

# ГСЗ

ЗАО «ГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК»  
ГОД ОСНОВАНИЯ 1964

# ЛЮБИМЫЙ ДОМ

на Премина

ЛЮБИМЫЙ ДОМ  
на Преминина



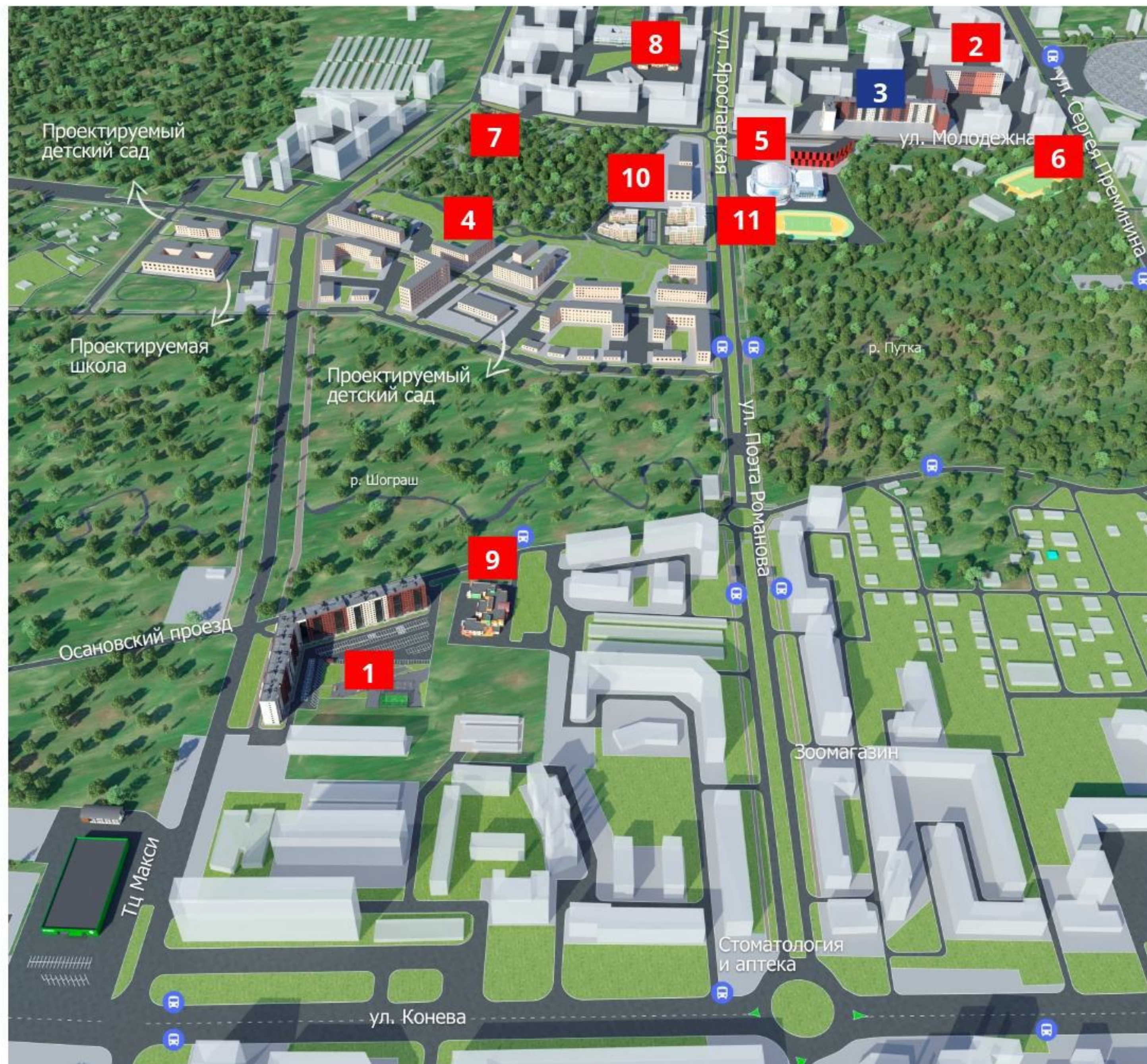






ЛЮБИМЫЙ ДОМ  
на Преминина





## О ЛОКАЦИИ:

Дом будет располагаться в одном из самых востребованных мест нашего города: в районе улиц Премина-Молодежная-Ярославская. Это современный район с развитой инфраструктурой. Всё самое необходимое находится вблизи от дома: супермаркеты, тренажёрные залы, салоны красоты, новая школа № 41, новый детский сад с бассейном, остановки общественного транспорта, Осановская роща, стадион Локомотив, парк Победы, Спортивный комплекс «ВологдаАрена», Спортивный комплекс «Золотая шайба».

- 1** ЖК «Любимый дом на Конева»
- 2** ЖК «Любимый дом»
- 3** ЖК «Любимый дом на Премина»
- 4** ЖК «Олимпийская деревня»
- 5** Ледовый дворец «ВологдаАрена»
- 6** Стадион «Локомотив»
- 7** «Осановская роща»
- 8** МОУ «Средняя общеобр-ая школа №3»
- 9** МАДОУ «Детский сад №118 «Звездочка»
- 10** Строящаяся поликлиника
- 11** Фокот

# ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



## Детские сады и школы

Детский сад №118 Звездочка  
Детский сад №94 Елочка  
Детский сад №106 Золотой ключик  
Детский сад Полянка  
Школа №37



## Спортивные центры

Система Фитнес  
Федерация Тхэквондо  
Стадион Локомотив  
Ronin  
Sparta



## Поликлиники и мед. центры

Городская поликлиника №3  
Авиценна, мед. центр  
Лор врач  
Дента-Нель  
Дентсервис



## Магазины и торговые центры

Пятерочка  
Магнит  
Красное&Белое  
Макси  
Экономный



## Кафе и рестораны

Бургер Кинг  
Мимино  
Кулинарный дворик  
Лейла



## Банки и банкоматы

Газпромбанк  
Сбербанк  
Россельхозбанк  
Почта Банк







**ЛЮБИМЫЙ ДОМ**  
на Преминина

МОЖАЙСКИЙ

Школа № 35

Школа № 3

ВологдАрена

Обсерватория  
Вологодского  
университета

парк Осановская  
Роца

парк Победы

# О КОМПЛЕКСЕ

3 КВАРТАЛ 2026 ГОДА

---

10 ЭТАЖЕЙ

---

571 КВАРТИРА

---

12 ПОДЪЕЗДОВ

---

173 МАШИНОМЕСТА

---

30 ВАРИАНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

---



# ЖК ЛЮБИМЫЙ ДОМ НА ПРЕМИНИНА

это 11-этажный дом, выполненный из керамического кирпича в развитом районе города Вологды.

## ТЕРРИТОРИЯ

Двор поделен на две зоны, место для отдыха и машины. В нашем дворе всегда особая атмосфера, стильное благоустройство, много зелени, никакого асфальта. Тротуары и проезды выполнены из брусчатки.

## ПОДЪЕЗДЫ

Все подъезды имеют удобные сквозные выходы во двор и на улицу. Не придется обходить дом, чтобы выйти в нужном вам направлении.

## УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА

Теплые оконные профили.  
Больше света и воздуха на любом этаже

## КРЫШНАЯ ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ

Обеспечивает высокую эффективность преобразования энергии газа в тепло, минимальные потери энергии на теплотрассе.

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Огороженная территория с видеонаблюдением 24/7





УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ

УЛ. СЕРГЕЯ ПРЕМИНИНА

УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ

① - НОМЕР КОРПУСА

① - ВЪЕЗДНАЯ ГРУППА

④ - УНИВЕРСАЛЬНОЕ СПОРТИВНОЕ ПОЛЕ

⑦ - ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ

② - ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ

⑤ - ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ

⑧ - ПЛОЩАДКА ТБО

③ - СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

⑥ - ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА

12 ▶ - НОМЕР ПОДЪЕЗДА



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ

Мы постарались применить технологии, обеспечивающие **долговечность и удобство эксплуатации**



**Керамический кирпич** обеспечивает зданию отличные эксплуатационные характеристики и долговечность



**Своя крышная газовая котельная** обеспечивает работу системы отопления и горячего водоснабжения всего дома



**Панорамное остекление лоджий** обеспечивает визуальную эстетику



**Территория** объекта огорожена и разделена на зоны, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходных зон, обеспечивая безопасность и комфорт для жителей и посетителей



**Дворовая территория** украшена многофункциональной брусчаткой, обеспечивающие прочность и эстетику ландшафта. Зона озеленена и оборудована разнообразными архитектурными формами



**Организация горизонтальной прокладки трубопроводов** для систем отопления и водоснабжения, обеспечивая оптимальное размещение инженерных коммуникаций и эффективность их эксплуатации



**Входные группы и дворовая территория** выполнены с использованием инновационных дизайнерских решений, обеспечивающих эстетическую привлекательность и комфортное пространство для проживания



**В каждом подъезде** предусмотрены электрические розетки для удобства зарядки мобильных устройств и гаджетов, обеспечивая комфорт для жителей



Подготовка под чистовую **отделку**, гипсовая штукатурка стен и перегородок, потолка



Квартиры оснащены **инженерными системами**, исключая наличие вертикальных стояков, что способствует улучшению эстетики и оптимизации пространства внутри помещений



**Бесшумные лифты**, обеспечивающие комфортное проживание без внешних шумовых воздействий



Предусмотрены **инженерные разводки и монтажные элементы** для последующего подключения и интеграции стирального оборудования в бытовую инфраструктуру квартиры

# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ЗАО «Горстройзаказчик» — старейший застройщик Вологды. Строим любимый город с 1964 года, жилье, квартиры, школы, детские садики, поликлиники. За годы работы мы построили более 2 млн. м<sup>2</sup> жилья, более 30% жилого фонда города. Нашу миссию мы видим в том, чтобы создавать мотивирующие и развивающие пространства для жизни людей. Предлагаем присоединиться к этой задаче.

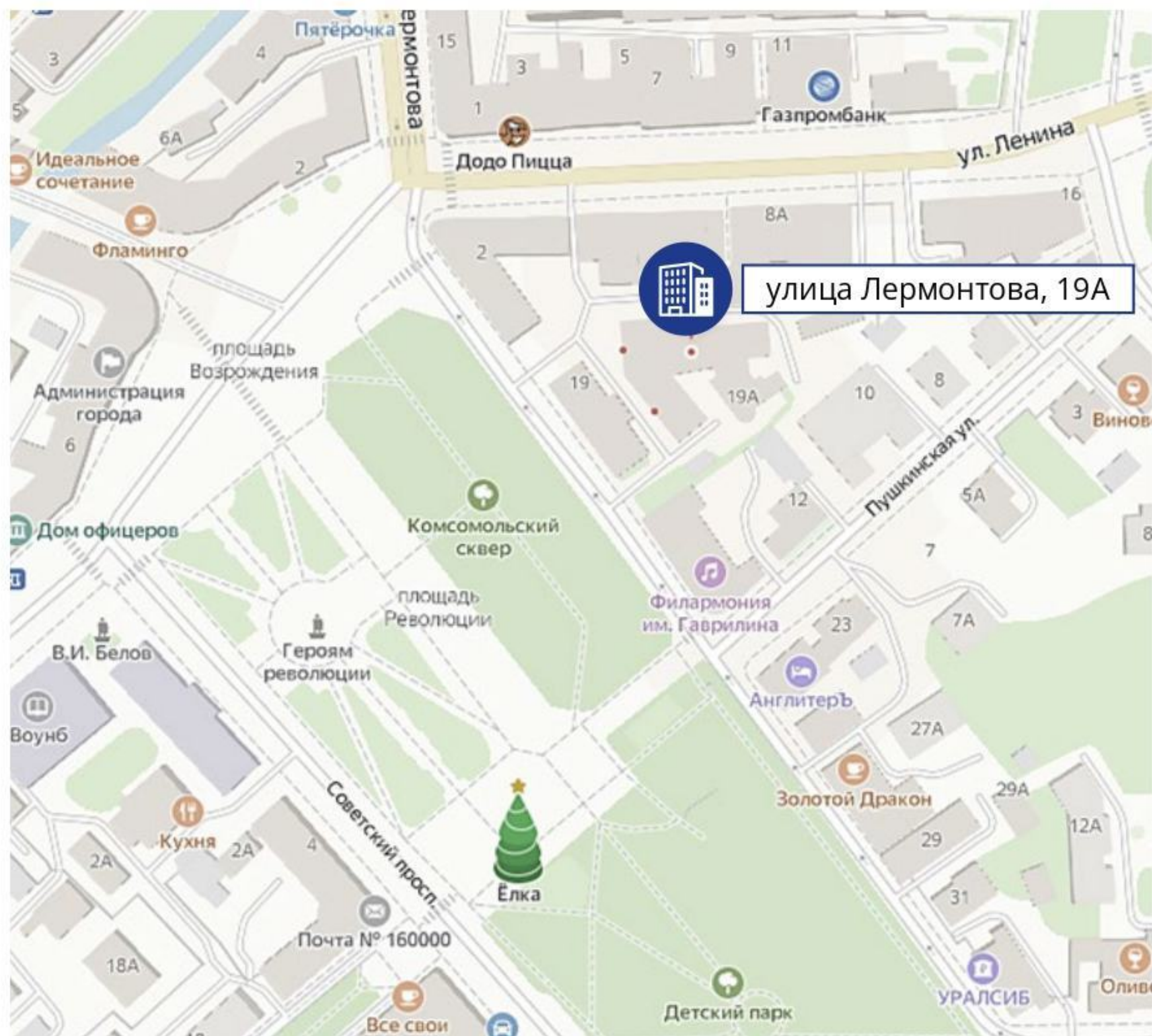
## Главная цель:

Обеспечить комфортный уровень жизни на протяжении всего периода эксплуатации наших объектов.

