

СТРОЙТЭК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
абрикос

НОВАЯ СОРТИРОВКА
УЛ. СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, СТР. 104



ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ – 31.12.2024

КЛЮЧИ – ДО 30.04.2025

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

ЖИЗНЬ В ЦВЕТЕ



СОЧНЫЕ КРАСКИ

«Абрикос» — яркое игривое название, которое отражает настроение вашей будущей жизни здесь. Насыщенной и счастливой, наполненной приятными впечатлениями, воплощающей важные замыслы, которые меняют мир к лучшему — и ваш собственный, и на всей Земле.

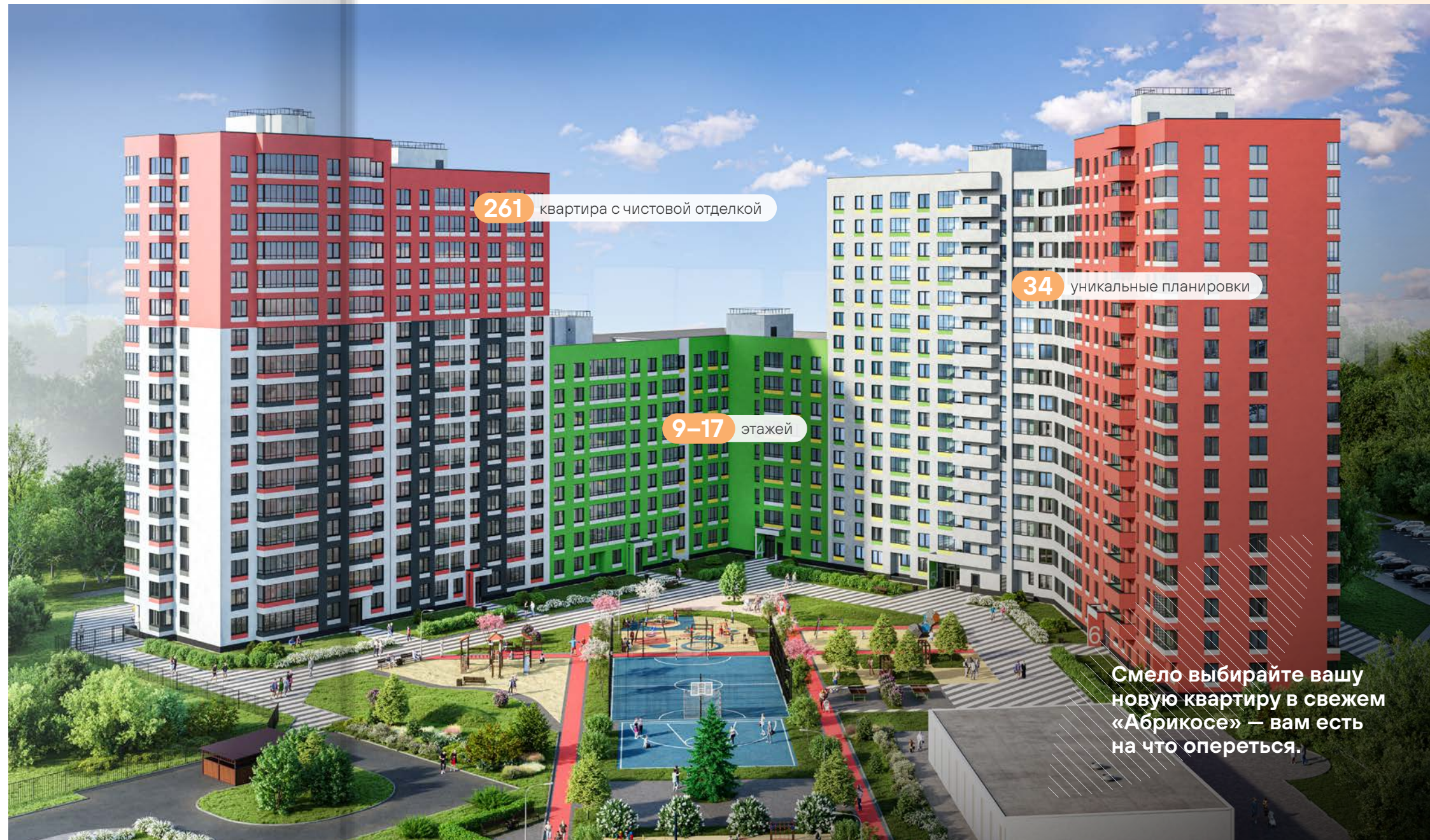
Комплекс состоит из двух домов: дом №2 уже построен, а дом №1 мы возводим сейчас. Довольные жильцы дома №2 уже оставили свои отзывы на Яндекс.Картах: они говорят о просторных гостиных, надежности застройщика и восторге детей от площадок.



4 подъезда
в I этапе строительства

2 подъезда
во II этапе строительства

» Достигните своего баланса жизни в тихом микрорайоне Новая сортировка на северо-западе Екатеринбурга.



261 квартира с чистовой отделкой

34 уникальные планировки

9-17 этажей

6

Смело выбирайте вашу новую квартиру в свежем «Абрикосе» — вам есть на что опереться.

ГЕНПЛАН

На первых этажах уже построенного дома №2 удобно расположены магазины первой необходимости. Благодаря близости вы сможете быстро приобрести все необходимые товары и продукты для вашей жизни и питания. Мы стремимся обеспечить удобство и комфорт для наших жителей, предлагая широкий выбор услуг и магазинов в непосредственной близости от дома.

Комфортным и приятным будет и двор жилого комплекса «Абрикос», в котором каждый житель найдет любимое место. Эстетика, комфорт и безопасность — три главных принципа, воплощенных в жилом комплексе «Абрикос»!

