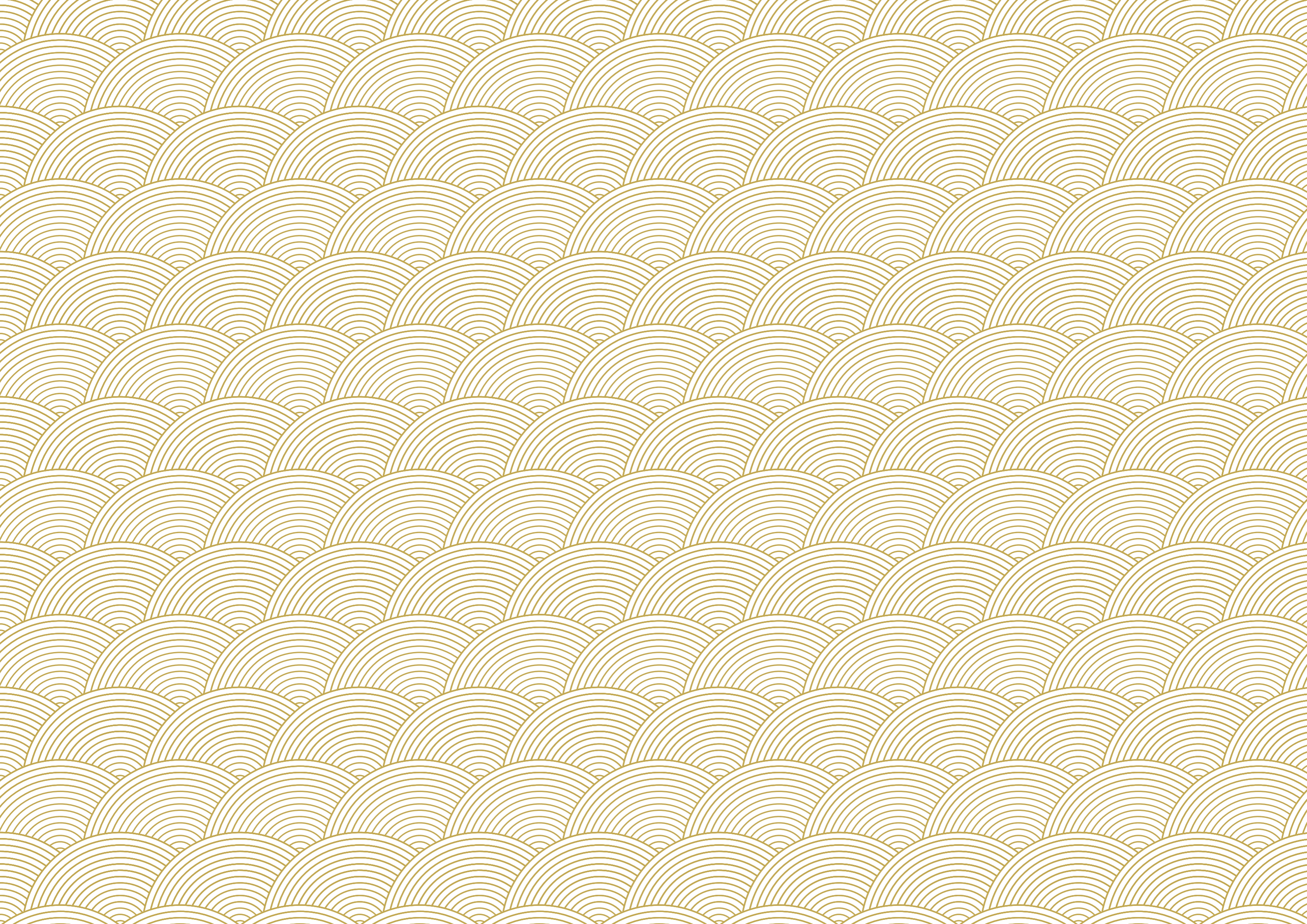




НЕСКУЧНЫЙ САД
RÉSIDENCES À LA MER





НЕСКУЧНЫЙ САД
RÉSIDENCES À LA MER

НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ДЕВЕЛОПЕР

J'AI GOÛTÉ À LA VIE,
ET J'EN VEUX PLUS.

Я попробовал вкус жизни,
теперь я хочу больше.



НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ДЕВЕЛОПЕР

ПРЕМИИ ПРОЕКТА

2024 | Сочи

URBAN AWARDS 2024

Финалист в номинации:
Самый инвестиционно-
привлекательный проект ЮФО



2023 | Сочи

URBAN AWARDS 2024

Финалист в номинации:
Лучшая курортная недвижимость
премиум-класса



2024 | Санкт-Петербург

ВЕДОМОСТИ СЕВЕРО-ЗАПАД

Лучший инвестиционный
проект Юга России



2024 | Москва

РЕКОРДЫ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

Курортный комплекс №1



2023 | Москва

РЕКОРДЫ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

Лучший объект для инвестиций



Искусство жить

Пространство, созданное получать удовольствие
от жизни всеми пятью органами чувств.

НЕСКУЧНЫЙ САД

Résidences à la mer

Сочи, улица Ленина 280 А

КОМПЛЕКС РЕАЛИЗУЕТСЯ ПО ФЗ-214
с использованием эскроу-счетов.

Это дает вам ощущение полной безопасности.



СОДЕРЖАНИЕ

12

LE MONDE À TRAVERS LES SENSATIONS

мир через ощущения
концепция

30

ENTRE MER ET MONTAGNE

между морем и горами
локация

40

JARDINS DES SENS

сады чувств
окружение

48

LUXE TRANQUILLE

тихая роскошь
архитектура

56

ESTHÉTIQUE DE LA RELAXATION

эстетика расслабления
инфраструктура отеля 5*

76

SENTIMENT DE CONFORT

ощущение комфорта
сервисы

82

ÉCRITURE DE L'AUTEUR

почерк автора
интерьеры общественных
пространств

92

VARIÉTÉ DE POSSIBILITÉS

разнообразие возможностей
коллекция резиденций

114

PROFITER DE LA VIE

наслаждаться жизнью
технологии и инновации

116

LA BEAUTÉ AU BOUT DES DOIGTS

красота на кончиках пальцев
атмосфера

126

LE SOUCI DU DÉTAIL

внимание к деталям
офис продаж

128

CRÉATEURS

созидатели
команда

LE MONDE À TRAVERS LES SENSATIONS

мир через ощущения

Ощущения, чувства — проводник, связывающий внутренний и внешний мир.

Они позволяют расширить и даже переступить границы нашего «я», изменяя меру и полноту самой жизни.



КОГДА ХОЧЕТСЯ...

Ощутить счастье на кончиках пальцев, чувствовать его фруктово-солоноватый вкус.

Очутиться в мире, где просыпаться под шелест платанов и шум волн.

Выбирать место силы с азартом коллекционера и найти тот самый единственный экземпляр.



ОТДАЙТЕСЬ ЧУВСТВАМ И НАСЛАЖДАЙТЕСЬ КАЖДЫМ МОМЕНТОМ

На основе слияния всех пяти чувств мы создали для вас уникальное пространство удовольствий — Résidences à la mer Нескучный сад.

Здесь свежесть морского бриза и притягательность гор — окунитесь в неповторимую атмосферу южного побережья в тени кипарисов, кедров и пицундских сосен.

Здесь особый мир запахов, образов, текстур, звуков и вкусов превращает каждый ваш день в увлекательное путешествие.



4,5 га

ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСА

Ощутите приватность и многогранный мир удовольствий, закрытый для доступа посторонних.

80%

ВИДОВЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

Созерцайте ласковые волны, величественные горы, сады чувств и заповедную природу субтропиков.

450

ШАГОВ ДО МОРЯ

Почувствуйте безмятежность в самом центре динамичной жизни черноморской ривьеры. Чтобы оградить вас от шума и суеты, мы спрятали Нескучный сад в объятиях реликтового парка.

2 175 м²

СОБСТВЕННЫЙ ПЛЯЖ

Tete-à-tete с соленым бризом и пеной волн – вас ждет авторское пространство, созданное лучшими авторами страны.



L'art de vivre

Нескучный сад —
ваша философия жизни
в удовольствие

Неометрия представляет знаковый проект для ценителей уединенного, размеренного отдыха в окружении редкой природной красоты черноморского побережья и с премиальным уровнем комфорта пятизвездочного отеля.



Montagnes

горы

8 секций,
1209 резиденций

Mer

море

4 секции,
564 резиденций.

5 ЗВЕЗД

Безукоризненный сервис пятизвездочного отеля, где личный помощник предугадывает желания, экологичный электрокар доставит в любую точку комплекса, valet parking, ресторанный и консьерж-сервис заботятся о том, чтобы вы отдыхали, а ваши активы росли.

2 ВАРИАНТА

Выбор за вами — две части одного комплекса, каждая со своим характером.

Les montagnes из четырех зданий словно горные хребты.

La mer из двух зданий — метафора набегающей волны.

10 ЭТАЖЕЙ

Вневременная эстетика неоклассических фасадов — травертин и терракот, уступы террас и масштабное витражное остекление.

1773 РЕЗИДЕНЦИИ

Авторская коллекция и более 118 вариаций пространств от функционально-минималистичных до роскошных семейных пентхаусов с террасами и мастер-спальнями.



118 ТИПОВ

планировочных решений

19,2 – 218 М²

площадь резиденций



Выбирайте свою
уникальную
планировку

ТО, ЧТО ВЫЗЫВАЕТ ВОСТОРГ

Студии с уникальной
геометрией и видом на горы

Видовые High Flat
с террасой от 8 м²

Семейные пентхаусы
с мастер-спальней
и несколькими террасами

Резиденции-бабочки с видами
на горы и море

Коллекционные экземпляры
от 100 м² с террасой от 31 м²

5* и 5+ премиальная отделка
и технологичное наполнение
резиденций

2 ВАРИАНТА ОТДЕЛКИ

Полное погружение в атмосферу
фешенебельного отеля благодаря
концептуальным интерьерам
и изысканной дизайнерской
отделке резиденций.

Выбирайте то, что откликается
именно вам:

5 звезд и 5+ звезд

ТЕХНОЛОГИЧНОЕ ОСНАЩЕНИЕ

Мы продумали каждую деталь
от умных весов, сушилок и сантехни-
ки до напольного фена и зеркала,
готового принять заказ любимых
блюд в одном из ресторанов рези-
денции.

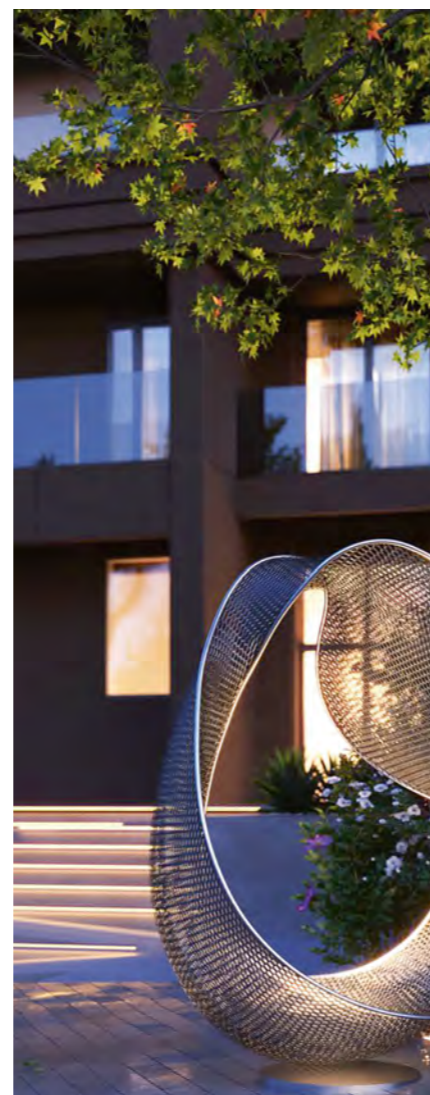


Смотрите и выбирайте
умные решения, которые
будут дарить комфорт.



Ощутите избранность.
Взгляните на авторский
дизайн 5* и 5+ плюс.





26 000 м²

Уникальное благоустройство

В основе концепции лежит эстетика ощущений, принципы устойчивого развития и последние тенденции: биофильный дизайн, циркадное освещение, вертикальное озеленение, интеграция авторских арт-объектов и бионической архитектуры.

ВЫБИРАЙТЕ УДОВОЛЬСТВИЯ
ПО ДУШЕ

Парящий променад, ведущий
к морю

Парк ощущений с бионически-
ми арт-объектами и циркадным
освещением

Сенсорные сады пяти чувств
с уникальными растениями

Зоны тихого отдыха с адиабати-
ческим охлаждением

Многоуровневые бассейны
с кафе-баром и шезлонгами

Зоны для спорта в окружении
зелени



Le monde à travers les sensations | концепция

АМФИТЕАТР

СПОРТИВНАЯ
ПЛОЩАДКА

ЗОНА
ТИХОГО
ОТДЫХА

ПАРЯЩИЙ
ПРОМЕНАД

ЗОНА ОТДЫХА
С БАСЕЙНОМ

ГЛАВНАЯ
ПЛОЩАДЬ

ГОСТЕВАЯ
ПАРКОВКА



ВОРКАУТ

ПЛОЩАДКА
ДЛЯ ЙОГИ,
СПОРТА

ПАНОРАМНЫЙ
МОСТ

ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА



C'est votre journée aujourd'hui, et elle est si belle
Это ваш сегодняшний день, и он так прекрасен



Quand la vie s'écoule tranquillement
Когда жизнь течет размеренно и плавно

Новое ощущение комфорта

в вашем распоряжении
мультиформатная
инфраструктура комплекса



1 070 м²

MEDICAL & SPA

Двухуровневое пространство, где первый занимают сауна и хамам, второй – пространство красоты и бережного ухода с диагностикой мирового уровня, сезонным лечением и восстановлением.

720 м²

ДВА БАССЕЙНА

Погружайтесь в роскошь 365 дней в году, наслаждаясь изысканными коктейлями в одном из самых больших бассейнов Сочи с подогревом.



439 м²

ДВА ФИТНЕС-ЗАЛА

Снимайте напряжение и замедляйтесь на медитациях и йоге, восстанавливайте организм благодаря растяжке, пилатес и программам реабилитации. Профессиональное оборудование и инструктора Планета FITNESS и CROCUS FITNESS – к вашим услугам.

350 м²

ДЕТСКИЙ КЛУБ

Ловите детские улыбки и лучшие моменты детства. Уникальное двухуровневое пространство для детей с авторским дизайном, развивающими методиками и безграничным творческим потенциалом: рисование, лепка, хореография, музыка, конструирование, настольные игры, общеукрепляющие и спортивные занятия, а также студия раннего развития для малышей от 0 до 3 лет.



6 форматов F&B

Открывайте новые вкусы на видовой террасе, кровле и у самой воды в ресторанах шведской линии, Street food cafe, ресторане A La Carte, лобби баре с винным клубом, pool-баре или мобильном food truck высокой кухни.

670 м²

Ресторан Шведская Линия
С баром на 2 этаже и закрытой террасой

490 м²

Ресторан Шведская Линия
Банкетный зал для особых мероприятий

475 м²

Street food cafe
Нотки локальных блюд в комфортном формате

693 м²

A La Carte
Видовой ресторан

130 м²

ЛОББИ БАР
Винный клуб

Caffè mobile

Мобильный food truck высокой кухни



*Expérimentez
et profitez*

экспериментируйте
и наслаждайтесь

Une vie sans soucis

жизнь без забот

ЦИФРОВОЙ ПОМОЩНИК

забронирует столик на подходящее время, предупредит о высокой загрузке в разных локациях F&B.

