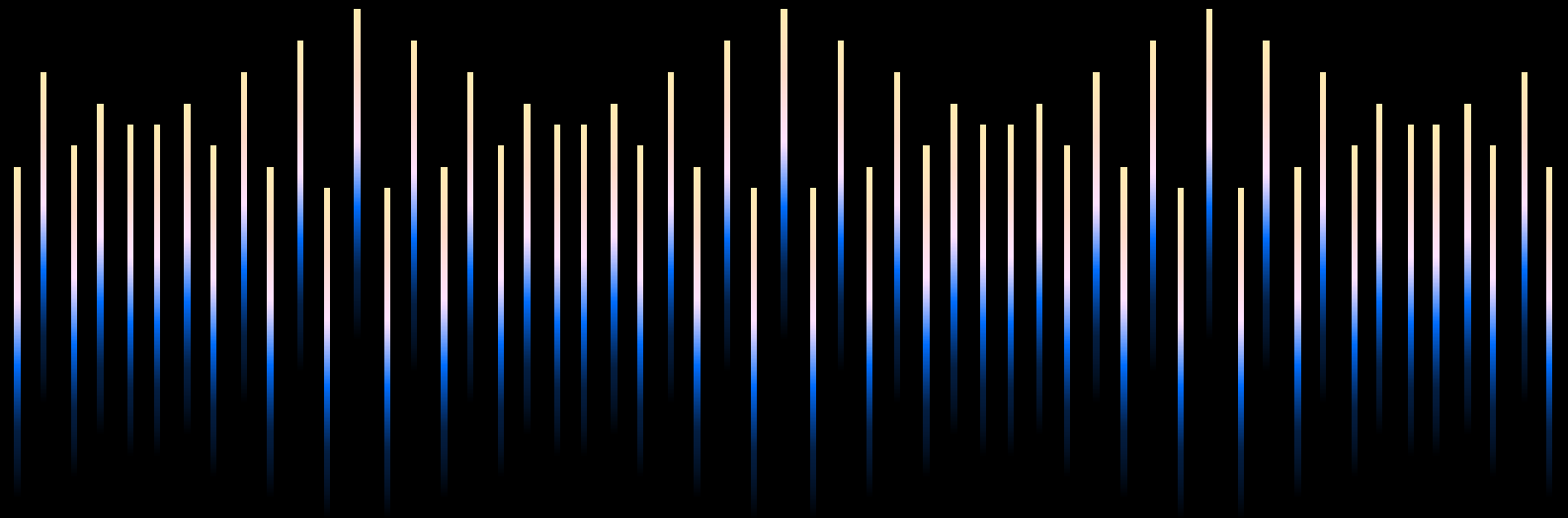


Электронная регистрация права собственности от Циан

Также безопасно,
как обычная регистрация,
только быстрее
и полностью онлайн



Вот как это работает

- 1** Риелтор заполнит заявку на проведение сделки на Циан. Укажет параметры сделки, информацию о покупателе и продавце. Мы не сохраним вашу личную информацию, пока вы не дадите на это согласие, введя код из смс на специальной странице Циан. Риелтор прикрепит к заявке необходимые для сделки документы и отправит покупателю ссылку на оплату услуги.



- 2** Мы выделим персонального менеджера Циан. Он поможет провести сделку и сократит вероятность приостановки и отказа до минимума.



- 3** Персональный менеджер проверит данные и документы на корректность и полноту.





- 4 Персональный менеджер выпустит усиленную электронную квалифицированную подпись всем участникам сделки. Чтобы воспользоваться подписью её нужно будет активировать. Без вашего участия этого сделать нельзя.



- 5 Участники сделки, у которых есть загранпаспорт нового образца и подтверждённая учётная запись на портале Госуслуг активируют подписи с помощью приложения Госключ. Приложение сканирует биометрический чип с помощью технологии NFC в смартфоне и активирует квалифицированную электронную подпись. В этом же приложении будет подписание документов.



- 6 Если у участников нет загранпаспорта, заявление на выпуск подписи и QR-код для её подключения участникам сделки доставит представитель удостоверяющего центра. Он удостоверит их личности, сфотографирует участников и документы. Только после этого выдаст участникам заявление и передаст удостоверяющему центру документы для активации подписи. Участники сделки установят приложение Sign.Me, с помощью которого будет происходить подписание документов электронными подписями.





