

В ВАШЕМ

2 этап строительства, дома №2 и №3

Ввод в эксплуатацию — до 30 сентября 2023
Ключи — до 31 января 2024

РИТМЕ

#Академический

#Юго-запад

СТРОЙТЭК

РИО-3



Свежее решение

«РИО-3» — жилой квартал в Академическом районе, состоящий из трёх домов и двух этапов строительства. Здесь хорошо: балл на Яндекс Картах — 4,3 из 5. В пространстве квартала мы воплотили замыслы о полной жизни, ярких перспективах и просторе для ваших идей. Чтобы у вас всегда было вдохновение для свежих решений, мы позаботились об их главных слагаемых.



Новый район на Юго-западе Екатеринбурга



Достойная чистовая отделка во всех квартирах



Безопасный двор без машин, с детскими площадками и воркаутом



Выбор планировок из 43 вариантов — от студий до трёшек



Подъезды с безбарьерными входами и колясочными

Предлагаем вам квартиры в домах №2 и №3 жилого квартала. Первый дом уже сдали, второй и третий — сдаём в 2023 году. Кроме того, готовы помочь вам с ипотекой и продажей вашей прежней квартиры.

Узнайте больше, чтобы представить, каково жить в «РИО-3» →



Дом 2,
секция 2.2

Дом 2,
секция 2.1

Дом 3,
секция 3.1

Дом 3,
секция 3.2

Дом 3,
секция 3.3

Дом 3,
секция 3.4

2 этап строительства

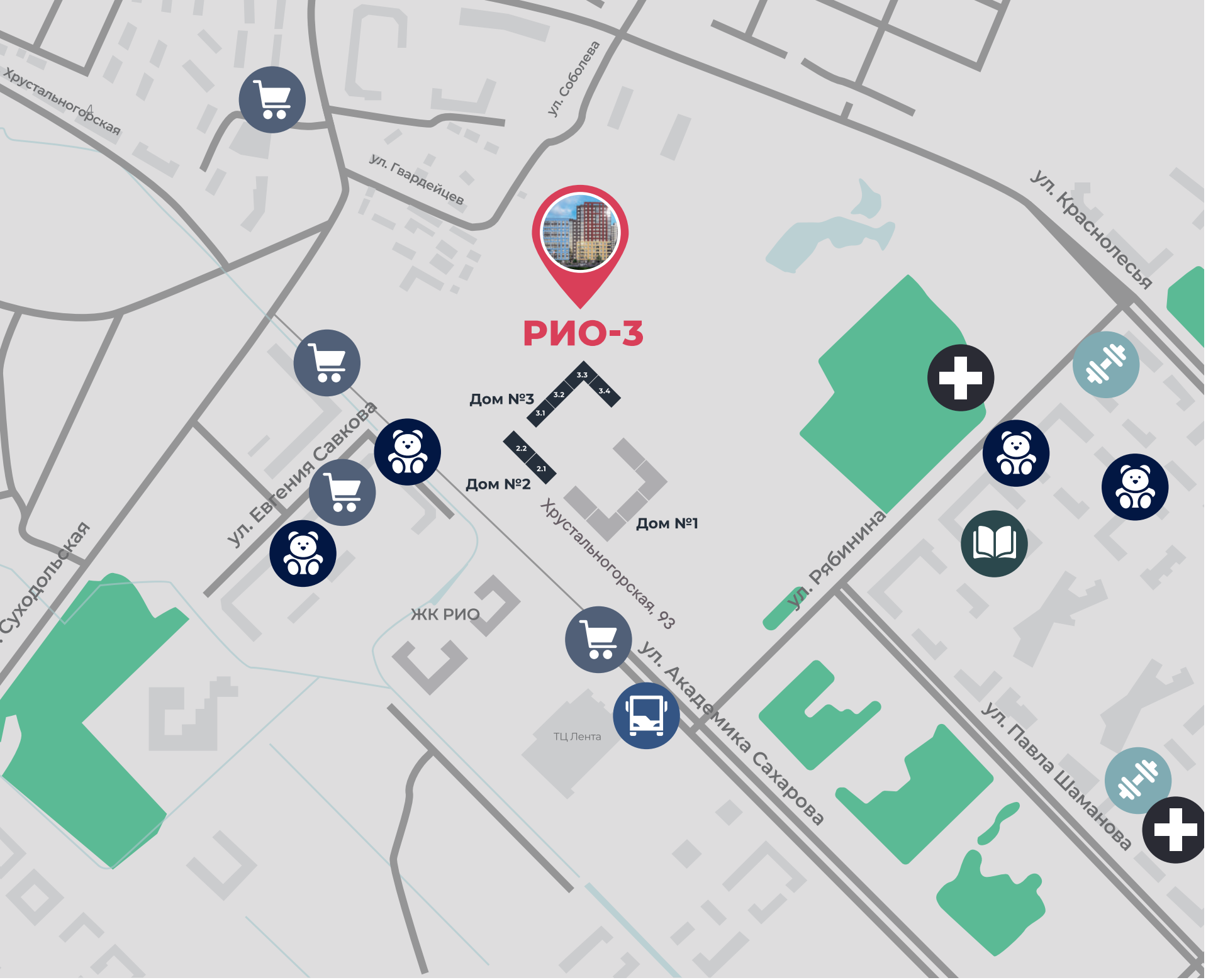
дома 2 и 3

6 секций

8-16 этажей

433 квартиры в двух домах

3



РИО-3



Дом №1
Хрустальногорская, 93

ЖК РИО

ТЦ Лента



Пространство свободы

Академический — молодой район Екатеринбурга. Первые дома появились здесь 10 лет назад, а его облик отвечает современным представлениям о комфортной городской жизни. Выбирайте, что вам по душе: зелень и тишина или свобода и насыщенность каждый день. А если захотите — то всё сразу.

4 километра на машине до кольцевой дороги,
9 — до центра.

5 школ и 10 детсадов по соседству.

3 минуты пешком до «Монетки», 6 — до «Пятёрочки»,
7 — до «Ленты».

4 спортклуба и 6 медучреждений вблизи.

20 минут хода до Преображенского парка с рекой Патрушихой.

Дома «РИО-3» расположены в окружении улиц Суходольская – Тенистая – Верхнеуфалейская – Хрустальногорская. Вокруг — простор, воздух и приятные места для прогулок, например, берёзовая роща и большой Юго-Западный лесопарк.

Прогулялись? Тогда скорее во двор! →

Хорошо в месте