FLASHBOT РОБОТ

доставит ваш заказ из ресторана прямо в резиденцию, а затем заберет ненужную посуду.



*Ici, les sons, les images, les odeurs
et le toucher deviennent des vecteurs
de nouvelles sensations*

здесь звуки, образы, ароматы и прикосновения
становятся проводниками новых ощущений.



*Profitez de l'instant présent,
savourer chaque détail*

наслаждайтесь моментом,
смакуйте каждую деталь

ENTRE MER ET MONTAGNE

между морем и горами

Почувствуйте себя в центре событий, сохраняя комфорт и приватность загородной резиденции.

В самом сердце динамичной жизни Сочи вы нашли то самое убежище от суеты и шума мегаполиса, где каждый в своем собственном ритме, в соответствии со своими желаниями наслаждается незабываемыми моментами.





Sochi Discovery World Aquarium
 Бювет с минеральной водой

Дельфинарий

RESIDENCES A LA MER
 НЕСКУЧНЫЙ САД

Пляж «Moscow beach»

Бизнес-сити «Южный риф»

ОЛИМПИЙСКИЙ ПАРК

СИРИУС

Adler Вокзал Адлер

Аэропорт



КРАСНАЯ ПОЛЯНА



ГОРЫ

Résidences à la mer

В сердце Золотого Треугольника Сочи

10 МИНУТ
до международного аэропорта

15 МИНУТ
до Олимпийского парка

45 МИНУТ
до Горнолыжного курорта
Роза Хутор и Красной Поляны



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ

3 МИНУТЫ
Реликтовый парк

12 МИНУТ
Смотровая площадка

13 МИНУТ
Собственный концептуальный пляж



ОТПРАВЛЯЙТЕСЬ
В ПУТЕШЕСТВИЕ

5 МИНУТ
Железнодорожный вокзал Адлера

10 МИНУТ
Sochi Discovery world aquarium

15 МИНУТ
Олимпийский парк

15 МИНУТ
Колесо обозрения Sochi Park

15 МИНУТ
Инновационный образовательный центр Сириус

30 МИНУТ
Центр города Сочи

Riviera de la mer Noire

Черноморская Ривьера

Откройте для себя новую черноморскую ривьеру – мир дорогих яхт, мягкого климата и эстетики ощущений.

Между побережьем и горами ничто не имеет значения, кроме удовольствия просто жить лучшей жизнью, без необходимости что-либо решать, организовывать и планировать.

Создание туристического кластера Южный риф и самой протяженной набережной Европы – часть утвержденной Правительством РФ концепции развития яхтенного туризма в России.



ГОРНЫЕ ЛЫЖИ

Хочется драйва? Лыжный кластер Сочи – особое удовольствие. Оснащение и масштаб превосходят курорты Австрии, Италии и Франции: технологичные канатные дороги, искусственное оснежение и самые протяженные освещенные трассы для вечернего катания. Близость моря, скоростное шоссе, мягкий климат и красота горных пейзажей делают отдых незабываемым.



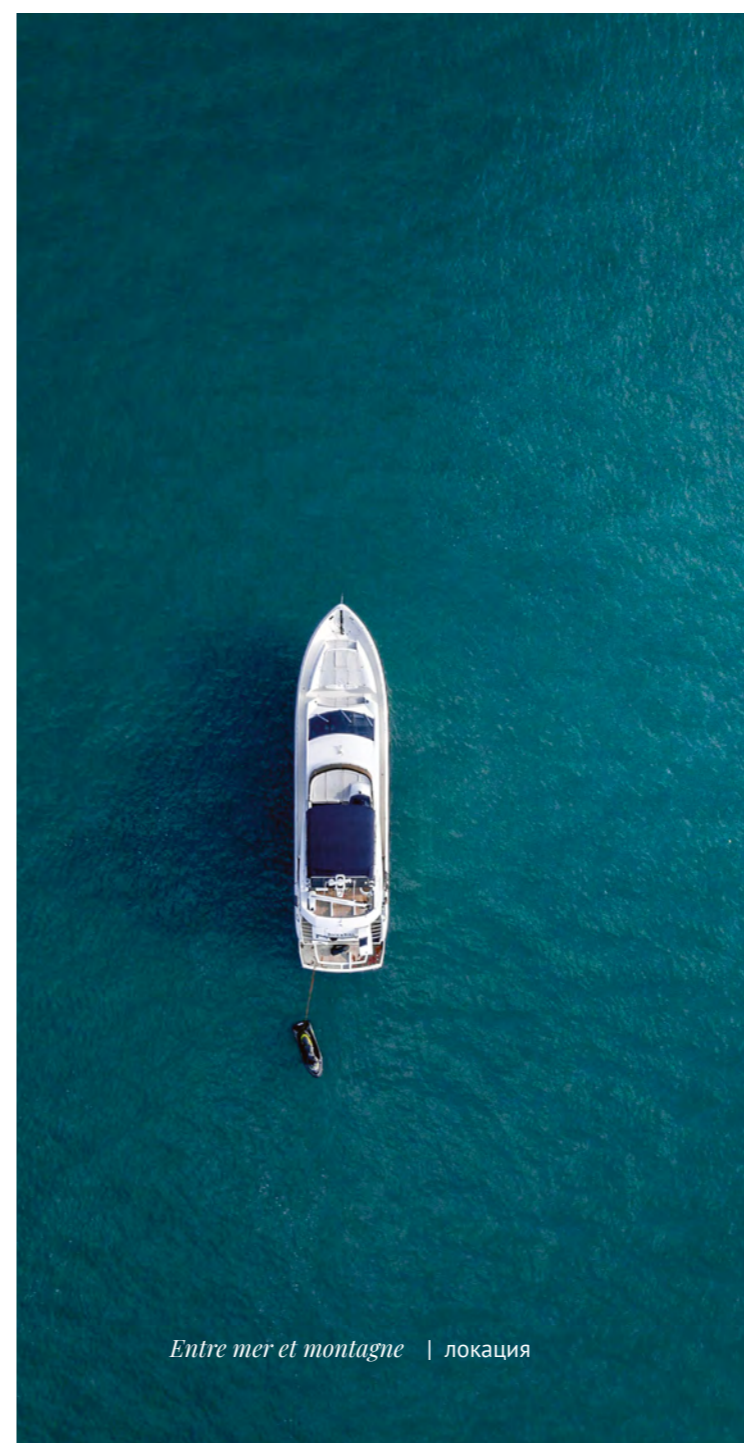
ГАСТРОТУРИЗМ

Радуйте вкусовые рецепторы гастрономическими путешествиями, открывая разнообразие южного региона: деликатесы кавказской кухни, кулинарные традиции Сочи, легендарные локальные рецепты, форелевое хозяйство, сыроварни и Чвижепсинский нарзан.

ПРОГУЛКИ ВДОЛЬ МОРЯ

Представьте утреннюю пробежку под брызги волн, когда в конце маршрута кожей чувствуешь золотистый песок и море.

Собственный променад проводит от резиденции до самого моря, где вас встретит изысканный дизайнерский пляж и самая длинная набережная города.



ЯХТИНГ

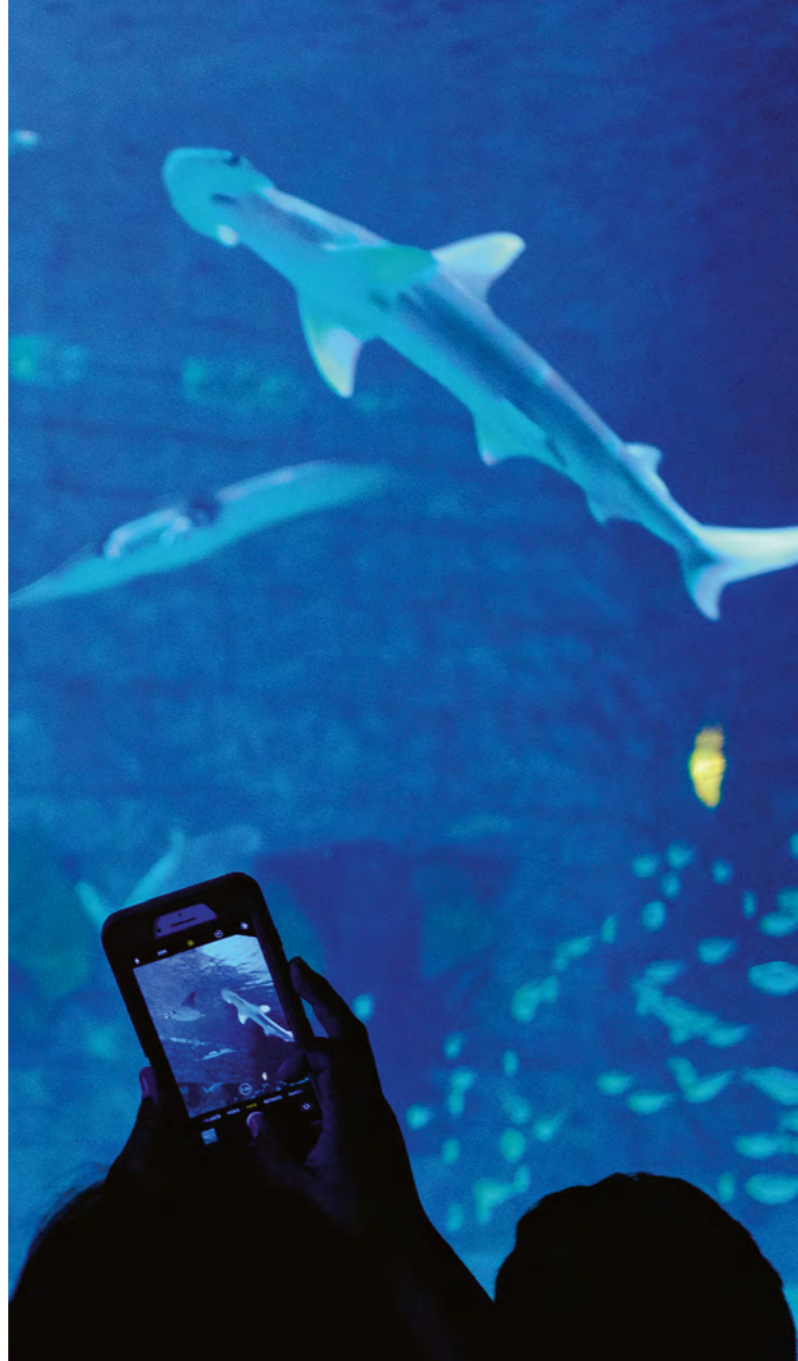
Ощутите свободу водных просторов! Романтическая прогулка и прохладное розовое вино на палубе белоснежной яхты, вечеринка, семейная регата или права капитана – выбор за вами.

Unité avec la nature

единение с природой

Окружающая природа – ее краски, текстуры и звуки открывают неизведанные грани привычных вещей.

Наблюдайте за рождением, циклами роста и расцвета, черпая силы и вдохновение для собственных решений.



20 минут

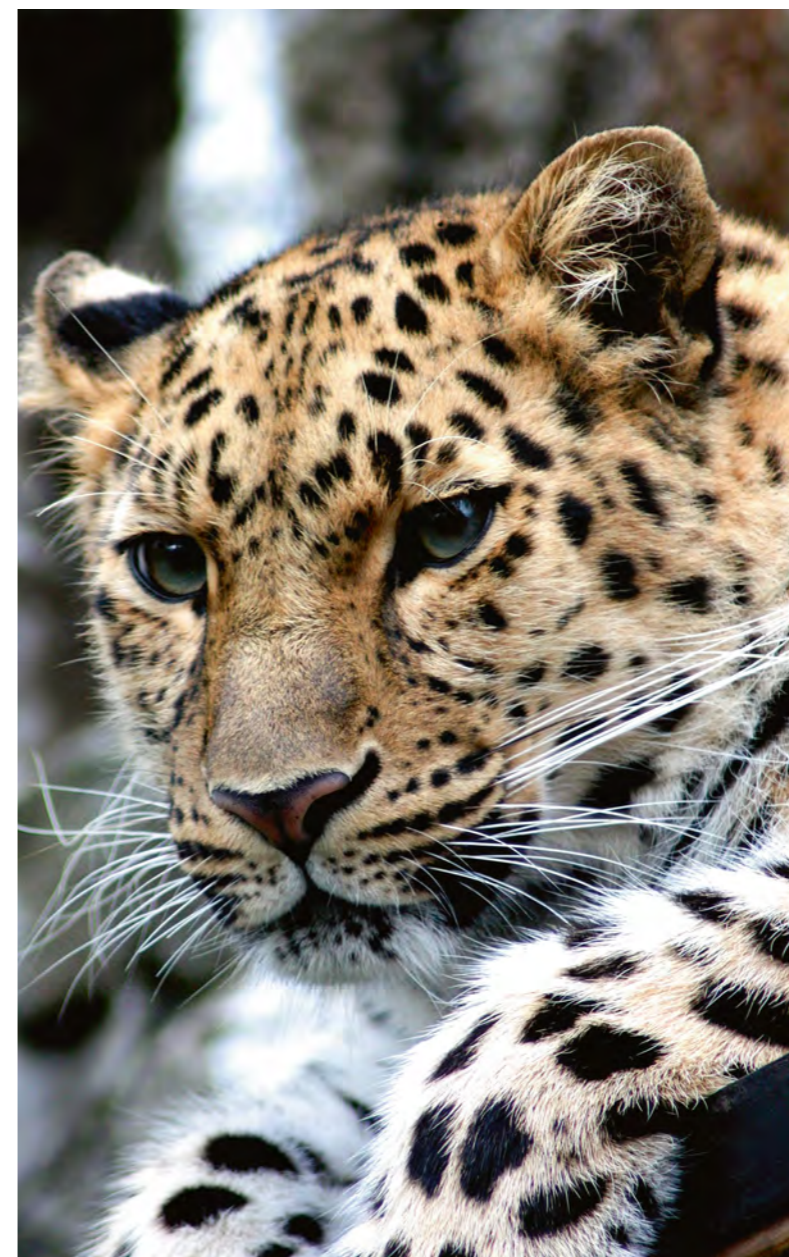
ПРИРОДНЫЙ ОРНИТОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК В ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ

Ценный опыт и открытие для созидателя – возможность наблюдать первозданную природную красоту и 200 видов птиц, 20 из которых включены в Красную книгу Краснодарского края и России.

5 минут

SOCHI DISCOVERY WORLD AQUARIUM

Удивляет тридцатью аквариумами с морскими обитателями, затонувшими кораблями и скалами. Погружение в морской бассейн Океанариума SDWA объемом 3 000 тонн, среди скатов, морских черепах, мурен и более 100 видов рифовых рыб не оставит вас равнодушным.



21 минута

СОЧИНСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК

Объединяет десятки природных и историко-археологических памятников, которые нуждались в особо бережном отношении и сохранении из-за близкого расположения к быстро развивающемуся побережью Сочи.

Здесь находится единственный в России Центр восстановления и сохранения леопардов – первый в мире проект по возвращению пятнистого хищника в естественную среду обитания.