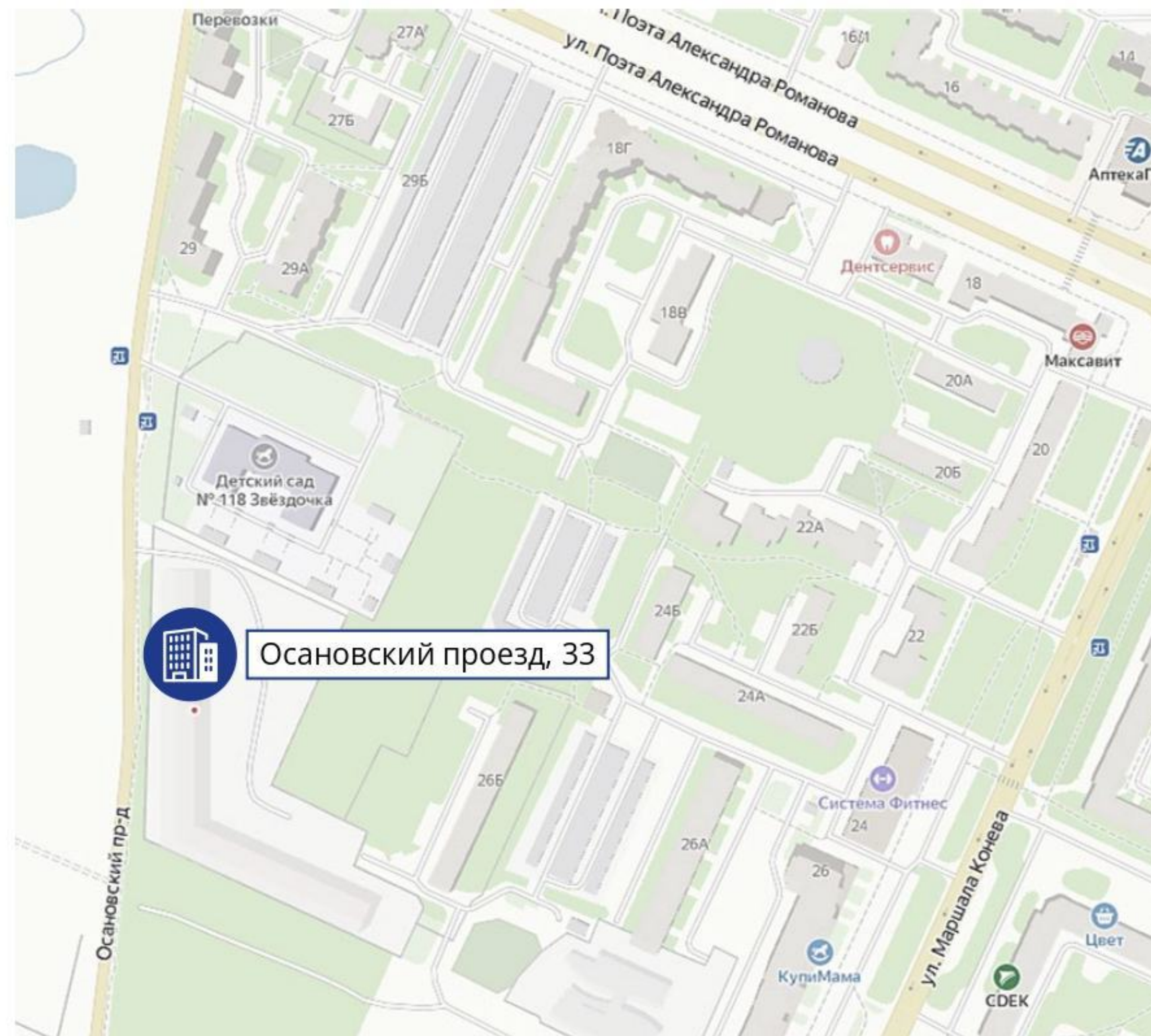




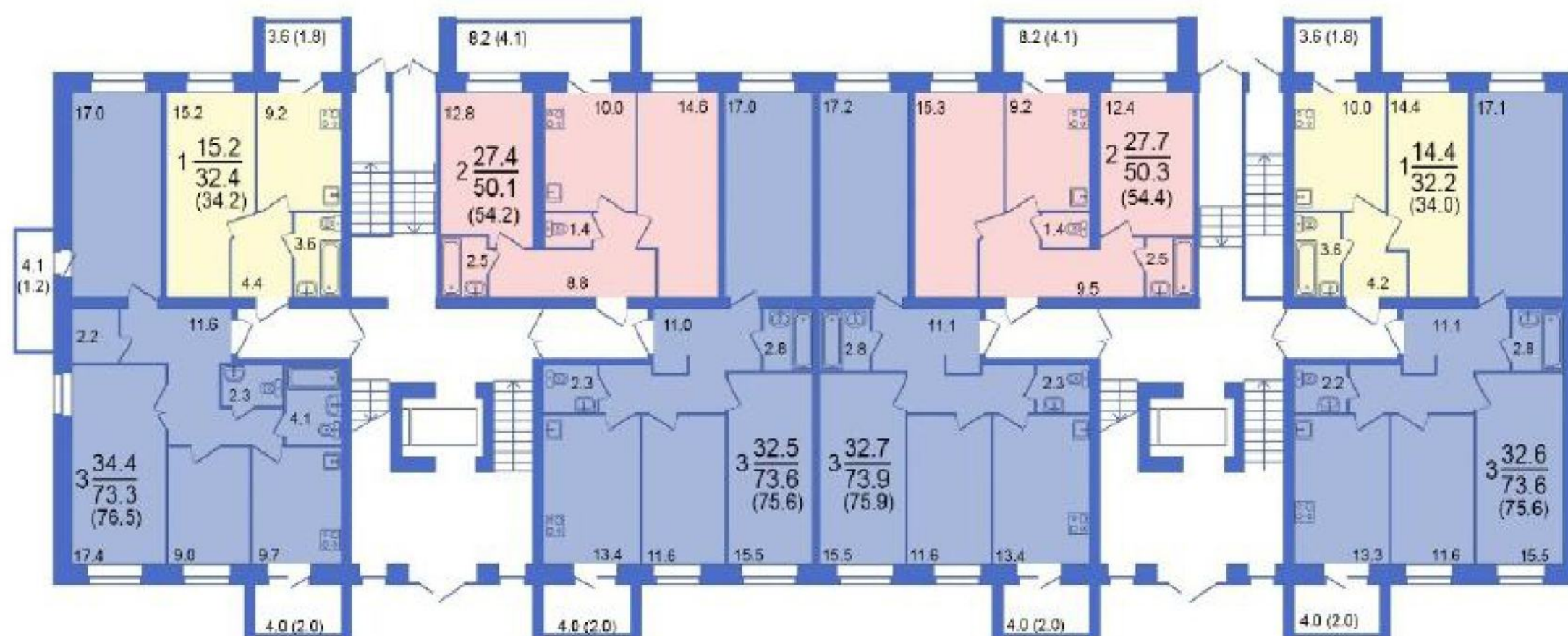
## В центре города



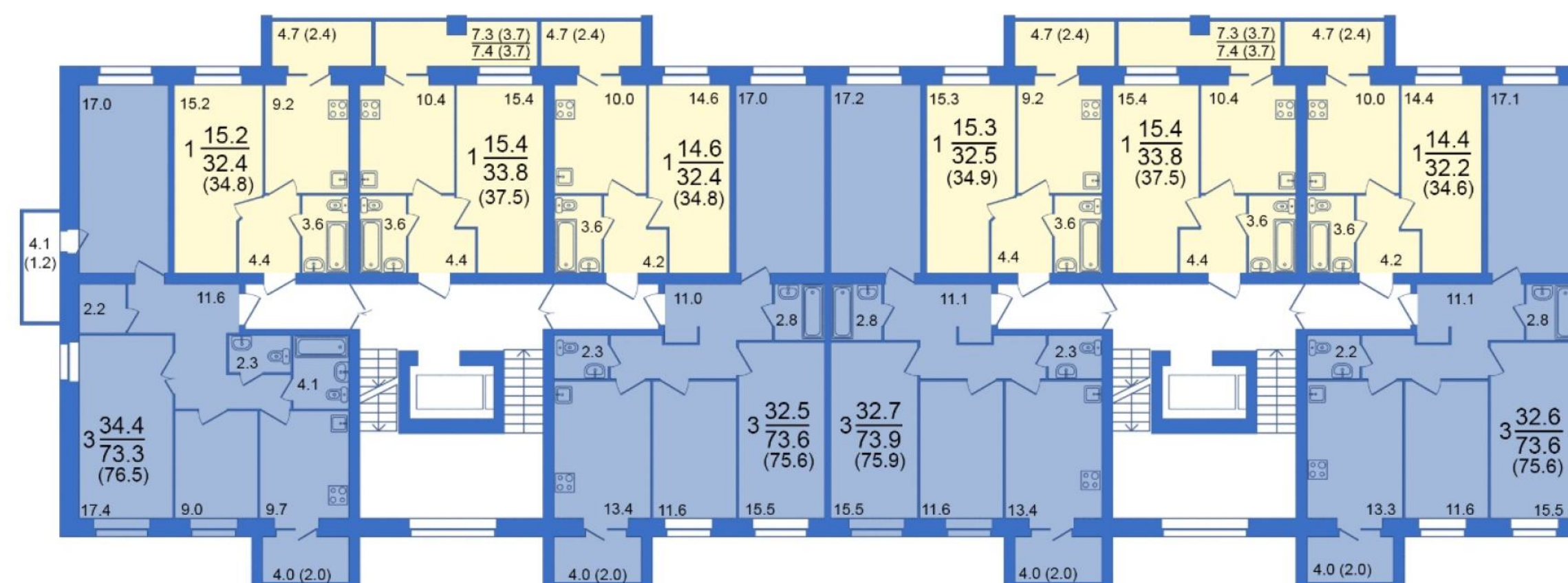
## Рядом с объектом



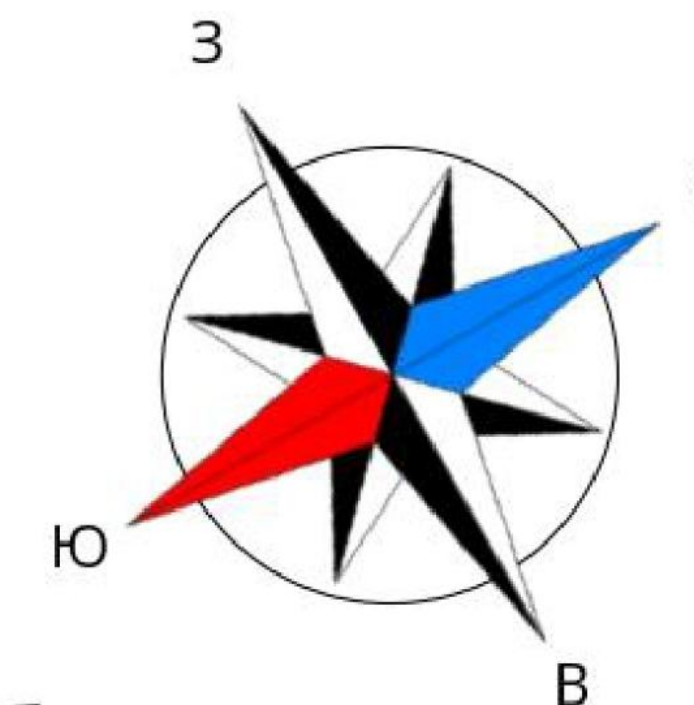
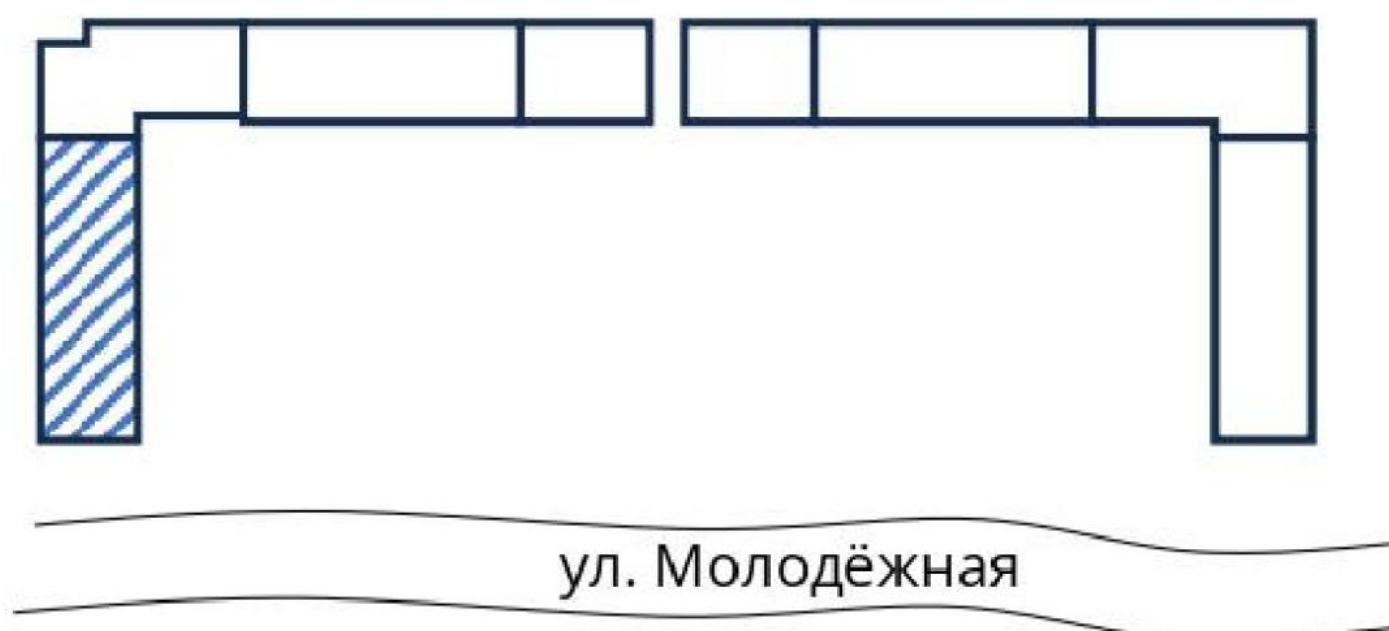
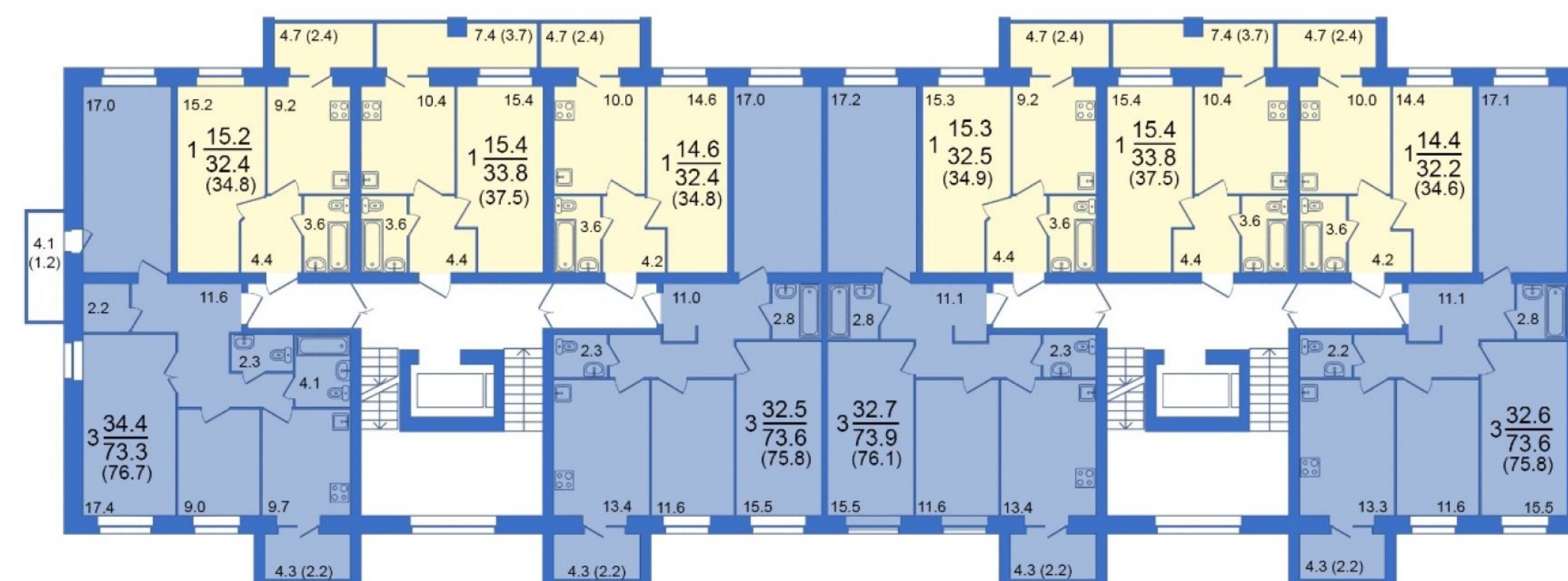
1 этаж



2-5 этаж



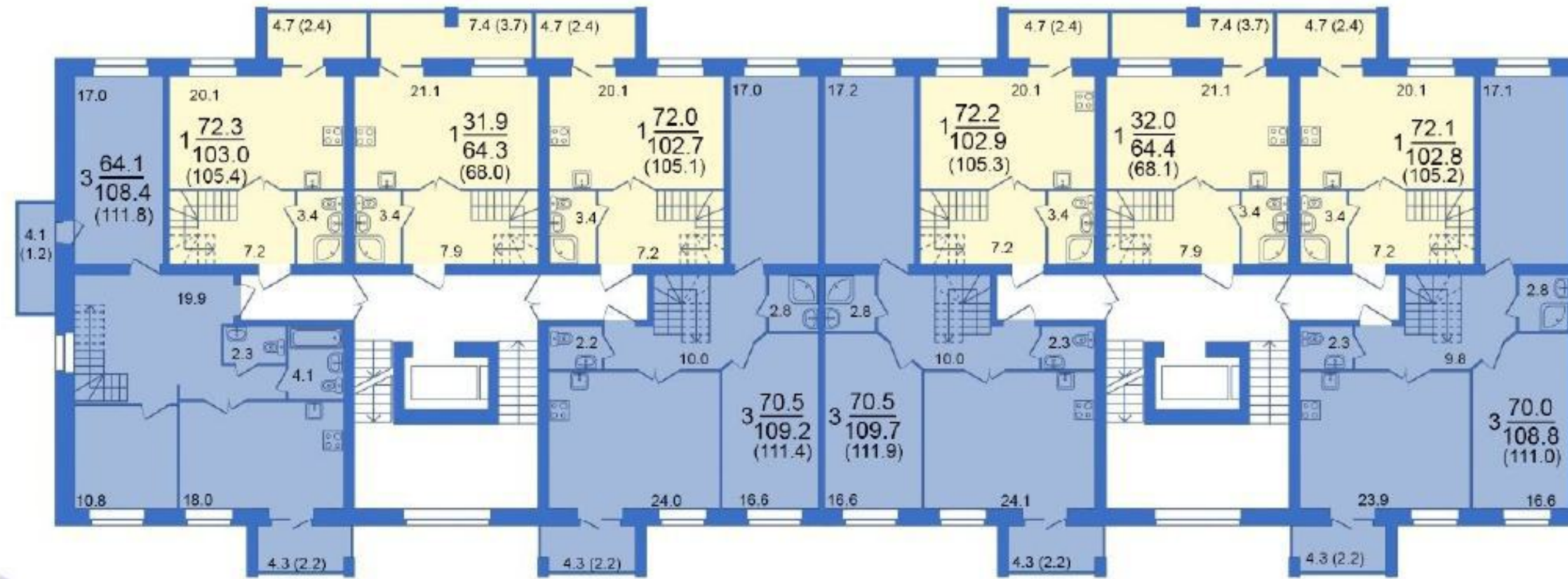
6-9 этаж



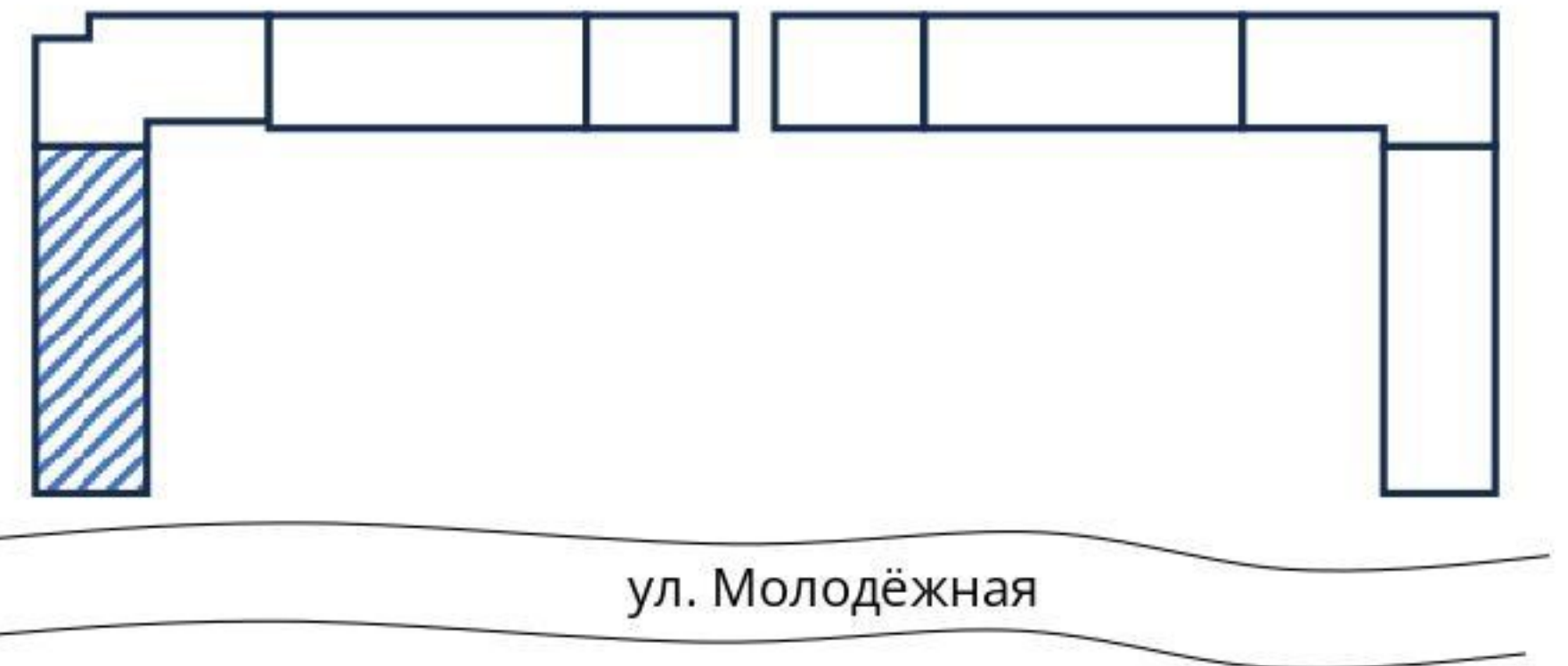
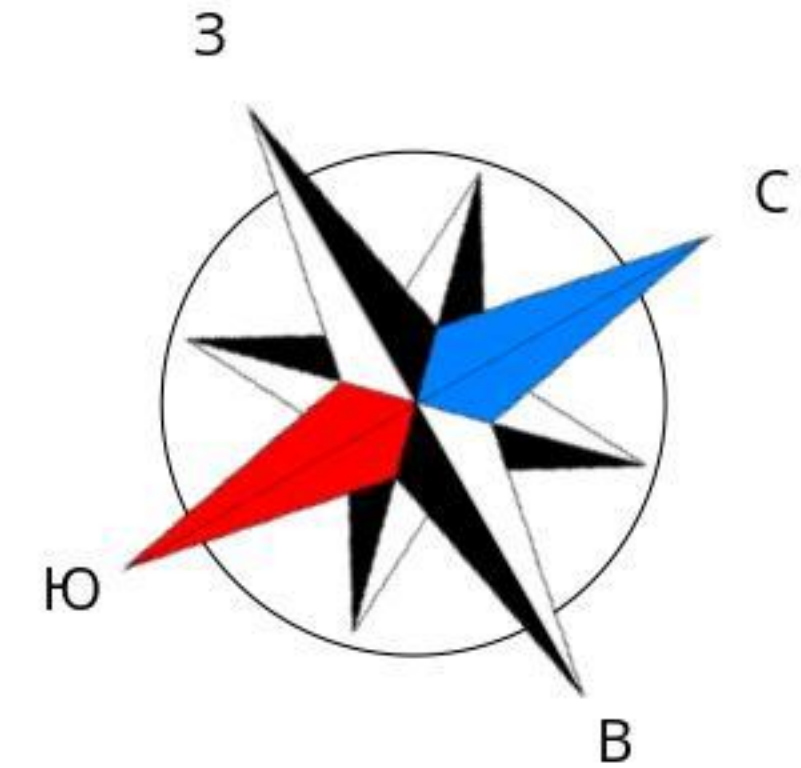
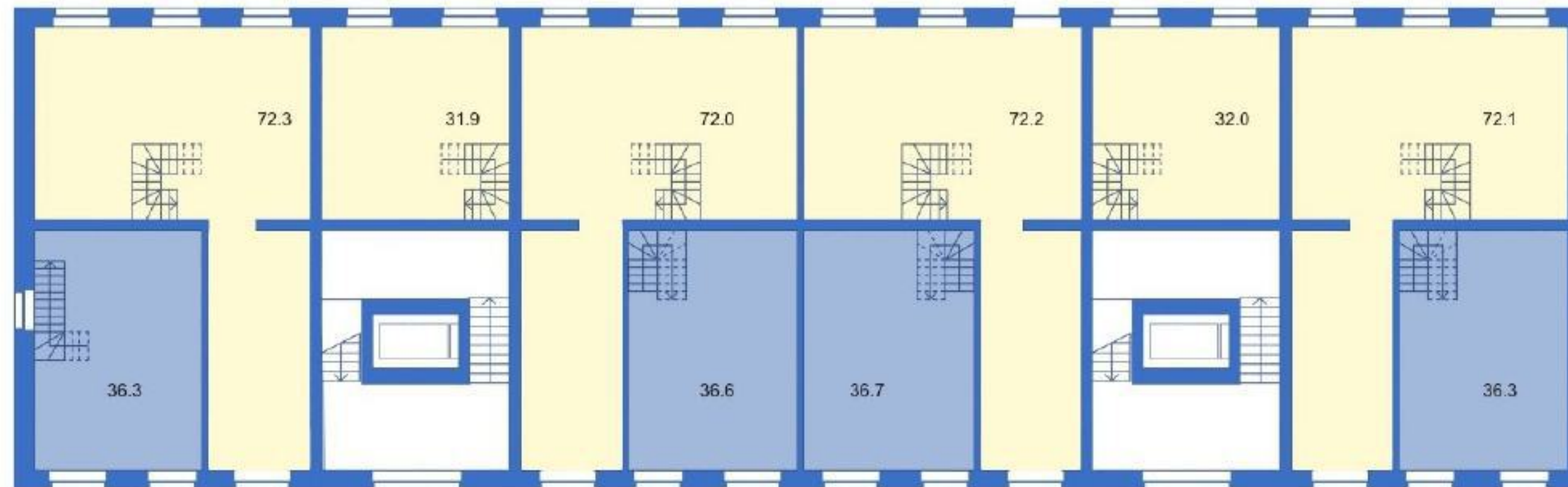
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира



**10 этаж  
 1 уровень**



**10 этаж  
 2 уровень**



1-комнатная квартира

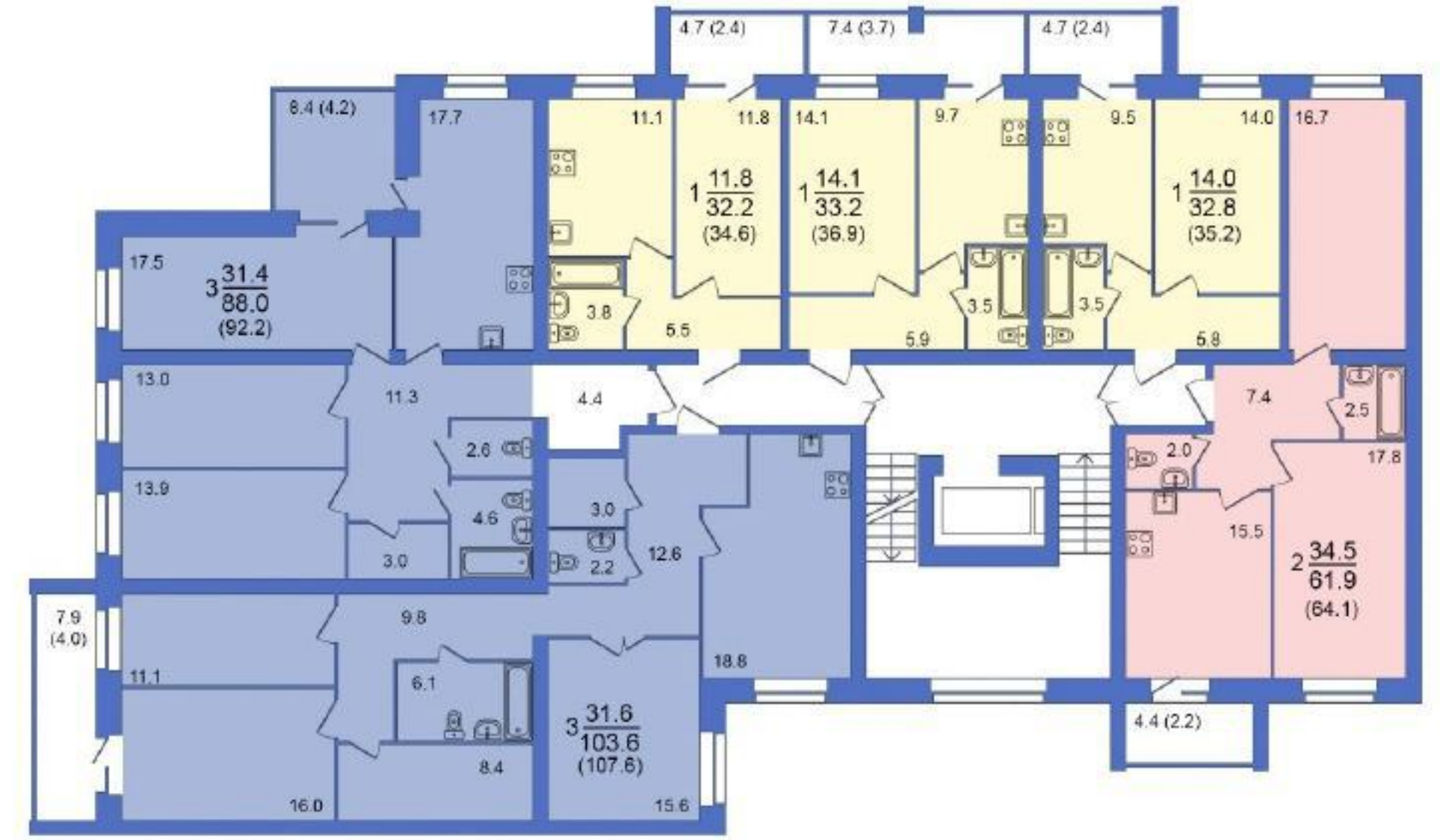


3-комнатная квартира

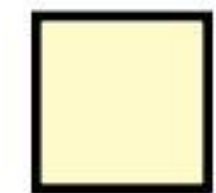
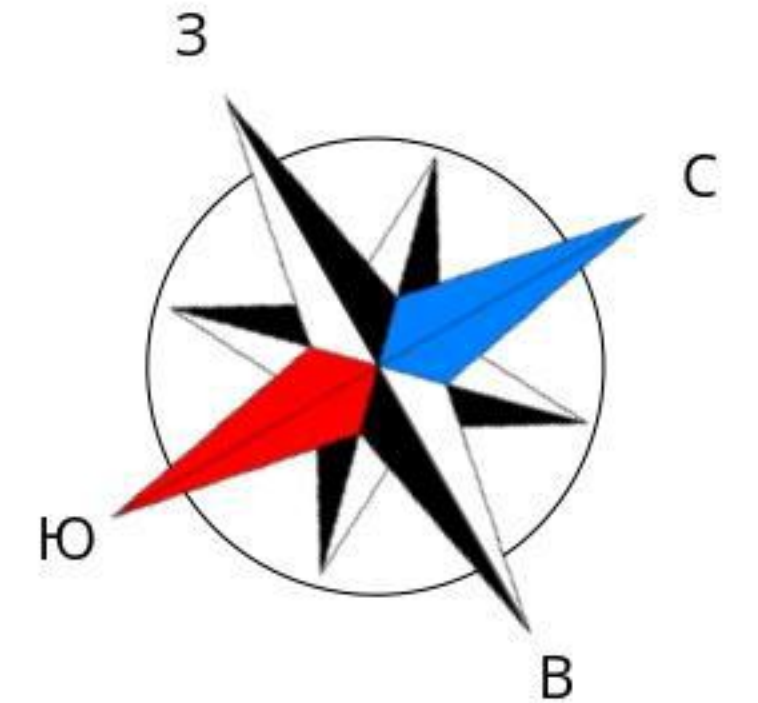
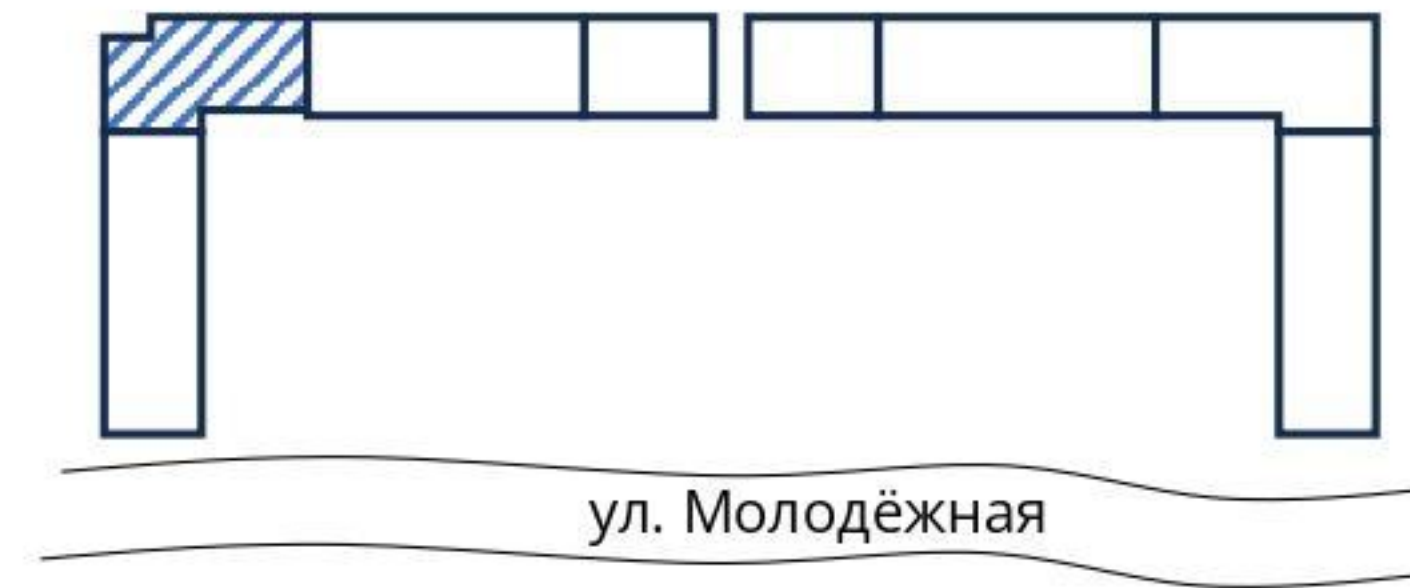
1 этаж



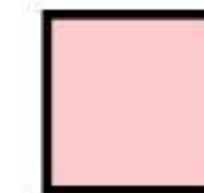
2-5 этаж



6-9 этаж



1-комнатная  
квартира

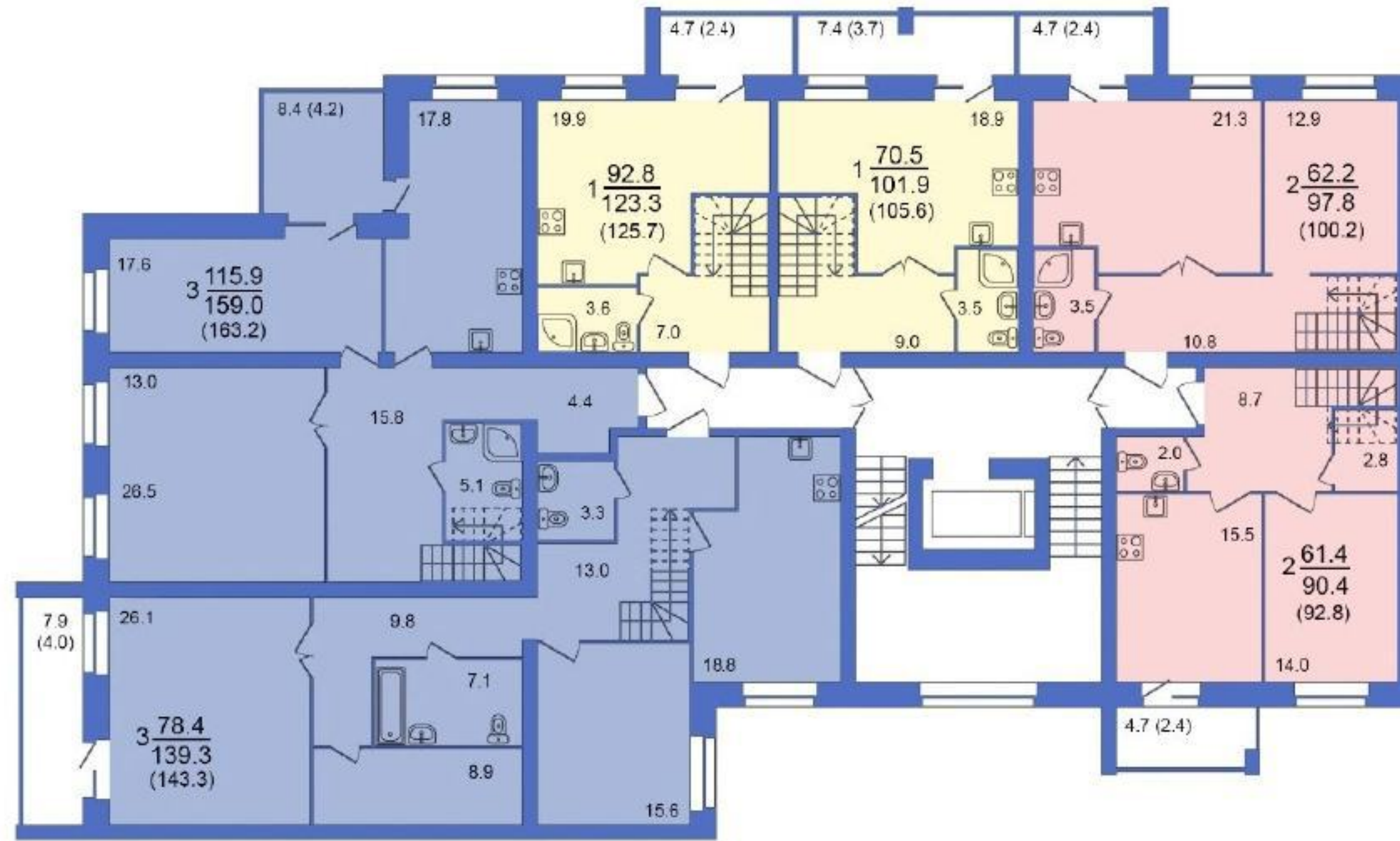


2-комнатная  
квартира

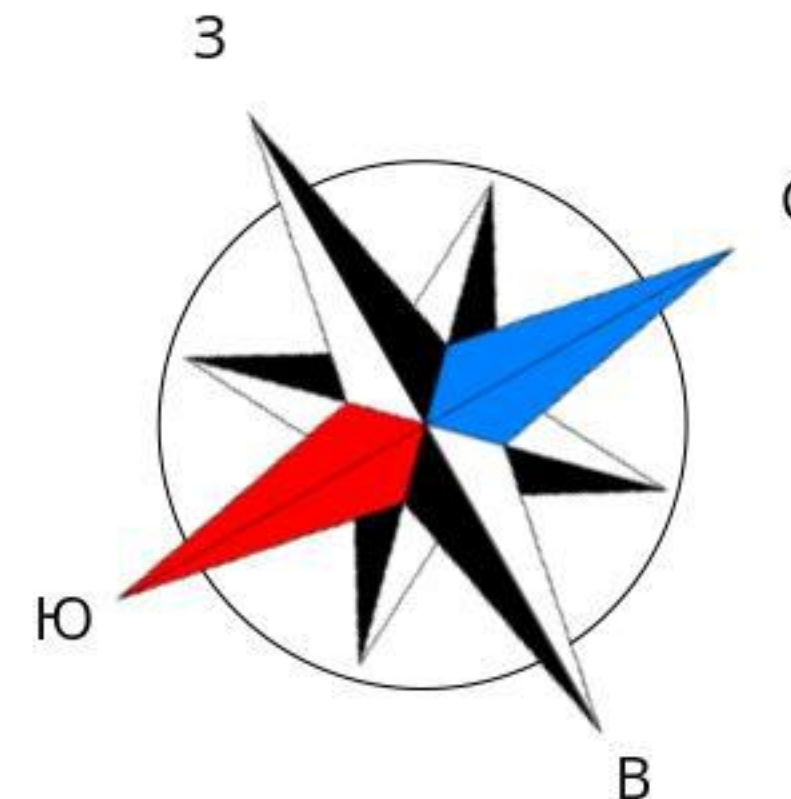
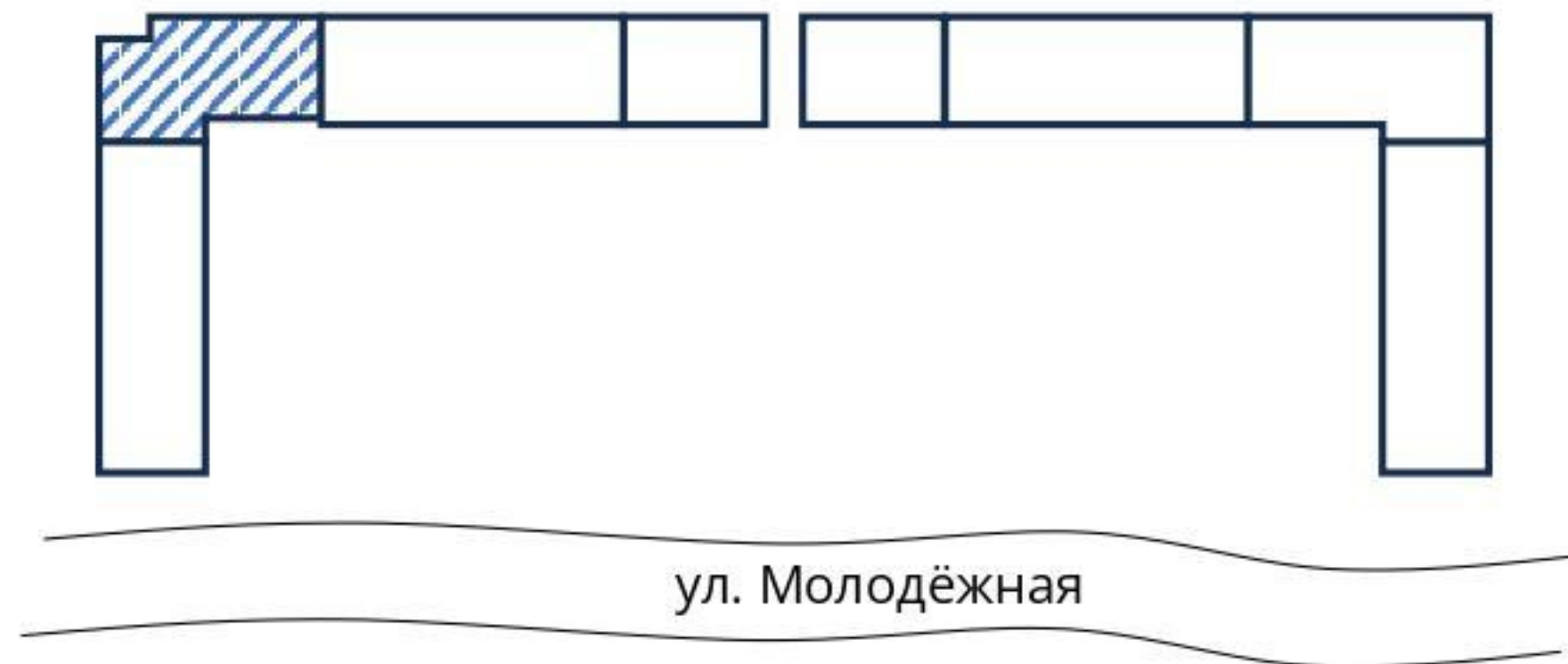


3-комнатная  
квартира

**10 этаж  
 1 уровень**



**10 этаж  
 2 уровень**

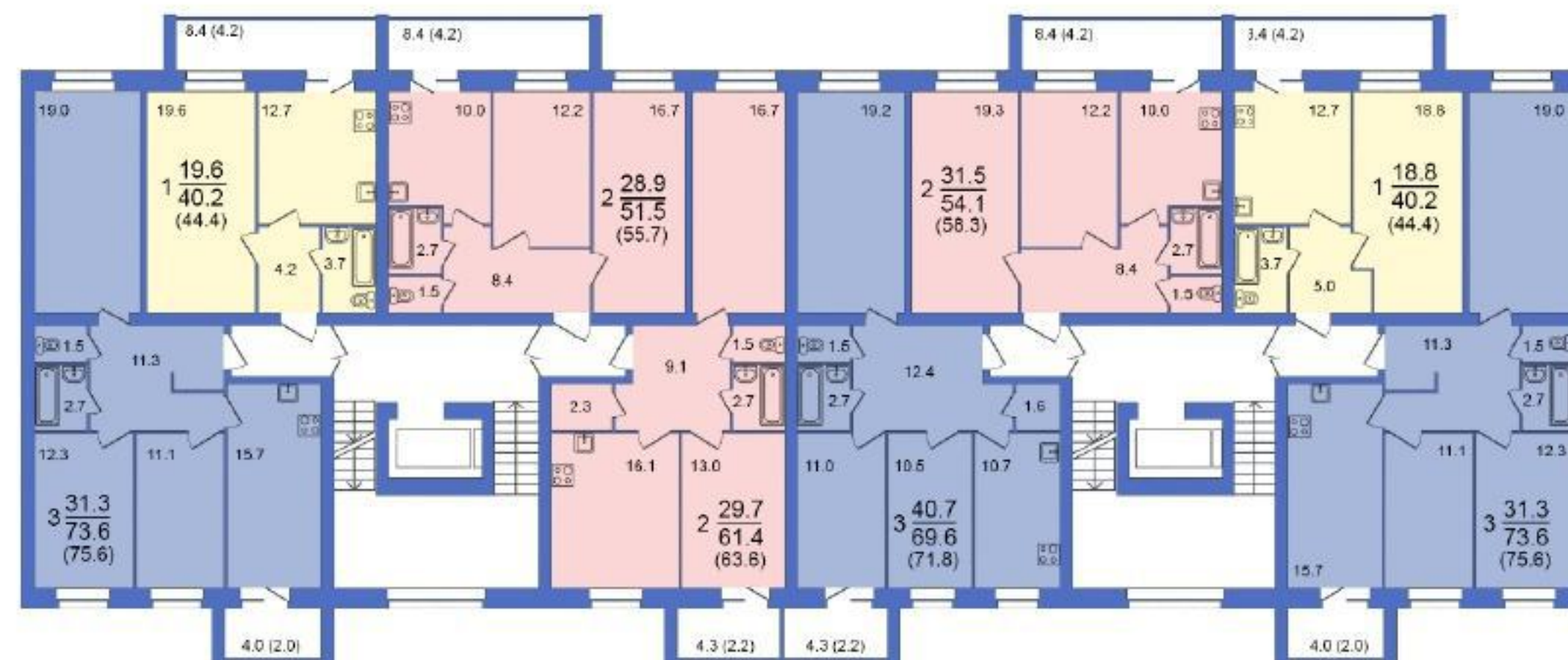


- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

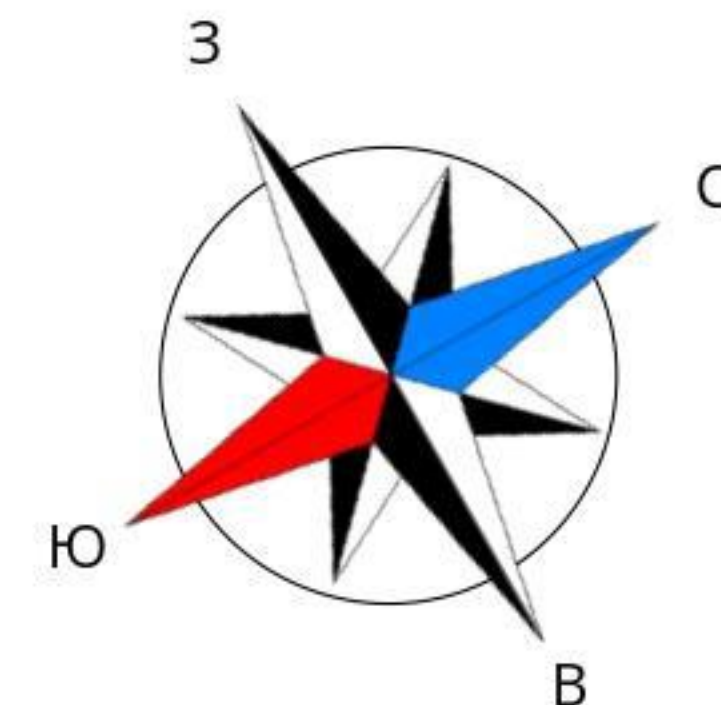
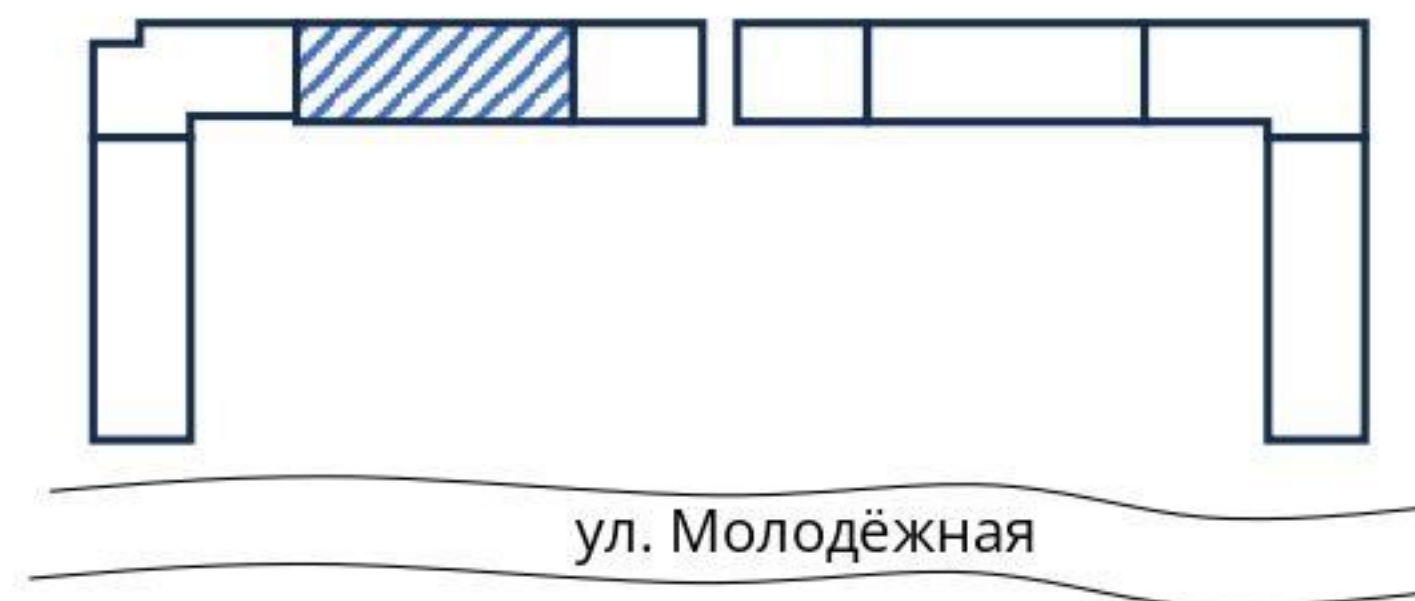
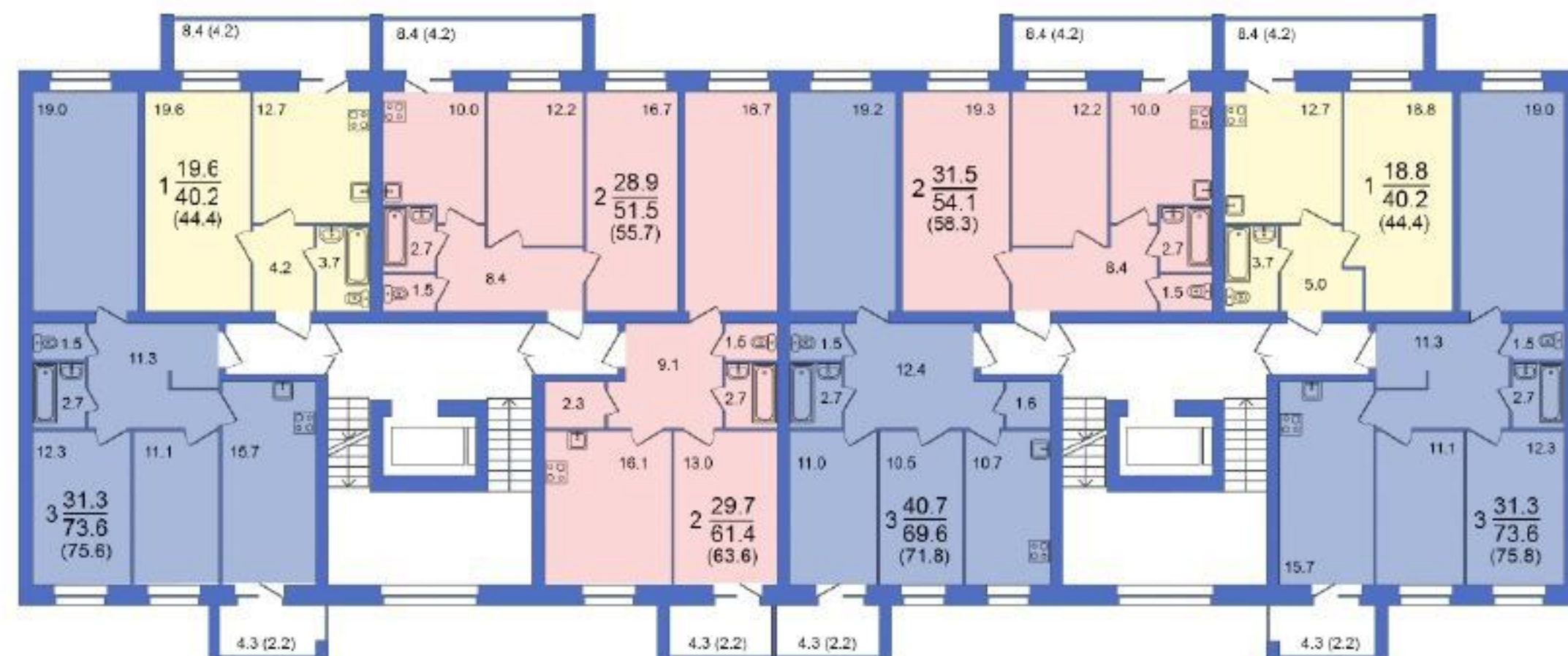
1 этаж



