

# Ваш

6 очередь

Ввод в эксплуатацию — 31 декабря 2024

Ключи — до 30 апреля 2025

# Город-сад

#Пионерский\_мкр

#Ландшафтный\_парк

# СТРОЙТЭК



**СОВРЕМЕННОК**  
ПАРК-КВАРТАЛ

# ЛУЧШИЕ ИДЕИ

Мы строим комфортные жилые комплексы 30 лет и применяем лучшие из современных решений в строительстве, архитектуре, безопасности и удобстве. Но некоторыми проектами мы гордимся особо — такими, как парк-квартал «Современник».

Это самодостаточный квартал из 8 очередей строительства в Кировском районе, вблизи от центра города. Мы объединили дома раскидистым ландшафтным парком в 1 гектар — с деревьями, декоративным светом, прогулочными маршрутами и детскими площадками.

К дизайну всего проекта мы привлекли известное архитектурное бюро **KCAP Architects & Planners** из Нидерландов, чьи разработки воплощены в Германии, Испании, Бельгии, Словении и Китае.

«Современник» впитал наши представления о комфортной среде в современном городе — сочетание насыщенной инфраструктуры с уединённостью и собственным темпом жизни.

Половина домов парка-квартала уже заселены, и сейчас мы предлагаем вам квартиры в домах **шестой очереди** строительства: 2 отдельных секции в глубине квартала, поодаль от оживлённых улиц.







**СЕКЦИЯ 6.1**  
25 ЭТАЖЕЙ

**СЕКЦИЯ 6.2**  
31 ЭТАЖ

**6 ОЧЕРЕДЬ**

**533 КВАРТИРЫ**

-  Близость к центру и богатая инфраструктура
-  Подземный паркинг и закрытый двор без машин и посторонних
-  Просторные подъезды со стойками ресепшн и безбарьерными входами
-  Достойная чистовая отделка во всех квартирах
-  Выбор из 29 планировок — от студий до 4-комнатных квартир

Кроме того, мы готовы помочь вам с ипотекой и продажей вашей прежней квартиры.