I очередь строительства:

4 подъезда
(секции 1.1–1.4)

9–17 этажей





261 квартира

II очередь строительства:

2 подъезда
(секции 1.5–1.6)

16–17 этажей



-  детская площадка
-  спортивная площадка
-  зона отдыха
-  парковка



ЯРКИЕ МОМЕНТЫ

И зимой, и летом живите яркой жизнью, наполненной активностями. С одной стороны микрорайона — самый большой в Екатеринбурге Верх-Исетский пруд с пляжем, яхт-клубом, прокатом лодок и с кафе. С другой — центральный Городской пруд, которому в 2023 году исполняется 300 лет. А в получасе ходьбы от дома — парк «Таганская слобода» с аттракционами, беговыми дорожками, хоккейным кортом и волейбольным полем.



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ



Быстро добираться на машине:

- 15 минут до кольцевой
- 20 минут до центра города

Пользуйтесь удобным городским транспортом:

- 9 минут пешком до ближайшей остановки



Легко справляйтесь с повседневными покупками:

- 2 супермаркета на 1-м этаже жилого комплекса
- 7 популярных супермаркетов рядом

Отправляйтесь на шопинг в ТЦ «Карнавал»:

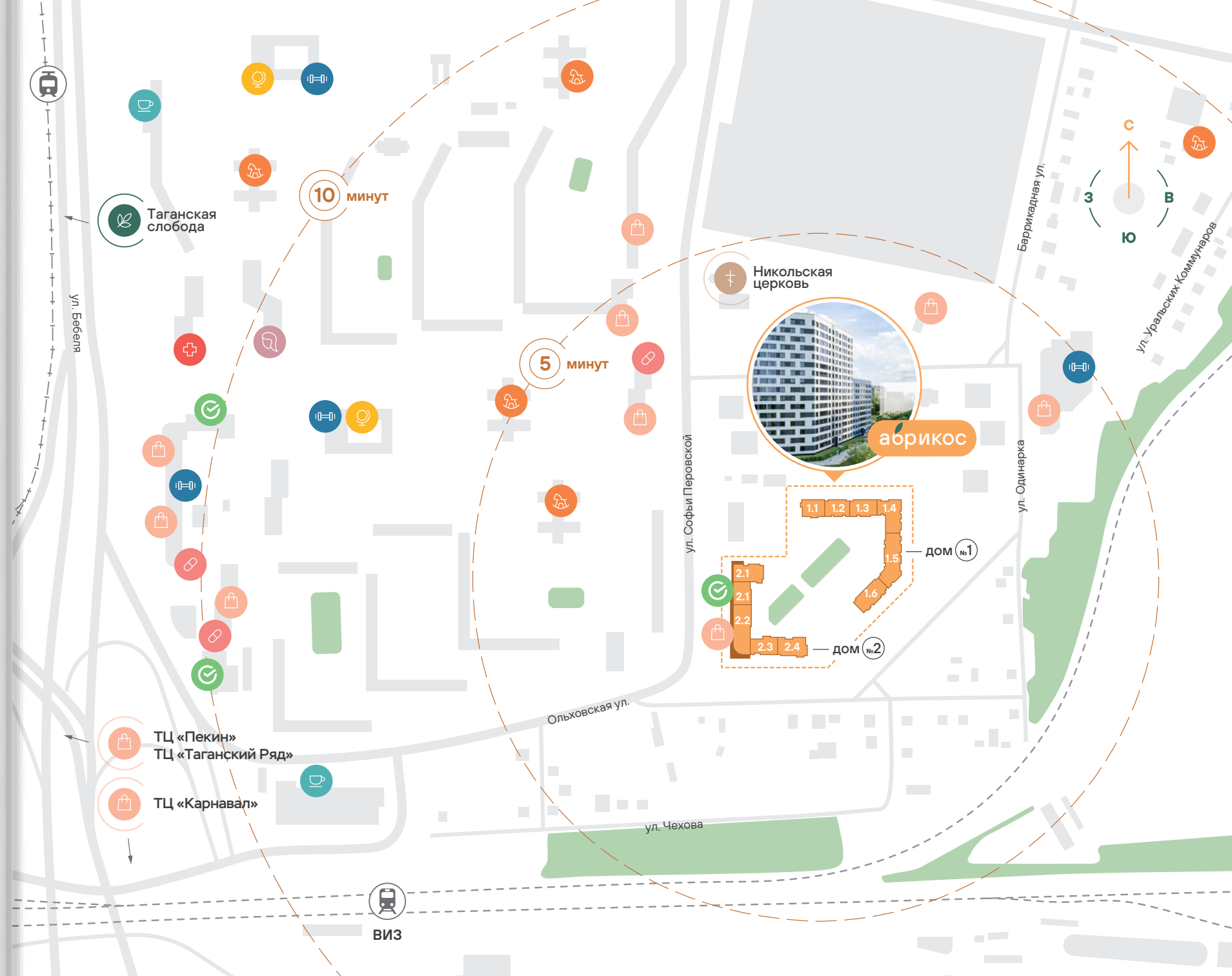
- 10 минут на машине



Выбирайте будущее ваших детей:

- 7 школ
- 11 детсадов

- | | | | | |
|-------------|-----------------|-----------------------|---------------|----------|
| детский сад | супермаркет, ТЦ | аптека | фитнес-центр | банкомат |
| школа | кафе, ресторан | поликлиника, больница | салон красоты | парк |