2-5 этаж

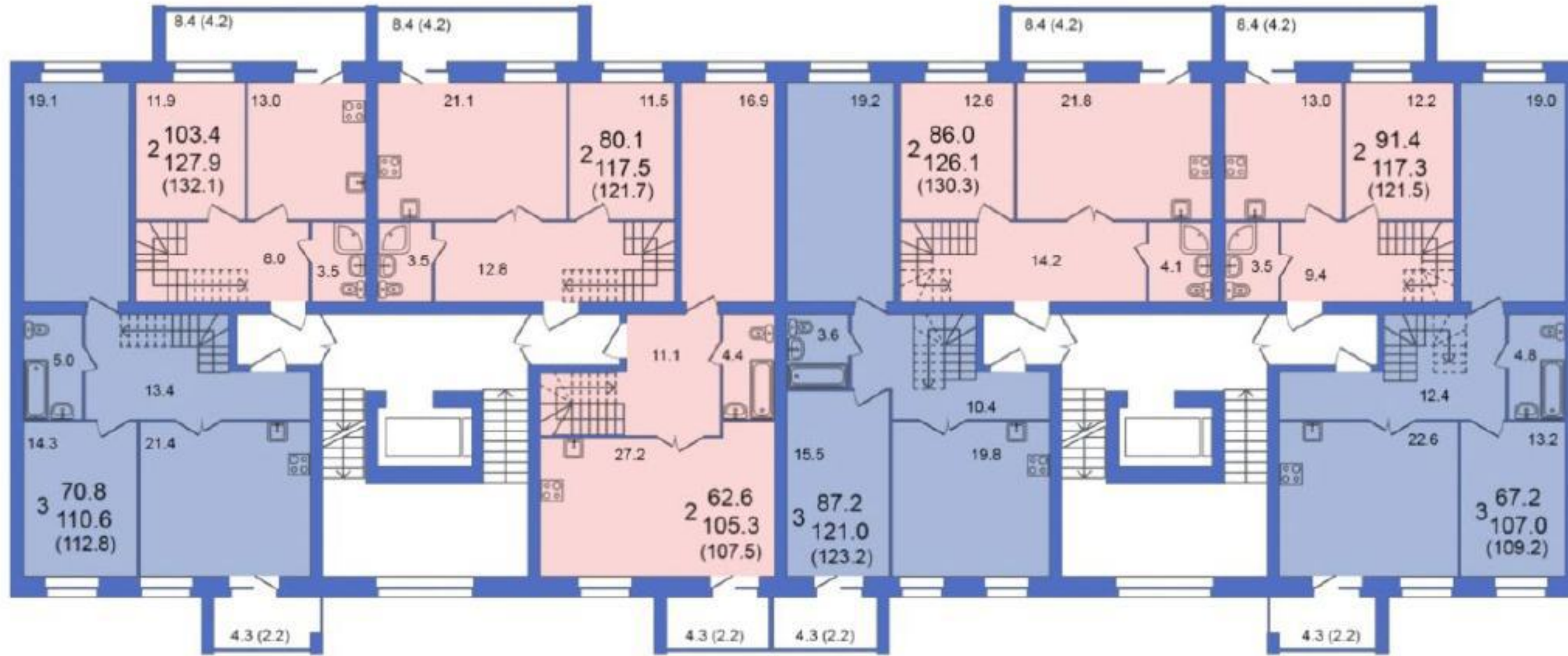


6-9 этаж

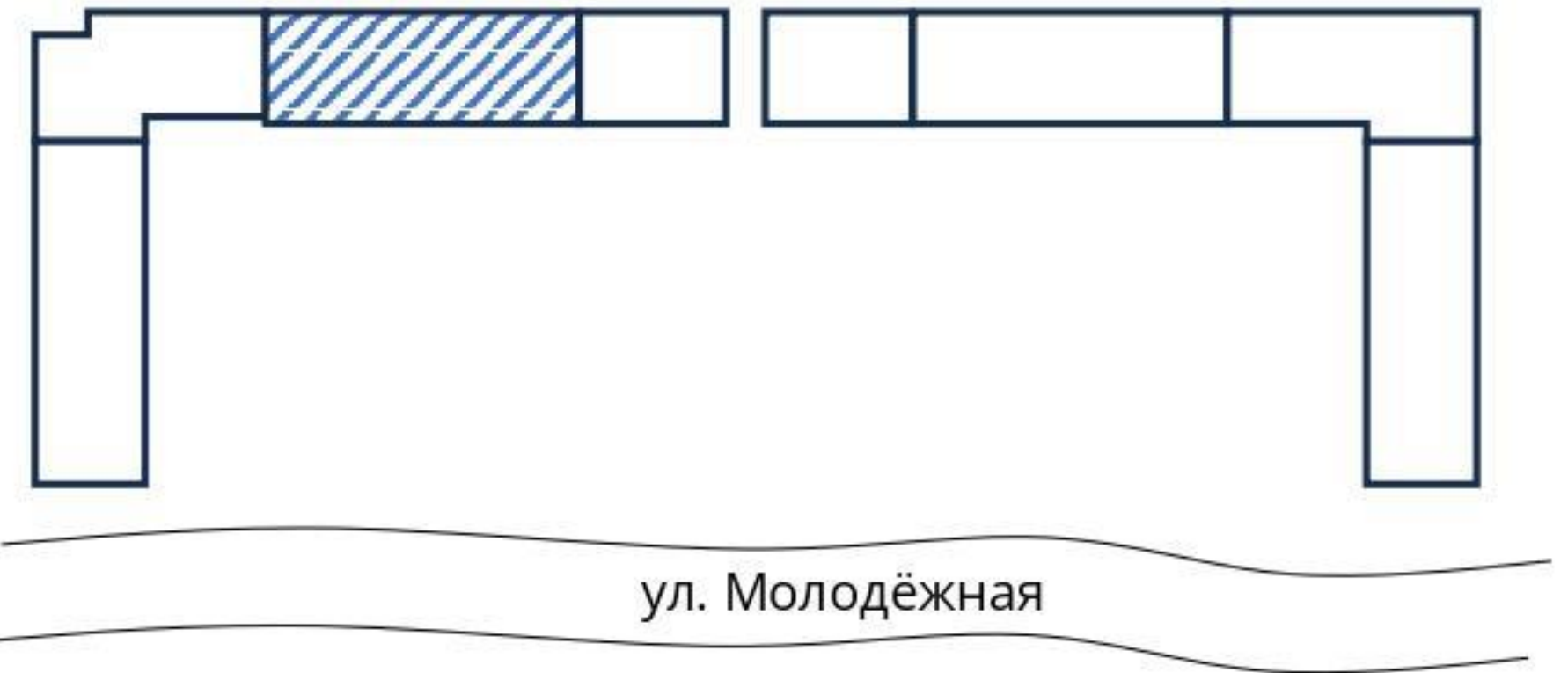
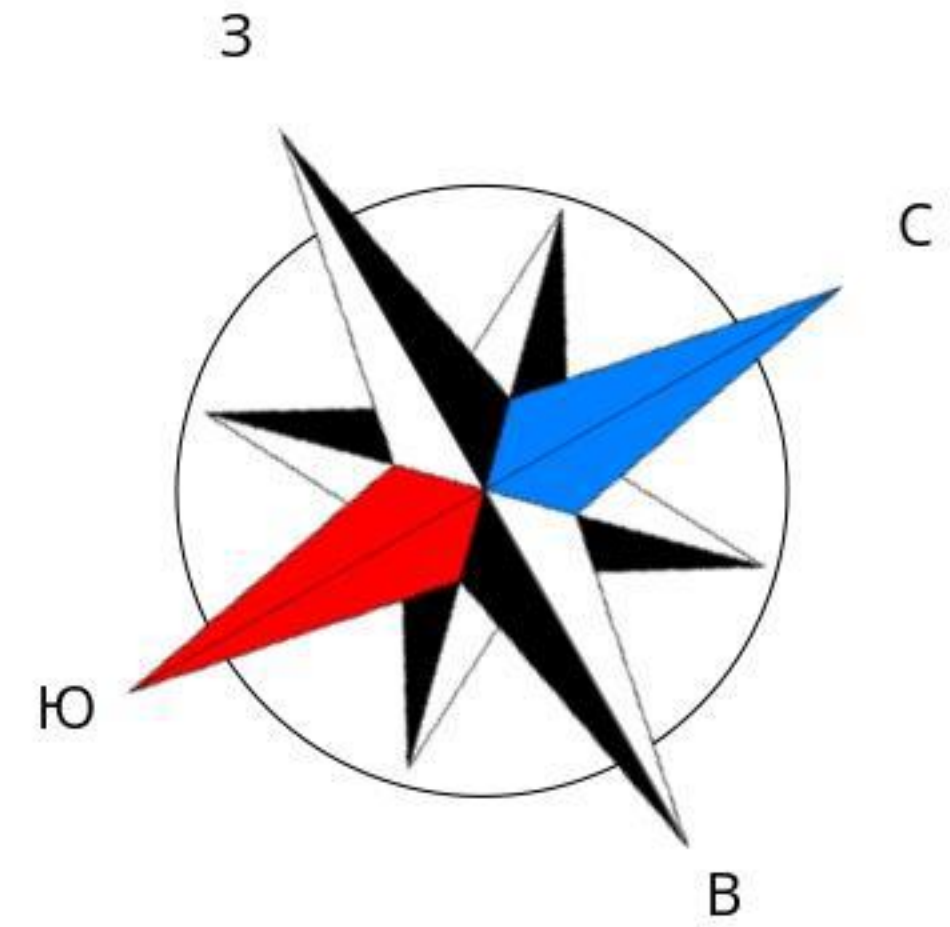
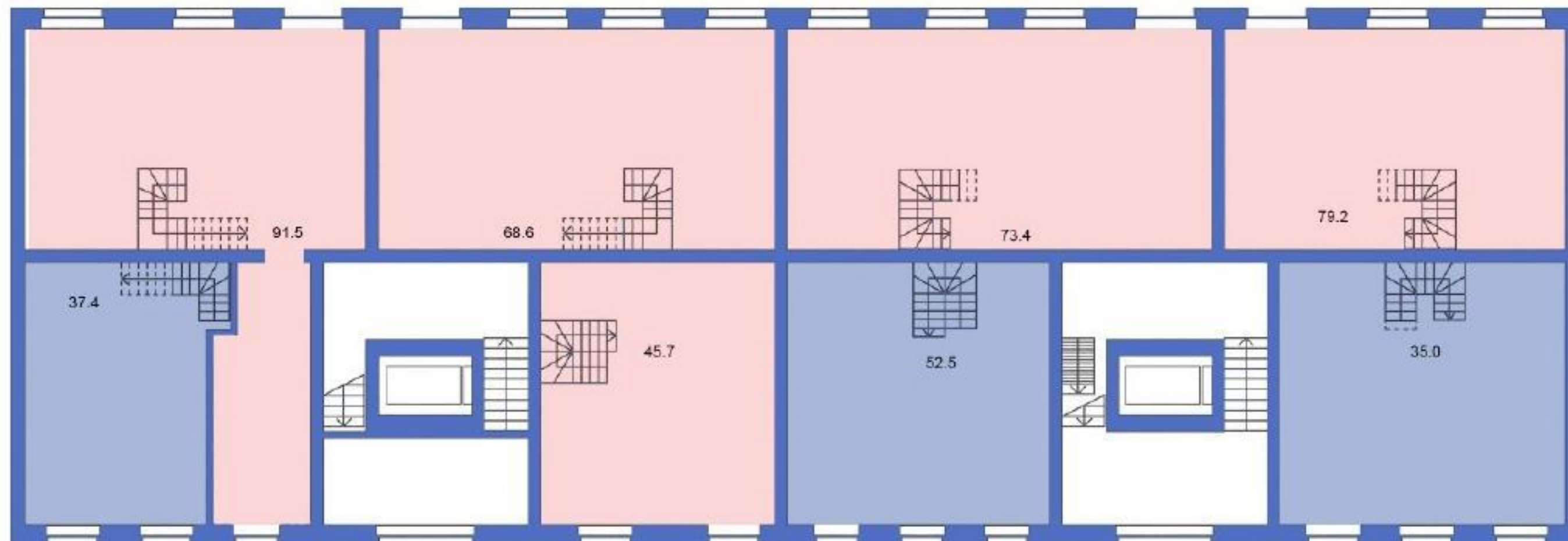


- 1-комнатная  
квартира
- 2-комнатная  
квартира
- 3-комнатная  
квартира

10 этаж  
1 уровень



10 этаж  
2 уровень



2-комнатная квартира

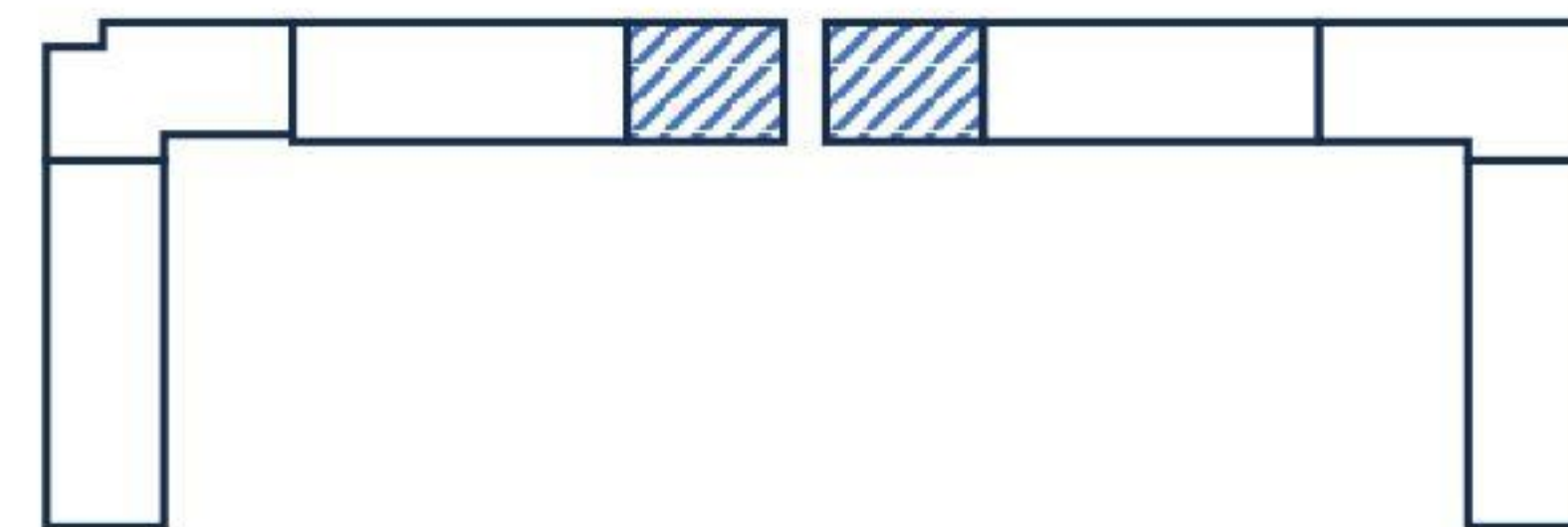
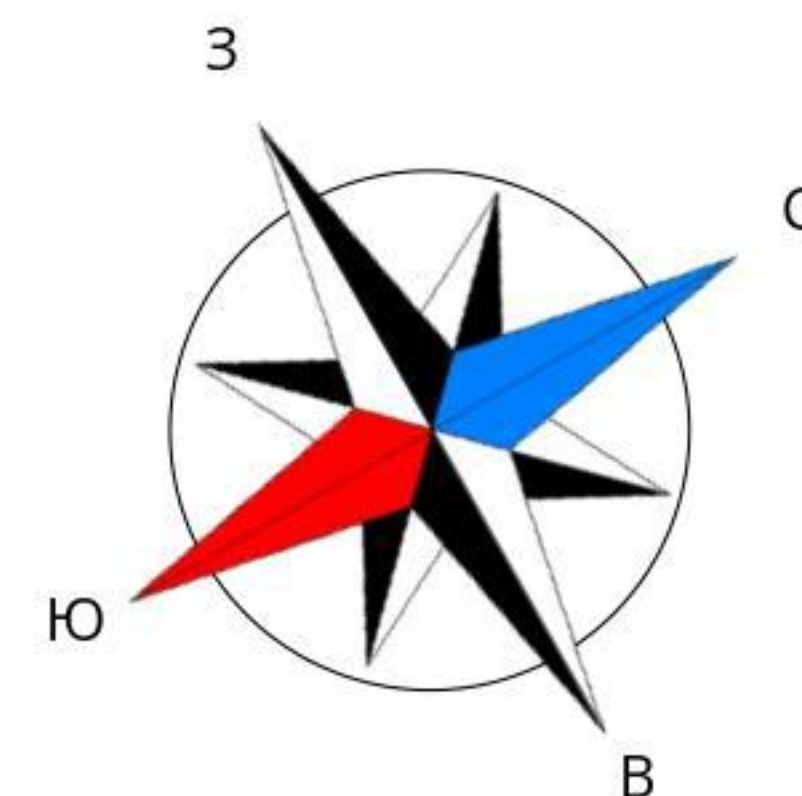
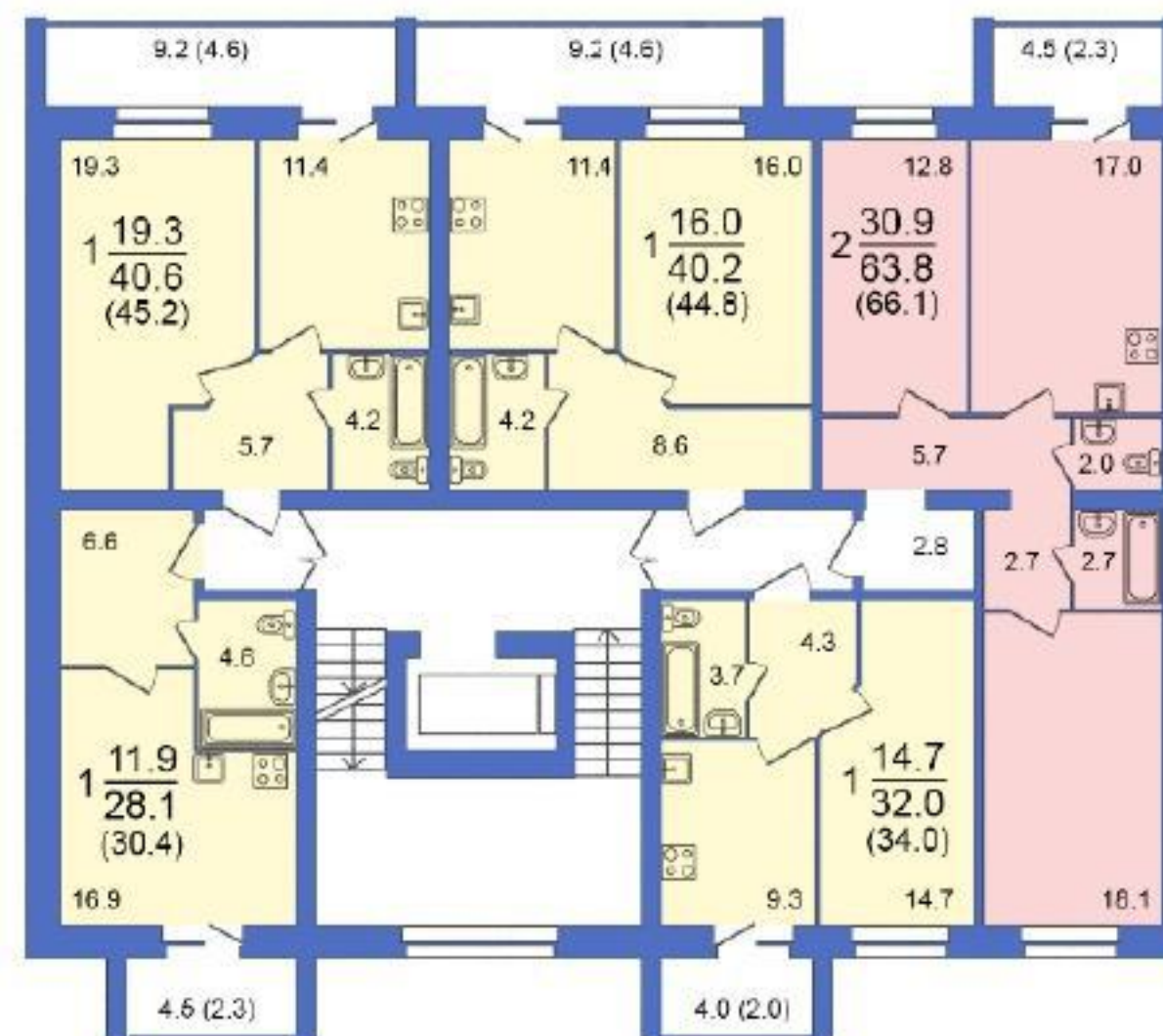