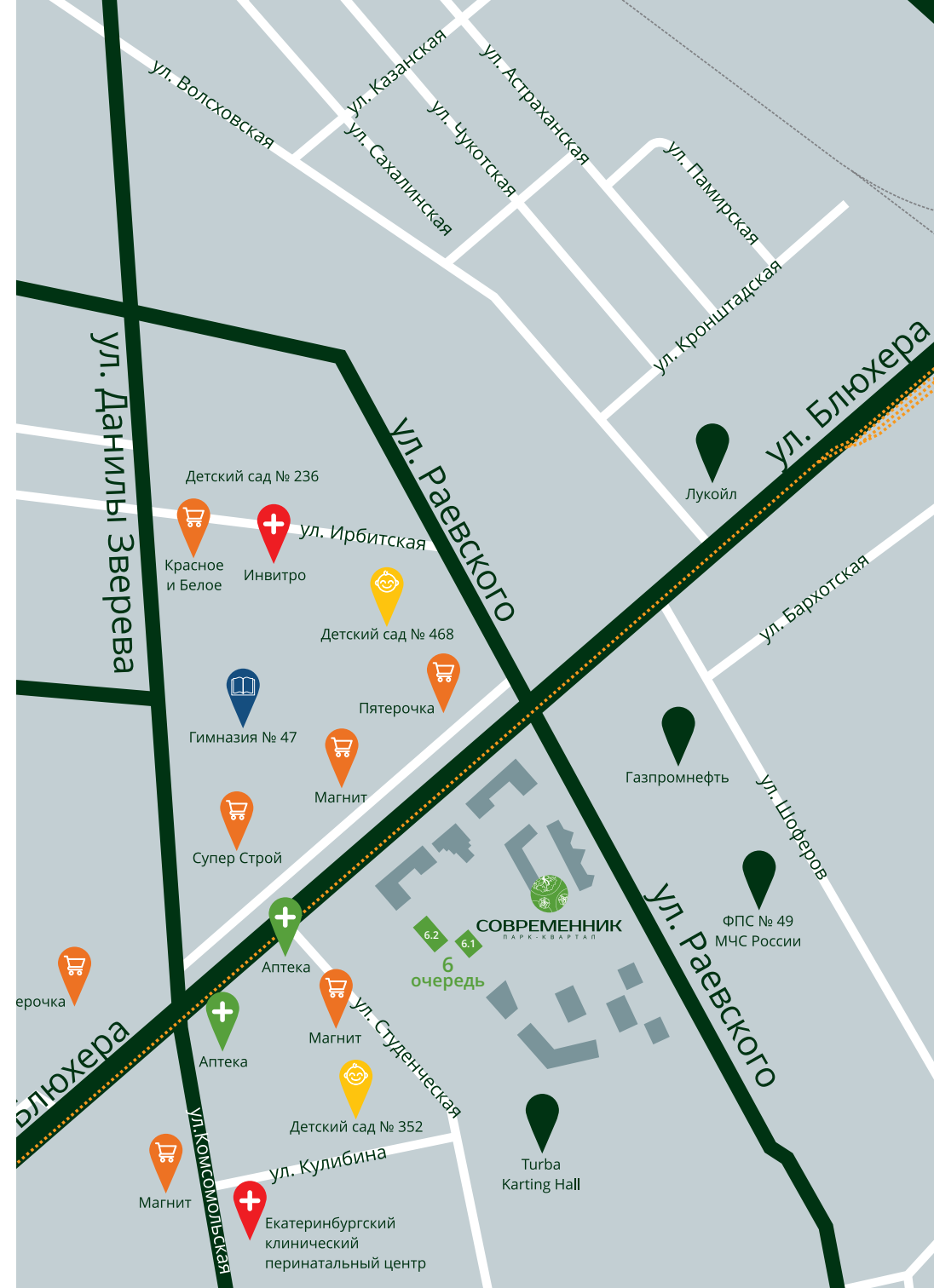
Но обо всём по порядку →





## ПРИРОДА ГОРОДА


Мы расположили «Современник» на пересечении улиц Блюхера, Раевского, Комвузовской и Студенческой. В 10 минутах на машине — екатеринбургский политех — **УРФУ имени Ельцина** и проспект Ленина, с другой стороны в пешей доступности — Шарташский лесопарк и озеро Шарташ.


Озеру миллион лет, и вместе с лесопарком это — памятник природы областного значения и историко-культурный комплекс. Туристов со всей страны привлекают сюда **«каменные палатки»** — уникальные скальные образования, а также археологические находки, в том числе следы поселений эпохи неолита. Вместе с историческими ценностями ждёт вас здесь и удобная инфраструктура.




 5 школ и 3 детских сада, УРФУ, Уральский юридический университет и Уральский институт МЧС


 Центр футбольной подготовки, фитнес-клубы и спортивный комбинат «Урал» — в пешей доступности 5-15 минут

 «Пятерочка», «Магнит» и «Перекрёсток» — в нескольких минутах ходьбы

 До торговых центров «Современник», «Апельсин» и «Парк Хаус» — 5-10 минут на машине

 Для прогулок — неподалёку Дендрологический и Основинский парки, а также парк имени Блюхера

Удобное пространство, где всё под рукой, ждёт вас не только вокруг парка-квартала, но и внутри.

Листайте дальше, чтобы узнать, что мы подготовили для вас во дворе 

# СОБСТВЕННЫЙ ПАРК





В конце 19 века английский социолог Эбензир Говард предложил идею **«города-сада»**, который воплощал бы гуманистический подход к городской среде: неспешная умиротворённая жизнь, много зелени и пространства для отдыха.

Отчасти держались этой идеи и мы: разбили большой **внутренний ландшафтный парк** площадью в гектар и начинили его современными удобными элементами и зелёными насаждениями.

Парк состоит из участков, на которых вас встретят детские площадки по возрасту, спортплощадка для футбола и стритбола, воркаут-комплекс, прогулочные маршруты и даже **крытый деревянный амфитеатр** для детских праздников или комфортного отдыха в жаркую погоду.

**Детский инвентарь** дизайнеры разработали специально для «Современника». Вам понравится наша большая песочница, групповые круглые качели и горки.

Ещё здесь **200 деревьев**, **6 тысяч** кустарников, **26 видов** многолетних садовых растений, злаков и трав. Но это, конечно, не всё.

-  Закрытая территория с охраной и без посторонних
-  Двор без машин, когда можно заехать только для погрузки и разгрузки
-  Круглосуточное видеонаблюдение
-  Подземный паркинг на 92 места с доступом на лифте из подъезда, наземная парковка вокруг парка-квартала
-  Освещение всей территории парка-квартала

Уютный парк во дворе — бесценно. Но всё же это только увертюра перед входом в ваш новый дом.

Следуйте дальше →





## ПРОСТРАНСТВО НА УРОВНЕ

Внутреннее пространство подъездов в каждой секции — просторное лобби, в котором приятно находиться: здесь вас смогут подождать друзья или курьер, а ещё можно в комфорте скоротать время на прогулке с детьми, если пошёл небольшой дождь.

В подъездах «Современника» вы увидите атмосферный дизайн, декоративные светильники, растения и удобную мебель, а панорманое остекление наполнит помещения естественным светом. Плюс к тому — масса удобных современных решений.