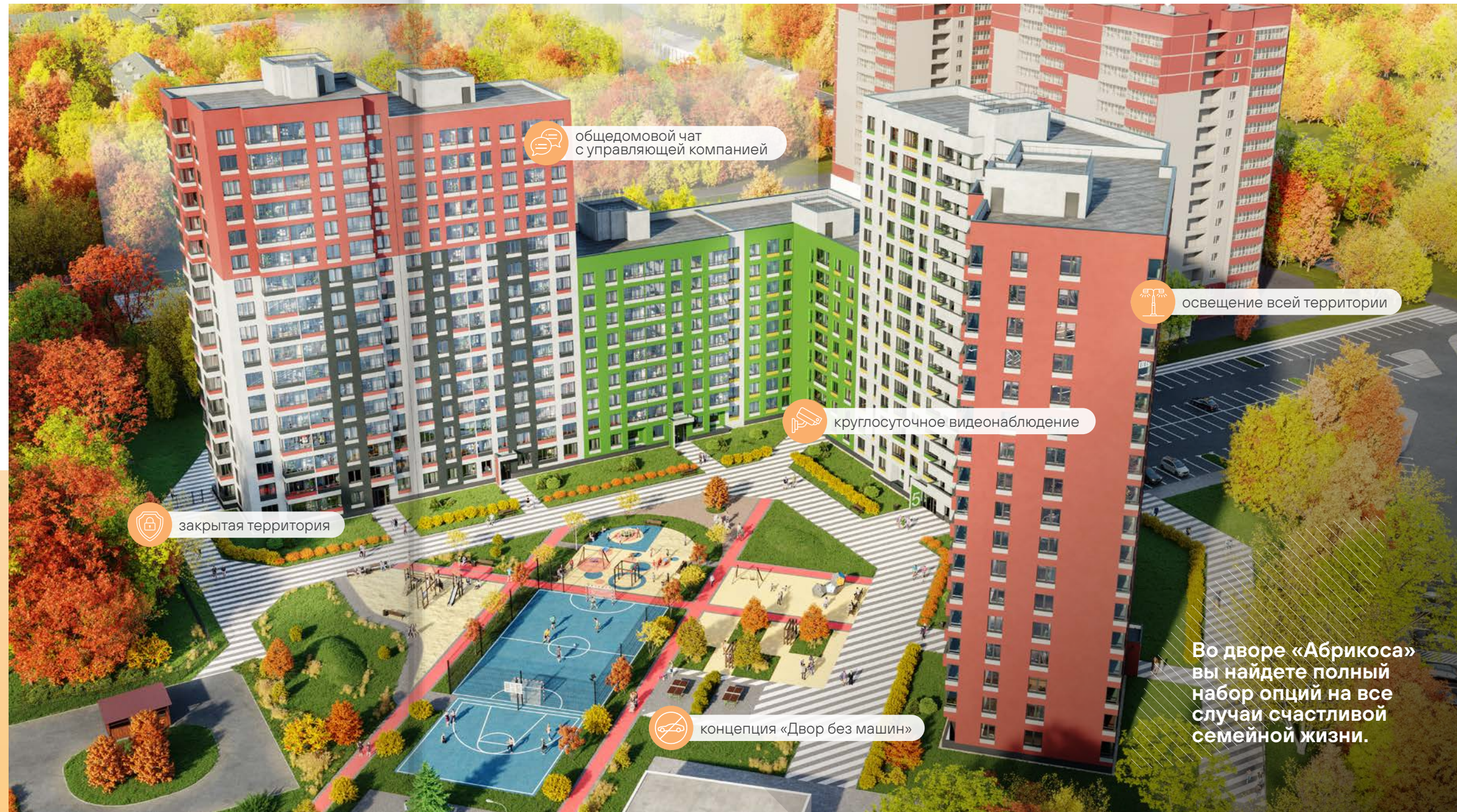



ВСЯ ПАЛИТРА


«Выходи во двор!» — кричали в детстве друзья под окном. А когда один просил: «Вынеси попить», другой отвечал: «Не пойду, меня загонят».


Во дворе проходит детство и взросление, здесь учатся играть на гитаре и встречают верных друзей. Другие укрепляют здоровье на спортплощадках или неспешно прогуливаются по дорожкам вокруг.


Мы продумали детские площадки со снаряжением для разных групп возраста, стритбольную площадку и другие современные решения.




 общедомовой чат с управляющей компанией

 освещение всей территории

 круглосуточное видеонаблюдение

 закрытая территория

 концепция «Двор без машин»

Во дворе «Абрикоса» вы найдете полный набор опций на все случаи счастливой семейной жизни.

ПРИЯТНЫЕ ТОНА



Внутреннее устройство подъездов «Абрикоса» полно продуманных деталей и акцентов, которые не всегда бросаются в глаза, но вместе создают окутывающее ощущение заботы и безмятежности.

» Например, здесь мы разместили книжную полку — можно взять почитать что вам по вкусу или принести на неё что-то свое.

Цвета, которыми оформлены подъезды, под стать общему стилю дома: яркие и при этом спокойные, приятные, уютные. Пусть мы не можем изменить весь мир, но мы точно в силах устроить комфортное и радостное пространство на территориях наших жилых комплексов. И подъезды — важная их часть.



Входите и ввозите коляски в подъезды без барьеров: все пороги — на уровне земли



Открывайте двери дома в тепле: домофоны — в остекленных тамбурах



Легко находите нужную квартиру благодаря удобной системе навигации



Дизайн интерьера — далеко не всё, что мы для вас подготовили.



Добирайтесь до этажа в комфортном вместительном лифте



Оставляйте коляски, велосипеды, самокаты и санки в специальных помещениях на первых этажах



ПОЛНЫЙ СПЕКТР

Представьте вашу новую квартиру. Как вы заходите в нее, открываете дверь. Что это за дверь? Не будем держать интригу и скажем сразу — прочная и надежная стальная сейф-дверь. Мы установим ее заранее, чтобы вы не тратили время на базовые рутинные вопросы. И не только дверь: в наших комплексах мы готовим квартиры к вашему счастливому заселению со всех сторон.

» Творческим способностям будет где развернуться!

Полная чистовая отделка в наших квартирах оставляет простор для массы идей: как расставить мебель и какой она будет, чем украсить интерьер и обиход, какими предметами будет обрамлен ваш повседневный быт.