Во дворе «РИО-3» хорошо и взрослым, и детям. Для одних — скамейки и дорожки, для других — 3 площадки по возрасту. Рядом — воркаут-зона и стритбольная площадка. Здесь красиво: европейская архитектура со строгими формами и пастельными тонами приятна глазу. А ещё здесь солнечно и безопасно.



Концепция «Двор без машин», когда можно заехать только для разгрузки и погрузки



Закрытая территория с контрольно-пропускной системой



Освещение всей территории ЖК



Круглосуточное видеонаблюдение



Парковка вокруг дома на 300 автомобилей

Кроме того, в «РИО-3» удобно гулять по специальным пешеходным зонам по периметру жилого квартала, а на всей внутренней территории без препятствий могут передвигаться люди с ограниченными возможностями.

Огляделись? А теперь — заходите →







Заходите, пожалуйста

В каждом подъезде — 2 входа: с внешней улицы и внутренней территории. Выбирайте оптимальный маршрут, чтобы сэкономить время для главного — близких и себя. А чтобы этот маршрут был приятным — мы подготовили несколько удобных решений.



Безбарьерный доступ в подъезды на уровне земли



Домофоны — в тёплых остеклённых тамбурах



Светлые просторные вестибюли и лифтовые холлы



Колясочные и санузлы на первых этажах, велопарковки — снаружи



Удобная навигация с номерами квартир на каждом этаже

Но комфортный подъезд — лишь малая часть общего впечатления.

Хотите знать, что дальше? Что ж, пора домой →

Дома лучше

В «РИО-3» вам не придётся заниматься «грязной» работой: стяжкой, штукатуркой и возведением стен, а останутся лишь приятные хлопоты — покупка мебели, техники и аксессуаров. Чтобы ваша квартира стала лучшим местом на Земле. Чтобы всегда хотелось вернуться домой.



На полу в комнатах, прихожих и кухнях — **прочный водостойкий ламинат**, в санузлах — **керамическая плитка**



Белые **натяжные потолки** везде, кроме балконов и лоджий, там — окрашенные



На стенах в комнатах, прихожих и кухнях — устойчивые к перепадам температуры и влажности **виниловые обои** на флизелиновой основе: их можно красить до 8 раз. Стены в санузлах окрашены



Межкомнатные двери светлых тонов и усиленная **сейф-дверь** на входе в квартиру



В санузлах установлены **раковины и унитазы**

Красота и надёжность — хорошо, но что «под капотом» у комфорта?