Сквозной вход в секции: из двора и с внешней стороны улицы



Доступ в подъезд на уровне земли: безбарьерный вход для всех



Домофоны — в тёплых остеклённых тамбурах: зимой не замёрзнут руки

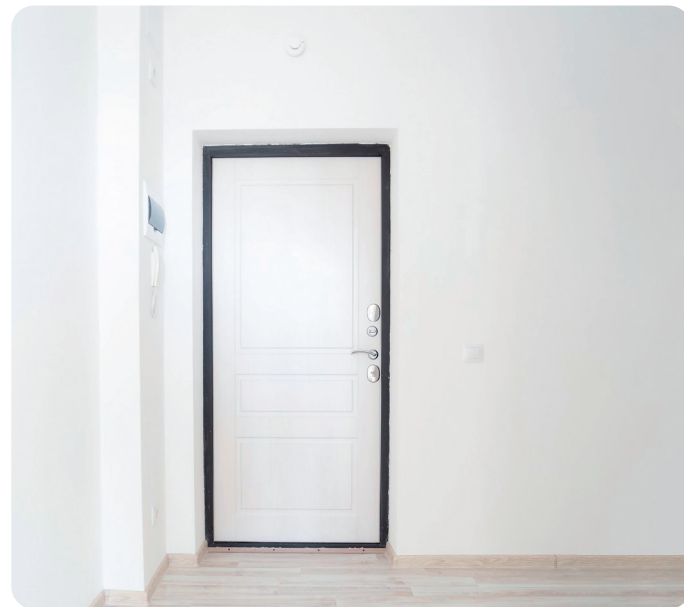


На 1 этаже — помещения для колясок, велосипедов, самокатов и санок



Удобная система навигации: обозначены номера этажей и расположение квартир, чтобы легко найти нужную

Что ж, переходим к главному: вашей новой квартире →



## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Конечно, в «Современнике» мы позаботились о вашем скором и комфортном переезде. Для этого в каждой квартире уже готова достойная чистовая отделка, а вам останется лишь заняться дизайном интерьера, мебелью, техникой и аксессуарами.



На полу в комнатах, прихожей и кухнях — долговечный ламинат и пластиковые плинтусы, в санузлах — керамическая плитка



На стенах в комнатах, прихожих и кухнях — прочные и устойчивые к перепадам температуры и влажности виниловые обои на флизелиновой основе: их можно красить до 8 раз. Стены в санузлах окрашены



Межкомнатные двери светлых тонов и усиленная сейф-дверь на входе в квартиру



В санузлах установлены раковины и унитазы



Потолки в комнатах, лоджиях и кухнях — окрашенные, в коридорах, прихожих и санузлах — натяжные

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

В комнатах и кухнях

на 1 этаже

2,8 м

на других этажах

2,65 м

В коридорах, прихожих и санузлах

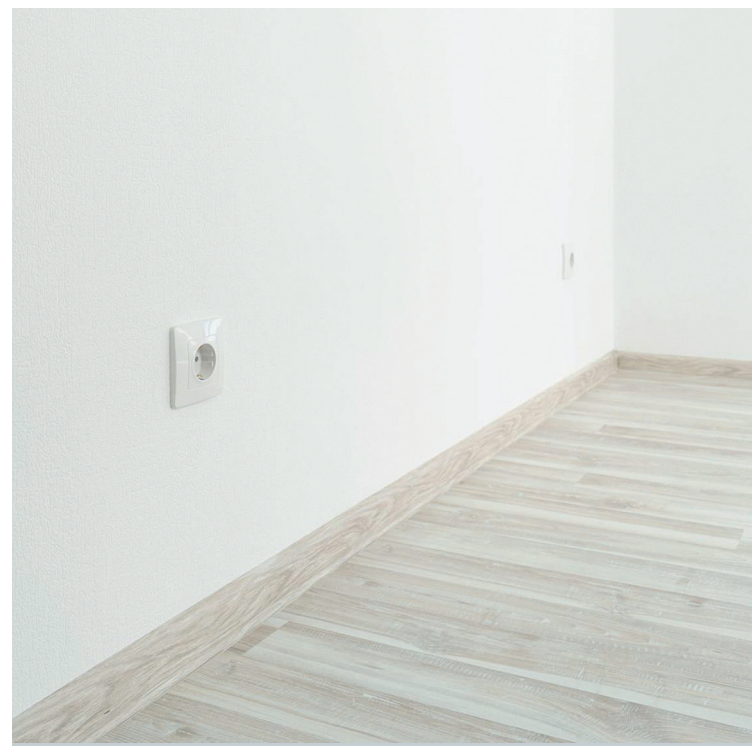
на 1 этаже

2,7 м

на других этажах

2,55 м

Кроме того, мы обеспечили и ряд современных технологических решений для вашего повседневного бытового удобства →



## ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

СТРОЙТЭК применяет лучшие современные практики в строительстве и инженерии, а также 30-летний опыт заботы о клиентах. Поэтому в каждой квартире «Современника» вы можете рассчитывать не только на пристальное внимание к качеству отделки, но и грамотные технологические решения для беззаботной жизни день за днём.



Двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами вентиляции и остеклённые лоджии



Радиаторы с терморегуляторами для комфортной температуры и горизонтальной разводкой, чтобы не нарушать внешний вид квартиры



Розетки и выключатели установлены в удобных местах согласно эргономики планировки



Телеметрические счётчики на свет, тепло и воду подключены к автоматизированной системе учёта, благодаря чему вам не придётся снимать показания вручную



Автономные пожарные извещатели на потолке в каждой комнате и кухне

Теперь вы знаете всё об отделке и технологиях вашей новой квартиры.

**Дело за выбором планировки** →





## РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

«Современник» — квартал с улучшенными планировками для семейной жизни. Помимо нашей привычной концепции в работе над ними мы постарались создать дополнительные преимущества для каждого жителя.



Объединённая кухня-гостиная для простора и общения



Отказ от бесполезных «мёртвых» зон



В зависимости от вашего стиля жизни — по несколько вариантов планировок студий, однушек, двушек и трёшек, а также просторные 4-комнатные квартиры



Схематические модели с вариантами размещения мебели



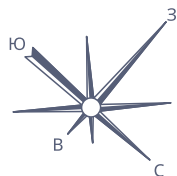
Важна не площадь, а число жителей и их потребности

«Разумные метры» — это наш подход, задача которого — максимум комфорта на площади помещения и пользы из каждого квадратного метра.

Предлагаем вам 533 квартиры от студий до 4-комнатных и 29 вариантов планировок: 13 в секции 6.1 и 16 — в секции 6.2.

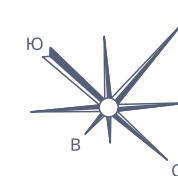
Выбирайте →

# СЕКЦИЯ 6.1, ЭТАЖ 1



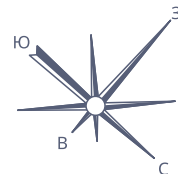
- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