Мы создаем сцену, вы — устанавливаете декорации и вдыхаете в них жизнь. Вашу новую жизнь в «Абрикосе».

ТЕХНОЛОГИИ В ДОМЕ

Важней всего погода в доме, не так ли? Потому что лишь на нее вы влияете в полной мере, независимо от того, что творится за окном. И качество окон и приборов отопления здесь важно так же, как устройство коммуникаций и техника безопасности.

Скорее всего, вы не обратите внимания на наше заботливое старание создать беззаботный микроклимат для вашей жизни, потому что современные технологии работают незаметно и обеспечивают полный комфорт без лишних хлопот и тревог. Аналогично тому, как говорят про деньги — они нужны, чтобы о них не думать.



Смотрите на мир сквозь **двухкамерные стеклопакеты** с приточными клапанами вентиляции и **остекленные лоджии**

Обеспечьте безопасность семьи благодаря **детским замкам на окнах**

Согревайтесь при помощи **радиаторов с терморегуляторами** для комфортной температуры и **горизонтальной разводкой отопления**, чтобы не нарушать вид квартиры

Мечтательно глядите в безоблачные белые **натяжные потолки** в квартирах, а на балконах и лоджиях — в **окрашенные**

Ловите солнечных зайчиков на устойчивых к перепадам температуры и влажности **виниловых обоях на флизелиновой основе**

Шагайте смело навстречу будущему по **прочному влагостойкому ламинату**, который мы уложили на полу, а в санузлах — по **керамической плитке**



Будьте спокойны с **автономными пожарными извещателями** на потолке в каждой комнате и кухне

Оставайтесь наедине с собой и друг с другом за **межкомнатными дверями светлых тонов**

Пользуйтесь **розетками и выключателями**, установленными в удобных местах согласно эргономике планировки



Забудьте о передаче показаний по свету, теплу и воде — благодаря **телеметрическим счетчикам и автоматизированной системе учета**

Начинайте и заканчивайте день умыванием в санузлах, где уже установлены **смесители, раковины и унитазы**

БОГАТАЯ ПЕРСПЕКТИВА



Квартира — как хорошо скроенный костюм или сшитое на заказ платье: подчеркивает достоинства, выдерживает стиль, вселяет уверенность, а еще — удобна, качественна и практична. Планировка, словно выкройка, должна обеспечить идеальную «посадку» квартиры по вашему образу жизни и размеру семьи. Насчет «Абрикоса» — будьте уверены, подберем с иголочки!

Когда мы проектируем дом и квартиры, то не только исходим из площади, но и учитываем число жильцов и их потребности.

» «Разумные метры» — это наш подход к продуманной планировке квартир. Его цель — создать максимум комфорта в помещении и извлечь пользу из каждого квадратного метра.



Высота потолков в комнатах, коридорах, кухнях и санузлах:

2,5 м / 2,8 м (на последних этажах).



Получайте пользу от каждого уголка квартиры, не жалея о напрасных бесцельных зонах.

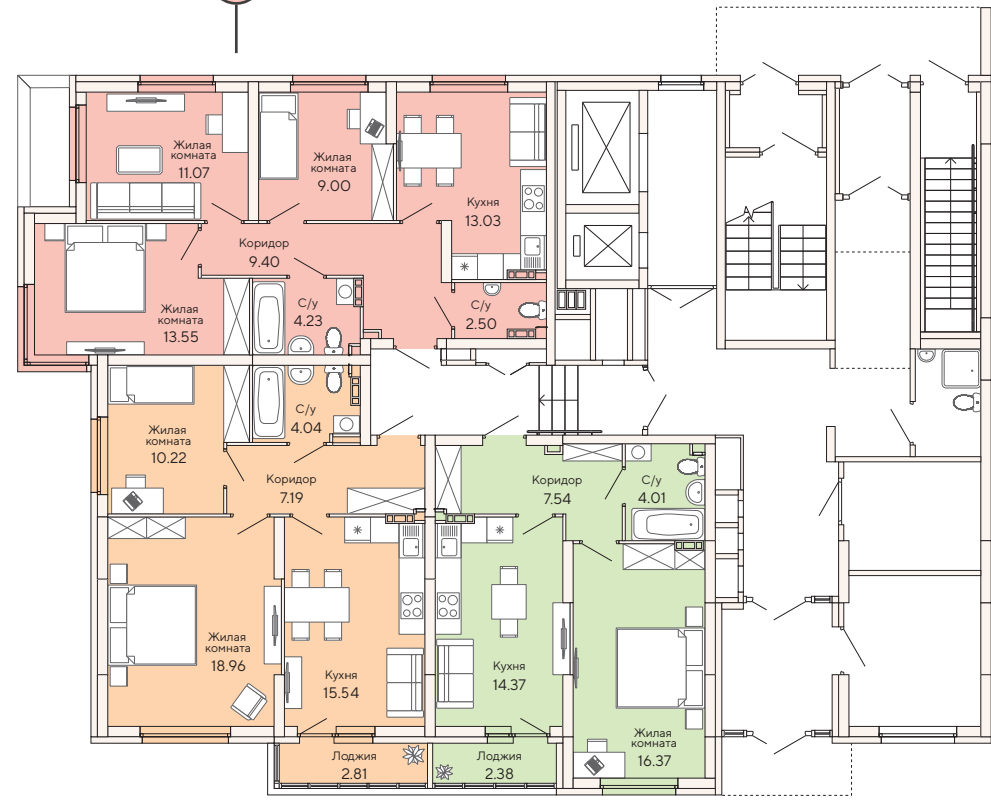
- » В зависимости от вашего стиля жизни выбирайте один из нескольких вариантов планировок в каждой категории: от студий до 4-комнатных
- » Проводите время с близкими за обедом или просмотром блокбастера в объединенной просторной кухне-гостиной
- » Создавайте удобный интерьер благодаря продуманной геометрии помещений
- » Приготовьтесь хорошенько все взвесить: мы предложим 34 вида планировок в четырех подъездах