Узнайте о современных решениях для удобства вашей повседневной жизни →





Современные идеи

Мы строим комфортное жильё 30 лет, и всё это время отбираем лучшие решения и следим за новыми разработками не только в строительстве и отделке, но и в инженерных коммуникациях.



Розетки и выключатели установлены в удобных местах согласно эргономике планировки



Двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами вентиляции и остеклённые лоджии



Телеметрические счётчики на свет, тепло и воду подключены к автоматизированной системе учёта, благодаря чему вам не придётся снимать показания вручную



Радиаторы с терморегуляторами для комфортной температуры и горизонтальной разводкой, чтобы не нарушать внешний вид квартиры



Автономные пожарные извещатели на потолке в каждой комнате и кухне

Почувствуйте ежедневный бытовой комфорт в незаметных глазу, но незаменимых для жизни опциях жилого квартала «РИО-3».

А для этого — выберите квартиру по душе →

Разумные метры

Когда мы проектируем дом и квартиры, то не только исходим из площади, но и учитываем число жильцов и их потребности. «Разумные метры» — это наш подход к продуманной планировке квартир. Его цель — создать максимум комфорта в помещении и извлечь пользу из каждого квадратного метра.

Высота потолков
на типовых этажах — 2,6 м,
на первых этажах — 2,8 м.



В зависимости от вашего стиля жизни — по **несколько вариантов планировок** студий, однушек, двухшек и трёхшек



