

**ИНАЧЕ**  
 **В МОЛОДЕЖНОМ**

# СОДЕРЖАНИЕ

4-5	О НАС
6-9	О ПРОЕКТЕ
10-11	ЛОКАЦИЯ
12-13	ГЕНПЛАН
14-17	АРХИТЕКТУРА
18-31	ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО
32-39	ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ХОЛЛА
40-41	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ
42-43	КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ
44-45	СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
46-47	УМНЫЙ ДОМ, КОТОРЫЙ ПОМОГАЕТ
48-55	КВАРТИРОГРАФИЯ
56-57	СПОСОБЫ ПОКУПКИ
58-59	УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

# О НАС

«ИНАЧЕ» — новое имя в девелопменте. Компания основана в 2022 году.

Мы создаем в своих районах самодостаточную среду для жизни и развития людей. Проектируем с учетом всех потребностей, сценариев и городских дефицитов жителей.

Возводя жилье, мы берем полную ответственность за район и создаем здесь новый кусочек города — с функциями отдыха, образования, здоровья. Бережно относимся к экосистеме района, объединяя человека и природу.

## МИССИЯ

# ВДОХНОВЛЯЕМ ЖИТЬ ИНАЧЕ.

# ИНАЧЕ

## группа компаний

## ФИЛОСОФИЯ КОМПАНИИ

Мы – группа компаний «ИНАЧЕ», и мы решили, что человек с его чувствами, ощущениями, мыслями – это главное. Важно, что он видит, чувствует, создает, думает.

Мы уверены, что окружающая среда формирует личность – достойную, свободную, любящую и созидающую. Поэтому, место, где он живет, должно быть иным.

Мы строим иначе, ориентируясь на принципы человекоцентричности, отражая это в наших проектах; в них все не такое, как мы привыкли видеть: все продумано до мелочей и направлено на то, чтобы каждый житель был счастлив.



Мы создаем не просто район, а реализуем полноценный кусочек города, который излучает любовь к наследию Краснодара.

Это место, в котором хотели бы жить мы сами.

Город, который ценит свою культуру и природу и напоминает об этом деталями улиц. Город-источник, который поддержит в человеке все лучшее.

Город с местами для спорта и здоровья, с зеленым парком и концепцией детского образования и добрососедства. Город комфортный, безопасный, с насыщенной и устойчивой инфраструктурой.

## О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Иначе в Молодежном» включает 14 домов переменной этажности, детский сад на 350 мест, храм, 2 наземных паркинга, а также бульвар и прогулочные аллеи, большой проект коммерции, социальную и дошкольную инфраструктуры.

Мы наполнили район разнообразными функциями для жизни: рекреационной, образовательной, досуговой и игровой.

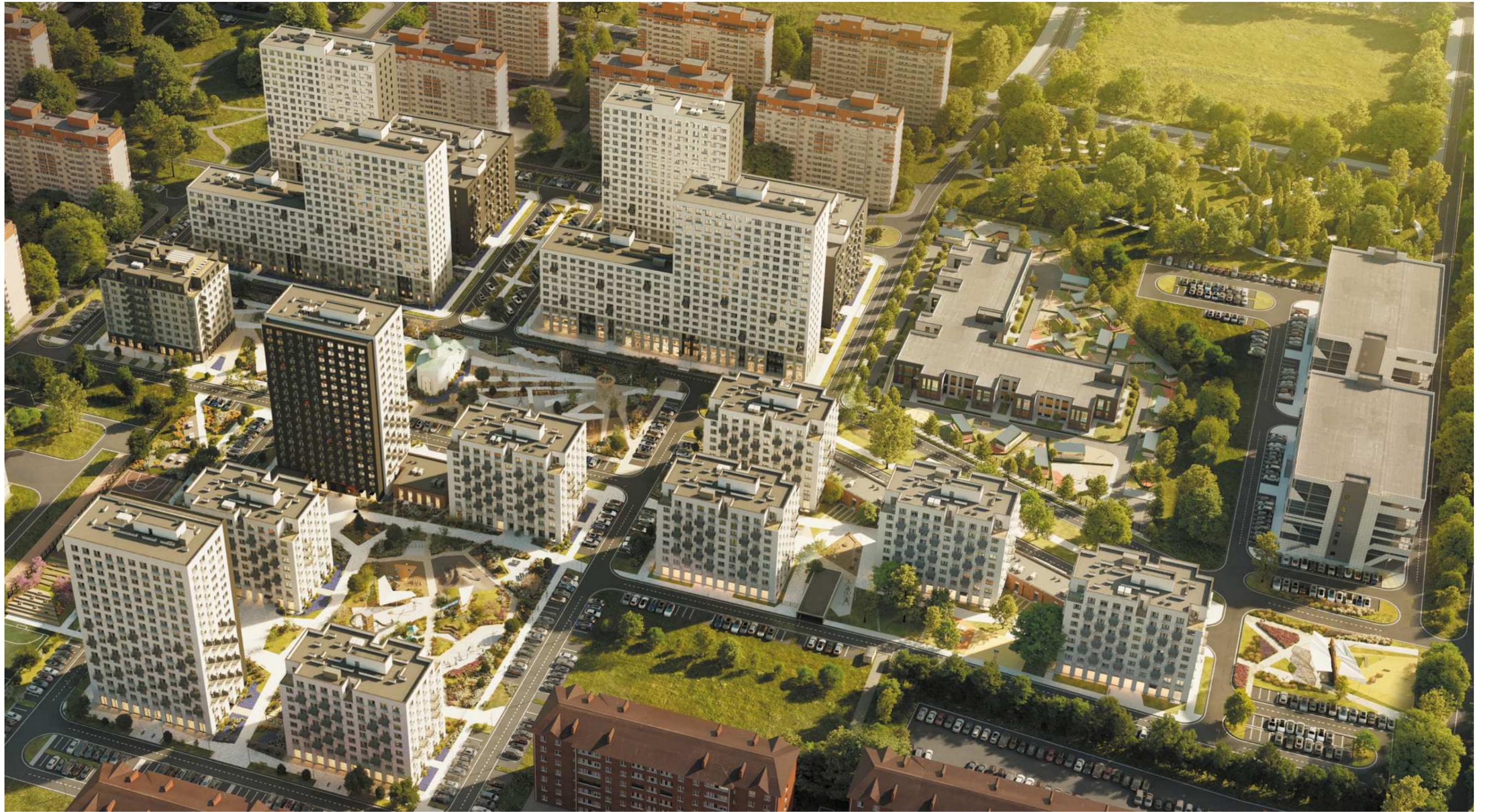
**12** ГЕКТАРОВ    **4** ОЧЕРЕДИ    **14** ДОМОВ

**40%** ЗАНИМАЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

**350 МЕСТ** ДЕТСКИЙ САД

**4 КВАРТАЛ 2026 ГОДА**

СРОК СДАЧИ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ



# ЛОКАЦИЯ

Жилой комплекс находится в Молодежном — тихом микрорайоне с атмосферой размеренной жизни. Рядом расположен сквер «Изумрудный» с зелеными деревьями и велодорожками.