# СЕКЦИЯ 6.1, ЭТАЖ 2

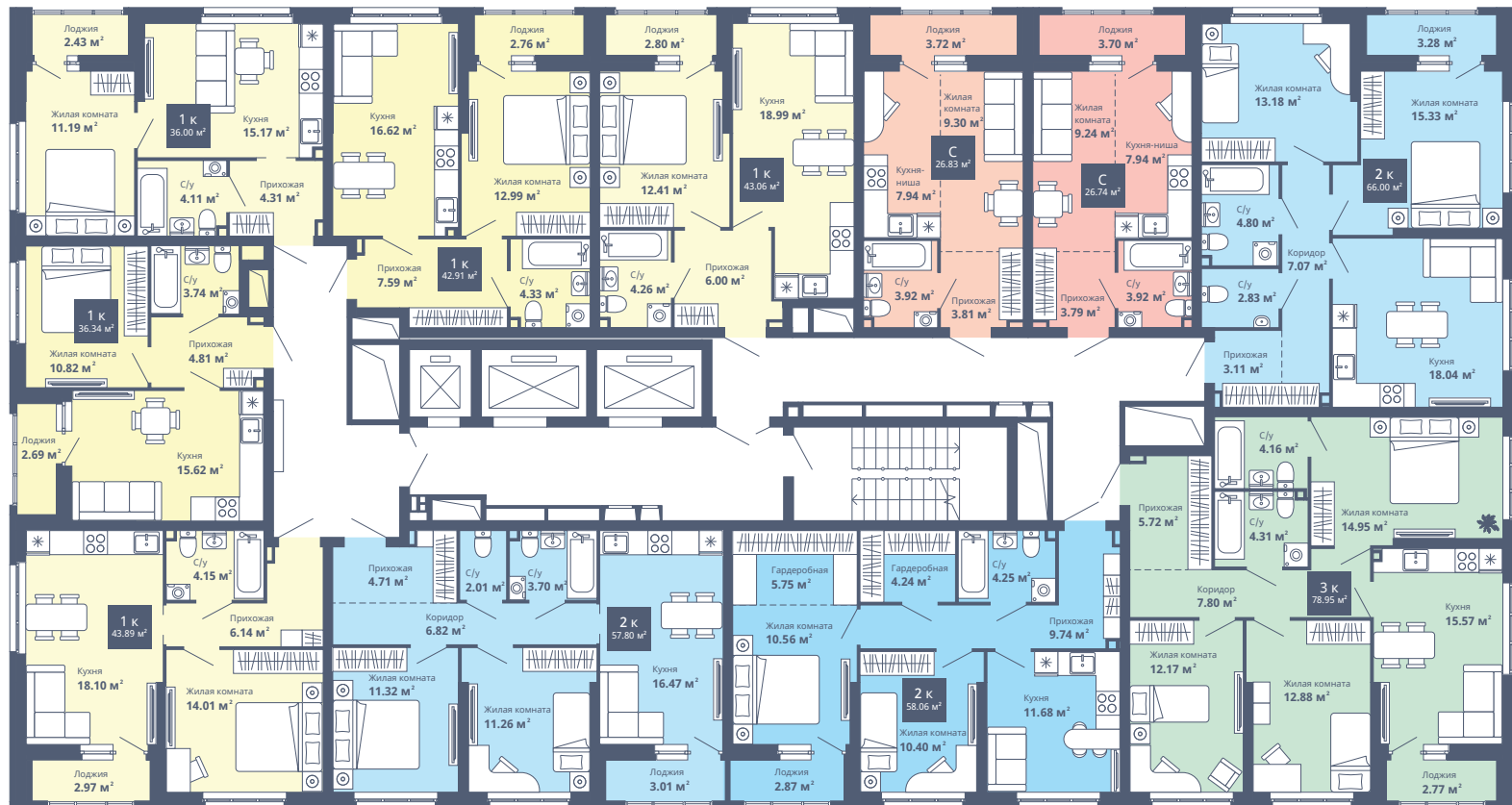


ул. Раевского

# СЕКЦИЯ 6.1, ЭТАЖ 3-25



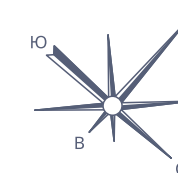
ул. Студенческая



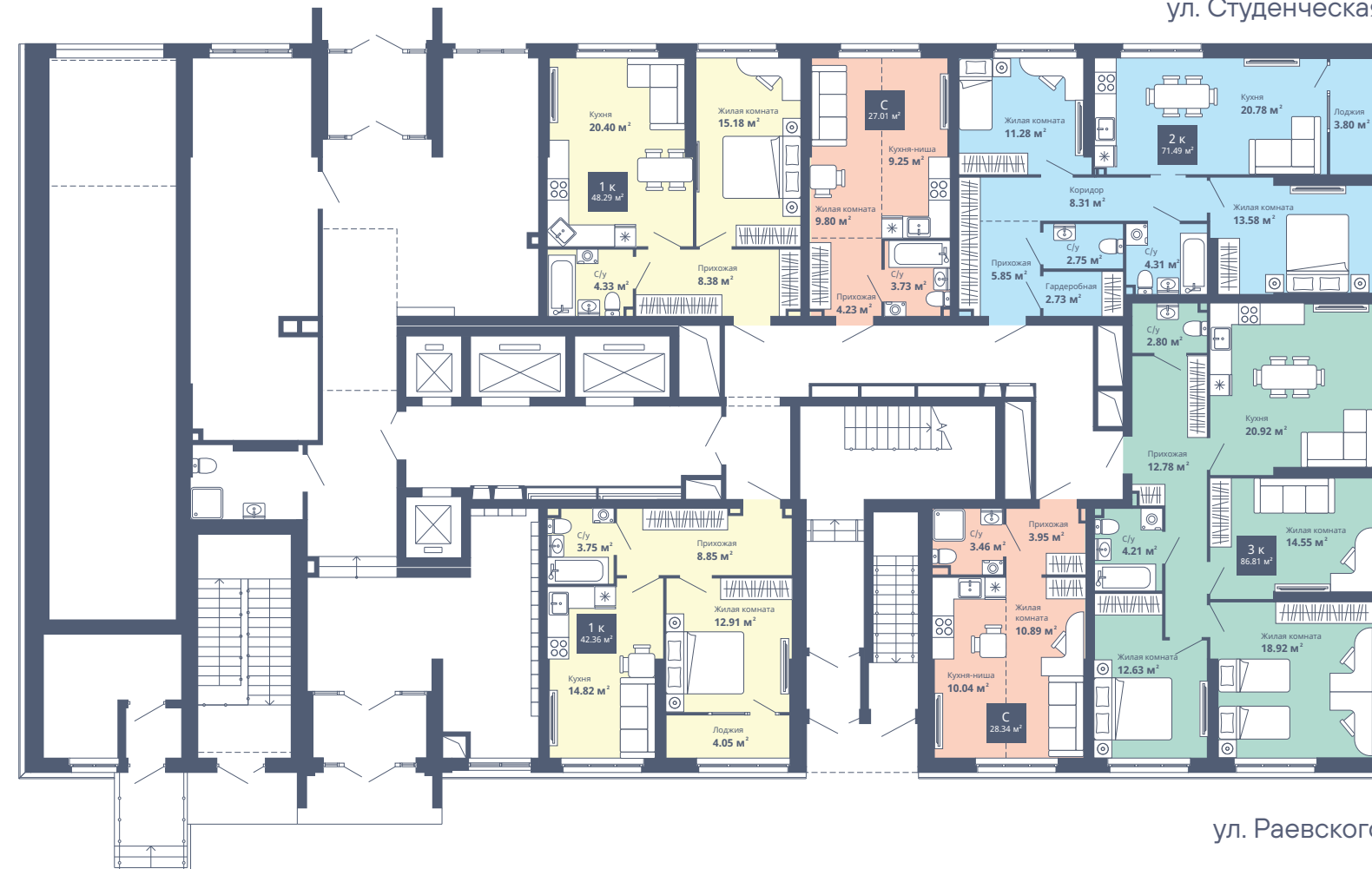
ул. Раевского



# СЕКЦИЯ 6.2, ЭТАЖ 1



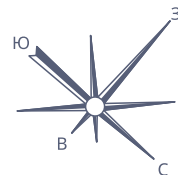
ул. Студенческая



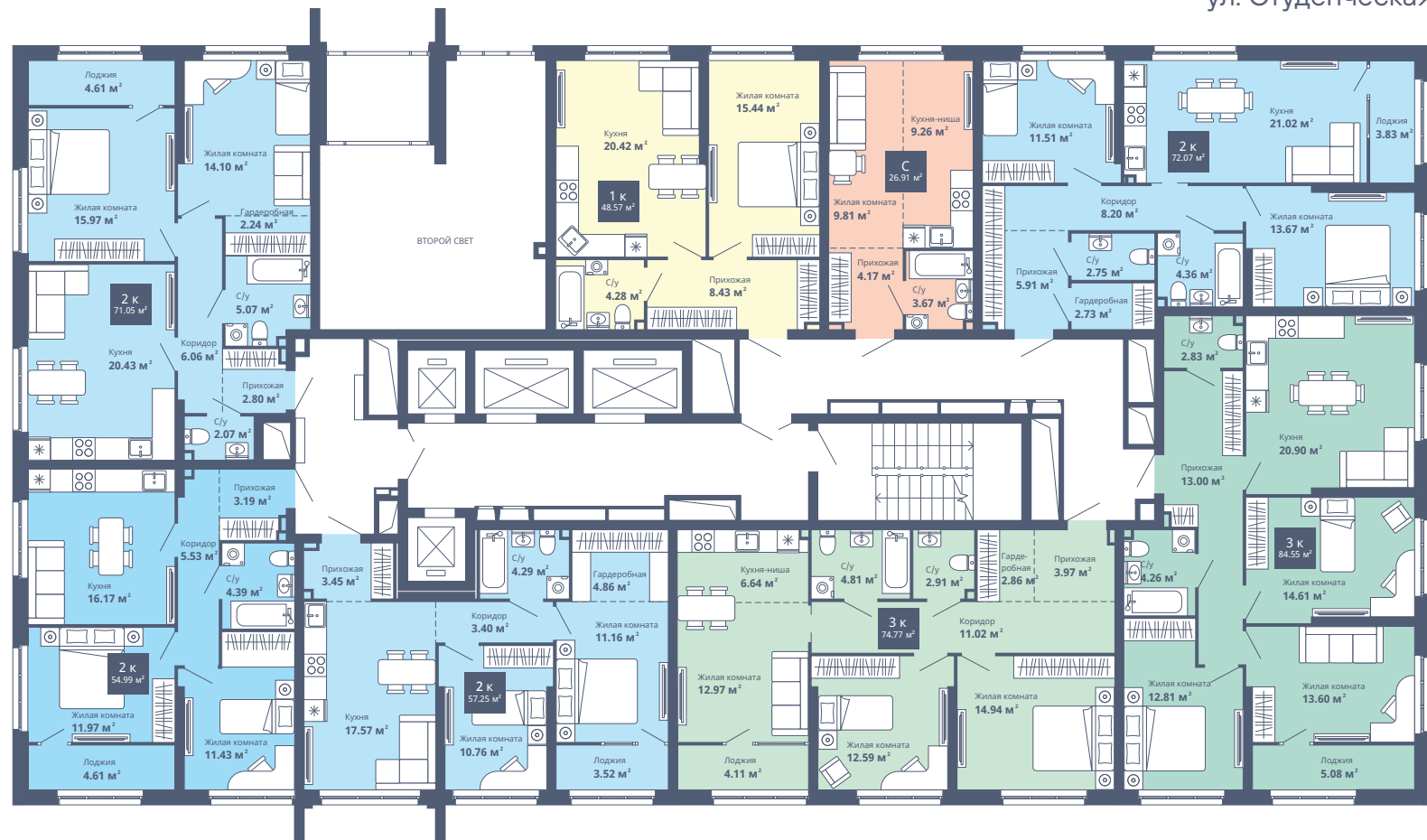
ул. Раевского

ул. Блюхера

# СЕКЦИЯ 6.2, ЭТАЖ 2



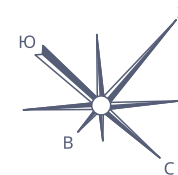
ул. Студенческая



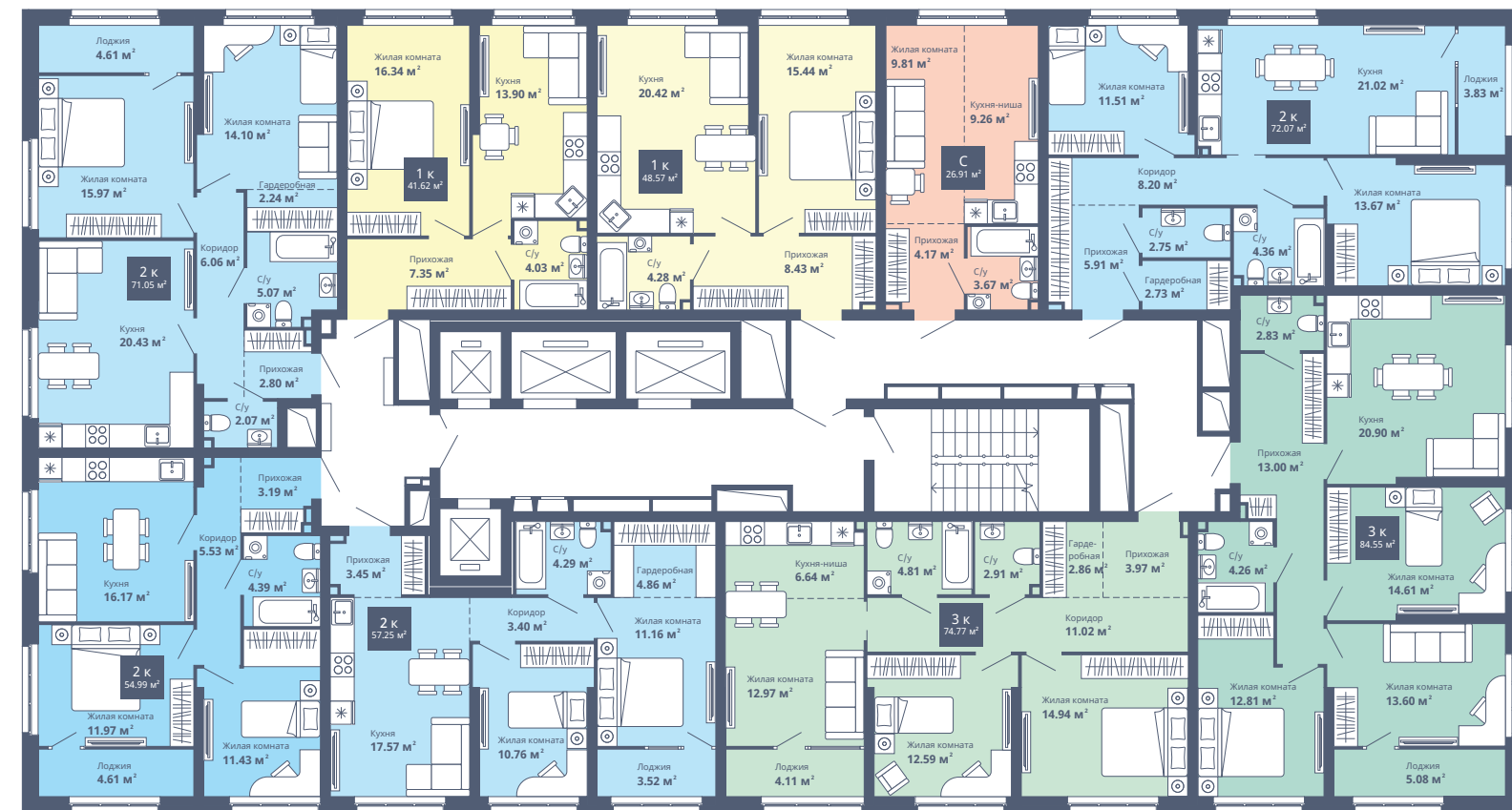
ул. Раевского

- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

# СЕКЦИЯ 6.2, ЭТАЖ 3



ул. Студенческая



ул. Раевского

ул. Блюхера

ул. Блюхера







## ВСЕГДА РЯДОМ

Выбрали вашу лучшую квартиру? Застройщик парка-квартала «Современник» — компания СТРОЙТЭК поможет сделать шаги к её покупке. Десятки лет на рынке, тысячи сделок и довольных клиентов — наш опыт гарантирует вам комфортные условия и приятные впечатления.

Договор долевого участия в строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ



30 банков-партнёров: подберём лучшие условия ипотеки



Проведём сделку с использованием материнского капитала



Поможем продать вашу прежнюю квартиру



«Заморозим» цену, пока вы продаёте вашу недвижимость



Безопасный эскроу-счёт при сделке: мы получим деньги лишь когда выполним обязательства

Мы хотим обеспечить ваш комфорт во всех отношениях.

Узнайте больше о СТРОЙТЭК,  
чтобы отменить последние сомнения →



комфорт

# СТРОЙТЭК

ВО ВСЕХ ОТНОШЕНИЯХ!

СТРОЙТЭК возводит качественное жильё с практичной отделкой по разумной цене во всех районах города, предоставляет дружелюбный сервис и гарантии своевременной сдачи объектов. Наша задача — предложить комфортный выбор жилья и условий сделки, а не компромиссное решение.

Мы ведём полный цикл работ — от проекта до ввода в эксплуатацию, сами производим ряд стройматериалов и разрабатываем информационные BIM-модели зданий, чтобы заранее всё учесть.



На рынке — 32 года



Построили больше 2 млн м<sup>2</sup> жилых и коммерческих площадей



Опередили сроки строительства на 70% объектов



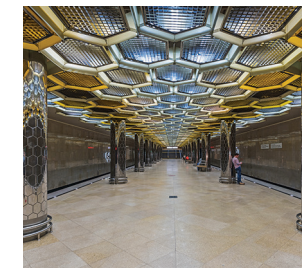
Возвели 28 школ, 6 детсадов, роддом, пожарное депо, СОК «Калининец», ледовую арену «Авто», Музей истории России, станцию метро «Ботаническая», ТРЦ «Академический»



Генподрядчик других застройщиков — комплексы «Татлин», «Ньютон-Парк», «Парковый квартал», «Вернисаж», «Свой круг», «Первый Николаевский»

Кроме того, в 2022 году мы ввели в эксплуатацию большой образовательный центр, в Академическом районе на ул. Савкова, д. 31 — второй в России и первый в Екатеринбурге: сад на 200 мест и общеобразовательная школа на 825 учеников — с двумя бассейнами, современным актовым залом и богатой спортивной инфраструктурой.

Приезжайте к нам в гости, чтобы получить ответы на все вопросы о вашей новой квартире →



Станция метро «Ботаническая»



ЖК «Абрикос»  
ул. Софьи Перовской



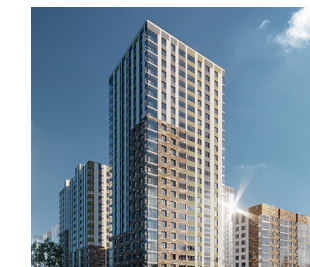
ЖК «Атмосфера»  
проспект Космонавтов



ЖК «РИО»  
ул. Евгения Савкова



ЖК «Мохито»  
ул. Тенистая



ЖК «Янтарная долина»  
ул. Крауля



Ждём вас в нашем новом просторном и комфортном центре продаж в «Современнике» на Блюхера, 42. Здесь вы познакомитесь с парком-кварталом и узнаете о других новостройках СТРОЙТЭК во всех районах города. Приезжайте, звоните или заходите на сайт. Будем рады вам в любом месте.

## ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

### Екатеринбург

Блюхера, 42  
Хрустальногорская, 88  
Крауля, 170  
Софыи Перовской, 104, кв. 2

**(343) 318-31-34**

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Блюхера 6». Разрешение на строительство от 21.12.2021 №RU 66302000-2467-2021. Проектная декларация размещена на сайте нашдом.рф. Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Тексты, фотоконтент, 3D-визуализация объектов жилой и коммерческой недвижимости носят ознакомительный характер. Точную информацию можно получить в центре продаж, тел +7 (343) 318-31-34. Не является публичной офертой.

 /stroytek\_ekb

 stroytek-ek.ru