7 Персональный менеджер пришлет в это приложение документы на подпись. Участники сделки смогут с ними ознакомиться и после этого подписать.



8 Представитель банка по видеосвязи удостоверит участников сделки. После удостоверения банк передаст нам документ, подтверждающий его участие в сделке. По закону без такого документа провести успешную регистрацию электронной сделки невозможно.



9 Все подписанные документы мы онлайн отправим в Росреестр и оплатим госпошину.





- ✓ После успешной регистрации права собственности в Росреестре участникам сделки на электронную почту вышлем документы, подтверждающие регистрацию. При желании, вы сможете получить бумажную копию документа в МФЦ.

**11**

Вы проведёте взаиморасчёты удобным для вас способом: наличными, банковскими ячейками, аккредитивами любых банков. Либо с помощью наших дополнительных услуг: безопасные расчёты от Циан и Аккредитив от СберБанка.



Безопасно

Мы защитим ваши данные, будем получать и передавать их по защищённому каналу.

Электронная подпись надёжна и безопасна. Подделать её невозможно, в отличие от обычной рукописной подписи.

Мы работаем с удостоверяющими центрами, аккредитованными Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и подтвердившими свою надёжность на протяжении многих лет.

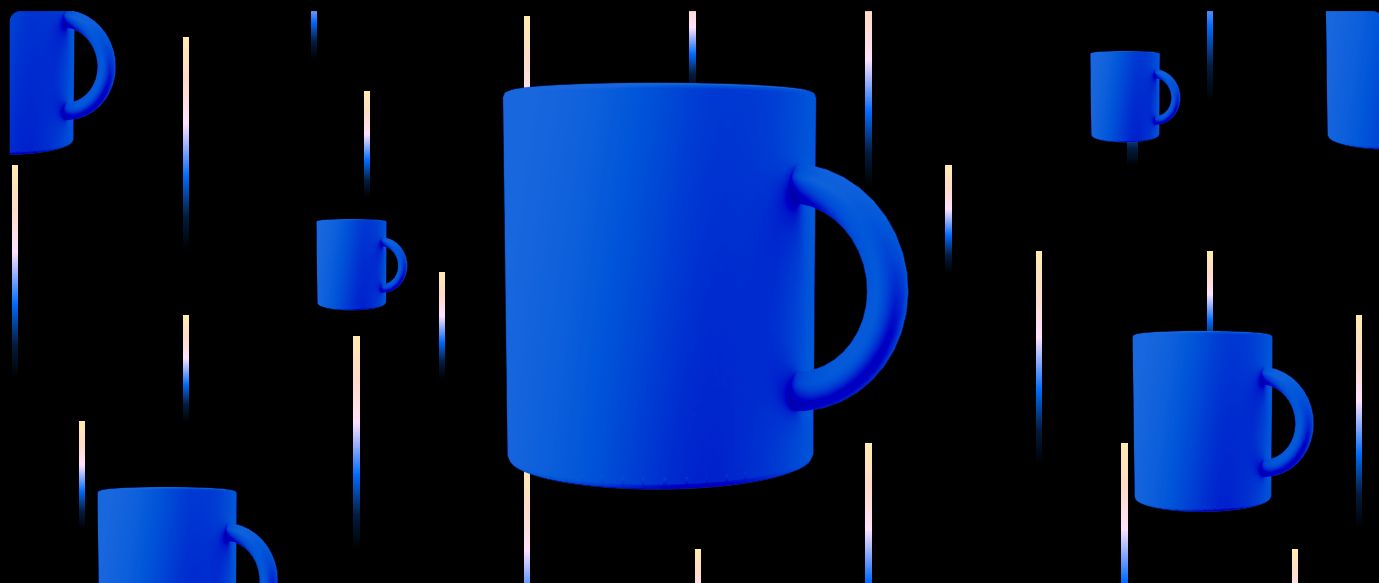
Документы в Росреестр отправим только после подписания всеми участниками сделки.



Быстро

В среднем, электронная регистрация перехода права собственности проходит быстрее других способов. В том числе, потому что документы на регистрацию мы отправляем напрямую в Росреестр, минуя МФЦ.

Если возникнут сложности, то мы будем их оперативно решать вместе с вашим риелтором. За счёт этого ускорим процесс и сократим вероятность приостановки и отказа в регистрации права собственности до минимума.