СЕКЦИЯ 1.1 ЭТАЖ 1

↑ УЛ. УР. КОММУНАРОВ

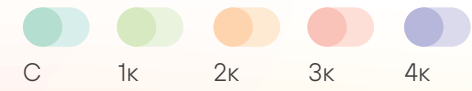
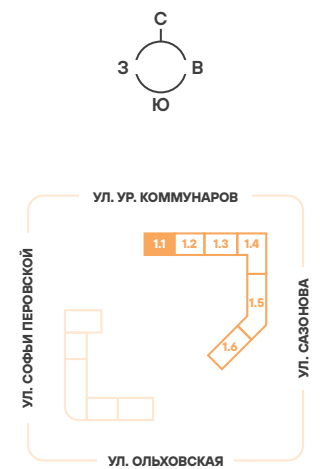
3К 62.78 м²

↑ УЛ. СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ



2К 57.36 м²

1К 43.48 м²



2К 57.36 м² — общая площадь
— тип квартиры

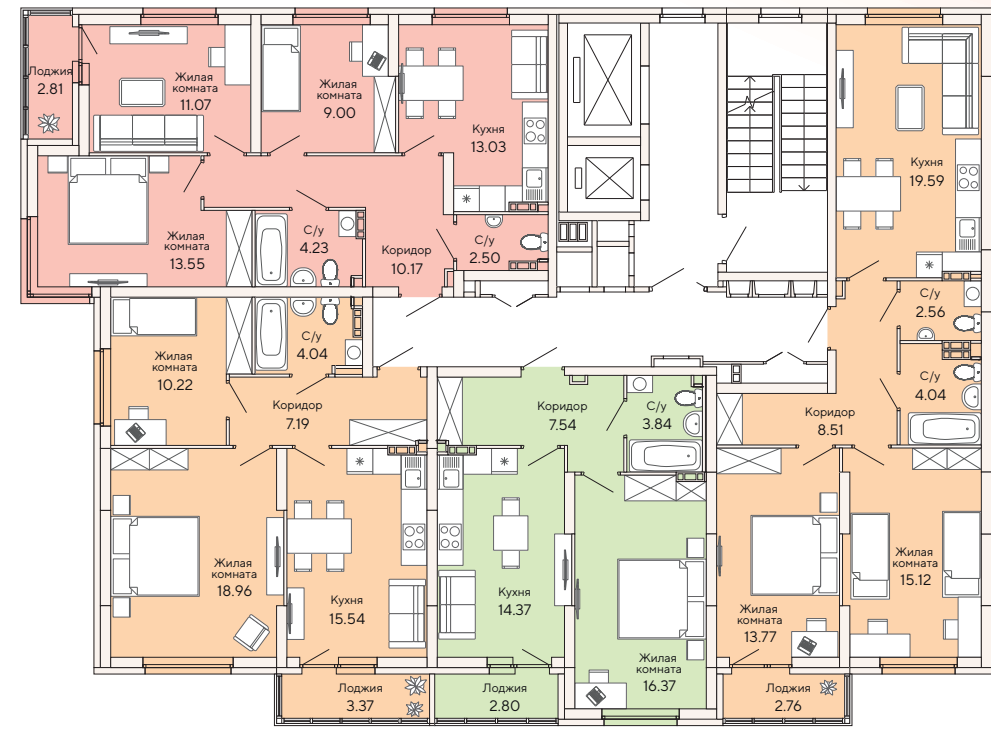
3К — квартиры с угловым окном
2К — окна на две стороны

СЕКЦИЯ 1.1 ЭТАЖИ 2-17

↑ УЛ. УР. КОММУНАРОВ

3К 64.96 м²

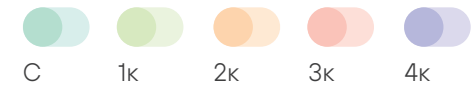
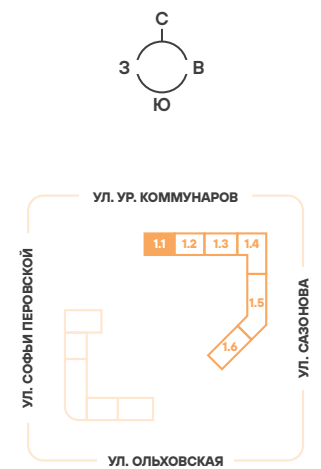
↑ УЛ. СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ



2К 57.64 м²

1К 43.52 м²

2К 64.97 м²

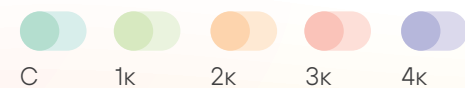


2К 57.44 м² — общая площадь
— тип квартиры

3К — квартиры с угловым окном
2К — окна на две стороны

СЕКЦИЯ 1.2 ЭТАЖ 1

↑ УЛ. УР. КОММУНАРОВ

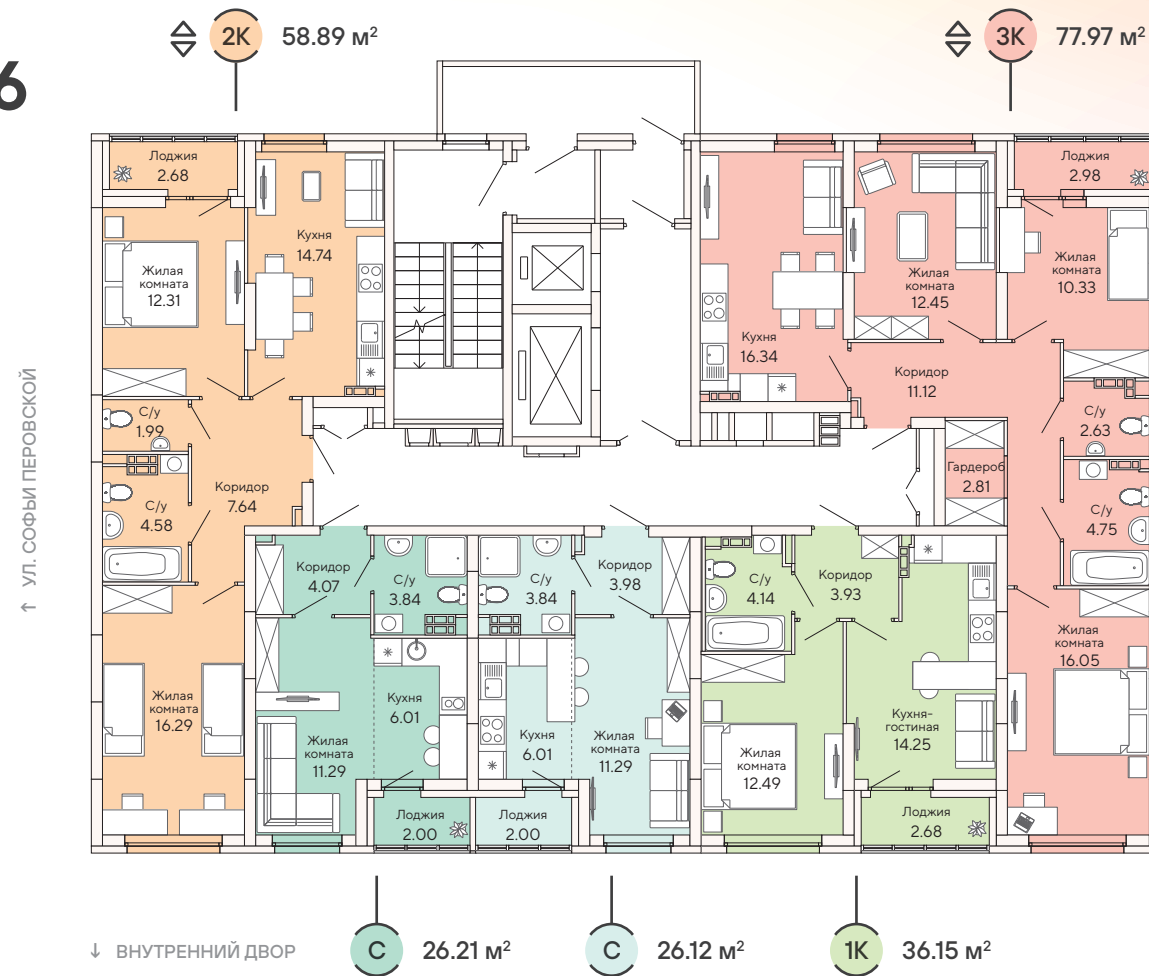


2K 57.36 м² — общая площадь
тип квартиры

квартиры с угловым окном
окна на две стороны

СЕКЦИЯ 1.2 ЭТАЖИ 2-16

↑ УЛ. УР. КОММУНАРОВ



2K 57.44 м² — общая площадь
тип квартиры

квартиры с угловым окном
окна на две стороны

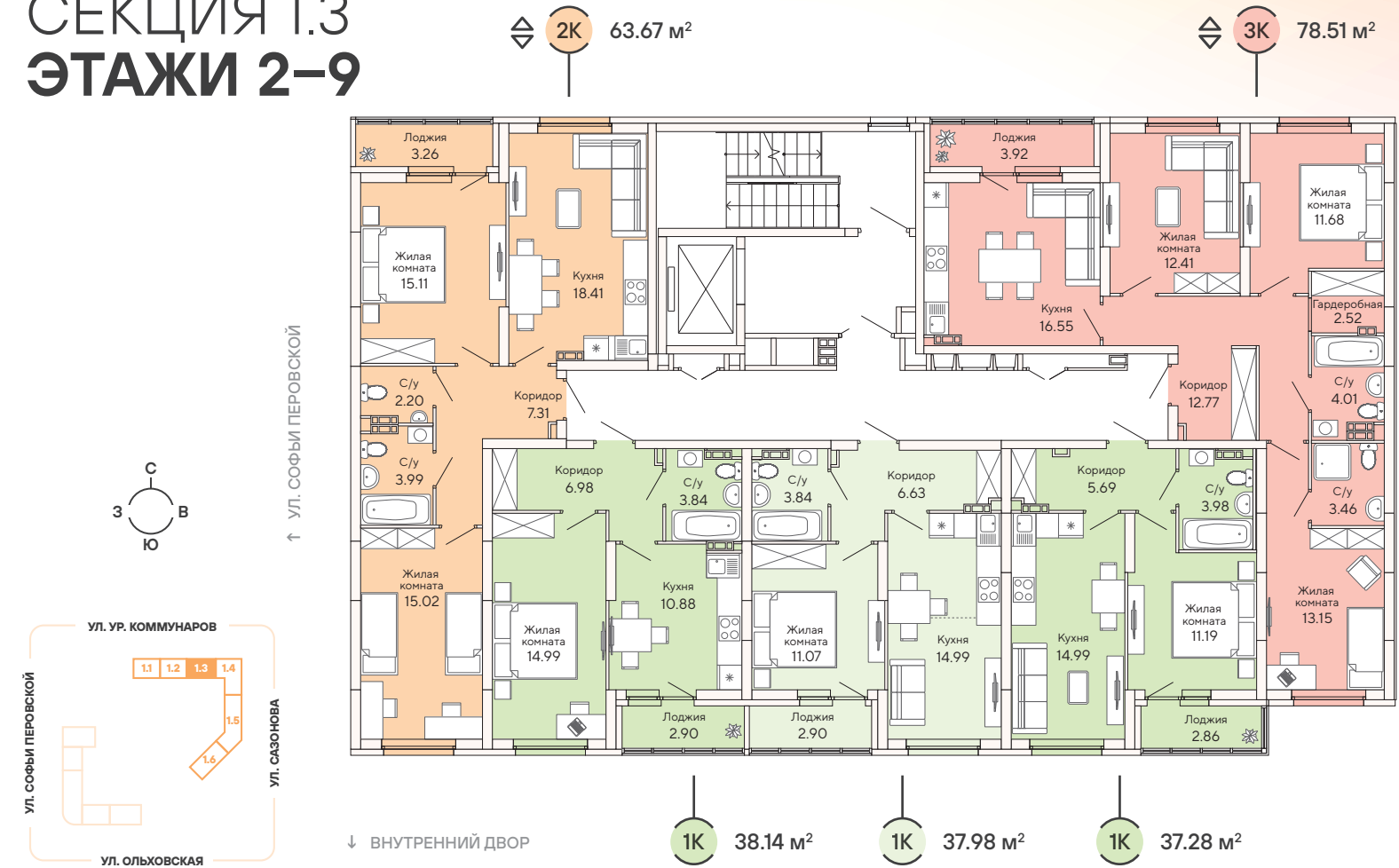
СЕКЦИЯ 1.3 ЭТАЖ 1

↑ УЛ. УР. КОММУНАРОВ

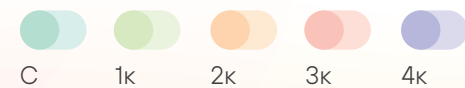


↑ УЛ. УР. КОММУНАРОВ

СЕКЦИЯ 1.3 ЭТАЖИ 2-9



СЕКЦИЯ 1.4 ЭТАЖ 1



СЕКЦИЯ 1.4 ЭТАЖИ 2-9



ПОСЛЕДНИЕ ШТРИХИ



Хорошо, когда в ключевых жизненных решениях рядом кто-то опытный, надежный и дружелюбный. Кто подскажет и поможет, услышит и предложит, позаботится и напомнит.

Компания СТРОЙТЭК, застройщик жилого комплекса «Абрикос», не только возводит комфортное жилье во всех перспективных районах Екатеринбурга, но и сопровождает вас на всех этапах покупки квартиры. Десятки лет на рынке, тысячи сделок и довольных клиентов — наш опыт гарантирует вам комфортные условия и приятные впечатления.

- » Обращайтесь за ипотекой: подберем лучшие условия в одном из 30 банков-партнеров
- » Извлеките выгоду из прежнего жилья: поможем продать вашу квартиру



**Договор участия
в долевом строительстве
в соответствии
с Федеральным законом
от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.**

- » Будьте уверены в цене: заморозим ее, пока вы продаете вашу недвижимость
- » Используйте все возможности: проведем сделку с применением материнского капитала
- » Оставайтесь спокойны за средства: для сделки мы откроем безопасный эскроу-счет и получим деньги, лишь когда выполним обязательства