Отказ от бесполезных «мёртвых» зон



Объединённая **кухня-гостиная** для простора и общения



3D-модели с вариантами обстановки



43 вида планировок в шести секциях комплекса

Выбирайте! →



План 1 этажа

Дом №2, СЕКЦИЯ 2.1



ул. Хрустальногогорская

ул. Верхнеуфалейская

ул. Хрустальногогорская

2.2
2.1

3.1

3.2

3.3

3.4

ул. Верхнеуфалейская

1-комнатная

2-комнатная

3-комнатная

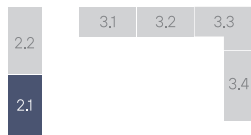


План 2-16 этажа

Дом №2, СЕКЦИЯ 2.1



ул. Хрустальногорская



ул. Верхнеуфалейская

1-комнатная

2-комнатная

3-комнатная



План 1 этажа

Дом №2, СЕКЦИЯ 2.2



ул. Хрустальногорская

ул. Верхнеуфалейская



План 2-12 этажа

Дом №2, СЕКЦИЯ 2.2

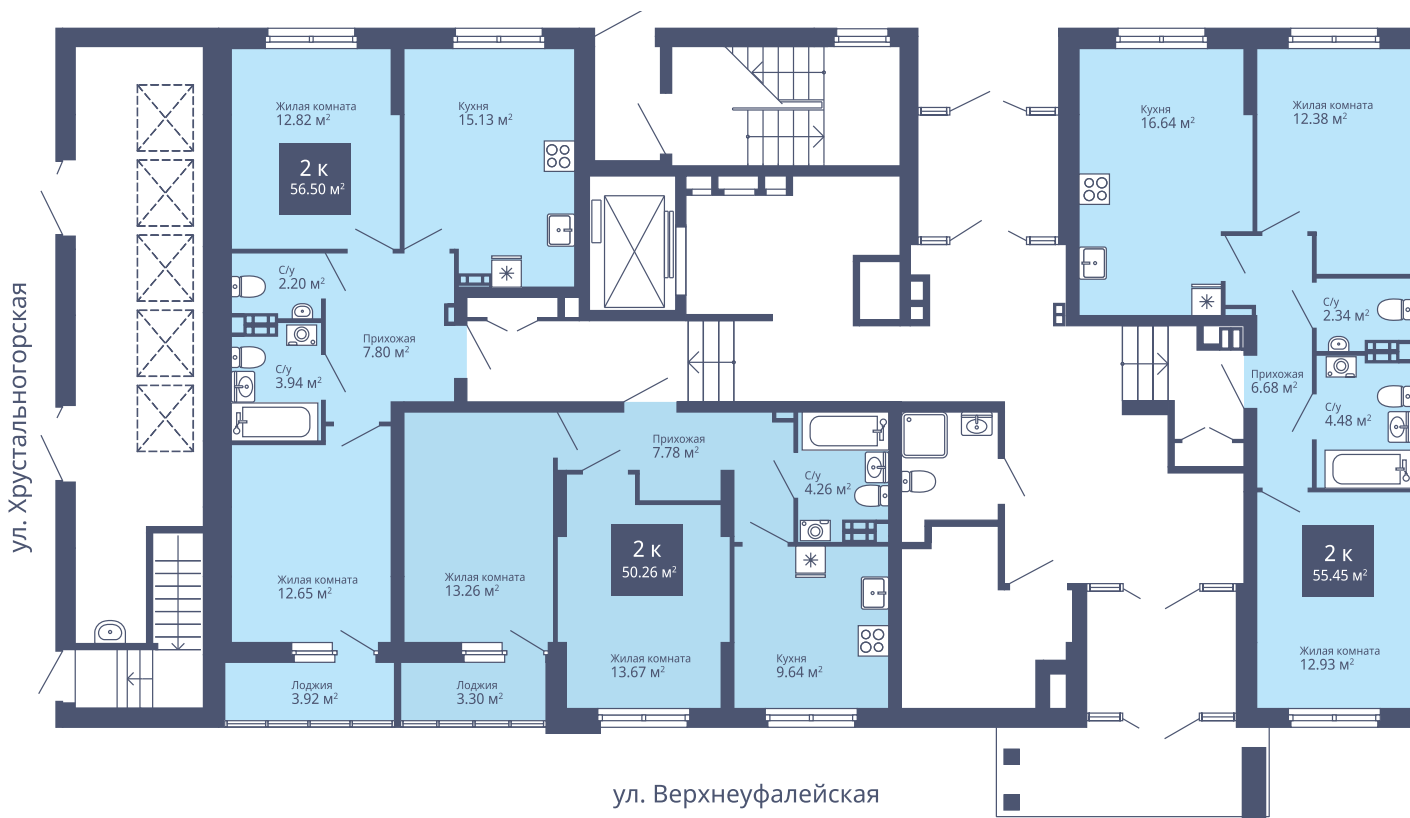


Студия 1-комнатная 2-комнатная 3-комнатная

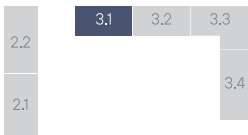


План 1 этажа

ДОМ №3, СЕКЦИЯ 3.1



ул. Хрустальногорская



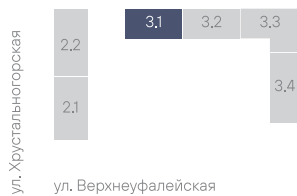
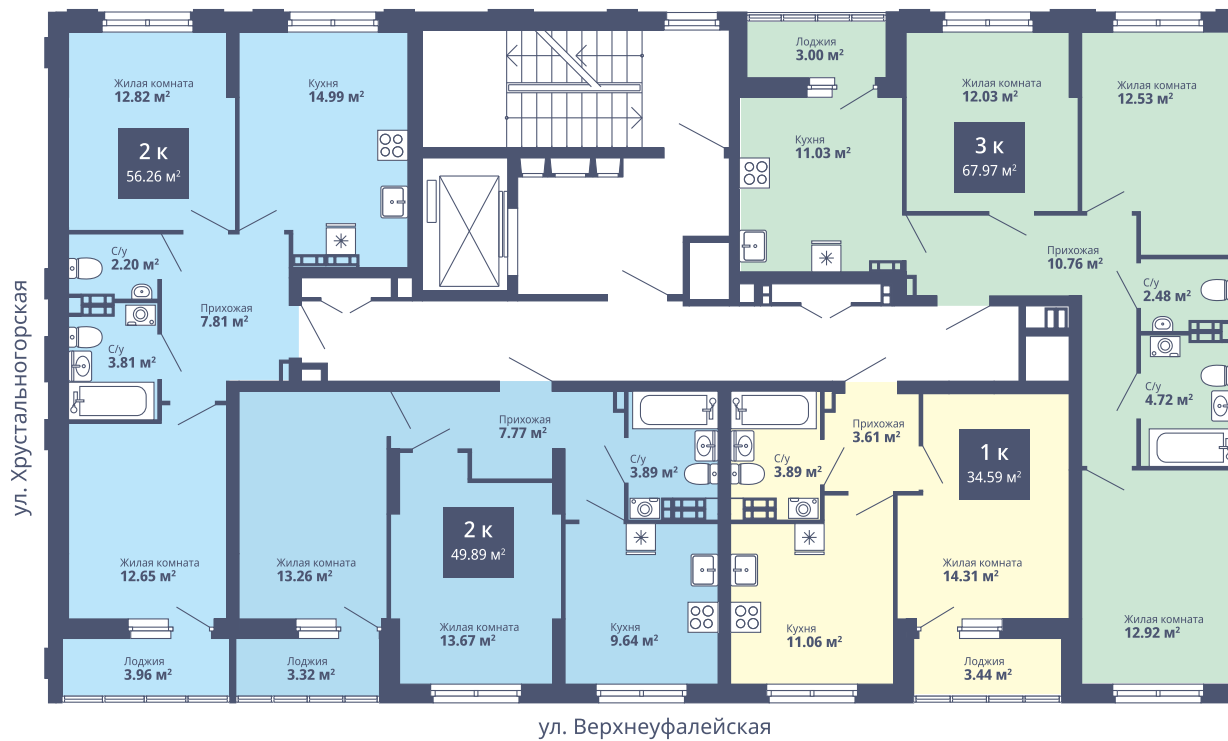
ул. Верхнеуфалейская

