.



Квартиры с террасами

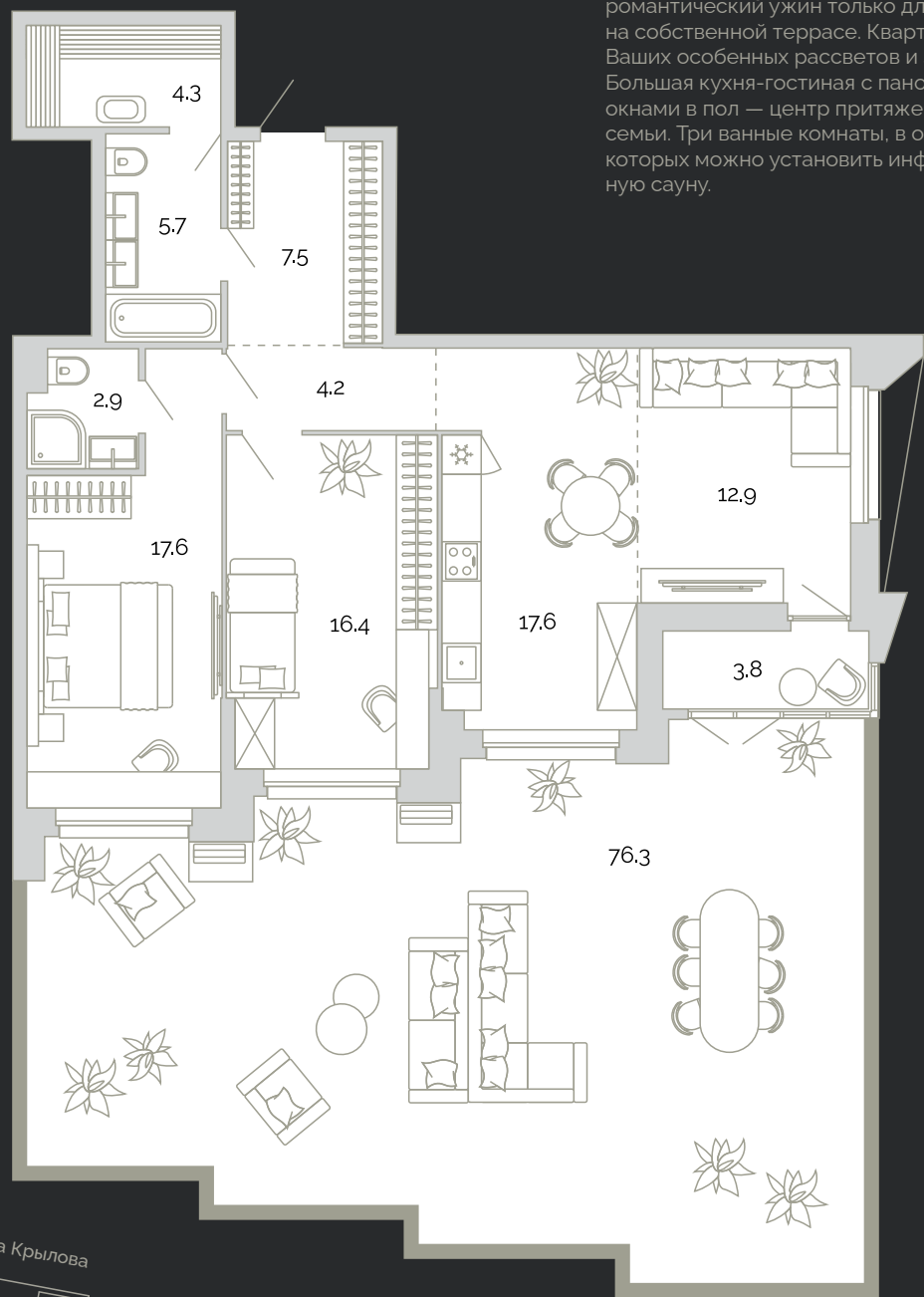
3-спальные
3-спальные
3-спальные
2-спальные

169,2 м²
105,9 м²
102,8 м²
102,1 м²



1 строение

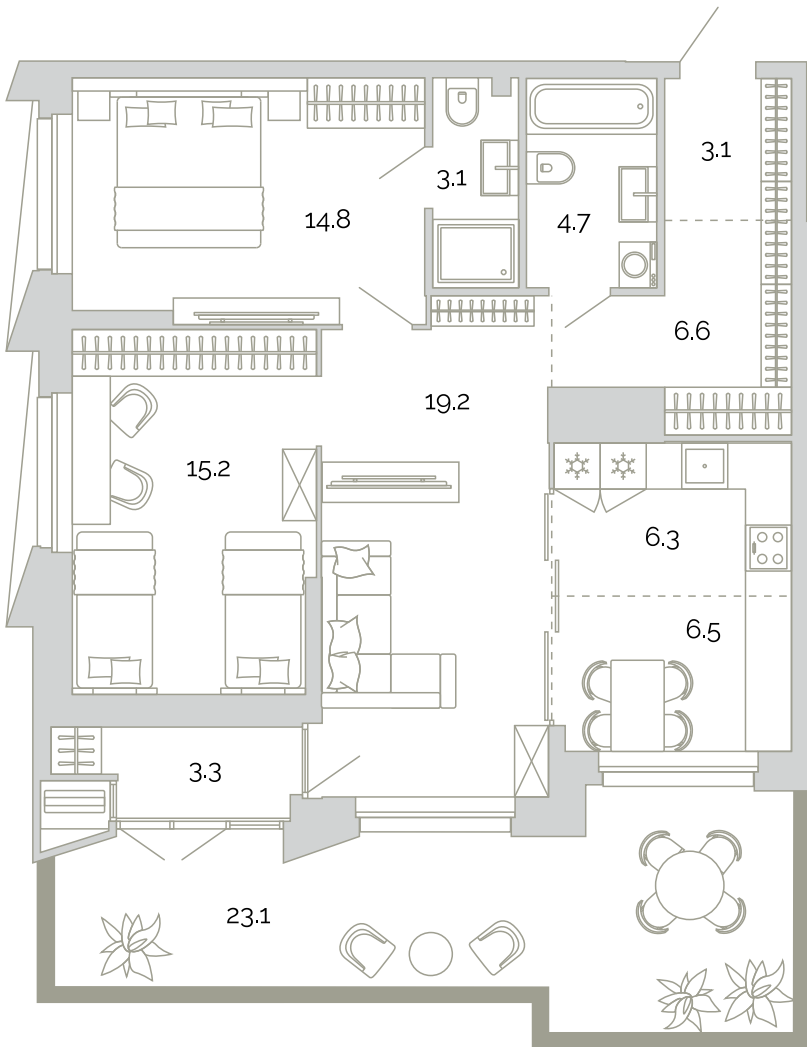
Выпейте Вашу первую, самую важную за день чашку кофе на свежем воздухе, соберите всех друзей или организуйте романтический ужин только для двоих на собственной террасе. Квартира для Ваших особенных рассветов и закатов. Большая кухня-гостиная с панорамными окнами в пол — центр притяжения всей семьи. Три ванные комнаты, в одной из которых можно установить инфракрасную сауну.