Молодежный — молодой район, в котором уже сформирована вся необходимая инфраструктура. Все бытовые и семейные дела можно легко организовать в пределах района.

Есть две школы, два детских сада, поликлиника, работают магазины, аптеки и салоны красоты. Район расположен рядом с удобными выездами на ключевые городские дороги. Можно быстро доехать как в центр города, так и до моря.

## 3 МИНУТЫ ПЕШКОМ

ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА

## 4 МИНУТЫ ПЕШКОМ

ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО  
ТРАНСПОРТА

## 7 МИНУТ ПЕШКОМ

СКВЕР «ИЗУМРУДНЫЙ»

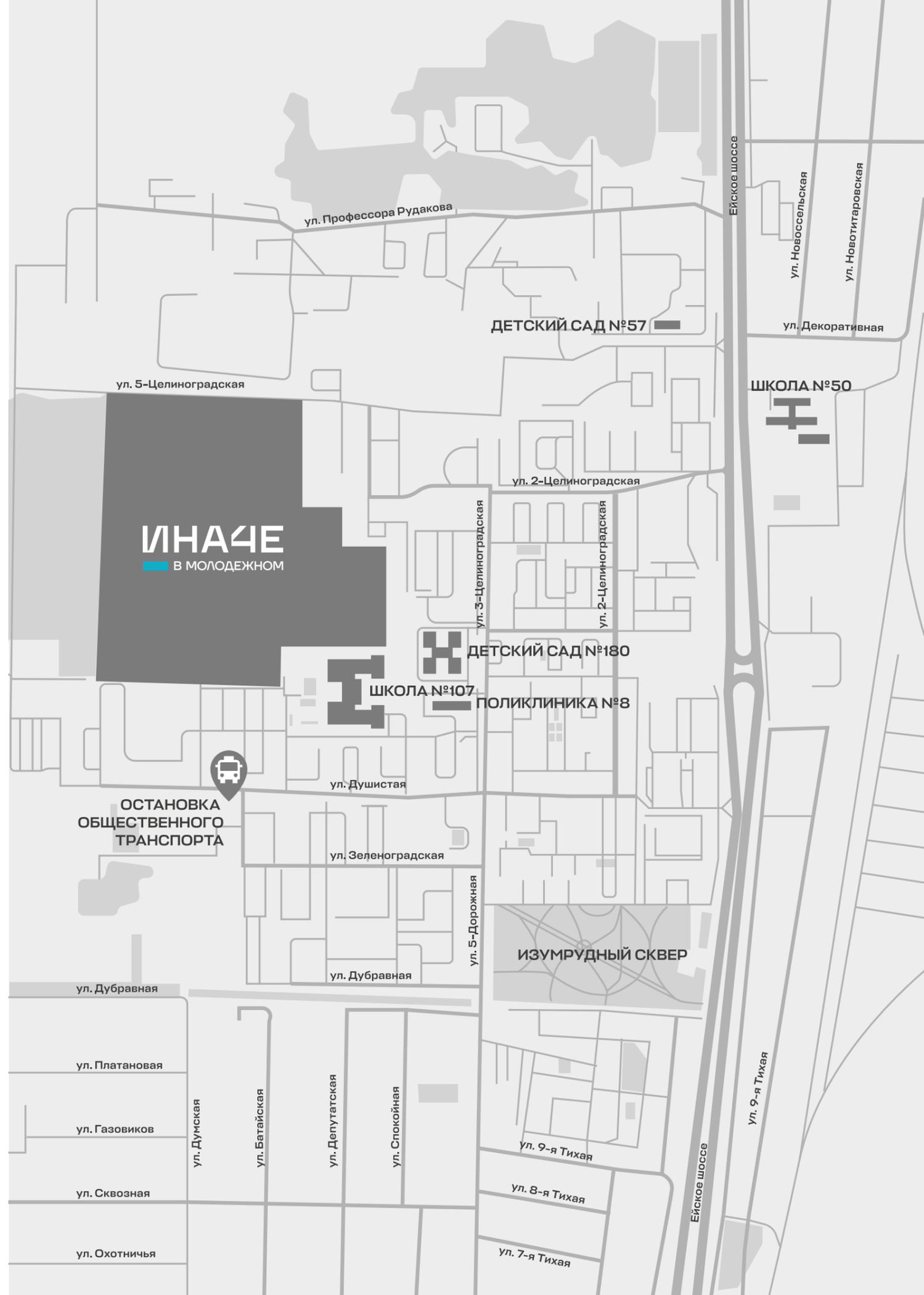
## 2 ШКОЛЫ

## 8 МИНУТ НА АВТО

ДВОРЕЦ СПОРТА

## 10 МИНУТ НА АВТО

ТРЦ «КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ»



### 1 ОЧЕРЕДЬ

3 ЖИЛЫХ ДОМА,  
ДЕТСКИЙ САД,  
НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ,  
ХРАМ