В центре уже вырастили 18 особей, 10 из них выпустили на волю.

В состав нацпарка входит легендарный Сочинский дендрарий, история которого насчитывает более 130 лет.

27 минут

ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК ЮЖНЫЕ КУЛЬТУРЫ

Любуйтесь цветением японских вишен, горных камелий, рододендронов и японских пальчатых кленов в одном из старейших парков черноморского побережья. С 1910 года собрана богатая палитра из 638 видов растений и одна из самых крупных в стране коллекций экзотов, привезенных со всего мира.

30 минут

ТИСО-САМШИТОВАЯ РОЩА

Окунитесь в магию природы. Это невероятно красивое место, где вас встречают тропические растения и удивительные орхидеи.

Прогуляйтесь вдоль отвесных скал над бирюзовой горной рекой, мимо каньона, пещер и развалин древней крепости.



Vous êtes accueillis par les géants verts

Взрослые кипарисы, произрастающие с 60-х годов, формируют парадный въезд в резиденции



*Détendez-vous à l'ombre des pins
sur la côte de la mer Noire*

Гималайские кедры и пицундские сосны создают приятное затенение и неповторимую атмосферу южного побережья

JARDINS DES SENS

сады чувств

ЗДЕСЬ МИР, КОТОРЫЙ ДВИЖЕТСЯ С ОГРОМНОЙ СКОРОСТЬЮ, ЗАМИРАЕТ.

Визитная карточка Résidences à la mer – авторское прочтение исторического ландшафта от ведущего московского бюро SCAPE.

Концепция разработана с учетом принципов устойчивого развития и последних тенденции ландшафтного дизайна: бионическое арт-пространство, циркадное освещение, вертикальное озеленение и фитодизайн. Масштаб вас восхитит.



ЗАБОТЬТЕСЬ О ПРИРОДЕ ВМЕСТЕ С НАМИ

Вместе мы сохраняем и приумножаем экосистему редких местных растений. Дорожки комплекса выполнены с использованием технологии TerraWay – умное высокопрочное пористое покрытие, которое пропускает влагу и защищает корневую систему природных сокровищ.

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ МОМЕНТОМ

Уникальную атмосферу создают сенсорные сады пяти чувств, многоуровневые парящие променады, бионический ночной сад, освежающее пространство с адiabатическим распылением, зоны тихого и динамичного отдыха, интегрированные в зеленый пояс эко-дендропарка.



Lorsque vous avez la chair de poule
Когда по коже бегут мурашки
от неожиданности и восторга



Dès les premières minutes, plongez dans un monde de sensations inexplorées

С первых минут окунитесь в мир неизведанных ощущений



«Нескучный сад про внутреннюю гармонию, мечту о безмятежности и ощущении счастья, воплощенную в реальность.

создавая пространства, мы опирались на сенсорiku, сочетание разнообразного локального природного рельефа, богатой культуры и удивительной красоты природы.

Нас восхитила созвучность с историей Нескучного сада – старейшего парка Москвы XVIII века, самой романтической и уединенной частью парка Горького.

В советское время на месте резиденций располагался крупнейший санаторий страны.

Одним словом, мы вдохновились историей места и создали проект, раскрывающий потенциал территории. Не стремились перегнать время, скорее замедлить и привнести в него новые ощущения».

*Ирина Чебаненко
и Александр Трухан,*

основатели бюро SCAPE
и авторы ландшафта



1,3 га

ПЛОЩАДЬ ПАРЯЩИХ
ПРОМЕНАДОВ

Ощутите связь с историей. Мы воссоздаем для вас Вавилонские сады Семирамиды – одно из семи чудес света.

Уникальные прогулочные зоны со смотровыми площадками свяжут резиденции и море.

Многоуровневые променады, интегрированные в эко-дендропарк, – уникальный природный объект, не имеющий аналогов.

Маршруты прогулок проходят в несколько уровней, простираются сквозь кроны деревьев и дарят ощущение полета.

26 736

ВЫСАЖЕННЫХ
РАСТЕНИЙ

Прикоснитесь к природе. Мы бережно сохранили реликтовый парк с редкими краснокнижными крупномерами и кустарниками.

Чтобы усилить ощущение природности, мы высаживаем новые парковые зоны эндемических растений, характерных только для нашего края и природной зоны: вечнозеленые кипарисы, платаны – одни из самых крупных деревьев на планете, тропические пальмы, магнолии, усыпанные цветами, словно сотнями розовых бабочек, секвойядендрон и гималайский кедр.

99

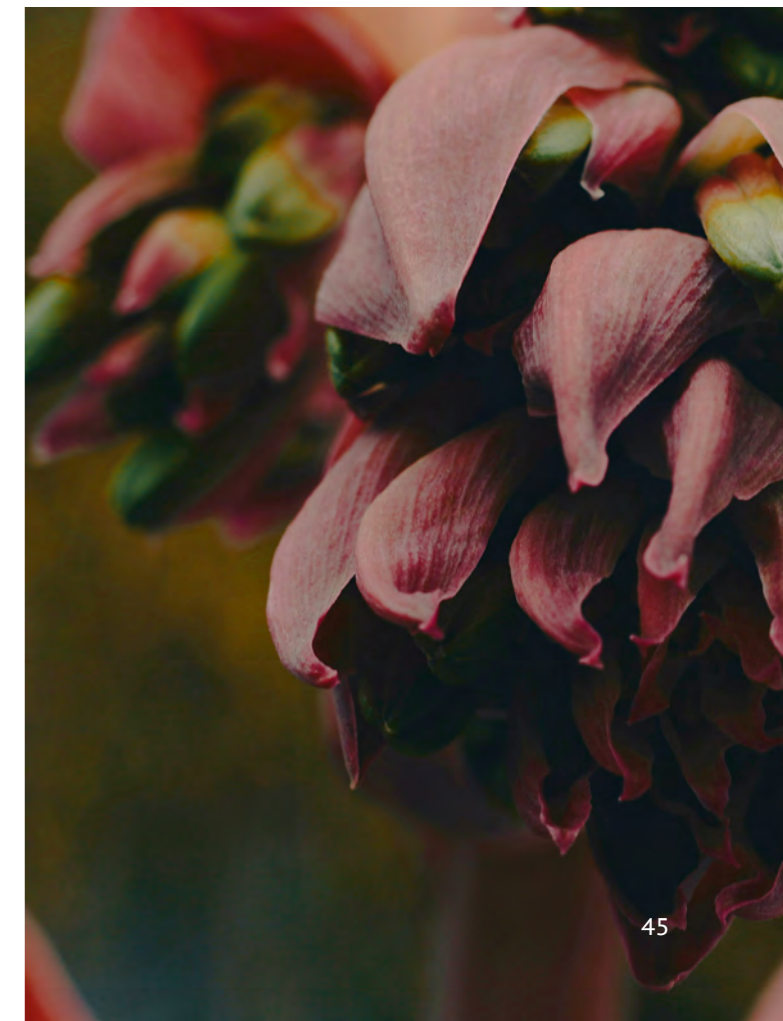
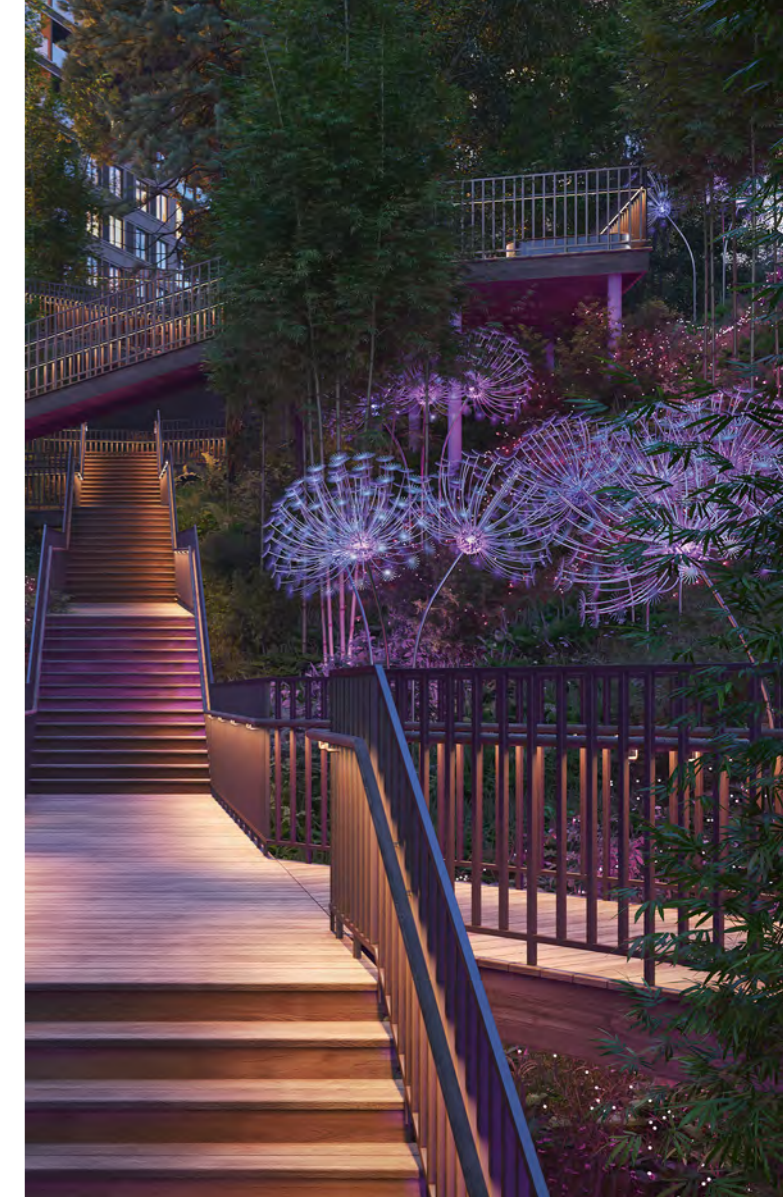
БИОНИЧЕСКИХ
АРТ-ОБЪЕКТОВ

Хотите ощутить детский восторг и мурашки по коже?

Благодаря синергии динамической подсветки, 3D маппинга, аудиодизайна и приемам бионической архитектуры мы повторили изящные образы, окружающие нас в природе и создали изысканную доминанту всего проекта.

Масштабные, воздушные силуэты одуванчиков, вдохновленные арт-объектами парка «Краснодар», светятся в темное время суток, создавая неповторимую магию, запечатленную в моменте.

Стоит к ним приблизиться, и вы ощутите как цветы оживают, меняя ореол свечения.





БИОНИЧЕСКИЕ АРТ-ОБЪЕКТЫ

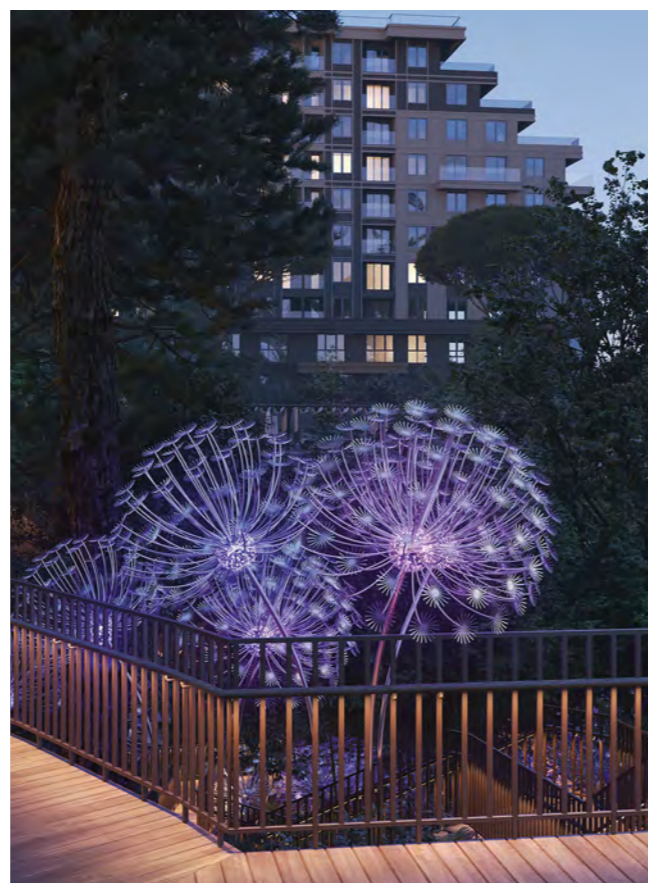
Повторяют природную эстетику, создавая настроение и неповторимую атмосферу.

АТМОСФЕРА ПРИТЯЖЕНИЯ

Циркадное освещение
Биодинамическое освещение повышает уровень светового комфорта и поддерживает биоритмы человека, адаптируясь под время суток и года.

13 ВИДОВ ОСВЕЩЕНИЯ ЗОН

Детально продумано освещение функциональных зон: парковых троп и садов, зон настольного тенниса, воркауту, детских пространств и бассейнов.



3D МАППИНГ И АУДИО-ДИЗАЙН

Гирлянды, подсветка деревьев и ландшафта создает особый вайб. Поручни лестниц и мостов подсвечиваются изнутри.



La nuit, nos rêves deviennent plus lumineux

Ночью наши мечты становятся ярче

Каждую ночь пространство резиденции меняется до неузнаваемости – обостряются чувства.

Многоуровневая зона променада превращается в страну грез, где деревья рассказывают сказки детям, а взрослые ощущают себя детьми.

Время эмоций и волшебства.

LUXE TRANQUILLE

тихая роскошь

Аристократичный образ Résidences à la mer выдержан в неоклассическом стиле. Создан для тех, кто хочет обладать редким экземпляром.

АРКОН ПРОЕКТ



«Наша команда спроектировала масштабный комплекс, аналогов которому в Сочи нет и не будет.

Мы максимально бережно интегрировали Нескучный сад в существующий природный массив, используя преимущества рельефа, чтобы подчеркнуть видовые характеристики, усилить функциональность, добавить максимум комфорта.

Вдохновлялись локальной красотой и естественным окружением. Присмотритесь к расположению, четким и спокойным линиям фасадов, натуральным фактурам резиденции. Нам удалось запечатлеть размеренный бег волны, величие прибрежных скал, обдуваемых морскими ветрами. Уступы террас напоминают гнезда ласточек. Уверен, что этот проект станет по праву еще одной точкой притяжения города».

Андрей Логвинов,

директор архитектурного бюро Арконпроект





*L'histoire du lieu est devenue
le point de départ du projet*

В образе Résidences à la mer считаются черты знаковых для Сочи мест – захватывающей дух башни на горе Ахун, изысканной дачи профессора Трапезникова, масштаб, умиротворение и потрясающие виды санатория Орджоникидзе.



*Le projet attire les connaisseurs
de solutions d'auteur*

Нескучный сад притягивает ценителей авторских решений, гедонистов, ищущих удовольствие и баланс между функциональностью и эстетикой

Une image intemporelle

Образ вне времени

Фасады Résidences à la mer решены в неоклассической стилистике с подчеркнутым цоколем и ярусной композицией.

Элегантная сдержанность линий, благородство терракота в сочетании с натуральным травертином, витражным остеклением и природными видами дарят незабываемое ощущение безмятежности и свободы.



Le travertin est la pierre des grands de ce monde

Травертин – камень властителей мира

Первые этажи – тактильный уровень резиденций, облицованы натуральным травертином. Верхняя часть – дышащая керамика благородного оттенка терракот.