3-спальная квартира
169,2 м²
11 этаж

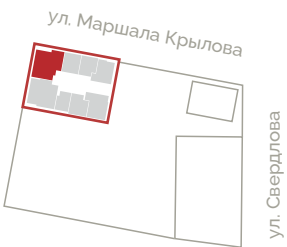
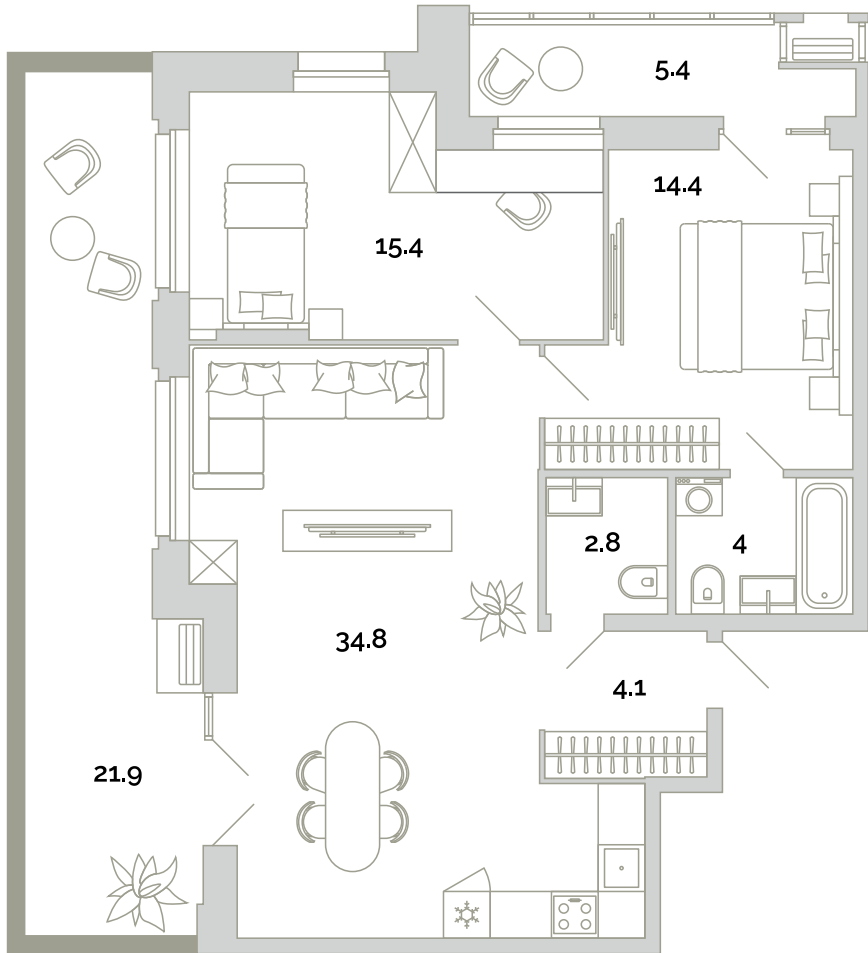
1 строение

3-спальная квартира
105,9 м²
11 этаж



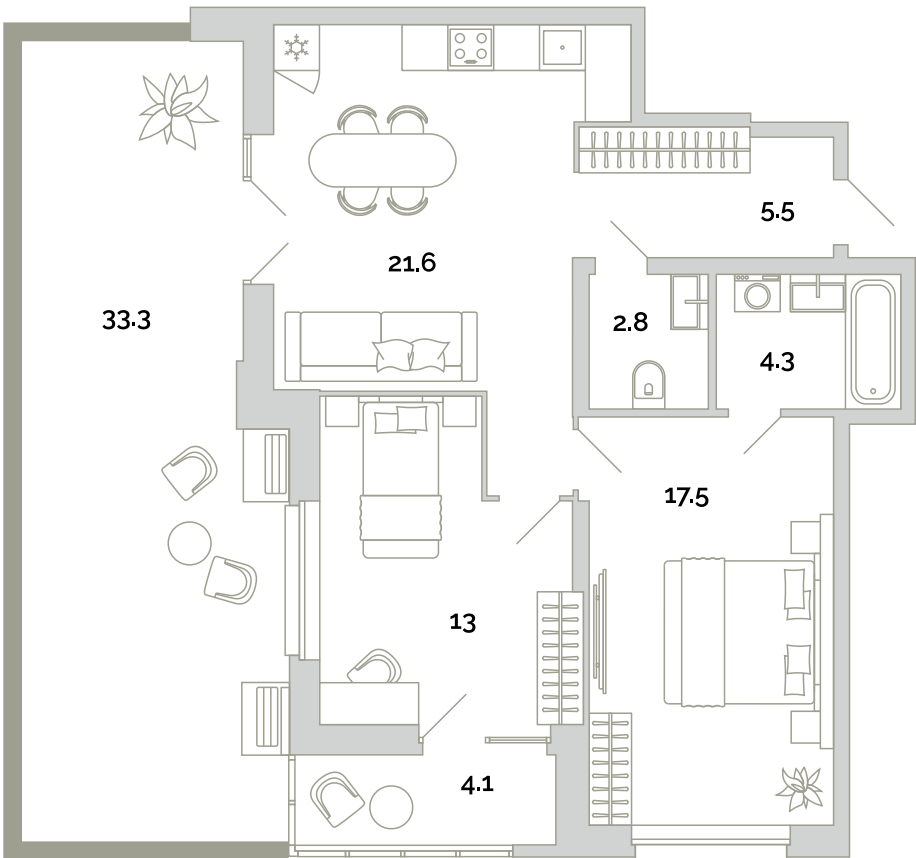
2 строение

3-спальная квартира
102,8 м²
10 этаж



2 строение

2-спальная квартира
102,1 м²
10 этаж



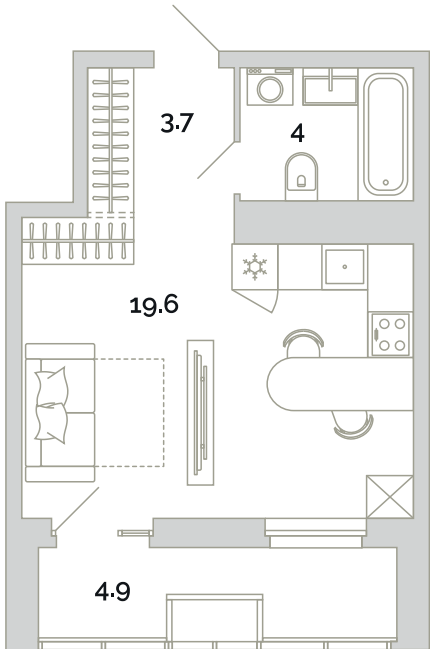
Базовые решения

Студия	32,2 - 37,2 м²
1-спальные	40,8 - 56,0 м²
2-спальные	58,5 - 83,1 м²
3-спальные	82,8 - 92,9 м²