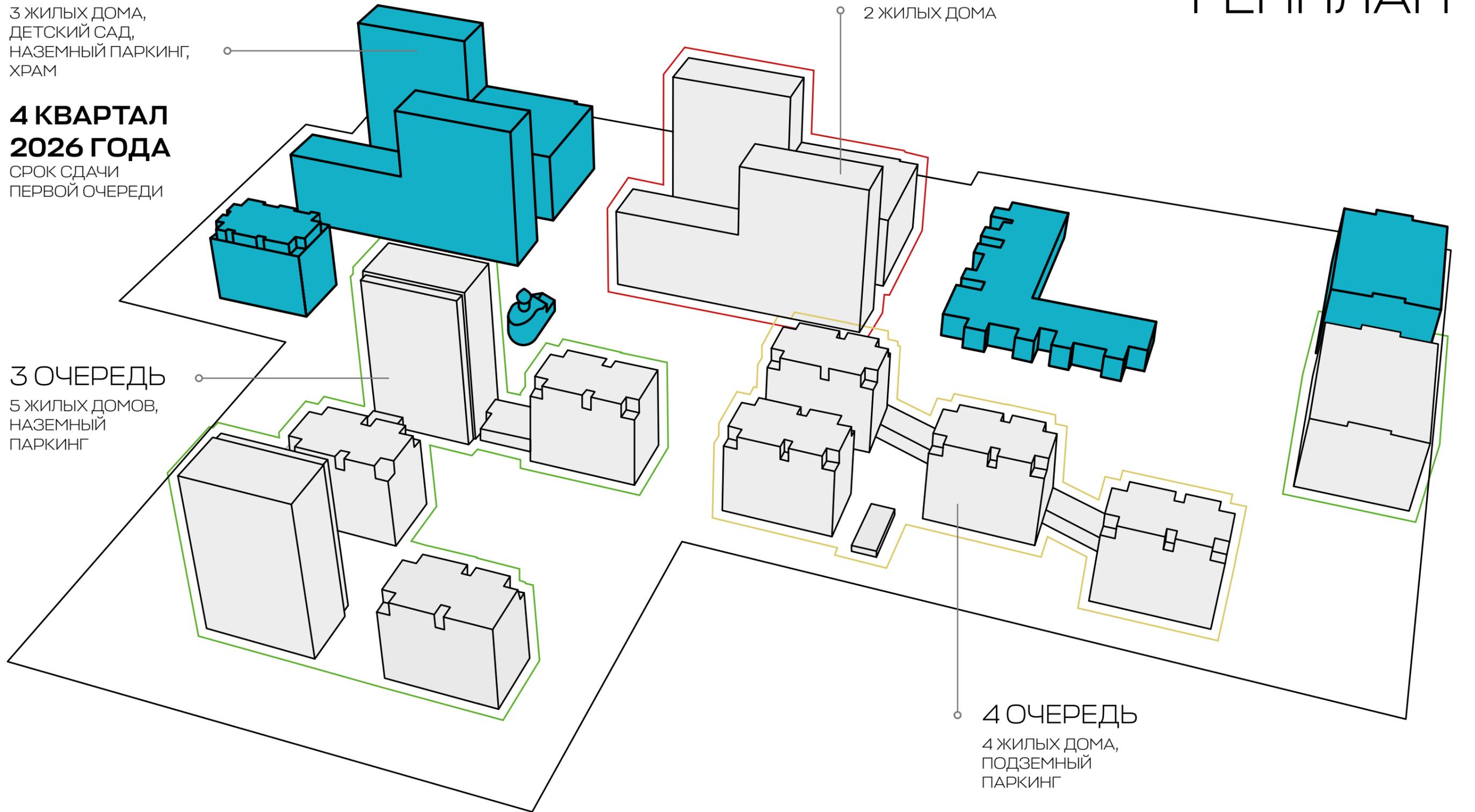
### 4 КВАРТАЛ 2026 ГОДА

СРОК СДАЧИ  
ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ

### 2 ОЧЕРЕДЬ

2 ЖИЛЫХ ДОМА

# ГЕНПЛАН



12

### 3 ОЧЕРЕДЬ

5 ЖИЛЫХ ДОМОВ,  
НАЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ

13

### 4 ОЧЕРЕДЬ

4 ЖИЛЫХ ДОМА,  
ПОДЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ

# АРХИТЕКТУРА

Архитектуру среды мы проработали совместно с архитектурным бюро Маликова и создали район с современным лаконичным обликом. При этом мы учли сценарии жизни людей и современные тренды.

В наших домах будут разноэтажные секции, французские балконы и увеличенные окна. На фасадах не будет визуального шума: кондиционеры будут скрыты в специальных корзинах.

**ГЛАВНЫЕ ЧУВСТВА  
ОТ ПРОГУЛКИ  
ПО НАШЕМУ РАЙОНУ –  
ПРОСТОТА  
И ЛЕГКОСТЬ.**



Район спроектирован так, чтобы все преимущества архитектуры были видны с высоты человеческого роста.





# ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Дворы станут островками тишины и релакса без машин и посторонних. Наполнение мы продумали с учетом местного климата: пышная зелень и места отдыха под навесами позволят комфортно проводить время в любое время года.

Все шумные зоны мы вынесли за пределы дворов.

Во дворе мы предусмотрели зоны для всех возрастов и интересов. Так, например, мы сделали мини-огороды, где можно выращивать зелень и цветы.





**В РАЙОНЕ БУДУТ СВОИ  
УНИКАЛЬНЫЕ МЕСТА  
ПРОГУЛОК И ДОСУГА.**

**СВОЙ БУЛЬВАР**

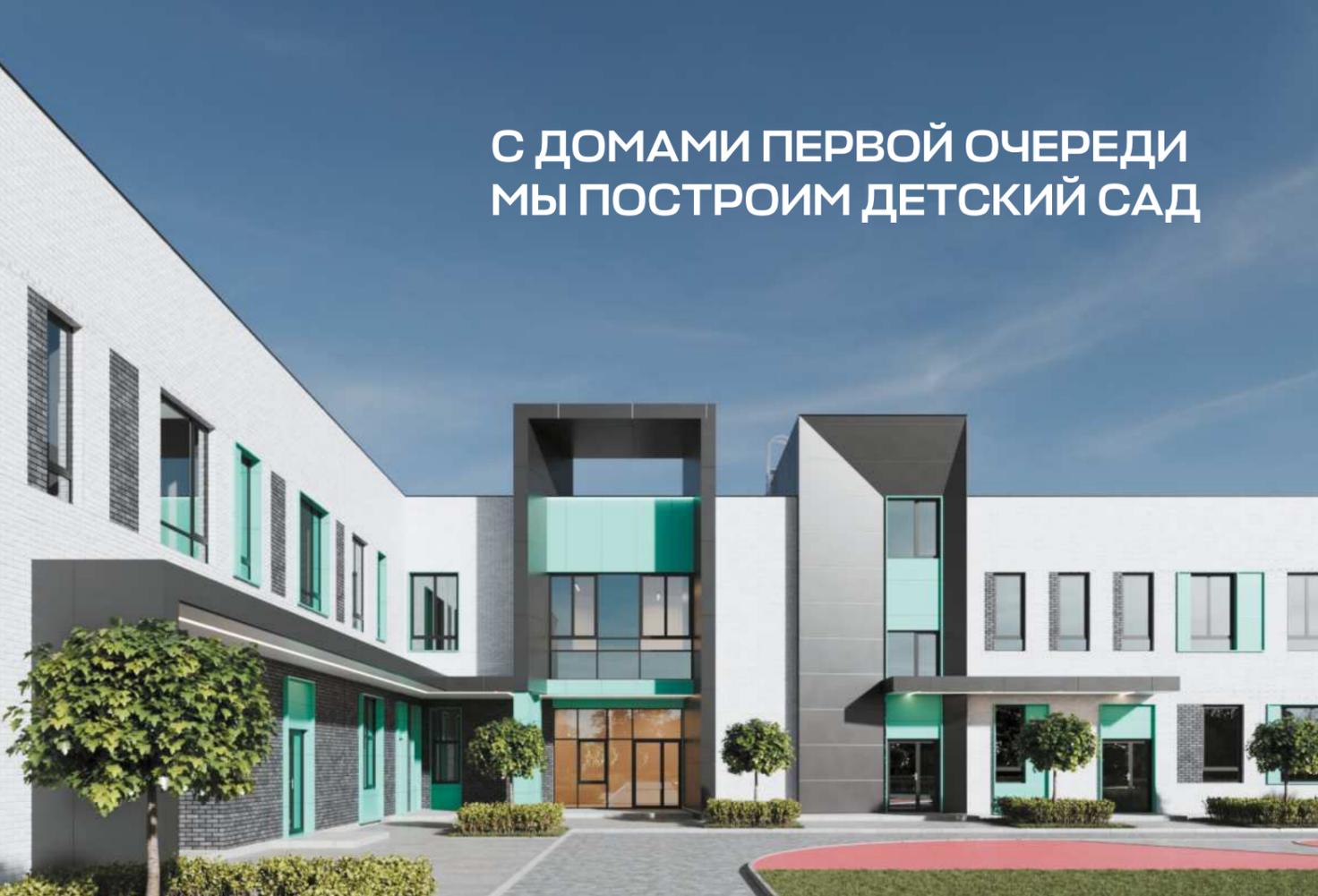
В центре района мы сделали зеленый бульвар. Это полноценный кусочек города. Торговые галереи, пешеходные и велозоны, амфитеатр, храм, арт-объект. Ваш личный центр города.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

## С ДОМАМИ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ МЫ ПОСТРОИМ ДЕТСКИЙ САД



22

### ДЕТСКИЙ САД НА 350 МЕСТ

Мы считаем, что современная архитектура способствует творческому развитию личности ребенка.