3-комнатная квартира

1 этаж



2 этаж



ул. Молодёжная



1-комнатная квартира

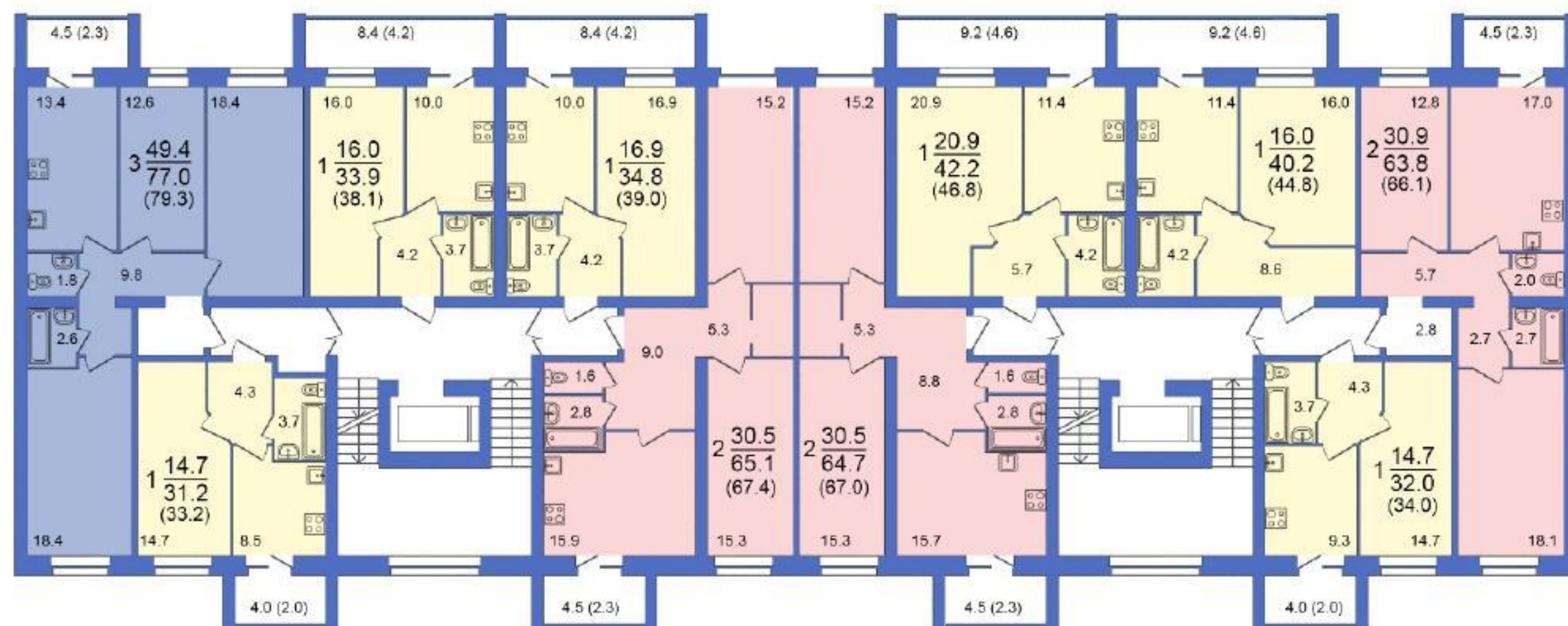


2-комнатная квартира

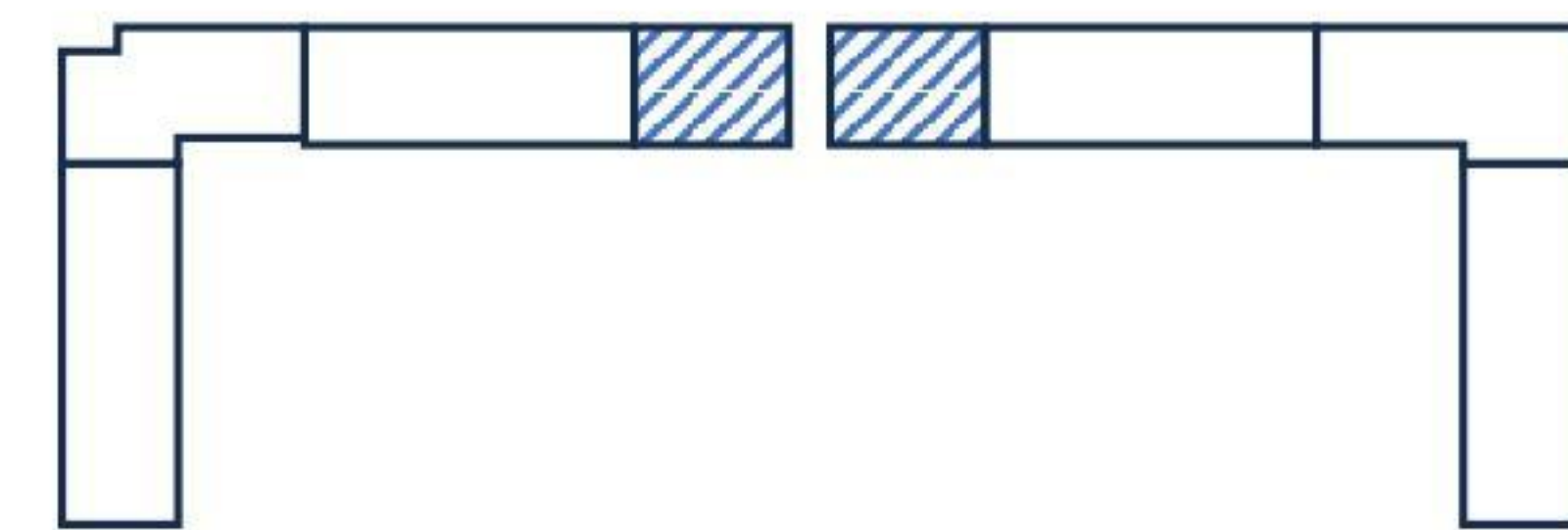
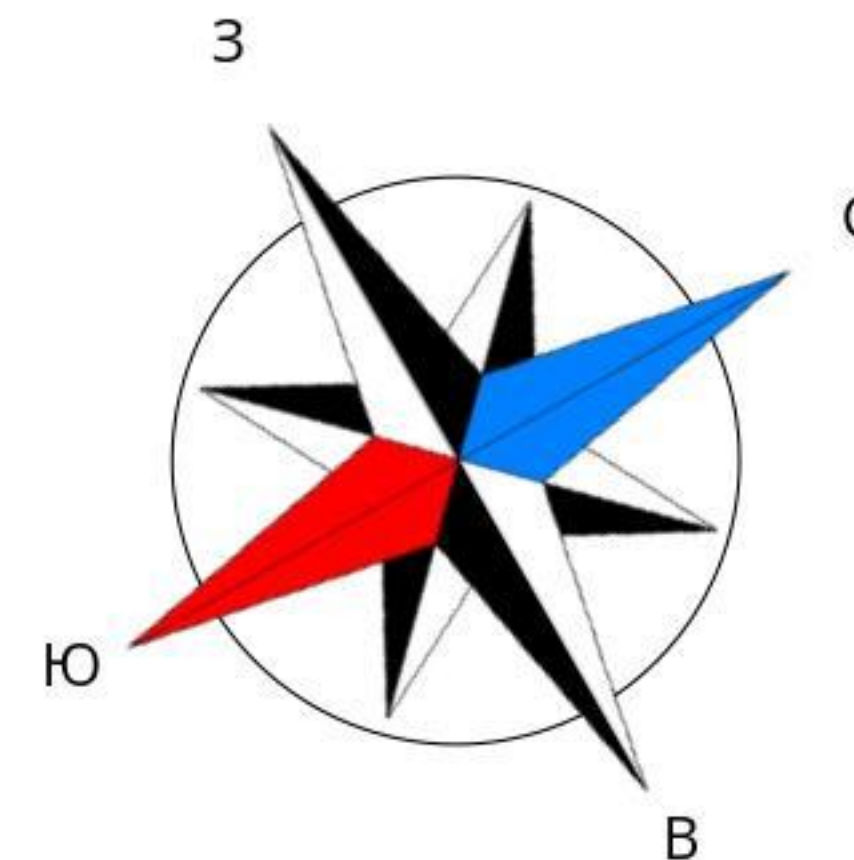
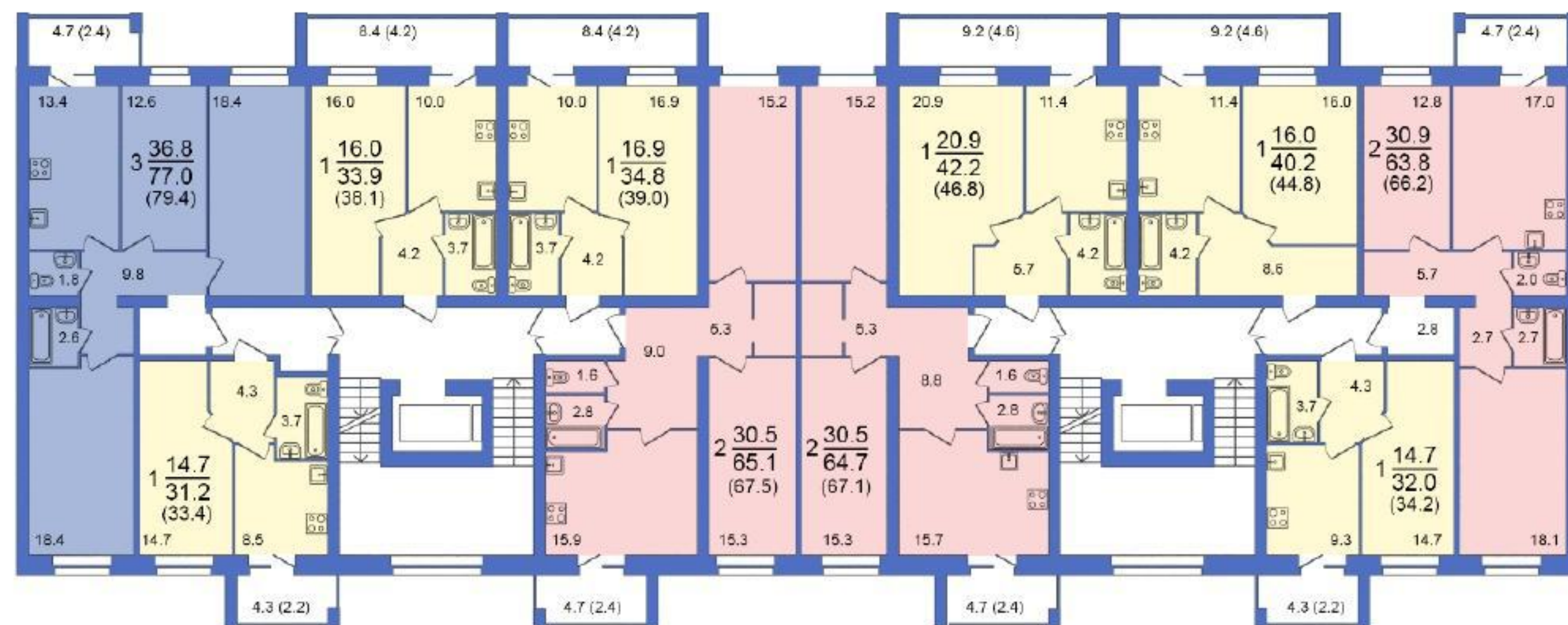


3-комнатная квартира

3-5 этаж



6-9 этаж



ул. Молодёжная



1-комнатная квартира

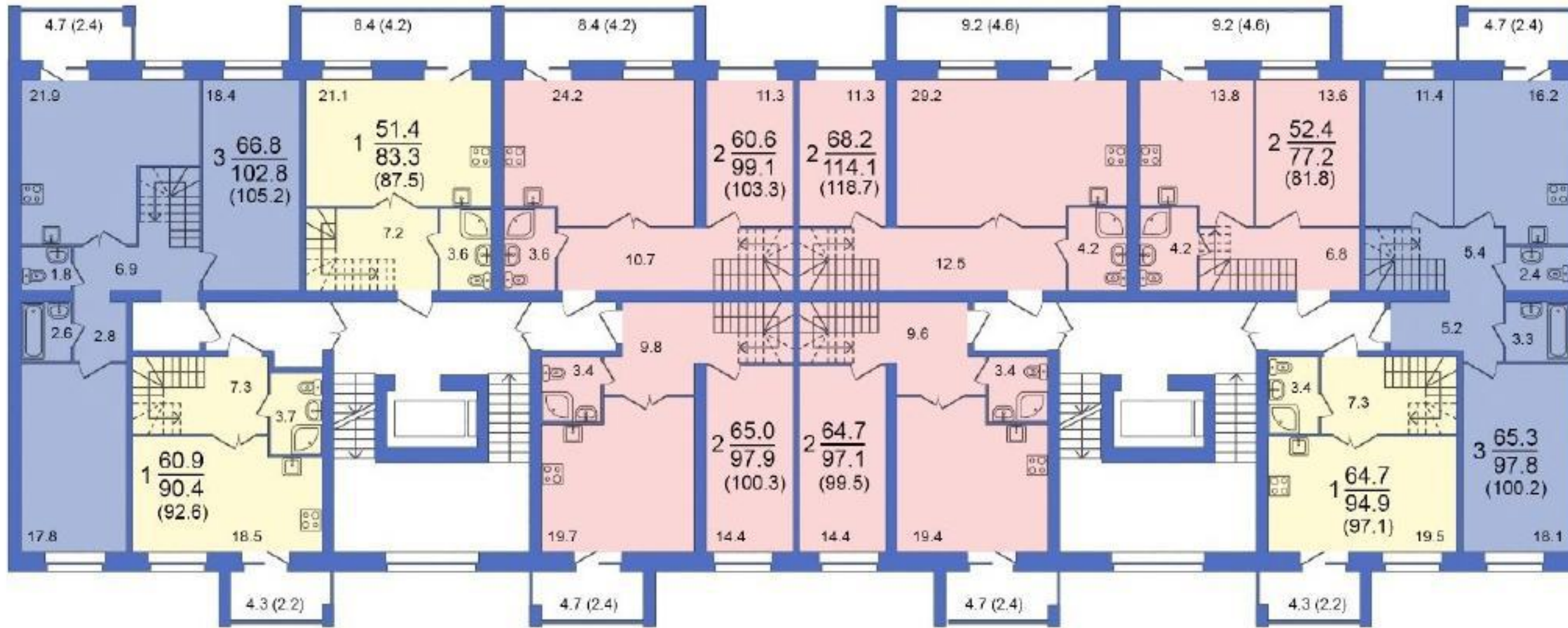


2-комнатная квартира

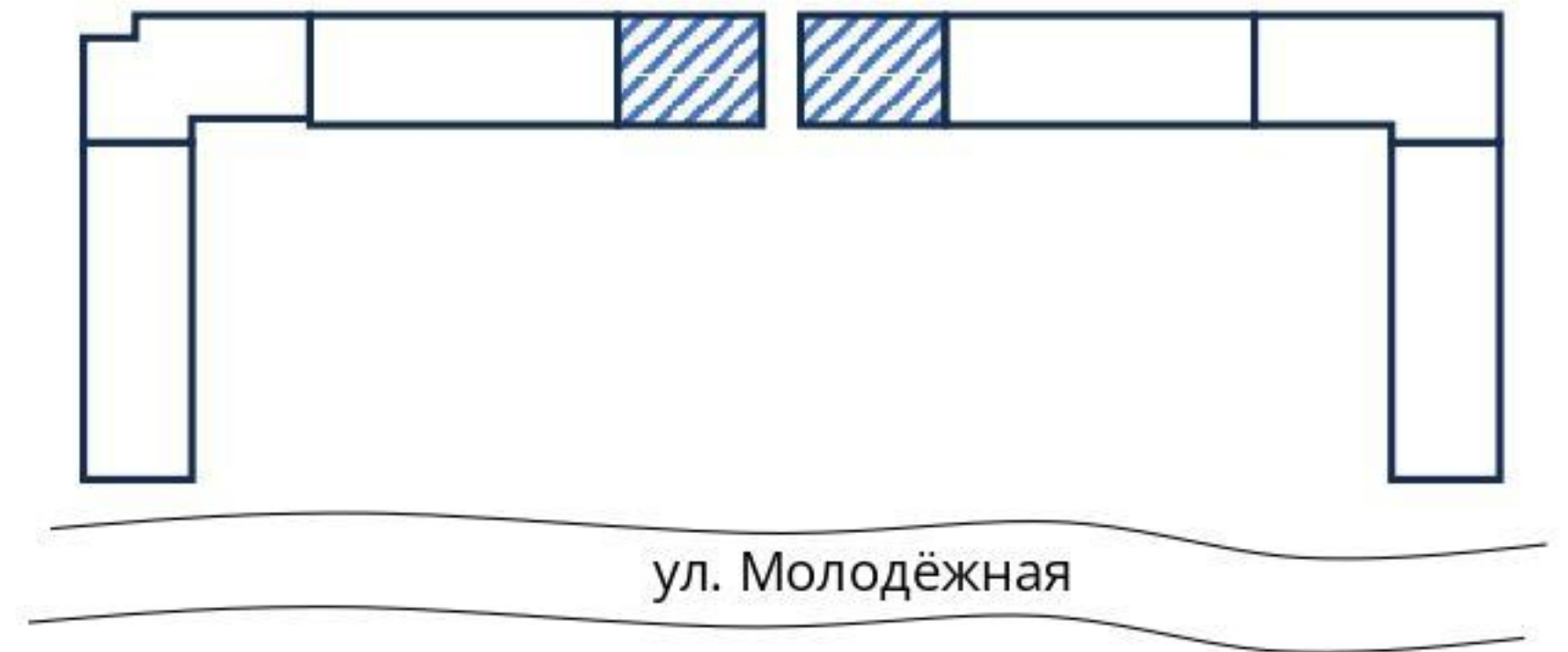
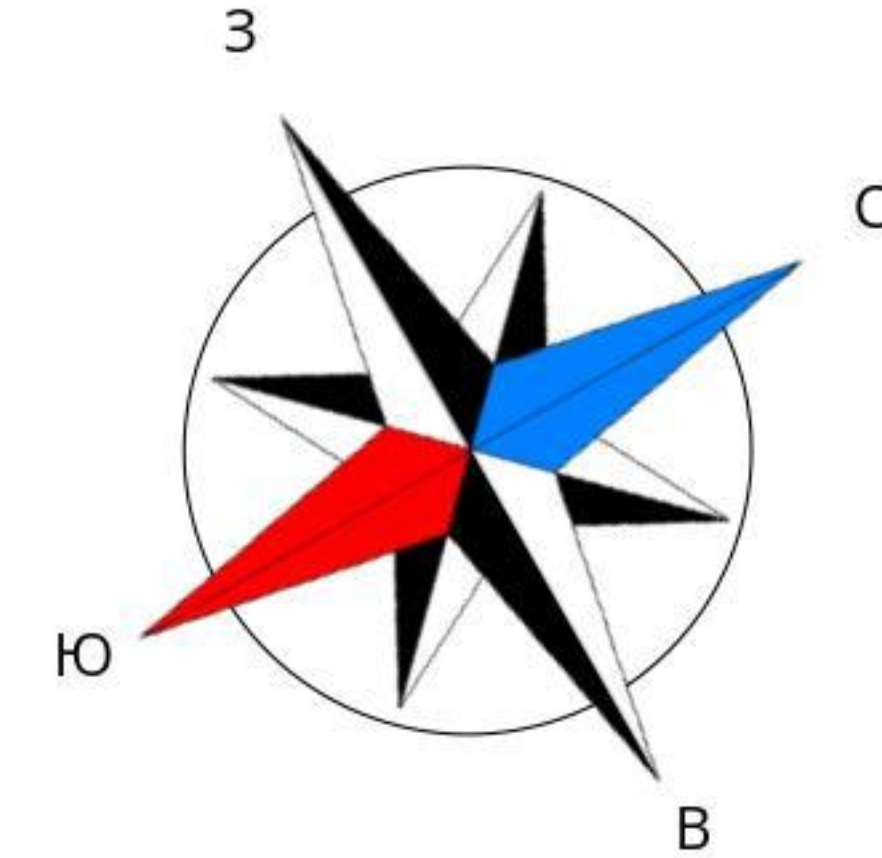
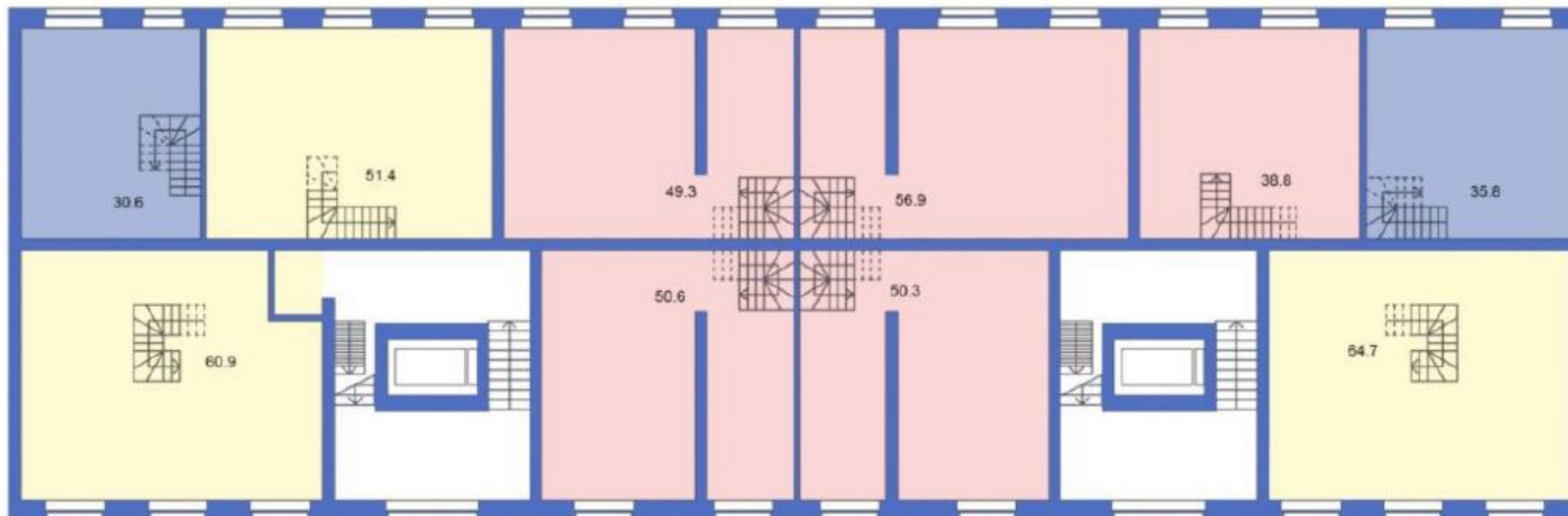