НЕПОВТОРИМЫЙ РИСУНОК

травертина придает фасаду особую харизму.

ЛАКОНИЧНЫЙ ДЕКОР

из алюмокомпозита подчеркивает благородный образ и статус.

АКЦЕНТНЫЙ ФРИЗ

на уровне 1, 2 и 10 этажей с индивидуальной подсветкой и сценарным освещением меняет интенсивность в зависимости от времени суток.

Инновационные оконные системы из алюминиевого профиля ALUTECH сохраняют энергию и тишину.

МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

обладает минимальным процентом зеркальности и высокой энергоэффективностью.

Se sentir en sécurité

чувствовать себя в безопасности



ЗАЩИТА ОТ ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЙ

Комплекс соответствует высоким стандартам безопасности – сейсмоустойчивость зданий достигает 8 баллов.



ТИШИНА И ПОКОЙ

Усиленная шумоизоляция каждой резиденции поддерживает размеренный ритм жизни и внутреннюю гармонию.



ОЩУЩЕНИЕ ПРИВАТНОСТИ

Благодаря тонировке стекол мы обеспечили защиту от солнца и посторонних глаз.

ESTHÉTIQUE DE LA RELAXATION

эстетика расслабления

Внутренняя тишина – состояние покоя и гармонии внутри нас самих, когда мы чувствуем умиротворение и счастье.

Энергия извне подпитывает нашу активность, энтузиазм и силу, с которой мы появляемся во внешнем мире.



СЛЕДУЯ ПОСЛЕДНИМ УРБАНИСТИЧЕСКИМ ТЕНДЕНЦИЯМ

Мы создали насыщенное и эргономичное пространство, где есть все, что нужно для ощущения комфорта.

Продуманная приватная инфраструктура, собственный ландшафтный парк с парящим променадом, близость ресторанов, wellness & SPA, делового кластера делают Résidences à la mer достойным выбором для самых взыскательных клиентов: как для тех, кто ценит уединение, так и для резидентов, которые стремятся быть в центре событий.





ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

- ① Парящий променад, ведущий к морю
- ② Парк с бионическими арт-объектами

5 чувств:

- вкус
- осязание
- созерцание
- обоняние
- звуки



ЗОНЫ ОЩУЩЕНИЙ

- ③ Беседки с адиабатическим охлаждением туманом
- ④ Смотровые площадки на высоте птичьего полета
- ⑤ Приватные лаунж-зоны, утопающие в зелени
- ⑥ Зоны тихого отдыха в лесу
- ⑦ Комьюнити-зона с амфитеатром и кинотеатром под открытым небом
- ⑧ Прогулочные променады в окружении редких растений



ЭМОЦИИ ДЕТСТВА

- ⑨ Природный плей-хаб: 2 зоны для детей разных возрастов
- ⑩ Arbre parlant волшебное дерево – интерактивный собеседник
- ⑪ Открытый бассейн 75 м²
- ⑫ Monde des enfants Мир детей, двухэтажный детский центр 350 м²



Une promenade planante mène à la mer

Парящий променад,
ведущий к морю

Многоуровневый променад с видовыми террасами, лаунж-зонами и подвесными мостами связывает резиденции и море.

С первой секунды уникальные парящие мосты погружают в атмосферу пятизвездочных отелей Сингапура и Вьетнама, увеличивая территорию комплекса на 13 000 м² незабываемых ощущений.

Спуститесь к бассейну или прогуляйтесь между верхушек реликтовых деревьев до собственного дизайнерского пляжа, наслаждаясь открыточными видами на одной из уютных террас-вьюпоинтов.



Liberté de choix

Свобода выбора

Сбалансированная инфраструктура позволяет сосредоточиться на собственных ощущениях, чувствовать себя окруженными комфортом и посвятить время тому, что действительно важно.

Чего бы вам хотелось прямо сейчас?



НАСЛАДИТЕСЬ РОМАНТИКОЙ ЛЕТНЕГО КИНОТЕАТРА

Хочется переключиться?

Загляните в стильный, уютный амфитеатр – фильмы под открытым небом под шепот моря и шелест пальм вызывают детский восторг.

УСТРОЙТЕ ФОТОСЕССИЮ НА ФОНЕ МОРЯ И ГОР

Зеленые променады и парящие смотровые площадки встречают открыточными видами и комфортом.

Гамаки, кресла-мешки, уличные диваны, плетеные кресла и подвесные скамьи, футуристические фигуры одуванчиков – идеально, чтобы совместить отдых и селфи.



ПОЛУЧАЙТЕ УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ ТОГО, ЧТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ЛЮБИТЕ ДЕЛАТЬ

Настольный теннис или бадминтон как в детстве?

В зоне активного отдыха вас встретит поляна для бадминтона, спокойных игр и йоги.

Рядом – брутальная зона воркаута со сферой для пресса и отжиманий, канатом и брусьями, шведская стенка и турники. Площадка для стритбола – многофункциональное пространство, где можно уделить время любимому виду спорта.

УДИВИТЕ ДЕТЕЙ

Самых отважных ждет сюрприз – Arbres parlant. Невероятное говорящее шестиметровое дерево оживает от прикосновений, а самым внимательным рассказывает сказки и поет свои волшебные песни.

РАДУЙТЕСЬ УСПЕХАМ И ОТКРЫТИЯМ

Природный плей-хаб объединяет маленьких исследователей и помогает найти новых друзей, чтобы вместе изучать окружающий мир.

Для малышей и детей постарше – свои игровые пространства. Натуральные материалы делают площадку частью среды.

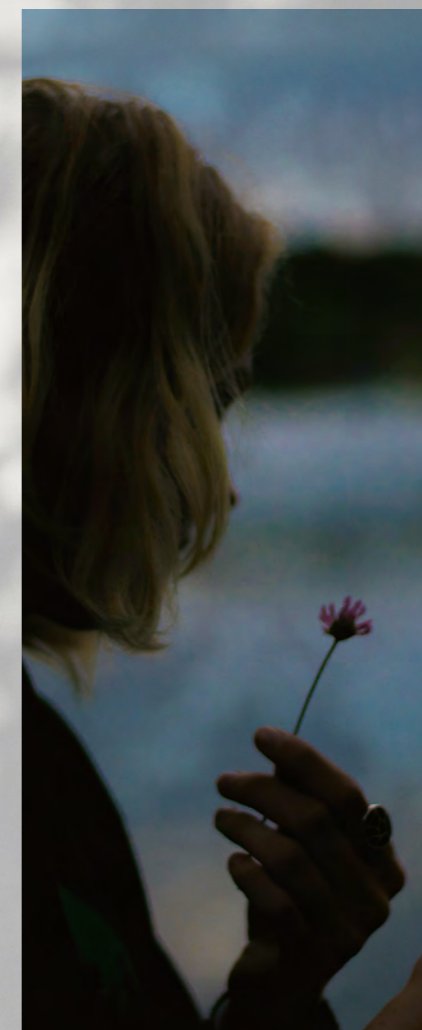
Уютные гнезда, карусель, полусферы для лазанья и резонансные трубы, создающие эффект эхо, станут любимыми игрушками ребят.





Jardins sensoriels : le plaisir des cinq sens

сенсорные сады: удовольствие для пяти чувств



Sentez le bonheur de chaque cellule

Ощутите блаженство каждой
клеточкой

САДЫ ПЯТИ ЧУВСТВ

Каждый двор – уникальная живая
гостиная под открытым небом.

Индивидуальный характер
пространств – удобный элемент
навигации, который помогает
ориентироваться и легко выбрать
любимое место по вкусу.

Природное разнообразие фор-
мирует комфортный микроклимат
и поддерживает тонус организма.

Виды во двор создают ощущение
прогулки в собственном саду.

Благодаря созданию разнообраз-
ных функциональных зон, впечат-
ляет жителей и гостей.



Jardin des saveurs

Сад вкуса

За вкус в сенсорном саду отвечают ягодные кусты и фруктовые деревья. Почувствуйте сладость инжира и абрикоса, терпкость грецкого ореха, оттенки вкусов мякоти инжира, киви, хурмы и фейхоа, яблочный вкус мушмулы.

В тенистых перголах лиан, среди кустарников вас удивят плоды киви, лимона, граната, мандарина и гроздь винограда в окружении пряного розмарина.

Чтобы напитаться энергией природы, восстановить силы после жаркого дня, гармонизировать физическое и ментальное, начните путешествие по пяти садам чувств Résidences à la mer.

Попробуйте, и вы откроете для себя новый мир ощущений.

Jardin de la contemplation

Сад созерцания

Зрение – одно из самых важных чувств. Чтобы создать атмосферу равновесия и гармонии, мы выбрали растения, обладающие насыщенным цветом листвы или соцветий.

Взгляните на кружево бутонов японской камелии, дымку трав и цветы, пышные шапки гортензии и пеструю крону японской аукубы. Гамма построена на сочетании глубоких синих, фиолетовых и пурпурных тонов, которые успокаивают, снимают стресс и усталость.

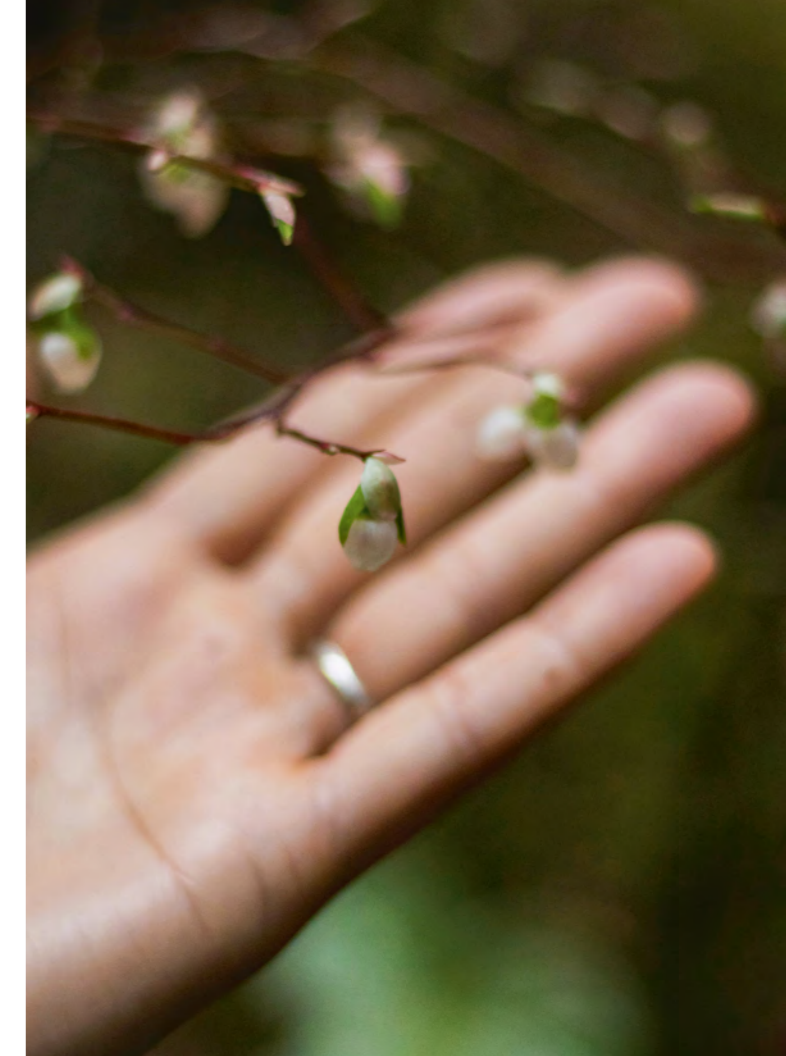
Jardin des sons

Сад звуков

Попробуйте закрыть глаза и прислушайтесь. Представьте пространство, которое вас окружает, опираясь только на звуки и ощущения.

Легкий шелест злаков, шумный шепот пышных колосьев трехметровой кортадерии. Песня бамбуковой рощи зазвучала от дуновения морского бриза.

Восточный платан, пальмы – здесь каждое растение готово рассказать вам свою историю.



Jardin olfactif

Сад обоняния

В этом дворе вас встретят не только ароматные садовые цветы – жасмин, гардения, тубероза –, но и листва, хвоя, самшит, кипарисовик.

Озеленение построено на использовании приятно пахнущих в различные периоды года растений.

Причем источать аромат могут не только цветки. В саду высаживаются крупноцветковая магнолия, османтус душистый, травянистые многолетники и цветники, изгороди из вечнозеленого самшита и калины лавролистной.

Jardin du toucher

Сад осязания

Исполните желание прикоснуться к бархатистой или гладкой листве, ребристым стволам и прохладным соцветиям, ощутить природную красоту фактур.

В эти моменты в каждом из нас просыпается ребенок, готовый к новым открытиям. Вас ждет тактильный восторг.

Вейники и травы щекочут пальцы, листья японского банана и морщинистой калины хочется погладить, с пурпурным веерным кленом поздороваться за руку, бережно перебрать лепестки сирийского гибискуса и ершистые веточки ягодного тиса.



ЭСТЕТИКА ВКУСА

Les montagnes
Горы (1 очередь)

- ① Street food cafe, ресторан с террасой 475 м²
- ② Шведская линия, двухэтажный ресторан 541 м²
- ③ Caffè mobile, мобильный фуд-трак высокой кухни

La mer
Море (2 очередь)

- ④ Шведская линия, видовой ресторан на эксплуатируемой кровле
- ⑤ Ресторан Шведский стол, Банкетный зал для особых мероприятий 363 м²
- ⑥ ЛОББИ БАР & Винный клуб 130 м²

- ⑦ A La Carte, ресторан высокой кухни с террасой 620 м²
- ⑧ Видовая терраса A La Carte с ресторанным сервисом 200 м²
- ⑨ Bar de piscine бар у бассейна



ДИНАМИКА ЖИЗНИ

- ⑩ Фитнес-центры 439 м²
- ⑪ Поляна для бадминтона и йоги
- ⑫ Лесная зона воркаута
- ⑬ Многофункциональная площадка для стритбола
- ⑭ Зона настольного тенниса



ЗАЗЕМЛЕНИЕ

- ⑮ Бассейны 720 м² с подогревом
- ⑯ Пляжная зона с шезлонгами под навесом
- ⑰ Двухэтажное пространство Medical & SPA 1 070 м²
- ⑱ Сауна и хамам



ОБЩЕНИЕ И РАЗВИТИЕ

- ⑲ Деловой кластер на 500 участников
- ⑳ Коворкинг
- ㉑ Wi-Fi зона под открытым небом

Les montagnes

ГОРЫ
(1 очередь)

La mer

МОРЕ
(2 очередь)



ESTHÉTIQUE FONCTIONNELLE

функциональная эстетика

Окунитесь в пространство, где каждый вздох, взгляд, прикосновение открывают для вас новый чувственный опыт.



ELENA KRYLOVA
design interiors



«Для меня процесс создания проекта — это синергия эмпатии от живого общения, погружения в локацию, историю места и опыта, профессионализма команды.

Наш концепт Smart Luxe раскрывает чувственную идею, масштаб замысла девелопера Неометрия и создает не просто многофункциональные пространства, а то самое место, где легко, буквально на каждом шагу открываешь для себя новую грань жизни в удовольствие.