Психологи считают, что дети должны учиться исследовать окружающий мир с раннего возраста, а мы создаем для этого все условия. Территория детского сада – это зона экспериментов, исследований чего-то нового, взаимодействия с природой и развития творческих способностей.

На территории сада мы предусмотрели комбинированные площадки в эко-стиле. Основное покрытие площадок – газон, дополнительное – резиновое покрытие, для того, чтобы разбавить территорию цветом. Уникальная цветовая гамма, акцент на природные материалы и естественный свет, внимание к деталям без излишней декоративности.

ИНАЧЕ В МОЛОДЕЖНОМ

### КОНЦЕПЦИЯ «УРБАН-ВИЛЛ»

В четвертой очереди района мы построим 4 урбан-вилл. Их смысл в особой приватности жизни – это одноподъездные дома, где всего 4-6 квартир на этаже. Здесь можно почувствовать себя хозяином загородного дома – особенно в квартирах на первом этаже с террасами и отдельным входом.

### МИНИ-ОГОРОДЫ

Не нужно покупать дом с земельным участком, чтобы почувствовать себя садоводом. Можно заняться н овым полезным хобби самому или вместе с детьми. Вы сможете порадовать семью свежими овощами или зеленью, а также вырастить любимые цветы, тем самым украсив двор. Полезный досуг, организованный внутри дворов, только для жителей.

23

### АМФИТЕАТР

Амфитеатр станет одной из точек притяжения и главным местом для проведения различных мероприятий, таких как концерты, театрализованные выступления и кинопоказы. Вы сможете стать главными зрителями на концертах ваших детей. Наша сервисная компания обеспечит насыщенную и интересную программу мероприятий.

### ХРАМ

В центре района мы построим храм им. святой равноапостольной Ольги, современный и светлый. Мы верим, что это будет способствовать развитию духовной среды, укреплению семейных ценностей, формированию атмосферы добрососедства.

## БАРБЕКЮ

Барбекю на крыше дома или на территории района – выбор за вами.

Устраивайте романтические вечера под открытым небом, проводите время с родными и близкими, станьте лучшим кулинаром по версии своей семьи.

## ЗОНА ВЫГУЛА СОБАК

Для полноценной и продолжительной жизни питомцев им необходимо как можно больше активности на свежем воздухе. Поэтому мы позаботились о наших четвероногих друзьях и предусмотрели отдельную зону для прогулок и активного отдыха, где они не будут мешать другим жильцам района.

Здесь ваши питомцы смогут гулять, учиться и играть с другими животными, а владельцы – проводить время с питомцами и находить единомышленников со схожими интересами.

## ОТДЫХ НА КРЫШЕ

В одном из домов мы предлагаем необычный сценарий – зеленую зону отдыха на крыше.

На кровле сделаем уютную террасу с мебелью и беседками для встреч и общения соседей.



## ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

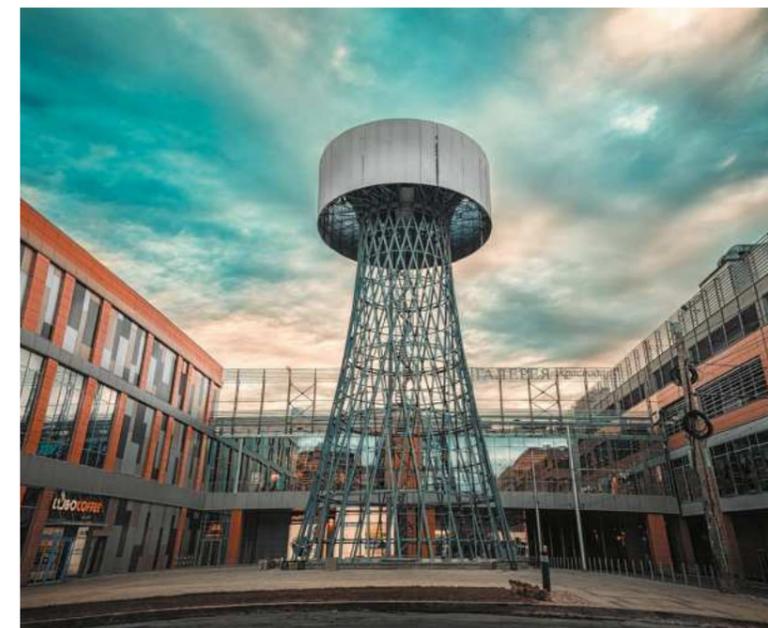
Одно из знаковых мест Краснодара – «Шуховская башня» – памятник архитектуры и один из шедевров русского авангарда, расположенный в центре города на ул. Головатого.

Для жителей нашего района мы оживим историю города и сделаем похожий арт-объект, который станет новой точкой притяжения и любимым местом встреч.

В отличие от оригинала, с нашей башней можно и нужно взаимодействовать. Дети смогут придумать множество интересных игр, а после отдохнуть в гамаках. Возможно, это вдохновит их стать великими инженерами или архитекторами и однажды внести свой вклад в развитие города. Взрослые смогут насладиться красивыми видами и сделать запоминающиеся фото.



Шуховская башня в Краснодаре  
(пересечение ул. Головатого и ул. Рашпилевской,  
район ТРЦ «Галерея»)



Арт-объект на территории района

## ОЗЕЛЕНЕНИЕ

В 200 метрах от Витаминкомбината на полях росла гвоздика и календула в качестве лекарственного сырья. Мы внимательно отнеслись к территории, взяв за основу местные поля с лекарственными растениями, такие как, эхинацея, мята, календула и гвоздика.

Так, мы создали разнообразное озеленение, которое занимает 40% от всей территории района. В сценарий благоустройства мы включили взрослые деревья, кустарники и клумбы.

В календаре цветения учли смену сезонов — в каждый из них цветовая гамма будет меняться и оставаться привлекательной. Чтобы микроклимат был здоровым, мы исключили растения-аллергены.