3-комнатная квартира

10 этаж  
1 уровень



10 этаж  
2 уровень



1-комнатная квартира



2-комнатная квартира



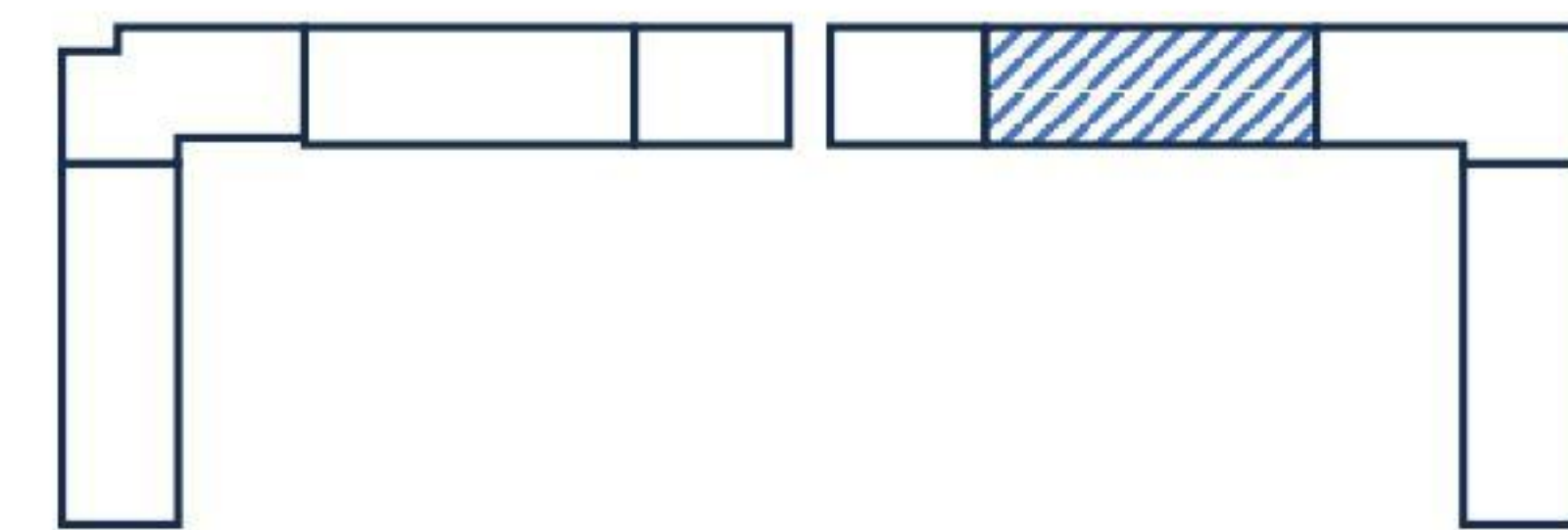
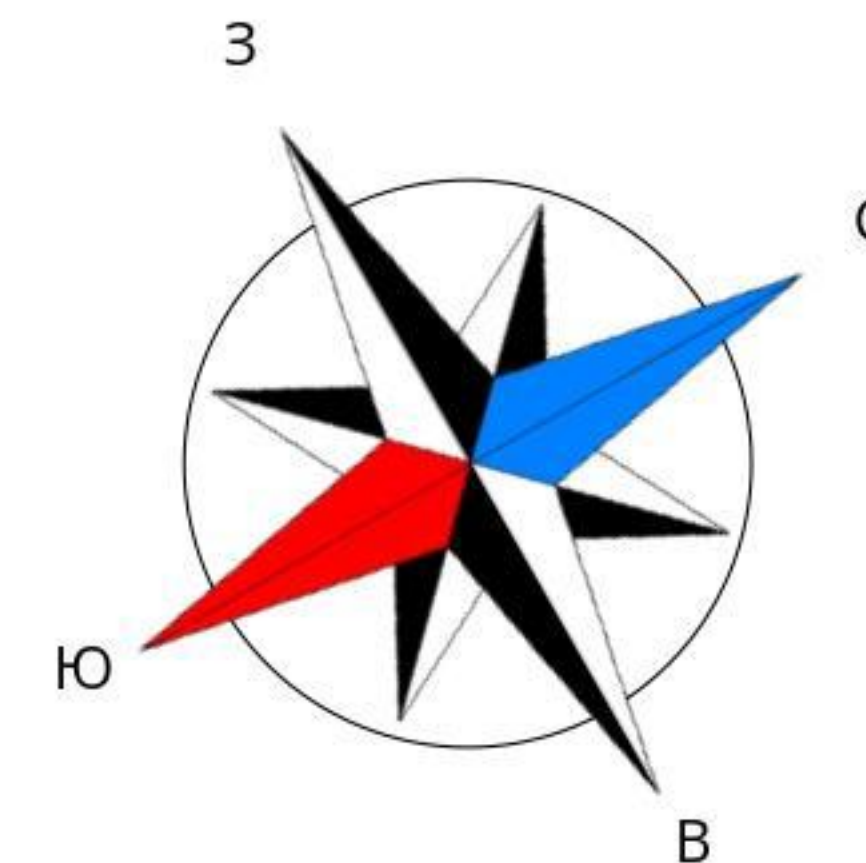
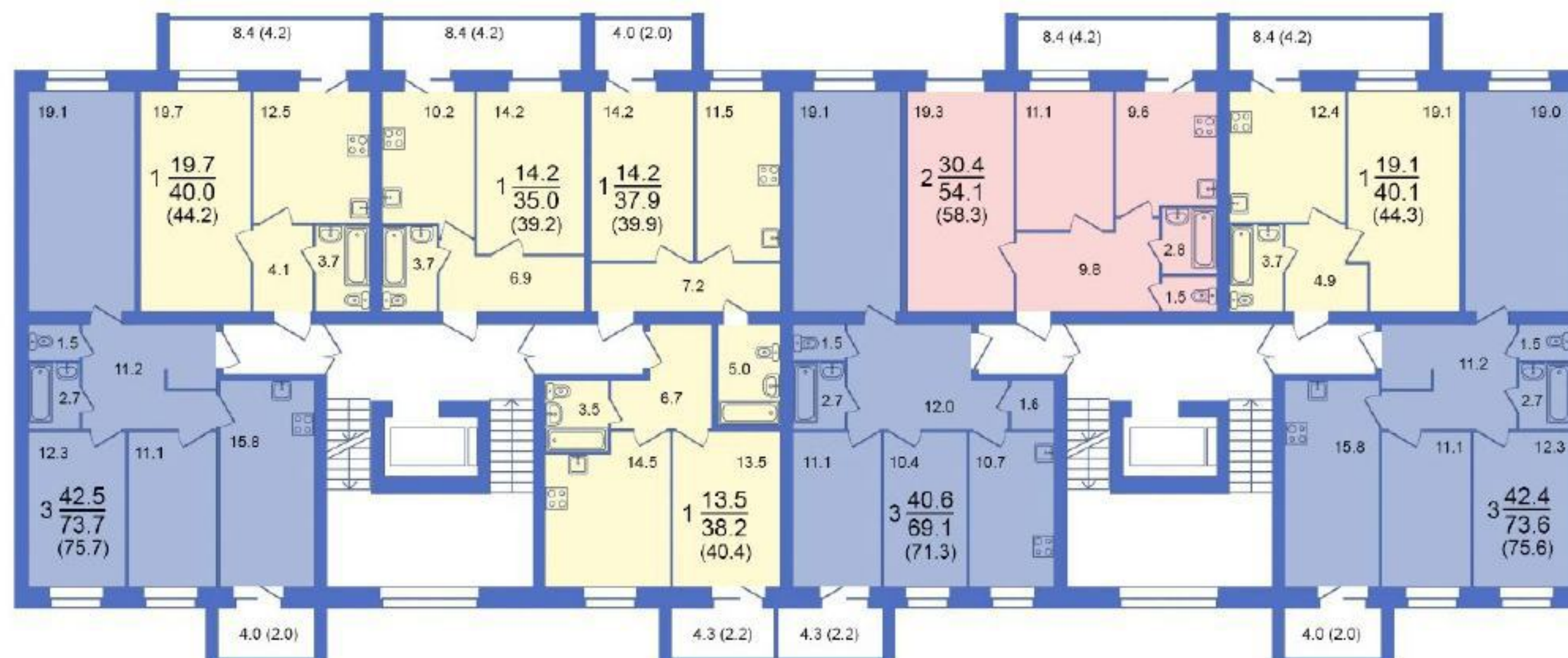
3-комнатная квартира



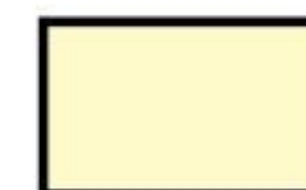
1 этаж



2-5 этаж



ул. Молодёжная



1-комнатная квартира

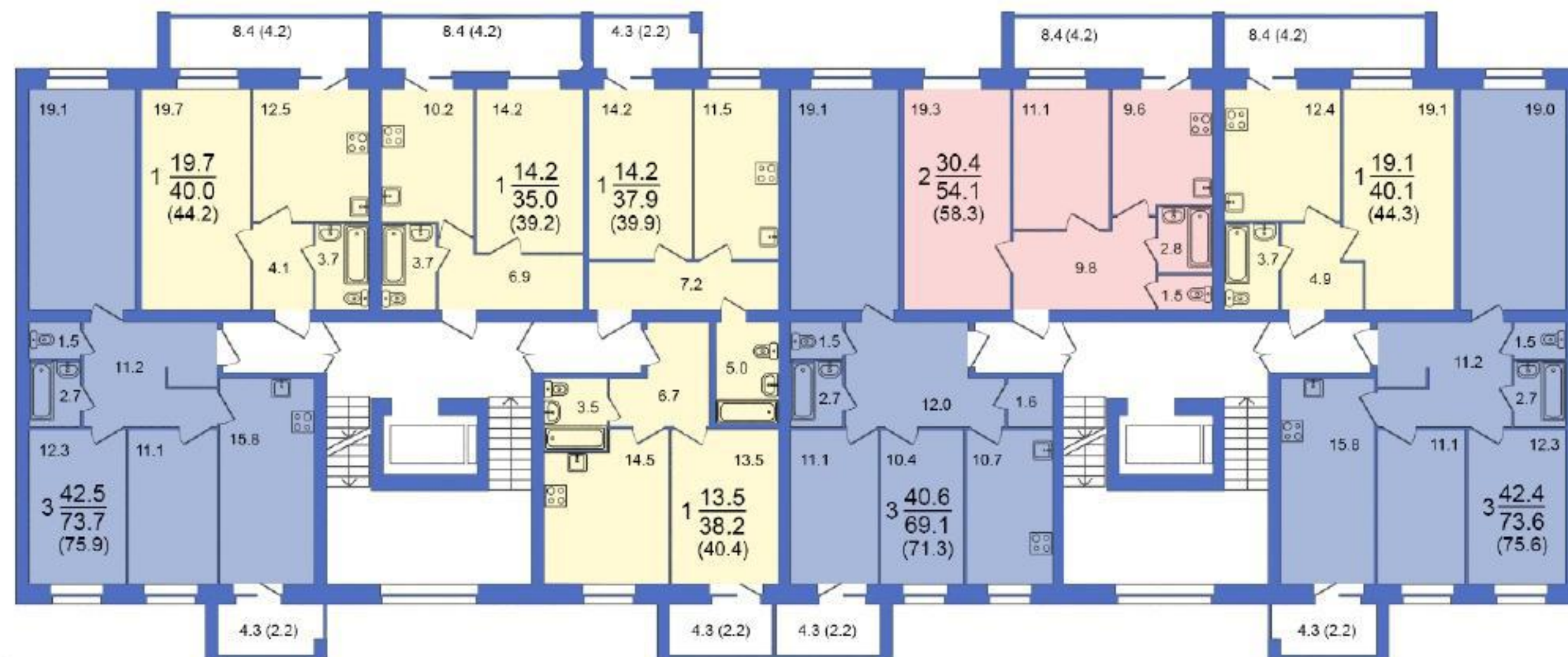


2-комнатная квартира

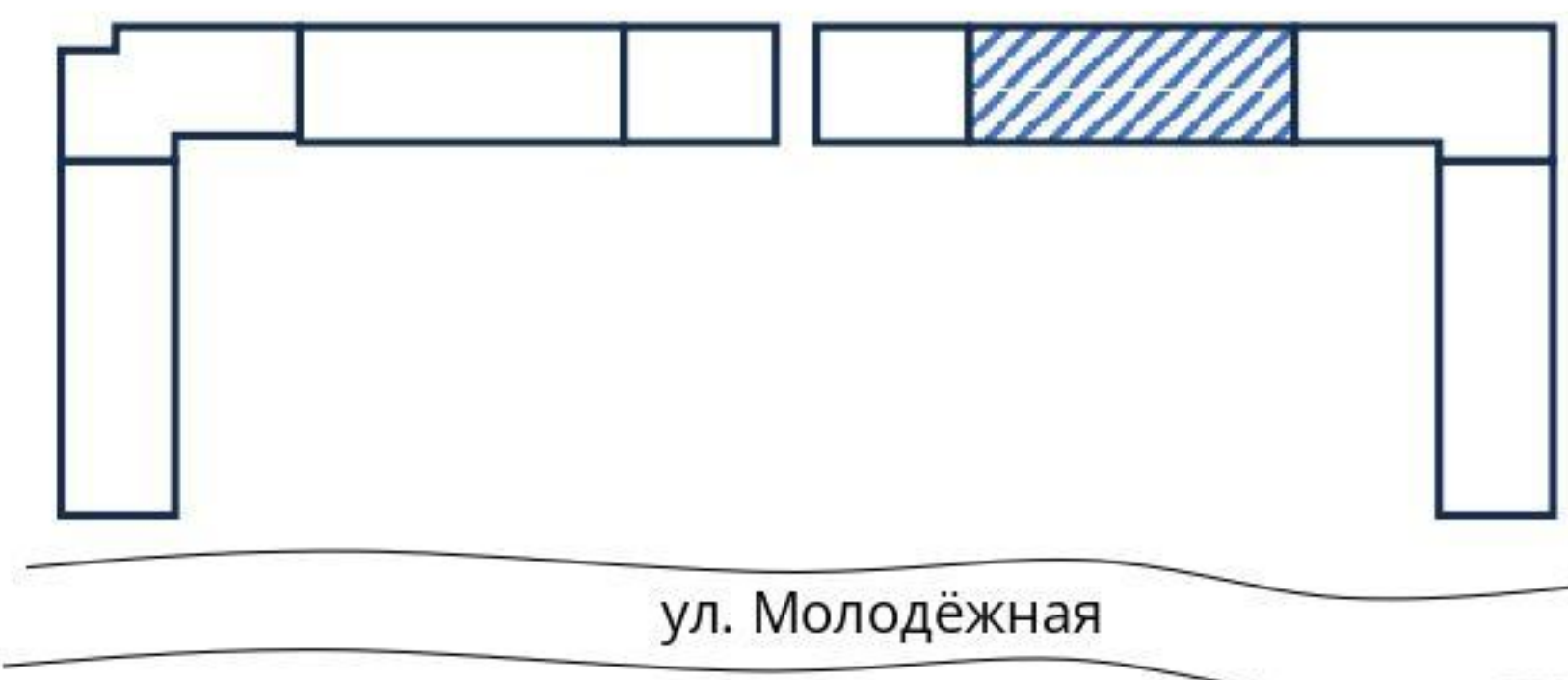
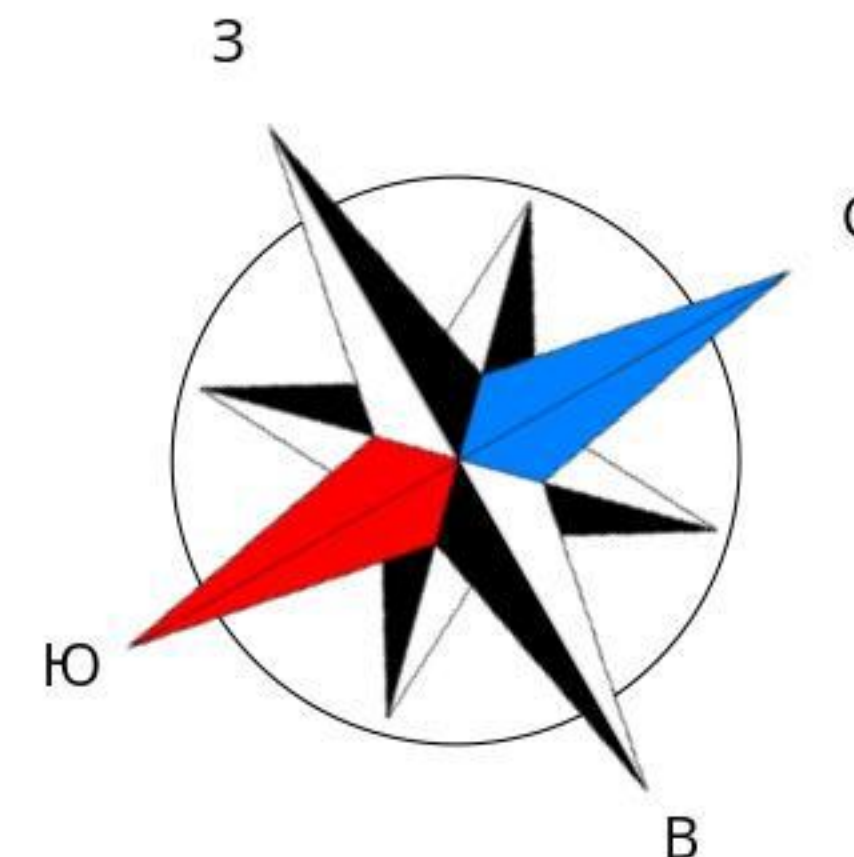
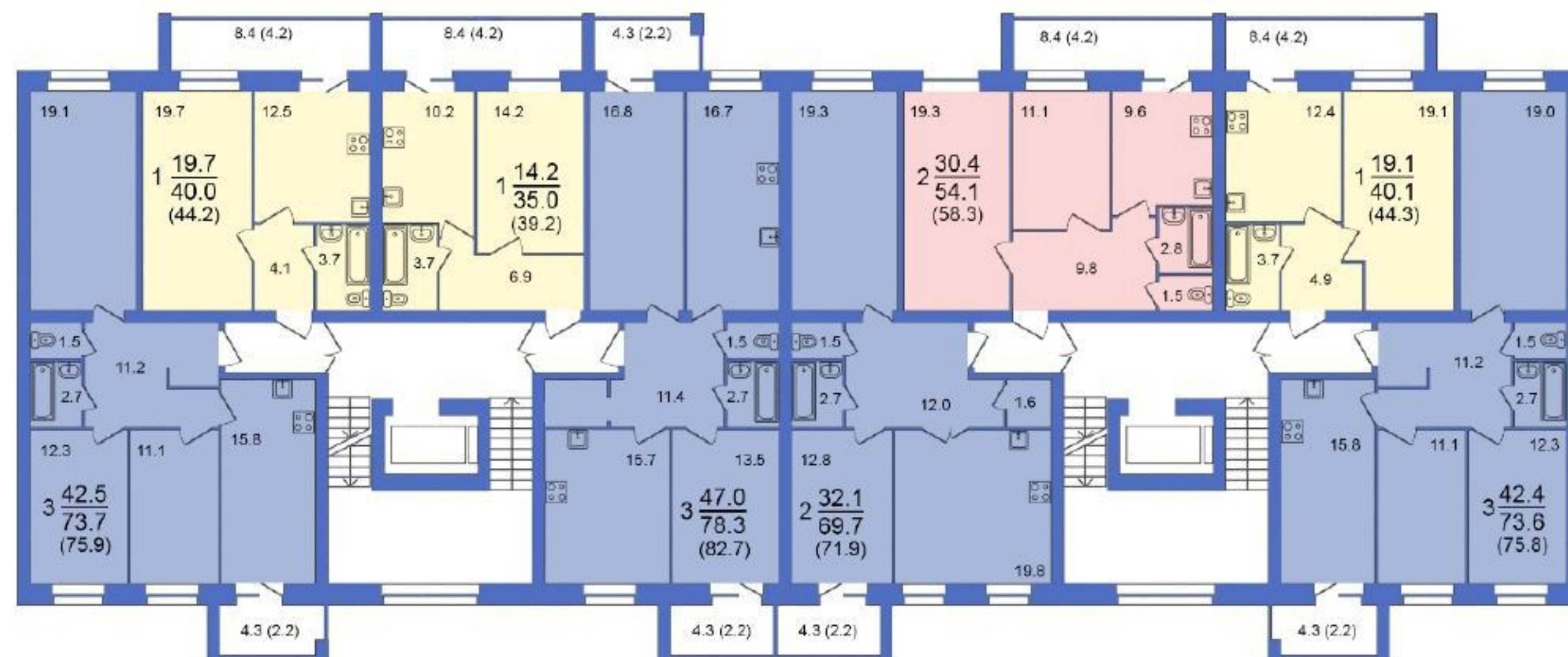