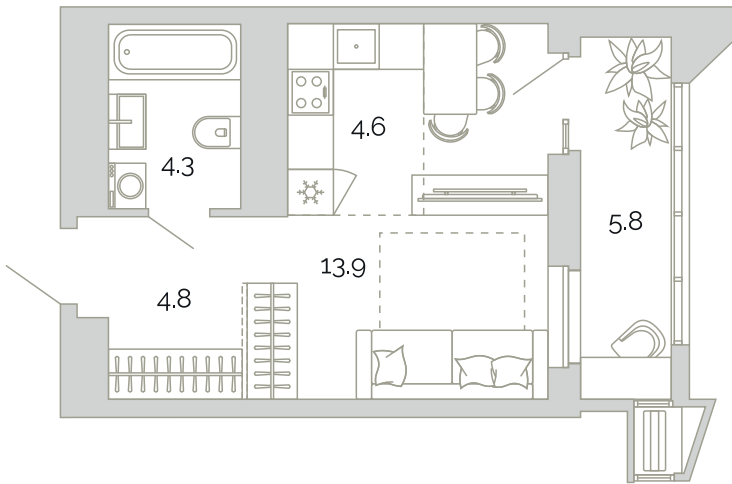
2 строение

Квартира-студия
32,2 м²
10-19 этаж



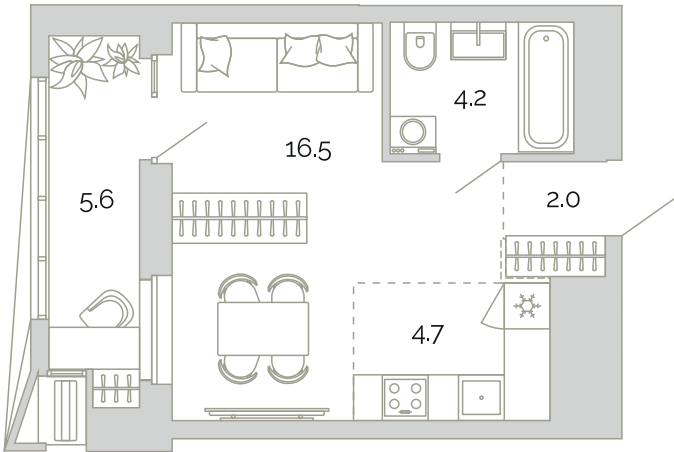
1 строение

Квартира-студия
33,4 м²



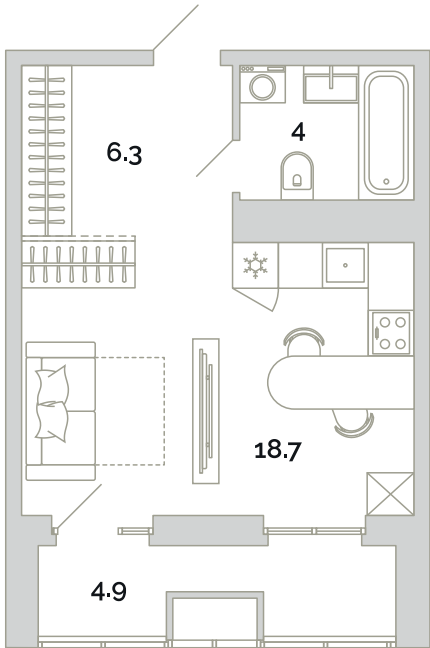
1 строение

Квартира-студия
33,0 м²
2-23 этаж



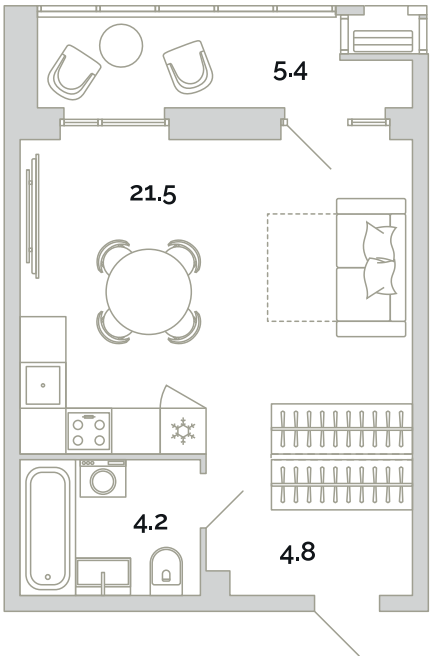
2 строение

Квартира-студия
33,9 м²
2-9 этаж



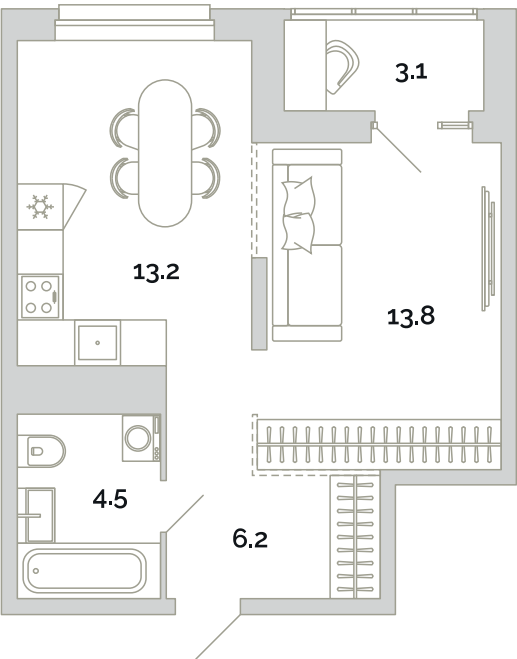
2 строение

Квартира-студия
35,9 м²
1-9 этаж



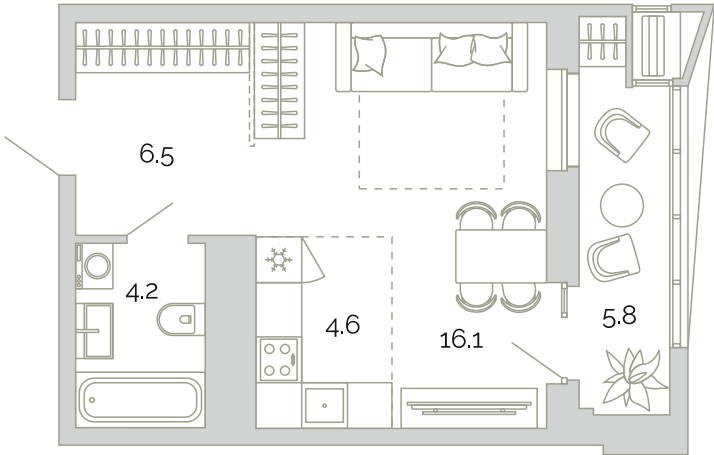
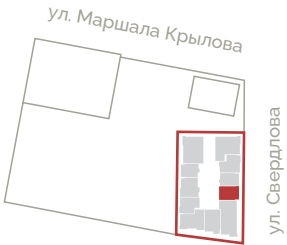
2 строение

1-спальная квартира
40,8 м²
1-19 этаж



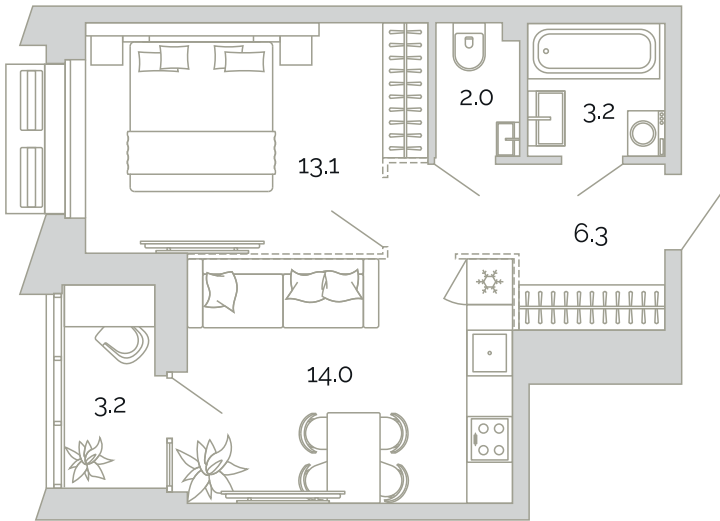
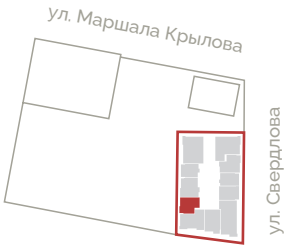
1 строение

Квартира-студия
37,2 м²
1-23 этаж



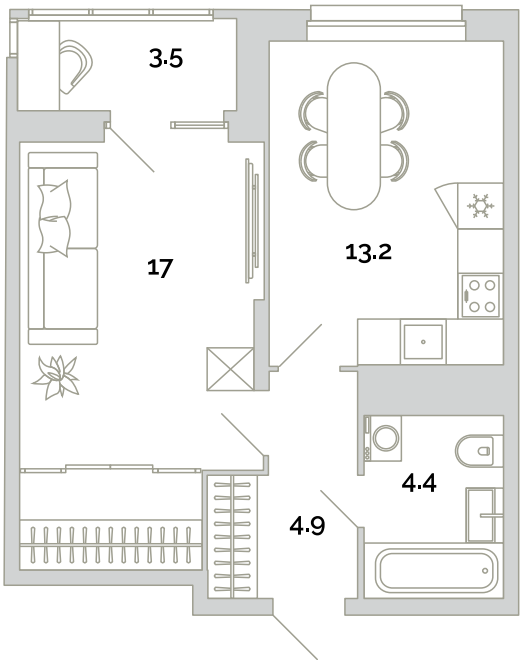
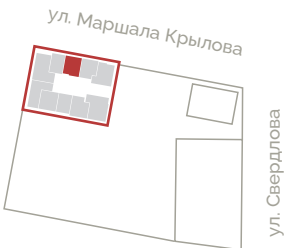
1 строение

1-спальная квартира
41,8 м²
1-10 этаж



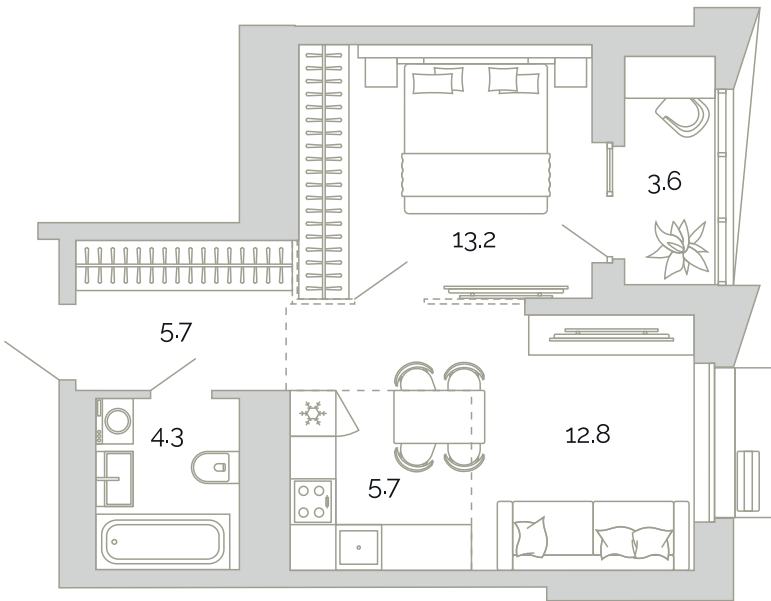
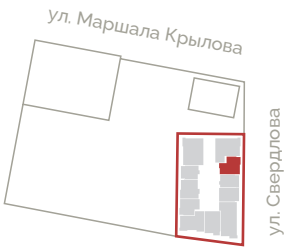
2 строение