28

ЭХИНАЦЕЯ, МОНАРДА, ОЧИТОК ВИДНЫЙ, КРОВОХЛЕБКА, ГВОЗДИКА ТРАВЯНКА



ТЫСЯЧЕЛИСТНИК ОБЫКНОВЕННЫЙ, ТЫСЯЧЕЛИСТНИК «ТЕРРАКОТА», КАЛЕНДУЛА ЛЕЧЕБНАЯ, ЭХИНАЦЕЯ «WHITE SWAN»



## 40 % РАЙОНА ЗАНИМАЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

## ЕДИНЕНИЕ ЧЕЛОВЕКА И ПРИРОДЫ – ЧАСТЬ ФИЛОСОФИИ РАЙОНА.

БЕРЕЗА ПОВИСЛАЯ, КЛЕН ОСТРОЛИСТНЫЙ, СОСНА КРЫМСКАЯ, ЧЕРЕМУХА ВИРГИНСКАЯ, ИРГА КАНАДСКАЯ «ЛАМАРКА»



ИВА ПУРПУРНАЯ «NANA», ИВА ЦЕЛЬНОЛИСТНАЯ, СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ, ДЕРЕН БЕЛЫЙ, ПУЗЫРЕПЛОДНИК КАЛИНОЛИСТНЫЙ, ФОРЗИЦИЯ



АСТИЛЬБА, МИСКАНТУС, КОВЫЛЬ, ЩУЧКА ДЕРНИСТАЯ



ТИМЬЯН, ОРЕГАНО, МЯТА, МЕЛИССА



## > 50 ВИДОВ РАСТЕНИЙ, КУСТАРНИКОВ И ДЕРЕВЬЕВ.

29



**ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ  
МЫ НАПОЛНИМ  
ПОЛЕЗНЫМИ  
ЗАВЕДЕНИЯМИ.**

## ТОРГОВЫЕ ГАЛЕРЕИ

Концепцию первых этажей продумали с учетом интересов и потребностей жильцов, предусмотрев места под детские кружки, центры дошкольного образования, необходимые магазины и сервисы.

Наша торговая галерея будет похожа на уютную туристическую улицу: с террасами, навесами и панорамным остеклением.

## ПАРКИНГИ

На территории района мы предусмотрели 2 многоуровневых паркинга, которые выполнены в единой архитектурной концепции.

В них будут зарядные станции для электромобилей, пункт охраны и умная система видеонаблюдения.

## КОВОРКИНГИ

Мы учитываем все жизненные сценарии и хотим, чтобы на территории района было все необходимое для жизни, работы и отдыха. В каждой очереди на первом этаже будут коворкинги с доступом только для жильцов.

Комфортные помещения со всем необходимым, где можно поработать, встретиться с партнерами или провести семейный праздник.

ИНАЧЕ В МОЛОДЕЖНОМ

# ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ХОЛЛА



Эстетика холлов продолжает природную идею района. Авторский проект отделки выполнен в натуральной цветовой гамме.

В проект включены мягкие зоны ожидания, колясочные, санузлы и даже постаматы для ваших посылок. В лобби мы разместим объемные фитозоны с живыми деревьями.

ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ХОЛЛА





34



35



**ТИХИЕ МЕСТА ДЛЯ  
РАБОТЫ В ХОЛЛЕ.**





# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

**МЫ СОЗДАЛИ  
ОГРОМНУЮ КОЛЛЕКЦИЮ  
С БОЛЕЕ 100 РАЗНЫМИ  
ТИПАМИ КВАРТИР.**

40

## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Наши квартиры такие же индивидуальные, как и люди, которые будут там жить. Они подойдут и для молодых фрилансеров, и для многодетных семей. Мы предлагаем разнообразие квартирных решений: от уютных студий до четырехкомнатных квартир.

Современные эргономичные планировки, в которых каждый метр будет полезен.

Среди преимуществ: потолки до 3,3 метров, увеличенные оконные пространства, второй свет, террасы, окна в ванной, планировки с двумя санузлами, ниши под встроенную мебель и гардеробные.

Каждый сможет найти для себя подходящую планировку под свой уникальный сценарий жизни.

## ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

Двухуровневые квартиры — это место для жизни с широким кругозором. Их впечатляющая черта — второй свет. Единый витраж развернут на два этажа и превращает стену в панорамное окно.

Квартира разделена на общую и частную зоны. Первый этаж посвящен семейным и дружеским встречам: есть кухня-столовая и санузел. Второй этаж — частное пространство хозяев квартир со спальнями и гардеробной.



41

# КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ

42 Наши квартиры будут с современным качественным ремонтом. Мы хотим, чтобы при въезде вас не беспокоил строительный шум, а лифты и этажи оставались целыми и чистыми.

В квартире можно будет комфортно жить с первого дня, все заботы мы берем на себя.

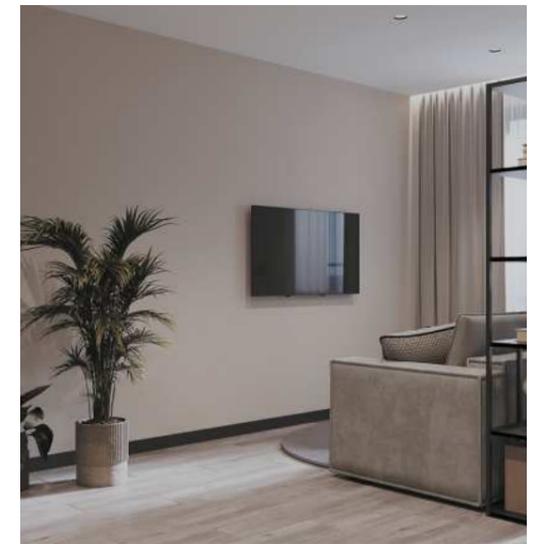
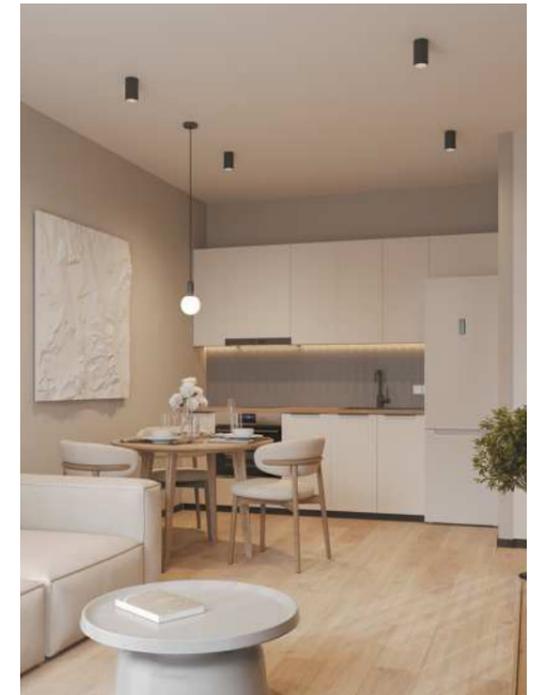
Светлая гамма



Так может выглядеть ваша идеальная квартира.

Вы сможете выбрать понравившийся вариант из нескольких видов дизайна, комплектов мебели и техники.

Тонированная гамма



## АВТОРСКАЯ ОТДЕЛКА.

# СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Почему мы называем управляющую компанию «сервисной»?

Потому что для нас в приоритете сервис. Тот сервис, который должны получать жители жилого комплекса. То качество предоставляемых услуг, которое значительно облегчает жизнь и делает ее лучше.

Всеми проектами ИНАЧЕ управляет собственная сервисная компания. Ее специалисты знают, как ухаживать за растениями и дорожками, понимают, из каких материалов сделана детская площадка, досконально изучают коммунальные сети дома. Поэтому мы уверены, что задумки наших архитекторов и инженеров будут радовать жителей долгие годы.