Résidences à la mer станет одним из самых узнаваемых, неординарных и притягательных мест в Сочи».

Елена Крылова,

Автор интерьеров общественных пространств.
Основатель студии Elena Krylova Design Studio.



Наполняет ощущениями пространства ресторанов, swimming pool area, medical & spa, фитнес-зон, детского развивающего центра и даже паркинга международная студия дизайна Елены Крыловой с концепцией Smart Lux.



Faire des découvertes gastronomiques

Совершайте гастрономические открытия

Изысканные рестораны с разными концепциями в паре шагов от вас



A La Carte

РЕСТОРАН ВЫСОКОЙ КУХНИ И РОСКОШНАЯ ВИДОВАЯ ТЕРРАСА

Каждый визит сюда станет незабываемым опытом. Попробуйте сет изысканных закусок от шефа в сопровождении лучших локальных вин, оцените смелость гастрономических экспериментов и красоту подачи в элегантной атмосфере с премиальным сервисом.



Street food cafe

УЮТНОЕ КАФЕ
НА КАЖДЫЙ ДЕНЬ

Идеальный выбор, когда хочется перекусить чем-то полезным, вкусным и простым в окружении природы.

Спешелти кофе от лучших обжарщиков и локальные блюда или прохладительный витаминный коктейль и здоровая еда ждут вас.

All inclusive

РЕСТОРАН ШВЕДСКАЯ
ЛИНИЯ

Место, куда хочется возвращаться снова и снова.

Окунитесь в домашний уют – с утра шведский стол с ароматным кофе и круассанами.

В обеденное время вас ждет безупречный ланч, вечером – ужин в лучших семейных традициях.

Caffè mobile

МОБИЛЬНЫЕ ФУД-ТРАКИ
ВЫСОКОЙ КУХНИ

В самом сердце Résidences à la mer в разгар сезона вас ждет знакомство с гастрономическими изысками черноморского стрит фуда. Визитная карточка ривьеры – изобилие зелени, специй, молодых сыров, свежих овощей и фруктов, черноморской рыбы и морепродуктов от мастеров национальной выпечки и мясных блюд.



Лобби Бар

ВИННЫЙ КЛУБ

Хочется чего-то особенного? Загляните на дегустацию от лучших местных виноделов.

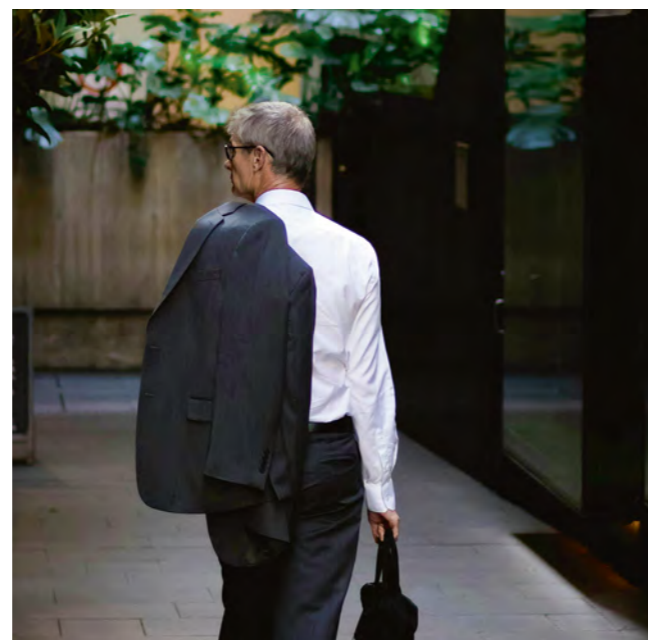
Сомелье станет вашим проводником в мир новых вкусовых открытий, среди которых – авторское посвящение Résidences à la mer Нескучный сад.

Environnement idéal

Идеальная среда

Сочи — один из ключевых центров деловой жизни России.

Ежегодно здесь проходит порядка 2 500 крупнейших мероприятий страны, таких как форум недвижимости «Движение», Новая волна, Международный туристический форум.



ДЕЛОВОЙ КЛАСТЕР

Résidences à la mer дает возможность гибко совмещать отдых и работу.

Технологичное мультимедийное оснащение.

Высокий уровень приватности для статусной бизнес-аудитории.

Комфортные условия для деловых переговоров, закрытых мероприятий и значимых корпоративных событий.

ПРОСТОРНЫЙ ЗАЛ

Современное пространство для проведения деловых мероприятий.

КОВОРКИНГ И УДОБНЫЕ МЕСТА

Для работы на свежем воздухе.

WI-FI ЗОНА

Под открытым небом в окружении реликтового парка.

ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ ПАРКИНГ

С удобным доступом на лифте и зарядками для электроавтомобилей добавляет повседневного комфорта.

181 МЕСТО

Подземный паркинг

127 МЕСТО

Наземный паркинг

4 СТАНЦИИ

Для зарядки электрокаров



SENTIMENT DE CONFORT

ощущение комфорта

Чтобы уделить время себе и своим истинным желаниям, семье и близким, специалисты отельного сервиса мирового уровня взяли все заботы на себя.

ZONT
ГРУППА ОТЕЛЕЙ



«Неометрия входит в число ведущих девелоперов в сфере рекреационной недвижимости. Нескучный сад — знаковый объект для всего рынка Сочи.

Более 1770 резиденций — серьезный объем, требующий повышенного внимания к внедрению стандартов и настройке операционных процессов.

Сегодня наша главная задача — максимально подготовиться к 2025 году, когда объект будет сдан и его управление войдет в активную фазу.

И наша команда специалистов делает всё для того, чтобы превзойти ожидания резидентов и гостей. В частности, будет создан специальный отдел для коммуникации с собственниками, задачей которого станет решение важных для них вопросов и выстраивание долгосрочных партнерских отношений».

Александр Гендельман,

Совладелец и управляющий партнер ZONT Hotel Group.



Une belle métaphore de la sérénité.

Нескучный сад — красивая метафора безмятежности

Ощутите себя VIP-персоной — гостем фешенебельного отеля — благодаря совершенному сервису от собственного отельного оператора ZONT Hotel Group.



СПЕЦИАЛИСТ ПО СЧАСТЬЮ

Личный помощник предугадывает желания, чтобы у вашего отдыха появлялись новые, неповторимые вкусы, ароматы и новые яркие ощущения.

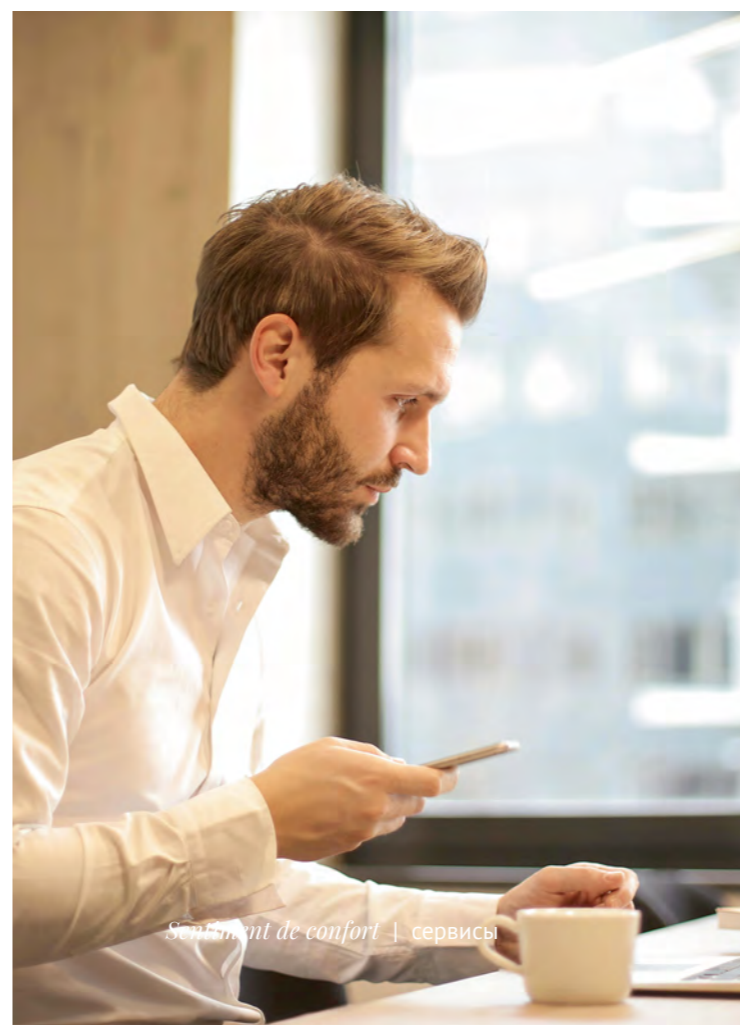
Наслаждайтесь ощущением свободы: увлекательные прогулки и отличное настроение детей — наша забота, пока родители отдыхают наедине или отлучились на встречу с друзьями.

Ваш питомец любит путешествовать, как и вы? Друг нашего резидента — наш друг: от прогулки и груминга до подбора сбалансированного питания вместе с ветеринаром.



ДОСТАВКА ДО РЕЗИДЕНЦИИ

Ощутите комфорт — технологичные, быстрые, тихие и безопасные для природного окружения электрокары оперативно доставят вас в любую точку комплекса.



КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7

Чтобы не отвлекать вас суетой повседневных задач, мы особое внимание уделяем деталям.

Специалист зафрахтует белоснежную яхту для морской прогулки, электронно зарегистрирует ваших гостей, порекомендует лучшие маршруты путешествий для знакомства с аутентичной культурой, локальной гастрономией, легендами и традициями Сочи, забронирует лучший столик в одном из трех ресторанов резиденции.



РЕСТОРАННЫЙ СЕРВИС

Получите эстетическое удовольствие, наслаждаясь изысканной кухней на открытой террасе или любуясь видами с бокалом любимого вина с эксплуатируемой кровли на высоте птичьего полета.

Хотите устроить романтический ужин в собственной резиденции? Выбор за вами. Шеф-повар и команда одного из трех ресторанов к вашим услугам.

VALET PARKING

Передав ключи профессиональному водителю-парковщику, достаточно сделать один звонок, и авто будет ждать вас у входа.

Помощь с багажом, укрывание зонтом в непогоду, сопровождение детей и пожилых родителей на территории резиденции – это наша повседневная забота о вас и ваших близких.



УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ

Сегодня вложения в недвижимость high-класса – наиболее стабильный, понятный и надежный инструмент сохранения и приумножения средств.



CLEANING FOCUS

Служба берет на себя заботы о чистоте и уюте – химчистка повседневных и вечерних нарядов, клининг, свежесть мебели и декора. Мы с особой тщательностью готовим резиденции к отпуску и встрече гостей.

ÉCRITURE DE L'AUTEUR

почерк автора

Авторское прочтение внутренних пространств Нескучного сада — не просто следование трендам. Это индивидуальный характер, особая эстетика ощущений и вневременной минимализм, созданный международной студией дизайна и архитектуры SUNDUKOVY SISTERS.





273.5 м²
Grand lobby
Montagnes
Горы

Résidences à la mer Нескучный сад

встречает вас объятиями двух
изысканных Grand lobby
в корпусах Mer и Montagnes.

Лобби Море и Горы обладают всеми элементами комфорта и даже больше: четырехметровые потолки, окна в пол, открывающие виды на залитую солнцем зелень, просторные лаунж-зоны и холлы, комнаты для багажа, колясочные, лифты, санузлы.

С первых секунд вы погружаетесь в атмосферу единения с уникальной природой Краснодарского края. Светлые тона, лаконичные молдинги, фактура мрамора, много воздуха, сочные акценты зелени в обивке и растительные паттерны насыщают интерьер и создают чувство умиротворения.



Погрузитесь в атмосферу
блаженства.



317 м²
Grand lobby
Mer
Море

Ощущение избранности

главенства вкуса и эстетики мы создали благодаря эксклюзивным деталям.

ЛАТУНЬ

латунные бра, аксессуары, элементы отделки и декора делают интерьер более целостным, изысканным и солнечным.

ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ

Навигация, лестничные ограждения и лифтовые холлы выполнены в солнечном латунном цвете. Теплый цвет металла обволакивает, создавая ощущение уюта.

СТОЙКИ РЕСЕПШН

из натурального гранита зеленых оттенков погружают в атмосферу умиротворения тихой роскоши.

РАСТИТЕЛЬНЫЕ АКЦЕНТЫ

и уникальные паттерны в обивке, текстиле, декоре насыщают интерьеры природной энергией.



МЯГКИЕ ГРУППЫ

с уютными креслами и вендинговые автоматы добавляют дарят ощущение комфорта.

ИЗЫСКАННЫЕ БАРЕЛЬЕФЫ

с природным паттерном продолжают тему природы.



ЛИНЕЙНАЯ ПОДСВЕТКА

по контуру создает мягкое рассеянное освещение в пространстве.

ПОЛ И СТЕНЫ

лобби, лаунж-зон, колясочных, лифтовых пространств, дамских комнат решены в керамограните природных оттенков – синергия эстетики и функции.



S+S sundukovy sisters



«Основная черта нашего стиля – самоирония, которая подкрепляется историей места и исключительным пониманием желаний и потребностей людей.

Помимо работы, нашей страстью всегда были путешествия и новые впечатления. В каждом уголке мира мы посещаем не только музеи и культурные достопримечательности, но и самые удивительные рестораны и отели.

Вот почему мы создаем такие точки притяжения, которыми хочется наслаждаться. Нескучный сад получился именно таким».

Ирина и Ольга Сундуковы

SUNDUKOVY SISTERS
Design & Architecture Studio,
авторы интерьеров общественных пространств.



Des accents végétaux et des motifs uniques insufflent une énergie naturelle aux intérieurs

Растительные акценты и уникальные паттерны насыщают интерьеры природной энергией



Nous vous avons protégé du familier et du banal, du produit de masse et de l'utilitaire

Мы оградили вас от привычного и обыденного, массового и утилитарного. В интерьере главенствует авторское, эксклюзивное, штучное.

VARIÉTÉ DE POSSIBILITÉS

разнообразие возможностей

Эстетика окружающей нас среды преобразует жизнь во всех ее проявлениях.

Пространство, где проводим время, отдыхаем и работаем, влияет на наше мышление, эмоциональное состояние.



*Écoutez votre cœur –
prenez votre dû*

Слушайте сердце –
забирайте свое

Среди многообразия форматов
есть все – от мечты минималиста
с одной спальней до роскошных
семейных пентхаусов с изыскан-
ными видовыми террасами.



ИЗЫСКАННОСТЬ И РОСКОШЬ
КОЛЛЕКЦИИ ПЛАНИРОВОК

Террасы размером
с гостиную

Мастер-спальни с личной
террасой и ванной

Просторные
лаунж-зоны

Функциональное
зонирование
на приватное
и общее
пространства

Витражное
остекление



19,2 – 218 м²

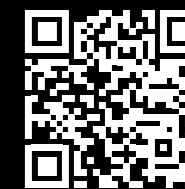
площадь резиденций

118 типов

планировочных
решений в коллекции

5 и 5+ звезд

Две концепции дизайнерской
отделки в духе фешенебельного
отеля.



Каждая резиденция –
отражение персонального
комфорта, эстетики
и гармонии с природой.

АВТОРСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ВИДОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ

22,6 м²

с террасой и эргономичной
планировкой для приверженцев
красоты гор и минимализма.