1-спальная квартира
43,0 м²
1-19 этаж



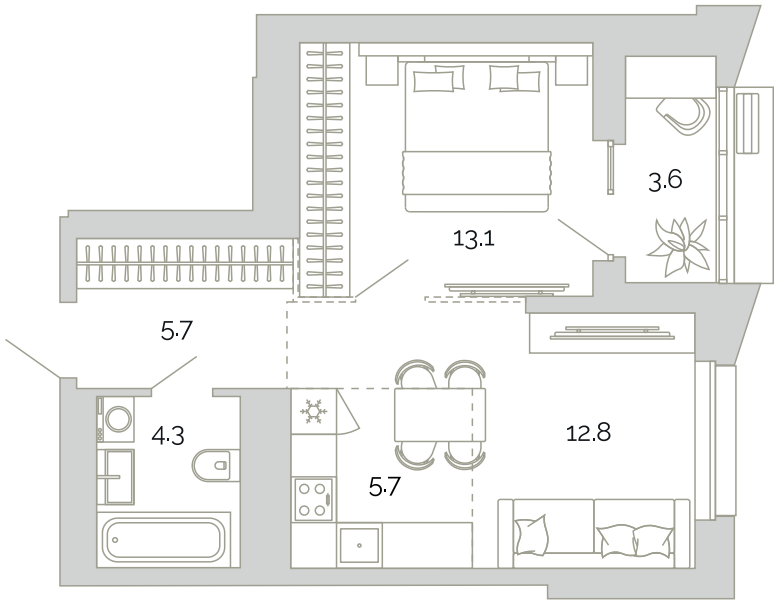
1 строение

1-спальная квартира
45,3 м²
2-23 этаж



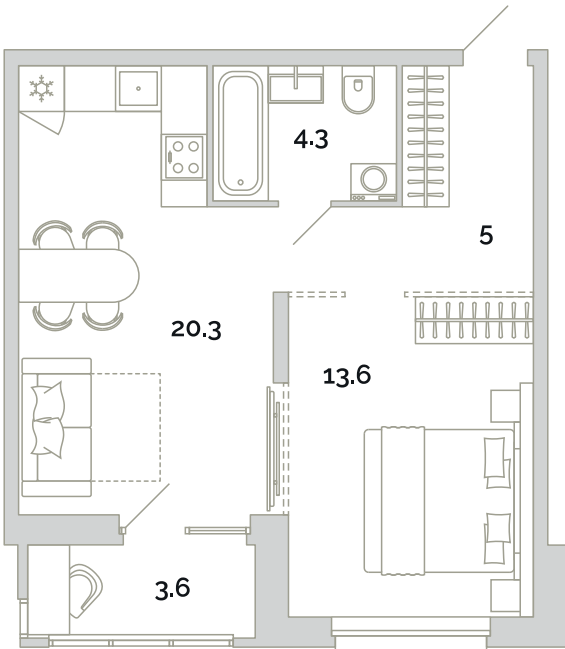
1 строение

1-спальная квартира
45,2 м²
1 этаж



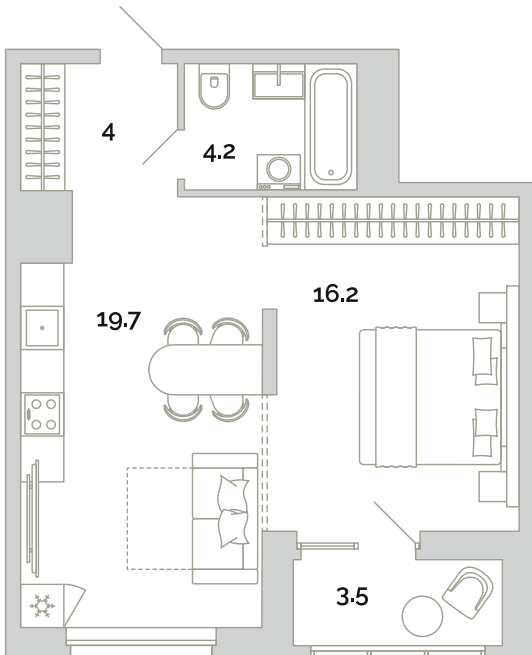
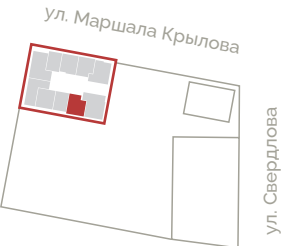
2 строение

1-спальная квартира
46,8 м²
1-9 этаж



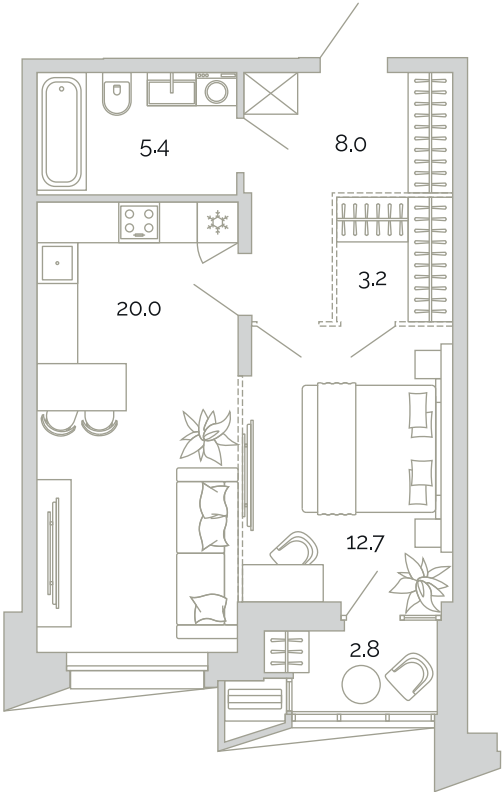
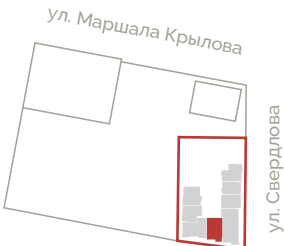
2 строение