Удобно

Весь процесс электронной регистрации права собственности будет проходить онлайн.

Документы для активации электронных подписей представитель удостоверяющего центра привезёт в удобное для вас место и время.

Вам не нужно собираться с другими участниками сделки в одном месте, чтобы подписать документы. Вы можете это сделать у себя дома, на работе, в кафе и т.д.

Циан.Сделка

от 3 900 ₹ + госпошлина

- ✓ Электронная регистрация
- ✓ Оплата госпошлины
- ✓ Выпуск и доставка электронных подписи для всех участников сделки
- ✓ Сопровождение персональным помощником на всех этапах
- ✓ Удостоверение банком участников сделки

Общая сумма услуги составляет от 5 900 ₹

Проведите взаиморасчёты удобным способом

→ Самостоятельно

Наличными, банковскими ячейками, аккредитивами любых банков после успешной регистрации перехода права собственности в Росреестре.

→ Сервис безопасных расчётов от Циан

Положим деньги покупателя на номинальный счёт Циан в Тинькофф Банке и переведём их продавцу только после успешной регистрации перехода права собственности. Без посещения банка.

→ Аккредитив от СберБанка

Покупатель переведёт деньги на специальный счёт в СберБанке — продавец получит их после выполнения условий раскрытия аккредитива. Без посещения банка.

→ Расчёты через номинальный счёт в Банке ВТБ

Только в офисе Банка ВТБ. Покупатель переведёт деньги на номинальный счёт, открытый в Банке ВТБ — продавец получит их после регистрации перехода права собственности.

Сервис безопасных расчётов от Циан

Сервис безопасных расчётов от Циан — форма безналичного взаиморасчёта за объект недвижимости. Покупатель вносит средства на номинальный счёт компании Циан, и после успешной регистрации перехода права собственности мы переведём их продавцу.

- Стоимость услуги — 1 000 ₽. У нас нет скрытых комиссий. Но банк, через который покупатель будет переводить деньги на счёт, может взимать за это плату. Точную сумму платы уточняйте у банка, но в среднем она не превышает 1 500 ₽.
- После успешной регистрации перехода права собственности деньги продавцу переведём в течение одного рабочего дня. В редких случаях процедура может занять до трёх рабочих дней.
- После перевода денег, на почту участникам вышлем платёжные документы, подтверждающие перевод денежных средств.
- В случае отказа от сделки полностью вернём деньги в течение 10 календарных дней. Но только после расторжения договора и получения согласия от всех участников сделки.



Аккредитив от СберБанка

Аккредитив от СберБанка — форма безналичного взаиморасчета за объект недвижимости. Покупатель переводит средства за объект недвижимости на свой специальный счет в банке. Продавец получит деньги после выполнения условий раскрытия аккредитива.

- Стоимость услуги 2 000 . Оплата услуги осуществляется в момент открытия аккредитива в СберБанк Онлайн. Перевод средств со сберегательного счета СберБанка на счет аккредитива — бесплатно.
- После открытия аккредитива продавцу поступит смс от СберБанка об открытии в его пользу аккредитива. Если продавец является клиентом СберБанка, условия аккредитива также доступны ему в приложении СберБанк Онлайн.
- После выполнения условий аккредитива СберБанк переведет деньги продавцу в течение одного рабочего дня.
- Если сделка не состоится, закрыть аккредитив можно в любое время. Покупатель может подать заявление на отзыв аккредитива в мобильном приложении СберБанк Онлайн или в любом офисе СберБанка. Денежные средства будут возвращены покупателю после того, как продавец подтвердит свое согласие на отзыв в мобильном приложении СберБанк Онлайн или в любом офисе СберБанка.

Расчёты через номинальный счёт в Банке ВТБ. Только в офисе Банка ВТБ

- Стоимость услуги 1 000 ₽. Перевод средств со сберегательного счёта в Банке ВТБ на номинальный счёт — бесплатно.
- Покупатель переведёт деньги на номинальный счёт, открытый в Банке ВТБ — продавец получит их после регистрации перехода права собственности.
- Для оформления понадобится только договор на покупку объекта недвижимости. Перевод денежных средств за объект недвижимости продавцу происходит дистанционно, без дополнительного посещения офиса банка.