Уютная студия с захватываю-
щим видом на горы и зелень
реликтового пояса, окружающего
Résidences à la mer.

Здесь есть все, чтобы наслаждать-
ся гранями жизни в удовольствие.
Открытая, эргономичная плани-
ровка, собственный вид на горы
с уютной террасы и детально
продуманный интерьер где
на первом месте – эстетика,
комфорт и бережное отношение
к вашему времени, самому доро-
гому ресурсу.

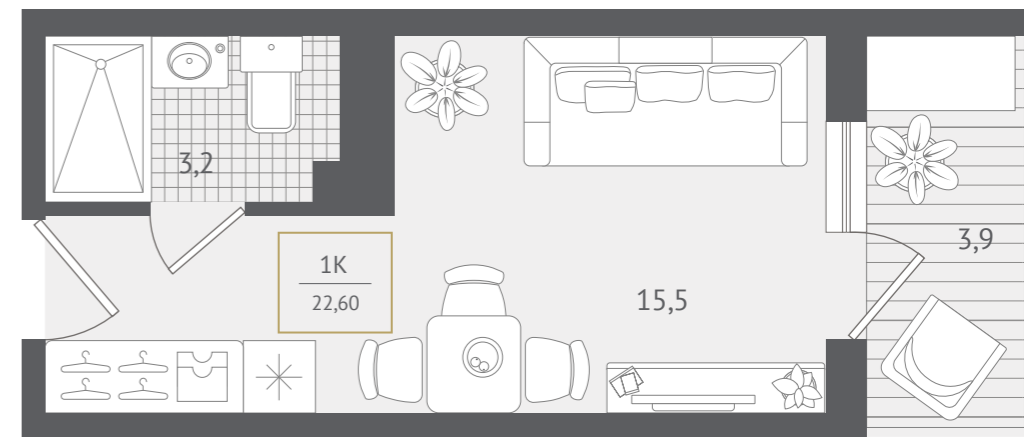
Геометрия, отделка, меблировка,
текстиль и декор резиденции
создают атмосферу дома, куда
хочется возвращаться.



Les montagnes

Горы

1 ОЧЕРЕДЬ



22,6 м²
площадь

4–7
этаж

Вид: на горные массивы
и реликтовый парк.

Высота потолков: 2,7 м.

Преимущества:

Видовая терраса 3,9 м².
Открытая планировка.

Увеличенные витражные окна.

Дизайнерская отделка
с авторскими интерьерами,
текстилем и декором.

АВТОРСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ВИДОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ

29,6 м²

с террасой и яркой геометрией
для ценителей индивидуальности.

Авторская студия с уникальной геометрией, грамотным зонированием и увеличенным объемом естественного света поражает и вдохновляет главной ценностью – видом на величественные горы.

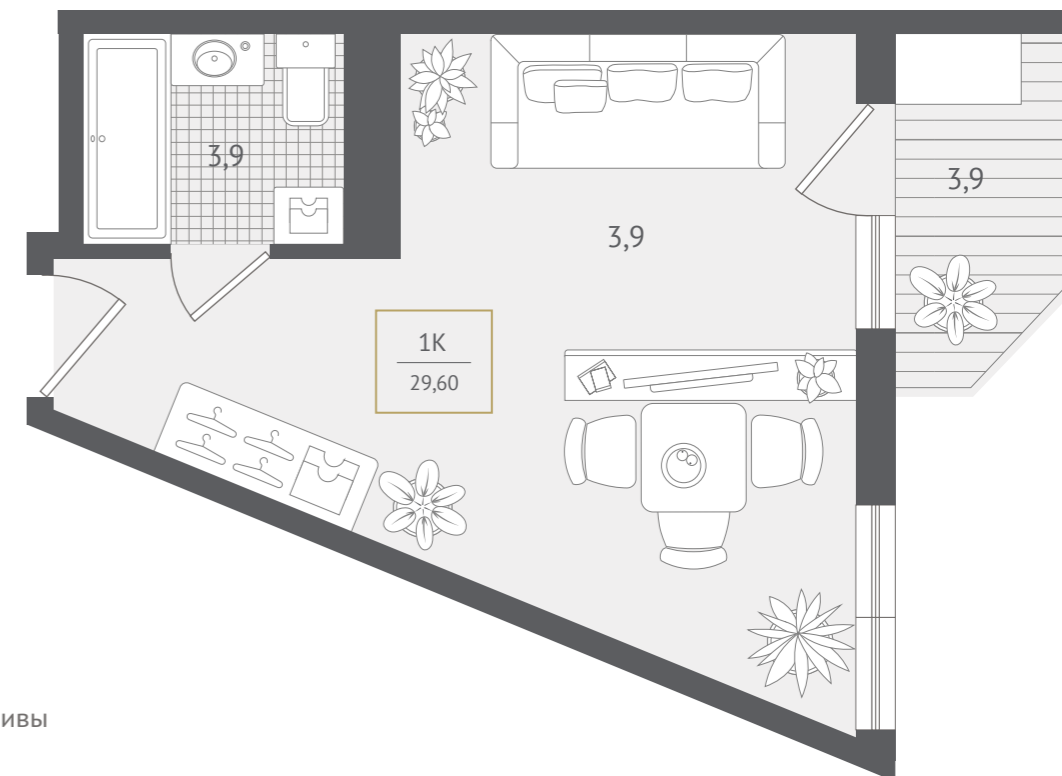
Вы получаете идеальное пространство с индивидуальным характером, где все от мебели и техники до декора находится на своих местах – премиальный вариант, в котором продумана каждая мелочь.



Les montagnes

Горы

1 ОЧЕРЕДЬ



29,6 м²
площадь

4-7
этаж

Вид: на горные массивы
и реликтовый парк.

Высота потолков: 2,7 м.

Преимущества:

Видовая терраса 3,9 м².
Открытая планировка.

Увеличенные витражные окна.

Дизайнерская отделка
с авторскими интерьерами,
текстилем и декором.

АВТОРСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ДВУСТОРОННЯЯ СЕМЕЙНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ

43,3 м²

с одной спальней и двумя
террасами для уединенного
отдыха.

Идеальное убежище от повсед-
невной суеты – пространство
очаровывает с первых минут
своим французским характером,
видами, функциональным зонир-
ованием, вниманием к деталям
и масштабом остекления.

Мы все продумали за вас –
безупречная отделка, изысканные
интерьеры, техника, текстиль
и даже декор на своих местах.
Наслаждайтесь неспешной жиз-
нью, отдыхая от городской суеты.



Les montagnes

Горы

1 ОЧЕРЕДЬ

43,3 м²

площадь

8–10

этаж

Вид: на горы и море.

Высота потолков:
8, 9 этаж – 2,7 м.
10 этаж – 3 м.

Преимущества:

High Flat – высокий этаж.
Резиденция-бабочка –
двусторонняя планировка.

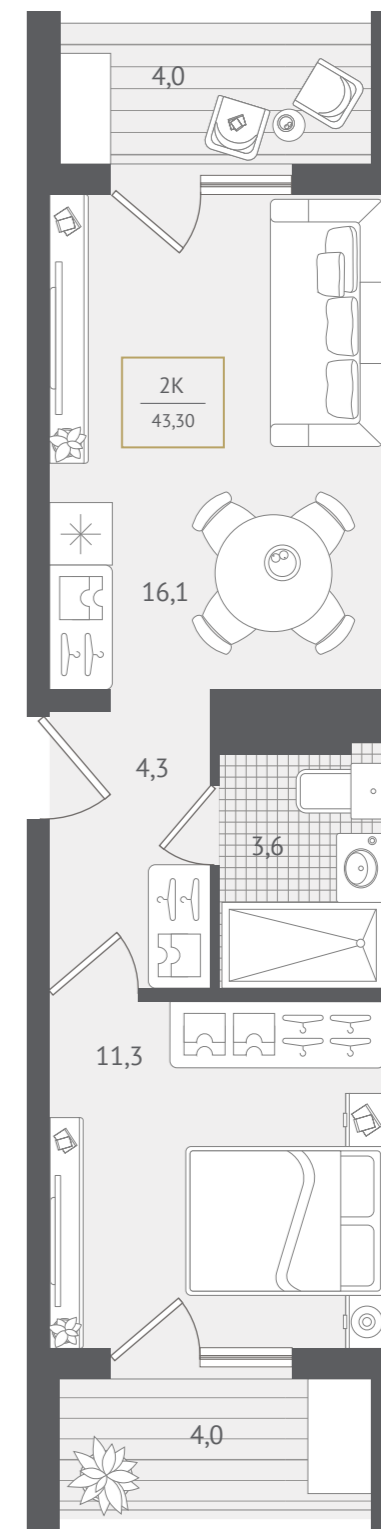
Две видовые террасы общей
площадью 8 м².

Видовая гостиная с обеденной
зоной.

Функциональное зонирование
на приватное и общее
пространство.

Лаунж-зона у окна.
Увеличенный доступ естествен-
ного света – витражное
остекление.

Дизайнерская отделка
с авторскими интерьерами,
текстилем и декором.



АВТОРСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

СЕМЕЙНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ

46 м²

с одной спальней и просторной
террасой для искателей свободы
и вдохновения.

Видовая резиденция для незабываемых впечатлений, где каждый член семьи найдет пространство по душе – на просторной террасе с двумя входами, в гостиной или обеденной зоне.

Открытая планировка и масштабное витражное остекление наполняют пространство естественным светом и воздухом, погружают в ощущение свободы и полета.

Расправьте крылья и наслаждайтесь каждым моментом.



Les montagnes

Горы

1 ОЧЕРЕДЬ

46 м²
площадь

4–7
этаж

Вид: на горный массив.

Высота потолков: 2,7 м.

Преимущества:

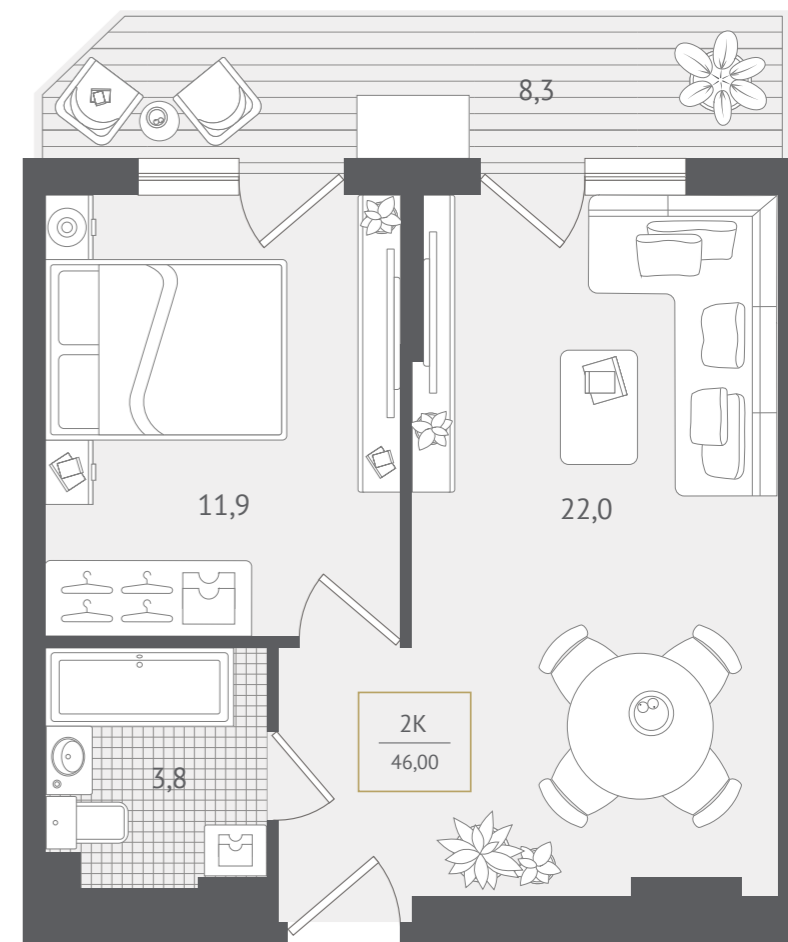
High Flat – высокий этаж.
Роскошная видовая
терраса 8,3 м² с двумя входами
из гостиной и спальни.

Видовая гостиная с лаунж-зоной
у окна и обеденной зоной.

Функциональное зонирование
на приватное и общее
пространство.

Увеличенный доступ естественного
света – витражное
остекление.

Дизайнерская отделка
с авторскими интерьерами,
текстилем и декором.



АВТОРСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

СЕМЕЙНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ

60,70 м²

с одной спальней и просторной
террасой для истинных
гедонистов.

Пространство, которое поддержи-
вает размеренный ритм жизни
и ресурсное состояние всей
семьи.

Авторская отделка дополняет
изысканный образ резиденции.
Расслабьтесь, ощутите заботу
и почувствуйте себя особым
гостем черноморского
побережья.

Вашу индивидуальность и при-
ватность подчеркивает главная
спальня, вынесенная в отдельное,
самодостаточное крыло, с личной
террасой и роскошным видом на
море и главную площадь
с бассейном.

Вторая спальня также
автономна – два самостоятель-
ных жилых пространства разде-
ляет просторная лаунж-зона
с обеденной группой и масштаб-
ным витражным остеклением.



La mer

Море

2 ОЧЕРЕДЬ

60,70 м²
площадь

4–6
этаж

Вид: на море
и фешенебельный
бассейн

Высота потолков: 2,7 м.

Преимущества:

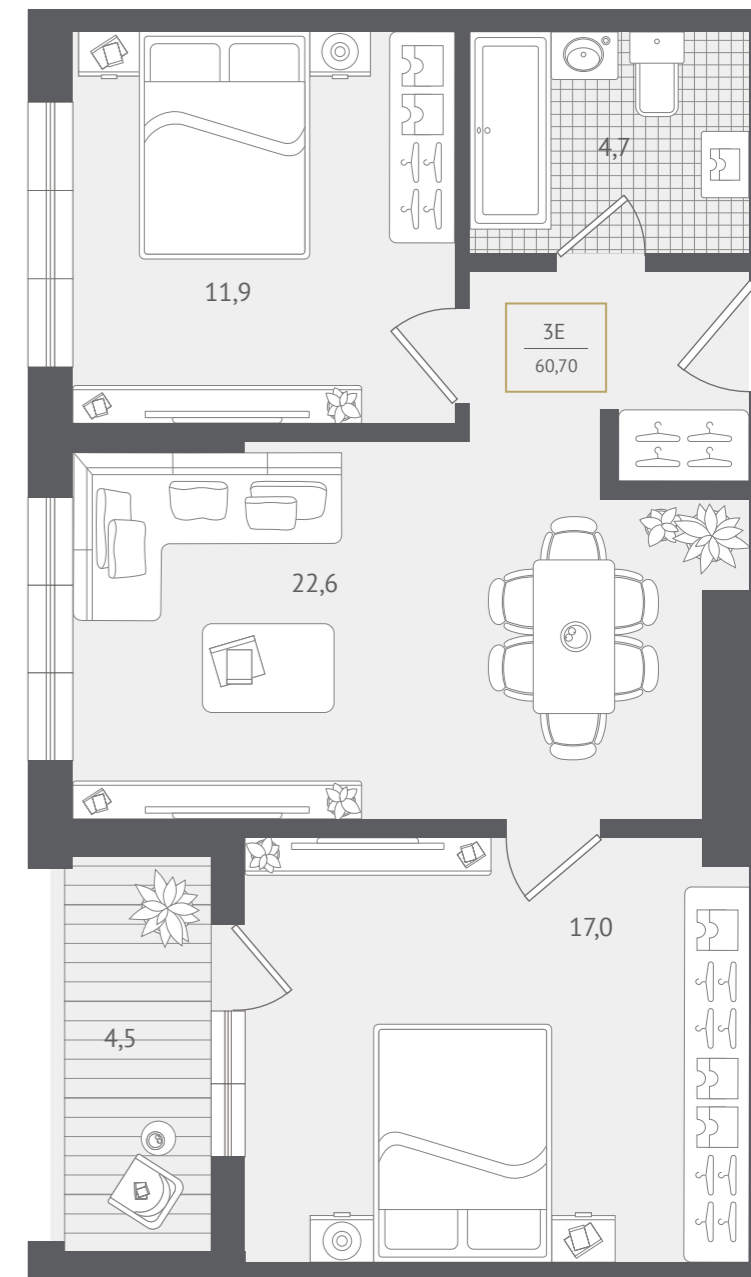
Увеличенный доступ естествен-
ного света – витражное остекле-
ние.