3-комнатная квартира

6 этаж

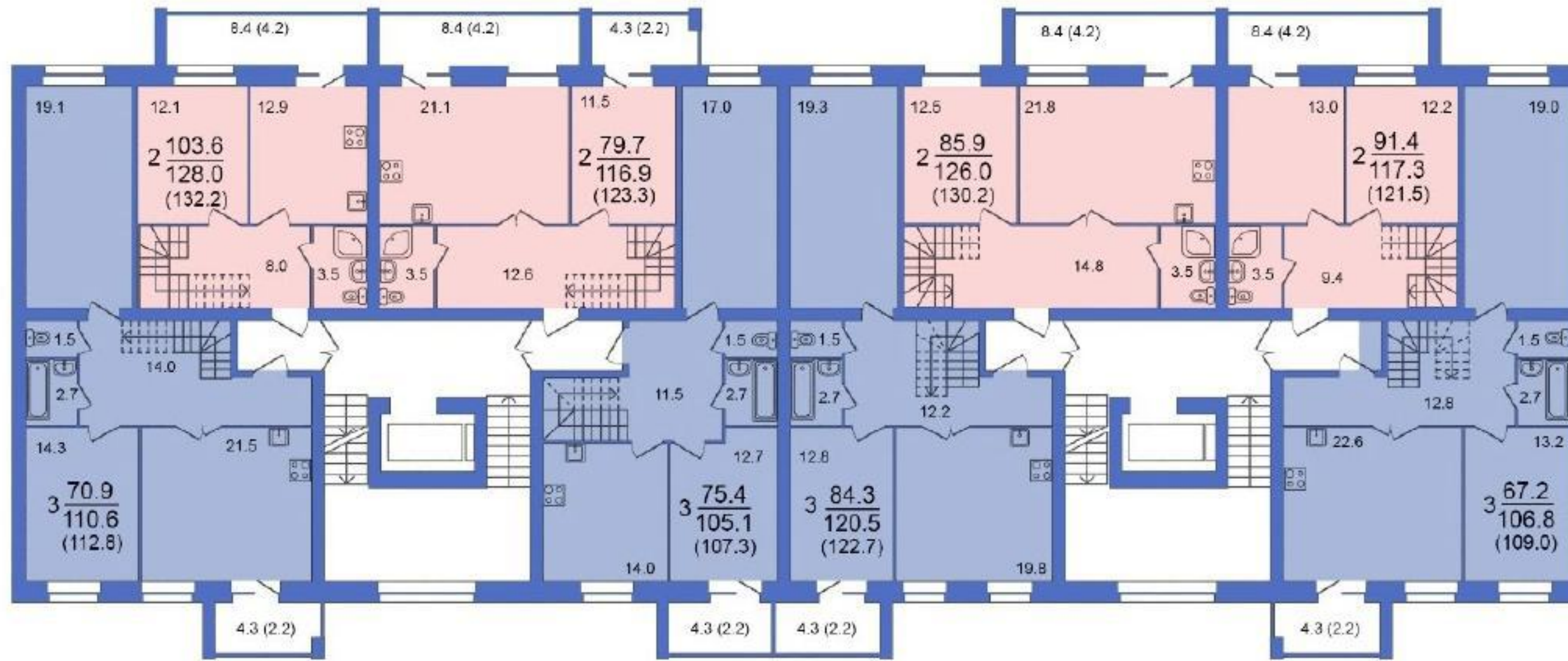


7-9 этаж

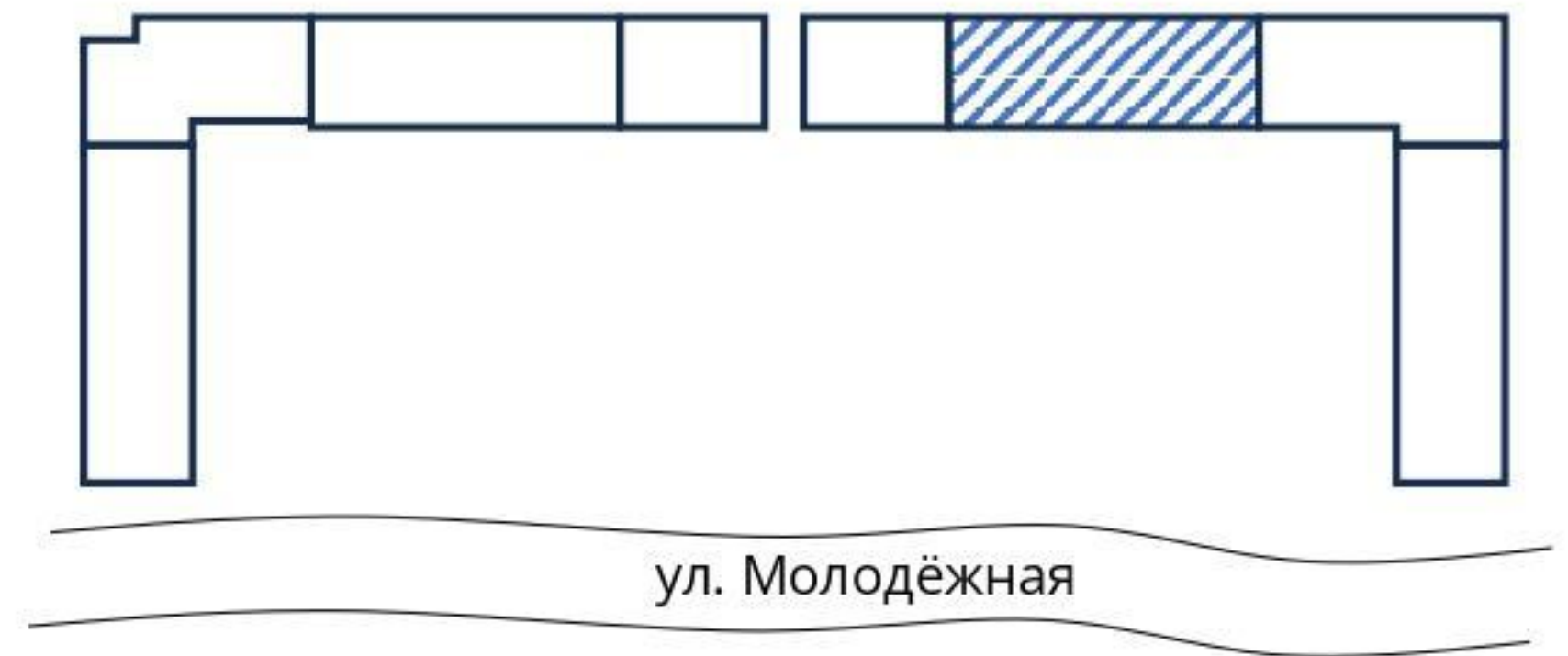
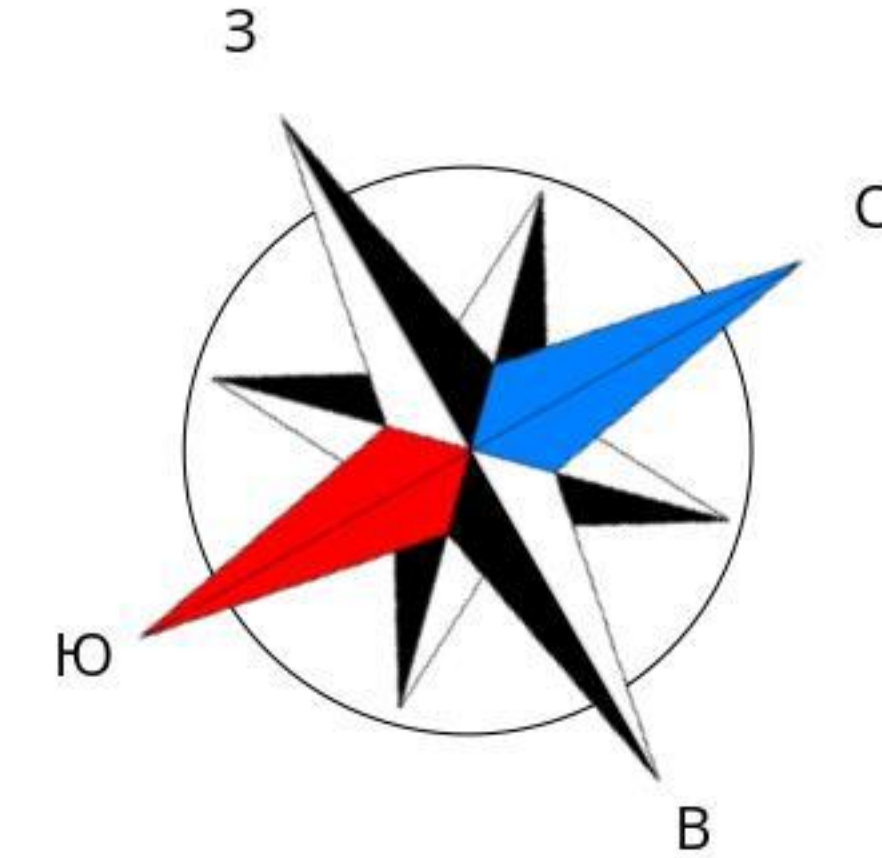
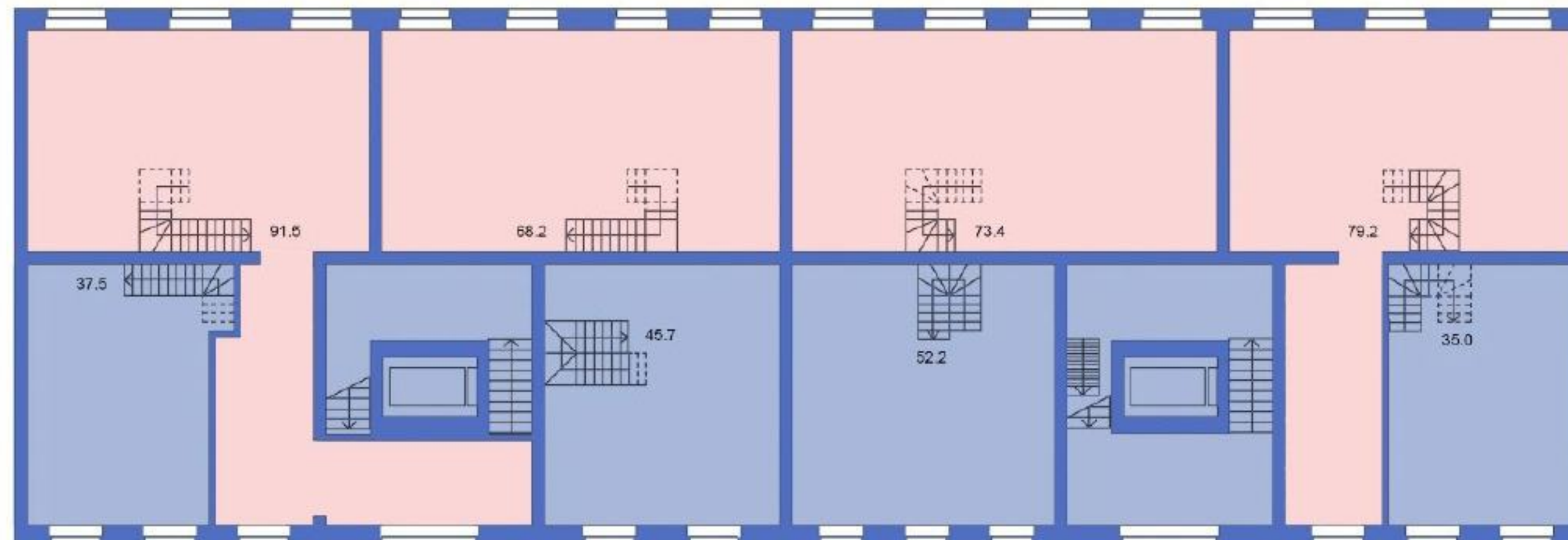


- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

**10 этаж  
 1 уровень**



**10 этаж  
 2 уровень**

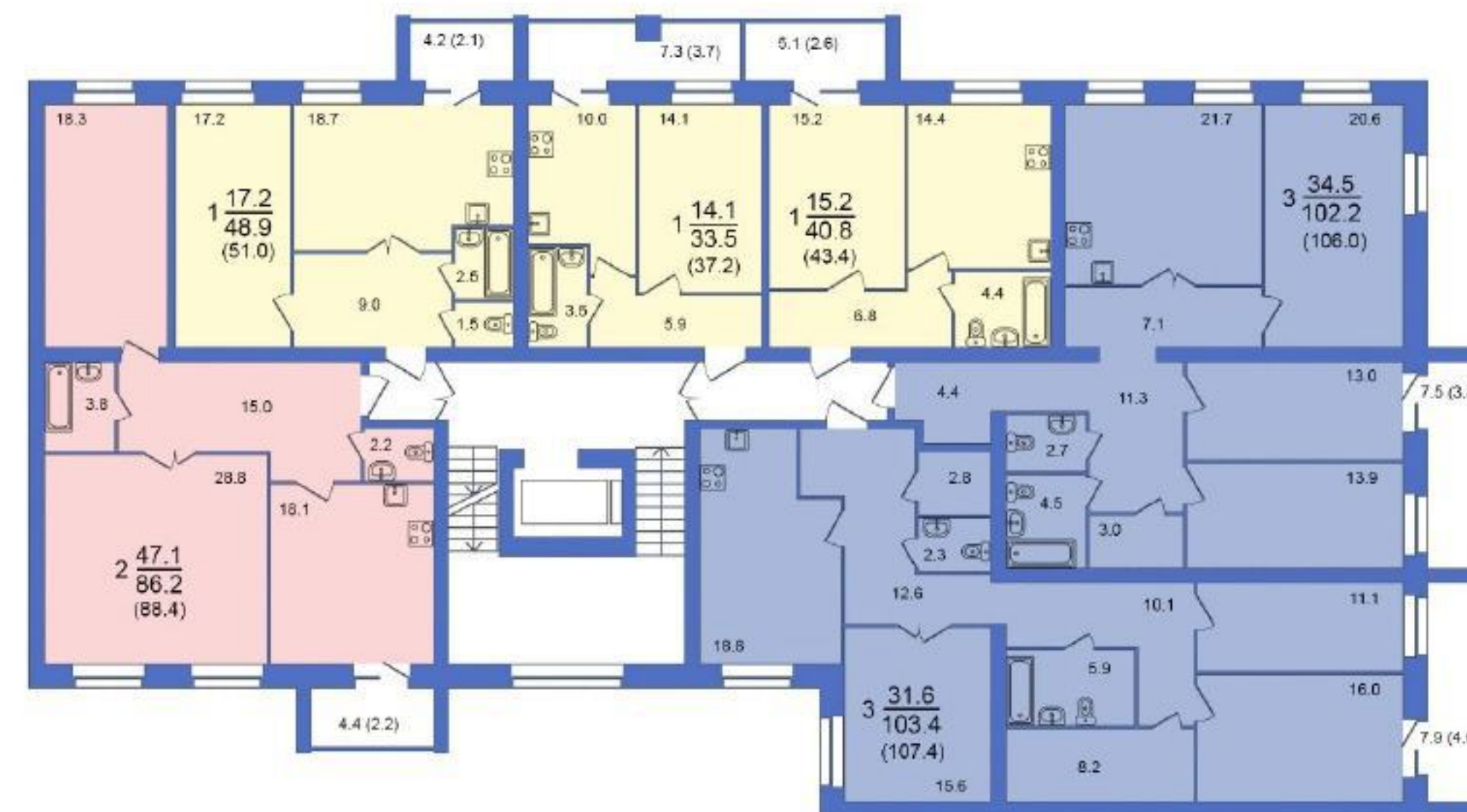


- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

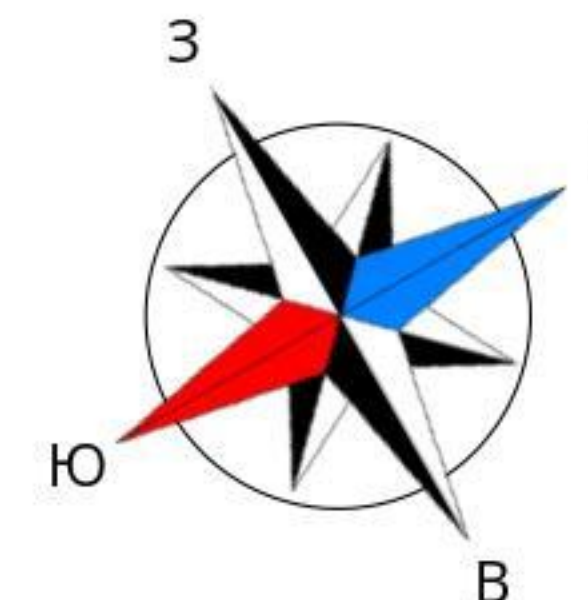
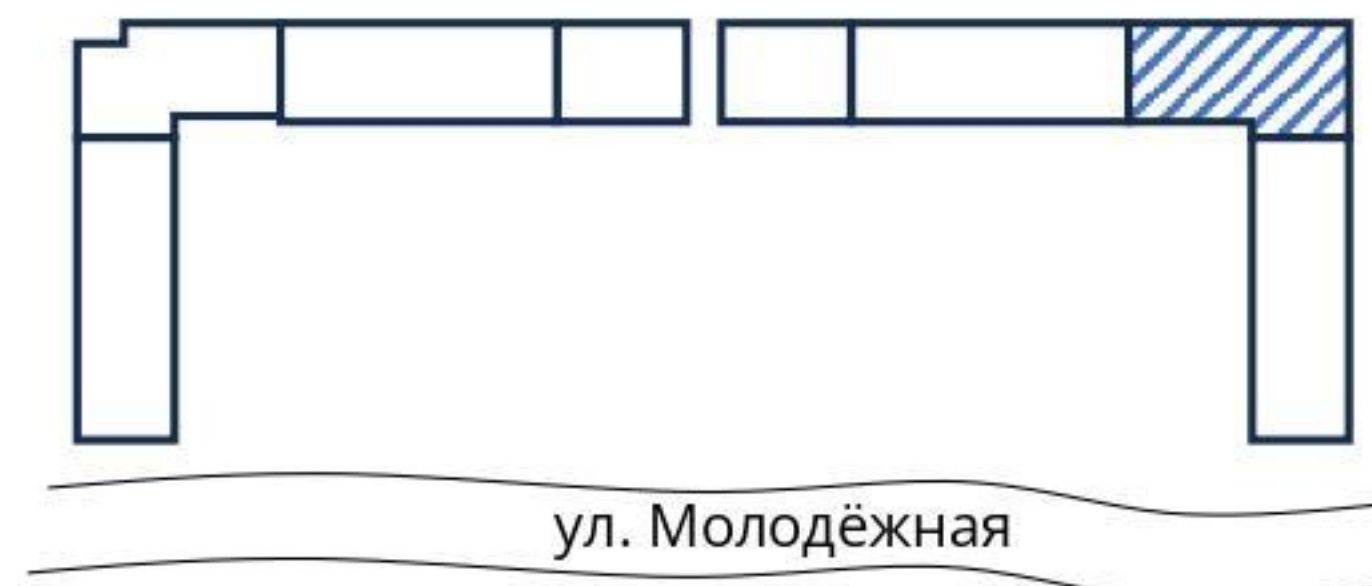
1 этаж