2-комнатная



План 2-8 этажа

ДОМ №3, СЕКЦИЯ 3.1



1-комнатная

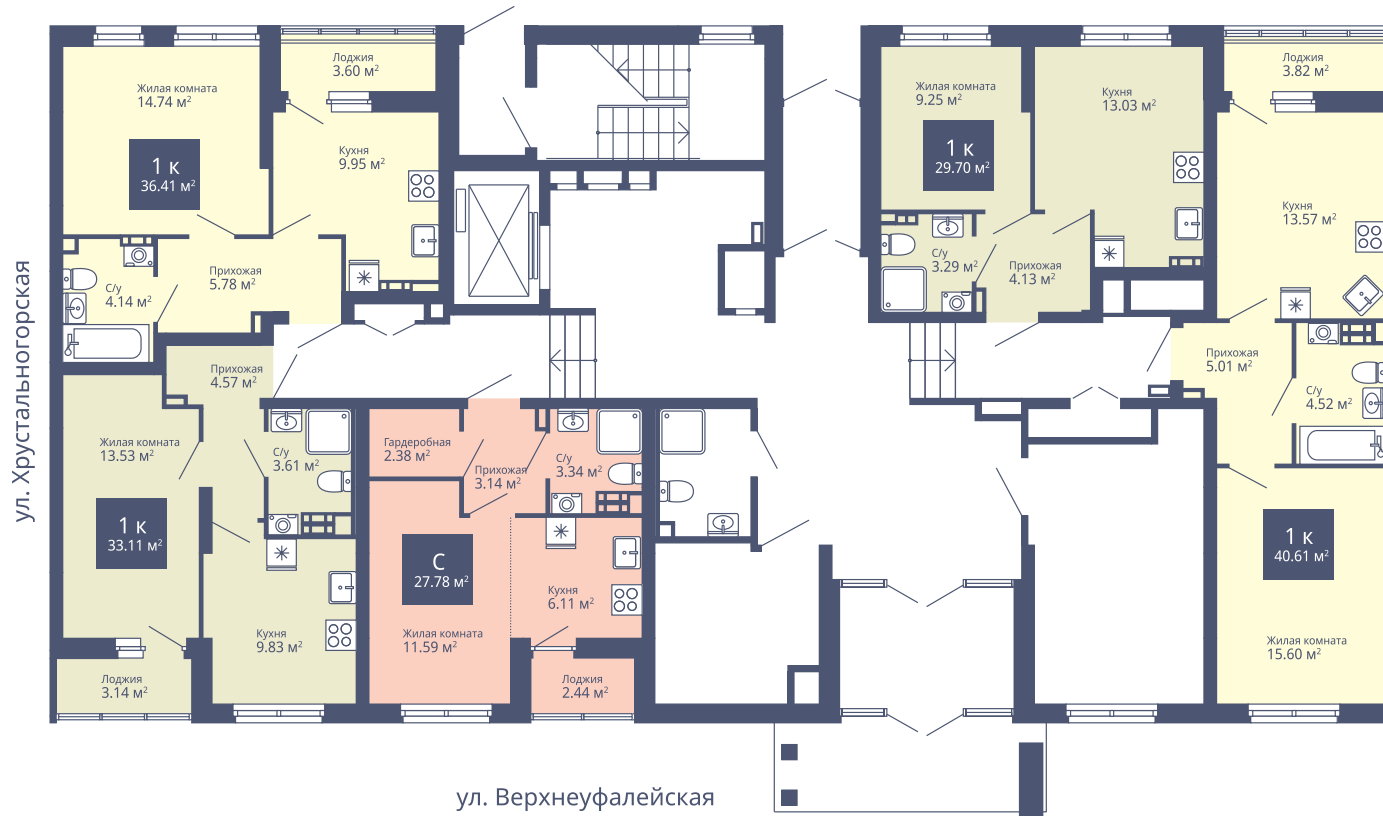
2-комнатная

3-комнатная

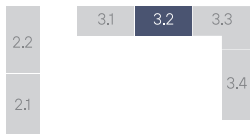


План 1 этажа

Дом №3, СЕКЦИЯ 3.2



ул. Хрустальногорская



ул. Верхнеуфалейская

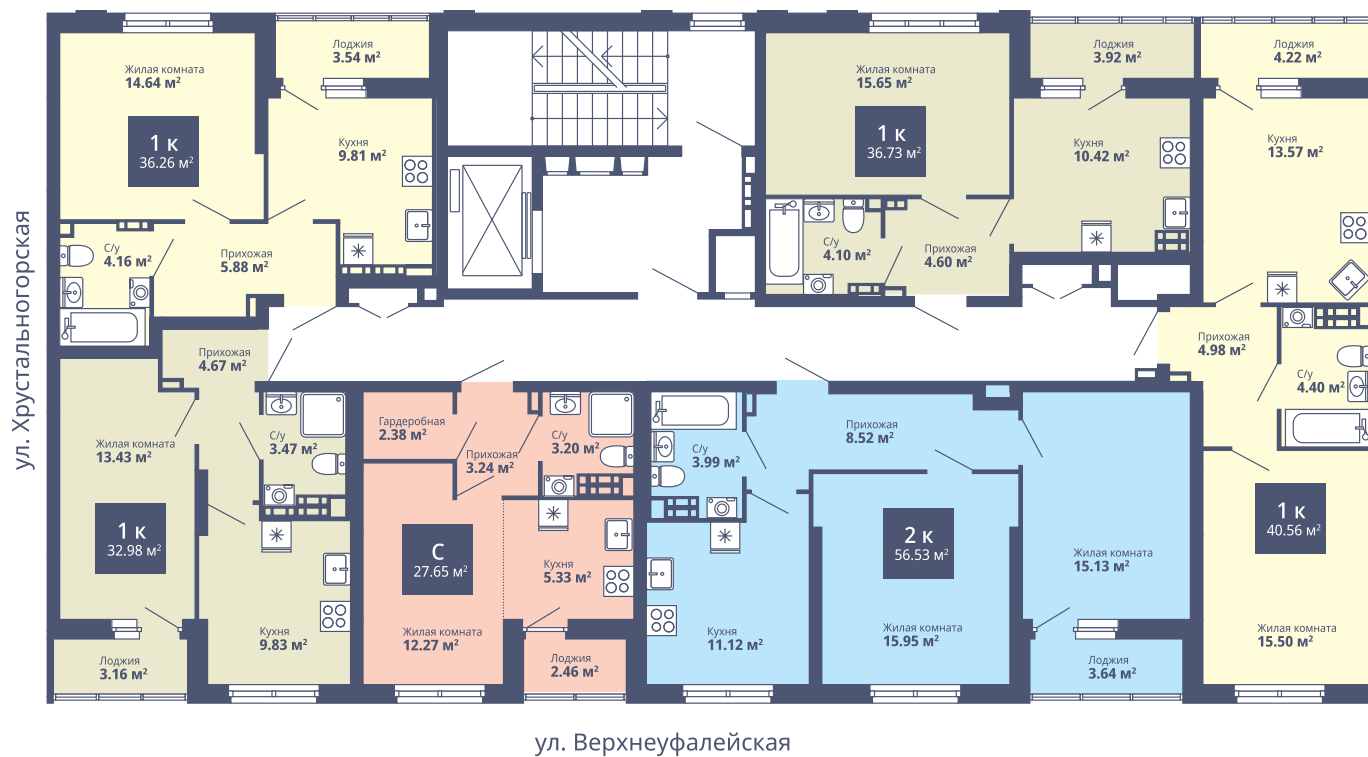
Студия

1-комнатная



План 2-8 этажа

ДОМ №3, СЕКЦИЯ 3.2



Студия 1-комнатная 2-комнатная



План 1 этажа

ДОМ №3, СЕКЦИЯ 3.3



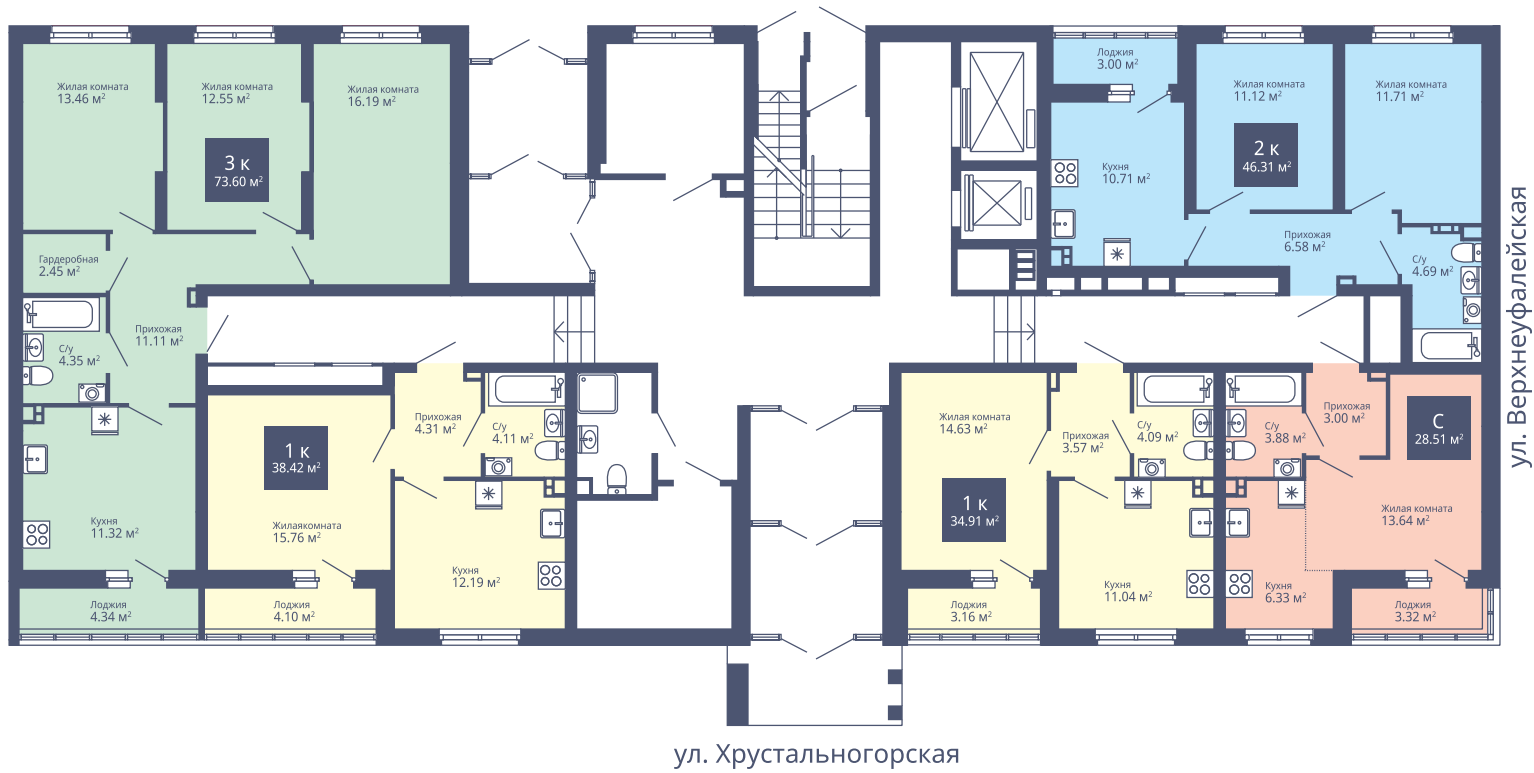
План 2-16 этажа

Дом №3, СЕКЦИЯ 3.3



План 1 этажа

Дом №3, СЕКЦИЯ 3.4



ул. Хрустальногорская



ул. Верхнеуфалейская

Студия

1-комнатная

2-комнатная

3-комнатная



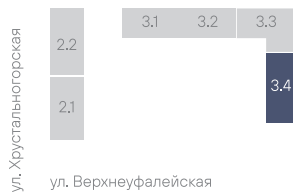
План 2-16 этажа

Дом №3, СЕКЦИЯ 3.4



ул. Верхнеуфалейская

ул. Хрустальногорская



Студия 1-комнатная 2-комнатная



Надёжный помощник

Выбрали вашу лучшую квартиру? Компания СТРОЙТЭК, застройщик жилого квартала «РИО-3», поможет сделать шаги к её покупке. Десятки лет на рынке, тысячи сделок и довольных клиентов — наш опыт гарантирует вам комфортные условия и приятные впечатления.



30 банков-партнёров: подберём лучшие условия ипотеки



«Заморозим» цену, пока вы продаёте вашу недвижимость



Проведём сделку с использованием **материнского капитала**