Главная спальня с собственной
террасой 4,5 м².

Видовая гостиная с обеденной
и лаунж-зонами.

Функциональное зонирование
на приватное и общее
пространство.

Дизайнерская отделка
с авторскими интерьерами,
текстилем и декором.



АВТОРСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

СЕМЕЙНЫЙ ПЕНТХАУС

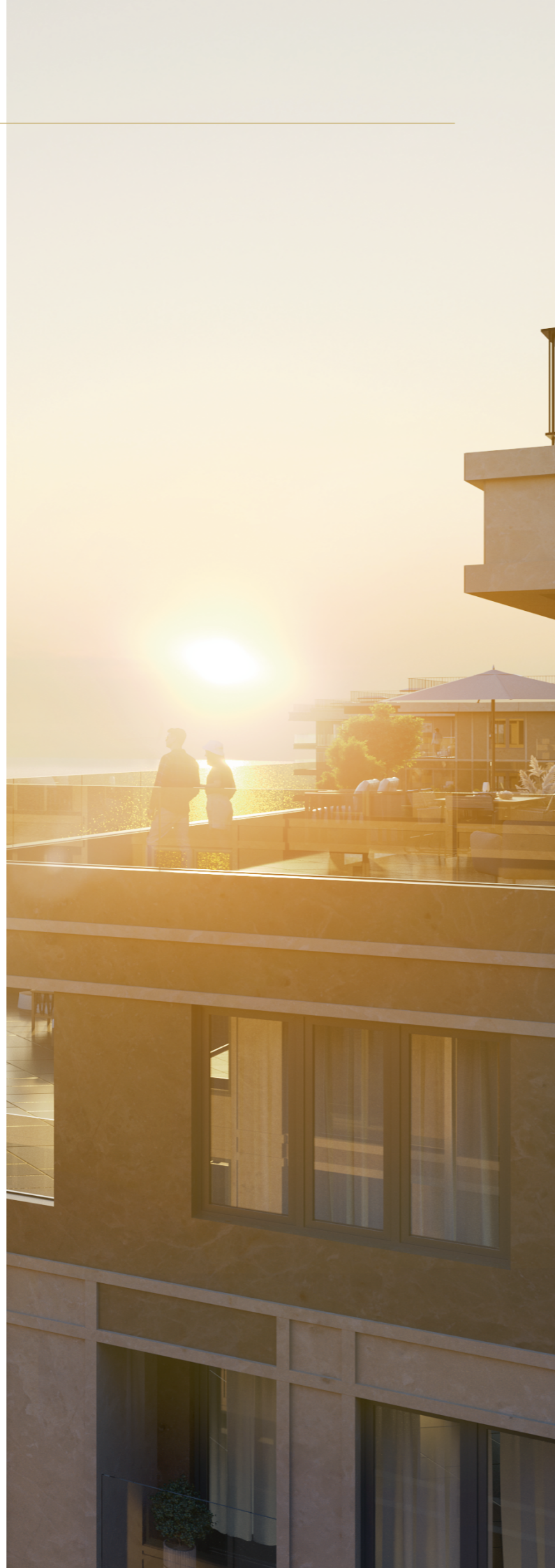
72,20 м²

с мастер-спальней и двумя
террасами для приверженцев
тихой роскоши.

Ощущение неги и замедления
жизни отличает атмосферу пент-
хауса. Виды на море и лазурный
бассейн, окруженный благоухаю-
щей зеленью, не оставит вас рав-
нодушными. Вы – в самом сердце
Résidences à la mer.

Приватная мастер-спальня
с ванной, огромным окном и лич-
ной террасой дарит ощущение
уединенной умиротворенности.
Вторая терраса с двумя выхода-
ми из гостиной и спальни – еще
более эргономична благодаря
круговой планировке.

В гостиной мы предусмотрели
зону для винного шкафа, кабинета
или уютной лаунж-зоны.



La mer

Море

2 ОЧЕРЕДЬ

72,20 м²

площадь

7–10

этаж

Вид: на море
и фешенебельный
бассейн.

Высота потолков:
8, 9 этаж – 2,7 м.
10 этаж – 3 м.

Преимущества:

High Flat – высокий этаж.
Две роскошные видовые
террасы: угловая – 3,5 м²
и с двумя входами – 8,3 м².

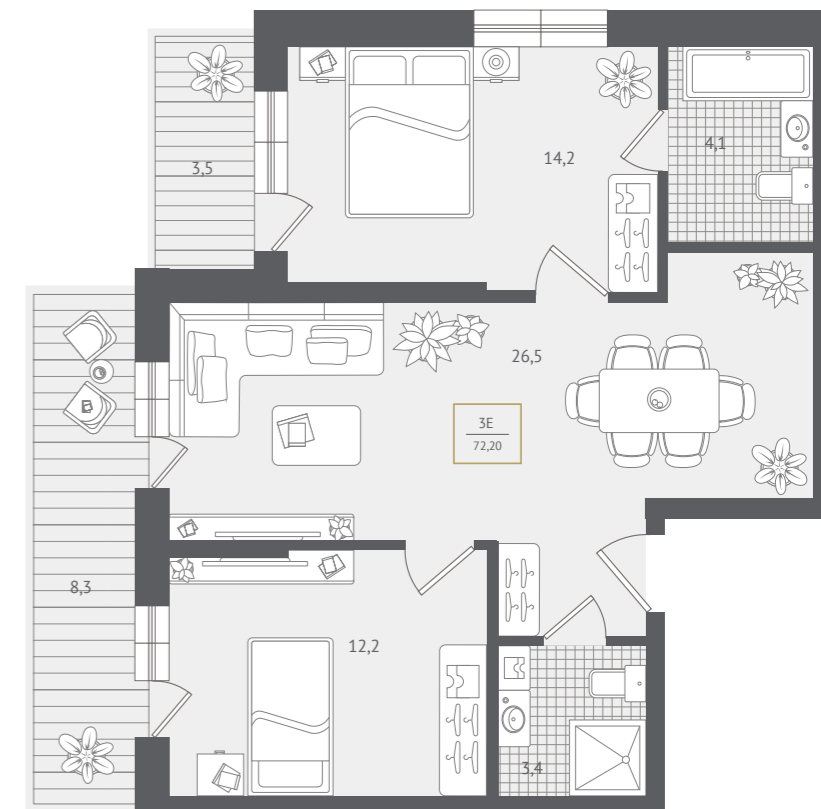
Мастер-спальня с личным видом
на море, ванной и террасой.

Видовая гостиная с тремя
зонами: обеденной и лаунж-
зонами, обособленной зоной
под ваши желания.

Функциональное зонирование
на приватное и общее
пространство.

Увеличенный доступ естествен-
ного света – витражное
остекление.

Дизайнерская отделка
с авторскими интерьерами,
текстилем и декором.



АВТОРСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ВИДОВАЯ ДВУСТОРОННЯЯ
ВИЛЛА

82,4 м²

с тремя спальнями и роскошной
террасой для тех, кто ищет уеди-
нения и свободы.

Теплое воздушное пространство
для всей семьи наполнит вашу
жизнь незабываемыми ощу-
щениями.

Сердце виллы – открытая, про-
сторная видовая лаунж-гостиная
с разделением на обеденную
и лаунж зоны, местом для винно-
го шкафа – для отдыха в вашем
собственном ритме.

Уединенная мастер-спальня
с собственной ванной и личным
выходом на террасу для жизни
по своим правилам.

Главный секрет и ценность –
незабываемые виды и атмосфера
умиротворения.



La mer

Море

2 ОЧЕРЕДЬ

82,4 м²

площадь

4–6

этаж

Вид: на море
и фешенебельный
бассейн.

Высота потолков: 2,7 м.

Преимущества:

Двусторонняя планировка.
Просторная видовая терраса
с двумя входами из мастер-
спальни и гостиной 8,7 м².

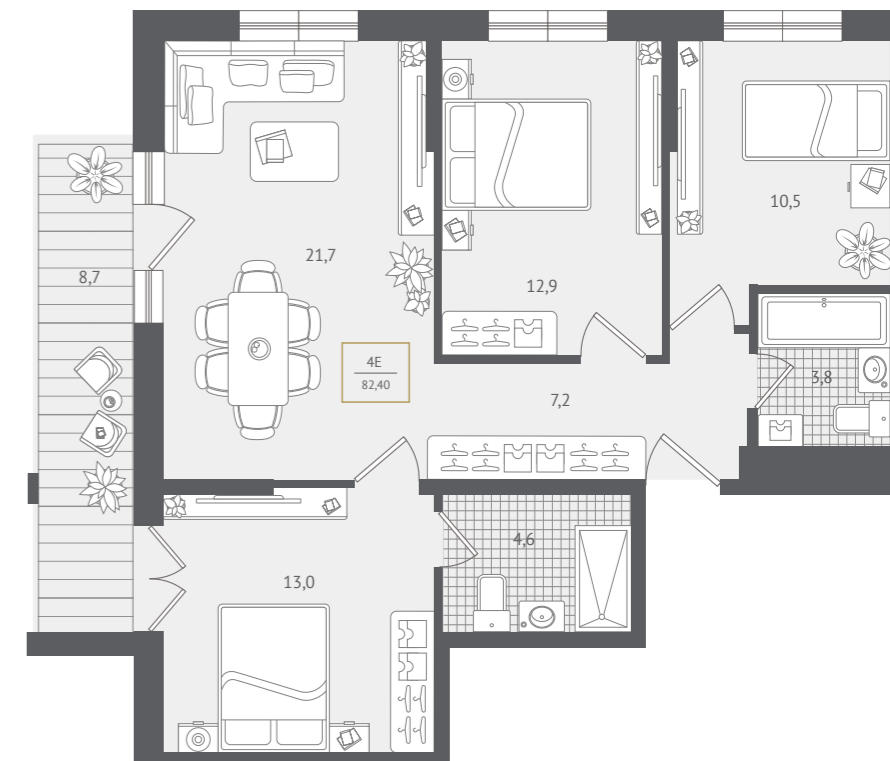
Видовая мастер-спальня
с ванной и выходом на террасу.

Просторная лаунж-гостиная
с выходом на террасу.

Две дополнительные спальни
и гостевой санузел.

Увеличенный доступ естествен-
ного света – витражное
остекление.

Дизайнерская отделка
с авторскими интерьерами,
текстилем и декором.



АВТОРСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

СЕМЕЙНЫЙ ПЕНТХАУС

76,4 м²

с двумя спальнями и двумя
террасами для внутреннего
баланса.

Ощущение свободы с нотками
восторга – мечта родителей
с детьми, которые ценят гармо-
нию и личное пространство друг
друга.

Мы разделяет пространство
на два самостоятельных крыла,
живущих своей жизнью: дети
и взрослые, разные поколения,
будут чувствовать себя одинаково
комфортно.

Достигайте баланса и наслаждай-
тесь каждым моментом.



La mer

Море

2 ОЧЕРЕДЬ

76,4 м²

площадь

7-10

этаж

Вид: на море
и фешенебельный
бассейн.

Высота потолков:
8, 9 этаж – 2,7 м.
10 этаж – 3 м.

Преимущества:

Двусторонняя планировка.

Две огромные просторные видо-
вые террасы – 11,7 м² и 8,6 м².

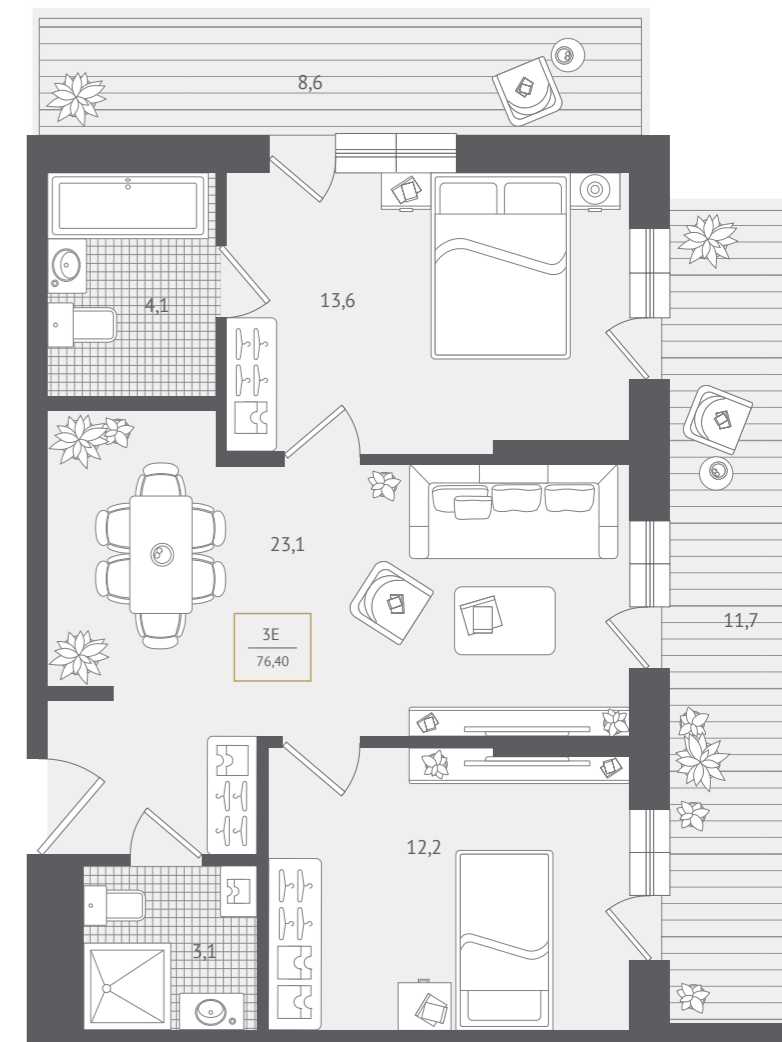
Мастер-спальня с личной терра-
сой, ванной и выходом на общую
террасу.

Открытая лаунж-гостиная
с выходом на террасу.

Гостевая спальня с выходом
на террасу и гостевая ванна
для повседневного комфорта.

Увеличенный доступ естествен-
ного света – витражное
остекление.

Дизайнерская отделка
с авторскими интерьерами,
текстилем и декором.



АВТОРСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ВИДОВАЯ КОЛЛЕКЦИОННАЯ
ВИЛЛА

131,7 М²

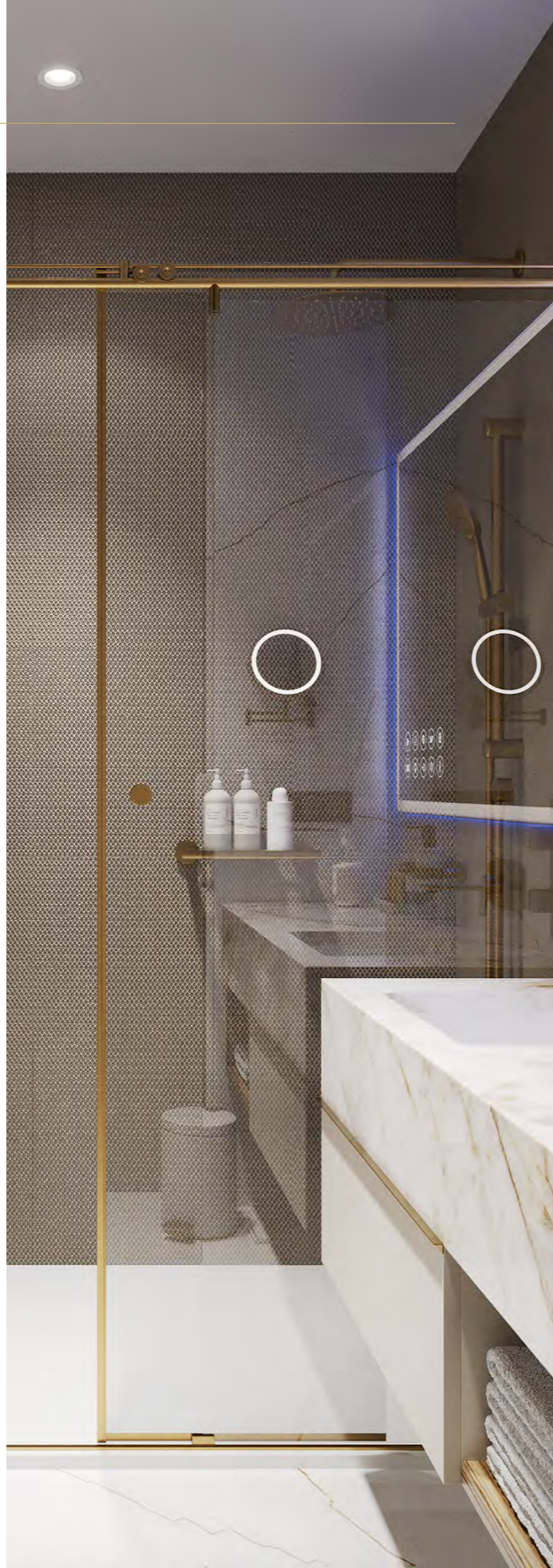
с тремя спальнями, гостиной под открытым небом и террасой для искателей штучных экземпляров.

Вершина блаженства – исполненная мечта о жизни в свое удовольствие на морском побережье в окружении пальм, платанов и пицундских сосен.

Мы разделили пространство виллы на приватное и общее. Спальни расположились в одном крыле, просторная гостиная – в другом. Сразу две террасы позволяют подстроить гибкое пространство под себя. Здесь каждый член семьи отдыхает в своем ритме.

Круговая планировка мастер-спальни позволяет комфортно присматривать за детьми. А общая терраса превращается во вторую гостиную под открытым небом и становится точкой притяжения.

Здесь счастье осязаемо, попробуйте сами.



La mer

Море

2 ОЧЕРЕДЬ

131,7 М²
площадь

7
этаж

Вид: на море
Высота потолков: 2,7 м.

Преимущества:

Окна на три стороны.

Две огромные просторные видовые террасы – 31,9 м² и 8 м²

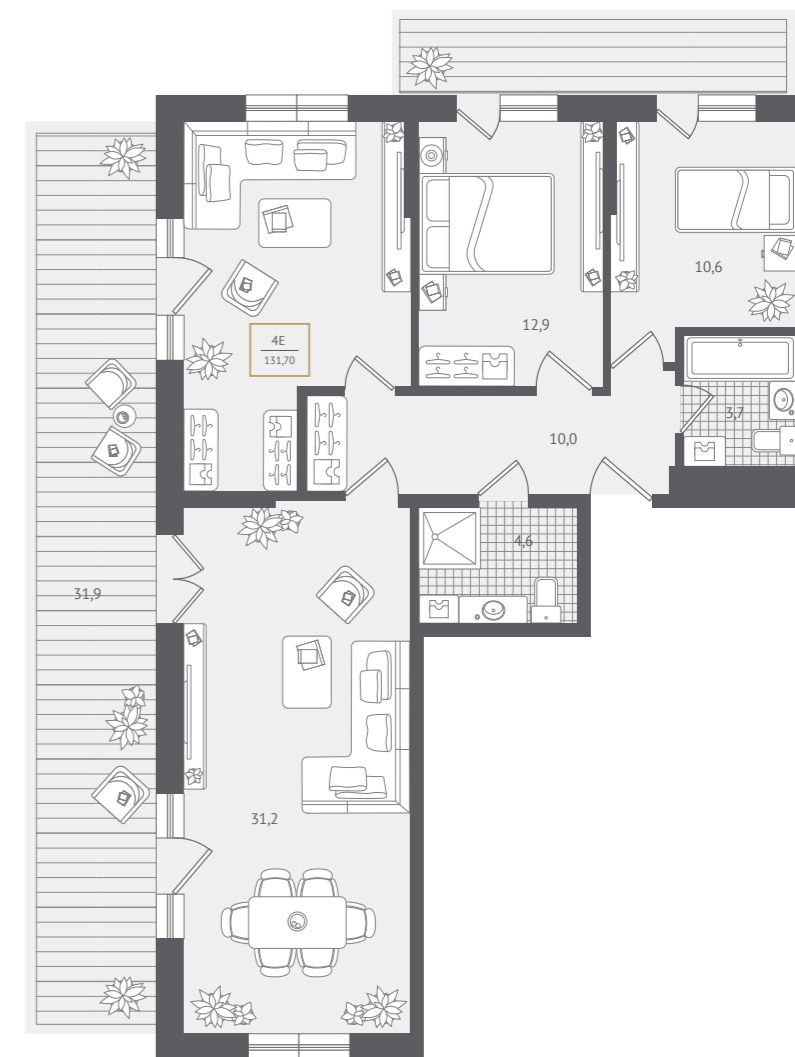
Мастер-спальня с террасой и ванной.

Просторная лаунж-гостиная с двумя выходами на общую террасу – идеальна для вечеринок и семейного общения.

Две гостевые спальни с выходами на террасу и гостевая ванна.

Увеличенный доступ естественного света – витражное остекление.

Дизайнерская отделка с авторскими интерьерами, текстилем и декором.



PROFITER DE LA VIE

наслаждаться жизнью

L'Art de Vivre — философия бескомпромиссного комфорта, где чувствуешь удобство сервисов, максимальную эффективность эксплуатации, продуманность деталей и технологичность.

Современные инженерные решения органично дополняют стильную архитектуру и продуманную эргономику внутренних пространств комплекса.



БЕСКОНТАКТНЫЙ ДОСТУП К ИНФРАСТРУКТУРЕ И СЕРВИСАМ

Цифровая система управления идентифицирует вас через BLE-ключ и предоставит дистанционный доступ через мобильное приложение к инфраструктуре и сервисам резиденции.

БЫСТРАЯ ЗАРЯДКА ЭЛЕКТРОКАРОВ

Подземный паркинг рассчитан на авто представительского класса и оборудован зарядными станциями для электрокаров.

ТРЕХКОНТУРНАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Территория резиденции Нескучный сад закрыта и оборудована системой видеонаблюдения 24\7. Доступ на территорию открывает система распознавания номеров, а гости получают временные коды доступа.

Отсутствие посторонних на этажах, камерная атмосфера обеспечивают комфорт, приватность и ощущение равновесия.



ОТСУТСТВИЕ ГРАНИЦ МЕЖДУ ВАМИ И ПРИРОДОЙ

Здесь горные склоны и красота солнечной ривьеры становятся частью интерьера. Масштаб и качество остекления стирает границы, повышает энергоэффективность и поглощает шумы.

Премиальные оконные системы ALUTECH не имеют аналогов на российском рынке. Удобное проветривание и терморегуляция позволяют чувствовать себя комфортно 365 дней в году. Узкие рамы из алюминия в сочетании с широкоформатными стеклами придают фасадам резиденций эффектности. Алюминий — прочный и долговечный материал, которому не страшны коррозия и выгорание.



БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ

Ощутите себя владельцами Бурдж-Халифа и Эйфелевой башни одновременно. В Résidences à la mer вас приятно удивят тишина и скорость подъема на ваш этаж. Лифты немецкого бренда WITTUR с полувековой историей зарекомендовали себя во всём мире.

Для вашего удобства в каждой парадной 2 лифта: на 5 человек и 630 кг и 8 человек и 400 кг.

LA BEAUTÉ AU BOUT DES DOIGTS

Красота на кончиках
пальцев



Ma vie, mes règles

Моя жизнь – мои правила





Pour que la vie soit pleine de couleurs

Чтобы жизнь наполнилась красками



La beauté au bout des doigts | красота на кончиках пальцев

Sentez le bonheur de chaque cellule

Ощутите блаженство каждой клеточкой





Certains miracles ne sont pas visibles

Некоторые чудеса лежат на поверхности



La beauté au bout des doigts | красота на кончиках пальцев

LE SOUCI DU DÉTAIL

внимание к деталям

Офис продаж



НЕСКУЧНЫЙ САД RÉSIDENCES À LA MER

ул. Ленина, 280А, Сочи
Ежедневно 09:00 - 18:00

neometria.ru

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ФЕДЕРАЛЬНОГО ДЕВЕЛОПЕРА НЕОМЕТРИЯ

ул. Советская, 48, микрорайон
Центральный, Сочи (этаж 2)

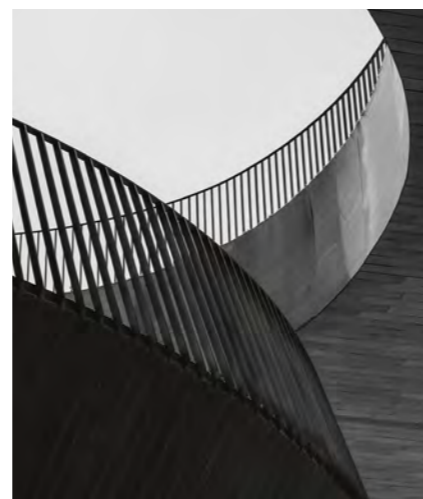
Будние дни: 09:00 - 18:00
Выходные дни: 10:00 - 18:00

Застройщик ООО «СЗ Зелёная горка». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой, бизнес-планом, индивидуальным предложением и носит информационный характер.

CRÉATEURS

созидатели

Команда проекта



ДЕВЕЛОПЕР

НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ДЕВЕЛОПЕР

Федеральный девелопер Неометрия специализируется на комплексном развитии территорий и возведении недвижимости комфорт, бизнес и премиум класса.

Входит в список системообразующих предприятий Краснодарского края и ТОП-3 крупнейших лидеров рынка Южного федерального округа и России по версии ЕРЗ.РФ.

С 2010 года Неометрия ввела в эксплуатацию более 1 млн м² недвижимости. В портфеле компании: активы на стадии строительства – 10 проектов площадью 1,5 млн м²; на старте – 20 проектов площадью более 2 млн м².

АРХИТЕКТУРА

АРКОН ПРОЕКТ

Архитектурное бюро – эксперт в области архитектурно-строительного проектирования. На рынке с 2010 года.

Бюро специализируется на разработке архитектурных концепций, анализе территории и комплексном проектировании объектов жилого, общественного и социального назначения.

Более 14 лет реализует знаковые проекты федерального девелопера Неометрия в ЮФО.

ДИЗАЙН ВНУТРЕННИХ
ПРОСТРАНСТВ

S+S sundukovy
sisters

Международная студия дизайна и архитектуры S+S 20 лет разрабатывает интерьеры общественных пространств в сегментах upscale, lifestyle и boutique по всему миру, реализовали проекты с ведущими рестораторами и отельерами по всей России, Европе, США, на Ближнем Востоке и в Азии.

Созданные по дизайн-проектам сестер Иры и Оли Сундуковых SPA, отели и рестораны - в рейтингах Condé Nast Traveller, Gault & Millau, Spoon Guide, Time Out и Trip Advisor.

ДИЗАЙН ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ



Международная студия дизайна Елены Крыловой на рынке с 2006 года. Является членом Association of Interior Designers and Decorators of Russia.

Команда создает уникальные и эффективные пространства для отельеров, рестораторов, девелоперов, применяя авторскую технологию проектирования SMART LUX.

Все приемы, используемые дизайнерами студии, отвечают ценностям современного человека.

В активе студии: Mriya Resort & SPA, пятизвездочный отель Seven Visions Dvin, Сбербанк и Национальный банковский клуб, рестораны Раппопорта, SPA, Gem Forest Hotel Nairobi MGallery, АФК Система.

ОТЕЛЬЕР

ZONT
ГРУППА ОТЕЛЕЙ

Лидер рынка управления отельной недвижимостью бизнес и премиум класса.

Компания управляет городскими, курортными и апарт-отелями по арендной модели и классическому договору управления.

Zont Hotel Group - в тройке лидеров России по величине номерного фонда в управлении, аккредитована международными операторами: Radisson, Accor, Wyndham, Hilton, IHG.

В портфеле компании 25 отелей в Москве, Петербурге, Великом Новгороде, Горно-Алтайске, Владивостоке (о. Русский) и Софии (Болгария).

ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН

SCAPE

Ведущее московское ландшафтное бюро, на счету которого проекты благоустройства жилых комплексов high-класса, бизнес-центров, загородных поселков и общественных пространств: от городских скверов до Ленинского проспекта и стадиона Спартак в Москве.

Scape реализует такие значимые объекты, как реконструкция Олимпийского комплекса Лужники к Чемпионату Мира-2018, сеть ландшафтных парков на территории ИЦ Сколково благоустройство набережных Москвы-реки, концепция благоустройства города Доброград.

Призер многочисленных международных и российских премий.



La perfection n'a pas de limite

Совершенству нет предела

Как ювелир увлечен огранкой редкого драгоценного камня, мы продолжаем совершенствовать для вас каждую деталь Résidences à la mer Нескучный сад.

Над концепцией и эстетикой пространств работают лучшие дизайнерские бюро мира.

Совсем скоро вы сможете лично ощутить и оценить результат.



Собственный дизайнерский пляж

Эстетика WELLNESS & SPA

Развивающий детский центр

SWIMMING POOL AREA



В электронной версии вы всегда найдете обновленную информацию



RÉSIDENCES À LA MER

НЕСКУЧНЫЙ
САД

Когда повседневные задачи, шум мегаполиса
и правила жизни становятся невыносимы...
Помните, есть одно место, где искусство элегантно
их нарушать возведено на пьедестал.

Обогатите жизнь новыми ощущениями.

Ваш,
Нескучный сад
Résidences à la mer

НЕОМЕТРИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ДЕВЕЛОПЕР