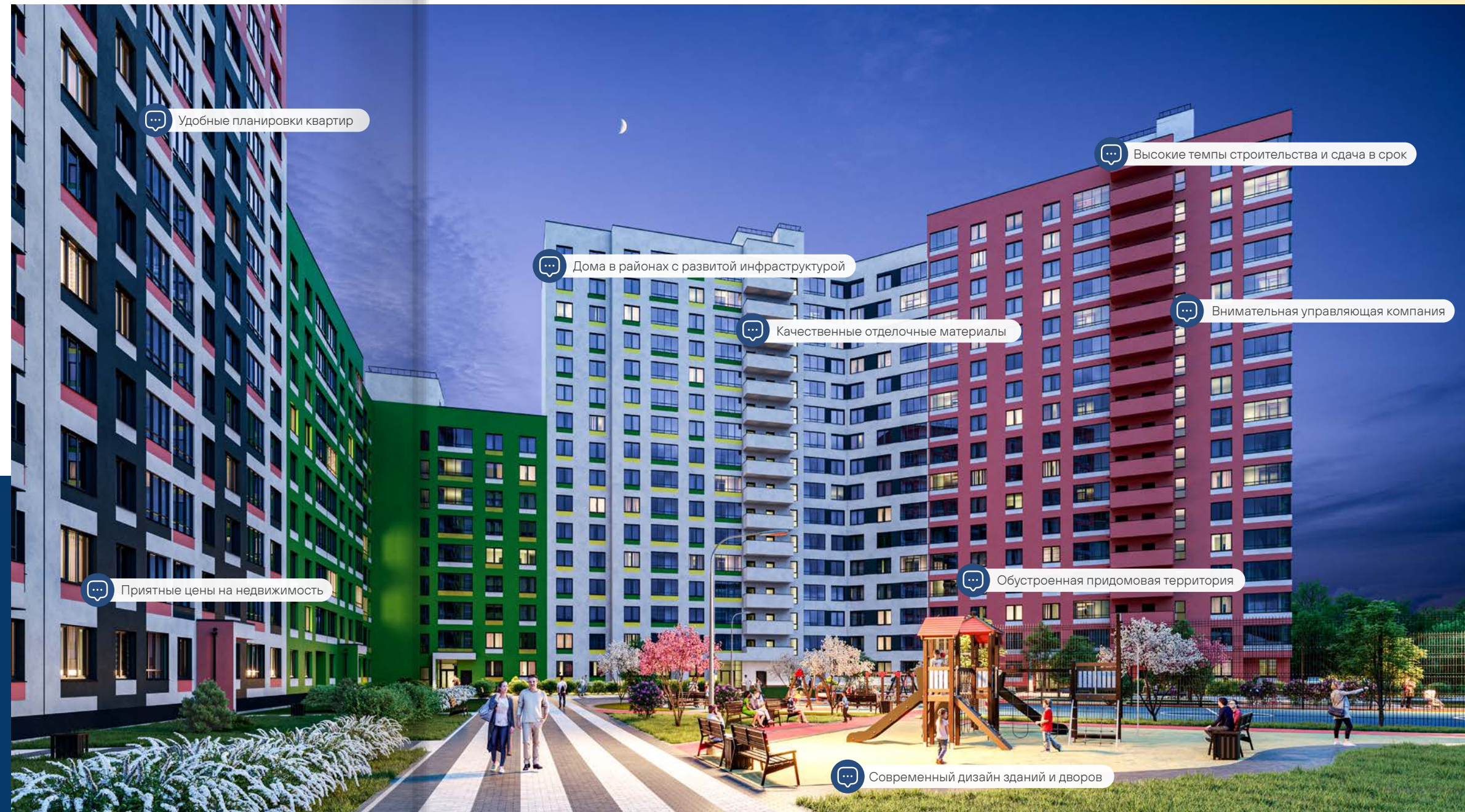
КОМФОРТ ВО ВСЕХ ОТНОШЕНИЯХ



Каждый день мы совершенствуем качество предоставляемых услуг, применяем новейшие цифровые технологии с целью улучшения комфорта для наших клиентов и проводим опросы тех, кто живет в наших ЖК уже несколько лет.

Мы задаем им вопрос: **что вам нравится в работе СТРОЙТЭК?**

Вот что они говорят:



Удобные планировки квартир

Высокие темпы строительства и сдача в срок

Дома в районах с развитой инфраструктурой

Качественные отделочные материалы

Внимательная управляющая компания

Приятные цены на недвижимость

Обустроенная придомовая территория

Современный дизайн зданий и дворов

32 года

на рынке

>2 млн м²

построенных жилых
и коммерческих площадей

70%

объектов построены
с опережением сроков

СТРОЙТЭК возводит качественное жилье с практичной отделкой по разумной цене во всех перспективных районах города, предоставляет дружелюбный сервис и гарантии своевременной сдачи объектов.

Мы ведем **полный цикл работ — от проекта до ввода в эксплуатацию**, сами производим ряд стройматериалов и разрабатываем компьютерные информационные модели зданий, чтобы проектировать надежные и качественные комплексы.

Генподрядчик других застройщиков в комплексах:

- » «Татлин»
- » «Ньютон-Парк»
- » «Парковый квартал»
- » «Вернисаж»
- » «Свой круг»
- » «Первый Николаевский»

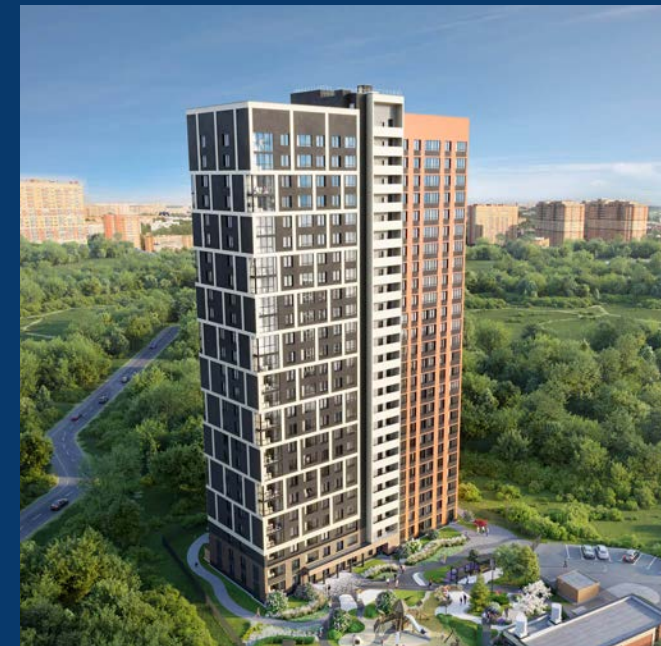
Мы возвели:

- » 28 школ
- » 6 детсадов
- » роддом
- » пожарное депо
- » СОК «Калиинец»
- » ледовую арену «Авто»
- » Музей истории России
- » станцию метро «Ботаническая»
- » ТРЦ «Академический»

ЖК «РИО»



ЖК GREEN GARDEN



ЖК «СОВРЕМЕННИК»



ЖК «МОХИТО»



Наша задача — предложить комфортный выбор жилья и условий сделки, а не компромиссное решение.

Кроме того, в 2022 году мы ввели в эксплуатацию большой образовательный центр в Академическом районе — второй в России и первый в Екатеринбурге. В его составе — сад на 200 мест и общеобразовательная школа на 825 учеников — с двумя бассейнами, современным актовым залом и богатой спортивной инфраструктурой.

СТРОЙТЭК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
абрикос

Узнайте больше о «Абрикосе» и других новостройках СТРОЙТЭК во всех перспективных районах города. Приезжайте в центр продаж, звоните или заходите на сайт. Будем рады вам в любом месте.

Центры недвижимости в Екатеринбурге:

- » Блюхера, 42
- » Хрустальногорская, 88
- » Крауля, 170
- » Софьи Перовской, 104, кв. 2

(343) 318-31-34

stroytek-ek.ru

 stroytek_ekb

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ОптСтрой». Разрешение на строительство от 20.12.2022. Номер разрешения на строительство: №66-41-343-2022. Проектная декларация №66-001340 размещена на сайте наш.дом.рф, ID дома 50239. Информация о жилом доме и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Текстовая информация, фотоконтент и 3D-визуализации жилого дома носят ознакомительный характер. Точную информацию можно получить в центре продаж. Не является публичной офертой.