Безопасный эскроу-счёт при сделке: мы получим деньги, лишь когда выполним обязательства



Поможем **продать** вашу прежнюю квартиру

Мы хотим обеспечить ваш комфорт во всех отношениях.
[Узнайте больше о СТРОЙТЭК, чтобы отменить последние сомнения](#) →





Договор долевого участия
в соответствии 214-ФЗ

комфорт

СТРОИТЭК

во всех отношениях!

«РИО-3» — не только оттиск современной городской архитектуры. Дом вобрал весь наш опыт в строительстве, благоустройстве, инженерном деле и обслуживании счастливых клиентов.

СТРОИТЭК возводит качественное жильё с практичной отделкой по разумной цене во всех районах города, предоставляет дружелюбный сервис и гарантии своевременной сдачи объектов. Наша задача — предложить комфортный выбор жилья и условий сделки, а не компромиссное решение.

Мы ведём полный цикл работ — от проекта до ввода в эксплуатацию, сами производим ряд стройматериалов и разрабатываем информационные BIM-модели зданий, чтобы заранее всё учесть.

На рынке — 31 год.

Построили больше 2 млн м² жилых и коммерческих площадей.

Опередили сроки строительства на 70% объектов.

Возвели 28 школ, 6 детсадов, роддом, пожарное депо, СОК «Калининец», ледовую арену «Авто», Музей истории России, станцию метро «Ботаническая», ТРЦ «Академический».