Сотрудники сервисной компании подключаются к работе задолго до ввода домов в эксплуатацию. Высоквалифицированные эксперты еще на стадии проектирования вносят свои предложения и корректировки, которые повысят надежность инженерных систем, позволят внедрить современное энергоэффективное оборудование.

Содержание и ремонт фасадов и холлов, эксплуатация технических систем и оборудования, озеленение во дворах и сохранность функциональных площадок, уборка мест общего пользования, а также организация мероприятий для жителей комплекса при помощи цифровых и технологических решений — все это входит в их функционал работы.



**СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ  
ПОЗАБОТИТСЯ  
О ВАШЕМ КОМФОРТЕ.**

# «УМНЫЙ ДОМ», КОТОРЫЙ ПОМОГАЕТ

Обычный дом требует от вас много внимания и сил, а умный дом заботится о вас и вашем комфорте, экономит время и силы, обеспечивает безопасность.

В наших домах мы совместно с Dom.AI реализуем все необходимые и современные элементы «Умного дома».

В нем мы соединили удобную коммуникацию с сервисной компанией, инфраструктурой комплекса, общение между жильцами и удобный маркетплейс с товарами и услугами для жильцов. Мы отобрали только проверенные и надежные решения, которые долгое время будут актуальными и востребованными. Мы создаем уникальное жилое пространство, где каждая деталь продумана с заботой о вас.

**КОМФОРТНО,  
БЕЗОПАСНО,  
ЭФФЕКТИВНО.**

## ЧАТЫ

- с управляющей компанией
- с соседями
- с техподдержкой приложения

## СЕРВИСЫ ДЛЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С СЕРВИСНОЙ КОМПАНИЕЙ

- сервис онлайн-заявок
- получение и оплата квитанций
- объявления от сервисной компании

## ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ

- открытие дверей, калиток и шлагбаумов
- прием видеозвонков с домофона
- просмотр изображения с придомовых видеочкамер

## УПРАВЛЕНИЕ КВАРТИРОЙ

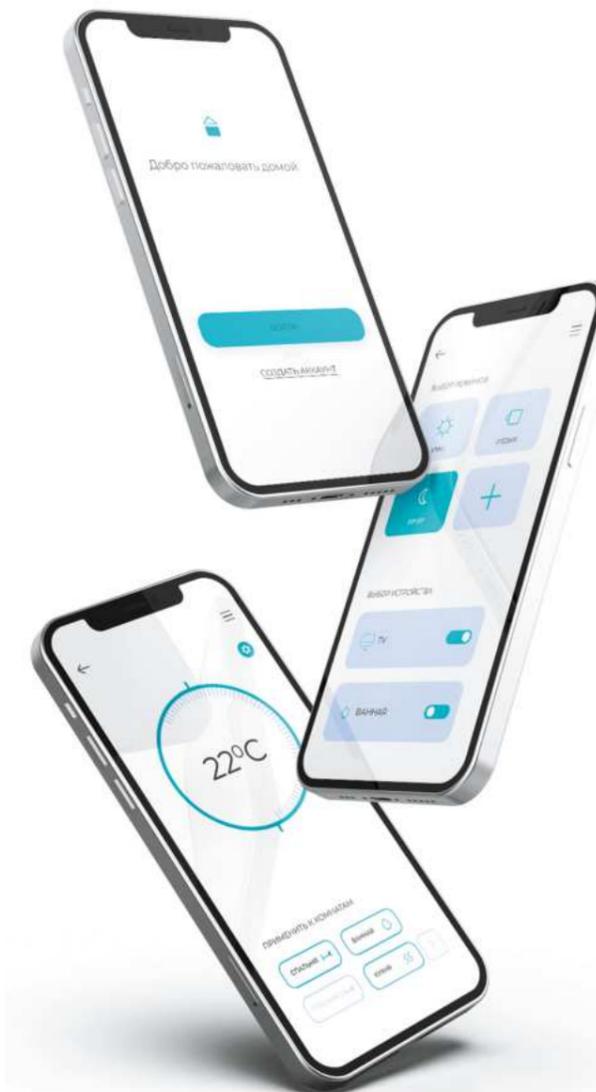
- освещением
- климатом
- питанием розеток
- бытовыми приборами
- контроль доступа
- контроль протечек

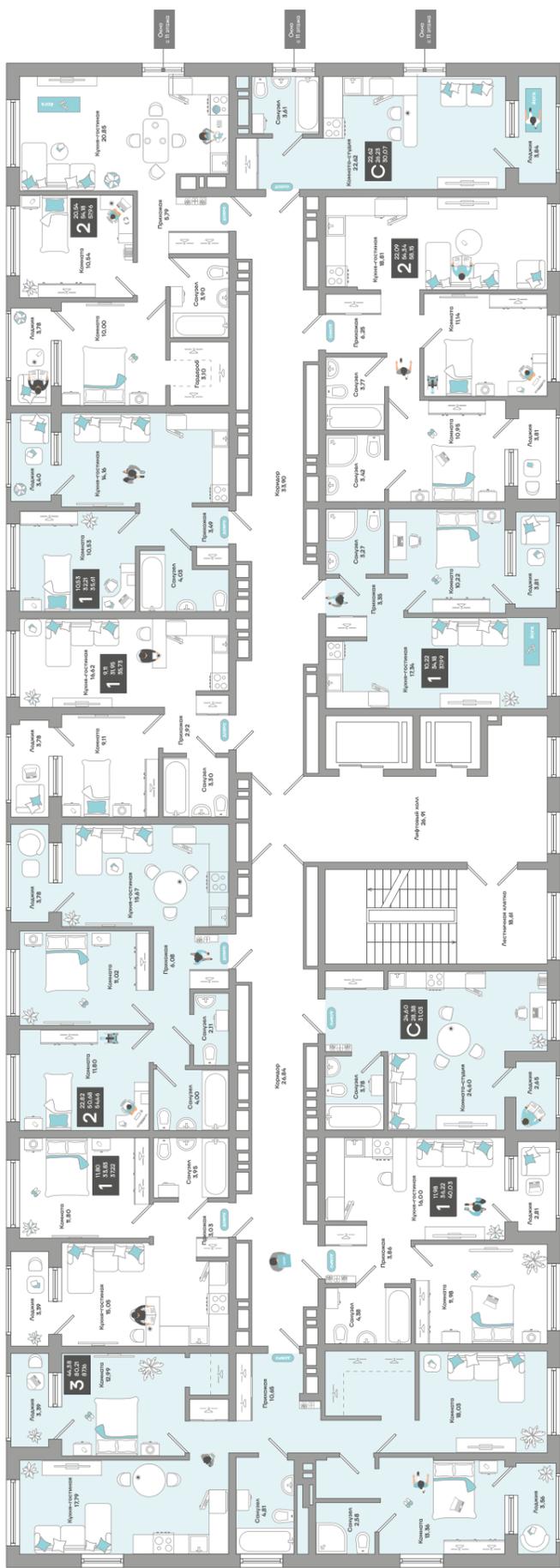
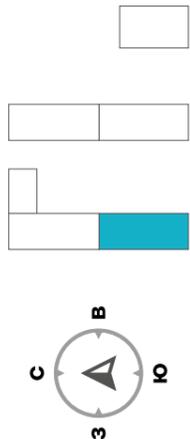
## ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