1-спальная квартира
47,6 м²
2-19 этаж



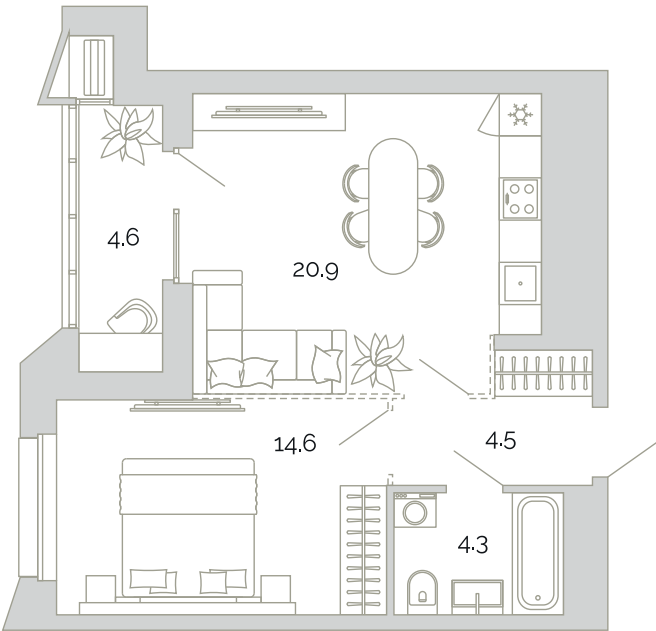
1 строение

1-спальная квартира
52,1 м²
1-10 этаж



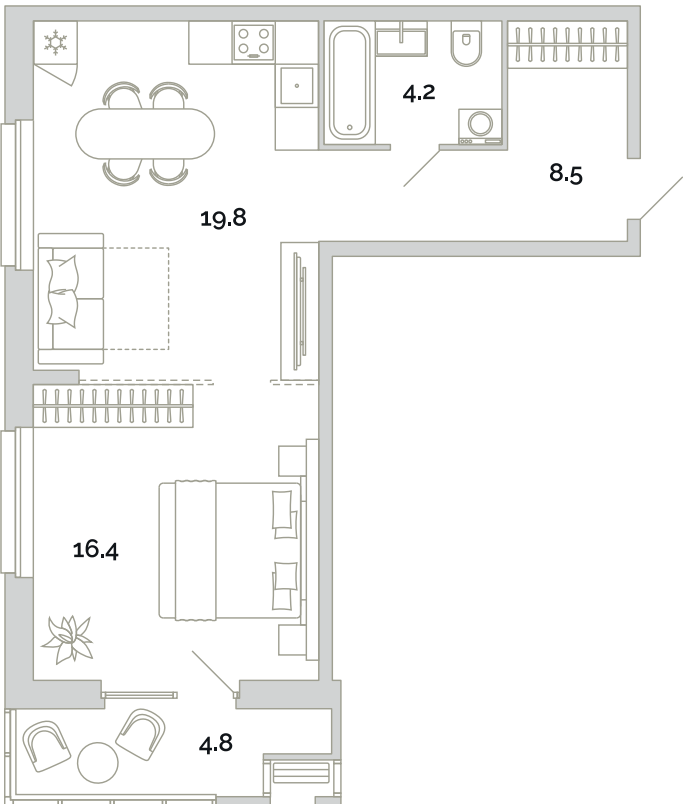
1 строение

1-спальная квартира
48,9 м²
1-23 этаж



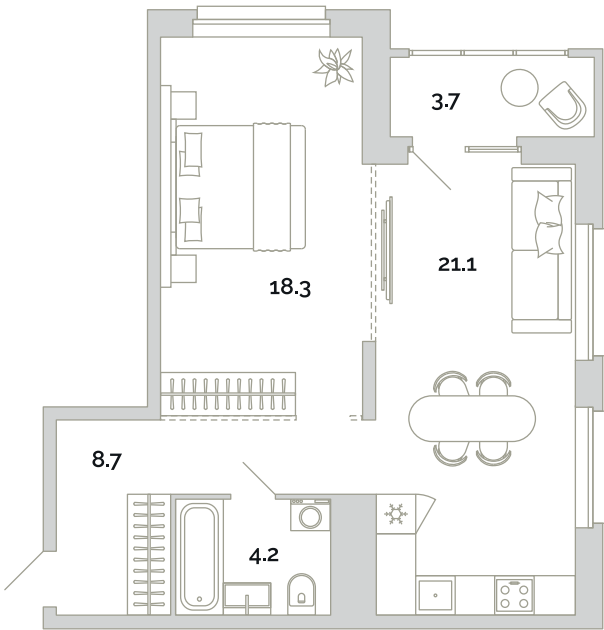
2 строение

1-спальная квартира
53,7 м²
1-9 этаж



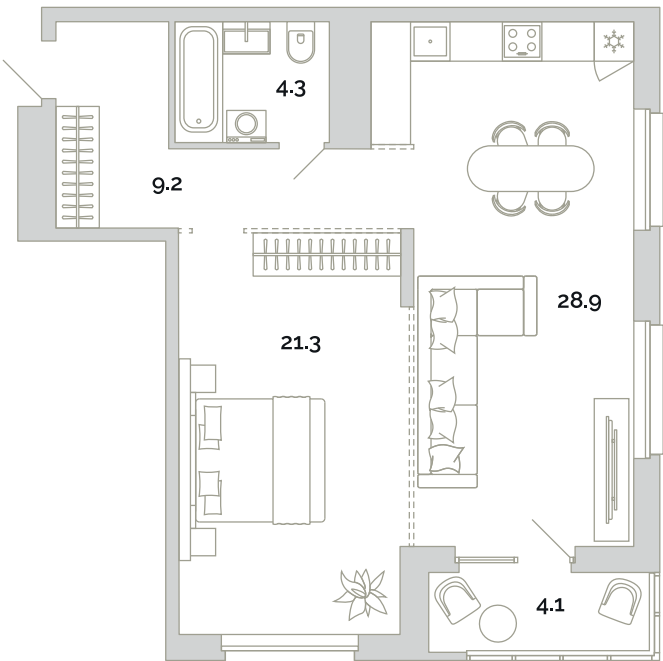
2 строение

1-спальная квартира
56,0 м²
1-19 этаж



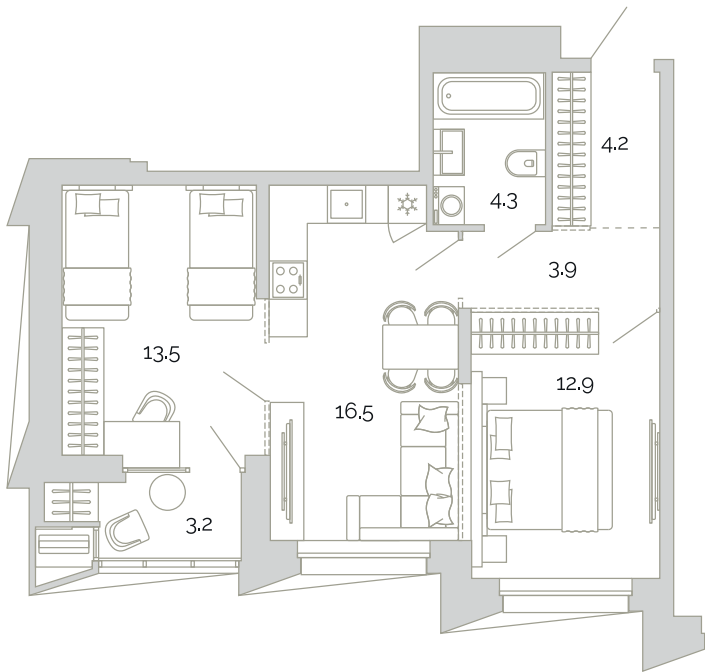
2 строение

2-спальная квартира
67,8 м²
2-19 этаж



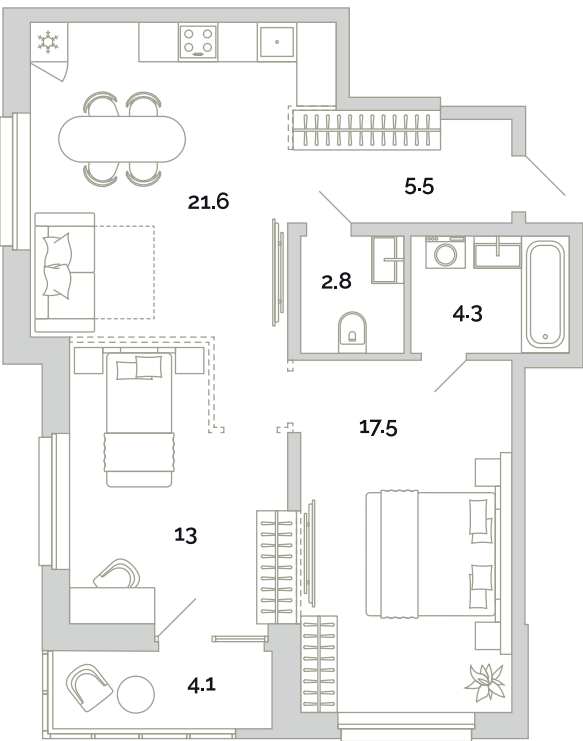
1 строение

2-спальная квартира
58,5 м²
1-10 этаж



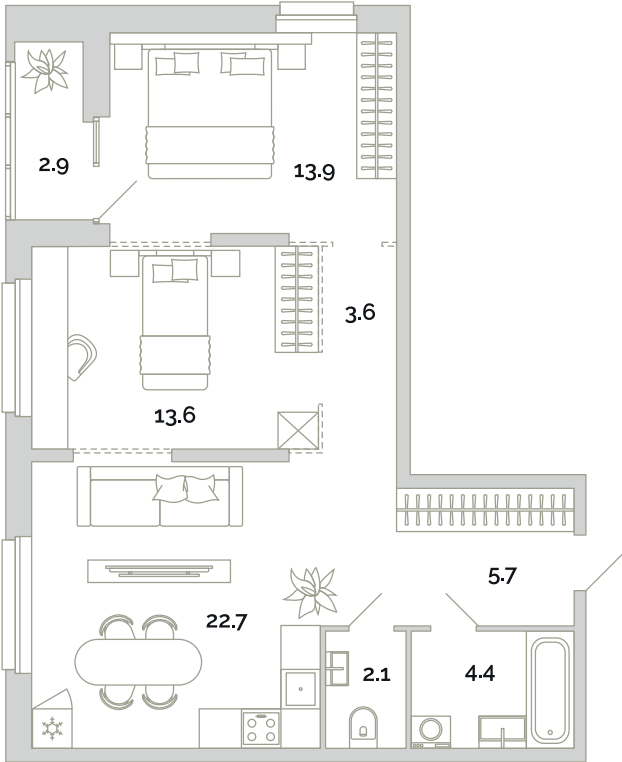
2 строение

2-спальная квартира
68,8 м²
11-19 этаж



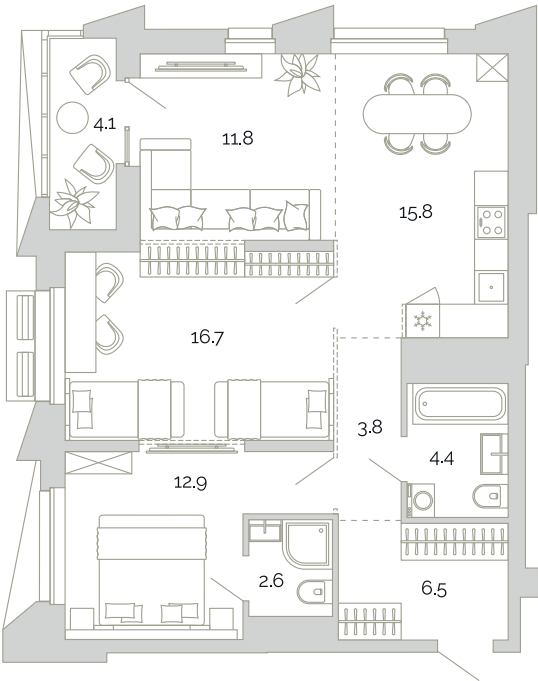
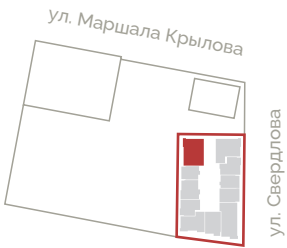
2 строение