Генподрядчик других застройщиков: комплексы «Татлин», «Ньютон-Парк», «Парковый квартал», «Вернисаж», «Свой круг», «Первый Николаевский».

Сейчас вам может казаться, что вы знаете о комплексе всё, но поверьте: это только начало. Обратитесь в центры продаж СТРОЙТЭК, чтобы получить подробную консультацию и с чистым сердцем принять важное решение. Решение о новой жизни в «РИО-3» →



ЖК «Атмосфера»
пр. Космонавтов



ЖК «Абрикос»
ул. Софьи Перовской



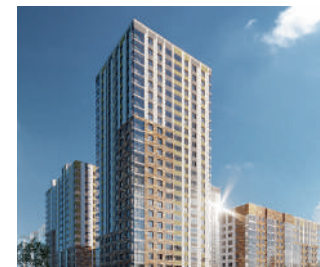
ЖК «Мохито»
ул. Тенистая



ЖК «РИО»
ул. Евгения Савкова



ЖК «Современник»
ул. Блюхера



ЖК «Янтарная долина»
ул. Крауля

Узнайте больше о «РИО-3» и других новостройках СТРОЙТЭК во всех районах города. Приезжайте в центр продаж, звоните или заходите на сайт. Будем рады вам в любом месте.

ЦЕНТРЫ ПРОДАЖ

Екатеринбург

Блюхера, 42
Хрустальногорская, 88
Крауля, 170
Софы Перовской, 104, кв. 2

(343) 318-31-34

Застройщик ООО „Специализированный застройщик «Рио». Разрешение на строительство от 21.04.2022 № 66302000-6974-2022. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Текстовый и фото контент, 3D-визуализации объектов жилой недвижимости носят ознакомительный характер. Точную информацию можно получить в центре продаж, тел +7 (343) 318-31-34. Не является публичной офертой.

 stroytek-ek.ru

 [@stroytek_ekb](https://vk.com/stroytek_ekb)