- в холлах
- в лифтах
- во дворах
- в паркингах
- на улице

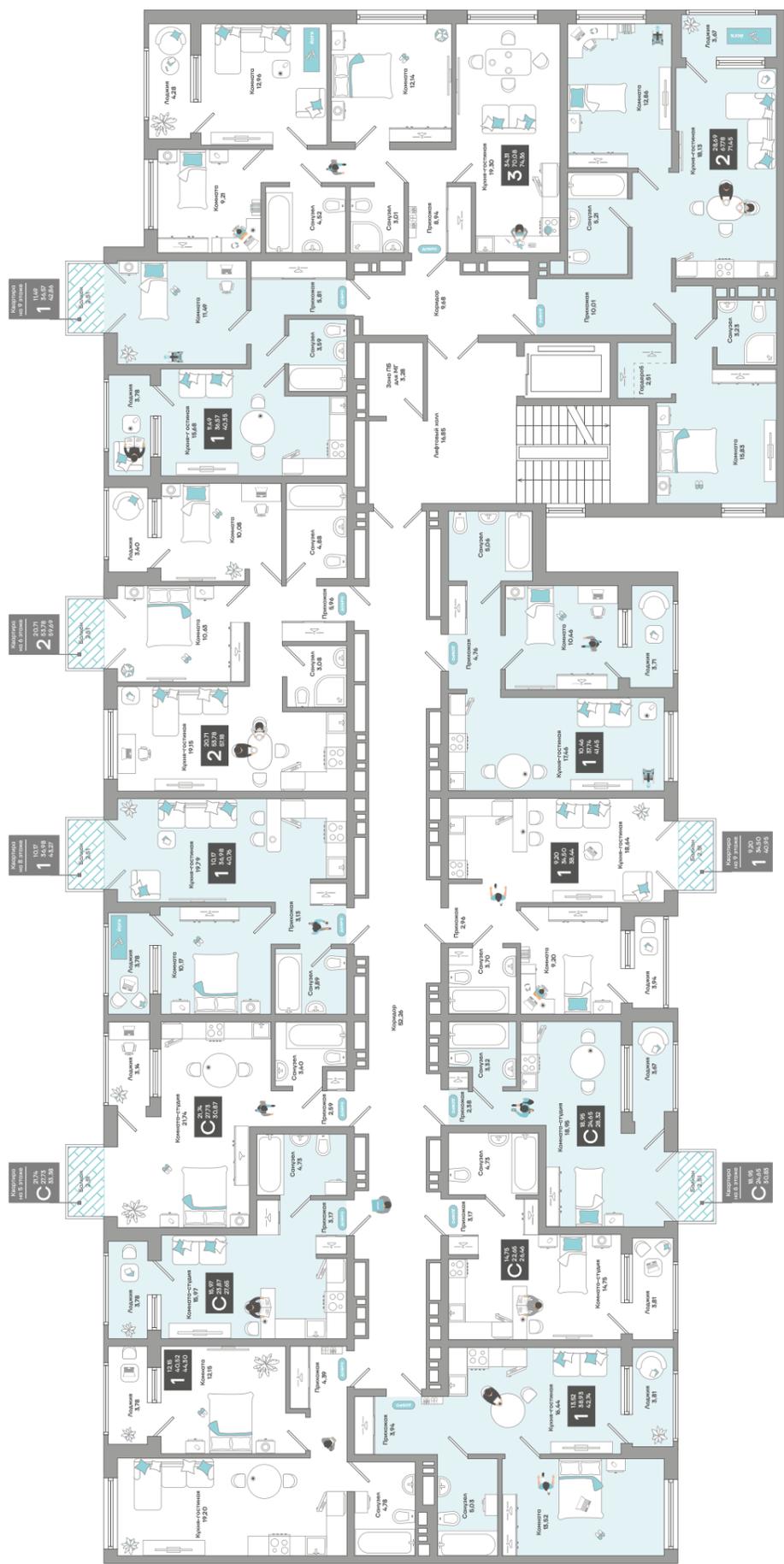
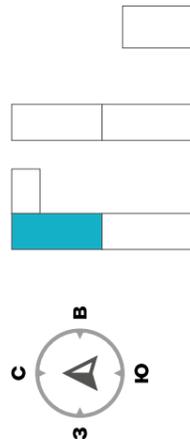
## МАРКЕТПЛЕЙС

## WI-FI НА ТЕРРИТОРИИ



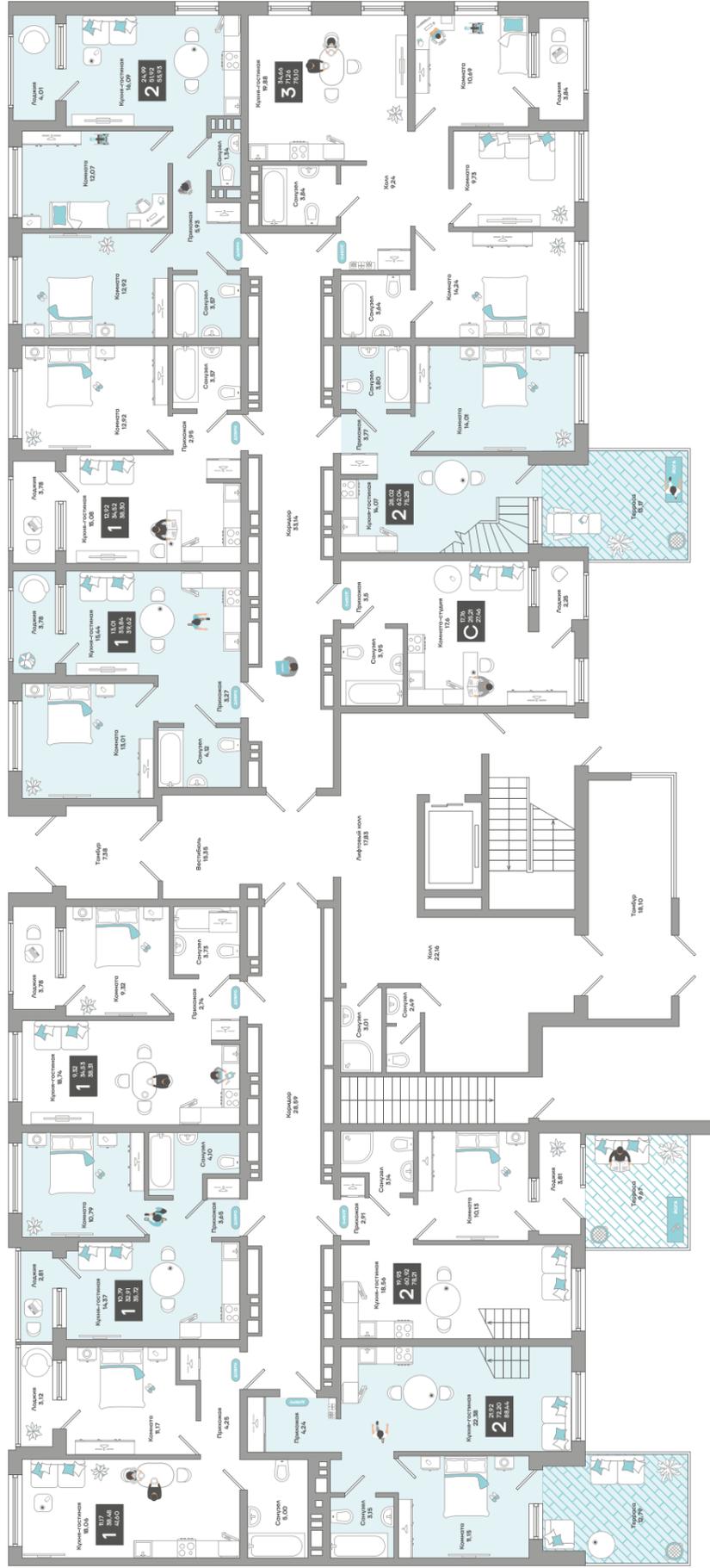
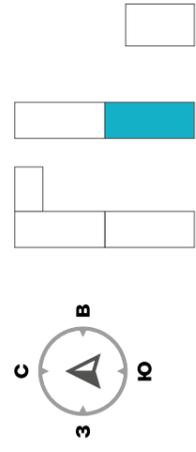