2-спальная квартира
68,9 м²
1-9 этаж



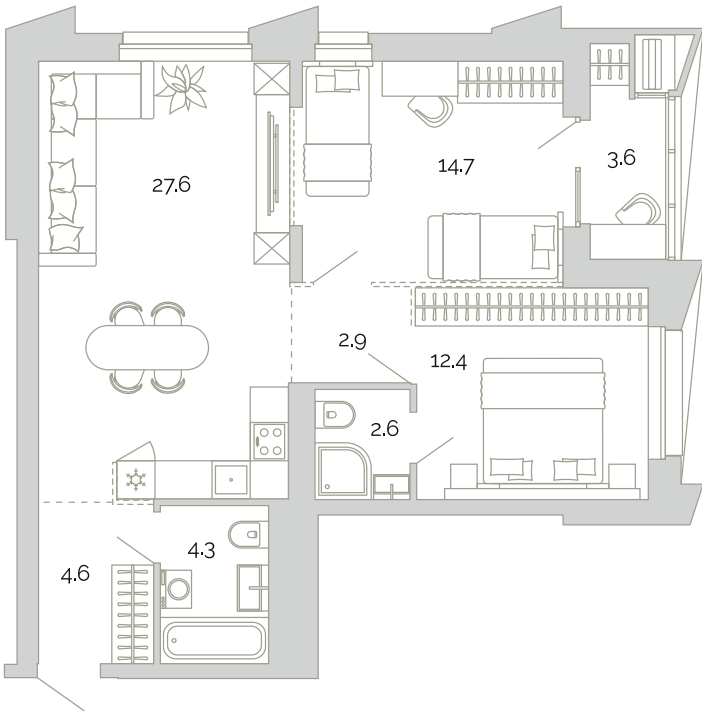
1 строение

2-спальная квартира
78,6 м²
2-24 этаж



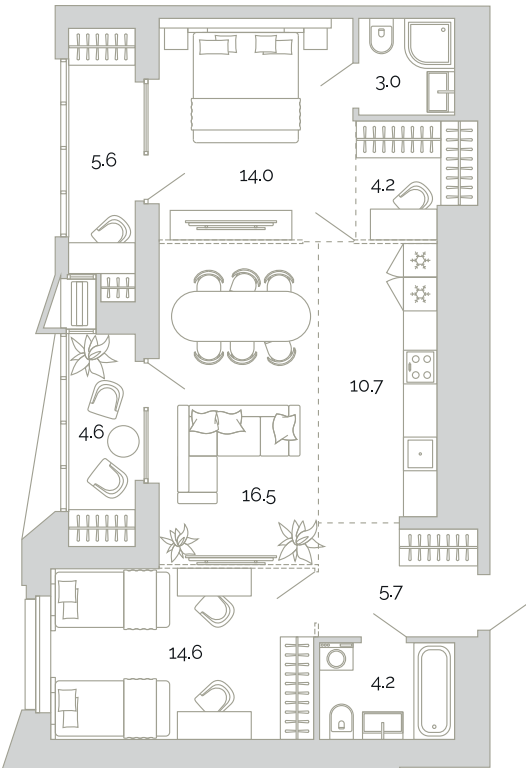
1 строение

2-спальная квартира
72,7 м²
2-23 этаж



1 строение

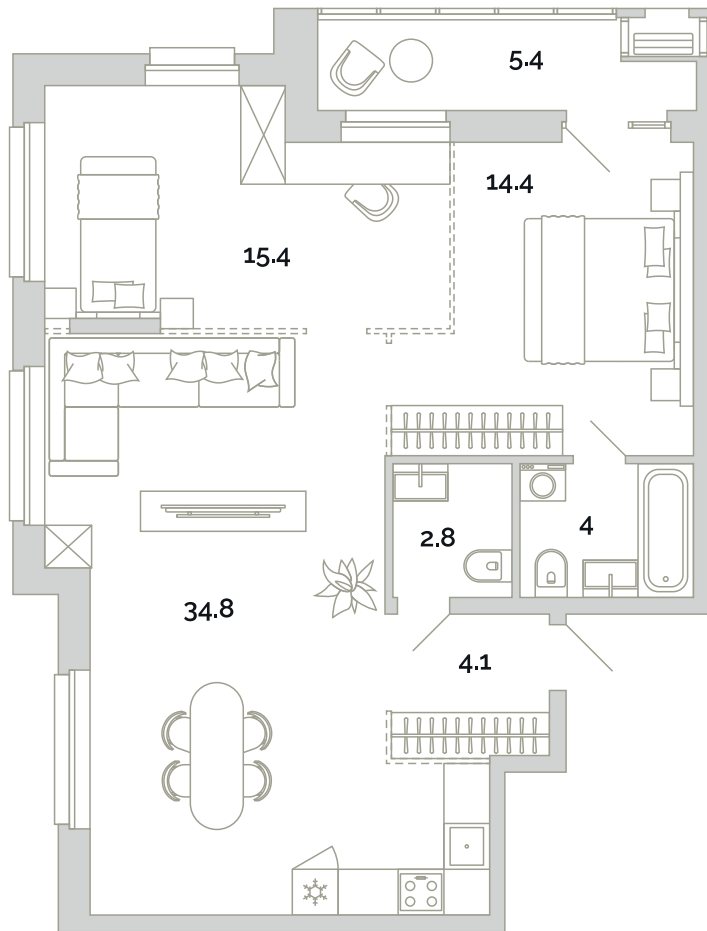
2-спальная квартира
83,1 м²
24 этаж



2 строение

3-спальная квартира
80,9 м²

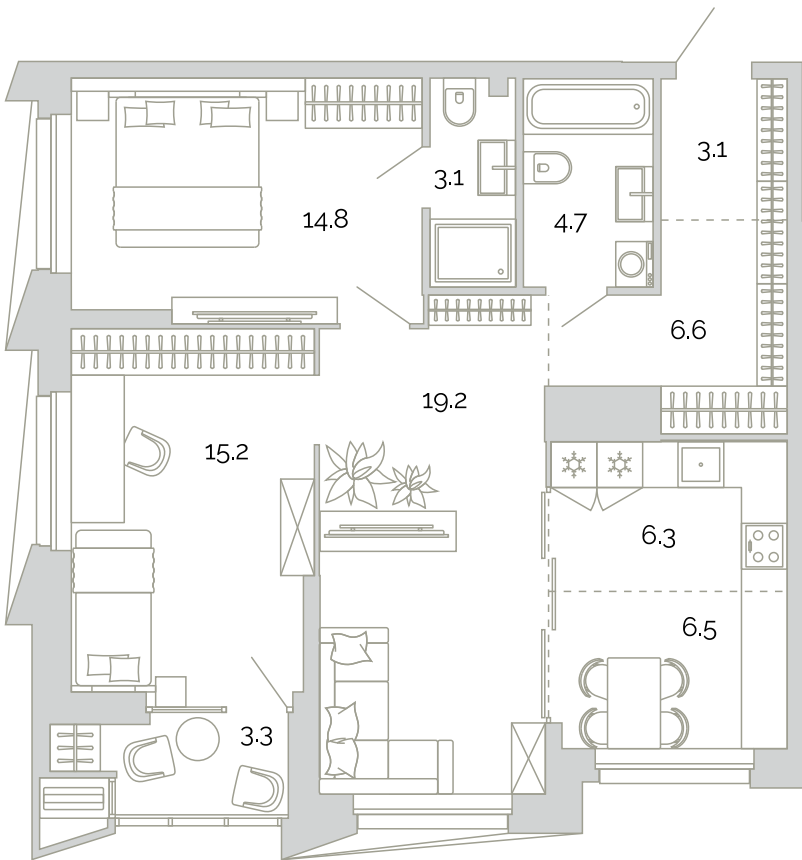
11-19 этаж



1 строение

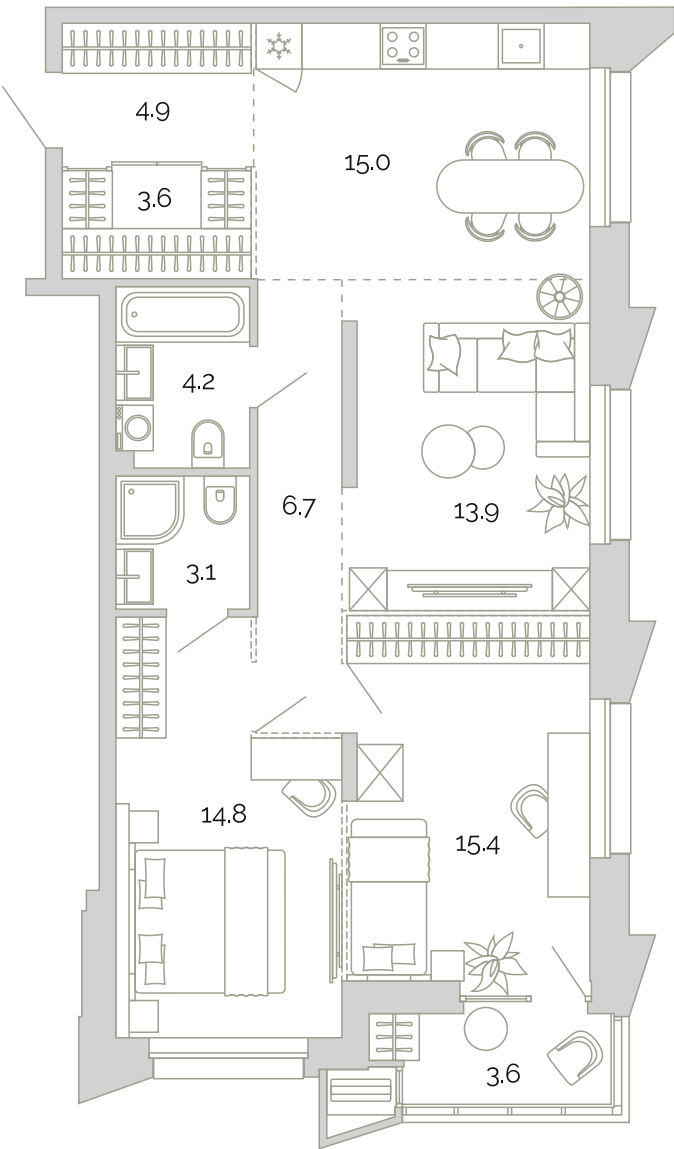
3-спальная квартира
82,8 м²

12-23 этаж



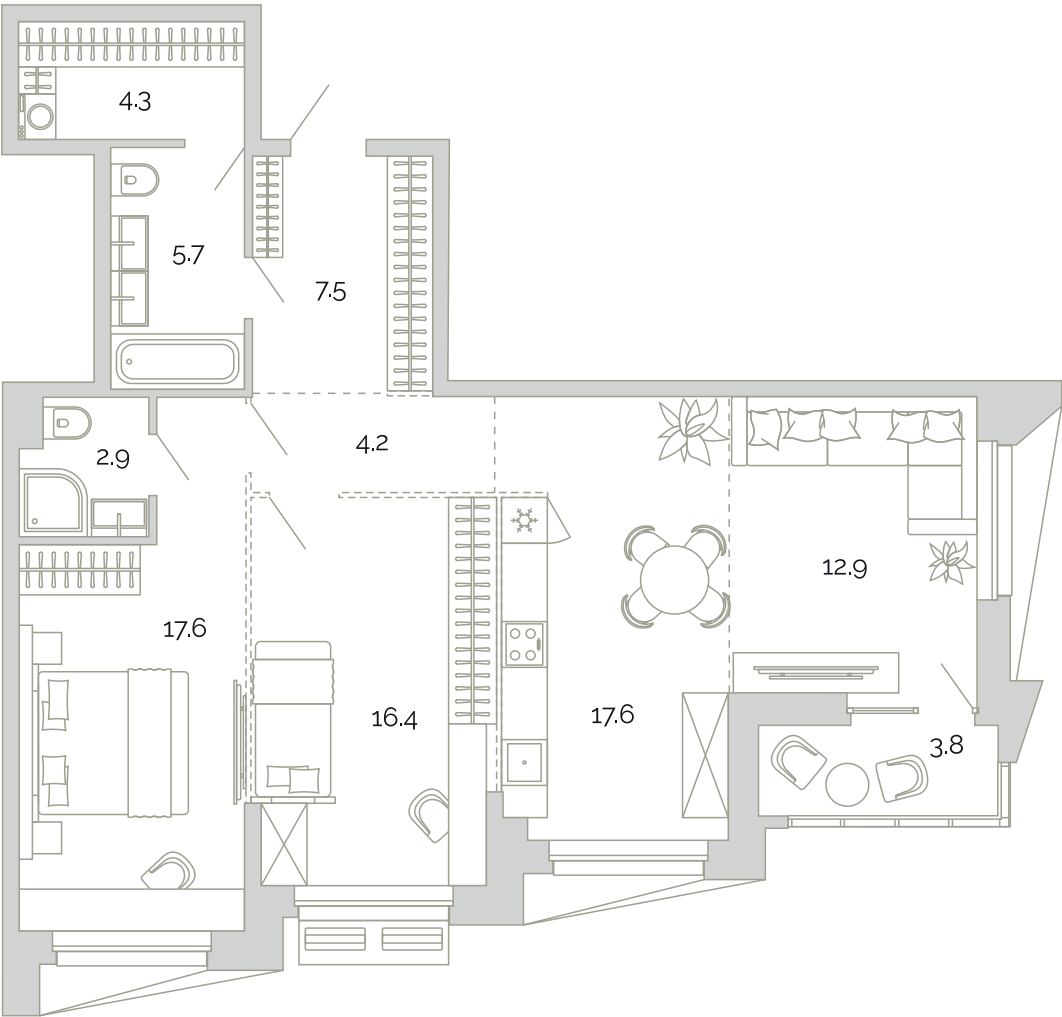
1 строение

3-спальная квартира
85,2 м²
1-10 этаж



1 строение

3-спальная квартира
92,9 м²
12-23 этаж







Отделка

Мы сдаем квартиры такими, чтобы в них быстрее и легче воплотить свой дизайн-проект.

Наш стандарт

Дизайнерские
двери

Широко-
форматные окна

Низкие
подоконники

Стальные
радиаторы

Корзина
для кондиционера

За вами же увлекательный процесс - оформляйте интерьер, выбирайте покрытия стен и пола, сантехнику, мебель и аксессуары.



Не только квартиры

Подземный паркинг для вашего автомобиля. Возможность подъема с территории паркинга на лифте на нужный этаж. Контроль доступа в паркинг при помощи системы считывания автомобильного номера.

**189 машино-мест
23 семейного формата**

**110 кладовых
помещений**





— 1 этаж

Стандартное
машино-
место

Семейное
машино-
место

Кладовое
помещение





— 2 этаж

Стандартное
машино-
место

Семейное
машино-
место

Кладовое
помещение





4 ступени, и квартира в Модернисте ваша



1

НАЙДИТЕ СВОЮ КВАРТИРУ

Обратитесь за помощью в подборе планировки по телефону 51 51 51 к персональному менеджеру или в офисе, и он забронирует её для вас.