2-5 этаж

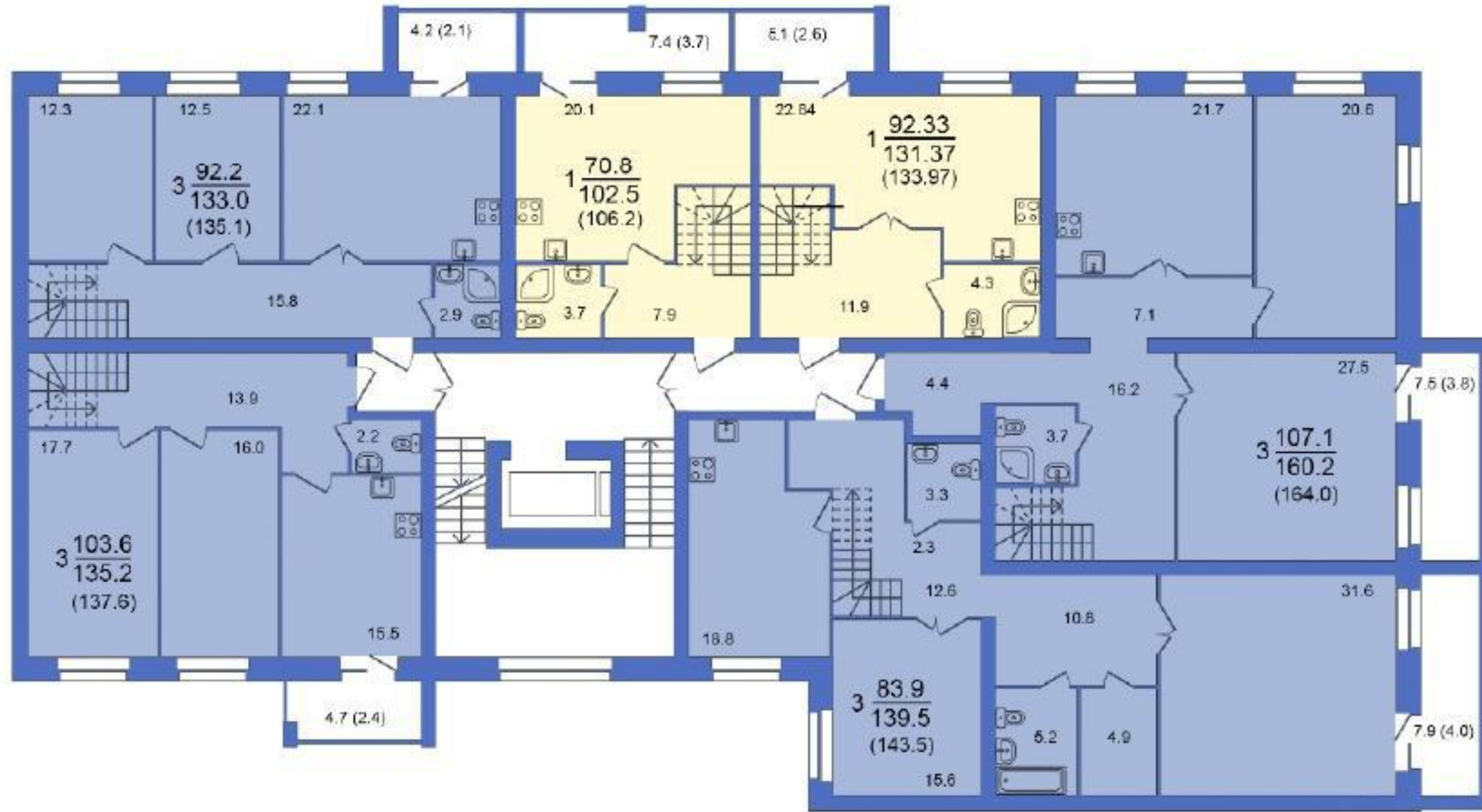


6-9 этаж

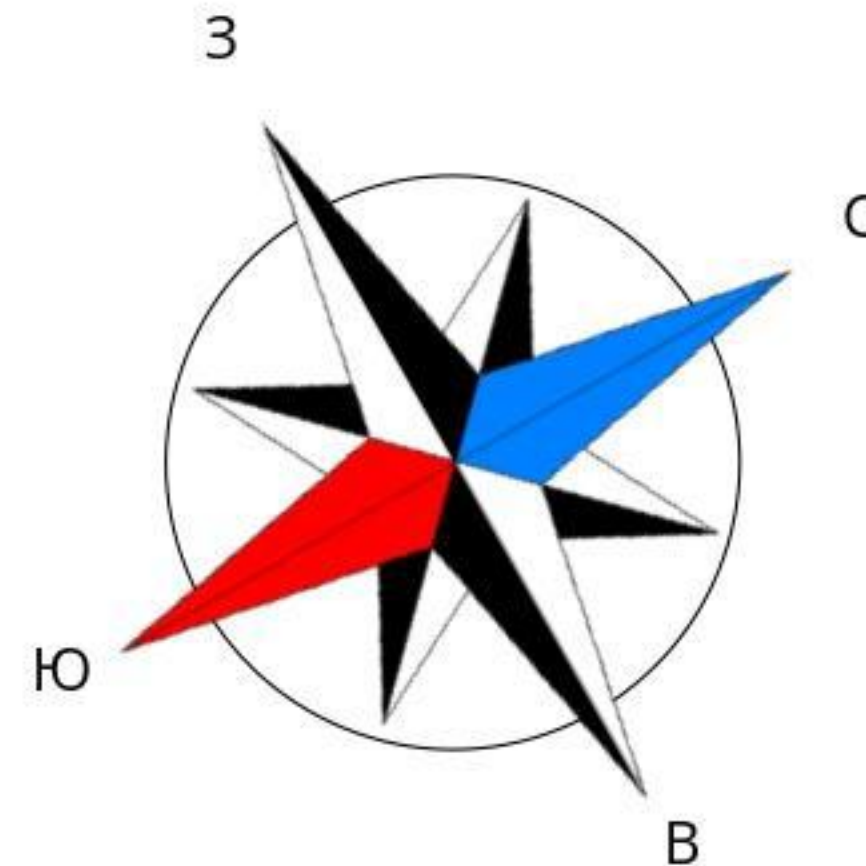
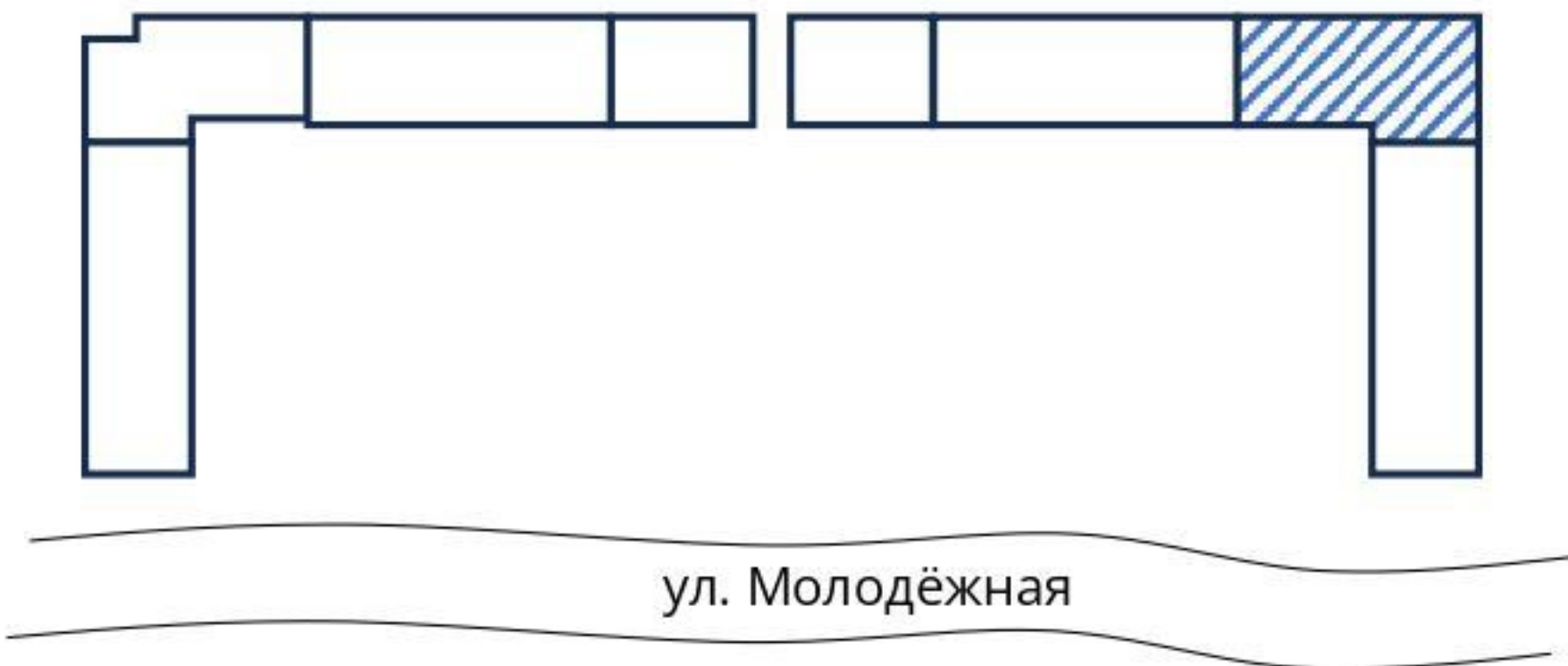


- 1-комнатная  
квартира
- 2-комнатная  
квартира
- 3-комнатная  
квартира

**10 этаж  
 1 уровень**



**10 этаж  
 2 уровень**



- 1-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

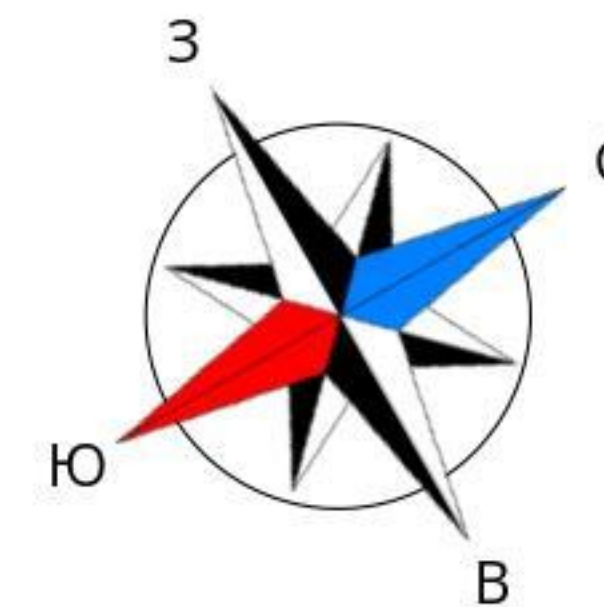
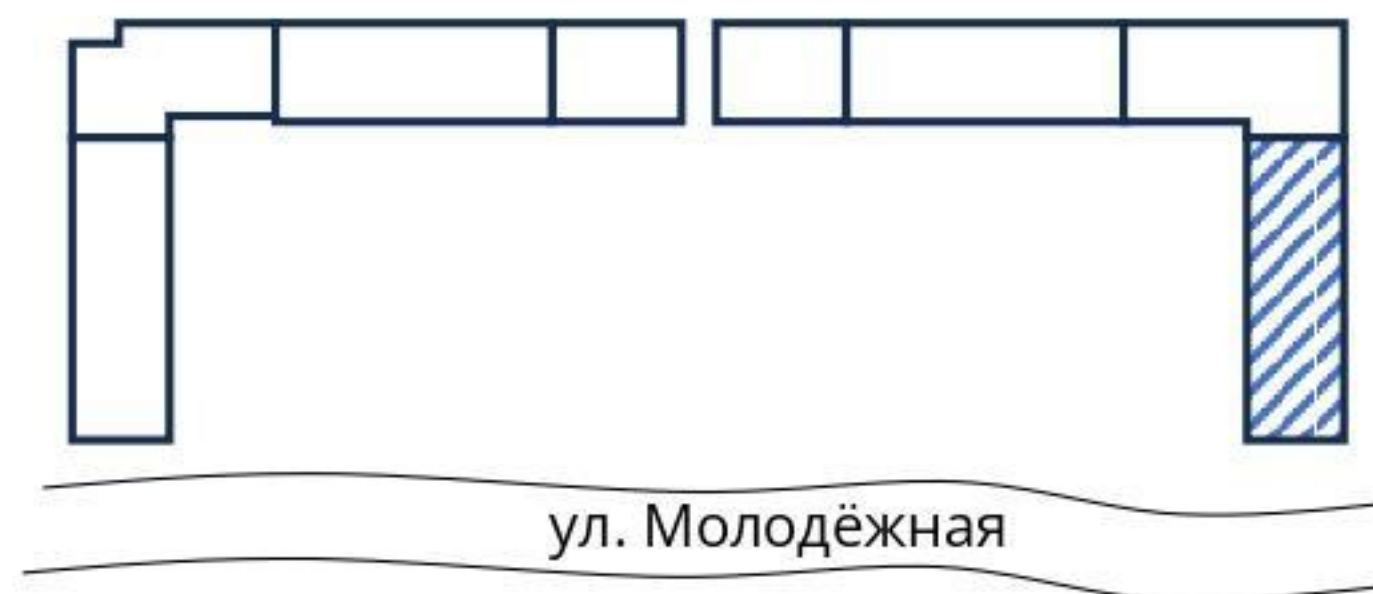
1 этаж



2-5 этаж

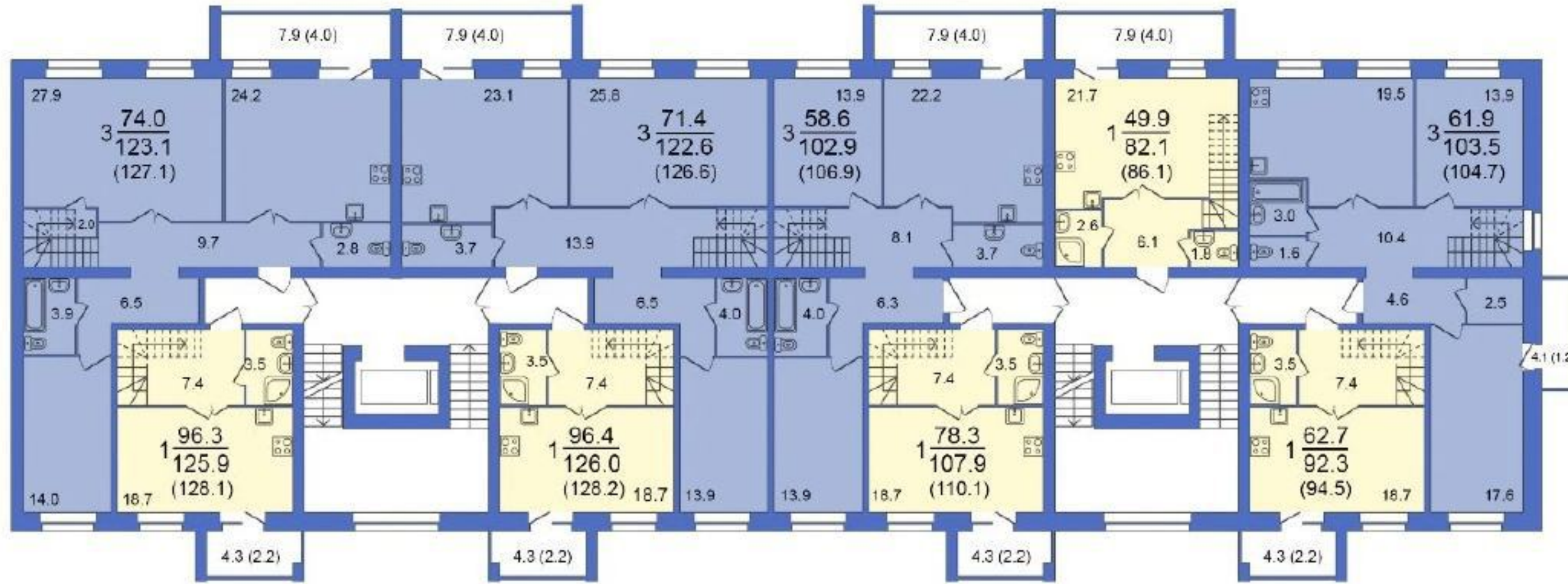


6-9 этаж

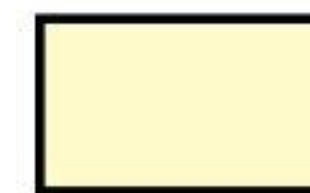
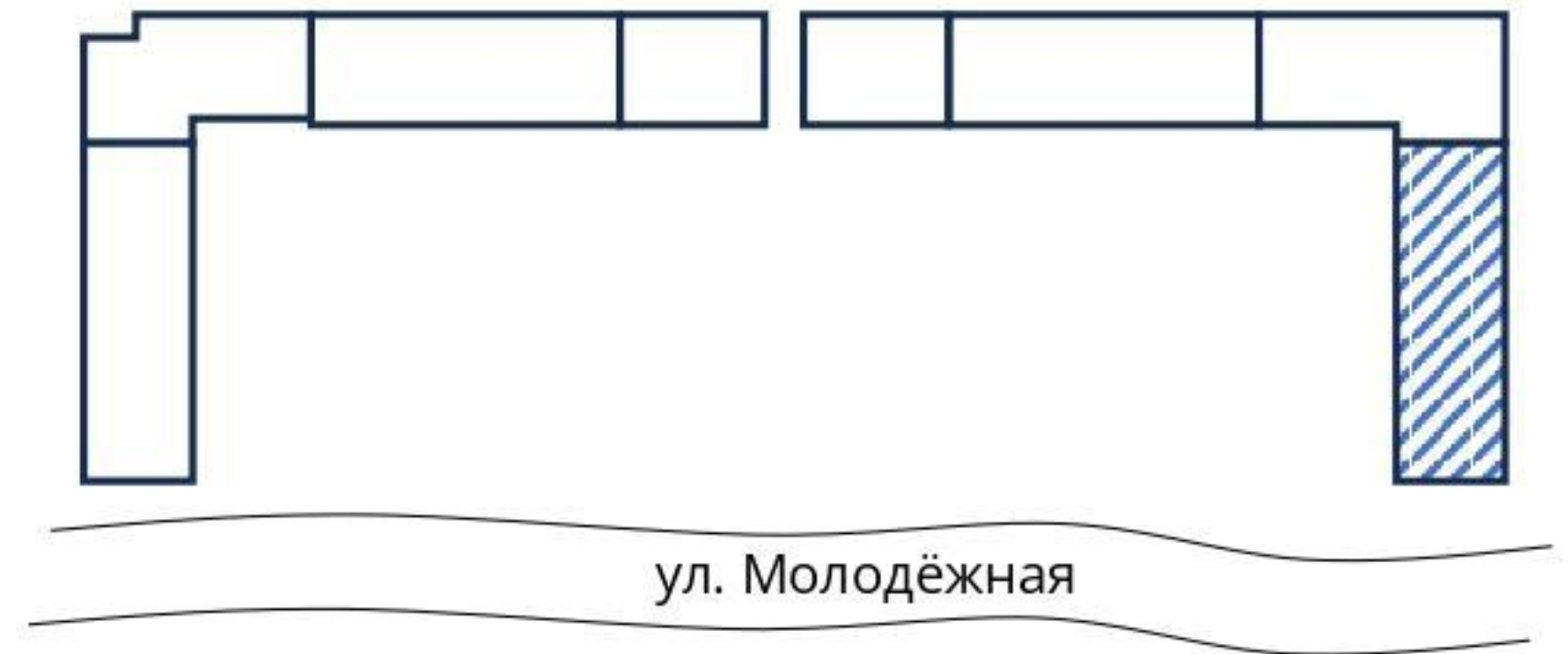
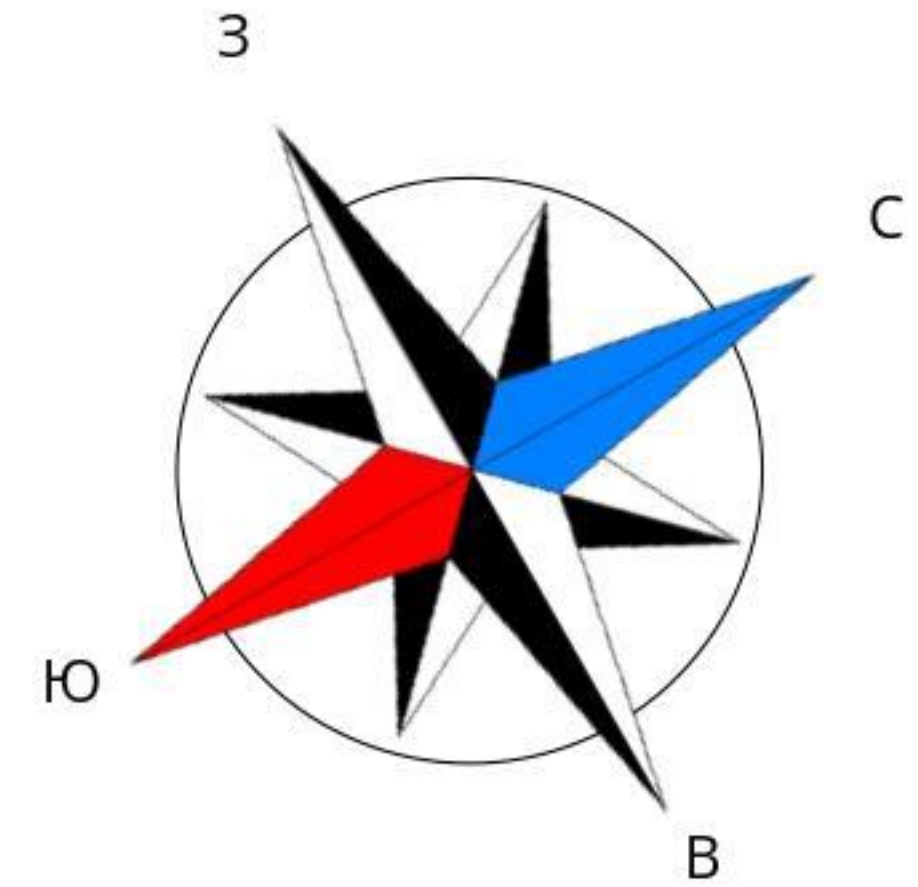
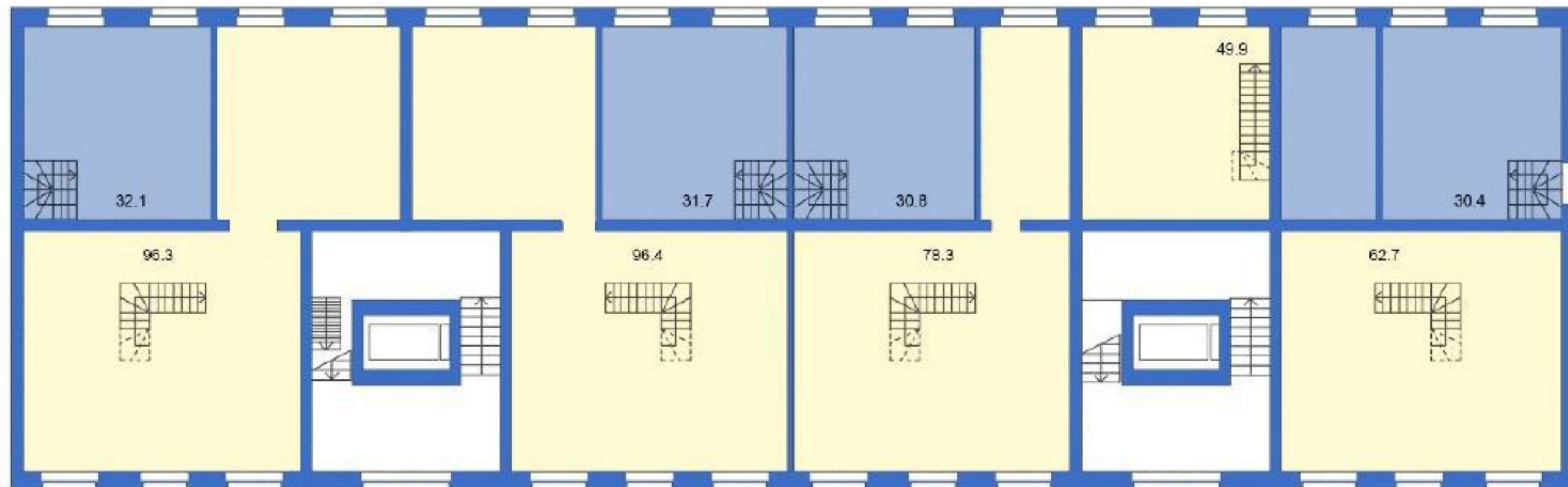


- 1-комнатная  
квартира
- 2-комнатная  
квартира
- 3-комнатная  
квартира

**10 этаж  
 1 уровень**



**10 этаж  
 2 уровень**



1-комнатная квартира



3-комнатная квартира

# ГСЗ

ЗАО «ГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК»  
ГОД ОСНОВАНИЯ 1964

## Найдется планировка для каждого!

Контакты:

+7 (8172) 550-050

Адрес офиса:

г. Вологда, ул. Лермонтова, 19а

Адрес объекта:

г. Вологда, Осановский проезд 33