**1 ЛИТЕР  
1 ПОДЪЕЗД  
10-18 ЭТАЖ**

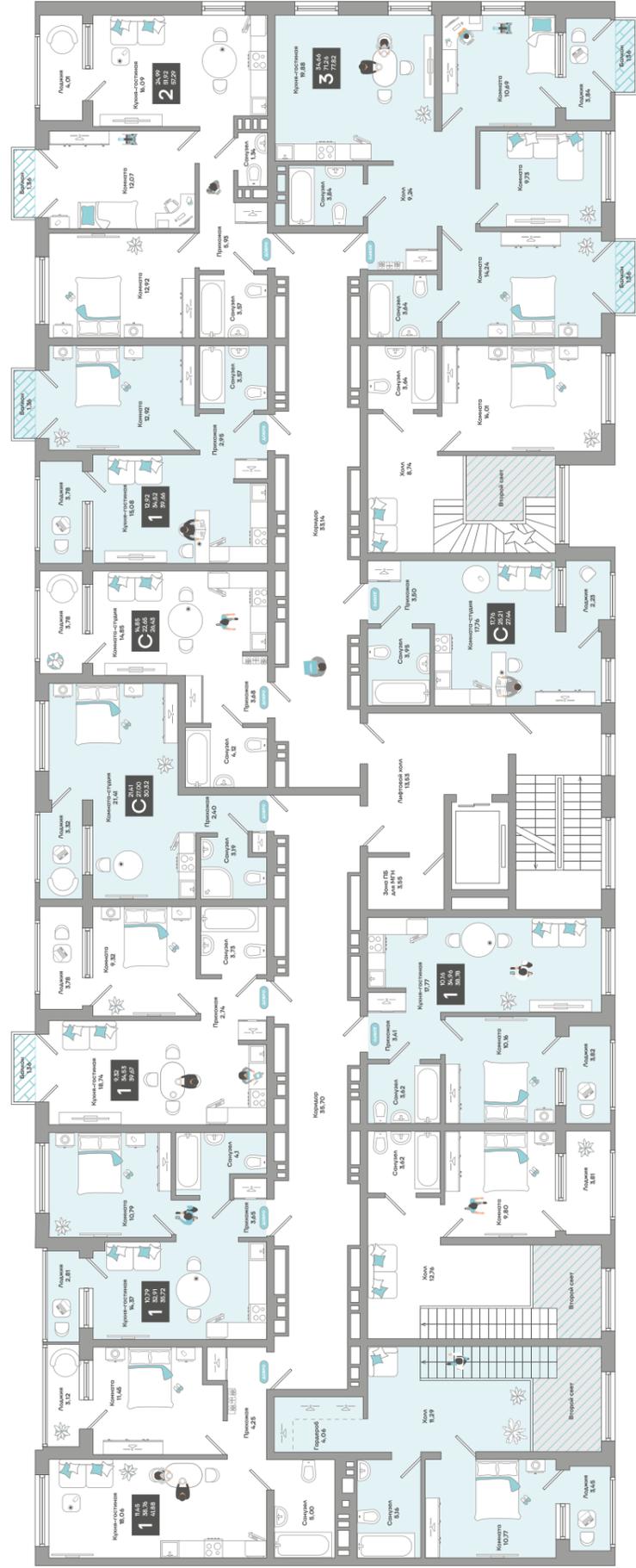
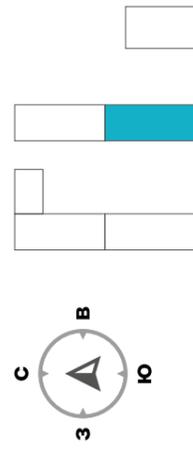


**1 ЛИТЕР  
2 ПОДЪЕЗД  
4-9 ЭТАЖ**





**2 ЛИТЕР  
2 ПОДЪЕЗД  
1 ЭТАЖ**



**2 ЛИТЕР  
2 ПОДЪЕЗД  
2 ЭТАЖ**



# СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Для покупателей мы предлагаем несколько удобных вариантов покупки квартиры.

## НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРИ ОПЛАТЕ НАЛИЧНЫМИ

## РАССРОЧКА

ВОЗМОЖНА БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА НА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ

56

## ИПОТЕКА

САМОЕ КОМФОРТНОЕ УСЛОВИЕ КРЕДИТОВАНИЯ, СУБСИДИРОВАННАЯ ПРОЦЕДУРА ВЫДАЧИ КРЕДИТА

## ГОСПОДДЕРЖКА

ВСЕ ВИДЫ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

## МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

МАКСИМАЛЬНО ВЫГОДНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

## ОНЛАЙН-ПОКУПКА

ВСЕ ПРОЦЕССЫ ОТ ПОКАЗА ДО ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛКИ ВОЗМОЖНО ПРОВЕСТИ ОНЛАЙН

## ЭСКРОУ-СЧЕТ

ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ



57

# УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

**ИНАЧЕ** СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«ИНАЧЕ»  
ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА



**БЮРО PARAMETRICA**  
МАСТЕР-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



**АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО  
НИКИТЫ МАЛИКОВА**  
АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



**МУП ГОРКАДАСТРПРОЕКТ**  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

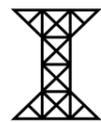
58

59

**ВЕЩЬ!** АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ВЕЩЬ»  
БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



**МОСПРОЕКТ КРАСНОДАР**  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ



**МАНН, ЧЕРЕМНЫХ И ПАРТНЕРЫ**  
МАРКЕТИНГОВЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



**СБЕР**  
ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

**BLOC** BLOC  
РЕАЛИЗАЦИЯ КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

 **Дома** **ДОМА**  
ЦИФРОВОЙ ПРОДУКТ «УМНЫЙ ДОМ»



"Каждый день мы делаем выбор,  
так или иначе"