2

ОПРЕДЕЛИТЕСЬ С ОПЛАТОЙ

Наличными, в рассрочку, ипотеку или в обмен – мы знаем выгодные предложения и будем сопровождать вашу заявку.

3

СОВЕРШИТЕ СДЕЛКУ

Мы подготовим договор долевого участия и сопроводим на регистрацию в регпалате. Будем рядом для вашего спокойствия.

4

ОЖИДАЙТЕ КЛЮЧИ ОТ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ

Каждый месяц мы делимся отчетом о ходе строительства в мессенджере – следите за процентной оценкой готовности. Когда введем ваш дом в эксплуатацию, пришлем приглашение на приемку квартиры.



Система безопасности нового поколения

Доступ на территорию возможен только по уникальному ключу, присвоенному конкретному жителю. Это касается и въезда на автомобиле, поэтому в квартале не будет посторонних машин.

Видеонаблюдение с полным покрытием входных групп, общественных пространств и придомовой территории, без слепых зон. При необходимости операторы центра безопасности «Рисан» отправляют группу быстрого реагирования для разрешения конфликтных ситуаций.

Специальное приложение, с помощью которого вы можете открыть все двери на пути к квартире.

Охрана с функцией быстрого реагирования в режиме 24/7.

Услуги виртуального консьержа 24/7 в каждой башне, во дворе и паркинге.

УЗНАТЬ
БОЛЬШЕ



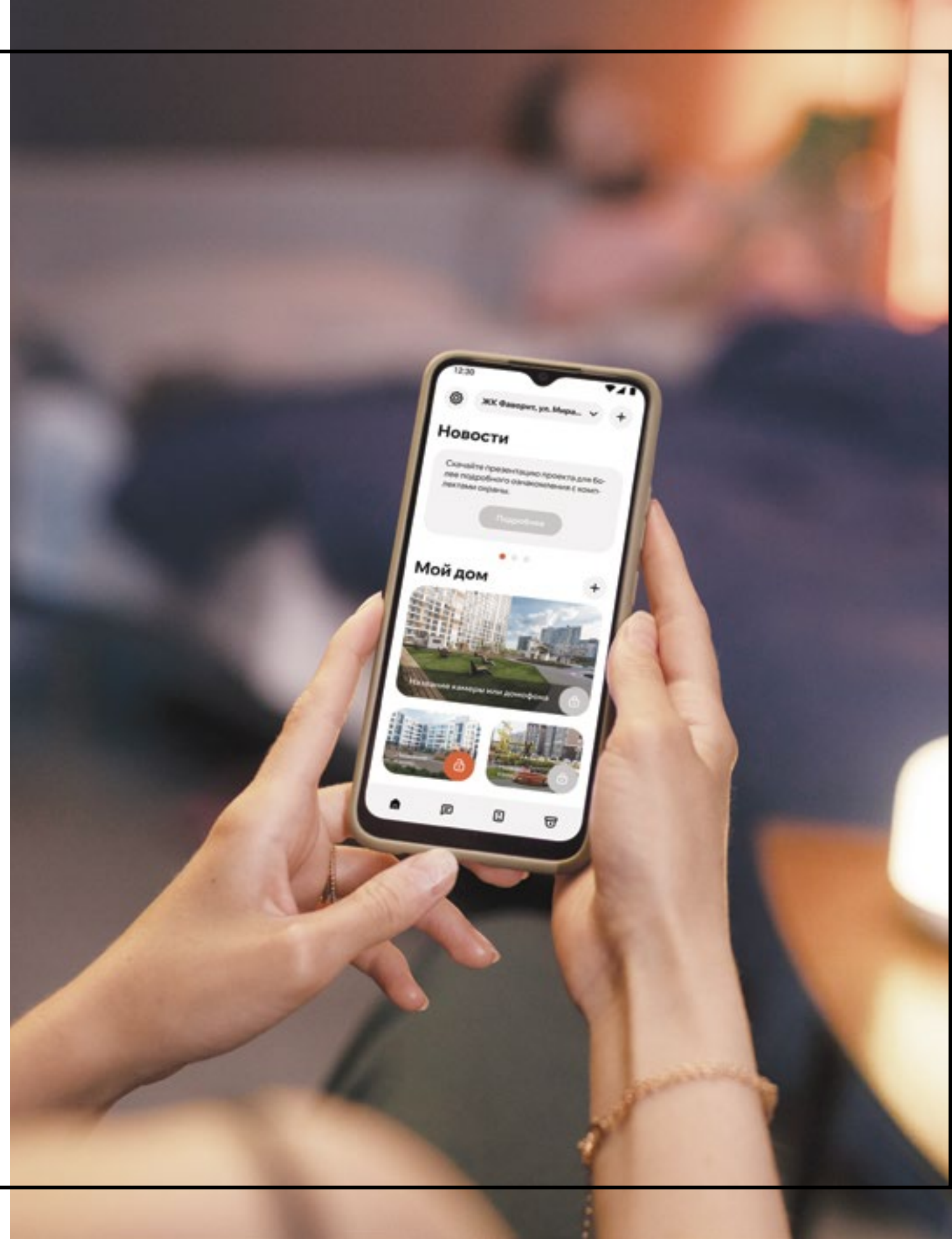
Управление комфортом. Экосистема «Рисан»

Поддерживать порядок и обеспечивать беззаботную жизнь в квартале «Модернист» будет собственная управляющая компания, которая не просто хорошо выполняет свои обязанности, но и погружена в концепцию и детали проекта.

Это поможет сохранить ваш дом и двор на долгие годы в первоначальном виде. Так, для сохранения зеленого газона и цветущих деревьев в штате специально работают мастер по благоустройству и садовник. Бытовые вопросы на хаус-мастере, достаточно позвонить или оставить заявку в приложении.

Да, мы обеспечили дистанционное управление вашей квартирой с помощью мобильного приложения. Оплатить счет, узнать первыми о празднике двора или задать вопрос - почему бы и да!

УЗНАТЬ
БОЛЬШЕ



Обмен квартир от Рисан

Вам доступно больше возможностей для покупки квартиры в жилых кварталах от строительной группы «Рисан». Это обмен квартиры в одном из наших домов на новостройку, при котором деньги от продажи сразу перечисляются в счёт оплаты нового жилья.

Услуги по продаже – бесплатно, если вы вместе с нами продаёте старую квартиру и приобретаете новую. В режиме одного окна оценим вашу недвижимость и забронируем новую для жизни и новых высот!



УЗНАТЬ
БОЛЬШЕ

**>10 банков-
партнёров**

**>30 ипотечных
программ**



Стандарты качества от «Рисан»

В КВАРТАЛЕ

Современная система безопасности

Вход без ступеней

Собственная управляющая система

Подземный паркинг

Зона кладовых

Холлы

Торговая галерея: соединение концепта для жизни и для бизнеса

ВО ДВОРЕ

Площадки для разных возрастов

Взрослое озеленение с деревьями и кустарниками с учетом 4 сезонов

Многоуровневое освещение

Надёжный застройщик России

Шестикратный обладатель Золотого знака

В КВАРТИРЕ

Стальные панельные радиаторы

Корзина для кондиционера

Широко-форматные окна

Низкие подоконники

Дизайнерские двери

ТОП-3 девелоперов страны

По потребительским качествам жилья в 2021 году

О КОМПАНИИ

Строительная группа «Рисан» работает на рынке недвижимости свыше 20 лет и является одной из ведущих компаний в Пензенской области.

В каждом своем проекте мы создаем качественное, комфортное и красивое пространство для жизни, развития и бизнеса.

Проекты высоко оцениваются и нашими клиентами, и профессиональными игроками рынка, мы уже не раз удостоивались наград ведущих российских премий.



Офисы продаж

ул. Измайлова, 34
ул. Мира, 44
ул. Пушкина, 15
пр-т Победы, 97 А
ул. Стасова, 2
ул. 65-летия Победы, 24
ул. Тепличная, 37

+7 (8412) 51-51-51
risan-penza.ru

Изображения на фотографиях, рендерах и рисунках, представленные планировки могут отличаться от реального объекта. Вся информация, размещенная в данном буклете, носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена, в окончательном виде планировка определяется в договоре участия в долевым строительстве. Площади помещений могут быть изменены.

Застройщик ООО
«Специализированный
застройщик Парус», 440008,
Пензенская обл., г. Пенза, ул.
Пушкина, 3, офис 514. ИНН
5836654615, ОГРН 1125836006570.
Проектная декларация
размещена на сайте единой
информационной системы
жилищного строительства:
<https://наш.дом.рф>

РИСАН